

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Servei de manteniment i vigilància del Bike Park a l'estació de muntanya de La Molina.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Entre els objectius d'FGC Turisme es troba la desestacionalització de les activitats que ofereixen les estacions de muntanya, promovent la seva realització durant els 365 dies de l'any i contribuint així a la dinamització del territori durant tot l'any.

L'estació de muntanya de La Molina vol promoure la pràctica esportiva també a la temporada de l'estiu, impulsant l'activitat del ciclisme de muntanya en les seves diverses modalitats amb el servei "La Molina Bike Park".

És necessari disposar d'un servei que realitzi el manteniment i la vigilància del Bike Park de La Molina per disposar de les instal·lacions i itineraris en òptimes condicions.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 99.960,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 49.980,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles prorroques: 49.980,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

L'import del contracte no preveu possibles supòsits de modificació contractual.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 49.980,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei de manteniment i vigilància del Bike Park a l'estació de muntanya de La Molina	49.980,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	49.980,00 €
IVA 21% €	10.495,80 €
Pressupost licitació (amb IVA)	60.475,80 €

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar.

El preu d'adjudicació d'aquesta partida serà el resultat de multiplicar el preu hora de servei ofert per les hores de servei estimades, sent el l'import final a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari ofert per l'adjudicatari per les hores de servei realment efectuades.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de de manteniment i vigilància del Bike Park a l'estació de muntanya de La Molina:

	Preu unitari màxim	
Hores servei estimades	2.380	hores
Preu unitari màxim (abans IVA)	21,00 €	/hora
IVA 21%	4,41 €	/hora
Preu unitari màxim (amb IVA)	25,41 €	/hora

El nombre d'hores que han servit per fer el seu càlcul són considerades estimatives i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte i **no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu vigent pel personal adscrit a l'execució del contracte.**

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 1 any comptador des de la data de la seva formalització. El període d'explotació de caps de setmana serà entre el primer cap de setmana de juny i fins el segon cap de setmana d'octubre. El període d'explotació entre setmana serà des del dia 24 de juny fins al dia 11 de setembre, ambdós inclosos.

S'estableix 1 possible pròrroga anual fins a un màxim de 2 anys totals (vigència inicial més 1 pròrroga).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de forma anual, per un màxim de 1 any més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En cas que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini de dos mesos previst a l'efecte a l'article 29 LCSP, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'objecte d'aquesta licitació és plenament idoni per garantir el manteniment integral i la gestió òptima de la infraestructura del Bike Trial de La Molina, assegurant que les instal·lacions es mantinguin en condicions operatives d'alta qualitat. El servei proposat no només cobreix les tasques preventives i correctives necessàries per preservar el circuit davant el desgast i la climatologia, sinó que també integra protocols de seguretat i adequació del terreny per mitigar riscos i garantir una circulació còmoda i segura. D'aquesta manera, el contingut del contracte respon de forma proporcional a la necessitat de protegir la vida útil de la instal·lació i oferir una experiència d'usuari d'acord amb els estàndards d'excel·lència de l'estació.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència econòmica-financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats en els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats de correcte execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim per tres professionals que hauran de complir amb els següents requisits:
 - Experiència mínima de un (1) dels 3 professionals de 2 temporades d'estiu en treballs de manteniment i explotació de "bike park".
 - Experiència mínima de dos (2) dels 3 professionals d'un any en primers auxilis (curs de primers auxilis, monitor d'activitats esportives o titulació equivalent homologada a l'Estat espanyol) en entorns assimilables.

- Experiència mínima de un (1) dels 3 professionals de 1 temporada d'estiu en ús de maquinària específica (manual i mecànica) per tasques de manteniment i/o reparació del terreny

La titulació de monitor d'activitats esportives o curs de primers auxilis garanteix una formació reglada en el control de grups i seguretat en l'entorn natural així com nocions sanitàries bàsiques, assegurant que els professionals no només sàpiguen actuar davant una emergència, sinó que estiguin capacitats per prevenir accidents i guiar els usuaris correctament en una instal·lació d'alta muntanya. En cas d'emergència però, disposar d'un curs de primers auxilis pot ajudar a evacuar i assistir de forma més ràpida en situacions d'emergència.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador i / o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. El licitador haurà de presentar còpia de la titulació acreditada FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- c) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de vehicles integrat, com a mínim pels següents:
- 1 vehicle 4x4
 - 1 bicicleta BTT

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteris automàtics: 100%
 - o Criteri econòmic – preu: 50%
 - o % Criteris tècnics: 41 %
 - o % Criteris socials: 8 %
 - o % Criteris ambientals: 1 %
- a. Criteris objectius econòmics: fins a 50 punts
 1. Menor preu unitari: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu unitari màxim per al Servei de manteniment i vigilància del Bike Park a l'estació de muntanya de La Molina. El licitador no podrà superar en la seva oferta el preu unitari establert com a màxim, això és 21,00 €, abans d'IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{Il} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim per al servei
Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per hora serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu vigent pel personal adscrit a l'execució del contracte.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b. Criteris tècnics objectius i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Aportació d'equipaments i maquinari adicional per a l'execució del contracte: fins a un màxim de 22 punts

Es valorarà que el licitador es comprometi a aportar vehicles addicionals per millorar l'execució de les tasques associades i respondre ràpidament a les necessitats de manteniment del circuit del Bike Park.

L'aportació de vehicles 4x4 i BBT addicionals als sol·licitats com a solvència tècnica optimitzarà els recursos i permetrà una millor eficiències de les tasques associades al servei i, per tant, una millor qualitat de les instal·lacions del Bike Park de l'estació de muntanya de La Molina.

a. Es valorarà que el licitador es comprometi a aportar vehicles 4x4 addicionals al mínim establert com a solvència tècnica (1 vehicle 4x4). El licitador que presenti el major número de vehicles (fins a un màxim de 3 addicionals), obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació atorgada = \frac{Oferta que es puntua}{Oferta amb major flota de vehicles 4x4} \times 10$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador en què s'indicarà el nombre de vehicles aportats i la fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació adicional que acrediti el compliment del criteri.

b. Es valorarà que el licitador es comprometi a aportar bicicletes BTT addicionals al mínim establert com a solvència tècnica (1 bicicleta BTT). El licitador que presenti el major número de BTT (fins a un màxim de 4 addicionals) obtindrà la màxima puntuació, això és 12 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació atorgada = \frac{Oferta que es puntua}{Oferta amb major número de BTTs} \times 12$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador en què s'indicarà el nombre de vehicles aportats i la documentació justificativa de la seva propietat i/o lloguer. FGC podrà requerir altra documentació adicional que acrediti el compliment del criteri.

2. Experiència addicional de l'equip professional assignat a l'execució del contracte: fins a 18 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Els treballs objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'un servei necessari per mantenir l'operativa del Bike Park. Així doncs, i per tal de millorar l'execució del servei objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència addicional de l'equip mínim adscrit al contracte.

- a) Es valorarà que el licitador acrediti temporades addicionals als sol·licitats com a solvència tècnica (com a mínim 2 temporades d'experiència d'un dels professionals) dels tres professionals adscrits a l'execució del contracte. Es valorarà 1 punt per cada temporada addicional i professional fins a un màxim de 12 punts.

Temporada addicional d'experiència per professional = 1 punt

El servei a efectuar és especialment complex per l'entorn on es desenvolupa. Es per això que l'experiència addicional representa un important valor afegit per a la bona qualitat del servei.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de la seva professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- b) Es valorarà que el licitador acrediti anys d'experiència addicional en primers auxilis als sol·licitats com a solvència tècnica (1 any en primers auxilis per dos dels perfils requerits) dels tres professionals adscrits a l'execució del contracte. Es valorarà 1 punt per cada any addicional i professional, fins a un màxim de 6 anys.

Any d'experiència addicional en primers auxilis per professional = 1 punt

La valoració de l'experiència addicional en primers auxilis es justifica pel risc inherent a les activitats de Bike Park en alta muntanya. Incentivar un equip amb una trajectòria superior al mínim exigít garanteix una resposta més eficaç davant emergències, vinculant directament la solvència tècnica dels professionals amb la seguretat dels usuaris i l'excel·lència en la gestió de la instal·lació.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de la seva professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, la dedicació de cadascun d'ells (mínim 50%), el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 3 punts

El licitador que acrediti el major percentatge de dones adscrites a l'execució dels treballs en el moment de presentar l'oferta o, se li assignarà la màxima puntuació, això és 3 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ Proporció de dones en l'equip de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Oferta amb major proporció de dones en l'equip}} \times 3$$

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats.

5. Condicions mediambientals: fins a 1 punt

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, en què s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, disposar d'un pla de gestió ambiental contribuirà a la reducció de la petjada de carboni al territori.

$$\text{Disposició d'un pla de gestió ambiental a aplicar en l'execució del contracte} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través d'una declaració responsable indicant el compromís d'aportar un pla de gestió de residus quan s'iniciï el servei. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Visita a la zona dels treballs: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada amb FGC. La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real del servei a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

$$\text{Visita a l'espai en què es realitzaran els treballs} = 1 \text{ punt}$$

És important la visita prèvia de les instal·lacions en què es desenvoluparà el servei objecte d'aquesta licitació per conèixer les particularitats que poden presentar en tractar-se d'una explotació turística.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificat emès per la pròpia estació. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa ni dels mitjans professionals ni dels equipaments necessaris per realitzar aquest tipus de serveis.

8.- Divisió en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària
La Molina
- Concepte pressupostari
Explotació
- Partida pressupostària
Natura comptable: 6070900
Dotació: 49.980,00 €

Toni Bertran Giraut
Gerent La Molina

Signat electrònicament



- 28/04/2026 16:07:28