

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA SUBESTACIÓ ELECTRICA LA VERNEDA, A LA RAMBLA PRIM 258 DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA.**CODI PROJECTE: PR.2026.0106**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació, automàtics i avaluables mitjançant judici de valor, i les causes de modificació que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Atenent que l'objecte de la licitació és la prestació dels SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA SUBESTACIÓ ELECTRICA LA VERNEDA, A LA RAMBLA PRIM 258 DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, que el seu valor estimat és de 316.048,21 € (IVA exclòs) i les característiques d'aquesta actuació, es proposen els següents criteris de solvència:

1.1. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 de març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada".

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del licitador relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

A. AUTOR/A**B. EQUIP DE TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES:**

- Tècnic/a especialista en Disseny d'edificis d'obra nova
- Tècnic/a especialista en Estructures
- Tècnic/a especialista en Instal·lacions d'edificació
- Tècnic/a especialista en Electromecànica i proteccions
- Tècnic/a especialista en Instal·lacions de control i comunicació
- Tècnic/a especialista en Sostenibilitat i Medi Ambient

- Tècnic/a especialista en BIM MANAGER
- Tècnic/a especialista en Definició i control de pressupostos
- Tècnic/a especialista en Planificació i organització d'obra

La no aportació d'aquests tècnics serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Definicions prèvies d'interès:

- ✓ **Titulat competent:** qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- ✓ **Titulació habilitant equivalent:** Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- ✓ **Anys d'experiència:** Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- ✓ **Rehabilitació integral:** Projectes que d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc.).
- ✓ **Àmbit o entorn urbà:** Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.
- ✓ **Aprovat tècnicament:** En el cas de projectes a l'espai públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- ✓ **PEC:** Pressupost Execució per Contracte

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

A. AUTOR/A:

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Enginyer Industrial, Enginyer Industrial elèctric, Enginyer de Camins, Canals i Ports o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El tècnic proposat haurà de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte al territori espanyol.

Experiència requerida:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent.
- **Haver redactat en els darrers DEU (10) anys, en qualitat d'autor, UN (1) projecte executiu d'una subestació elèctrica blindada de 220/25 kV, en entorn urbà, amb un PEC (IVA exclòs) ≥ 4.000.000 €.** El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.

Forma d'acreditació:

- Aportació de *currículum vitae*.
- Aportació del títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada per l'autor exposant el projecte proposat com a solvència i explicitant els requeriments de solvència exigits a l'apartat anterior.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Els licitadors podran proposar diversos tècnics com autors del projecte. En el cas de coautoria, almenys un dels coautors haurà d'acreditar la totalitat de la solvència requerida per l'autor.

B. EQUIP DE TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES:

Tècnic/a especialista en Disseny d'edificis d'obra nova. Titulat competent (Arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en disseny d'edificis, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Experiència requerida:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent.
- **Haver redactat en els darrers VINT (20) anys, en qualitat d'autor, UN (1) projecte executiu d'un equipament públic d'obra nova, en àmbit urbà, amb un PEC (IVA exclòs) \geq 4.000.000 € que disposi d'una superfície de façana a l'espai públic urbà \geq 500 m². El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.**

Tècnic/a especialista en Estructures. Titulat competent (Arquitecte, Enginyer de Camins, Canals i Ports o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Tècnic/a especialista en Instal·lacions d'edificació. Titulat competent (Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer Industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Tècnic/a especialista en Sostenibilitat i Medi ambient. Titulat competent (Enginyer ambiental, arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Els tècnics proposats hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte al territori espanyol.

Experiència requerida a aquests tècnics/ques especialistes:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent.
- **Haver col·laborat, en els últims VINT (20) anys, com a tècnic especialista, en la redacció d'UN (1) projecte executiu d'un equipament públic d'obra nova o rehabilitació integral, en àmbit urbà, amb PEC (IVA exclòs) \geq 4.000.000 €. El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.**

Tècnic/a especialista en Electromecànica i proteccions. Titulat competent (Enginyer industrial, Enginyer Tècnic Industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Tècnic/a especialista en Instal·lacions de control i comunicació. Titulat competent (Enginyer industrial, Enginyer Tècnic Industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Tècnic/a especialista en Definició i control de pressupostos. Titulat competent (Enginyer industrial, Enginyer Tècnic Industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Tècnic/a especialista en Planificació i organització d'obra. Titulat competent (Enginyer industrial, Enginyer Tècnic Industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Els tècnics proposats hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte al territori espanyol.

Experiència requerida a aquests tècnics/ques especialistes:

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent.
- **Haver col·laborat, en els últims DEU (10) anys, com a tècnic especialista, en la redacció d'UN (1) projecte executiu d'una subestació elèctrica blindada de 220/25 kV, en entorn urbà, amb PEC (IVA exclòs) \geq 4.000.000 €.** El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.

Tècnic/a especialista en BIM MANAGER. Titulat competent (Enginyer Tècnic, Topògraf, Delineant o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Els tècnic/a proposat hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte al territori espanyol.

Experiència requerida a aquest tècnic/a especialista:

- No inferior a **CINC (5) anys** com a titulat competent.
- **Haver col·laborat, en els últims CINC (5) anys, com a tècnic especialista, en la redacció d'UN (1) projecte executiu d'una edificació de superfície \geq 1.000 m² construïts on s'hagi realitzat el modelatge de les tres disciplines (arquitectura, estructura i instal·lacions).** El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.

Forma d'acreditació de la solvència requerida als tècnics/ques especialistes:

- Aportació de *currículum vitae*.
- Aportació del títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència i explicitant els requeriments de solvència exigits a l'apartat anterior.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o,

a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

C. CONDICIONS APLICABLES ALS AUTORS/RES I ALS TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES

L'autor podrà assumir fins a un màxim d'UNA (1) especialitat com a posició addicional, sempre que acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

L'autor NO podrà concórrer en altres candidatures, ni com a autor ni com a especialista.

En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de DUES (2) especialitats, sempre que acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

Els tècnics especialistes podran concórrer en diferents candidatures.

1.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA

El licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 300.000 € per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS. FINS A 55 PUNTS

2.1. OFERTA ECONÒMICA.....0 a 39 PUNTS

El licitador haurà d'indicar un percentatge de baixa que s'aplicarà al preu de licitació i a totes i cadascuna de les possibles opcions i/o treballs addicionals en el cas que hi hagi. El percentatge haurà de tenir 2 decimals.

Si el licitador no indica oferta econòmica, es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.

2.2. OFERTA IMATGES VIRTUALS (RENDERS)6 PUNTS

El licitador haurà d'indicar el nombre d'imatges virtuals (renders) que es compromet a aportar.

A efectes de càlcul de la puntuació, el licitador podrà ofertar fins a un màxim de CINCO (5) imatges virtuals (renders). Les ofertes amb un nombre superior al màxim establert es corregiran a la baixa fins al nombre màxim.

En cas d'incompliment durant l'execució del contracte s'aplicaran les penalitzacions establertes al contracte tipus.

S'entén per renders, imatges virtuals que representin imatges futures, que tinguin textura, bon tractament de la llum, bona qualitat d'imatge i que siguin realistes, contrastant als mateixos punts de vista de les imatges actuals, per poder visualitzar la comparació entre l'estat actual i la proposta (l'abans i el després) així com l'encaix en el seu entorn urbà.

Requeriments tècnics i de qualitat dels renders:

Resolució i format:

- Cada imatge virtual es lliurarà en dues resolucions: 1.920 x 1.080 píxels (16:9) i 1.920 x 1.400 píxels (4:3), amb color de 32 bits.
- El format de les imatges virtuals serà tiff o png.

Vistes o punts de vista:

- Cada imatge virtual haurà de correspondre a una vista o punt de vista diferent de les altres.
- Les vistes o punts de vista de les imatges virtuals podran correspondre a vistes generals o a vistes de detall.
- Els punts de vista s'acordaran durant la redacció del projecte i precisaran de la imatge original per poder comparar l'abans i el després.

Requeriments de privacitat:

- No s'admetran imatges virtuals en què les persones que hi apareixen puguin ser reconegudes o identificades individualment.

El nombre mínim d'imatges virtuals (renders) a oferir pel licitador és 1. Si l'oferta és un nombre inferior d'imatges virtuals (renders) no es tindran en compte aquest criteri a efectes de valoració

2.3. OFERTA EXPERIÈNCIES ADDICIONALS DE L'AUTOR.....10 PUNTS

El licitador haurà d'indicar amb un "SI" o "NO" la disponibilitat de les següents experiències addicionals de l'autor:

Experiència adicional 1 (5 PUNTS)

- En els darrers DEU (10) anys, haver redactat, en qualitat d'autor, dos (2) projectes executius de noves subestacions per a distribuïdora elèctrica, de tensió igual o superior a 220 kV, amb un PEC (IVA exclòs) $\geq 4.000.000$ €. El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.

Experiència adicional 2 (5 PUNTS)

- En els darrers DEU (10) anys, haver realitzat una enginyeria de detall d'una subestació blindada, en àmbit urbà, de tensió igual o superior a 220kV d'ús compartit entre dos operadors de sistema elèctric.

Les experiències presentades en aquest apartat han de ser diferents a les acreditades per la solvència requerida.

Forma d'acreditació de les experiències:

- Declaració signada per l'autor exposant els projectes proposats per justificar les experiències aportades, explicitant expressament els requeriments exigits.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o,

a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

BIMSA podrà requerir en qualsevol moment al licitador l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades, inclús demanant directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

L'oferta indicada és contractual, per tant, l'incompliment de la mateixa pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al contracte tipus.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. FINS A 45 PUNTS

Documentació a presentar:

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, mida Arial 10 amb interlineat simple. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 20 primeres pàgines.

A tots els apartats es podran incloure imatges, plantes, seccions i croquis que ajudin a la comprensió de la proposta.

No es valorarà aquella documentació que no respongui a l'apartat en que es troba.

IMPORTANT: EN AQUEST APARTAT NO HA DE CONSTAR CAP REFERÈNCIA A L'APORTACIÓ DELS CRITERIS OFERTATS EN EL SOBRE C (CRITERIS AUTOMÀTICS). EN EL CAS QUE ES FACI REFERÈNCIA ALS RENDERS O A L'EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DE L'AUTOR, SERÀ CAUSA D'EXCLUSIÓ.

3.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS..... 0 a 30 PUNTS

Sobre la base del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que forma part de la documentació adjunta als plec d'aquesta licitació, l'ofertant presentarà una memòria que demostrï el coneixement i comprensió dels treballs a desenvolupar.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

3.1.1. IDENTIFICACIÓ DELS ASPECTES RELLEVANTS DEL PROJECTE..... 0 a 15 PUNTS

Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes rellevants propis d'un projecte de característiques equivalents al projecte objecte de la licitació, fins a un **màxim de CINCO (5)**, i la justificació per la que es considera rellevant cadascun dels aspectes relacionats.

Es valorarà cada aspecte rellevant per les seves característiques específiques en aquesta tipologia de projecte i no només pel seu contingut genèric. No es valoraran els aspectes que superin els cinc (5) aspectes sol·licitats.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Identificació d'un aspecte rellevant propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant.	3.00
Identificació d'un aspecte rellevant propi important, amb una certa complexitat tècnica.	2.00
Identificació d'un aspecte rellevant propi bàsic, sense complexitat rellevant.	1.00
No aporta o amb informació no rellevant.	0.00

3.1.2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR PER A LA RESOLUCIÓ DELS ASPECTES RELLEVANTS IDENTIFICATS..... 0 a 15 PUNTS

Es valorarà el coneixement i comprensió dels treballs a desenvolupar per a l'anàlisi, diagnosi, definició i concreció dels problemes a resoldre, així com les possibles solucions, per a cadascun dels cinc (5) aspectes rellevants identificats en el punt anterior.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Estudi coherent, exhaustiu i detallat.	3.00
Estudi coherent i complet.	2.00
Estudi coherent i bàsic.	1.00
No aporta o amb informació no rellevant.	0.00

3.2. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA..... 0 a 7 PUNTS

Sobre la base del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que forma part de la documentació adjunta als plec d'aquesta licitació, l'ofertor presentarà la metodologia que adoptarà en la redacció del projecte amb expressa referència a l'organització de l'equip tècnic que intervindrà, identificant les figures i la seva jerarquia, les àrees de coneixement, i indicant les principals fites i tasques associades en la planificació dels treballs a realitzar. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició, indicant la dedicació de cada membre de l'equip.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

3.2.1. ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL I METODOLOGIA..... 0 a 3 PUNTS

Es valorarà:

- **Àrees de coneixement, fins a 1.00 punt.** Identificació de les àrees en les que es divideix el projecte a redactar (edificació, instal·lacions, sostenibilitat, estructures, accessibilitat, etc.) indicant el personal que intervé en cadascuna d'aquestes àrees.
- **Organització del personal, fins a 1.00 punt.** Identificació de les figures i la seva jerarquia, la implicació d'aquesta organització en la planificació dels treballs de redacció i l'organització de l'equip tècnic que

intervindrà. Es valorarà la proposta de personal en relació a les necessitats dels treballs i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.

- **Planificació dels treballs, fins a 1.00 punt.** Planificació dels treballs indicant les principals fites i tasques associades.

	ÀREES DE CONEIXEMENT	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS
Proposta exhaustiva.	1.00	1.00	1.00
Proposta notable.	0.75	0.75	0.75
Proposta bàsica.	0.50	0.50	0.50
No aporta o amb informació no rellevant.	0.00	0.00	0.00

3.2.2. FUNCIONS I RESPONSABILITATS..... 0 a 4 PUNTS

Es valorarà:

- **Descripció de funcions i responsabilitats, fins a 2.00 punts.** Descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats dels membres de l'equip de redacció i la disposició de recursos respecte a les singularitats del projecte.
- **Dedicació de cada membre de l'equip, fins a 2.00 punts.** Indicació de la dedicació adequada de cada membre de l'equip.

	DESCRIPCIÓ DE FUNCIONS I RESPONSABILITATS	DEDICACIÓ DE CADA MEMBRE DE L'EQUIP
Descripció exhaustiva.	2.00	2.00
Descripció notable.	1.00	1.00
Descripció bàsica.	0.50	0.50
No aporta o amb informació no rellevant.	0.00	0.00

3.3. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... 0 a 5 PUNTS

Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals, fins a un **màxim de CINQ (5)**, i les propostes per al seu tractament i gestió. L'ofertor haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica/cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.

Es valorarà cada aspecte de forma individual. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics de la majoria dels projectes. Es valorarà el coneixement i la identificació dels aspectes mediambientals més crítics i significatius, així com les propostes de tractament, valorant la seva idoneïtat, viabilitat, benefici i adequació, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Identificació d'un aspecte molt crític amb proposta de tractament aplicable, eficient i de gran benefici.	1.00
Identificació d'un aspecte crític amb proposta de tractament aplicable i benefici moderat.	0.75
Identificació d'un aspecte poc significatiu amb proposta de tractament poc aplicable i poc benefici.	0.50
No aporta o aspecte amb proposta de tractament no aplicable o nul benefici.	0.00

3.4. METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA..... 0 a 3 PUNTS

Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta. L'oferent exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació.

Es valorarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **Fiabilitat, fins a 1.00 punt.** Per fiabilitat s'entén la sistemàtica que s'emprarà per a confeccionar cadascun dels preus de referència, per tal que els mateixos siguin ajustats i proporcionals a mercat, sense generar preus irrealistes, així com la sistemàtica que s'emprarà per a la confecció de la descripció de les partides, garantint que les mateixes incorporin tots els elements necessaris per a la seva total execució, sense que apareguin elements no previstos i de necessària execució per a la completa realització de la unitat.
- **Complitud, fins a 1.00 punt.** Per complitud s'entén l'adequació d'un calendari de presentació de pressupostos parcials del projecte en cada una de les fites que es considerin importants, incorporant els elements treballats fins al moment. Entenent els pressupostos parcials elaborats amb els preus de referència i no amb ratis.
- **Estructuració, fins a 1.00 punt.** Per estructuració s'entén la propietat que permeti poder conèixer amb detall l'impacte de canvis en unitats que componen el pressupost, de forma coherent i detallada, als efectes de poder conèixer i controlar, en qualsevol moment, la repercussió sobre el cost global de cadascuna de les diverses opcions projectuals plantejades durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació.

	FIABILITAT	COMPLITUD	ESTRUCTURACIÓ
Metodologia exhaustiva i coherent que garanteix de forma òptima l'objectiu.	1.00	1.00	1.00
Metodologia correcta i coherent però que no garanteix de forma òptima l'objectiu.	0.75	0.75	0.75
Metodologia bàsica.	0.50	0.50	0.50
No aporta o amb informació no rellevant.	0.00	0.00	0.00

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 22.50 punts. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

4. CAUSES OBJECTIVES DE MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte de redacció de projectes són les següents:

- a. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- b. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats durant la redacció del projecte.
- c. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- d. Derivades d'ajustos en l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats durant la redacció del projecte.
- e. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- f. Derivades de la necessitat de segregat l'objecte del projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- g. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciades, per a permetre la tramitació i/o licitació de les obres de forma segregada, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- h. Derivades de la necessitat d'encarregar estudis tècnics complementaris específics no previstos a l'abast inicial del contracte licitat.

- i. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per qualsevol actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- j. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.

5. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a continuació es justifiquen els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Tal i com s'exposa en el punt, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Com s'ha definit anteriorment, l'objecte del contracte és la redacció del SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA SUBESTACIÓ ELÈCTRICA LA VERNEDA, A LA RAMBLA PRIM 258 DEL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, on és necessari garantir la unitat del conjunt tant a nivell tècnic i arquitectònic com a nivell constructiu i funcional.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA

La documentació a adjuntar al Plec de Clàusules Administratives Particulars serà la següent:

- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Documentació gràfica del Pla Especial Urbanístic per a la regulació de la subestació elèctrica de la Verneda (gener 2026)
- Especificación técnica para construcción de edificio y necesidades eléctricas. Subestación 220/25 kV VERNEDA (Septiembre 2025)
- Proyecto de ejecución de la Subestación eléctrica la Verneda (marzo 2026) - BORRADOR
- Proyecto de ejecución de la línea subterránea de transporte de energía eléctrica a 220 kV SC (feb.2026)
- Proyecto técnico administrativo Nueva subestación Verneda 220 kV (febrero 2026). Visado

- Memòria estudi geotècnic 1035-25 Rambla Prim 258 (abril 2025)
- Estudi preliminar de la qualitat del subsol a una parcel·la situada a la Rambla de Prim nº258 de Barcelona (maig 2025)
- Mostreig de l'aire del subsol, assaigs de buit i anàlisi de risc a la salut humana de l'afecció detectada en una parcel·la situada a la Rambla Prim nº258 de Barcelona (juliol 2025)
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA (versió abril 2021).
- Manual d'estructuració informàtica de BIMSA.
- Guia per a la realització dels treballs relatius a la Campanya de reconeixement del terreny de BIMSA.
- Guia per a la realització dels treballs relatius a la Campanya d'investigació de la qualitat de sòls i aigües subterrànies, i caracterització de residus de BIMSA.
- Guia per a la realització dels treballs relatius al Pla de cales de BIMSA.
- Guia per a la redacció de l'informe d'avaluació de risc potencial d'existència d'amiant-ciment ocult a l'àmbit d'actuació de BIMSA.
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta de l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Ana Molino Roca
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona