



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE DE SERVEIS DEL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE, EDAR DE CAL VIDAL, GAS, TÈRMiques I CONTROL DE LEGIONEL·LA DE PUIG-REIG PER PROCEDIMENT OBERT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.....	3
1.1 Descripció de l'objecte del contracte.....	3
1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte.....	3
1.3. Justificació de la divisió dels lots.....	4
1.4. Limitació d'adjudicació de lots.....	4
1.5 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte.....	5
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació.....	5
CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant.....	6
CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte.....	6
CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari.....	7
CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.....	8
CLÀUSULA SETENA. Durada del Contracte i Emplaçament.....	8
CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar.....	9
CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de la Solvència mitjançant Classificació.....	12
CLÀUSULA DESENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa...13	13
10.1 Condicions prèvies.....	13
10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes.....	14
10.3. Informació als licitadors.....	15
10.4 Contingut de les proposicions.....	15
CLÀUSULA ONZENA. Garantia Provisional.....	18
CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'Adjudicació.....	19
CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de Variants.....	21
CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes.....	21
CLÀUSULA QUINZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats.....	22
CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació.....	23
CLÀUSULA DISSETENA. Comitè d'Experts.....	24
CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de Proposicions.....	24
CLÀUSULA DINOVENA. Obertura de l'arxiu electrònic «B».....	24
CLÀUSULA VINTENA. Requeriment de Documentació.....	24
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia Definitiva.....	25
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació del Contracte.....	25





CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Formalització del Contracte.....	26
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte.....	26
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Drets i Obligacions de les Parts.....	27
25.1 Abonaments al contractista.....	27
25.2. Obligacions laborals, socials i de transparència.....	28
25.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.....	29
25.4. Termini de garantia.....	30
25.5. Despeses exigibles al contractista.....	30
25.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions.....	30
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Subcontractació.....	30
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Modificacions Contractuals Previstes.....	30
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Successió en la Persona del Contractista.....	31
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Subrogació de personal.....	32
CLÀUSULA TRENTENA. Cessió del Contracte.....	32
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Penalitats per Incompliment.....	32
31.1 Penalitats per demora.....	32
31.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació.....	33
31.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació.....	33
31.4 Imposició de penalitats.....	34
CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Resolució del Contracte.....	34
CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Responsable del Contracte.....	35
CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució.....	35
CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Confidencialitat i tractament de dades.....	35
35.1 Confidencialitat.....	36
35.2 Tractament de Dades.....	36
CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Règim Jurídic del Contracte.....	37





CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte: És objecte del contracte la prestació dels serveis associats a l'abastament d'aigua potable, així com de l'EDAR de Cal Vidal, instal·lacions de gas i tèrmiques de tots els equipaments municipals d'acord amb el plec de clàusules tècniques que figura a l'expedient.

Tipus de contracte	Contracte de serveis
Subtipus de contracte	Procediment obert
Objecte del contracte	Manteniment de les instal·lacions d'aigua, EDAR, gas, tèrmiques i fontaneria.

Necessitat a satisfer:

L'Ajuntament presta de manera directa el servei d'aigua, no obstant, el manteniment i conservació de totes les instal·lacions del servei s'externalitzen doncs l'ajuntament no disposa de personal especialitzat. El servei ha d'estar disponible 24 hores al dia els 365 dies de l'any.

També s'externalitza el manteniment de les instal·lacions de gas, tèrmiques i fontaneria dels edificis municipals de Puig-reig, així com el control de legionel·losi.

Per últim també és imprescindible el subministrament de productes químics destinats al tractament de les aigües de l'ETAP per tal de mantenir les condicions de salubritat fixades per l'Administració sanitària.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de **serveis** d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els lots següents:

LOT 1:

AUTOCONTROL I GESTIÓ DE L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

LOT 2:

MANTENIMENT I VIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS





LOT 3:

SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES QUÍMICS PEL TRACTAMENT DE L'AIGUA

LOT 4:

CONTROL DE LEGIONEL·LA ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1.3. Justificació de la divisió dels lots

S'han definit lots per cada servei que podia ser prestat de manera independent sense perjudicar la correcta execució dels treballs de cadascun d'ells.

- **Lot 1:** inclou el **control i gestió de l'abastament d'aigua potable** establert al municipi, la vigilància del bon funcionament de les instal·lacions, el manteniment i la verificació de la xarxa (inclosa la detecció de fuites amb la tecnologia que pertoqui), captacions, estació de tractament d'aigua potable i dipòsits del Castell, la Serra, Cal Vidal, l'Ametlla de Merola, el subministrament d'aigua en alta a Cal Prat, subministrament en baixa a Cal Vidal i les instal·lacions futures que s'inclouin al municipi, manteniment diari de l'ETAP, dels equips de cloració i analitzadors dels dipòsits del Castell, la Serra, Cal Vidal i de l'Ametlla de Merola i totes aquelles tasques descrites per aquest lot en la clàusula 4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Lot 2: inclou el manteniment preventiu, correctiu, conductiu i normatiu de les **instal·lacions de fontaneria, gas i tèrmiques** de tots els equipaments de titularitat municipal o gestionats per l'Ajuntament.

- **Lot 3:** es correspon específicament al subministrament de **productes químics** destinats al tractament de l'aigua, manteniment trimestral de l'ETAP i les analítiques que corresponguin segons el Plec de Prescripcions Tècniques.
- **Lot 4:** correspon al serveis de manteniment, neteja i desinfecció de la **legionel·la** a tots els equipaments de titularitat municipal o gestionats per l'Ajuntament, que es vegin afectats pel Reial Decret 487/2022 i Reial Decret 614/2024 pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, així com la seva adaptació respecte al RD865/03.

1.4. Limitació d'adjudicació de lots

Els licitadors podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació per a la presentació d'oferta per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació.

En quant a limitació de lots, es permet que la mateixa empresa sigui adjudicatària, dels LOTS 1 i 2.

Als LOTS 3 i 4, no poden ser adjudicats a la mateixa empresa, i alhora son incompatibles amb l'adjudicació dels LOTS 1 i 2.





COMPATIBILITATS DE LOTS

LOT 1 + LOT 2

LOT 3

LOT 4

D'acord els punts 2 i 3 de l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març **pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública**

2. En contractes dividits en lots en els quals les prestacions siguin equivalents, els òrgans de contractació de Catalunya han de limitar el nombre de lots per als quals un mateix operador econòmic pot presentar oferta o el nombre de lots que se li puguin adjudicar, sens perjudici que es puguin establir sistemes d'ofertes integradores. Així mateix, també s'han d'establir aquestes limitacions en els contractes dividits en lots en els quals, malgrat que les prestacions no siguin equivalents, existeixi el risc d'afectació en la concurrència.

3. Quan s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a un mateix operador econòmic, no resultarà d'aplicació aquesta limitació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts.

ELS LICITADORS QUE ES PRESENTIN A DIVERSOS LOTS INCOMPATIBLES HAURAN D'EXPRESSAR EL SEU ORDRE DE PREFERÈNCIA D'ADJUDICACIÓ.

1.5 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
LOTS 1 i 2	
45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions
45259100-8	Reparació i manteniment de planta depuradora d'aigües residuals
50411100-0	Serveis de reparació i manteniment de comptadors d'aigua
LOT 3	
24962000-5	Productes químics per a tractament de l'aigua
LOT 4	
90900000-6	Serveis sanitaris i de neteja
90920000-2	Serveis d'higienització d'instal·lacions





CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. El procediment d'adjudicació és el procediment obert prevista a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14125412?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

El **Pressupost Base de Licitació** pel primer any de durada del contracte és:

	Pressupost Base de Licitació (IVA exclòs)	Import 21% IVA	Pressupost Base de Licitació (inclòs el 21% d'IVA)
LOT 1	116. 025,00 €	24.365,25 €	140.390,25 €
LOT 2	111. 384,00 €	23.390,64 €	134.774,64 €
LOT 3	39. 829,30 €	8.364,15 €	48.193,45 €
LOT 4	4. 498,20 €	944,62 €	5.442,82 €
TOTAL	271.736,50 €	57.064,67 €	328.801,17 €

El qual es desglossa de la següent manera:





	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	TOTAL
PEM any 1	97.500,00 €	93.600,00 €	33.470,00 €	3.780,00 €	228.350,00 €
13% Despeses generals	12.675,00 €	12.168,00 €	4.351,10 €	491,40 €	29.685,50 €
6% Benefici Industrial	5.850,00 €	5.616,00 €	2.008,20 €	226,80 €	13.701,00 €
PBL any 1 (sense IVA)	116.025,00 €	111.384,00 €	39.829,30 €	4.498,20 €	271.736,50 €
21% IVA	24.365,25 €	23.390,64 €	8.364,15 €	944,62 €	57.064,67 €
PBL any 1 (IVA inclòs)	140.390,25 €	134.774,64 €	48.193,45 €	5.442,82 €	328.801,17 €

El Pressupost Base de Licitació és el del primer any de contracte. La possible baixa que s'ofereixi, s'aplicarà als anys successius.

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat. Doncs ha estat calculat per l'enginyer redactor dels Plecs de Prescripcions Tècniques, qui s'ha basat amb la consulta feta a empreses del sector.

El Valor Estimat del Contracte (VEC), ascendeix a la quantia de 1.580.452,14 euros (IVA exclòs).

Per als anys successius s'ha calculat un increment segons estudi de costos.

Aquest import inclou l'import total que podrà ser retribuït a l'empresa contractista, incloses les possibles pròrroques i modificacions, d'acord amb l'article 101 de la LSCP.

ANY	VEC	Import 21% IVA	Import total
3 anys inicials	271.736,50 €	57.064,67 €	328.801,17 €
	277.171,23 €	58.205,96 €	335.377,19 €
	282.714,65 €	59.370,08 €	342.084,73 €
2 anys pròrroga	288.368,95 €	60.557,48 €	348.926,43 €
	294.136,33 €	61.768,63 €	355.904,96 €
20% MODIFICACIONS	166.324,48 €	34.928,14 €	201.252,62 €
Total	1.580.452,14 €	331.894,95 €	1.912.347,08 €

La durada total del contracte **serà de 3 anys**, amb possibilitat d'1 pròrroga de 2 anys.

Pel càlcul del valor estimat del contracte s'han tingut en compte el preu de licitació, les possibles pròrroques i una previsió de possibles necessitats sobrevingudes estimada com a màxim en un 20% del pressupost de licitació dels 3 primers anys de contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries **següents** del Pressupost Municipal:





10	161	21001	INFRAESTRUCTURA I BENS NATURALS (EDAR)
13	161	22700	MANTENIMENT SERVEI D'AIGUES
13	161	21000	INFRAESTRUCTURA I BENS NATURALS (xarxa d'aigües, pous, ETAP)
10	161	22700	MANTENIMENT PREVENTIU ETAP
13	161	22106	PRODUCTES FARMACÈUTICS (servei aigües)
13	161	22799	ANALÍTQUES D'AIGUA
18	311	22700	DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ
01	1532	21200	ALTRES
04	3231	21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUC. ESCOLA BRESSOL
04	3232	21200	REPARAC.MANTENIM. I CONSERV.ESCOLA DE MUSICA
04	3233	21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS ESCOLA PRIMARIA
05	3321	21200	BIBLIOTECA GUILLEM DE BERGUEDA
05	3333	21200	MANTENIMENT LA SALA
05	3334	21200	LOCAL PLAÇA DEL SOL (GEGANTERS)
06	337	21200	SALA DE LA CREU, ESPAI JOVE
08	3423	21200	ZONA ESPORTIVA AMETLLA
08	3424	21200	PISTA VOLEI
09	920	21200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS AJUNTAMENT
13	164	21200	CEMENTIRI
16	3331	21200	BAR I TEATRE AMETLLA
19	430	21200	CENTRE CIVIC CAL RIERA
19	3371	21200	MANTENIMENT LLAR AVIS
08	3422	21202	CAMP DE FUTBOL
08	3421	21203	EDIFICIS I ALTRES CONST. PISCINA
08	3422	21203	MANTENIMENT ZONA PISTA ATLETISME
08	3421	21204	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS PAVELLO

La present despesa es configura amb caràcter plurianual atenent el seu termini de durada, per estar prevista la seva execució durant els exercicis 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 i 2031.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà mensualment.

L'abonament de les quantitats corresponents com a contraprestació del servei que es durà a terme durant els exercicis, 2026, 2027, 2028 i part del 2029, i en el seu cas la segona part de l'exercici 2029, 2030 i part del 2031, quedarà condicionada a que al pressupost d'aquests exercicis existeixi consignació pressupostària adequada i suficient.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus





No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Durada del Contracte i Emplaçament

La durada del contracte serà de 3 anys, més una possible pròrroga de dos anys.

La prestació del contracte **s'iniciarà el dia 1 del mes següent al de la signatura de l'acta de formalització del contracte** o des de la data fixada en el document contractual.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

El lloc d'execució del contracte és el terme municipal de Puig-reig i les obres i infraestructures de titularitat municipal o bé gestionades per l'Ajuntament, associades al servei públic d'aigua potable, l'EDAR de Cal Vidal i les instal·lacions de gas, tèrmiques i control de legionel·la de tots els equipaments del municipi, indicats a l'Annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

També estaran dins d'aquest contracte tots els que en el futur s'instal·lin de nou o per raons justificades hagin de ser gestionats per l'Ajuntament.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.





d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per:

ASSEGURANÇA:

LOT 1 i LOT 2

L'adjudicatari estarà obligat a subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pels accidents que puguin produir-se, causats com conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Els adjudicataris del LOT 1 i LOT 2 estaran obligats a presentar a l'ajuntament, abans de la data d'inici dels treballs, aquesta assegurança degudament subscripta, per import de 600.000 euros.

En cas que els lots 1 i 2, tinguin el mateix adjudicatari, es demanarà una única assegurança que cobreixi els serveis prestats en els dos lots.

LOT 3 i LOT 4

L'adjudicatari estarà obligat a subscriure una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim del 100% de l'import d'adjudicació

Els adjudicataris del LOT 3 i LOT 4 estaran obligats a presentar a l'ajuntament, abans de la data d'inici dels treballs, aquesta assegurança degudament subscripta, per l'import que correspongui.

Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents (per cada un dels lots adjudicats):

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.





- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

VOLUM ANUAL DE NEGOCI:

- Volum anual de negocis en els tres últims anys finalitzats.
- Import mínim: disposar d'un valor anual de negoci en l'àmbit a que es refereix el contracte, referent a l'any de major volum dels tres darrers conclosos, que no podrà ser inferior a:

LOT 1	140.390,25 €
LOT 2	134.774,64 €
LOT 3	48.193,45 €
LOT 4	5.442,82 €

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis en els tres últims anys finalitzats sent l'import mínim a disposar d'un valor anual de negoci, referent a l'any de major volum dels tres darrers conclosos.

* En cas de presentar-se a diferents lots, aquesta quantitat no podrà ser inferior a **la suma de les quantitats que es detallen en el quadre anterior per cada lot i per la totalitat de lots a la que es presentin ofertes.**

3.2 La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se per:

RELACIÓ DE CONTRACTES SIMILARS:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte i que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

S'ha d'acreditar al menys un contracte de característiques similars.

MITJANS PERSONALS, MATERIALS I/O TÈCNICS ADSCRITS AL CONTRACTE:

El contractista disposarà del personal suficient per portar a terme el servei format en els riscos laborals per al lloc de treball corresponent al lot del contracte adjudicat i a més,

LOT 1

L'empresa adjudicatària d'aquest lot haurà d'estar inclosa al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA).

Disposar de carnets d'instal·lador.





LOT 2

Disposar de carnets d'instal·lador.

LOT 3

Formació adequada per a la manipulació de productes químics.

LOT 4

L'empresa contractista ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) específicament en la subclau Tractaments a tercers per a la prevenció i control de la Legionel·la.

L'empresa contractista ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic que serà el responsable de proposar als titulars de les instal·lacions les mesures correctores pertinents.

El Responsable Tècnic de l'empresa contractista ha d'estar acreditat segons el RD 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments biocides.

El personal tècnic qualificat de l'empresa contractista ha de tenir la qualificació necessària per poder realitzar les analítiques que consten en aquest plec conforme al RD 830/2010.

Si s'utilitzen productes biocides, aquests han d'estar inscrits al Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per el tractament d'aigua de consum humà han de complir el que demana la Ordre SSI/304/2013, de 19 de febrer sobre substàncies pel tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar enregistrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) o laboratori de l'Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB) i estar acreditat per la detecció i recompte de Legionel·la o, en el seu cas, ha de tenir implantat un sistema de control de qualitat per aquest tipus d'assaig.

4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de la Solvència mitjançant Classificació

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector





Públic en els grups i subgrups següents acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar:

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA						
	Conservació i manteniment d'edificis	Conservació, manteniment i explotació de xarxes d'aigua i clavegueram	Conservació, manteniment i explotació d'estacions depuradores	Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat
Grup	O	O	O	M	P	P
Subgrup	1	3	4	1	2	3
Categoria	En funció del lots a que es presentin ofertes					

«Artículo 38. Categorías de clasificación en los contratos de servicios.

Los contratos de servicios se clasifican en categorías según su cuantía. La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior.

Las categorías de los contratos de servicios serán las siguientes:

Categoría 1, cuando la cuantía del contrato sea inferior a 150.000 euros.

Categoría 2, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros.

Categoría 3, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros.

Categoría 4, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros.

Categoría 5, cuando la cuantía del contrato sea igual o superior a 1.200.000 euros.»

➔ *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre*

CLÀUSULA DESENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

En aplicació del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, es limita el nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix operador. Aquesta limitació no resultarà aplicable quan un o diversos lots quedin deserts.

LIMITACIÓ DE LOTS:





Els licitadors podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació per a la presentació d'oferta per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació.

En quant a limitació de lots, es permet que la mateixa empresa sigui adjudicatària, dels LOTS 1 i 2.

Als LOTS 3 i 4, no poden ser adjudicats a la mateixa empresa, i alhora son incompatibles amb l'adjudicació dels LOTS 1 i 2.

COMPATIBILITATS DE LOTS
LOT 1 + LOT 2
LOT 3
LOT 4

DECLARACIÓ: El licitador que es presenti a dos o més lots quan (EXCEPTE si únicament es presenta als lots 1+2), haurà de presentar junt amb l'oferta una declaració de preferència de lots. En cas que no es presenti la declaració l'empresa quedarà exclosa de la licitació.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la **Plataforma de Contractació de la Comunitat Autònoma**.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del **termini de 35 dies** des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'**Oficina de Publicacions de la Unió Europea**, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació de la Comunitat Autònoma posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *Plataforma de Contractació de la*





Comunitat Autònoma.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

10.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

10.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar els serveis del manteniment i conservació de les instal·lacions d'aigua potable, EDAR de Cal Vidal, gas, tèrmiques i control de legionel·la de Puig-reig».

La denominació dels sobres és la següent:

- **SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**
- **SOBRE B. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:





SOBRE A.

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al Document Europeu únic de Contractació (DEUC).

En cas de preveure's la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència exigits son diferents d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grups de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

SOBRE B.

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Proposició econòmica:

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació dels "serveis del manteniment i conservació de les instal·lacions d'aigua potable, EDAR de Cal Vidal, gas, tèrmiques i control de legionel·la de Puig-reig" per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada en el seu LOT _____, anunciat en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de:

- _____ euros (IVA exclòs)
- _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit
- _____ euros (IVA inclòs)





A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

b) Documents relatius a l'oferta dels criteris automàtics (criteris diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica), segons la clàusula 12 d'aquests plecs:

LOT 1 i LOT 2

b.1. Disponibilitat per arribar al municipi i dur a terme la primera intervenció de la incidència

	15 min	30 min	1 hora	2 hores
Disponibilitat per arribar al municipi i dur a terme la primera intervenció de la incidència				

LOT 3 i LOT 4

b.2. Etiquetatge Ecolabel

	0 productes	1 producte	2 productes	3 productes o més
Productes amb Etiqueta European Ecolabel				

PER TOTS ELS LOTS:

c) PROPOSTA TÈCNICA

L'empresa licitadora ha de presentar una proposta tècnica, que ha de contemplar, com a mínim, els següents aspectes, els quals han de ser definits, valorats i quantificats.

La manca d'inclusió detallada d'aquests punts resultarà en l'exclusió:

- Conjunt del personal adscrit al contracte i d'aquell que estarà disponible per cobrir les necessitats que es produeixin.
- Planificació operativa dels itineraris i mètodes de control.
- Relació de vehicles i mitjans previstos (si escau).





- **Fotografia i etiqueta dels productes a subministrar/utilitzar (quantitat i qualitat) (LOTS 3 i 4).**
- Juntament amb el projecte del servei, es lliurarà l'estudi econòmic del LOT al que s'opta.
- Qualsevol altra informació que es consideri rellevant pel LOT corresponent.

Qualsevol modificació d'aquest pla haurà de ser aprovada per part de l'Ajuntament.

d) DECLARACIÓ DE PRIORITATS DELS LOTS

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació dels serveis del manteniment i conservació de les instal·lacions d'aigua potable, EDAR de Cal Vidal, gas, tèrmiques i control de legionel·la de Puig-reig per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada anunciat en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i

DECLARO

Que l'ordre de preferència dels lots als quals em presento és:

Prioritat 1: LOT (o lots 1 i 2) _____

Prioritat 2: LOT (o lots 1 i 2) _____

Prioritat 3: LOT (o lots 1 i 2) _____

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA ONZENA. Garantia Provisional





No s'exigeix garantia provisional.

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

LOT 1 i LOT 2		
CRITERI	PUNTUACIÓ	SOBRE ELECTRÒNIC
Oferta econòmica (B.1)	70 punts	B (criteris automàtics)
Disponibilitat per arribar al municipi i dur a terme la primera intervenció de la incidència (B.2)	30 punts	
TOTAL	100 punts	

LOT 3 i LOT 4		
CRITERI	PUNTUACIÓ	SOBRE ELECTRÒNIC
Oferta econòmica (B.3)	80 punts	B (criteris automàtics)
Etiquetatge Ecolabel (B.4)	20 punts	
TOTAL	100 punts	

B. Criteris quantificables automàticament (màxim 100 punts), es puntuaran en ordre decreixent:

LOT 1 i LOT 2

B.1. Oferta econòmica → Preu: de 0 fins a 70 punts

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes econòmiques d'entre les que resultin acceptables, es realitzarà ordenant-les de major a menor, amb criteri de proporcionalitat aritmètica, usant la següent expressió:

$$P = 70 \times (OB/OL)$$

P: Puntuació obtinguda

OB: Oferta més baixa

OL: Oferta del licitador

Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA.





Justificació del criteri:

La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Condicions Particulars.

B.2. Disponibilitat per arribar al municipi i dur a terme la primera intervenció de la incidència → 30 punts

En les clàusules 19 i 20 dels Plecs de Prescripcions Tècniques s'estableix que el temps màxim per dur a terme la primera intervenció en cas d'incidències urgents és de 2 hores, tant pel que fa al LOT 1 com al LOT 2.

Es valorarà la disponibilitat de l'empresa per actuar en cas d'urgència i respondre en temps inferior al màxim establert. Es puntuarà segons la següent taula:

	15 min	30 min	1 hora	2 hores
Disponibilitat per arribar al municipi i dur a terme la primera intervenció de la incidència	30 punts	20 punts	10 punts	0 punts

Justificació del criteri: Per qüestions de màxima urgència, s'haurà d'actuar en un màxim de 2 hores des de la recepció de l'avís (per exemple, en casos de fuites d'aigua de gran afectació).

El temps màxim de primera intervenció es defineix com el termini de temps màxim que pot transcórrer entre la primera notificació de la incidència a l'empresa adjudicatària i el moment de l'arribada al lloc de l'avaria dels operaris de l'empresa adjudicatària.

LOT 3 i LOT 4

B.3. Oferta econòmica → Preu: de 0 fins a 80 punts

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes econòmiques d'entre les que resultin acceptables, es realitzarà ordenant-les de major a menor, amb criteri de proporcionalitat aritmètica, usant la següent expressió:

$$P= 80x(OB/OL)$$

P: Puntuació obtinguda

OB: Oferta més baixa

OL: Oferta del licitador

Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA.





Justificació del criteri:

La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Condicions Particulars.

B.4. Etiquetatge Ecolabel

Es puntuaran amb un màxim de 20 punts aquelles propostes que certifiquin que els productes subministrats o utilitzats tenen etiqueta Ecolabel o equivalent.

Les empreses que indiquin i justifiquin el major nombre de productes amb etiqueta Ecolabel o equivalent (hauran d'adjuntar la etiqueta Ecolabel o equivalent de cadascun dels articles), rebran la puntuació màxima de 20 punts.

En cas de no indicar el nombre d'etiquetes i/o no adjuntar la documentació acreditativa pertinent, l'empresa rebrà 0 punts. La manca de la documentació esmentada, no serà esmenable.

	0 productes	1 producte	2 productes	3 productes o més
Productes amb Etiqueta European Ecolabel	0 punts	5 punts	12 punts	20 punts

Es valorarà segons la relació de productes inclosos en la proposta tècnica presentada obligatòriament per l'empresa segons el **punt 10.4** d'aquests plecs.

En aquesta memòria hi ha de constar el nom i la fotografia del producte amb la seva etiqueta, per tal de poder comprovar el compliment d'aquest punt.

CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors





afectats un termini de **cinc dies hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció del que preveu l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, pel que fa al preu.

Per la resta de criteris, es considerarà que una oferta es troba en presumpta temeritat si obté una puntuació superior al 40% de la mitjana de les puntuacions de les altres ofertes.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer i, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA QUINZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- 1r: Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- 2n: Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.





- 3r: Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Composició de la Mesa de Contractació.

Titulars:

Presidenta: Lluís Iglesias Pera (*arquitecte de l'Ajuntament*)

Vocal 1: Lourdes Anglada Codina (*secretària-interventora*)

Vocal 2: Dolors Obradors Badia (*funcionària de l'Ajuntament*)

Secretària: Raquel Bonillo Muxí (*funcionària de l'Ajuntament*) – *actua amb veu, però sense vot.*

Suplents:

Ramon Rosell Candàliga

Stela Cunill Pérez

Alba Babià Besora

Pilar Pey Vilanova





(personal de l'Ajuntament de Puig-reig)

CLÀUSULA DISSETENA. Comitè d'Experts

A la vista de què els criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor no tenen una ponderació major que la dels criteris avaluables de forma automàtica, no serà necessària la constitució de comitè d'experts.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà com a màxim el **5è dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedirà a l'obertura de l'**arxiu electrònic «A»** i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a **tres dies naturals** perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CLÀUSULA DINOVENA. Obertura de l'arxiu electrònic «B»

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es procedirà a l'obertura dels arxius electrònics relatius a la proposició econòmica i criteris automàtics.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals és automàtica, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **deu dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.





En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un **5% del preu final ofert pels 3 anys de cada lot** (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de l'Ajuntament de Puig-reig.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se a l'Ajuntament de Puig-reig.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se a l'Ajuntament de Puig-reig.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte **dins dels cinc dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.





En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

La formalització del contracte en document administratiu no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò





que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

CLÀUSULA ÈTICA

1. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Drets i Obligacions de les Parts

25.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i en els venciments que es defineixin des de l'Ajuntament de Puig-reig.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:





DIR3 Codi d'entitat	L01081751
DIR3 Òrgan de tramitació	L01081751
DIR3 Oficina comptable	L01081751
DIR3 Òrgan proponent	L01081751

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

25.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.





L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

25.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar anualment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema anualment.

El responsable municipal del contracte comprovarà el compliment d'aquesta justificació.

En cas d'informe desfavorable, no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

25.4. Termini de garantia





No s'estableix un termini específic de garantia, a comptar des de la data de conformitat del treball. Durant l'execució del contracte l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques.

Si durant l'execució del contracte s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

25.5. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

25.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Subcontractació

Subcontractació:

La subcontractació no podrà ser superior el 20% de l'import del contracte pels lots 1 i 2 i un 60% pels lots 3 i 4.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Modificacions Contractuals Previstes

D'acord amb l'article 204 LCSP es poden produir modificacions a l'alça o a la baixa per un màxim del 20% del preu del contracte en els següents casos:

En els casos dels LOTS 1 i 2, per tal que el contractista pugui repercutir una variació a la facturació, s'haurà de procedir a una modificació prevista del contracte fins a un 20% per:

1. Augment o reducció dels serveis o equipaments

En els casos dels LOTS 3 i 4, per tal que el contractista pugui repercutir una variació a la facturació, s'haurà de procedir a una modificació prevista del contracte fins a un 20% per:

- 1- Per ampliacions o reduccions de serveis (increments o decrements de quantitats de productes a subministrar)





- 2- Per variacions en els preus del mercat. En cas d'increments o decrements substancials dels costos dels productes, el contractista podrà instar una modificació del contracte per ajustar els preus dels productes fins al cost real de mercat en aquell moment. Aquesta modificació no podrà ser superior en el seu conjunt a la modificació prevista del 20% del VEC. Un cop esgotat el 20% de modificació del VEC, es podrà rescindir el contracte i tornar a licitar el Lot.

Aquestes modificacions s'han d'ajustar al que preveu la LCSP, i es tramitaran d'acord amb el procediment següent:

- a. Informe justificatiu sobre les noves necessitats
- b. Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils
- c. Resolució de l'òrgan de contractació

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Subrogació de personal

De conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i d'acord amb la informació de l'empresa que presta el servei (registre d'entrada 2026-E-RE-32 de data 09/01/2026), cap treballador queda afectat per la subrogació de personal com a conseqüència del present contracte.

CLÀUSULA TRENTENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:





- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Penalitats per Incompliment

31.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

31.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 24 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.





Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins el 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

31.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 26 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat del 5% del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

31.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'Alcaldia o Regidoria en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de





l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 31.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Responsable del Contracte

Es designa com a responsable de l'execució del contracte a l'arquitecte municipal, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.





— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penaltats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'àrea de serveis tècnics.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Confidencialitat i tractament de dades

35.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

35.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les





següents dades:

Us informem que, d'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques, i a l'article 11 de LO 3/2018 de Protecció de Dades Personals i de Garantia dels Drets Digitals, les vostres dades seran tractades per part de l'Ajuntament de Puig-reig (0817400-E) que n'és el responsable, com segueix:

Responsable del tractament	Ajuntament de Puig-reig C/ Pau Casals nº 1 – 08692 Puig-reig (Barcelona) Tel.93.838.0000 ajuntament@puig-reig.cat
Dades de contacte del delegat de Protecció de Dades	Servei d'Assistència Municipal i Suport Estratègic (DPD ENS LOCALS) Diputació de Barcelona Recinte Mundet. Ed Migjorn, bloc B, 2a planta Passeig de la Vall d'Hebron, 17108035 Barcelona dpd.ajpuig-reig@diba.cat 93 472 65 00
Finalitat del tractament	Disposar de les dades del contracte dels serveis de manteniment i conservació de les instal·lacions d'aigua potable, EDAR de Cal Vidal, gas, tèrmiques i control de legionel·la de Puig-reig.
Legitimació	La legitimació és el consentiment exprés.
Destinataris	No es cediran dades a tercers, excepte consentiment previ del titular, obligació prevista en normativa o interès legítim
Drets	Podeu exercir, en tot cas i davant d'aquest organisme, els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, oposició, limitació, a retirar el consentiment atorgat si escau, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades. Tots són reconeguts i conferits per la legislació vigent en matèria de protecció de dades. Cal que envieu la vostra sol·licitud al delegat de Protecció de Dades o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica https://www.puig-reig.cat/ Si ho estimeu oportú, podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través del web: http://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/
Termini de conservació:	El temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu de serveis i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà





AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

