INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA DEL SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT DE COBERTES, DELS ESPAIS AFECTATS PER FILTRACIONS I D'ELEMENTS D'ARQUITECTURA I D'INSTAL·LACIONS DE L'INSTITUT EL VINYET DE SITGES

CLAU: PE+DF. S25-INC-03530

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte basat és l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de cobertes, dels espais afectats per filtracions i d'elements d'arquitectura i d'instal·lacions de l'Institut el Vinyet de Sitges de clau S25-INC-03530, d'acord amb el Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

L'institut El Vinyet de Sitges és titularitat d'Infraestuctures.cat en règim de dret de superfície i té l'obligació de conservar-la i mantenir-la garantint-ne la completa disponibilitat.

El centre presenta filtracions per les cobertes que han provocat desperfectes a l'interior del centre. Així mateix, també s'han detectat altres elements que cal condicionar (portes, finestres i altres tancaments, una caldera, el sistema de sanejament dels vestuaris, el sistema d'acumulació d'aigua freda sanitària, el sistema d'extinció d'incendis o l'aigua calenta sanitària). És necessari redactar un projecte i la seva posterior direcció facultativa que defineixi les actuacions a realitzar per resoldre aquestes incidències.

Infraestructures.cat no disposa de suficients mitjans propis per portar a terme el servei degut a què la funció del seu personal és el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels projectes i de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres. Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03) atès que es tracta d'una assistència tècnica contemplada dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del Lot 2: Projectes executius i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a l'assistència són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 175.450,00 euros (IVA inclòs), desglossats en 145.000,00 euros (IVA no inclòs) i 30.450,00 euros (IVA al tipus vigent del 21 %). Així mateix, aquest pressupost de licitació es desglossa en:

- Projecte executiu: es fixa en 105.270,00 euros (IVA inclòs), desglossats en 87.000,00 euros (IVA no inclòs) i 18.270 00 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).
- Direcció facultativa: es fixa en 70.180,00 euros (IVA inclòs), desglossats en 58.000,00 euros (IVA no inclòs) i 12.180,00 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: NO

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents. A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor/a del Projecte i Director/a de les obres, del/de la Director/a d'execució i del/de la Coordinador de seguretat i salut i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

El Pressupost per la redacció del projecte es desglossa en 78.300,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 8.700,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El Pressupost de la Direcció Facultativa es desglossa en 52.200,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 5.800,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació i les modificacions previstes recollides al PCAP de l'Acord Marc, l'import total que podria ser retribuït al contractista és de 174.000,00 € (IVA no inclòs), d'acord amb el següent desglossament.

- Pressupost base de licitació: 145.000,00 €.
  Modificació prevista: 29.000,00 €, com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

6.- Termini d'execució

El termini previst per la redacció del projecte és de 6 mesos.

- Lliurament dels treballs: 5,5 mesos des de l'inici de la redacció.
- Una vegada lliurats els treballs, Infraestructures.cat procedirà a la seva revisió durant un termini de fins a 2 setmanes a comptar des de la data de lliurament

Si escau, posteriorment Infraestructures.cat donarà trasllat d'aquests treballs a l'òrgan competent per a l'aprovació del projecte dintre dels 3 mesos posteriors al seu trasllat.

Aquest terminis inclouen les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

S'estima que la redacció del projecte s'iniciarà el 25 de maig 2026.

El Termini d'execució de la direcció facultativa serà el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte que s'aprovi. Tot i això, s'estima que les obres s'iniciaran el 31/05/27 amb un termini d'execució de 15 mesos. Per les característiques de l'actuació, està previst que les obres s'executin principalment durant el període de vacances d'estiu del centre.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2). Tots els adjudicataris del Lot 2 de l'Acord marc van acreditar aquesta solvència.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, els licitadors indicaran en la seva oferta les dades següents:

a) Una proposta econòmica que contingui el preu total ofertat.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del cap de l'assistència tècnica establerts a l'apartat 10 del Quadre de Característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es requereix especialització del/de la cap de l'assistència tècnica, els criteris que per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius	**92,0 punts**
1. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	47,0 punts
2. Oferta econòmica	45,0 punts
3. Especialització del/de la cap de l'assistència tècnica	No aplica
Puntuació	**92,0 punts**

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 3 del PCAP de l'Acord marc per al Lot 2:

- a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc (fins a 47 punts)

  La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord Marc en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{47 * PiAM}{PMAM}$$

  On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *PiAM* és la puntuació obtinguda per l'empresa *"i"* en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord Marc i *PMAM* és la puntuació més alta segons l'Acord Marc de les licitadores que s'han presentat.

- b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 45 punts)

  $PEi = 45 - 0,45 * (Bmax - Bi)$

  On, B_i = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).

  B_{max} = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).

  PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 45.

10. Modificacions del contracte

Tal i com s'estableix a l'apartat 23 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc, aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en cas que, durant el desenvolupament de la prestació de la Direcció Facultativa, sorgís la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeixi.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari del contracte basat i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats).
- El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del PCAP de l'Acord marc.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 36 del PCAP de l'Acord marc, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes, aplicable als contractes basats de qualsevol si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- El compromís d'adscripció al contracte dels mitjans personals següents, amb compliment del previst a la clàusula 30 del PCAP de l'Acord marc davant un eventual canvi sobrevingut d'algun dels membres de l'Equip tècnic:
  - L'Autor/a del projecte i director/a d'obra
  - El/La Director/a d'execució de les obres.
  - El/La Coordinador/a de seguretat i salut de les obres.
- El compliment de la normativa de competència

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condiciones essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

Donada l'especificitat tècnica de les actuacions objecte del contracte, no es podran subcontractar les tasques que ha d'assumir el/la Cap de l'assistència tècnica, d'acord amb l'establert en la clàusula 3 del PPTP, que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar el/la Director/a de l'obra segons el previst en el PCAP.

Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1