

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA SUBESTACIÓ ELECTRICA LA VERNEDA, A LA RAMBLA PRIM 258 DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA - PR.2026.0106

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA SUBESTACIÓ ELECTRICA LA VERNEDA, A LA RAMBLA PRIM 258 DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA. - PR.2026.0106
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** 2 mesos (Projecte Bàsic) i 6 mesos (Projecte Executiu)
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 263.373,51 €, IVA exclòs

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

En el present document no es concreten aquelles dades ja definides als plecs, com:

- Pressupost d'Execució Material.
- Pressupost del Projecte d'Instal·lacions.
- Superfície de l'àmbit d'actuació.

- 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 316.048,21 €, IVA exclòs

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

- Pressupost Base de Licitació (projecte bàsic i projecte executiu)	263.373,51 €
- Possibles modificacions (20%):	52.674,70 €

Total Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs):	316.048,21 €

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

- Honoraris de Redacció de Projecte Bàsic i Llicència Ambiental : $H = H1 + H2$, on:
 - o $H1$ (Projecte Bàsic amb D.C.) = $P \times C \times 0,237$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior

- H_2 (Llicència Ambiental) = $S \times C \times K_a$, on
 - *S és la superfície de l'edificació*
 - *C és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexs definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.*
 - *K_a és el Coeficient d'actualització: 1,83*

- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions i Certificació Energètica: $H = H_a + H_b + H_c + H_d + H_e + H_f$, on:
 - H_a (Projecte Executiu) = $P \times C \times 0,30$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.

 - H_b (Memòria Ambiental) = $\min[S \times C \times K_a ; B \times 0,16]$, on
 - *B correspon als honoraris totals de DO.*
 - *La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*

 - H_c (Estudi de Seguretat i Salut) = $B \times 0,26$, que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.

 - H_d (Projecte d'Instal·lacions) = $P_i \times 7,9\% \times C$, que té en compte els següents indicadors:
 - *P_i és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.*
 - *C és un coeficient que depèn de P_i.*

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.

 - H_e (Certificació Energètica) = V , que té en compte el següent indicador
 - *V és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície:*

 - H_f (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat i a la Instrucció de Generació d'Energia Renovable) = $B \times 0,12$.
 - *B ja s'ha definit a l'apartat H_b.*
 - *H_{seny} són els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de senyalística.*
 - *P_{ms} és el Pressupost de mobiliari i senyalística, ja definit al plec,*
 - *C_{mob} coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
 - *C_{seny} coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Ana Molino Roca
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona