

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL SUBMINISTRE, POSADA EN FUNCIONAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PANYS ELECTRÒNICS EN TOTES LES DEPENDÈNCIES DE 3 PAVELLONS REHABILITATS DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU, PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present **INFORME JUSTIFICATIU** té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb aquest contracte de **"Subministrament, posada en funcionament i instal·lació de panys electrònics en totes les dependències de 3 pavellons rehabilitats del Recinte Modernista de Sant Pau, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"**.

1. Objecte del contracte.
2. Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
3. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
4. El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
5. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte
6. Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
7. Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.
8. Criteris d'adjudicació.
9. Criteris de valoració.
10. Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

1.- Objecte del Contracte:

L'objecte de la present licitació, és el **"Subministrament, posada en funcionament i instal·lació de panys electrònics en totes les dependències de 3 pavellons rehabilitats del Recinte Modernista de Sant Pau, propietat de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"**.

Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

44521120-2 – *Panys electrònics*

2.- Necessitats a satisfer, idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, com a entitat propietària i gestora del Recinte Modernista de Sant Pau, necessita substituir l'actual sistema de panys electrònics instal·lat als pavellons rehabilitats, atesa la seva obsolescència tecnològica, les limitacions funcionals detectades i la necessitat d'adaptar-lo als requeriments actuals de seguretat, eficiència i gestió operativa del Recinte.

L'actual sistema presenta mancances derivades de:

- L'antiguitat dels dispositius i de la tecnologia emprada.
- Les dificultats de manteniment i disponibilitat limitada de recanvis.
- L'elevat cost de manteniment i de gestió de les targetes d'accés
- La manca d'integració amb sistemes de gestió més avançats.
- L'elevat cost de les bateries dels panys
- Les limitacions en matèria de traçabilitat, monitorització i administració centralitzada.
- La insuficient adaptació als nous requeriments de seguretat física i lògica.

Atesa la naturalesa patrimonial i l'ús intensiu dels pavellons rehabilitats —que acullen activitats institucionals, culturals, corporatives i de recerca— resulta imprescindible disposar d'un sistema de control d'accessos que garanteixi un elevat nivell de seguretat, fiabilitat i flexibilitat operativa, compatible amb la singularitat arquitectònica del conjunt declarat Patrimoni Mundial per la UNESCO.

El contracte té per objecte satisfer les necessitats següents:

1. Millora de la seguretat

- Garantir un sistema de panys electrònics actualitzat i alineat amb els estàndards tecnològics vigents.
- Permetre la gestió segura de credencials i perfils d'usuari.
- Assegurar la traçabilitat d'accessos i la generació de registres d'activitat.
- Reduir el risc d'accessos no autoritzats.

2. Modernització tecnològica

- Implantar panys electrònics amb tecnologia avançada, més eficient i amb majors prestacions.
- Incorporar sistemes compatibles amb tecnologies actuals (credencials digitals, integració amb software de gestió, etc.).
- Facilitar futures ampliacions o actualitzacions del sistema.

3. Eficiència operativa i gestió centralitzada

- Permetre l'administració centralitzada dels panys electrònics de totes les dependències.
- Facilitar l'alta, modificació i baixa d'usuaris de forma àgil.
- Optimitzar els temps de gestió i reduir tasques manuals.
- Millorar la capacitat de monitorització en temps real.

4. Fiabilitat i reducció de costos de manteniment

- Disposar d'un sistema amb major durabilitat i menor incidència tècnica.
- Garantir la disponibilitat de suport tècnic i recanvis.
- Reduir els costos associats a avaries i intervencions correctives.

5. Adaptació a l'entorn patrimonial

- Assegurar que els dispositius i la seva instal·lació siguin compatibles amb les condicions arquitectòniques i de protecció patrimonial dels pavellons rehabilitats.
- Minimitzar l'impacte visual i estructural de les actuacions.

El contracte inclou:

- El subministrament dels dispositius i del software associat.
- La instal·lació, configuració i posada en marxa del sistema.
- La integració amb l'estructura existent.
- Les proves de funcionament i la formació necessària al personal gestor.

Aquesta actuació permetrà garantir disposar d'uns panys electrònics moderns, eficients, escalables i alineats amb les necessitats actuals de gestió del Recinte Modernista de Sant Pau, reforçant la seguretat i millorant l'eficiència operativa de la Fundació.

3.- Abast del contracte

L'abast del present concurs comprèn la substitució de les manetes i panys electrònics de les portes situades en els pavellons de l'edifici objecte de la licitació. Concretament, s'inclouran tots aquells pavellons que es detallen a continuació i el numero d'elements compresos en cada un d'ells:

Nº	PAVELLÓ	MANETA ELECTRÒNICA+PANY	LECTOR MURAL	HUBS COM
1	ST MANEL	32	2	8
3	ADMINISTRACIÓ	44	16	18
4	ST LEOPOLD	28	12	4
		104	30	30

El nombre total de pavellons inclosos en aquesta actuació és de 3, els quals han estat seleccionats d'acord amb criteris operatius i funcionals del conjunt dels edificis, i també pressupostaris. Aquesta actuació constitueix una primera fase (Fase 1) d'implantació, amb l'objectiu de garantir una execució progressiva, homogènia i compatible amb els sistemes existents.

Es preveu que, en una fase posterior (Fase 2), la substitució s'estengui a la resta de pavellons no inclosos en el present concurs, completant així l'actuació global prevista en el conjunt del Recinte Modernista de Sant Pau.

4.- Insuficiència de mitjans personals i materials propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau no disposa dels mitjans personals ni materials adequats i suficients per dur a terme directament la prestació objecte del contracte de

“Subministrament, posada en marxa i instal·lació de panys electrònics i en totes les dependències dels pavellons rehabilitats del Recinte Modernista de Sant Pau”.

La plantilla pròpia de la Fundació no compta amb personal tècnic especialitzat en:

- Disseny i implantació de sistemes avançats de control d'accessos.
- Integració de programari específic de gestió de credencials i control centralitzat.
- Instal·lació i configuració de panys electrònics amb tecnologia actual.
- Certificació, proves tècniques i posada en marxa d'aquest tipus de sistemes.

La naturalesa especialitzada de la prestació requereix coneixements tècnics específics, experiència acreditada en sistemes de seguretat electrònica i capacitat d'integració tecnològica que excedeixen les funcions ordinàries del personal propi de la Fundació.

La Fundació tampoc disposa:

- D'equipament tècnic específic per a la instal·lació i configuració de sistemes de control d'accessos.
- De llicències, eines de programació i plataformes tecnològiques necessàries.
- D'estocs de dispositius homologats ni capacitat logística per al subministrament i implantació integral del sistema.

Atesa la complexitat tècnica, el caràcter especialitzat del subministrament i la necessitat d'assegurar la correcta instal·lació, integració i posada en funcionament del nou sistema, resulta necessari recórrer a empreses especialitzades del sector que disposin dels recursos humans, tècnics i tecnològics adequats. Per tot l'exposat, es constata la insuficiència de mitjans propis de la Fundació per a executar directament la prestació, i es justifica la necessitat de tramitar el corresponent procediment de contractació externa, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic.

5.- Pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.

5.1 Pressupost de licitació.

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. El pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, tenint en consideració els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades en la seva determinació.

Dins dels **costos directes** es consideren inclosos els següents conceptes:

- El cost dels materials a subministrar
- El cost de la mà d'obra per la realització dels treballs d'instal·lació i configuració necessaris

Dins dels **costos indirectes** es consideren inclosos els següents conceptes:

- Les despeses relatives a l'exercici de l'activitat de l'empresa no vinculades directament als treballs objecte de la licitació
- El benefici industrial d'aquesta.

Es fixa, per tant, la xifra de:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost de licitació	80.359,37.-€	16.875,47.-€	97.234,84.-€

D'acord amb el següent desglossament:

Concepte:	Total (IVA exclòs)
Costos directes:	67.528,88.-€
Costos indirectes:	12.830,49.-€
Despeses generals d'estructura (13%)	8.778,75.-€
Benefici industrial (6%)	4.051,73.-€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	80.359,37.-€

5.2 Valor estimat

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'IVA, segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs) €
Pressupost de licitació	80.359,37.-€
Possibles modificacions	16.071,87.-€
Pròrrogues	NO
Valor estimat del contracte	96.431,24.-€

S'estableix per tant l'import de **96.431,24.-€** (IVA exclòs), com a valor estimat del contracte.

Els modificats possibles hauran d'estar justificats d'acord amb els següents supòsits:

1) Variacions en el nombre o tipologia d'elements a instal·lar

Que durant l'execució es detectin portes, dependències o punts d'accés no identificats inicialment o que requereixin substitució addicional per raons tècniques o de seguretat.

- Diferències entre inventari teòric i realitat física.
- Aparició de noves necessitats funcionals o físiques.
- Redistribució d'espais o canvis d'ús durant el termini d'execució.

2) Adaptacions derivades de condicionants patrimonials o constructius no detectats

Que en el moment de la instal·lació apareguin limitacions estructurals, materials originals protegits o configuracions de portes no previstes que obliguin a:

- Canviar tipologia de pany
- Incorporar accessoris específics
- Modificar sistemes de fixació
- Afegir elements de protecció patrimonial

3) Necessitats d'integració amb altres sistemes

Requeriments tècnics addicionals per integrar el sistema amb:

- Sistemes de seguretat existents: Vigiplus (Desico) i altres sistemes de seguretat
 - Sistemes BMS
 - Sistemes de control horari
 - Plataformes corporatives
- Sempre que no alteri la naturalesa del contracte.

4) Evolució tecnològica o descatalogació de productes

Substitució d'elements previstos per models equivalents o superiors si:

- El fabricant descataloga equips
- Hi ha problemes de subministrament
- Es produeixen millores tecnològiques que incrementen l'eficiència sense alterar funcionalitat ni objecte.

5) Increment justificat de punts de control per raons de seguretat

Canvis en protocols interns de seguretat o en la segmentació d'accessos que requereixin:

- Nous lectors
- Nous perfils de control
- Sectoritzacions addicionals

5.3 Durada del contracte:

El termini màxim per a la realització del subministrament, instal·lació i configuració s'estima en 6 mesos. S'establirà un calendari acordat amb el contractista. S'establirà de comú acord la data inicial.

6.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Als efectes de justificar l'elecció del present procediment d'adjudicació, primerament ha d'analitzar-se que la tipologia de contracte aplicable, en el benentès que la "tramitació simplificada" sols resulta aplicable als contractes d'obres, subministraments i serveis, quedant exclosos els contractes de concessió de serveis i de concessió d'obra pública, així com el

d'associació per la innovació. En conseqüència, per la tipologia de contracte a tramitar (subministrament), procedeix el tipus de modalitat escollida.

Seguidament s'exigeix per la seva aplicació la concurrència de dos circumstàncies més objectives, que han de donar-se amb caràcter acumulatiu:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 140.000.-€ en el cas dels serveis i subministraments, aspecte complert doncs el valor estimat del contracte del present contracte és inferior a aquesta xifra, ja que es la de **96.431,24.-€**.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCP no hagi cap avaluable mitjançant judici de valor, o en el cas d'haver-los la seva ponderació no superi el 25% del total (casos arquitectura podrà ser del 45% del total). Aspecte jurídic que també es compleix, atès el present procediment tots els criteris són avaluables de forma automàtica.

Paral·lelament i d'acord amb la configuració legal del procediment simplificat, la Fundació Privada es beneficiarà de la seva agilitat de tramitació (mitjançant la simplificació dels seus tràmits), sempre sense oblidar, l'estricta compliment de les obligacions de publicitat i transparència en la gestió del procediment de contractació.

Per poder participar en aquesta licitació serà obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data de presentació d'ofertes, d'acord amb la previsió de l'art 159.4 a) i la Disposició Transitòria tercera de la LCSP.

7.- Criteris de solvència:

7.1.- Solvència econòmica:

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci mínim exigint no excedirà 1,5 vegades el valor estimat del contracte, atès que el contracte no té una duració superior a un any, esdevenint en aquets cas com a mínim l'import a acreditar serà el valor de **144.646,86.-€**.

Aquest volum anual, s'haurà d'acreditar aportant còpia dels comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i en cas contrari en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

7.2.- Solvència tècnica o professional:

7.2.1 Experiència acreditada:

L'empresa licitadora, aportarà una relació de 2 contractes similars dels principals subministraments i instal·lacions de panys electrònics, que incloguin els imports, les dates i els destinataris, i on l'import acumulat de tots els subministraments i instal·lacions en l'any de major

execució dels darrers 5 anys, ha de ser com a mínim el 70% de l'annualitat mitjana del contracte.
És a dir, **67.620.-€**.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en qüestió, en poder del mateix que acreditin la realització de les prestacions on es deixi constància de l'import dels treballs, l'objecte contractual, el nom del client i l'any d'execució. En cas que aquesta relació consti al RELI, no caldrà acreditar-ho, sempre i quan en el mateix, consti validat amb un SI per l'òrgan competent.

Atenent al que es disposa en l'article 90.4 de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans al fet que es refereixen l'article 90.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en el número 2, relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

7.2.2 Equip tècnic mínim:

Indicació del personal tècnic responsable de l'execució del contracte. Concretament es requereix a 1 responsable tècnic amb experiència mínima de 3 anys en sistemes d'instal·lació de panys electrònics. S'aportarà CV i acreditació per part de l'empresa que aquest tècnic serà el responsable de la instal·lació i implantació del sistema

7.2.3 Certificacions o habilitacions:

Com que es tracta de proporcionar i instal·lar un sistema de panys electrònics l'empresa licitant ha d'aportar les següents certificacions:

- Certificació del fabricant dels equips com a distribuïdor i Integrador homologat.
- Compliment normativa CE i marcatge corresponent dels equips proposats.

7.2.4 Declaració responsable de no subcontractació

No s'admetrà la subcontractació, total ni parcial, dels treballs objecte del present concurs. En conseqüència, l'empresa licitadora haurà d'executar íntegrament les prestacions amb mitjans propis i personal propi. A tal efecte, els licitants hauran d'adjuntar a la seva proposta una declaració responsable en la qual manifestin expressament el compromís de no subcontractar cap part dels treballs i de dur a terme la totalitat de les actuacions amb recursos humans propis de l'empresa.

8.- Criteris d'adjudicació:

8.1.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (MÀXIM 25 PUNTS)

1. Memòria tècnica del sistema proposat (fins a 20 punts)

Es valorarà:



- Descripció detallada de l'arquitectura del sistema (fins a 5 punts):

El licitador haurà de descriure de manera clara i estructurada l'arquitectura global del sistema proposat, detallant les diferents capes (dispositius de camp, controladors, comunicacions, servidors i aplicacions) i la seva interrelació. S'haurà d'especificar la tipologia de dispositius, els protocols de comunicació utilitzats, l'estructura de la xarxa i el model de desplegament (local, al núvol o híbrid). Es valorarà la claredat en la definició dels components, els esquemes d'arquitectura aportats, així com la justificació tècnica de les decisions adoptades, incloent aspectes com la redundància, la continuïtat de servei i la gestió en cas de fallades.

- Nivell de seguretat, encriptació i protecció de dades (fins a 5 punts):

El licitador haurà d'especificar les mesures de seguretat implementades en el sistema, tant a nivell de comunicacions com de gestió de la informació. Caldrà descriure els mecanismes d'encriptació utilitzats, la gestió de les credencials, els controls d'accés al sistema (perfils i rols) i els sistemes de registre i auditoria. Igualment, s'haurà d'indicar com es garanteix el compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, incloent el tractament de dades personals, la seva custòdia, la integritat i la confidencialitat. Es valorarà especialment el nivell de detall, la robustesa de les mesures proposades i l'alineació amb estàndards reconeguts en ciberseguretat.

- Escalabilitat i capacitat d'integració amb altres sistemes (fins a 5 punts):

El licitador haurà de descriure la capacitat del sistema per adaptar-se a futurs creixements, tant en nombre d'usuaris com en volum d'instal·lacions o de funcionalitats. Caldrà detallar els mecanismes que permeten l'ampliació del sistema sense afectació del servei existent, així com les limitacions tècniques, si n'hi hagués. Així mateix, s'haurà d'especificar la capacitat d'integració amb altres sistemes corporatius o de seguretat, indicant protocols suportats, disponibilitat d'estàndards d'interoperabilitat. Es valorarà la flexibilitat de la solució, la seva obertura tecnològica i la facilitat d'integració en entorns existents.

- Robustesa i adequació per a entorns d'ús intensiu (fins a 5 punts):

El licitador haurà de justificar la idoneïtat del sistema per operar en entorns d'alta exigència i ús continuat, descrivint les característiques tècniques que en garanteixen la seva fiabilitat i estabilitat. Caldrà incloure informació sobre la resistència dels equips, la seva capacitat de processament, la gestió de grans volums d'esdeveniments i els mecanismes de funcionament en cas de fallada (mode degradat, operació autònoma, etc.).

També s'hauran de descriure les mesures de redundància, l'alimentació i la recuperació davant de possibles incidències. Es valorarà la capacitat demostrada del sistema per poder mantenir el rendiment en condicions d'un ús intensiu i continuat.

Es valorarà la claredat, coherència i justificació tècnica de les solucions proposades, sempre que compleixin les especificacions mínimes exigides (iguals o superiors a les del PPT).

2. Pla de manteniment i suport tècnic (fins a 5 punts)



Es valorarà:

- Temps de resposta en incidències (fins a 2 punts):

El licitador haurà d'especificar els temps de resposta i de resolució previstos davant les incidències, diferenciant segons la seva seva criticitat (per exemple: crítiques, greus i lleus). Caldrà detallar els compromisos de nivell de servei (SLA), incloent temps màxim de primera resposta, temps d'intervenció i temps estimat de resolució. Així mateix, s'haurà d'indicar el procediment de notificació i gestió d'incidències, els canals disponibles (telèfon, correu electrònic, plataforma de tiquets, etc.) i la seva disponibilitat horària. Es valorarà el nivell de detall, la coherència dels compromisos assumits i la capacitat de garantir una resposta àgil en situacions crítiques.

- Disponibilitat de servei tècnic especialitzat (fins a 1 punts):

El licitador haurà de descriure l'organització del servei tècnic assignat al contracte, indicant els perfils professionals disponibles, la seva qualificació i experiència en sistemes similars. Caldrà especificar la disponibilitat del servei (horaris, cobertura en caps de setmana i festius, servei 24/7 si escau) i els mecanismes d'escalat en cas d'incidències complexes. També s'haurà d'indicar si es disposa de suport local o de proximitat, així com els temps de desplaçament previstos. Es valorarà la disponibilitat real del servei, el grau d'especialització dels recursos assignats i la capacitat de donar suport tècnic qualificat de manera continuada.

- Proposta de manteniment preventiu i actualitzacions (fins a 2 punts):

El licitador haurà de presentar una proposta detallada de manteniment preventiu del sistema, especificant les tasques incloses, la seva periodicitat i els procediments associats. Caldrà descriure les actuacions de revisió d'equips, la verificació de funcionament, l'actualització de firmware i del programari, així com les mesures destinades a anticipar i evitar incidències. Igualment, s'haurà d'indicar la política d'actualitzacions del sistema (correctives, evolutives i de seguretat), incloent la seva planificació, l'impacte en el servei i els mecanismes de control de les versions. Es valorarà el nivell de detall de la proposta, la seva adequació a l'entorn d'implantació i la seva capacitat de garantir la continuïtat i evolució del sistema al llarg del temps.

8.2.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES (MÀXIM 75 PUNTS)

A.- Proposta econòmica: 55 punts

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar



P: Punts criteri (55 punts)
Om: Oferta més econòmica
Ov: Oferta a Valorar
IL: Import de licitació (80.359,37.-€)

VP: Valor de Ponderació = 1.5

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = - \frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di : Desviació de l'oferta analitzada
Oi: Oferta analitzada
Om: Oferta mitja
OT: Valor de licitació

Si di es superior a 0,10 serà considerada anormal o desproporcionada.

B. - Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

S'atorgarà:

- No s'ofereix cap garantia addicional 0 punts (3 anys tal i com s'especifica al PPT)
- Augment d'1 any de garantia 10 punts
- Augment de 2 anys de garantia 20 punts

9.- Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic i social:
 - El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra
 - El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.



- L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial i territorial que sigui d'aplicació a l'adjudicatari. L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa de l'extinció del contracte, d'acord amb l'art. 211.f) de la LCSP.
- Obligacions essencials del contracte:
 - El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentant, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
 - El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.
 - L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Barcelona, 26 d'abril de 2026.

Agustí Grau i Franquesa

Director d'Enginyeria i Obres
de la Fundació Privada de l'Hospital
de la Santa Creu i Sant Pau

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.