DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 1 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

illan i cullell®
ARQUITECTURA

Avinguda de les Corts Catalanes 9
08173—Sant Cugat del Vallés, Barcelona

932 432 422
info@icarquitectura.com
icarquitectura.com

[22004]

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DE LOCAL MUNICIPAL PER A USOS SOCIO-ASSISTENCIALS

Carrer Pere III n. 93 - FIGUERES

[V3]

JUNY del 2025

Promotor:

AJUNTAMENT DE FIGUERES

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Redactors:

ILLAN I CULLELL ARQUITECTURA

Rosa Cullell i Riera
Arquitecta Col·legiada COAC 49324/4

ROSA CULLELL RIERA - DNI [redacted]
Firmado digitalmente por ROSA CULLELL RIERA - DNI [redacted]
Fecha: 2025.06.06 20:36:29 +02'00'

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 2 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE

DOCUMENT 1. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

- DD 1 Identificació i objecte del projecte
- DD 2 Agents del projecte
- DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD 2 Descripció del Projecte
  - 2.1 Descripció general de l'edifici
  - 2.2 Reportatge fotogràfic
  - 2.3 Justificació del compliment de la normativa urbanística
  - 2.4 Descripció de la reforma i els sistemes que la composen. Programa Funcional.
  - 2.5 Relació de superfícies útils i construïdes
- MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici
  - 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici
  - 3.2 Seguretat estructural
  - 3.3 Seguretat en cas d'incendi
  - 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat
  - 3.5 Salubritat
  - 3.6 Protecció contra el soroll
  - 3.7 Estalvi d'energia
- MD 4 Xarxes de serveis afectades
- MD 5 Programa de treball. Termini d'execució
- MD 6 Import del pressupost i repercussió per m2. Banc de preus de referència
- MD 7 Classificació del contractista. Sistema d´adjudicació de l´obra. Revisió de preus

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 1 Desmuntatges i enderrocs
- MC 2 Moviment de terres
- MC 3 Fonamentació
- MC 4 Paraments exteriors
- MC 5 Paraments interiors
- MC 6 Cobertes
- MC 7 Revestiments
- MC 8 Instal·lacions
- MC 9 Mobiliari
- MC 10 Senyalització

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 3 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DOCUMENT 2. DOCUMENTS ANNEXES

2.1 MEMÒRIA D'INSTAL.LACIONS

2.2 NORMATIVA APLICABLE

2.3 PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT.

2.4 ESTUDI JUSTIFICATIU DE MESURES ADOPTADES PER COMPLIR ELS PARÀMETRES DE GÈNERE

2.5 FITXA DE RESIDUS

DOCUMENT 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 4. PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT 5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOCUMENT 6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 4 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DOCUMENT 1. MEMÒRIA

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 5 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte d'adequació de local municipal per a usos socio-assistencials
Objecte de l'encàrrec:	Adequació de local
Emplaçament:	Carrer Pere III n.93, edifici B
Municipi:	Figueres , comarca de l'Alt Empordà
Referència cadastral:	6388401DG9768N

DD 2 Agents del projecte

Promotor:
Nom: AJUNTAMENT DE FIGUERES
CIF: P1707200J
Adreça: Plaça de l'Ajuntament 12 – 17600 Figueres

Redacció de projecte:
Nom: Rosa Cullell i Riera, arquitecta
NIF: [redacted]
Nº col·legiada: 49324/4
Adreça: Av. Corts Catalanes 9, 08173 Sant Cugat del Vallès
Telèfon: 932432422

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

Plànol de l'estat actual: Subministrat pel propi Ajuntament

Esquema en planta de definició de l´actuació: Subministrat pel propi Ajuntament

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 6 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Des de la regidoria de serveis urbans s'encarrega la redacció d'aquest projecte per tal d'adequar un local municipal que es troba als baixos de l'edifici B del carrer Pere III, que en aquests moments no té cap ús. L'objectiu és donar resposta a les necessitats d'entitats socio-assistencials de la ciutat i oferir un espai per tal que puguin desenvolupar la seva activitat.

El local es dividirà en tres parts, un gran espai per allotjar una entitat a la cara est, un altre gran espai per allotjar una altra entitat a la cara oest, i uns espais comuns, contigus a l'accés nord, d'ús tant per les entitats com pel consistori, que constarà d'una sala polivalent i uns banys adaptats.

Està situat en els baixos, de propietat municipal, del bloc B d'una promoció d'habitatges protegits construïts per la Generalitat de Catalunya / INCASOL l'any 2008, formada per dos blocs aïllats de planta baixa més tres plantes pis. El local ocupa tota a la planta baixa, exceptuant l'accés al nucli de comunicació dels habitatges, del bloc B que es troba més al sud, amb entrada pel Carrer Alexandre Deulofeu n.20. Actualment el local es troba sense activitat.

Tècnics de l'Ajuntament han treballat en el programa de necessitats facilitat per la regidoria de Serveis Urbans i posteriorment s'ha encarregat a ILLAN I CULLELL ARQUITECTURA la redacció del Projecte d'Adequació, a través del contracte amb número d'expedient CONM2025000147.

El Projecte es planteja amb el següents objectius:

a) habilitar el local perquè pugui allotjar entitats socio-assistencials de manera que compleixi amb les necessitats funcionals i la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i accessibilitat.

b) Donar resposta al programa funcional aportat per l'Ajuntament, que consta de: espais comuns conformats per uns banys, un distribuïdor i una sala polivalent, amb una superfície útil total aproximada de 80m2; un espai per a una entitat d'aproximadament 135m2 que inclou dos espais privats; i un espai per una altra entitat d'una superfície de 100m2 aproximadament que inclou també un espai privat.

c) distribuir l'espai i ubicar les instal·lacions per donar servei als usos previstos sense afectar a les façanes de l'edifici, respectant les obertures que ja s'havien reservat per al seu accés, il·luminació i ventilació.

d) resoldre l'accés al local, ubicant-lo en el punt més visible des del carrer i sense afectar ni interferir amb l'accés als habitatges.

No hi ha servituds conegudes sobre la finca, ni a favor de tercers ni de línies elèctriques aèries o soterrades.

Es donarà compliment a la normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA:

Planejament Vigent:	Pla General d'Ordenació Urbana de Figueres
Classificació del Sòl:	Clau SEad
Règim:	Sector Rec Sussanna – S.U.D.

La clau SEad comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de dificultat d'emancipació, de

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 7 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social, de feina o estudi o d'afectació per una actuació urbanística; segons article 34.5 del TRLU, modificat pel Decret 17/2019.

Els usos admesos són: residencial (plurihabitatge) i, en planta baixa, cultural-social, administratiu, sanitari-assistencial i comercial.

L'edifici construït per la Generalitat de Catalunya / INCASOL l'any 2008 està efectivament destinat en les seves plantes pis a habitatges dotacionals.

Aquests usos per a la planta baixa es troben definits en l'art 77 del POUM:

Ús cultural i social: Correspon a les activitats de tipus cultural, desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, teatres, cinemes, auditoris i els espectacles públics previstos a l'apartat II de l'Annex I del Decret 112/2010, o normativa sectorial aplicable en la matèria. També s'inclouen les àrees amb jaciments arqueològics i paleontològics.

Ús administratiu. Comprèn els centres o edificis destinats a l'administració publica i al proveïment i abastament.

Ús sanitari-assistencial: Comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts, tal com consultoris, dispensaris, clíniques de dia. També s'inclouen aquells establiments que prestin una funció social a la comunitat, casals, menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, centres d'atenció especialitzada per a disminuïts, centre de dia per a gent gran, centres de reinserció social, residències especialitzades i centres d'assistència sanitària i veterinària.

Ús comercial: Comprèn els locals oberts al públic, destinats a la venda l'engròs o al detall o prestacions de serveis, que s'hauran d'ajustar a la legislació sectorial aplicable, incloent botigues, galeries comercials, centres comercials, etc.

Estudi justificatiu de mesures adoptades per complir els paràmetres de Gènere segons els establerts a la Memòria del POUM.

D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol de 2015 d'igualtat efectiva de dones i homes, i als efectes dels informes o avaluacions periòdiques sectorials de la Generalitat de Catalunya sobre l'efectivitat del principi d'igualtat, la necessitat que els nous instruments de planejament derivat, projectes d'urbanització i d'obres públiques locals incloguin un Estudi justificatiu de mesures adoptades per complir els paràmetres de Gènere segons els establerts a la Memòria del POUM.
En aquest cas, en ser l'objecte d'aquest projecte l'adequació d'un local existent dins aquesta clau, es justifica el compliment de les necessitats funcionals per perspectives de gènere i dels col·lectius destinataris, que s'escauen:

- L'equipament integrarà espais per a diferents activitats que combinin activitats culturals, socials i recreatives que siguin útils per a col·lectius diversos, com dones, joves, gent gran i persones amb diversitat funcional.
- La ubicació de l'equipament garantirà la proximitat als llocs de residència i accés a peu i en transport públic a través de camins segurs i accessibles.
- La il·luminació de l'entorn i el propi equipament evitarà punts foscos i mal il·luminats que generin inseguretat.
- L'equipament haurà d'oferir horaris ampliats i flexibles per adaptar-se a les diferents necessitats de la població, especialment de dones amb responsabilitats de cura.

Veure annex 2.4. Plànol de l'Estudi justificatiu de mesures adoptades per complir els paràmetres de Gènere segons els establerts a la Memòria del POUM.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

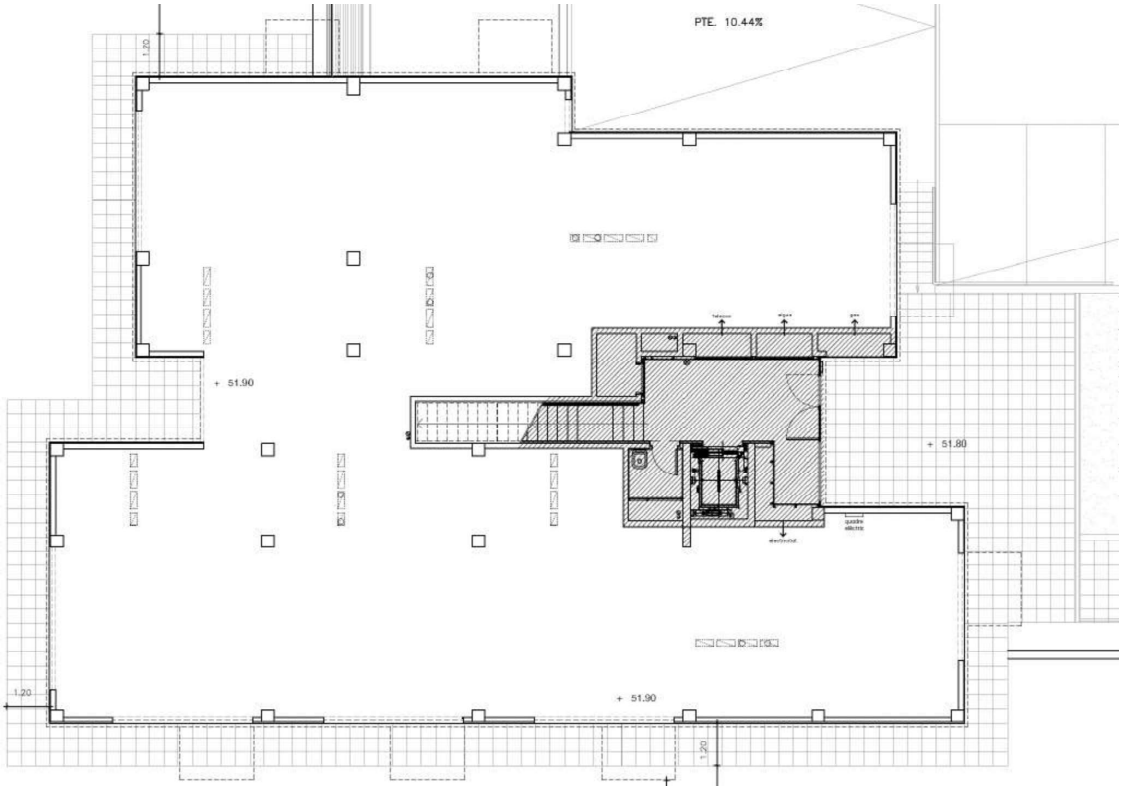
DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 8 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MD 2 Descripció del Projecte

2.1 Descripció general de l'edifici i el local

L'edifici on es troba el local va ser construït l'any 2008 per l'Incasol, per ubicar-hi habitatges de protecció oficial en les plantes pis i dos locals en planta baixa. Està format per dos blocs aïllats a quatre vents. Un amb accés des del Carrer Pere III, i l'altre, on s'ubica el local objecte d'aquest projecte, amb accés des del Carrer Alexandre Deulofeu. L'estat de conservació actual de l'edifici és bo. No presenta patologies significatives.

Està construït amb una estructura de pilars de formigó armat, forjat unidireccional de bigueta i revoltó de formigó. Les façanes de planta pis en amunt son ventilades, amb acabat de peça ceràmica extruïda penjada d'una subestructura metàl·lica. A les parts massisses de la planta baixa hi ha un tancament de gero aplacat per peces de pedra natural de 30x60cm de 1,8cm de gruix per l'exterior, i arrebossat per l'interior. Les obertures estan tapiades actualment amb totxana ceràmica. Tenen totes elles la llinda formada.



El local ocupa la totalitat de la planta baixa excepte la superfície que s'endú el nucli de comunicació per accés als habitatges, amb accés des de la façana sud.
No té aïllament a les façanes ni acabat al sostre. Però sí està pavimentat amb una peça de terratzo de 30x30cm.
Passen pel seu sostre les instal·lacions de sanejament dels pisos, que es recullen totes en un sol punt de baixada, annexa a l'extrem de l'escala.
A més hi ha una pre-instal·lació elèctrica que no concorda amb la distribució del present projecte, però que s'intentarà aprofitar el màxim d'elements i cablejat possible.

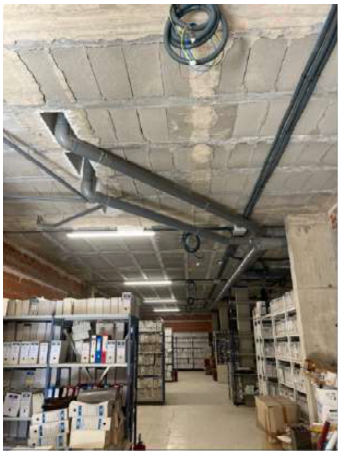
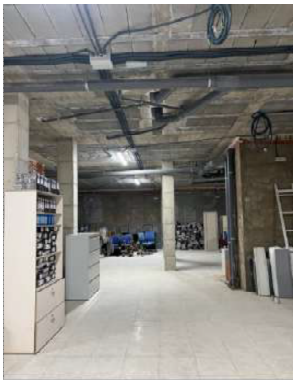
AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

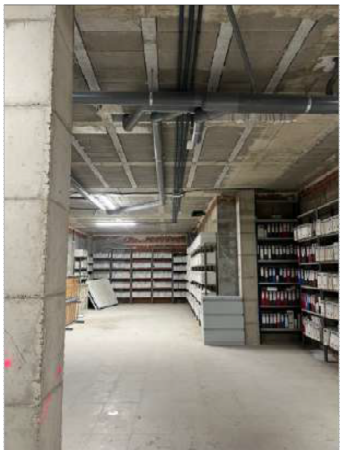
DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 9 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.2 Reportatge fotogràfic








AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 10 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.3 Justificació del compliment de la normativa urbanística

El projecte compleix els paràmetres urbanístics, que són d'aplicació per la classificació i qualificació del sòl on està situat l'edifici. Aquest s'adequa a la normativa urbanística aplicable, a la legislació autonòmica, al planejament general i en el seu cas, al planejament parcial.
Les obres d'edificació de rehabilitació es troben dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació (LOE 38/199) pel que és d'aplicació el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Les solucions adoptades en el projecte tenen com a objectiu assegurar que el local ofereixi les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que la LOE desenvolupats principalment pel CTE.
La finca està qualificada urbanísticament amb el nou POUM com a Sistema d'Equipaments Clau SE. Aquesta nova qualificació comprèn el sòl que es destina al sistema d'equipaments i comprèn els sòls destinats a usos públics o col·lectius al servei dels ciutadans, la distribució espacial dels quals és convenient de mantenir i millorar.

2.4 Descripció de la reforma i els sistemes que la composen. Programa Funcional.

L'obra, a **l'exterior** de l'edifici, es basa en generar un nou accés pel local, independent de l'accés als habitatges, des del carrer Josep Jonouer, artèria principal de la zona, que recull el major volum de trànsit, i per tant façana més visible del local. Es tallarà la tanca actual i es conformarà una nova porta d'estètica semblant a la reixa existent.
Ja dins de la parcel.la, es pavimentarà amb un formigó lliscat, formant una rampa que salvarà els 40cm d'alçada que separen el punt d'accés a la parcel.la del punt d'accés al local. A la vegada es formaran tres graons que facilitaran un accés més directe, però no adaptat, cap a la franja pavimentada que envolta l'edifici i condueix fins a l'entrada del local.

A **l'interior** del local, es trasdossaran totes les façanes amb aïllament i tancament de pladur. Es generaran les divisions necessàries per albergar el programa funcional i es revestiran parets i sostres segons detalla el projecte.
L'accés serà a la façana oest de l'edifici.
El local es dividirà en tres parts, un gran espai per allotjar una entitat a la cara est, un altre gran espai per allotjar una altra entitat a la cara oest, i uns espais comuns, contigus a l'accés nord, d'ús tant per les entitats com pel consistori, que constaran d'una sala polivalent i uns banys adaptats.

2.5 Relació de superfícies útils i construïdes

QUADRE DE SUPERFÍCIES						
		SUP. ÚTIL M2	SUP. CONST. M2	IL·LUMINACIÓ M2	VENTILACIÓ M2	VENTILACIÓ FORÇADA
	ESPAI 1	124.38		24.13	8.28	X
	DISTRIBUÏDOR D'ENTRADA	24.39		7.29	3.02	
	BANY ADAPTAT 1	5.55				X
	PRIVAT 1	5.66				X
	ESPAI POLIVALENT	42.75		23.56	5.52	X
	BANY ADAPTAT 2	5.40				X
	NETEJA	1.67				
	PRIVAT 2	2.56				X
	PRIVAT 1	5.32				X
	ESPAI 2	91.96		28.58	8.67	X
	TOTAL	309.63	346.57			

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 11 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

Les noves distribucions projectades proporcionaran unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE pel cas de reforma, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt del local i accés, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització:
  CTE DB SUA: als elements modificats per la reforma.
  → Accessibilitat:
  Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. D209/2023)
  CTE DB SUA-9: als elements modificats per la reforma.

3.2 Seguretat estructural

CTE DB SE: No és d'aplicació per no afectar cap element estructural.

3.3 Seguretat en cas d'incendi

CTE DB SI: És d'aplicació. S'adjunta justificació en Annex 2.1 – Memòria Instal·lacions.

3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE DB SUA: És d'aplicació. S'adjunta justificació en Annex 2.1 – Memòria Instal·lacions.

3.5 Salubritat

CTE DB HS.1 Protecció en front de la humitat: és d'aplicació només ens els punts on s'intervindrà en façana.

CTE DB HS.2 Recollida i evacuació de residus

CTE DB HS.3 Qualitat de l'aire interior: no és d'aplicació donat que es tracta d'una reforma interior dins un edifici existent.

CTE DB HS.4 Subministrament d'aigua: És d'aplicació.

CTE DB HS.5 Evacuació d'aigües: És d'aplicació.
S'adjunta justificació en Annex 2.1 – Memòria Instal·lacions.

3.6 Protecció contra el soroll

CTE DB HR: Al no tractar-se d'una reforma integral de l'edificació, si no parcial, en aplicació de l'apartat "II. Ámbito de aplicación" (II-d), està exclosa de l'aplicació del Document Bàsic HR.

Segons la "Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions de Figueres" amb els seus annexos i plànol, aprovat en el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 14 de desembre de 2017, la categoria establerta per a l'ús del local és del Grup IV.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 12 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Les activitats recreatives de pública concurrència i totes les que puguin transmetre soroll d'impacte via estructural en contigüitat amb ús residencial, dels grups I, II, III i IV, han de complir els valors mínims d'aïllament acústic al soroll d'impacte establerts a l'Annex 7.

3. Aïllament acústic al soroll aeri entre recintes

1. Els valors mínims d'aïllament a soroll aeri DnT,A , entre un recinte d'activitat i un recinte d'ús protegit (residencial, sanitari, educatiu, cultural i similars), en funció del tipus d'activitat i l'horari de funcionament són:

DnT,A , dB(A)		
	Horari diürn i vespertf (7h i 23h)	Horari nocturn (23h i 7h)
Grup I	72	77
Grup II	66	71
Grup III	61	66
Grup IV	56	61

Es col·loca un cel ras acústic per tal de donar compliment a les exigències d'aquestes ordenances.

Igualment s'adjunta justificació en Annex 2.1 – Memòria Instal·lacions.

3.7 Estalvi d'energia

CTE DB HE.0 Limitació del consum energètic: no és d'aplicació per tractar-se d'una obra de reforma.

CTE DB HE.1 Limitació de demanda energètica. S'adjunta justificació en Annex 2.1 – Memòria Instal·lacions.

CTE DB HE.2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques. Caldrà donar compliment al reglament regulat en el RITE. S'adjunta fitxa. S'adjunta justificació en Annex 2.1 – Memòria Instal·lacions.

CTE DB HE.3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació. Segons 1.1. Àmbit d'aplicació. Al ser reforma de sup. <1000 m2 útils no és d'aplicació aquesta exigència bàsica per tota la instal·lació que es mantingui. S'aplicarà en la part d'instal·lació modificada. S'adjunta justificació en Annex 2.1 – Memòria Instal·lacions.

CTE DB HE.4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. Segons 1.1. Àmbit d'aplicació: no és d'aplicació.

CTE DB HE.5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica. Segons 1.1. Àmbit d'aplicació: no és d'aplicació.

MD 4 Xarxes de serveis afectades

No serà necessari intervenir en l'escomesa ni elèctrica ni d'aigua de l'edifici. Tota la intervenció es limitarà al interior.

MD 5 Programa de treball. Termini d'execució

Es preveu que les obres durin un total de 4 mesos com a màxim.
Els primers 3 mesos treballant en paral·lel les partides:

- Condicionament de l'exterior.
- Obertures de façana.
- Divisions i instal·lacions interiors.

Acabada aquesta primera fase, els últims 30 dies es reservaran per acabats interiors, repassos, il·luminació i sanitaris.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 13 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MD 6 Import del pressupost i repercussió per m2. Banc de preus de referència

PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de la part d'obra i instal·lacions és de dos-cents vint-i-nou mil cinc-cents quatre euros amb vuitanta-dos cèntims (229.504,82€).

Afegint el benefici industrial i les despeses indirectes, el pressupost és de dos-cents setanta-tres mil cent deu euros amb setanta-quatre cèntims (273110,74€) que, amb el 21% d'IVA, ascendeix a un pressupost d'execució per contracta de tres-cents trenta mil quatre-cents seixanta-quatre euros (330.464,00€).

REPERCUSSIÓ PER M2

Tenint en compte que la superfície total construïda és de 346,57 m2 i que la base imposable (sense IVA) és de 273110,74€, la repercussió és de 788,04€/m2.

BANC DE PREUS DE REFERÈNCIA

Per elaborar el pressupost s'ha demanat preu real a industrials per totes les partides singulars i s'ha complementat amb el banc de preus base del Col·legi d'Aparelladors per les partides estàndards.

MD 7 Classificació del contractista. Sistema d´adjudicació de l´obra. Revisió de preus

La classificació dels Contractistes exigida per a l'execució de les obres recollides en el present projecte d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, i d'acord amb el Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost (BOE núm 213, de 5 de setembre de 2015), és la següent:

Grup C - Edificacions - Subgrup 1. Enderrocs.
Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
Subgrup 4. Paletaria, arrebossats i revestiments.
Subgrup 6. Paviments i enrajolats.
Subgrup 7. Aïllaments i impermeabilitzacions.
Subgrup 8. Fusteria de fusta.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 14 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Desmuntatges i enderrocs

Per tal de poder donar a cada espai el seu nou ús, les intervencions a realitzar seran:

A l'exterior:

1. Es tallarà la tanca actual i es conformarà una nova porta d'estètica semblant a la reixa existent.
2. Es pavimentarà amb un formigó lliscat, formant una rampa del 6%.
3. Es formaran tres graons que facilitaran un accés més directe cap a la zona pavimentada que envolta l'edifici.

A l'interior:

4. Es desmuntarà tota la previsió d'instal·lació elèctrica existent, conservant tots els elements i cablejat aprofitable, per aquest local o qualsevol altre propietat de l'Ajuntament.
5. S'enderrocaran els tapiats de les obertures.
6. S'aïllarà i es trasdossarà la cara interior de la façana. S'aixecaran les primeres cares dels envans de catró guix interiors.
7. Es col·locaran les noves obertures, amb les persianes i remats exteriors.
8. S'instal·laran les instal·lacions d'aigua, sanejament, climatització, elèctriques i de telecomunicacions.
9. Es tacaran segones cares i es muntaran falsos sostres.
10. S'enrajolaran banys i neteja.
11. S'instal·larà tota la il·luminació i mecanismes.
12. Es pintarà.
13. Es col·locaran els sanitaris.

MC 2 Moviment de terres

Només el rebaix de 20cm necessari per construir la solera pavimentada del nou accés.

El paviment haurà de complir el que diu el CTE de la categoria corresponent d'antilliscant per espais exteriors i s'haurà de certificar amb assaig.

MC 3 Fonamentació

No caldrà intervenir-hi.

MC 4 Paraments exteriors

- Es col·locaran obertures d'alumini segons s'indica en el plànol de fusteries, de color alumini igual a la resta d'obertures de l'edifici.
- S'instal·laran per davant d'elles unes persianes de lames apilables i orientables per a la protecció solar. De color GH1343 Alumini, igual al de les fusteries existents.



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 15 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12









- Es farà un repàs a les peces de revestiment de la façana en planta baixa per substituir totes aquelles malmeses per les que hi ha estocades en reserva a l'interior del local.

MC 5 Paraments interiors

- Els nous envans es realitzaran amb Pladur o equivalent: doble placa de 12,5mm per banda i llana mineral entre estructura de 48mm
- Les portes seran d'acabat rexapat de roure
- Es col·locarà fals sostre a tots els espais:
  - Fono absorbent mitjançant panells suspesos tipus Heraklith de 60x120cm amb guia semi-oculta.





AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 16 de 512

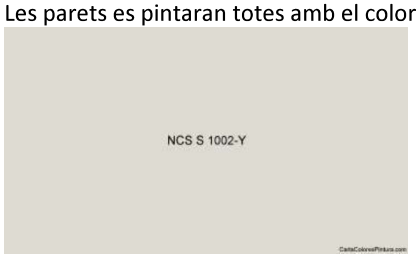
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MC 6 Cobertes

- La única actuació que es realitzarà a la coberta de l'edifici és la instal·lació de les màquines exteriors de climatització.
-

MC 7 Revestiments

- Les parets es pintaran totes amb el color NCS S 1002-Y.



- Els falsos sostres no es pintaran.
- Les parets dels banys i de la neteja s'enrajolaran amb una peça de gres bàsic de 20x20.
- Es mantindrà el paviment existent, es contempla substituir les peces malmeses i polir-lo.

MC 8 Instal·lacions

- XARXA D'INSTAL·LACIÓ D'AIGUA I APARELLS SANITARIS

Des del comptadors d'aigua situat a l'entrada de l'edifici existeix una derivació cap a l'interior del local, entrant pel punt on s'indica al plànol d'instal·lacions d'aigua. S'allargarà aquesta canalització fins al recinte de neteja, on hi haurà la clau de pas general. A partir d'aquest punt es distribuirà aigua freda a banys i locals segons s'indica en plànol.
Cada aparell sanitari disposarà d'una aixeta d'escaire pròpia.
La instal·lació donarà acompliment a la normativa vigent i a les instruccions de la companyia subministradora.

- XARXA DE DESGUÀS

La xarxa de desguàs pels aparells sanitaris estarà construïda amb tubs i accessoris de PVC dels diàmetres adequats, que punxaran al soterrani i des d'allà aniran a buscar el col·lector existent de l'edifici cap a carrer.

- CLIMATITZACIÓ
  S'instal·larà un doble sistema:
  - Generació d'aire fred i calent mitjançant bomba de calor, amb elements exteriors a la coberta de l'edifici i interiors de cassets a tots els espais excepte al dos despatxos individuals on hi haurà un split mural.
  - Renovació d'aire amb recuperació de temperatura.
- IL.LUMINACIÓ

S'instal·laran downlights encastats a sostre i plafons segons el que s'indica als plànols.

- TELECOMUNICACIONS

Es preveu la instal.lació d'una xarxa amb accés wifi, garantitzada mitjançant repetidors al sostre.

- SEGURETAT I CONTROL D'ACCESSOS
  - Tot el local s'aprovisionarà amb un sistema d'alarma.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 17 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MC 9 Mobiliari

- No es preveu la intal·lació de mobiliari.

MC 10 Senyalització

- No es preveu

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 18 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DOCUMENT 2. ANNEXES

2.1 MEMÒRIA D'INSTAL.LACIONS

2.2 NORMATIVA APLICABLE

2.3 PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT.

2.4 ESTUDI JUSTIFICATIU DE MESURES ADOPTADES PER COMPLIR ELS PARÀMETRES DE GÈNERE

2.5 FITXA DE RESIDUS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 19 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.1 MEMÒRIA D'INSTAL.LACIONS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 20 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

QSAI arquitetura / ingeniería software CAD y BIM

MEMORIA PROJECTE EXECUTIRU D'INSTAL·LACIONS

OFICINA LOCAL DE L'HABITATGE DE FIGUERES

SITUACIÓ Carrer Pere III 93, 17600 Figueres, Alt Empordà

EXPEDIENT 957

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 21 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

INDEX

1 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI 6
1.1 PROPAGACIÓ INTERIOR DE L'INCENDI 6
1.1.1 COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI 6
1.1.2 LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL 6
1.1.3 CÀLCUL DE DENSITAT DE CÀRREGA DE FOC PONDERADA I CORREGIDA 6
1.1.4 CÀLCUL DE CÀRREGA DE FOC ZONA PÚBLICA CONCURRÈNCIA 8
1.1.5 ESPAIS OCULTS 8
1.1.6 REACCIÓ AL FOC DELS MATERIALS 8
1.2 PROPAGACIÓ EXTERIOR SI-2 9
1.2.1 MITGERES I FAÇANES 9
1.2.2 COBERTES 9
1.3 EVACUACIÓ D'OCUPANTS SI-3 10
1.3.1 COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ 10
1.3.2 CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ 10
1.3.3 NÚMERO DE SORTIDES I RECORREGUTS D'EVACUACIÓ 10
1.3.4 DIMENSIONAT DELS MITJANS D'EVACUACIÓ 11
1.3.5 PROTECCIÓ DE LES ESCALES 11
1.3.6 PORTES SITUADES EN ELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ 11
1.3.7 CONTROL DE FUMS D'INCENDI 11
1.3.8 EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI 12
1.4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS 12
1.4.1 SISTEMA D'ABASTIMENT D'AIGUA 13
1.4.2 CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN 13
1.4.3 ACCESSIBILITAT PER FAÇANA 13
1.5 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA SI-6 14
1.5.1 ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS 14
1.6 MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS 14
1.7 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES 18
2 ESTALVI D'ENERGIA 19
2.1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA 19
2.1.1 TIPUS DE VERIFIACIÓ CTE 19
2.1.2 TIPUS D'EDIFICI 19
2.1.3 ESTALVI D'ENERGIA 19
2.1.4 ZONA CLIMÀTICA SEGONS CTE 2013 19
2.1.5 PROCEDIMENT 19
2.1.6 QUALIFICACIÓ ENERGETICA 20
2.2 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC 21
2.2.1 ÀMBIT D'APLICACIÓ 21
2.2.2 JUSTIFICACIÓ DE COMPLIMENT DE L'EXIGÈNCIA 22
2.3 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA 23
2.3.1 ÁMBIT D'APLICACIÓ 23

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 22 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.3.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENTD E L'EXIGÈNCIA 24
2.4 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES 25
2.5 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONS D'ILUMINACIÓ 25
2.5.1 ÀMBIT D'APLICACIÓ 25
2.5.2 EL VALOR D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA INSTAL·LACIÓ: VEEI 26
2.5.3 COMPLIMENT DE LES EXIGENCIES 28
2.6 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D' ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D' ACS 30
2.7 GENERACIÓ MÍNIMA D' ENERGIA ELÈCTRICA 30
3 REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TERMIQUES 31
3.1 EXIGÈNCIES TÈCNIQUES 31
3.1.1 EXIGÈNCIA DE BENESTAR I HIGIENE 31
3.1.2 EXIGÈNCIA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ENERGIES RENOVABLES I RESIDUALS 34
3.1.3 EXIGÈNCIA DE SEGURETAT 42
4 PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL 45
4.1 ÁMBITO DE APLICACIÓN 45
4.1 CONDICIONANTS DE L'ENTOR 45
4.2 NORMATIVA APLICABLE I OBJECTIUS NUMÈRICS 46
4.2.1 ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE SOROLLS I VIBRACIONS FIGUERES 46
4.3 DESCRIPCIÓ DE LES FONTS DE SOROLL 46
4.4 CALCUL 47
4.4.1 ATENUACIO 47
4.4.2 CALCUL RESULTANT 47
5 SALUBRITAT 49
5.1 PROTECCIÓ ENFRON DE LA HUMITAT 49
5.2 RECILLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS 49
5.3 QUALIAT DE L'AIRE INTERIOR 49
5.4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA 49
5.4.1 LEGISLACIÓ APLICABLE 49
5.4.2 DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ 50
5.4.3 BASES DE CÀLCUL 50
5.4.4 DIMENSIONAT 54
5.5 EVACUACIO D'AIGUA 55
5.5.1 LEGISLACIÓ APLICABLE 55
5.5.2 DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ 55
5.5.3 CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ 55
5.5.4 BASES DE CÀLCUL 55
5.6 PROTECCIÓ EN FRONT A L'EXPOSICIÓ AL RADÓ. 57
6 SEGURETAT D'UTLITZACIÓ I ACCESIBLITAT 58
6.1 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE CAIGUDES 58
6.1.1 LISCAMENT DELS TERRES 58
6.2 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D' IMPACTE O D'ATRAPAMENT 59
6.3 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA 59
6.3.1 .ENLLUMENAT NORMAL EN ZONES DE CIRCULACIÓ 59

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 23 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

6.3.2 ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA 59
6.4 ACCESSIBILITAT 61
6.4.1 ACCESSIBILITAT EN L'EXTERIOR DE L'EDIFICI 62
6.4.2 ACCESSIBILITAT EN LES PLANTES DE L'EDIFICI 62
6.5 DOTACIÓ D'ELEMENTS ACCESSIBLES 62
6.5.1 SERVEIS HIGIÈNICS ACCESSIBLES 62
6.6 DECRET 141/2012 SOBRE CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABITABILITAT 63
7 VEU I DADES 64
7.1 OBJECTE DE LA MEMÒRIA 64
7.2 2. CONTEXT I REQUERIMENTS 64
7.3 SOLUCIÓ PROPOSADA 64
7.4 ESTUDI DE COBERTURA I POTÈNCIA REBUDA 64
7.5 EMISSORS I CONFIGURACIÓ 65
7.6 ATENUACIÓ DEL CABLE UTP (ENLLAÇ PER CABLE) 65
7.7 NORMATIVA I CONSIDERACIONS DE FUTUR 65
7.8 CONCLUSIONS 66
8 BAIXA TENSIÓ 67
8.1 REGLAMENTACIÓ I DISPOSICIONS OFICIALS I PÀRTICULARS 67
8.2 INSTAL·LACIÓ D'ENLLAÇ 67
8.2.1 DERIVACIÓ INDIVIDUAL. 67
8.2.2 DISPOSITIUS GENERALS I INDIVIDUALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ 68
8.3 INSTAL·LACIONS INTERIORS 69
8.3.1 CONDUCTORS 69
8.3.2 IDENTIFICACIÓ DE CONDUCTORS 69
8.3.3 SUBDIVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS 70
8.3.4 EQUILIBRAT DE CÀRREGUES 70
8.3.5 RESISTÈNCIA D'AÏLLAMENT I RIGIDESA DIELÈCTRICA 70
8.3.6 CONNEXIONS 71
8.3.7 SISTEMES D'INSTAL·LACIÓ 71
8.3.8 CONDUCTORS AÏLLATS A L'INTERIOR DE SAFATES 73
8.4 PROTECCIÓ CONTRA SOBREINTENSITATS 73
8.5 PROTECCIÓ CONTRA CONTACTES DIRECTES I INDIRECTES 74
8.5.1 PROTECCIÓ CONTRA CONTACTES DIRECTES 74
8.5.2 PROTECCIÓ CONTRA CONTACTES INDIRECTES 75
8.6 PRESA A TERRA 75
8.7 RECEPTORS D'ENLLUMENAT 76
8.8 RECEPTORS DE FORÇA 76
8.9 BASES DE CÀLCUL 77
8.9.1 SECCIÓ DE LES LÍNIES 77
8.9.2 SECCIÓ PER INTENSITAT MÀXIMA ADMISSIBLE O ESCALFAMENT 77
8.9.3 SECCIÓ PER CAIGUDA DE TENSIÓ 78
8.9.4 SECCIÓ PER INTENSITAT DE CURTCIRCUIT 80

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 24 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

8.9.5 . CÀLCUL DE LES PROTECCIONS 81
8.9.6 CÀLCUL DE LA POSADA A TERRA 84
8.10 RESULTADOS DE CÁLCULO 85
8.10.1 DISTRIBUCIÓ DE FASES 85
8.10.2 CÀLCULS 87

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 25 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

1 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Segons l'ús de l'activitat s'apliquen les normes establertes pel Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI 2267/2004), el Codi Tècnic de l'Edificació (DB-SI i DB-SUA), el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis (R.D. 513/2017 RIPCI) així com el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionaments urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

1.1 PROPAGACIÓ INTERIOR DE L'INCENDI

1.1.1 COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI

El criteri emprat per la compartimentació depèn del regim de funcionament intern i els requeriments de la normativa d'aplicació, de manera que es diferencien diferents sectors d'incendis.

Els sectors estan identificats en el plànols que formen part del present projecte.

Sector	Dependència	Normativa aplicable	Resistència al foc límit sector	Superficie construïda m2
1	Administratiu	CTE	REI 60	343.30

1.1.2 LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

No procedeix.

1.1.3 CÀLCUL DE DENSITAT DE CÀRREGA DE FOC PONDERADA I CORREGIDA

A continuació es procedirà al càlcul de la càrrega de foc ponderada (Qp) del local així com al comportament que han de tenir tots els seus elements constructius, en funció del nivell de risc intrínsec obtingut. Els nivells de risc intrínsec establerts són:

Nivell de risc intrínsec		Densitat de càrrega de foc ponderada i corregida
		MJ/m2
Baix	1	QS<425
	2	425<QS<850
Mitjà	3	850<QS<1.275
	4	1.275<QS<1.700
	5	1.700<QS<3.400
Alt	6	3.400<QS<6.800
	7	6.800<QS<13.600
	8	13.600<QS

La càrrega de foc ponderada (Qp) d'aquest local, estarà calculada considerant tots els materials combustibles que formen part de la construcció, així com aquelles matèries combustibles i mercaderies que puguin ser emmagatzemades al seu interior. El càlcul de la càrrega de foc ponderada (Qp), s'obté mitjançant la següent expressió:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 26 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

$$Q_s = \frac{\sum_i^I G_i \, q_i \, C_i}{A} R_a \; (MJ/m^2) \; o \; (Mcal/m^2)$$

on:

Qs = densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida del sector d'incendi, en MJ/m2 o Mcal/m^2.

Ci = coeficient adimensional que pondera el grau de perillositat (per la combustibilitat) de cada un del combustibles (i) que existeixen en el sector d'incendi d'acord amb els valors següents:

Grau de perillositat alt: (Valor de Ci: 1,6)
Grau de perillositat medi: (Valor de Ci: 1,3)
Grau de perillositat baix: (Valor de Ci: 1)

Ra = coeficient adimensional que corregeix el grau de perillositat (per activació) inherent a l'activitat industrial que es realitza en el sector d'incendi, producció, muntatge, transformació, reparació, emmagatzematge, etc...

Risc d'activació alt: (Coeficient de Ra = 2)
Risc d'activació medi: (Coeficient de Ra = 1,5)
Risc d'activació baix: (Coeficient de Ra = 1)

qsi = densitat de carga de foc de cada zona amb procés diferent segons els diferents processos que es realitzen en el sector d'incendi (i), en MJ/m^2 o Mcal/m^2.
A = superfície construïda del sector d'incendi, en m^2.
Si = superfície de cada zona amb procés diferent i densitat de carga de foc, qsi diferent, en m^2.

En funció de la quantitat d'emmagatzematge i un cop determinat el poder calorífic i grau de perillositat de cadascun dels productes emmagatzemats a l'interior de l'establiment, s'obté el poder calorífic total per al sector d'incendis indicat:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 27 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

1.1.4 CÀLCUL DE CÀRREGA DE FOC ZONA PÚBLICA CONCURRÈNCIA

Segons l'Annex B, en la taula B.6 per a l'establiment administratiu s'obté un valor de Qs de 520.0 MJ/m2.

Es conclou per tant que l'activitat tindrà una càrrega de foc entre 425 i 850 MJ/m² i per tant el nivell de risc intrínsec obtingut mitjançant el càlcul de la càrrega de foc ponderada (Qp) per al present local serà baix 2.

1.1.5 ESPAIS OCULTS

La resistència al foc exigida als elements de compartimentació d'incendis es mantindrà en els elements tals com cambres, falsos sostres, terres elevats, etc, així com en els punt on són travessats per elements d'instal·lacions tals com els cablejats, canonades, conduccions, conductes de ventilació entre d'altres (excloses les penetracions la secció de pas de les quals no excedeixin de 50 cm^2).

1.1.6 REACCIÓ AL FOC DELS MATERIALS

Les condicions de reacció al foc aplicable als elements constructius es justificaran mitjançant el que indica el DB-SI-1 a la taula 4.1 Classes de reacció al foc del elements constructius, sempre que el revestiment superi el 5% de les superfícies totals del conjunt de parets, del conjunt de sostres o del conjunt de terres del recinte considerat.

Terres en recintes protegits	C_{FL}-s1
Parets i sostres en recintes protegits	B-s1,d0
Terres en recorreguts normals	E_{FL}
Parets i sostres en recorreguts normals	C-s2,d0
Portes sectoritzadores	EI_2t-C5 *
Terres elevats	B_{FL}-s2
Falsos sostres	B-s3,d0
Components elèctrics	Segons reglament específic

* Essent *t* la meitat del temps de resistència al foc requerida a la paret a la que es trobi, o bé la quarta part quan el pas es realitzi per un vestíbul d'independència i de dues portes.

Els materials embotits en l'interior de parets, cobertes o altres elements constructius s'han de regir per aquestes característiques, a excepció dels que disposin d'una capa protectora EI30 per la cara exposada al foc.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 28 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

1.2 PROPAGACIÓ EXTERIOR SI-2

1.2.1 MITGERES I FAÇANES

Els elements verticals separadors d'un altre edifici seran almenys EI 120.

Entre els diferents sectors d'incendi que es comuniquin a través de la façana de manera vertical es disposarà d'una franja EI 60 de 1 m d'alçada.

Entre els diferents sectors d'incendi que es comuniquin a través de la façana horitzontalment es disposarà d'una franja EI 60 de manera que la distància entre dues obertures dependrà de l'angle que formin els plans de façana, essent de 3,00 m per façanes enfrontades, de 2,75 m per façanes a 45º de 2,50 m per façanes a 60ª, de 2,00 m per façanes a 90º, de 1,25 m per façanes a 135º i de 0,50 m per façanes a 180º.

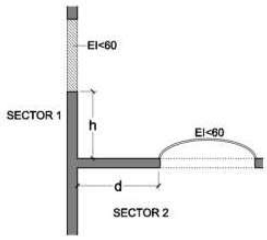
La reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de la superfície d'acabat exterior de les façanes o de les superfícies interiors de les càmeres ventilades de la façana serà B-s3,d2 fins una alçada de 3,5 m com a mínim.

1.2.2 COBERTES

Entre els diferents sectors d'incendi que es comuniquin a través de la coberta es disposarà d'una franja REI 60 de 1 m d'amplada situada sobre el trobament amb la coberta de tot element compartimentador d'un sector d'incendi. Com alternativa es pot prolongar la mitjanera o element compartimentador 0,60 m per sobre de l'acabat de coberta.

En la trobada entre una coberta i una façana que pertanyin a sectors d'incendi o a edificis diferents, l'altura h sobre la coberta a la qual haurà d'estar qualsevol zona de façana la resistència a el foc no sigui al menys EI 60 serà la que s'indica a continuació, en funció de la distància d de la façana, en projecció horitzontal, a la qual estigui qualsevol zona de la coberta la resistència a el foc tampoc abast aquest valor.

d (m)	≥2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 29 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Els materials que ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones de coberta situades a menys de 5 m de distància de la projecció vertical de qualsevol zona de façana, de la mateixa o d'un altre edifici, la resistència a el foc no sigui al menys EI 60, incloent la cara superior dels voladissos el sortint excedeixi d'1 m, així com les lluernes, claraboies i qualsevol un altre element d'il·luminació o ventilació, han de pertànyer a la classe de reacció a foc BROOF (T1).

1.3 EVACUACIÓ D'OCUPANTS SI-3

1.3.1 COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

No procedeix.

1.3.2 CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

Es realitza el càlcul de l'ocupació de cada espai, considerant els ratis indicats a la taula 2.1 Densitats d'ocupació del DB-SI-3.

L'ocupació en banys i vestuaris és alternativa i no afegeixen ocupació pròpia.

L'ocupació total màxima de l'activitat es preveu de 94 persones.

	S. Const.	Estança	Rati	Ocupació
AULA TALLER - ENTITAT 1	127 m²	taller	5 m²/persona	26
AULA TALLER - ENTITAT 2	94 m²	taller	5 m²/persona	19
AULA TALLER - COMUNA	44 m²	aula	1,5 m²/persona	30
TOTAL				70

1.3.3 NÚMERO DE SORTIDES I RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

A continuació es mostra la distància màxima de recorregut d'evacuació en funció del nombre de sortides i de l'ocupació obtinguda anteriorment.

Sector	Dependència	1 única sortida	Més d'una sortida	Recorregut m
1	Administraiu	-	<= 50 m	50.0

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 30 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

1.3.4 DIMENSIONAT DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

Portes i passos

A > P/200 > 0.80 m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60 m, ni superar 1.20 m).

Passadissos i rampes

A > P/200 > 1.00 m (0.80 m si P≤10 persones i aquests siguin usuaris habituals).

Escales no protegides

No procedeix.

Escales protegides

No procedeix.

Passadissos protegits

No procedeix.

Assignació dels ocupants:

Porta/pas	Ample (m)	Capacitat teòrica (p)	Capacitat assignada (p)
S1	0.8	160	70

1.3.5 PROTECCIÓ DE LES ESCALES

No procedeix.

1.3.6 PORTES SITUADES EN ELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

Abatibles amb d'eix de gir vertical amb sistema de tancament que o bé no actuarà mentre duri l'activitat o bé consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura (sense haver d'utilitzar clau ni actuar en més d'un mecanisme).

Obrirà en sentit d'evacuació les portes previstes pel pas de més de 100 persones o bé més de 50 ocupants del recinte o espai on estigui situada.

1.3.7 CONTROL DE FUMS D'INCENDI

No procedeix.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 31 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

1.3.8 EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI

No procedeix.

1.4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Extintor

L'extintor manual es considera l'element bàsic per a un primer atac a els conats d'incendi que es produeixin. És preceptiva la instal·lació d'extintors d'incendi portàtils en tots els sectors d'incendi dels establiments industrials. Els extintors d'incendi, les seves característiques i especificacions es s'ajustaran al "Reglament d'aparells a pressió" i al seu instrucció tècnica complementària MIE-AP5.

Així mateix els recipients dels extintors d'incendi han de complir els requisits essencials de seguretat de la Directiva 97/23 / CEE "Equips a pressió "transposada mitjançant el Reial Decret 769/1999, de 7 de maig.

Del tipus 21A-113B a menys de 15 m de recorregut des de qualsevol punt.

Els extintors han d'estar situats de manera que la part superior de l'aparell es trobi entre 80 i 120 cm de terra.

Enllumenat d'emergència

S'instal·laran equips autònoms (ubicats segons plànols) que compleixin les normes UNE 20-062-73 i 20-392-15, de manera que s'asseguri en tot moment la il·luminació del local i dels accessos i sortides per una eventual evacuació.

En cas de fallida de l'enllumenat general, aquests equips instal·lats proporcionaran un enllumenat d'emergència alimentats amb la font pròpia d'energia, que permeti l'evacuació fàcil i segura dels ocupants cap a l'exterior.

Aquest enllumenat d'emergència haurà de poder funcionar durant un mínim d'una hora i proporcionant un nivell d'il·luminació de 1 lux en els recorreguts d'evacuació i 5 lux en les zones de control de les instal·lacions tècniques i processos industrials. Aquestes condicions s'obtindran a nivell de terra considerant un factor de reflexió nul a les parets i sostres, així com un factor de depreciació de les bombetes i difusors de 0,8.

Aquesta instal·lació entrarà en servei automàticament al produir-se la fallida en la xarxa elèctrica (reducció de 70% de la tensió de subministrament).

Per tal de garantir l'eficàcia i el bon funcionament de l'enllumenat d'emergència, s'instal·larà un sistema de desactivat automàtic del mateix que permeti que romanguin els aparells carregats permanentment. Aquests aparells cal que quedin en repòs en desconnectar el corrent elèctric o quan aquest falli i no calgui llum d'emergència.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 32 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Hidrant exterior

No es requereix un hidrant exterior.

No obstant, existeix un hidrant que forma part de la xarxa d'infraestructura de la població, del tipus H-100, a menys de 100 m.

Senyalització

Es senyalitzaran les sortides d'ús habitual i d'emergència, així com els equips de protecció contra incendis descrits en els punts anteriors mitjançant senyals definides en la norma UNE 23033-1, amb les següents dimensions:

- 210 x 210mm quan la distància d'observació de la senyal no passi de 10m.
- 420 x 420mm quan la distància d'observació sigui entre 10 i 20 metres.
- 594 x 594mm quan la distància d'observació sigui entre 20 i 30 metres.

Seran visibles en cas de fallada de l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminuscents compliran l'establert en les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003.

1.4.1 SISTEMA D'ABASTIMENT D'AIGUA

No procedeix.

1.4.2 CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

Com l'altura d'evacuació de l'edifici (0.0 m) és inferior a 9 m, segons el punt 1.2 (CTE DB SI 5) no és necessari justificar les condicions del vial d'aproximació, ni de l'espai de maniobra per als bombers, a disposar en les façanes on se situen els accessos a l'edifici.

1.4.3 ACCESSIBILITAT PER FAÇANA

Com l'altura d'evacuació de l'edifici (0.0 m) és inferior a 9 m, segons el punt 1.2 (CTE DB SI 5) no és necessari justificar les condicions d'accessibilitat per façana per al personal del servei d'extinció d'incendi

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 33 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

1.5 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA SI-6

1.5.1 ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

Sector	Dependència	Normativa aplicable	Resistència al foc límit sector	Superficie construïda m2
1	Administratiu	CTE	REI 60	343.30

1.6 MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

El manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis és una de les operacions més importants per garantir la seguretat de la Planta. Aquest manteniment consistirà en la realització d'inspeccions i controls de funcionament dels dispositius i equips, realitzant les reparacions necessàries per tal de que aquests estiguin sempre en condicions d'operació, i assegurant que l'actuació del personal responsable garanteixi el funcionament correcte de tota la instal·lació.

Les funcions d'inspecció i manteniment són semblants i en algun moment poden unir-se en certes àrees. La direcció serà responsable de la seua coordinació. Les inspeccions freqüentment toquen matèries que poden classificar-se com a manteniment, i el manteniment sovint podrà realitzar les seues pròpies inspeccions i proves més en profunditat que les que realitza en les operacions de rutina.

A continuació s'estableixen les pautes de manteniment preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis basades en el Reglament de les Instal·lacions de Protecció contra Incendis. El seguiment d'aquestes regles generals en cap cas ha de contradir les normes de manteniment indicades pel fabricant o l'instal·lador i, en qualsevol cas, s'hauran de seguir les regles de manteniment que indiqui el fabricant o instal·lador i les que s'estableixen en la legislació vigent, i en les Normes i Reglaments que regulen les distintes instal·lacions.

Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis

Operacions a realitzar per personal especialitzat del fabricant, d'una empresa mantenidora, o bé, pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 34 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada sis mesos
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Pas previ: Revisió i / o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació a la central. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació.	Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema sota bateries, detecció d'avaria i restitució a manera normal.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals.	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarma.	Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia.	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 35 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

	Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	
Extintors d'incendi.	Realitzar les següents verificacions: - Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys. - Que són adequats d'acord al risc a protegir. - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera. - Que les instruccions de maneig són llegibles. - Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació. - Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat. - Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús. - Que no han estat descarregats total o parcialment. També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120. Comprovació de la senyalització dels extintors.	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 36 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis

Operacions a realitzar pel personal especialitzat del fabricant o pel personal de l'empresa mantenidora:

Equip o sistema	Cada any	Cada cinc anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'hauran de realitzar les operacions indicades a la norma UNE-EN 23.007-14.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Prova de funcionament de tots els polsadors.	
Extintors d'incendi	Realitzar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'Equips a Pressió.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 37 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent

Operacions a realitzar per personal especialitzat del fabricant, d'una empresa mantenidora, o bé, pel personal de l'usuari o titular de la instal·lació:

Equip o sistema	Cada any
Sistemes de senyalització luminescent	Comprovació visual de l'existència, correcta ubicació i bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plànols d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, barres, angulars, cargols, adhesius, etc.).

1.7 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis, RITE.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 38 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2 ESTALVI D'ENERGIA

2.1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'objectiu es donar compliment al requisit bàsic de estalvi d'energia. Dintre dels edificis que consisteix en donar compliment a un ús racional de l'energia necessària per la utilització del edificis, complint els límits sostenibles del seu consum i aconseguir que una part del consum procedeixi d'energia renovable. com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, us i manteniment.

2.1.1 TIPUS DE VERIFIACIÓ CTE

Edifici existent

2.1.2 TIPUS D'EDIFICI

< 25% envolvente + Clima + ACS

2.1.3 ESTALVI D'ENERGIA

Es complimenta l'exigència de limitació del Consum energètic, limitació de la demanda energètica de l'edifici mitjançant, compliment dels paràmetres mínims.

2.1.4 ZONA CLIMÀTICA SEGONS CTE 2013

- Figueres (Girona)
- Zona climàtica: C2
- Procediment: HULC

2.1.5 PROCEDIMENT

Eina unificada LIDER-CALENER versió 2.0.2080.1160 de 16 d'octubre de 2020.

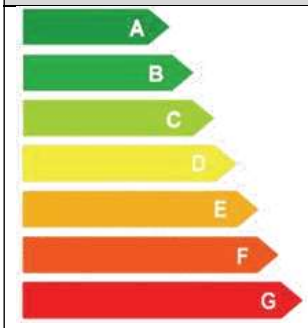
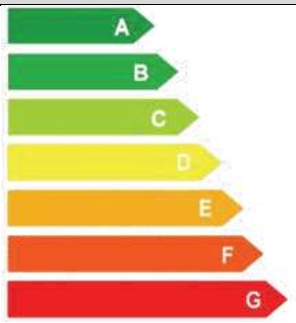
AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 39 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.1.6 QUALIFICACIÓ ENERGETICA

L'objectiu és adquirir el nivell d'eficiència energètica necessari i calcular el consum energètic necessari per satisfer anualment la demanda energètica de l'edifici, tenint en compte les condicions normals de funcionament i ocupació

C. ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE	EMISSIONS ANUALS DE CO2
	
83 kWh/m2.any → B	14 CO2/m2.any → A

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 40 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.2 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

L'edifici compleix amb l'exigència bàsica HE-0 del CTE: Limitació del consum energètic, del qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

2.2.1 ÀMBIT D'APLICACIÓ

El següent apartat es d'aplicació en:

- edificis nous.
- intervencions en edificis existents, en els casos següents:
  - les ampliacions augmenten més d'un 10% la superfície construïda o el volum de les unitats d'ús en què participa, quan la superfície útil total ampliada supera els 50 m2;
  - canvis en l'ús, quan l'àrea útil total superi els 50 m2;
  - reformes en què es renoven conjuntament les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total del sobre tèrmic final de l'edifici ficció;

S'exclouen de l'àmbit d'aplicació:

- els edificis oficialment protegits per formar part d'un entorn declarat o pel seu particular valor arquitectònic o històric, en la mesura que el compliment de determinats requisits bàsics d'eficiència energètica podria alterar inacceptablement el seu caràcter o aparença, amb l'autoritat dictada per la protecció oficial determinant els elements inalterables
- construccions provisionals amb un termini previst d'utilització igual o inferior a dos anys;
- edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos, en la part destinada a tallers, processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials;
- edificis aïllats amb una superfície útil total inferior a 50 m2

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 41 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.2.2 JUSTIFICACIÓ DE COMPLIMENT DE L'EXIGÈNCIA

Valors	
Aútil	343
CFI	7.25

Consum d'energia primària no renovable

Consum d'energia primària no renovable $C_{ep,nrem}$ de l'edifici no supera els valors $C_{ep,nren,lim}$ en funció de la zona climàtica

Valor de càlcul			Valor límit		
$C_{ep,nrem}$	83	≤	$C_{ep,nren,lim}$	-	No aplica

Consum total d'energia primària

Valor de càlcul			Valor límit		
$C_{ep,tot}$	123	≤	$C_{ep,tot,lim}$	-	No aplica

Hores en consigna

% horas fuera consigna			% h. lim fuera consigna		
0	%	≤	4	%	No aplica

El compliment de l'exigència es justifica mitjançant l'eina unificada LIDER-CALENER. L'informe de resultats del programa s'adjunta aquest document.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 42 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.3 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

L'edifici dóna compliment a l'exigència bàsica HE-1 del CTE: DB HE:, del qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil

2.3.1 ÁMBIT D'APLICACIÓ

Aquesta Secció és d'aplicació a:

- Edificis de nova construcció.
- Intervencions en edificis existents:
  - ampliació: aquelles en què s'incrementa la superfície o el volum construït.
  - reforma: qualsevol treball o obra en un edifici existent diferent de què es dugui a terme per l'exclusiu manteniment de l'edifici.
  - canvi d'ús.

S'exclouen de l'àmbit d'aplicació:

- els edificis oficialment protegits per formar part d'un entorn declarat o pel seu particular valor arquitectònic o històric, en la mesura que el compliment de determinats requisits bàsics d'eficiència energètica podria alterar inacceptablement el seu caràcter o aparença, amb l'autoritat dictada per la protecció oficial determinant els elements inalterables.
- construccions provisionals amb un període d'ús previst de dos anys o menys.
- edificis industrials, de defensa i agrícoles no residencials, o parts d'aquests, de baixa demanda energètica. Les zones que no requereixin garantir les condicions tèrmiques de confort, com les de tallers i processos industrials, es consideraran de baixa demanda energètica.
- edificis aïllats amb una superfície útil total de menys de 50 m2.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 43 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.3.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENTD E L'EXIGÈNCIA

Valors	
Compacitat	1.70
V	1029
Vinf	1029
Dcal	0.35
Dref	21.92

Valor límit klim (w/m2K) per a ús residencial privat

Valor de càlcul			Valor límit		
$K_{,nrem}$	0.47	≤	$K_{,lim}$	-	No aplica

Valor límit del paràmetre de control solar Qsol;jul,lim

Valor de càlcul			Valor límit		
$Q_{sol,jul}$	13.41	≤	$Q_{sol,jul,lim}$	-	No aplica

Valor límit de la relació del canvi d'aire a una pressió de 50 Pa

Valor de càlcul			Valor límit		
N_{50}	4.54	≤	N_{50lim}	-	No Compleix

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 44 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.4 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis, RITE.

2.5 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONS D'ILUMINACIÓ

2.5.1 ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquesta secció del DB HE és aplicable en els casos següents:

- Edificis de nova construcció.
- Intervencions en edificis existents amb:
  - Renovació o ampliació d' una part de la instal.lació.
  - Canvi d' ús característic de l' edifici.
  - Canvi d' activitat en una zona de l' edifici.

D' altra banda, també s' especifica què s' exclou de l' àmbit d' aplicació del nou CTE DB HE3:

- Instal·lacions interiors d'habitatges.
- Instal·lacions d'enllumenat d'emergència.
- Edificis protegits oficialment, quan el compliment de les exigències bàsiques pogués alterar el seu caràcter o aspecte.
- Construccions provisionals. Termini previst d' ús igual o inferior a dos anys.
- Edificis aïllats de superfície útil inferior a 50 m ².
- Edificis industrials, de la defensa o agrícoles. També parts d' aquests. En la part destinada a tallers i processos industrials, de la defensa i agrícoles no residencials.
- Intervencions en els edificis existents

En el cas d' intervencions en els edificis existents caldrà tenir en compte els següents criteris. En aquests casos serà d' aplicació el nou CTE DB HE3:

- Serà d' aplicació a la totalitat de la instal•lació interior, en edificis existents amb una superfície útil total final superior als 1000 m ². Quan es renovi més del 25% de la superfície il·luminada.
- En canvis d'ús característic, també a tota la instal·lació interior.
- En el cas de renovació o ampliació de la instal·lació d'il·luminació. Les exigències s' apliquen a la part ampliada o renovada.
- Quan sigui obligatori la instal·lació de sistemes de control o regulació. Afectarà només les zones en les quals sigui exigible.
- En canvis d' activitat en una zona de l' edifici que impliqui un valor menor de VEEI respecte de l' activitat inicial. Afectarà només la zona.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 45 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.5.2 EL VALOR D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA INSTAL·LACIÓ: VEEI

El valor VEEI de la instal·lació d'il·luminació no podrà superar el valor VEEI límit. Aquests valors límit apareixen indicats per a cada ús de recinte a la taula 3.1-HE3:

Tabla 3.1 - HE3 Valor límite de eficiencia energética de la instalación ($VEEI_{lim}$)

Uso del recinto	VEEI límite
Administrativo en general	3,0
Andenes de estaciones de transporte	3,0
Pabellones de exposición o ferias	3.0
Salas de diagnóstico (1)	3,5
Aulas y laboratorios (2)	3,5
Habitaciones de hospital (3)	4,0
Recintos interiores no descritos en este listado	4,0
Zonas comunes (4)	4,0
Almacenes, archivos, *salas técnicas* y cocinas	4,0
Aparcamientos	4,0
Espacios deportivos (5)	4,0
Estaciones de transporte (6)	5,0
Supermercados, hipermercados y grandes almacenes	5,0
Bibliotecas, museos y galerías de arte	5,0
Zonas comunes en edificios no residenciales	6,0
Centros comerciales (excluidas tiendas) (7)	6,0
Hostelería y restauración (8)	8,0
Religioso en general	8,0
Salones de actos, auditorios y salas de usos múltiples y convenciones, salas de ocio o espectáculo, salas de reuniones y salas de conferencias (9)	8,0
Tiendas y pequeño comercio	8,0
Habitaciones de hoteles, hostales, etc.	10,0
Locales con nivel de iluminación superior a 600lux	2,5

Potència instal·lada total a l'edifici

Es limita la potència total de làmpades i equips auxiliars per superfície il·luminada. No se superarà el valor màxim indicat a la taula 3.2-HE3.

Tabla 3.2 - HE3 Potencia máxima por superficie iluminada ($P_{TOT,lim}/S_{TOT}$)

Uso	E *Iluminancia media en el plano horizontal* (lux)	Potencia máxima a instalar (W/m^2)
Aparcamiento		5
Otros usos	≤ 600	10
	> 600	25

Sistemes de control i regulació

En cada zona es dotarà a la instal·lació d'il·luminació d'un sistema de control i regulació que inclogui:

- Un sistema d' encesa i apagada manual externa al quadre elèctric.
- Un sistema d' encesa per horari centralitzat en cada quadre elèctric.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 46 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Tots dos són exigibles.

En zones d' ús esporàdic es podrà substituir per una de les dues opcions següents:

- Control d' encesa i apagada per sistema de detecció de presència temporitzat.
- Sistema de polsador temporitzat.

Sistemes d' aprofitament de la llum natural

El sistema d' aprofitament de la llum natural serà exigible en tres casos. Afectarà lluminàries situades a menys de 5 metres d' una finestra. També a les situades sota un lluernari. Sempre que es compleixi la següent expressió, en ambdós casos:

$T(Aw/A) > 0,11$

El sistema d' aprofitament de la llum natural regularà automàticament i de forma proporcional a l' aportació de llum natural, el nivell d' enllumenat. Una vegada comprovada la condició anterior, l' exigència s' aplicarà quan es compleixi alguna de les tres condicions següents:

Zones amb tancaments envidrats a l' exterior on l' angle θ sigui superior a 65 graus

Es complirà que $\theta > 65°$.

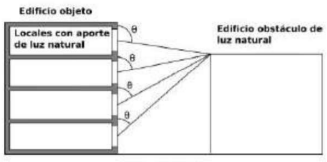


Figura 3.4.a-HE3

Zones en què els tancaments envidrats neixen a patis o atris descoberts.

Quan l' amplada dels esmentats patis sigui superior a dues vegades la distància entre el terra de la planta considerada i la coberta de l' edifici: ai > 2hi.

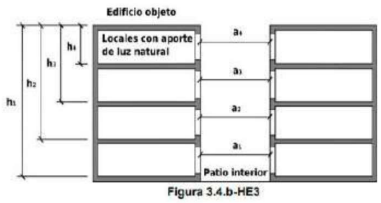


Figura 3.4.b-HE3

En zones amb tancaments envidrats a patis o atris coberts per envidrament

Quan l'amplada de l'atri sigui superior a 1/Tc vegades la distància Hi: ai > 2hi/Tc

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 47 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

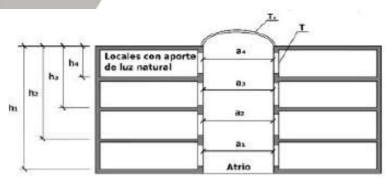


Figura 3.4.c-HE3

2.5.3 COMPLIMENT DE LES EXIGENCIES

INFORMACIÓ RELATIVA A LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Tipus d'ús: Altres usos (Em ≤ 600 lux)

Potencia límit: 10.00 W/m²

	P (W)	S(m²)
ATENCIO AL PUBLIC	515.8	72.63
DESPATX INDIVIDUAL	66.50	13.5
DESPATX INDIVIDUAL 2	66.50	13.41
DISTRIBUIDOR25.2	25.20	6.82
LAVABO 2	16.80	2.81
LAVABO 3	16.80	2.81
LAVABO 4	16.80	4.8
LAVABO PUBLIC ADAPTAT 1	16.80	4.72
MAGATZEM	35.40	3.34
NETEJA	16.70	2.1
OFFICE	60.00	11.19
OFICINAS ABERTA AMB ESPAI	823.70	110.05
RACK	33.40	3.38
REUNIONS	488.60	44.5
SALA REUNIONS	37.90	5.32
SALA REUNIONS 2	37.90	5.16
TOTAL	2274.80	306.54

Potència total instal·lada per unitat de superfície il·luminada: P_{tot}/S_{tot} (W/m²): 7.4

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 48 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

INFORMACIÓ RELATIVA A LES ZONES

Administratiu en general

VEEI màxim admissible: 3.00 W/m²

ESPAI	P (W)	S(m²)	Lm/W	VEEI (W/m²)	Em (lux)	UGR	Ra
Sala	306	44	185.68	0.7	928.42	18	0
Oficines 2	884	127	185.68	0.7	967.36	19	0
Oficines 1	680	95	185.68	0.7	961.98	18	0
Lavabo public adaptat 1	72	6	100	1.7	699.88	0	80
Lavabo 2 (Aseo de planta)	72	6	100	1.8	697.68	12	80
Lavabo public adaptat 2	24	2	100	2.4	557.7	0	80
Magatzem	48	3	100	2	903.6	0	80
Despatx 1	34	5	185.68	1	569.22	0	0
Despatx 2	34	6	185.68	1	565.54	0	0
Distribuidor	170	26	185.68	1.1	585.12	18	0

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 49 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.6 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D' ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D' ACS

Àmbit d' aplicació

1 Les condicions establertes en aquest apartat són d'aplicació a:

- edificis de nova construcció amb una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 100 l/d, calculada d'acord a l'Annex F.
- edificis existents amb una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 100 l/d, calculada d'acord a l'Annex F, en els quals es reformi íntegrament, bé l'edifici en si, o bé la instal·lació de generació tèrmica, o en els quals es produeixi un canvi d'ús característic del mateix.
- ampliacions o intervencions, no cobertes en el punt anterior, en edificis existents amb una demanda inicial d'ACS superior a 5.000 l/dia, que suposin un increment superior al 50% de la demanda inicial;
- climatitzacions de: piscines cobertes noves, piscines cobertes existents en les quals es renovi la instal•lació de generació tèrmica o piscines descobertes existents que passin a ser cobertes.

No aplica

2.7 GENERACIÓ MÍNIMA D' ENERGIA ELÈCTRICA

Àmbit d' aplicació

Aquesta secció és d' aplicació a edificis amb ús diferent al residencial privat en els casos següents:

- edificis de nova construcció i ampliacions d' edificis existents, quan superin o incrementin la superfície construïda en més de 3.000 m2
- edificis existents que es reformin íntegrament, o en els que es produeixi un canvi d' ús característic del mateix, quan se superin els 3.000 m2 de superfície construïda;

Es considerarà que la superfície construïda inclou la superfície de l'aparcament subterrani (si existeix) i exclou les zones exteriors comunes.

No aplica

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 50 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

3 REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TERMIQUES

3.1 EXIGÈNCIES TÈCNIQUES

Les instal·lacions tèrmiques de l'edifici objecte del present projecte han estat dissenyades i calculades de manera que:

S'obté una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que són acceptables per als usuaris de l'habitatge sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació, l'exigència de benestar i higiene.

Globalment es millora l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixen les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, complint l'exigència d'eficiència energètica, energies renovables i energies residuals.

Es preveu i redueix a límits acceptables el risc de patir accidents i sinistres capaços de produir danys o perjudicis a les persones, flora, fauna, béns o al medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris molèsties o malalties, complint l'exigència de seguretat

3.1.1 EXIGÈNCIA DE BENESTAR I HIGIENE

Justificació del compliment de l'exigència de qualitat de l'ambient de l'apartat 1.4.1

L'exigència de qualitat tèrmica de l'ambient es considera satisfeta en el disseny i dimensionament de la instal·lació tèrmica. Per tant, tots els paràmetres que defineixen el benestar tèrmic es mantenen dins dels valors establerts.

A la següent taula apareixen els límits que compleixen en la zona ocupada.

Paràmetres	Límit
Temperatura operativa a l'estiu (°C)	$23 \leq T \leq 25$
Humitat relativa a l'estiu (%)	$45 \leq HR \leq 60$
Temperatura operativa a l'hivern (°C)	$21 \leq T \leq 23$
Humitat relativa a l'hivern (%)	$40 \leq HR \leq 50$
Velocitat mitja admissible amb difusió per mescla (m/s)	$V \leq 0.14$

A continuació es mostren els valors de condicions interiors de disseny utilitzades al projecte:

Referència	Condicions interiors de disseny		
	Temperatura d'estiu	Temperatura d'hivern	Humitat relativa interior
Despatx	25	21	50
Lavabo de planta	25	21	50
Oficines	25	21	50
Sala d'actes	25	21	50

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 51 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Referència	Condicions interiors de disseny		
	Temperatura d'estiu	Temperatura d'hivern	Humitat relativa interior
Sala de descans	25	21	50
Sala de reunions	25	21	50
Vestíbul d'entrada	25	21	50

Justificació del compliment de l'exigència de qualitat de l'aire interior de l'apartat 1.4.2

Categories de qualitat de l'aire interior

En funció de l'edifici o local, la categoria de qualitat d'aire interior (IDA) que s'haurà d'assolir serà com a mínim la següent:

- IDA 1 (aire d'òptima qualitat): hospitals, clíniques, laboratoris i escoles bressol.
- IDA 2 (aire de bona qualitat): oficines, residències (locals comuns d'hotels i similars, residències d'avis i estudiants), sales de lectura, museus, sales de tribunals, aules d'aprenentatge i similars i piscines.
- IDA 3 (aire de qualitat mitja): edificis comercials, cines, teatres, sales d'actes, habitacions d'hotels i similars, restaurants, cafeteries, bars, sales de festa, gimnasos, locals per l'esport (excepte piscines) i sales d'ordinadors.
- IDA 4 (aire de qualitat baixa)

Cabal mínim d'aire exterior

El cabal mínim d'aire exterior de ventilació necessari es calcula segons el mètode indirecte de cabal d'aire exterior per persona i el mètode de cabal d'aire per unitat de superfície, especificats en la instrucció tècnica I.T.1.1.4.2.3.

Es descriu a continuació la ventilació dissenyada per als recintes utilitzats al projecte.

Referència	Qualitat de l'aire interior	
	IDA / IDA min. (m^3/h)	Fumador ($m^3/(h \cdot m^2)$)
	Cambra de neteja	
Despatx	IDA 2	No
	Lavabo de planta	
	Magatzem / Arxiu	
Oficines	IDA 2	No
Sala d'actes	IDA 3 NO FUMADOR	No
Sala de descans	IDA 2	No
Sala de reunions	IDA 2	No
Vestíbul d'entrada	IDA 2	No
	Zona de circulació	

Filtració d'aire exterior

L'aire exterior de ventilació s'introdueix a l'edifici degudament filtrat segons l'apartat I.T.1.1.4.2.4. S'ha considerat un nivell de qualitat d'aire exterior per a tota la instal·lació ODA 2, aire amb concentracions altes de partícules i/o de gasos contaminants.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 52 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Les classes de filtració utilitzades en la instal·lació compleix amb el que s'ha establert en la taula 1.4.2.5 per filtres previs i finals.

Classes de filtració:

Quelite de l'aire exterior	Qualitat de l'aire interior			
	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F5
ODA 2	F7 + F9	F6 + F8	F5 + F7	F5 + F6
ODA 3	F7+GF+F9	F7+GF+F9	F5 + F7	F5 + F6

Aire d'extracció

En funció de l'ús de l'edifici o local, l'aire d'extracció es classifica en una de les següents categories:

- AE 1 (sota nivell de contaminació): aire que prové dels locals en els que les emissions més importants de contaminants provenen dels materials de construcció i decoració, a més de les persones. Està exclòs l'aire que prové de locals on es permet fumar.
- AE 2 (moderat nivell de contaminació): aire de locals ocupats amb més contaminants que la categoria anterior, en els que, a més, no està prohibit fumar.
- AE 3 (alt nivell de contaminació): aire que prové de locals amb producció de productes químics, humitat, etc.
- AE 4 (molt alt nivell de contaminació): aire que conté substàncies oloroses i contaminants perjudicials per a la salut en concentracions majors que les permeses en l'aire interior de la zona ocupada.

Es descriu a continuació la categoria d'aire de extracció que s'ha considerat per a cadascun dels recintes de la instal·lació:

Referència	Categoria
Despatx	AE 1
Oficines	AE 1
Sala d'actes	AE 1

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 53 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Justificació del compliment de l'exigència d'higiene de l'apartat 1.4.3

La instal·lació interior d'ACS s'ha dimensionat segon les especificacions establertes en el Document Bàsic HS-4 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Justificació del compliment de l'exigència de qualitat acústica de l'apartat 1.4.4

La instal·lació tèrmica compleix amb l'exigència bàsica HR Protecció front al soroll del CTE d'acord al seu document bàsic.

3.1.2 EXIGÈNCIA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ENERGIES RENOVABLES I RESIDUALS

Justificació del compliment de l'exigència d'eficiència energètica en la generació de calor i fred de l'apartat 1.2.4.1

Generalitats

Les unitats de producció del projecte compleixen amb els requisits establerts en els reglaments europeus de disseny ecològic i la potència subministrada s'ajusta a la càrrega màxima simultània de les instal·lacions servides, considerant els guanys o pèrdues de calor a través de les xarxes de canonades dels fluids portadors, així com l'equivalent tèrmic de la potència absorbida pels equips de transport de fluids.

Càrregues tèrmiques

Càrregues màximes simultànies

A continuació es mostra el resum de la càrrega màxima simultània per a cada un dels conjunts de recintes:

Refrigeració

Recinto	Subtotales		C.interna	Ventilación		Potencia térmica		
	Sensible interior (W)	Total interior (W)	Total (W)	Sensible (W)	Carga total (W)	Por superficie (W/m²)	Sensible (W)	Máxima simultánea (W)
Sala	4168.13	5869.01	8605.02	1046.02	6549.05	340.99	7950.15	15154.07
Oficines 2	4832.85	5801.04	8378.82	394.35	3255.86	91.59	7804.97	11216.54
Despatx 1	337.03	450.42	462.69	75.99	627.41	200.39	425.29	1082.16
S. Reunions 2	350.8	464.19	476.78	82.66	682.45	195.91	446.05	1151.15
Oficines 1	3622.74	4332.75	8461.07	-518.01	1416.88	104.35	7233.05	8572.32

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 54 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Calefacció

Recinto	Carga interna	Sensible	Potencia térmica	
	Total (W)	Carga total (W)	Por superficie (W/m²)	Máxima simultánea (W)
Sala	1233.66	8295.52	214.42	9529.18
Oficines 2	2455.8	4116.77	51.74	6572.57
Despatx 1	131.78	793.31	170.05	925.1
Sala Reunions 2	129.05	862.9	167.64	991.95
Oficines 1	2042.02	3067.78	53.98	5109.8

A l'annex apareix el càlcul de la càrrega tèrmica per a cadascun dels recintes de la instal·lació.

Càrregues parcials i mínimes

Es mostren a continuació les demandes parcials per mesos per a cada un dels conjunts de recintes.

Refrigeració:

Càrrega màxima simultània per mes (kW)											
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
26.82	28.85	31.04	32.78	35.03	34.04	37.70	37.58	35.49	33.15	28.65	26.52

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 55 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Calefacció:

Càrrega màxima simultània per mes (kW)		
Desembre	Gener	Febrer
23.40	23.40	23.40

Justificació del compliment de l'exigència d'eficiència energètica a les xarxes de canonades i conduccions de calor i fred de l'apartat 1.2.4.2

Eficiència energètica dels equips per al transport de fluids

Es descriu a continuació la potència específica dels equips de propulsió de fluids i els seus valors límit segons la instrucció tècnica I.T. 1.2.4.2.5.

Equips	Sistema	Categoria	Categoria límit
Tipus 1 (Distribuidors - Planta 0)	Ventilació i extracció	SFP4	SFP2

Equips	Referència
Tipus 1	Recuperador de calor, descentralizado, para muros de entre 500 y 600 mm de espesor, clase de eficiencia energética A, caudal de aire máximo 70 m³/h, eficiencia de recuperación calorífica 87%, de 260 mm de diámetro, peso 13,5 kg, intercambiador de placas de flujo cruzado, ventiladores centrífugos con motor de tipo EC de bajo consumo, filtro de aire ISO 60% (G4), bypass con servomotor para cambio automático, en función de la temperatura interior y la temperatura exterior, del modo de operación de recuperación a free-cooling y difusor de color blanco RAL 9010; instalación empotrada en el mur

Eficiència energètica dels motors elèctrics

Els motors elèctrics utilitzats en la instal·lació resten exclosos de l'exigència de rendiment mínim, segons el punt 3 de la instrucció tècnica I.T. 1.2.4.2.6.

Xarxes de canonades

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 56 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

El traçat de les canonades s'ha dissenyat tenint en compte l'horari de funcionament de cada subsistema, la longitud hidràulica del circuit i el tipus d'unitats terminals servides.

Justificació del compliment de l'exigència d'eficiència energètica al control d'instal·lacions tèrmiques de l'apartat 1.2.4.3

Generalitats

La instal·lació tèrmica projectada està dotada dels sistemes de control automàtic necessaris per a que es puguin mantenir en els recintes les condicions de disseny previstes.

Control de les condicions termohigromètriques

L'equipament mínim d'aparells de control de les condicions de temperatura i humitat relativa dels recintes, segons les categories descrites en la taula 2.4.2.1, es el següent:

- THM-C1: Variació de la temperatura del fluid portador (aigua-aire) en funció de la temperatura exterior i/o control de la temperatura de l'ambient per zona tèrmica.
- THM-C2: Com a THM-C1, més el control de la humitat relativa mitja o la del local més representatiu.
- THM-C3: Com a THM-C1, més variació de la temperatura del fluid portador fred en funció de la temperatura exterior i/o control de la temperatura de l'ambient per zona tèrmica.
- THM-C4: Com a THM-C3, més control de la humitat relativa mitja o la del recinte més representatiu.
- THM-C5: Com a THM-C3, més control de la humitat relativa en locals.

A continuació es descriuen el sistema de control emprat per a cada conjunt de recintes:

Sistema de control
THM-C1

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 57 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Control de la qualitat de l'aire interior en les instal·lacions de climatització

El control de la qualitat d'aire interior es pot realitzar per un dels mètodes descrits en la taula 2.4.3.2.

Categoria	Tipus	Descripció
IDA-C1		El sistema funciona contínuament
IDA-C2	Control manual	El sistema funciona manualment, controlat per un interruptor
IDA-C3	Control per temps	El sistema funciona d'acord a un determinat horari
IDA-C4	Control per presència	El sistema funciona per una senyal de presència
IDA-C5	Control per ocupació	El sistema funciona depenent del nombre de persones presents
IDA-C6	Control directe	El sistema està controlat per sensors que mesuren paràmetres de qualitat de l'aire interior

S'ha emprat en el projecto el mètode IDA-C1.

Justificació del compliment de la exigència de recuperació de energia de l'apartat 1.2.4.5

Recuperació de l'aire exterior

Es mostra a continuació la relació de recuperadors emprats a la instal·lació.

Tipus	N	Cabal (m³/h)	ΔP (Pa)	E (%)
Tipus 1	3000	2400.0	100.0	86.4

Abreviatures utilitzades

Tipus	*Tipus de recuperador*	ΔP	*Pressió disponible en el recuperador (Pa)*
N	*Nombre d'hores de funcionament de la instal·lació*	E	*Eficiència en calor sensible (%)*
Cabal	*Cabal d'aire exterior (m³/h)*		

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 58 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Recuperador	Referència
Tipus 1	Recuperador de calor, descentralizado, para muros de entre 500 y 600 mm de espesor, clase de eficiencia energética A, caudal de aire máximo 70 m³/h, eficiencia de recuperación calorífica 87%, de 260 mm de diámetro, peso 13,5 kg, intercambiador de placas de flujo cruzado, ventiladores centrífugos con motor de tipo EC de bajo consumo, filtro de aire ISO 60% (G4), bypass con servomotor para cambio automático, en función de la temperatura interior y la temperatura exterior, del modo de operación de recuperación a free-cooling y difusor de color blanco RAL 9010; instalación empotrada en el mur

Els recuperadors seleccionats per a la instal·lació compleixen amb les exigències descrites a la taula 2.4.5.1.

Zonificació

El disseny de la instal·lació ha estat realitzat tenint present la zonificació, per a obtenir un elevat benestar i estalvi d'energia. Els sistemes s'han dividit en subsistemes, considerant els espaïs interiors i la seva orientació, així com el seu ús, ocupació i horari de funcionament.

Justificació del compliment de l'exigència d'utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals de l'apartat 1.2.4.6

Els sistemes de les instal·lacions tèrmiques s'han dissenyat per assolir, almenys, la contribució renovable mínima per a aigua calenta sanitària establerta en la secció HE4 del Codi Tècnic de l'Edificació, i els valors límit de consum d'energia primària no renovable d'acord amb el que s'estableix en la secció HE0, del Codi Tècnic de l'Edificació, mitjançant la justificació del seu document bàsic.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 59 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Justificació del compliment de l'exigència de limitació de l'utilització d'energia convencional de l'apartat 1.2.4.7

S'enumeren els punts per a justificar el compliment d'aquesta exigència:

- El sistema de calefacció emprada no es un sistema centralitzat que utilitzi l'energia elèctrica per "efecte Joule".
- No s'ha climatitzat cap dels recintes no habitables inclosos al projecte.
- No es realitzen processos successius de refredament i escalfament, ni es produeix la interacció de dos fluids amb temperatura d'efectes oposats.
- No es contempla al projecte l'utilització de cap combustible sòlid d'origen fòssil en les instal·lacions tèrmiques.

Llista dels equips consumidors d'energia

S'inclou a continuació un resum de tots els equips projectats, amb el seu consum d'energia.

Equips de transport de fluids

Equips	Referència
Tipus 1	Recuperador de calor, descentralizado, para muros de entre 500 y 600 mm de espesor, clase de eficiencia energética A, caudal de aire máximo 70 m³/h, eficiencia de recuperación calorífica 87%, de 260 mm de diámetro, peso 13,5 kg, intercambiador de placas de flujo cruzado, ventiladores centrífugos con motor de tipo EC de bajo consumo, filtro de aire ISO 60% (G4), bypass con servomotor para cambio automático, en función de la temperatura interior y la temperatura exterior, del modo de operación de recuperación a free-cooling y difusor de color blanco RAL 9010; instalación empotrada en el mur

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 60 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Sistemes de cabal de refrigerant variable

Tipo 1	Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), gama City Multi, serie Y, modelo PUHY-P200YNW-A2 "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 5,28, SEER 7,65, consumo eléctrico nominal en refrigeración 6,03 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 5,45, SCOP 4,35, consumo eléctrico nominal en calefacción 5,18 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 920x1858x740 mm, peso 225 kg, presión sonora 58 dBA, potencia sonora 75 dBA, caudal de aire 170 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 60 m si se encuentra por debajo.
Tipo 2	Unidad interior de aire acondicionado de cassette, de 4 vías, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo PLFY-M25VEM6-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,03 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,03 kW, de 258x840x840 mm, peso 19 kg, con ventilador de cuatro velocidades, ajuste automático de la velocidad del ventilador, presión sonora a velocidad baja 24 dBA, caudal de aire a velocidad alta 15 m³/min, toma de aire exterior (hasta el 20% del caudal de aire nominal), posibilidad de cerrar cualquiera de las vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos y la graduación de éstas mediante el control remoto y bomba de drenaje. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J
Tipo 3	Unitat interior d'aire condicionat de casset, de 4 vies, sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-410A, gamma City Multi, model PLFY-M25VEM-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C), potència calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C), consum elèctric nominal en refrigeració 0,03 kW, consum elèctric nominal en calefacció 0,03 kW, de 258x840x840 mm, pes 19 kg, amb ventilador de quatre velocitats, ajust automàtic de la velocitat del ventilador, pressió sonora a velocitat baixa 24 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 15 m³/min, presa d'aire exterior (fins al 20% del cabal d'aire nominal), possibilitat de tancar qualsevol de les vies d'impulsió per facilitar la instal·lació en angles i passadissos i la graduació d'aquestes mitjançant el control remot i bomba de drenatge, amb control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 61 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Tipo 4	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo PKFY-P10VLM-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 1,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 1,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 4,2 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J
Tipo 5	Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo PUMY-SP112VKM2 "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 4,03, SEER 7,24, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,46 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 4,42, SCOP 5,07, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,66 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 9 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1050x981x330 mm, peso 93 kg, presión sonora 52 dBA, potencia sonora 72 dBA, caudal de aire 77 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo.

3.1.3 EXIGÈNCIA DE SEGURETAT

Justificació del compliment de l'exigència de seguretat en generació de calor i fred de l'apartat 3.4.1.

Condicions generals

Els generadors de calor i fred utilitzats en la instal·lació compleixen amb l'establert en la instrucció tècnica 1.3.4.1.1 Condicions generals del RITE.

Sales de màquines

L'àmbit d'aplicació de les sales de màquines, així com les característiques comuns dels locals destinats a aquestes, incloent les seves dimensions i ventilació, s'ha disposat segons la instrucció tècnica 1.3.4.1.2 Sales de màquines del RITE.

Xemeneies

L'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques de l'edifici es realitza d'acord a la instrucció tècnica 1.3.4.1.3 Xemeneies, així com el seu disseny i dimensionament i la possible evacuació per conducte amb sortida directa a l'exterior o al pati de ventilació.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 62 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Emmagatzemament de biocombustibles sòlids

No s'ha seleccionat en la instal·lació cap productor de calor que utilitzi biocombustible.

Justificació del compliment de l'exigència de seguretat en les xarxes de canonades i conductes de calor i fred de l'apartat 3.4.2.

Alimentació

L'alimentació dels circuits tancats de la instal·lació tèrmica es realitza mitjançant un dispositiu que serveix per a reposar les pèrdues d'aigua.

El diàmetre de la connexió d'alimentació s'ha dimensionat segons la següent taula:

Potència tèrmica nominal (kW)	Calor DN (mm)	Fred DN (mm)
P ≤ 70	15	20
70 < P ≤ 150	20	25
150 < P ≤ 400	25	32
400 < P	32	40

Buidat i purga

Les xarxes de canonades han sigut dissenyades de tal manera que puguin buidar-se de forma parcial i total. El buidat total es fa pel punt accessible més baix de la instal·lació amb un diàmetre mínim segons la següent taula:

Potència tèrmica nominal (kW)	Calor DN (mm)	Fred DN (mm)
P ≤ 70	20	25
70 < P ≤ 150	25	32
150 < P ≤ 400	32	40
400 < P	40	50

Els punts alts dels circuits estan proveïts d'un dispositiu de purga d'aire.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 63 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Expansió i circuit tancat

Els circuits tancats d'aigua de la instal·lació estan equipats amb un dispositiu d'expansió de tipus tancat, que permet absorbir, sense provocar esforços mecànics, el volum de dilatació del fluid.

El disseny i el dimensionament dels sistemes d'expansió i les vàlvules de seguretat inclosos en l'obra s'han realitzat segons la norma UNE 100155.

Dilatació, cop d'ariet, filtració

Les variacions de longitud a les que estan sotmeses les canonades degut a la variació de la temperatura han sigut compensades segons el procediment establert en la instrucció tècnica 1.3.4.2.6 Dilatació del RITE.

La prevenció dels efectes dels canvis de pressió provocats per maniobres brusques d'alguns elements del circuit es realitza conforme a la instrucció tècnica 1.3.4.2.7 Cop d'ariet del RITE.

Cada circuit es protegeix mitjançant un filtre amb les propietats imposades en la instrucció tècnica 1.3.4.2.8 Filtració del RITE.

Conductes d'aire

El càlcul i el dimensionament de la xarxa de conductes de la instal·lació, així com elements complementaris (plènums, connexió d'unitats terminals, passadissos, tractament d'aigua, unitats terminals) s'ha realitzat conforme a la instrucció tècnica 1.3.4.2.10 Conductes d'aire del RITE.

Justificació del compliment de l'exigència de protecció contra incendis de l'apartat 3.4.3.

Es compleix la reglamentació vigent sobre condicions de protecció contra incendis que es d'aplicació a la instal·lació tèrmica.

Justificació del compliment de la exigència de seguretat i utilització de l'apartat 3.4.4.

Cap superfície amb la que existeix possibilitat de contacte accidental, excepte les superfícies dels emissors de calor, tenen una temperatura major que 60 °C.

Les superfícies calents de les unitats terminals que son accessibles a l'usuari tenen una temperatura menor de 80 °C.

L'accessibilitat a la instal·lació, la senyalització i l'amidament d'aquesta s'ha dissenyat conforme a la instrucció tècnica 1.3.4.4 Seguretat d'utilització del RITE.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 64 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

4 PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

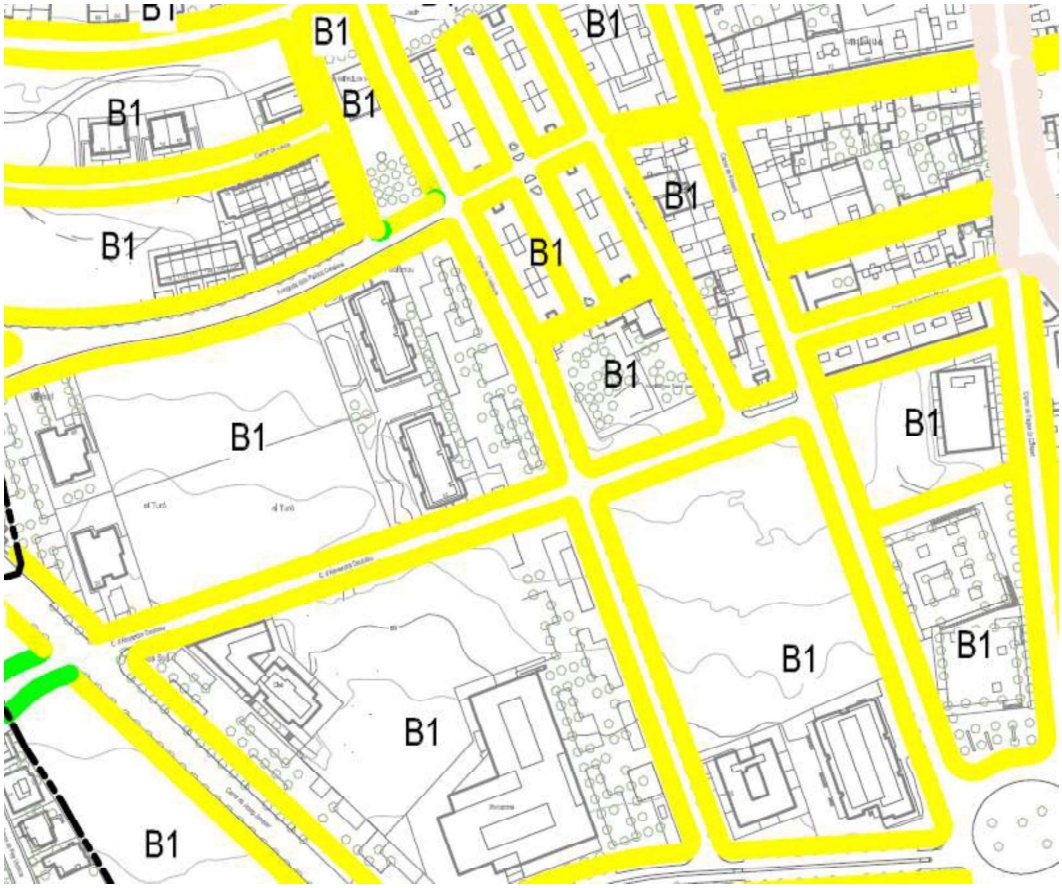
4.1 ÁMBITO DE APLICACION

Obra Nova o rehabilitació integral

No Aplica

4.1 CONDICIONANTS DE L'ENTOR

La façana a carrer presenta un índex de soroll dia, Ld, de 60dBA, d'acord al mapa de capacitat acústica del municipi.



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 65 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

4.2 NORMATIVA APLICABLE I OBJECTIUS NUMÈRICS

A efectes de determinació dels valor límit d'immissió sonora a la zona objecte d'estudi s'han pres com a referència els següents documents normatius:

- Ordenança Municipal sobre sorolls i vibracions de figueres.
- Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, de novembre de 2009 (Decret 176/2009).

A continuació es resumeixen els apartats més rellevants dels dos documents normatius.

4.2.1 ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE SOROLLS I VIBRACIONS FIGUERES

Nivells de referència d'immissió sonora exterior

Els valors límit d'immissió s'estableixen a la taula següent:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld(7 h – 21 h)	Le(21 h – 23 h)	Ln(23 h – 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A3) Habitatges situats al medi rural	52	52	42
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

Ld, Le i Ln : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

4.3 DESCRIPCIÓ DE LES FONTS DE SOROLL

A continuació es descriuen les fonts de soroll considerades al present projecte, corresponents a les instal·lacions de climatització i l'activitat de l'edifici.

- 1 bombes de calor són el model PUHY-P200YNW-A1 75 dBA
- 2 bombes de calor són el model PUMY-SP112VKM2 72 dBA

Según las especificaciones del fabricante y las indicaciones del ingeniero, la bomba de calor PUHY-P350YNW tiene una potencia sonora en su punto de trabajo de 62dBA, mientras que el recuperador de calor HRE 1500 tienen una potencia sonora en su punto de trabajo de 74 dBA

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 66 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Per sumar el db utilizaremos la formula siguiente:

$$10log\left(\sum_{i=1}^{n} 10^{Leq_i/10}\right)$$

Fuente	Potencia sonora	10^(db/10)
PUHY-P200YN	75	31622776.6
PUMY-SP112VKM2	72	15848931.9
PUMY-SP112VKM2	72	15848931.9

La potencia sonora de todas la maquinaria funcionado simultáneamente es de: **78.01 dBA**

4.4 CALCUL

4.4.1 ATENUACIO

Per el càlcul dels nivell d'immissió dels focus sonors situat en planta coberta s'utilitzarà la formula de propagació de l'aire llibre per distancia:

Lp = Lw-20log(r) + Di -11

Sent
LP: nivell de pressió sonora a una distancia determinada
Lw: nivell de potencia acústica de la font sonora
R: distancia de la font sonora al recepto
Di directivitat de la font

Atenuació per distancia

Lq zona tindran amb la finestra mes propera com a minim 10,5m

EMISOR	RECEPTOR	DISTANCIA	ATENUCACIÓ
PUHY-P300YNW-	Punt proper	10.5 m	31.4 Dba

4.4.2 CALCUL RESULTANT

L'activitat es en horari diürn

RECEPTOR	RESULTAT	OBJECTIU
Punt proper	46.61 dbA	< 60 dbA

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 67 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 68 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

5 SALUBRITAT

5.1 PROTECCIÓ ENFRON DE LA HUMITAT

No aplica

5.2 RECILLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

No aplica

5.3 QUALIAT DE L'AIRE INTERIOR

No aplica

5.4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

El subministrament serà directe de la xarxa pública amb comptadors. Existents

Els localc disposaran d'aigua freda que alimentaran els següent equips: rentamans inodors i aigüeres.

5.4.1 LEGISLACIÓ APLICABLE

En la realització del project s'ha tingut en compte el CTE DB HS4 'Subministrament d'aigua'.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 69 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

5.4.2 DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Descripció general

Tipus de projecte: Edifici d'ofiines

Escomeses

existent

Tubs d'alimentació

existent

Instal·lacions particulars

Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-X), per als següents diàmetres: 16 mm (49.94 m), 20 mm (0.42 m), 25 mm (0.08 m).

5.4.3 BASES DE CÀLCUL

Condicions mínimes de suministrament

Condicions mínimes de subministrament a garantir en cada punt de consum			
Tipus d'aparell	Q_{min} AF (m³/h)	Q_{min} A.C.S. (m³/h)	P_{min} (m.c.a.)
Lavabo amb aixeta temporitzada (aigua freda)	0.90	-	15
Vàter amb cisterna	0.36	-	10
Lavabo amb aixeta monocomandament (aigua freda)	0.36	-	10

Abreviatures utilitzades			
Q_{min} AF	*Cabal instantani mínim d'aigua freda*	P_{min}	*Pressió mínima*
Q_{min} A.C.S.	*Cabal instantani mínim d'A.C.S.*		

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 70 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

La pressió en qualsevol punt de consum no és superior a 50 m.c.a.

Trams

El càlcul s'ha realitzat amb un primer dimensionat seleccionant el tram més desfavorable de la mateixa i obtenint-se uns diàmetres previstos que posteriorment s'han comprovat en funció de la pèrdua de càrrega obtinguda amb els mateixos, a partir de la següent formulació:

Factor de fricció

sent:
e: Rugositat absoluta
D: Diàmetre [mm]
Re: Nombre de Reynolds

Pèrdues de càrrega

sent:

Re: Nombre de Reynolds
e_r: Rugositat relativa
L: Longitud [m]
D: Diàmetre
v: Velocitat [m/s]
g: Acceleració de la gravetat [m/s2]

Aquest dimensionat s'ha realitzat tenint en compte les peculiaritats de la instal·lació i dels diàmetres obtinguts són els mateixos que fan compatibles el bon funcionament i l'economia de la mateixa.

El dimensionat de la xarxa s'ha realitzat a partir del dimensionat de cada tram, i per això s'ha partit del circuit més desfavorable que és el que compta amb la major pèrdua de pressió deguda tant al fregament com a la seva alçada geomètrica.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 71 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

El dimensionat dels trams s'ha realitzat d'acord al procediment següent:

- el cabal màxim de cada tram és igual a la suma dels cabals dels punts de consum alimentats pel mateix d'acord amb la taula que figura a l'apartat 'Condicions mínimes de subministrament'.
- establiment dels coeficients de simultaneïtat de cada tram d'acord amb el criteri seleccionat (UNE 149201):

Muntants i instal·lació interior

sent:

Qc: Cabal simultani
Qt: Cabal brut

sent:

Qc: Cabal simultani
Qt: Cabal brut

- determinació del cabal de càlcul en cada tram com a producte del cabal màxim pel coeficient de simultaneïtat corresponent.
- elecció d'una velocitat de càlcul compresa dins els intervals següents:
- canonades metàl·liques: entre 0.50 i 2.00 m/s.
- canonades termoplàstiques i multicapes: entre 0.50 i 3.50 m/s.
- obtenció del diàmetre corresponent a cada tram en funció del cabal i de la velocitat.

Comprovació de la pressió

S'ha comprovat que la pressió disponible en el punt de consum més desfavorable supera els valors mínims indicats a l'apartat 'Condicions mínimes de suministrament' i que en tots els punts de consum no es supera el valor màxim indicat en el mateix apartat, d'acord amb el següent:

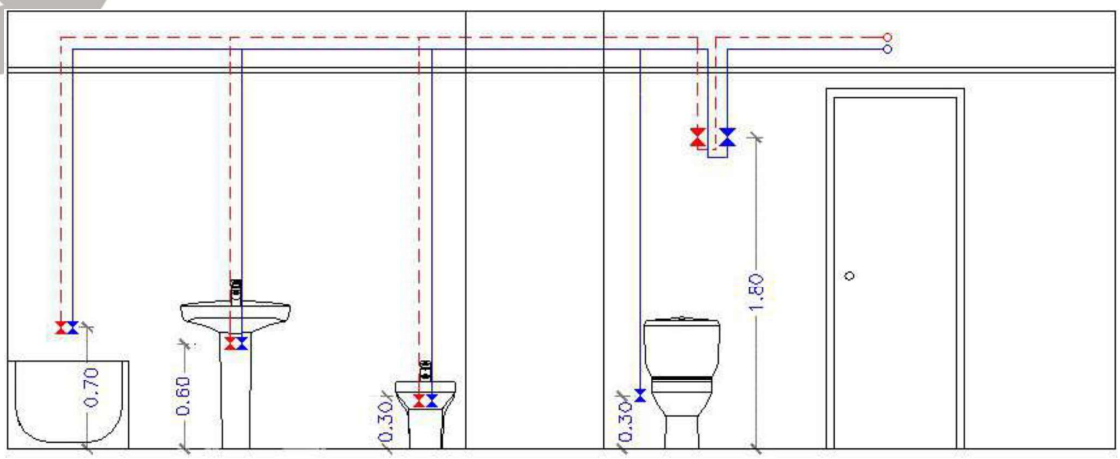
- s'ha determinat la pèrdua de pressió del circuit sumant les pèrdues de pressió total de cada tram. Les pèrdues de càrrega localitzades s'estimen en un 20% al 30% de la produïda sobre la longitud real del tram i s'evaluen els elements de la instal·lació on és coneguda la pèrdua de càrrega localitzada sense necessitat d'estimar-la.
- s'ha comprovat la suficiència de la pressió disponible: un cop obtinguts els valors de les pèrdues de pressió del circuit, s'ha comprovat si són sensiblement iguals a la pressió disponible que queda després de descomptar a la pressió total, l'alçada geomètrica i la residual del punt de consum més desfavorable.

Derivacions a cambres humides i ramals d'enllaç

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 72 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



Les branques d'enllaç als aparells domèstics s'han dimensionat conforme al que s'ha establert en la següent taula. En la resta, s'han tingut en compte els criteris de subministrament donats per les característiques de cada aparell i han estat dimensionats en conseqüència.

Diàmetres mínims de derivacions als aparells		
Aparell o punt de consum	Diàmetre nominal del ramal d'enllaç	
	Tub d'acer (")	Tub de coure o plàstic (mm)
Lavabo amb aixeta temporitzada (aigua freda)	---	16
Vàter amb cisterna	---	16
Lavabo amb aixeta monocomandament (aigua freda)	---	16

Els diàmetres dels diferents trams de la xarxa de subministrament s'han dimensionat conforme al procediment establert a l'apartat 'Trams', adoptant-se com a mínim els següents valors:

Diàmetres mínims d'alimentació		
Tram considerat	Diàmetre nominal del tub d'alimentació	
	Acer (")	Coure o plàstic (mm)
Alimentació a cambra humida privada: bany, lavabo, cuina.	3/4	20
Alimentació a derivació particular: habitatge, apartament, local comercial	3/4	20
Columna (muntant o descendent)	3/4	20
Distribuïdor principal	1	25

Equips, elements i dispositius de la instal·lació

Comptadors

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 73 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

El calibre nominal dels diferents tipus de comptadors s'adequarà, tant en aigua freda com calenta, als cabals nominals i màxims de la instal·lació.

5.4.4 DIMENSIONAT

Tubs d'alimentació

Càlcul hidràulic de les escomeses												
Tram	L_r (m)	L_t (m)	Q_b (m³/h)	K	Q (m³/h)	h (m.c.a.)	D_{int} (mm)	D_{com} (mm)	v (m/s)	J (m.c.a.)	P_{ent} (m.c.a.)	P_{sort} (m.c.a.)
1-2	14.55	17.46	3.24	0.57	1.84	-0.30	21.70	20.00	1.38	2.10	25.15	22.85

Abreviatures utilitzades			
L_r	*Longitud mitja sobre plànols*	D_{int}	*Diàmetre interior*
L_t	*Longitud total de càlcul (L_r + L_{eq})*	D_{com}	*Diàmetre comercial*
Q_b	*Cabal brut*	v	*Velocitat*
K	*Coeficient de simultaneïtat*	J	*Pèrdua de càrrega del tram*
Q	*Cabal, aplicada simultaneïtat (Q_b x K)*	P_{ent}	*Pressió d'entrada*
h	*Desnivell*	P_{sort}	*Pressió de sortida*

Instal·lacions particulars

Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, PN=6 atm, segons UNE-EN ISO 15875-2

Càlcul hidràulic de les instal·lacions particulars													
Tram	T_{tub}	L_r (m)	L_t (m)	Q_b (m³/h)	K	Q (m³/h)	h (m.c.a.)	D_{int} (mm)	D_{com} (mm)	v (m/s)	J (m.c.a.)	P_{ent} (m.c.a.)	P_{sort} (m.c.a.)
3-4	Instalación interior (F)	2.54	3.05	3.24	0.57	1.84	0.00	16.20	20.00	2.48	1.49	22.85	21.35
4-5	Instalación interior (F)	10.38	12.45	1.26	0.81	1.03	0.00	16.20	20.00	1.38	2.09	21.35	18.76
5-6	Cuarto húmedo (F)	0.29	0.35	1.26	0.81	1.03	0.00	12.40	16.00	2.36	0.22	18.76	18.54
6-7	Puntal (F)	1.84	2.21	0.90	1.00	0.90	0.60	12.40	16.00	2.07	1.09	18.54	16.85

Abreviatures utilitzades			
T_{tub}	*Tipus de canonada: F (Aigua freda), C (Aigua calenta)*	D_{int}	*Diàmetre interior*
L_r	*Longitud mitja sobre plànols*	D_{com}	*Diàmetre comercial*
L_t	*Longitud total de càlcul (L_r + L_{eq})*	v	*Velocitat*
Q_b	*Cabal brut*	J	*Pèrdua de càrrega del tram*
K	*Coeficient de simultaneïtat*	P_{ent}	*Pressió d'entrada*
Q	*Cabal, aplicada simultaneïtat (Q_b x K)*	P_{sort}	*Pressió de sortida*
h	*Desnivell*		

Instal·lació interior: Clau d'abonat (Clau d'abonat)

Punt de consum amb major caiguda de pressió (Lvb): Lavabo

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 74 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

5.5 EVACUACIO D'AIGUA

5.5.1 LEGISLACIÓ APLICABLE

En la realització del projecte s'ha tingut en compte el Document Bàsic HS Salubritat, així com la norma de càlcul UNE EN 12056 i les normes d'especificacions tècniques d'execució UNE EN 752 i UNE EN 476.

5.5.2 DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Tipus de projecte: Edifici d'ús administratu

5.5.3 CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ

Xarxa de petita evacuació

Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, segons UNE-EN 1329-1, unió enganxada amb adhesiu.

5.5.4 BASES DE CÀLCUL

L'adjudicació d'unitats de desguàs a cada tipus d'aparell i els diàmetres mínims de sifons i derivacions individuals s'estableixen en la següent taula, en funció de l'ús (privat o públic).

Tipus d'aparell sanitari	Unitats de desguàs		Diàmetre mínim per al sifó i la derivació individual (mm)	
	Ús privat	Ús públic	Ús privat	Ús públic
Lavabo	1	2	32	40
Bidet	2	3	32	40
Dutxa	2	3	40	50
Banyera (amb o sense dutxa)	3	4	40	50
Vàter amb cisterna	4	5	100	100
Wàter amb fluxor	8	10	100	100
Urinari amb pedestal	-	4	-	50
Urinari suspès	-	2	-	40
Urinari en bateria	-	3.5	-	-
Aigüera domèstica	3	6	40	50
Aigüera industrial	-	2	-	40
Safareig	3	-	40	-
Abocador	-	8	-	100
Font per beure	-	0.5	-	25
Bonera	1	3	40	50
Rentavaixella domèstica	3	6	40	50
Rentadora domèstica	3	6	40	50

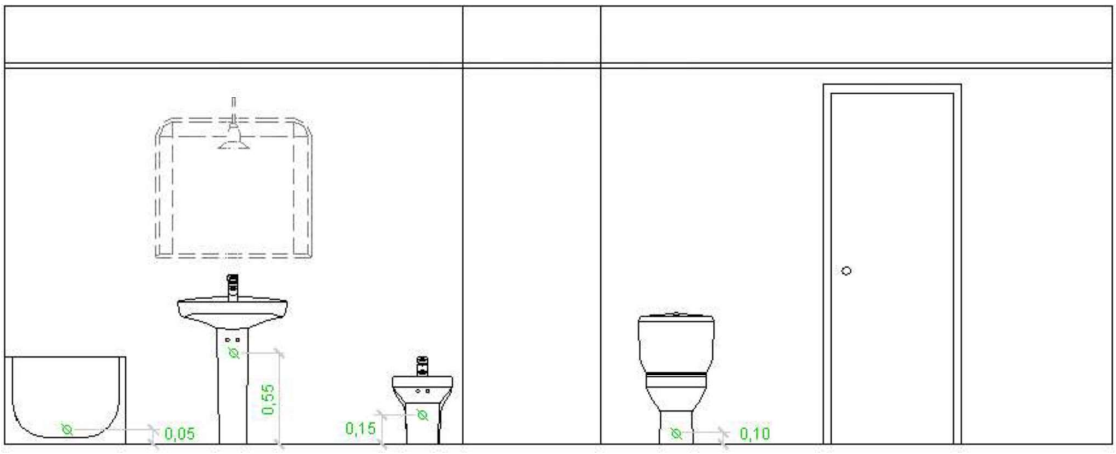
AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 75 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Tipus d'aparell sanitari	Unitats de desguàs		Diàmetre mínim per al sifó i la derivació individual (mm)	
	Ús privat	Ús públic	Ús privat	Ús públic
Cambra de bany (Vàter amb cisterna)	7	-	100	-
Cambra de bany (Wàter amb fluxor)	8	-	100	-
Lavabo (Vàter amb cisterna)	6	-	100	-
Lavabo (Wàter amb fluxor)	8	-	100	-

Els diàmetres indicats en la taula són vàlids per a ramals individuals la longitud dels quals no sigui superior a 1,5 m.



Per al dimensionament de ramals col·lectors entre aparells sanitaris i el baixant, segons el nombre màxim d'unitats de desguàs i el pendent del ramal col·lector, s'ha utilitzat la taula següent:

Diàmetre (mm)	Màxim número de UDs Pendent		
	1 %	2 %	4 %
32	-	1	1
40	-	2	3
50	-	6	8
63	-	11	14
75	-	21	28
90	47	60	75
100	123	151	181
125	180	234	280
160	438	582	800
200	870	1150	1680

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 76 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Xarxa de petita evacuació

Tram	L (m)	i (%)	UDs	D_{min} (mm)	Càlcul hidràulic						
					Qb (m^3/h)	K	Qs (m^3/h)	Y/D (%)	v (m/s)	D_{int} (mm)	D_{com} (mm)
4-5	1.22	1.34	13.00	125	22.00	1.00	22.00	49.93	1.11	119	125
5-6	3.13	2.00	8.00	110	13.54	1.00	13.54	-	-	104	110
5-7	0.92	6.78	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
4-8	1.16	5.00	2.00	40	3.38	1.00	3.38	-	-	34	40
3-9	5.38	3.37	7.00	110	11.84	1.00	11.84	33.57	1.32	104	110
9-10	2.84	2.00	5.00	110	8.46	1.00	8.46	-	-	104	110
9-11	0.76	5.00	2.00	40	3.38	1.00	3.38	-	-	34	40

Abreviatures utilitzades

L	*Longitud mitja sobre plànols*	Qs	*Cabal amb simultaneïtat (Qb x k)*
i	*Pendent*	Y/D	*Nivell d'ompliment*
UDs	*Unitats de desguàs*	v	*Velocitat*
D_{min}	*Diàmetre nominal mínim*	D_{int}	*Diàmetre interior comercial*
Qb	*Cabal brut*	D_{com}	*Diàmetre comercial*
K	*Coeficient de simultaneïtat*		

5.6 PROTECCIÓ EN FRONT A L'EXPOSICIÓ AL RADÓ.

No aplica

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 77 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

6 SEGURETAT D'UTLITZACIÓ I ACCESIBLITAT

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge, el D. 55/2009 de "Condicions d'habitabilitat dels habitatges" i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat

6.1 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE CAIGUDES

6.1.1 LISCAMENT DELS TERRES

CLASSIFICACIÓ DELS TERRES EN FUNCIÓ DEL SEU GRAU DE LLISCAMENT (Rd)

Els terres es classifiquen segons el seu valor de resistència al lliscament, Rd.

- Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment
- Classe exigible als terres dels edificis o zones segons la seva localització i ús:

Classe exigible als terres dels edificis o zones segons la seva localització i ús:

Ús edifici o zones	**Localització** dels espais o zones			**Classificació dels terres**	Valor Rd (UNE-ENV 12633:2003)
Sanitari Docent Administratiu Aparcament Pública concurrència **Queden exclosos:** zones d'ús restringit	**INTERIORS**	**Seques**	Pendent < 6%	1	**15 < Rd ≤ 35**
			Pendent ≥ 6%	2	**35 < Rd ≤ 45**
			Escales		
		Humides - Entrades als edificis des de l'espai exterior (1), - Terrasses cobertes, - Vestidors, dutxes, banys, - Cuines, etc.	Pendent < 6%	2	**35 < Rd ≤ 45**
			Pendent ≥ 6%	3	**Rd > 45**
			Escales		
		Amb aigua i altres agents (greixos, lubricants, etc.) que disminueixen la resistència al lliscament. - Cuines industrials - Escorxadors - Aparcaments - Zones d'ús industrial (*) , etc.		3	**Rd > 45**
	EXTERIORS	- Zones exteriors (*) - Piscines(2)		3	**Rd > 45**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 78 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

6.2 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D' IMPACTE O D'ATRAPAMENT

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

6.3 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen.

6.3.1 .ENLLUMENAT NORMAL EN ZONES DE CIRCULACIÓ

			NORMA	PROJECTE
Zona			Il·luminància mínima [lux]	
Exterior	Exclusiva per a persones	Escales	20	
		Resta de zones	20	
	Per a vehicles o mixtes		20	
Interior	Exclusiva per a persones	Escales	100	
		Resta de zones	100	390
	Per a vehicles o mixtes		50	
Factor d'uniformitat mitja			fu ≥ 40 %	52 %

6.3.2 ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

Dotació:

Contaran amb enllumenat d'emergència:

☐	Recorreguts d'evacuació
☐	Aparcaments la superfície construïda dels quals excedeixi de 100 m²
☒	Locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció
☐	Locals de risc especial
☒	Llocs en els quals se situen quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat
☒	Els senyals de seguretat

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 79 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Disposició de les lluminàries:

		NORMA	PROJECTE
☒	Altura de col·locació	h ≥ 2 m	H = 2.70 m

Es disposarà una lluminària en:

☒	Cada porta de sortida.
☒	Assenyalant l'emplaçament d'un equip de seguretat.
☒	Portes existents en els recorreguts d'evacuació.
☒	Escales (cada tram rep il·luminació directa).
☒	En qualsevol canvi de nivell.
☒	En els canvis de direcció i en les interseccions de passadissos.

Característiques de la instal·lació:

Serà fixa.
Disposarà de font pròpia d'energia.
Entrarà en funcionament al produir-se una fallada d'alimentació en les zones d'enllumenat normal.
L'enllumenat d'emergència en les vies d'evacuació ha d'arribar a, almenys, el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap de 5 segons i el 100% als 60 segons.

Condicions de servei que s'han de garantir (durant una hora des de la fallada):

			NORMA	PROJECTE
☒	Vies d'evacuació d'amplària ≤ 2m	Il·luminància en l'eix central	≥ 1 lux	1.78 luxes
		Il·luminància en la banda central	≥ 0.5 luxes	1.68 luxes
☐	Vies d'evacuació d'amplària > 2m	Poden ser tractades com a diverses bandes d'amplària ≤ 2m		

		NORMA	PROJECTE
☒	Relació entre il·luminància màxima i mínima al llarg de la línia central	≤ 40:1	2:1
	Punts on estiguin situats: equips de seguretat, instal·lacions de protecció contra incendis i quadres de distribució de l'enllumenat.	Iluminancia ≥ 5 luxes	7.05 luxes
	Valor mínim de l'Índex de Rendiment Cromàtic (Ra)	Ra ≥ 40	Ra = 80.00

Il·luminació dels senyals de seguretat:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 80 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

			NORMA	PROJECTE
☒	Il·luminació de qualsevol àrea de color de seguretat		≥ 2 cd/m²	3 cd/m²
☒	Relació entre la il·luminació màxima/mínima dintre del color blanc o de seguretat		≤ 10:1	10:1
☒	Relació entre la il·luminació L_{blanca}, i la luminància L_{color} > 10		≥ 5:1	
			≤ 15:1	10:1
☒	Temps en el qual s'ha d'arribar a cada nivell d'il·luminació	≥ 50%	--> 5 s	5 s
		100%	--> 60 s	60 s

6.4 ACCESSIBILITAT

El disseny de l'edifici incorpora les condicions d'accessibilitat establertes per la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

Així doncs:

L'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública es resol mitjançant un itinerari accessible.

L'accessibilitat vertical i horitzontal s'assoleixen mitjançant un itinerari practicable que comunica l'accés de l'edifici amb els a les diferents plantes i amb les dependències comunitàries.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 81 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

6.4.1 ACCESSIBILITAT EN L'EXTERIOR DE L'EDIFICI

La parcel·la disposa, almenys, d'un itinerari accessible que comunica una entrada principal a l'edifici amb la via pública i amb les zones comunes exteriors. Les entrades accessibles a l'edifici es troben senyalitzades correctament.

6.4.2 ACCESSIBILITAT EN LES PLANTES DE L'EDIFICI

L'edifici objecte del projecte disposa d'un itinerari accessible que comunica l'accés accessible a tota planta (entrada principal accessible a l'edifici, ascensor o rampa accessible) amb els habitatges, amb les zones d'ús comunitari i amb els elements associats a habitatges accessibles per a usuaris en cadira de rodes com ara trasters, places d'aparcament accessibles, etc. situats a la mateixa planta.

Portes accessibles

Referència	Comprovació	Norma	Projecte	Compleix
p1	Amplada lliure de pas	≥ 0.80 m	0.80 m	✓
	Espai horitzontal lliure de l'escombratge de les fulles	≥ 1.20 m	1.20 m	✓
P2	Amplada lliure de pas	≥ 0.80 m	0.80 m	✓
	Espai horitzontal lliure de l'escombratge de les fulles	≥ 1.20 m	1.20 m	✓

Espais per a gir

Referència	Recinte	Comprovació	Norma	Projecte	Compleix
Espai per a gir 2	coldcenter	Diàmetre lliure d'obstacles	≥ 1.50 m	1.50 m	✓
Espai per a gir 2	coldcenter	Diàmetre lliure d'obstacles	≥ 1.50 m	1.50 m	✓
Espai per a gir 3	coldcenter	Diàmetre lliure d'obstacles	≥ 1.50 m	1.50 m	✓

6.5 DOTACIÓ D'ELEMENTS ACCESSIBLES

6.5.1 SERVEIS HIGIÈNICS ACCESSIBLES

L'edifici objecte del projecte compta amb 3 serveis higiènics accessibles

Serveis higiènics accessibles

Referència	Recinte	Comprovació	Norma	Projecte	Compleix	Senyalització
Bany	B2	Espai de transferència lateral al vàter	≥ 0.80 m x 1.20 m	0.80 m x 1.20 m	✓	✓

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 82 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

6.6 DECRET 141/2012 SOBRE CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABITABILITAT

Ambit d'aplicacio.

- Este Decreto regula las condiciones mínimas de habitabilidad que deben tener todas las viviendas en el territorio de Cataluña, diferenciando:
  - Viviendas de nueva construcción, para las que se aplica el anexo 1.
  - Viviendas preexistentes, construidas con anterioridad al 11 de agosto de 1984, para las que se aplica el anexo 2.
  - Viviendas preexistentes, construidas con posterioridad al 11 de agosto de 1984, para las que se aplica la disposición transitoria primera.
  - Viviendas dotacionales públicas, para las que se aplica el anexo 3.
- En el caso de viviendas que han sido sometidas a alguno de los procesos de intervención de rehabilitación o gran rehabilitación descritos en el anexo 4, se aplicará el anexo 1 o el 2, con las excepciones que se determinan en el mencionado anexo 4.

No aplica

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 83 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

7 VEU I DADES

7.1 OBJECTE DE LA MEMÒRIA

La present memòria té com a finalitat descriure la instal·lació prevista de la infraestructura de xarxa inalàmbrica (WiFi) en unes oficines dividides en dues entitats independents. Aquesta solució es dissenya tenint en compte que, a data d'avui, encara no s'ha definit la distribució interior exacta dels espais.

7.2 2. CONTEXT I REQUERIMENTS

Els espais corresponen a dues oficines que comparteixen planta, tot i que funcionaran de manera completament independent a nivell de xarxa i serveis. Per garantir una connectivitat eficient i escalable, es planteja una xarxa WiFi reforçada amb punts d'accés estratègicament distribuïts i enllaços per cable UTP de baix nivell d'atenuació.

La manca de distribució interior definitiva ha estat determinant en la presa de decisions, prioritzant una infraestructura flexible que pugui adaptar-se a canvis futurs en l'organització dels espais.

7.3 SOLUCIÓ PROPOSADA

Atès que no es disposa de la distribució definitiva dels espais, s'han previst punts d'accés inalàmbrics (repetidors WiFi) per garantir la cobertura en totes les zones, independentment de la futura organització interior. La instal·lació contempla:

- ficina 1:
  - Entrada de xarxa amb router propi.
  - 2 repetidors WiFi connectats per cable UTP.
- Oficina 2:
  - Entrada de xarxa amb router independent.
  - 3 repetidors WiFi connectats per cable UTP.

Aquesta configuració permet mantenir la independència entre ambdues entitats i assegurar una cobertura inalàmbrica eficient. La infraestructura també considera l'escalabilitat de la xarxa, permetent afegir futurs dispositius o canviar la disposició sense comprometre el rendiment.

7.4 ESTUDI DE COBERTURA I POTÈNCIA REBUDA

S'ha realitzat una anàlisi de cobertura per a les diferents bandes de freqüència (2,4 GHz i 5 GHz), obtenint els valors següents de potència rebuda:

- Oficina 1 i 2:
  - 2,4 GHz: entre -34,7 dB i -5,5 dB
  - 5 GHz: entre -42,3 dB i -12,1 dB
- Sales de reunions:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 84 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- 2,4 GHz: entre -53,7 dB i -34,5 dB
- 5 GHz: entre -60,9 dB i -41,1 dB

Aquests valors es consideren adients per a garantir una bona qualitat de connexió inalàmbrica. Es compleixen els criteris habituals per serveis de veu, vídeoconferència i transmissió de dades.

7.5 EMISSORS I CONFIGURACIÓ

Els punts d'accés s'han col·locat a dues altures (0,8 m i 2,7 m) amb una potència d'emissió de 20 dBm per cada banda de freqüència, assegurant una cobertura vertical i horitzontal adequada. Aquesta doble altura permet una millor distribució de la senyal en zones amb mobiliari o separacions provisionals.

Els dispositius són compatibles amb els protocols més comuns (802.11n/ac/ax) per facilitar la connexió de tota mena de terminals.

7.6 ATENUACIÓ DEL CABLE UTP (ENLLAÇ PER CABLE)

Les connexions entre router i repetidors es realitzen mitjançant cablejat UTP. A continuació es resumeixen les atenuacions mesurades en funció de la freqüència (dB):

- Oficina 1 (resum):
  - Repetidor 1: 0,25 dB (1 MHz) fins a 2,71 dB (250 MHz)
  - Repetidor 2: 0,55 dB (1 MHz) fins a 7,90 dB (250 MHz)
- Oficina 2 (resum):
  - Repetidor 1: 0,23 dB fins a 2,35 dB
  - Repetidor 2: 0,29 dB fins a 3,43 dB
  - Repetidor 3: 0,54 dB fins a 7,74 dB

Tots els valors d'atenuació es mantenen dins dels marges permesos segons la normativa TIA/EIA-568-C.2 per enllaços de fins a 100 metres. Aquesta eficiència garanteix una connexió estable entre router i repetidors, minimitzant la pèrdua de senyal.

7.7 NORMATIVA I CONSIDERACIONS DE FUTUR

La instal·lació s'ajusta a la normativa internacional ISO/IEC 11801 i a la normativa espanyola per a cablejat estructurat i xarxes inalàmbrica. També es contemplen possibles ampliacions futures, tant en nombre de dispositius com en serveis a implementar (VLANs, control d'accés, etc.).

La xarxa pot evolucionar fàcilment cap a solucions amb gestió centralitzada o integració amb sistemes de control d'edifici intel·ligent.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 85 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

7.8 CONCLUSIONS

La instal·lació plantejada permet garantir la cobertura i la qualitat de la xarxa inalàmbrica per a dues entitats independents dins el mateix edifici. La combinació de punts d'accés WiFi ben distribuïts i el cablejat estructurat amb nivells d'atenuació adequats assegura un rendiment correcte en totes les bandes de freqüència analitzades.

Aquesta solució queda oberta a adaptacions posteriors segons la definició final dels espais, i es configura com una base robusta i flexible per al desenvolupament digital de l'entorn de treball.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 86 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

8 BAIXA TENSIÓ

8.1 REGLAMENTACIÓ I DISPOSICIONS OFICIALS I PÀRTICULARS

-Reglament electrotècnic per a baixa tensió i Instruccions tècniques complementàries (Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002).

-Instrucció 9/2012 de la Generalitat de Catalunya.

-Reial Decret 1955/2000 d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

-Codi Tècnic de l'Edificació, DB SI sobre Seguretat en cas d'incendi.

-Codi Tècnic de l'Edificació, DB HE sobre Estalvi d'energia.

-Codi Tècnic de l'Edificació, DB SU sobre Seguretat d'utilització.

-Codi Tècnic de l'Edificació, DB-HR sobre Protecció enfront del soroll.

-Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

-Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (Reial Decret 2267/2004 de 3 de desembre)

-Normes tècniques per a l'accessibilitat i l'eliminació de barreres arquitectòniques, urbanístiques i en el transport.

-Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals.

-Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.

-Reial decret 486/1997 de 14 d'abril de 1997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

-Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril de 1997, sobre Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

-Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol de 1997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

-Reial Decret 773/1997 de 30 de maig de 1997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

8.2 INSTAL·LACIÓ D'ENLLAÇ

8.2.1 DERIVACIÓ INDIVIDUAL.

És la part de la instal·lació que, partint de la caixa de protecció i mesura, subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari. Comprèn els fusibles de seguretat, el conjunt de mesura i els dispositius generals de comandament i protecció. Està regulada per la ITC-BT-15.

Les derivacions individuals estaran constituïdes per:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 87 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats o muntatge superficial.

Els conductors a utilitzar seran de coure o alumini, aïllats i normalment unipolars, sent la seva tensió assignada 450/750 V com a mínim. Per al cas de cables multiconductors o per al cas de derivacions individuals a l'interior de tubs enterrats, l'aïllament dels conductors serà de tensió assignada 0,6 / 1 kV. La secció mínima serà de 6 mm² per als cables polars, neutre i protecció i de 1,5 mm² per al fil de comandament (per a aplicació de les diferents tarifes), que serà de color vermell.

Els cables seran no propagadors de l'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Els cables amb característiques equivalents a les de la norma UNE 21.123 part 4 o 5 oa la norma UNE 211002 compleixen amb aquesta prescripció.

La caiguda de tensió màxima admissible serà, pel cas de derivacions individuals en subministraments per a un únic usuari en què no hi ha línia general d'alimentació, de l'1,5%.

8.2.2 DISPOSITIUS GENERALS I INDIVIDUALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ

Els dispositius individuals de comandament i protecció de cadascun dels circuits que formen part de la instal·lació elèctrica, s'instal·laran repartits per l'interior dels diferents zones. En els plànols adjunts al present projecte es pot apreciar la ubicació exacta de cadascun d'aquests quadres a l'interior de la instal·lació.

L'instal·lador col·locarà sobre el quadre de distribució una placa, impresa amb caràcters indelebles, que hi consti el nom o marca comercial, data en què es va fer la instal·lació, i la intensitat assignada de l'interruptor general automàtic.

Els dispositius generals de comandament i protecció seran:

- Un interruptor generals automàtics de tall omnipolar, situat a l'interior de Quadre General de Distribució, que permeti l'accionament manual i que tingui elements de protecció contra sobrecàrrega i curtcircuits (segons ITC-BT-22). Tindrà poder de tall suficient per la intensitat de curtcircuit que es pugui produir en el punt de la seva instal·lació.

- Un interruptor diferencial ubicat a la sortida de cada circuit o agrupació de circuits dels diferents magnetotèrmics corresponents als circuits principals que hi ha a l'interior dels diferents quadres elèctrics. Es complirà la següent condició:

$$RA \times IA < U$$

On:
- "RA" és la suma de les resistències de la presa de terra i dels conductors de protecció de masses.
- "IA" és la corrent que assegura el funcionament del dispositiu de protecció (corrent diferencial-residual assignada)
- "U" és la tensió de contacte límit convencional (50V a l'interior de les diferents naus)

Totes les masses dels equips elèctrics protegits per un mateix dispositiu de protecció, seran interconnectades i unides entre si per un conductor de protecció a una mateixa presa de terra situada a l'interior del Quadre General de Distribució

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 88 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Dispositius de tall omnipolar, destinats a la protecció contra sobrecàrregues i tallacircuits de cada un dels circuits interiors (segons ITC-BT-22).

8,3 INSTAL·LACIONS INTERIORS

8.3.1 CONDUCTORS

Els conductors i cables que s'utilitzin en les instal·lacions seran de coure i seran sempre aïllats del tipus RZ1-K(AS) ó H07V-K(AS) depenent de cada cas. La tensió d'aïllament serà de 0,6/1 KV ó 450/750V respectivament. La secció dels conductors a utilitzar es determinarà de forma que la caiguda de tensió entre l'origen de la instal·lació interior i qualsevol punt d'utilització sigui menor del 4,5% pels circuits d'enllumenat i del 6,5% per la resta de circuits.

A l'apartat de càlculs es pot verificar que les caigudes de tensió dels diferents circuits no superen els marges permesos pel present Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Les intensitats màximes admissibles, es regiran totalment per la norma UNE 20.460-5-523 i el seu annex nacional. En els càlculs que s'adjunten en el present projecte es pot apreciar la intensitat màxima admissible que és capaç d'aguantar cada cable en funció dels factors d'agrupació dels cables i del mode com estan col·locats.

Els conductors de protecció tindran una secció mínima igual a la fixada en la taula següent:

Secció conductors fase (mm2)	Secció conductors protecció (mm2)
SF < 16	SF
16 < SF < 35	16
SF > 35	SF/2

La secció de cadascun dels circuits que formen part de la nostra instal·lació es poden apreciar en els esquemes unifilars adjunts al present projecte.

8.3.2 IDENTIFICACIÓ DE CONDUCTORS

Els conductors de la instal·lació són fàcilment identificables, especialment per lo que respecta al conductor neutre i al conductor de protecció. Aquesta identificació es realitza pels colors que presenten els seus aïllaments. Els conductors de neutre de la instal·lació se'ls identifica pel color blau clar. Al conductor de protecció se l'identifica pel color verd i groc.

Tots els conductors de fase s'identifiquen pels colors marró o negre. En el cas que es consideri necessari identificar tres fases diferents, s'utilitza també el color gris per la tercera fase.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 89 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

8.3.3 SUBDIVISIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions se subdivideixen de manera que les pertorbacions originades per avaries que es puguin produir en qualsevol punt només afectin a certes parts de la instal·lació, amb la qual cosa els dispositius de protecció de cada circuit estan adequadament coordinats i són selectius amb els dispositius generals de protecció que els precedeixen.

Tota instal·lació es divideix en diferents circuits, segons les necessitats, amb la finalitat de:
- Evitar les interrupcions innecessàries de tot el circuit i limitar les conseqüències d'un error.
- Facilitar les verificacions, assajos i manteniments.
- Evitar els riscos que podrien resultar de l'error d'un sol circuit que es pogués dividir, com per exemple si només hi ha un circuit d'enllumenat.

Els quadres elèctrics que són objecte d'estudi en aquest projecte són els que es detallen a continuació:

- Quadre general de protecció i maniobra en planta baixa
- Subquadres en planta soterrani, primera, segona i tercera

La ubicació dels diferents quadres elèctrics a l'interior de la instal·lació es pot apreciar en els diferents plànols que s'adjunten en el present projecte.

En els esquemes unifilars que s'adjunten en aquest projecte es pot apreciar l'escalatge que hi ha entre cadascun d'ells (veure planell amb esquema sinòptic).

8.3.4 EQUILIBRAT DE CÀRREGUES

Per que es mantingui el major equilibri possible en la càrrega dels conductors que formen part d'una instal·lació s'ha procurat que aquesta quedi repartida entre les fases o els conductors polars.

8.3.5 RESISTÈNCIA D'AÏLLAMENT I RIGIDESA DIELÈCTRICA

Les instal·lacions presenten una resistència d'aïllament al menys igual als valors indicats en la següent taula:

Tensió nominal instal·lació	Tensió assaig CC (V)	Resistència d'aïllament (MΩ)
MBTS o MBTO	250	> 0,25
< 500 V	500	> 0,50
> 500 V	1000	> 1,00

La rigidesa dielèctrica és tal que, desconnectats els aparells d'utilització (receptors), resisteix durant 1 minut una prova de tensió de 2U + 1000 V a freqüència industrial, essent U la tensió màxima de servei expressada en volts, i com a mínim de 1500 V.

Les corrents de fuga no són superiors, pel conjunt de la instal·lació o per cadascun dels circuits en què es pugui dividir per a la seva protecció, a la sensibilitat que presenten els interruptors diferencials instal·lats com a protecció contra els contactes indirectes.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 90 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

8.3.6 CONNEXIONS

En cap cas es permet la unió de conductors mitjançant connexions i/o derivacions per simple recargolament dels conductors, si no que s'utilitza sempre borns de connexió muntats individualment o constituint blocs o regletes de connexió; es pot permetre la utilització de brides de connexió. Aquestes connexions i/o derivacions es realitzen sempre a l'interior de caixes d'unió i/o de derivació.

8.3.7 SISTEMES D'INSTAL·LACIÓ

PRESCRIPCIONS GENERALS

De caràcter general es tindran en compte els següents punts a l'hora de realitzar la instal·lació elèctrica dels diferents receptors de força i enllumenat. Aquests són:

- Varis circuits poden trobar-se en el mateix tub o en el mateix compartiment de canal si tots els conductors estan aïllats per la tensió del cable més elevada.

- En el cas de proximitat de canalitzacions elèctriques amb altres no elèctriques es disposarà de tal manera que entre les superfícies exteriors d'ambdues existeixi una separació mínima de 3 cm. En cas de proximitat amb conductes de calefacció, d'aire calent, vapor o fum, ... les canalitzacions elèctriques es col·locaran de tal manera que no puguin assolir una temperatura perillosa.

- Les canalitzacions elèctriques no se situaran per sota d'altres canalitzacions que puguin donar lloc a condensacions, tal com les destinades a la conducció de vapor, aigua, gas, ... a menys que es prenguin les mesures necessàries per protegir les canalitzacions elèctriques contra els defectes d'aquestes condensacions.

- Per tal d'evitar possibles corrents harmòniques s'han separat físicament el cablejat de potència i el de senyal des de la sortida de cada quadre elèctric.

- Les canalitzacions estaran instal·lades de forma que facilitin la seva maniobra, inspecció i accés a les connexions. Les canalitzacions elèctriques s'instal·laran de forma que mitjançant la convenient identificació dels circuits i elements, es pugui procedir, en tot moment, a reparacions, transformacions, etc.

- En tota la longitud dels passos de canalitzacions a través d'elements de la construcció, com els murs, envans i sostres, no es faran unions o derivacions de cables, estant protegides contra els deterioraments mecànics, les accions químiques i els efectes de la humitat.

- Les cobertes, tapadores o envolvents, comandaments i polsadors de maniobra d'aparells com mecanismes, interruptors, bases, reguladors, etc., instal·lats en els locals humits o mullats, seran de material aïllant.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 91 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CONDUCTORS AÏLLATS SOTA TUBS PROTECTORS

Els cables que aniran per l'interior d'aquests tubs o canals seran cables multipolars tipus RZ—K(AS) de 0,6/1 KV de tensió d'aïllament o del tipus H07V-K(AS) de 450/750V de tensió d'aïllament.

A l'hora d'instal·lar els tubs s'han tingut en compte les següents prescripcions de caràcter general:

- El traçat del tub es farà seguint les línies verticals o horitzontals que limiten el local on s'efectua la instal·lació.

- Els tubs s'uniran entre sí, mitjançant accessoris adequats a la seva classe que assegurin la continuïtat de la protecció que proporcionen als conductors

- Les corbes practicades en els tubs seran continues i no originaran reduccions de secció inadmissible.

- Serà possible la fàcil introducció i retirada dels conductors en els tubs després de col·locats i fixats així com els seus accessoris, amb els registres convenients, que en trams rectes no estaran separats entre sí més de 15 metres. El nombre de corbes en angle situades entre dos registres consecutius no serà superior a 3. Els conductors s'allotjaran normalment en els tubs després de col·locat.

- Els registres podran estar destinats únicament a facilitar la introducció i retirada dels conductors en els tubs o servir al mateix temps com caixes d'unió o derivació.

- Les connexions entre conductors es realitzaran a l'interior de caixes apropiades de material aïllant i no propagador de flama. Les dimensions d'aquestes caixes permetran allotjar folgadament tots els conductors que hagi de contenir. La profunditat serà al menys igual al diàmetre del tub major més d'un 50% del mateix, amb un mínim de 40 mm. El seu diàmetre o al costat interior mínim serà de 60 mm. Quan les entrades dels tubs en les caixes de connexió hagin de ser estanques, s'utilitzarà premsaestopes o ràcords adequats.

Quan els tubs s'instal·lin en muntatge superficial, es tindran en compte, a més, les següents prescripcions:

- Els tubs es fixaran a la biga mitjançant abraçaderes protegides contra la corrosió i fermament subjectes. La distància de separació serà, com a màxim, de 0,50 metres. Es fixaran d'una i d'altre part en els canvis de direcció, en les unions i en la proximitat immediata de les entrades en caixes o aparells.

- Els tubs es col·locaran adaptant-se a la superfície sobre la que s'instal·laran, corbant-se o utilitzant els accessoris necessaris.

- En alineacions rectes, les desviacions de l'eix del tub respecte a la línia que uneix els punts extrems no seran superiors al 2%.

CONDUCTORS AÏLLATS A L'INTERIOR DE TUBS SOTERRATS

Els cables es disposaran en canalització soterrada sota tub, a una profunditat mínima de 0,4 metres del nivell del terra, mesurats des de la cota inferior del tub, i el seu diàmetre no serà inferior a 60 mm.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 92 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

No s'instal·larà més d'un circuit per tub. Els tubs hauran de tenir un diàmetre tal que permeti un fàcil allotjament i extracció dels cables o conductors aïllats. El diàmetre exterior mínim dels tubs en funció del nombre i secció dels conductors s'obtindrà de la taula 9, ITC-BT-21.

Es col·locarà una cinta de senyalització que adverteixi de l'existència de cables situada a una distància mínima del nivell del sòl de 0,10 metres i a 0,25 metres per sobre del tub.

8.3.8 CONDUCTORS AÏLLATS A L'INTERIOR DE SAFATES

Les canals protectores que hi ha instal·lades per tal d'alimentar els diferents circuits de cada zona són del tipus safata metàl·lica de reixeta (sense tapa) o canals de plàstic amb envà separador (quan sigui necessari) amb tapa en el cas que vagin pel sòcol de les parets.

El traçat de les canalitzacions es farà seguint preferentment línies verticals i horitzontals o paral·lels a les arrestes de les parets que limiten al local on es farà la instal·lació.

Les canals metàl·liques han de connectar-se a la xarxa de terra per tal de garantir la seva continuïtat elèctrica.

Els conductors que aniran per l'interior de les canals metàl·liques seran del tipus RV-K, RV-Al de 0,6/1 KV de tensió d'aïllament, mentre que els que vagin per les safates de plàstic podran ser del tipus RV-K, RV-Al de 0,6/1 KV ó del tipus H07V-K de 450/750V de tensió d'aïllament; de la secció adequada al circuit que han d'alimentar.

8.4 PROTECCIÓ CONTRA SOBREINTENSITATS

Tots els circuits instal·lats estan protegits contra els efectes de les possibles sobreintensitats, per tant, la interrupció dels circuits serà en un temps convenient i estarà dimensionat per les sobreintensitats previsibles.

Les sobreintensitats poden estar motivades per:

- Sobrecàrregues provocades per aparells o defectes d'aïllaments de gran impedància.
- Curtcircuit
- Descàrregues elèctriques atmosfèriques

Protecció contra sobrecàrregues: A l'interior de cada quadre elèctric s'han col·locat diferents dispositius de protecció contra sobrecàrregues per tal de protegir correctament al receptor o conjunts de receptors a protegir.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 93 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Protecció contra curtcircuits: A l'igual que en el cas anterior, a l'interior dels diferents quadres elèctrics s'han ubicat els dispositius de protecció contra curtcircuits amb la capacitat de tall adient en el punt que es pugui presentar en el punt de connexió. A l'apartat de càlculs s'indica quin és el curtcircuit teòric en cada punt.

La norma UNE 20.460-4-43 recull tots els aspectes requerits pels dispositius de protecció. La norma UNE 20.460-4-473 defineix l'aplicació de les mesures de protecció exposades en la norma UNE 20.460-4-43 segons sigui per causa de sobrecàrregues o curtcircuits, assenyalant en cada cas el seu emplaçament u omissió.

Als esquemes unifilars que s'adjunten amb aquest projecte es poden apreciar les proteccions contra sobreintensitats i curtcircuits que s'han instal·lat a cada circuit així com el calibre de les mateixes.

8.5 PROTECCIÓ CONTRA CONTACTES DIRECTES I INDIRECTES

8.5.1 PROTECCIÓ CONTRA CONTACTES DIRECTES

Per protegir la nostra instal·lació contra possibles contactes directes farem servir els següents mètodes:

Protecció per aïllament de les parts actives

Les parts actives estan recobertes d'un aïllament que només pot ser eliminat quan es destrueix.

Protecció mitjançant barreres o envolvents

Les parts actives estan situades a l'interior de les envolvents o darrere de barreres que tenen, com a mínim, el grau de protecció IP XXB, segons UNE20.324. Si es necessiten obertures majors per a la reparació de peces o pel bon funcionament dels equips, s'adoptaran precaucions apropiades per impedir que les persones toquin les parts actives i es garantirà són conscients del fet de que les parts actives no s'han de tocar voluntàriament.

Les superfícies superiors de les barreres o envolvents horitzontals que son fàcilment accessibles, responen, com a mínim, al grau de protecció IP4X o IP XXD.

Les barreres o envolvents estan fixades de forma segura i tenen una durabilitat suficient per mantenir els graus de protecció exigits, amb una separació suficient de les parts actives en les condicions normals de servei, tenint en compte les influencies externes.

En cas de necessitat de suprimir les barreres, obrir les envolvents o treure'n parts, això no serà mai possible tret quan:

- Amb l'ajut d'una clau o d'una eina

- Després de treure la tensió de les parts actives protegides per les barreres o envolvents, no connectant la tensió fins després de tornar a col·locar les barreres o les envolvents.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 94 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Si hi ha interposada una segona barrera que, com a mínim el grau de protecció IP2X o IP XXB, que no pugui ser desconnectada a no ser amb una clau o eina i que impedeixi tot contacte amb les parts actives.

Protecció complementària per dispositius de corrent diferencial-residual

Aquesta mesura de protecció està destinada només a complementar altres mesures de protecció contra contactes directes.

8.5.2 PROTECCIÓ CONTRA CONTACTES INDIRECTES

La protecció contra contactes indirectes s'aconsegueix mitjançant "tall automàtic d'alimentació" aquesta mesura consisteix en impedir, després de l'aparició d'un error, que una tensió de contacte de valor suficient es mantingui durant un temps tal que pugui donar com a resultat un risc. La tensió límit convencional igual serà de 50V a l'interior de les zones seques en condicions normals de funcionament i de 24V per les zones exteriors que siguin humides o mullades.

Totes les masses dels equips elèctrics protegits per un mateix dispositiu de protecció, estan interconnectades i unides per un conductor de protecció a una mateixa presa de terra. El punt neutre de cada transformador està referenciat a terra.

Als esquemes unifilars que s'adjunten amb aquest projecte es pot apreciar el calibre de les proteccions contra contactes indirectes que s'han instal·lat a l'interior dels diferents quadres elèctrics.

8.6 PRESA A TERRA

Les xarxes de terra s'estableixen principalment per limitar la tensió que, amb respecte al terra, puguin presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar l'actuació de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria en els materials elèctrics utilitzats.

La connexió a terra és la unió elèctrica directa, sense fusibles ni protecció, d'una part del circuit elèctric o d'una part conductora no pertanyent al mateix, mitjançant una presa de terra amb un elèctrode o grup d'elèctrodes enterrats al terra.

Mitjançant la instal·lació de la presa de terra s'aconsegueix que en el conjunt de les instal·lacions, edificis i superfícies pròximes del terreny no apareguin diferències de potencial perilloses i que, al mateix temps, permeti el pas a terra de les corrents de defecte o les de descàrrega d'origen atmosfèric.

L'elecció i instal·lació dels materials que asseguren la posta a terra compleixen que:

- El valor de la resistència de posta a terra sigui conforme les normes de protecció i de funcionament de la instal·lació mantenint-se sempre així.

- Les corrents de defecte a terra i les de fuga puguin circular sense perill, particularment des del punt de vista de sol·licitacions tèrmiques, mecàniques i elèctriques.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 95 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- La solidesa o la protecció mecànica que quedi assegurada amb independència de les condicions estimades d'influències externes.

- Contemplin els possibles riscos per l'electròlisi que es pugui afectar al d'altres parts metàl·liques.

8.7 RECEPTORS D'ENLLUMENAT

De manera general totes les lluminàries hauran de complir els següents requisits:

- Les lluminàries seran conforme a la UNE-EN 60598.

- En instal·lacions d'il·luminació amb làmpades de descàrrega realitzades en locals en els que funcionin màquines amb moviment alternatiu o rotatori ràpid, es prendran les mesures necessàries per evitar la possibilitat d'accidents causats per il·lusió òptica originada per l'efecte estroboscopi.

- Els circuits d'alimentació estaran previstos per transportar la càrrega deguda als propis receptors, als seus elements associats i a les seves corrents harmòniques i d'arranc. Per receptors amb làmpades de descàrrega, la càrrega mínima prevista en voltampers serà de 1,8 cops la potència en watts de les làmpades. En el cas de distribucions monofàsiques, el conductor neutre tindrà la mateixa secció que els de fase. En el cas de receptors amb làmpades de descàrrega serà obligatòria la compensació del factor de potència fins un valor mínim de 0,9.

8.8 RECEPTORS DE FORÇA

De manera general els motors hauran de complir les següents prescripcions:

- Els motors s'han d'instal·lar de forma que l'aproximació a les parts en moviment no puguin ser causa d'accidents. Els motors no han d'estar en contacte amb matèries fàcilment combustibles i se situaran de manera que no puguin provocar la seva ignició.

- Els conductors de connexió que alimenten a un sol motor han d'estar dimensionats per una intensitat del 125% de la intensitat a plena càrrega del motor. Els conductors de connexió que alimenten a varis motors han d'estar dimensionats per una intensitat no inferior a la suma del 125% de la intensitat a plena càrrega del motor de major potència, més la intensitat a plena càrrega de tots els demés.

- Els motors han d'estar protegits contra curtcircuit i contra sobrecàrregues en totes les seves fases, sent aquesta última protecció de naturalesa que cobreixi, en els motors trifàsics, el risc d'absència de tensió en una de les seves fases.

- Els motors han d'estar protegits contra l'absència de tensió per un dispositiu de tall automàtic d'alimentació, quan l'arrencada espontània del motor, com a conseqüència del restabliment de la tensió, pugui provocar accidents, o perjudicar el motor, segons la norma UNE 20.460-4-45.

- Els motors han de tenir limitada la intensitat absorbida en l'arrencada, quan es pugui produir efectes que perjudiquin a la instal·lació o ocasionin pertorbacions inacceptables al funcionament d'altres receptors o instal·lacions.

ón. Para los dispositivos de protección regulables, In es la intensidad de regulación escogida.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 96 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

I2: intensidad que asegura efectivamente el funcionamiento del dispositivo de protección. En la práctica I2 se toma igual:

- a la intensidad de funcionamiento en el tiempo convencional, para los interruptores automáticos (1,45 In como máximo).
- a la intensidad de fusión en el tiempo convencional, para los fusibles (1,6 In).

8.9 BASES DE CÀLCUL

8.9.1 SECCIÓ DE LES LÍNIES

La determinació reglamentària de la secció d'un cable consisteix a calcular la secció mínima normalitzada que satisfà simultàniament les tres condicions següents:

a) Criteri de la intensitat màxima admissible o d'escalfament.

a) La temperatura del conductor del cable, treballant a plena càrrega i en règim permanent, no ha de superar en cap moment la temperatura màxima admissible assignada dels materials que s'utilitzen per a l'aïllament del cable. Aquesta temperatura s'especifica en les normes particulars dels cables i és de 70°C per a cables amb aïllaments termoplàstics i de 90°C per a cables amb aïllaments termoestables.

b) Criteri de la caiguda de tensió.

b) La circulació de corrent a través dels conductors ocasiona una pèrdua de potència transportada pel cable i una caiguda de tensió o diferència entre les tensions en l'origen i extrem de la canalització. Aquesta caiguda de tensió ha de ser inferior als límits marcats pel Reglament en cada part de la instal·lació, amb l'objecte de garantir el funcionament dels receptors alimentats pel cable.

c) Criteri per a la intensitat de curtcircuit.

c) La temperatura que pot arribar a el conductor del cable, com a conseqüència d'un curtcircuit o sobreintensitat de curta durada, no ha de sobrepassar la temperatura màxima admissible de curta durada (para menys de 5 segons) assignada als materials utilitzats per a l'aïllament del cable. Aquesta temperatura s'especifica en les normes particulars dels cables i és de 160°C per a cables amb aïllament termoplàstics i de 250°C per a cables amb aïllaments termoestables.

8.9.2 SECCIÓ PER INTENSITAT MÀXIMA ADMISSIBLE O ESCALFAMENT

En el càlcul de les instal·lacions s'ha comprovat que les intensitats de càlcul de les línies són inferiors a les intensitats màximes admissibles dels conductors segons la norma UNE-HD 60364-5-52, tenint en compte els factors de correcció segons el tipus d'instal·lació i les seves condicions particulars

Intensitat de càlcul en servei monofàsic:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 97 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Intensitat de càlcul en servei trifàsic:

sent:

Ic: Intensitat de càlcul del circuit, en A
Iz: Intensitat màxima admissible del conductor, en las condicions d'instal·lació, en A
Pc: Potència de càlcul, en W
Uf: Tensió simple, en V
Ul: Tensió composta, en V
cos q: Factor de potència

8.9.3 SECCIÓ PER CAIGUDA DE TENSIÓ

D'acord a les instruccions ITC-BT-14, ITC-BT-15 i ITC-BT-19 del REBT es verifiquen les següents condicions:

En les instal·lacions d'enllaç, la caiguda de tensió no ha de superar els següents valors:

- En el cas de comptadors concentrats en un únic lloc:
  - Línia general d'alimentació: 0,5%
  - Derivacions individuals: 1,0%
- En el cas de comptadors concentrats en més d'un lloc:
  - Línia general d'alimentació: 1,0%
  - Derivacions individuals: 0,5%

Per a qualsevol circuit interior d'habitatges, la caiguda de tensió no ha de superar el 3% de la tensió nominal.

Per a la resta de circuits interiors, la caiguda de tensió límit és de:

- Circuits d'enllumenat: 3,0%
- Reste de circuits: 5,0%

Per a receptors monofàsics la caiguda de tensió ve donada per:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 98 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Per a receptors trifàsics la caiguda de tensió ve donada per:

sent:

L: Longitud del cable, en m
X: Reactància del cable, en W/km. Es considera menyspreable fins a un valor de secció del cable de 120 mm². A partir d'aquesta secció es considera un valor per a la reactància de 0,08 W/km.
R: Resistència del cable, en W/m. Ve donada per:

sent:

r: Resistivitat del material en W·mm²/m
S: Secció en mm²

Es comprova la caiguda de tensió a la temperatura prevista de servei del conductor, sent aquesta de:

sent:

T: Temperatura real estimada en el conductor, en ºC
T0: Temperatura ambient per al conductor (40°C per a cables a l'aire i 25°C per a cables soterrats)

Tmax: Temperatura màxima admissible del conductor segons el seu tipus d'aïllament (90°C per a conductors amb aïllaments termoestables i 70°C per a conductors amb aïllaments termoplàstics, segons la taula 2 de la instrucció ITC-BT-07).

Amb això la resistivitat a la temperatura prevista de servei del conductor és de:

per al cobre

per a l'aluminio

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 99 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

8.9.4 SECCIÓ PER INTENSITAT DE CURTCIRCUIT

Es calculen les intensitats de curtcircuit màximes i mínimes, tant en capçalera 'Iccc' com en peus 'Iccp', de cadascuna de les línies que componen la instal·lació elèctrica, tenint en compte que la màxima intensitat de curtcircuit s'estableix per a un curtcircuit entre fases, i la mínima intensitat de curtcircuit per a un curtcircuit fase-neutre.

Entre Fases:

Fase i Neutre:

sent:

Ul: Tensió composta, en V
Uf: Tensió simple, en V
Zt: Impedància total en el punt de curtcircuit, en mW
Icc: Intensitat de curtcircuit, en kA

La impedància total en el punt de curtcircuit s'obté a partir de la resistència total i de la reactància total dels elements de la xarxa aigües amunt del punt de curtcircuit:

sent:

Rt: Resistència total en el punt de curtcircuit.
Xt: Reactància total en el punt de curtcircuit.

La impedància total en capçalera s'ha calculat tenint en compte la ubicació del transformador i de l'escomesa.
En el cas de partir d'un transformador es calcula la resistència i reactància del transformador aplicant la formulació següent:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 100 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

sent:

Rcc,T: Resistència de curtcircuit del transformador, en mW
Xcc,T: Reactància de curtcircuit del transformador, en mW
ERcc,T: Tensió resistiva de curtcircuit del transformador
EXcc,T: Tensió reactiva de curtcircuit del transformador

Sn: Potència aparent del transformador, en kVA

En el cas d'introduir la intensitat de curtcircuit en capçalera, s'estima la resistència i reactància de l'escomesa aigualeixes dalt que generi la intensitat de curtcircuit indicada.

8.9.5 . CÀLCUL DE LES PROTECCIONS

Fusibles
Els fusibles protegeixen als conductors enfront de sobrecàrregues i curtcircuits.
Es comprova que la protecció enfront de sobrecàrregues compleix que:

sent:

Ic: Intensitat que circula pel circuit, en A
In: Intensitat nominal del dispositiu de protecció, en A
Iz: Intensitat màxima admissible del conductor, en las condicions d'instal·lació, en A
I2: Intensitat de funcionament de la protecció, en A. En el cas dels fusibles de tipus gG es pren igual a 1,6 vegades la intensitat nominal del fusible.

Enfront de curtcircuit es verifica que els fusibles compleixen que:
a) El poder de tall del fusible "Icu" és major que la màxima intensitat de curtcircuit que pot presentar-se.
b) Qualsevol intensitat de curtcircuit que pot presentar-se s'ha d'interrompre en un temps inferior al que provocaria que el conductor arribés a la seva temperatura límit (160°C per a cables amb aïllaments termoplàstics i 250°C per a cables amb aïllaments termoestables), comprovant-se que:

b)

b)

b) sent:

Icc: Intensitat de curtcircuit en la línia que protegeix el fusible, en A
If: Intensitat de fusió del fusible en 5 segons, en A
Icc,5s: Intensitat de curtcircuit en el cable durant el temps màxim de 5 segons, en A. Es calcula mitjançant l'expressió:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 101 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

b)

b) sent:

S: Secció del conductor, en mm²
t: temps de durada del curtcircuit, en s
k: constant que depèn del material i aïllament del conductor

	PVC	XLPE
Cu	115	143
Al	76	94

La longitud màxima de cable protegida per un fusible enfront de curtcircuit es calcula com segueix:

sent:

Rf: Resistència del conductor de fase, en W/km
Rn: Resistència del conductor de neutre, en W/km
Xf: Reactància del conductor de fase, en W/km
Xn: Reactància del conductor de neutre, en W/km

Interruptors automàtics
Igual que els fusibles, els interruptors automàtics protegeixen enfront de sobrecàrregues i curtcircuit.
Es comprova que la protecció enfront de sobrecàrregues compleix que:

sent:

Ic: Intensitat que circula pel circuit, en A
I2: Intensitat de funcionament de la protecció. En aquest cas, es pren igual a 1,45 vegades la intensitat nominal de l'interruptor automàtic.

Enfront de curtcircuit es verifica que els interruptors automàtics compleixen que:
a) El poder de tall de l'interruptor automàtic 'Icu' és major que la màxima intensitat de curtcircuit que pot presentar-se en capçalera del circuit.
b)La intensitat de curtcircuit mínima en peus del circuit és superior a la intensitat de regulació del tir electromagnètic 'Imag' de l'interruptor automàtic segons el seu tipus de corba.

	Imag
Corba B	5 x In
Corba C	10 x In
Corba D	20 x In

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 102 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- El temps d'actuació de l'interruptor automàtic és inferior al que provocaria danys en el conductor per assolir-se en aquest la temperatura màxima admissible segons el seu tipus d'aïllament. Per a això, es comparen els valors d'energia específica passant ($I^2 \cdot t$) durant la durada del curtcircuit, expressats en $A^2 \cdot s$, que permet passar l'interruptor, i la qual admet el conductor.

- Per a aquesta última comprovació es calcula el temps màxim en el qual hauria d'actuar la protecció en cas de produir-se el curtcircuit, tant per a la intensitat de curtcircuit màxima en capçalera de línia com per a la intensitat de curtcircuit mínima en peus de línia, segons l'expressió ja reflectida anteriorment:

- Els interruptors automàtics tallen en un temps inferior a 0,1 s, segons la norma UNE 60898, per la qual cosa si el temps anteriorment calculat estigués per sobre d'aquest valor, el disparament de l'interruptor automàtic quedaria garantit per a qualsevol intensitat de curtcircuit que es produís al llarg del cable. En cas contrari, es comprova la corba i2t de l'interruptor, de manera que el valor de l'energia específica passant de l'interruptor sigui inferior a l'energia específica passant admissible pel cable.

c)

c)

Guardamotors

Una alternativa a l'ocupació d'interruptors automàtics per a la protecció de motors monofàsics o trifàsics enfront de sobrecàrregues i curtcircuits és la utilització de guardamotors. Es diferencien dels magnetotèrmics en què es tracta d'una protecció regulable capaç de suportar la intensitat d'arrencada dels motors, a més d'actuar en cas de falta de tensió en una de les seves fases.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 103 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Limitadors de sobretensió

Segons ITC-BT-23, les instal·lacions interiors s'han de protegir contra sobretensions transitòries sempre que la instal·lació no estigui alimentada per una xarxa de distribució subterrània en la seva totalitat, és a dir, tota instal·lació que sigui alimentada per algun tram de línia de distribució aèria sense pantalla metàl·lica unida a terra en els seus extrems haurà de protegir-se contra sobretensions.

Els limitadors de sobretensió seran de classe C (tipus II) en els quadres i, en el cas que l'edifici disposi de parallamps, s'afegiran limitadors de sobretensió de classe B (tipus I) en la centralització de comptadors.

Protecció contra sobretensions permanents

La protecció contra sobretensions permanents requereix un sistema de protecció diferent de l'emprat en les sobretensions transitòries. En comptes de derivar a terra per evitar l'excés de tensió, es necessita desconnectar la instal·lació de la xarxa elèctrica per evitar que la sobretensió arribi als equips.

L'ús de la protecció contra aquest tipus de sobretensions és indispensable en àrees on es puguin produir talls continus en el subministrament d'electricitat o on existeixin fluctuacions del valor de tensió subministrada per la companyia elèctrica.

En àrees on es puguin produir talls continus en el subministrament d'electricitat o on existeixin fluctuacions del valor de tensió subministrada per la companyia elèctrica la instal·lació es protegirà contra sobretensions permanents, segons s'indica a l'article 16.3 del REBT.

La protecció consisteix en una bobina associada a l'interruptor automàtic que controla la tensió de la instal·lació i que, en cas de sobretensió permanent, provoca el disparament de l'interruptor associat.

8.9.6 CÀLCUL DE LA POSADA A TERRA

Disseny del sistema de posada a terra

Xarxa de presa de terra per a estructura de formigó composta per 87 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm i 8 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra dels pilars a connectar.

Interruptors diferencials

Els interruptors diferencials protegeixen enfront de contactes directes i indirectes i han de complir els dos requisits següents:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 104 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Ha d'actuar correctament per al valor de la intensitat de defecte calculada, de manera que la sensibilitat 'S' assignada al diferencial compleixi:

sent:

Useg: Tensió de seguretat, en V. D'acord a la instrucció ITC-BT-18 del reglament REBT la tensió de seguretat és de 24 V per als locals humits i habitatges i 50 V per a la resta.

RT: Resistència de posada a terra, en ohm. Aquest valor ha de ser inferior a 15 ohm per a edificis amb parallamps i a 37 ohm en edificis sense parallamps, d'acord amb GUIA-BT-26.

- Ha de desconnectar en un temps compatible amb l'exigit per les corbes de seguretat.

D'altra banda, la sensibilitat de l'interruptor diferencial ha de permetre la circulació de la intensitat de fugides de la instal·lació deguda a les capacitats paràsites dels cables. Així, la intensitat de no dispar del diferencial ha de tenir un valor superior a la intensitat de fugides en el punt d'instal·lació. La norma indica com intensitat mínima de no dispar la meitat de la sensibilitat.

8.10 RESULTADOS DE CÁLCULO

8.10.1 DISTRIBUCIÓ DE FASES

La distribució de les fases s'ha realitzat de manera que la càrrega està el més equilibrada possible.

CPM-1					
Planta	Esquema	Pcalc [W]	Potència Elèctrica [W]		
			R	S	T
0	CPM-1	-	9886.5	9886.5	9886.5
0	Quadre individual 1	40072.3	13357.4	13357.4	13357.4

Cuadro individual 1					
Nº de circuito	Tipo de circuito	Recinto	Potencia Eléctrica [W]		
			R	S	T
C14 (alumbrado de emergencia)	C14 (alumbrado de emergencia)	-	-	-	-

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 105 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Cuadro individual 1

Nº de circuito	Tipo de circuito	Recinto	Potencia Eléctrica [W]		
			R	S	T
C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	-	-	67.5	-
C2 (tomas)	C2 (tomas)	-	-	-	2500.0
C1 (iluminación)	C1 (iluminación)	-	-	306.0	-
C14(2) (alumbrado de emergencia)	C14(2) (alumbrado de emergencia)	-	-	-	-
C6 (iluminación)	C6 (iluminación)	-	-	72.0	-
C5 (baño y auxiliar de cocina)	C5 (baño y auxiliar de cocina)	-	-	-	1000.0
C14(3) (alumbrado de emergencia)	C14(3) (alumbrado de emergencia)	-	-	-	-
C6(2) (iluminación)	C6(2) (iluminación)	-	-	72.0	-
C12 (baño y auxiliar de cocina)	C12 (baño y auxiliar de cocina)	-	-	-	1000.0
C6(3) (iluminación)	C6(3) (iluminación)	-	-	170.0	-
C14(4) (alumbrado de emergencia)	C14(4) (alumbrado de emergencia)	-	-	-	-
C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	-	-	5575.0	-
C15(2) (Unidad interior VRV, monofásica)	C15(2) (Unidad interior VRV, monofásica)	-	-	25.0	-
C7 (tomas)	C7 (tomas)	-	-	1300.0	-
Subcuadro Cuadro individual 1.1	Subcuadro Cuadro individual 1.1	-	13382.1	-	-
C14 (alumbrado de emergencia)	C14 (alumbrado de emergencia)	-	-	-	-
C1 (iluminación)	C1 (iluminación)	-	786.0	-	-
C2 (tomas)	C2 (tomas)	-	2900.0	-	-
C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	-	177.5	-	-
C7 (tomas)	C7 (tomas)	-	2900.0	-	-

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 106 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Cuadro individual 1

Nº de circuito	Tipo de circuito	Recinto	Potencia Eléctrica [W]		
			R	S	T
C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	-	5575.0	-	-
C7(2) (tomas)	C7(2) (tomas)	-	2900.0	-	-
C7(3) (tomas)	C7(3) (tomas)	-	1300.0	-	-
Subcuadro Cuadro individual 1.2	Subcuadro Cuadro individual 1.2	-	4804.1	4804.1	4804.1
C14 (alumbrado de emergencia)	C14 (alumbrado de emergencia)	-	-	-	-
C1 (iluminación)	C1 (iluminación)	-	918.0	-	-
C2 (tomas)	C2 (tomas)	-	2700.0	-	-
C15 (Unidad exterior VRV, trifásica)	C15 (Unidad exterior VRV, trifásica)	-	2512.5	2512.5	2512.5
C16 (Unidad interior VRV, monofásica)	C16 (Unidad interior VRV, monofásica)	-	247.5	-	-
C7 (tomas)	C7 (tomas)	-	-	-	2900.0
C7(2) (tomas)	C7(2) (tomas)	-	-	-	2900.0
C7(3) (tomas)	C7(3) (tomas)	-	-	1700.0	-
C14(2) (alumbrado de emergencia)	C14(2) (alumbrado de emergencia)	-	-	-	-
C7(4) (tomas)	C7(4) (tomas)	-	-	1300.0	-

8.10.2 CÀLCULS

Els resultats obtinguts es resumeixen en les següents taules:

Derivacions individuals

Dades de càlcul

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 107 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Instal·lació interior

Datos de cálculo de Cuadro individual 1							
Esquema	P_{calc} (kW)	Longitud (m)	Línea	I_c (A)	I'_z (A)	c.d.t (%)	$c.d.t_{ac}$ (%)
Cuadro individual 1							
Sub-grupo 1							
C1 (iluminación)	0.31	56.88	H07V-K Eca 3G1.5	1.33	14.50	0.24	0.62
C7 (tomas)	3.45	5.88	H07V-K Eca 3G2.5	15.00	20.00	0.63	1.01
C14 (alumbrado de emergencia)	-	27.73	RV-K Eca 3G2.5	-	24.00	-	0.38
C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	0.07	22.28	RV-K Eca 3G2.5	0.40	24.00	0.02	0.40
C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	5.58	24.78	H07V-K Eca 3G4	24.24	26.00	2.75	3.14
Sub-grupo 2							
C6 (iluminación)	0.07	24.51	H07V-K Eca 3G1.5	0.31	14.50	0.03	0.41
C14(2) (alumbrado de emergencia)	-	3.75	H07V-K Eca 3G1.5	-	14.50	-	0.38
C15(2) (Unidad interior VRV, monofásica)	0.02	7.07	H07V-K Eca 3G2.5	0.15	20.00	-	0.39
C14(3) (alumbrado de emergencia)	-	8.83	H07V-K Eca 3G1.5	-	14.50	-	0.38
C6(2) (iluminación)	0.07	25.06	H07V-K Eca 3G1.5	0.31	14.50	0.04	0.42
Sub-grupo 3							
C6(3) (iluminación)	0.17	33.13	H07V-K Eca 3G1.5	0.74	14.50	0.06	0.44
C14(4) (alumbrado de emergencia)	-	8.01	H07V-K Eca 3G1.5	-	14.50	-	0.38

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 108 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Datos de cálculo de Cuadro individual 1

Esquema	P_{calc} (kW)	Longitud (m)	Línea	I_c (A)	I'_z (A)	c.d.t (%)	$c.d.t_{ac}$ (%)
Sub-grupo 4							
C2 (tomas)	3.45	24.24	RV-K Eca 3G2.5	15.00	24.00	1.65	2.03
C5 (baño y auxiliar de cocina)	3.45	2.45	H07V-K Eca 3G2.5	15.00	20.00	0.26	0.64
C12 (baño y auxiliar de cocina)	3.45	3.63	H07V-K Eca 3G2.5	15.00	20.00	0.39	0.77
Subcuadro Cuadro individual 1.1	13.38	4.69	RZ1MZ1-K 3G16	58.19	82.45	0.31	0.69
Sub-grupo 1							
C1 (iluminación)	0.79	146.44	RV-K Eca 3G2.5	3.42	21.00	0.50	1.19
C2 (tomas)	3.45	35.68	RV-K Eca 3G2.5	15.00	21.00	2.23	2.92
C14 (alumbrado de emergencia)	-	60.63	RV-K Eca 3G2.5	-	21.00	-	0.69
C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	0.18	39.09	RV-K Eca 3G2.5	1.06	21.00	0.05	0.74
C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	5.58	35.11	RV-K Eca 3G4	24.24	28.00	3.88	4.56
Sub-grupo 2							
C7 (tomas)	3.45	30.28	RV-K Eca 3G2.5	15.00	21.00	1.83	2.51
C7(2) (tomas)	3.45	19.04	RV-K Eca 3G2.5	15.00	21.00	0.90	1.59
C7(3) (tomas)	3.45	3.63	RV-K Eca 3G2.5	15.00	28.00	0.38	1.07
Subcuadro Cuadro individual 1.2	14.41	4.37	RZ1MZ1-K 5G4	21.03	30.00	0.20	0.59
Sub-grupo 1							
C15 (Unidad exterior VRV, trifásica)	7.54	32.83	RV-K Eca 5G2.5	11.63	18.90	1.25	1.84
Sub-grupo 2							

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 109 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Datos de cálculo de Cuadro individual 1

Esquema	P_{calc} (kW)	Longitud (m)	Línea	I_c (A)	I'_z (A)	c.d.t (%)	$c.d.t_{ac}$ (%)
C1 (iluminación)	0.92	147.12	RV-K Eca 3G2.5	3.99	21.00	0.69	1.28
C2 (tomas)	3.45	31.60	RV-K Eca 3G2.5	15.00	21.00	2.30	2.89
C14 (alumbrado de emergencia)	-	37.32	RV-K Eca 3G2.5	-	21.00	-	0.59
C16 (Unidad interior VRV, monofásica)	0.25	52.49	RV-K Eca 3G2.5	1.47	21.00	0.07	0.65
C14(2) (alumbrado de emergencia)	-	17.76	H07V-K Eca 3G1.5	-	14.50	-	0.59
Sub-grupo 3							
C7(3) (tomas)	3.45	14.48	RV-K Eca 3G2.5	15.00	21.00	1.18	1.77
C7(4) (tomas)	3.45	15.26	H07V-K Eca 3G2.5	15.00	20.00	1.63	2.21
Sub-grupo 4							
C7 (tomas)	3.45	30.61	RV-K Eca 3G2.5	15.00	21.00	1.95	2.54
C7(2) (tomas)	3.45	31.98	RV-K Eca 3G2.5	15.00	21.00	1.29	1.87

Descripción de las instalaciones

Esquema	Línea	Tipo de instalación	I_z (A)	Fc_{agrup}	R_{inc} (%)	I'_z (A)
C1 (iluminación)	H07V-K Eca 3G1.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C7 (tomas)	H07V-K Eca 3G2.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	20.00	1.00	-	20.00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 110 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Descripción de las instalaciones

Esquema	Línea	Tipo de instalación	I_z (A)	Fc_{agrup}	R_{inc} (%)	I'_z (A)
C14 (alumbrado de emergencia)	RV-K Eca 3G2.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.80	-	24.00
C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	RV-K Eca 3G2.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.80	-	24.00
C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	H07V-K Eca 3G4	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	26.00	1.00	-	26.00
		Canal 50x95 mm	26.00	1.00	-	26.00
C6 (iluminación)	H07V-K Eca 3G1.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C14(2) (alumbrado de emergencia)	H07V-K Eca 3G1.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C15(2) (Unidad interior VRV, monofásica)	H07V-K Eca 3G2.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	20.00	1.00	-	20.00
C14(3) (alumbrado de emergencia)	H07V-K Eca 3G1.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C6(2) (iluminación)	H07V-K Eca 3G1.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C6(3) (iluminación)	H07V-K Eca 3G1.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C14(4) (alumbrado de emergencia)	H07V-K Eca 3G1.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 111 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Descripción de las instalaciones

Esquema	Línea	Tipo de instalación	I_z (A)	Fc_{agrup}	R_{inc} (%)	I'_z (A)
C2 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.80	-	24.00
C5 (baño y auxiliar de cocina)	H07V-K Eca 3G2.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	20.00	1.00	-	20.00
C12 (baño y auxiliar de cocina)	H07V-K Eca 3G2.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	20.00	1.00	-	20.00
		Tubo superficial D=16 mm	20.00	1.00	-	20.00
Subcuadro Cuadro individual 1.1	RZ1MZ1-K 3G16	Bandeja lisa 50x75 mm	97.00	0.85	-	82.45
		Bandeja lisa 50x75 mm	97.00	1.00	-	97.00
C1 (iluminación)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.75	-	22.50
C2 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.75	-	22.50
C14 (alumbrado de emergencia)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 112 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Descripción de las instalaciones

Esquema	Línea	Tipo de instalación	I_z (A)	Fc_{agrup}	R_{inc} (%)	I'_z (A)
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.75	-	22.50
C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.75	-	22.50
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	RV-K Eca 3G4	Bandeja lisa 50x75 mm	40.00	1.00	-	40.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	40.00	0.70	-	28.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	38.00	1.00	-	38.00
		Canal 50x95 mm	38.00	1.00	-	38.00
		Tubo superficial D=20 mm	38.00	1.00	-	38.00
C7 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
C7(2) (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 113 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Descripción de las instalaciones

Esquema	Línea	Tipo de instalación	I_z (A)	Fc_{agrup}	R_{inc} (%)	I'_z (A)
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
C7(3) (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
Subcuadro Cuadro individual 1.2	RZ1MZ1-K 5G4	Bandeja lisa 50x75 mm	36.00	0.85	-	30.60
		Bandeja lisa 50x75 mm	36.00	1.00	-	36.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=25 mm	30.00	1.00	-	30.00
C15 (Unidad exterior VRV, trifásica)	RV-K Eca 5G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	27.00	1.00	-	27.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	27.00	0.70	-	18.90
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	24.00	1.00	-	24.00
		Canal 50x95 mm	24.00	1.00	-	24.00
C1 (iluminación)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
C2 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 114 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Descripción de las instalaciones

Esquema	Línea	Tipo de instalación	I_z (A)	Fc_{agrup}	R_{inc} (%)	I'_z (A)
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.80	-	24.00
C14 (alumbrado de emergencia)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.80	-	24.00
C16 (Unidad interior VRV, monofásica)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.80	-	24.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
C14(2) (alumbrado de emergencia)	H07V-K Eca 3G1.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=16 mm	14.50	1.00	-	14.50
C7(3) (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.80	-	24.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
C7(4) (tomas)	H07V-K Eca 3G2.5	Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	20.00	1.00	-	20.00
C7 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 115 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Descripción de las instalaciones

Esquema	Línea	Tipo de instalación	I_z (A)	Fc_{agrup}	R_{inc} (%)	I'_z (A)
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
C7(2) (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	1.00	-	30.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.70	-	21.00
		Tubo empotrado, en una pared de mampostería D=20 mm	28.00	1.00	-	28.00
		Bandeja lisa 50x75 mm	30.00	0.80	-	24.00

Sobrecarga y cortocircuito 'cuadro individual 1'

Esquema	Línea	I_c (A)	Protecciones ICP: In Guard: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos	I_2 (A)	I_z (A)	I_{cu} (kA)	I_{ccc} (kA)	I_{ccp} (kA)	t_{iccc} (s)	t_{iccp} (s)
Cuadro individual 1			IGA: 63 (bobina)							
Sub-grupo 1			Dif: 63, 30, 2 polos							
C1 (iluminación)	H07V-K Eca 3G1.5	1.33	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	10	6.812	0.435	0.11	0.16
C7 (tomas)	H07V-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	20.00	10	6.812	1.382	0.11	0.04
C14 (alumbrado de emergencia)	RV-K Eca 3G2.5	-	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	24.00	10	6.812	0.670	0.11	0.28

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 116 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Sobrecarga y cortocircuito 'cuadro individual 1'

Esquema	Línea	I_c (A)	Protecciones ICP: In Guard: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos	I_z (A)	I_z (A)	I_{cu} (kA)	I_{ccc} (kA)	I_{ccp} (kA)	t_{iccc} (s)	t_{iccp} (s)
C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	RV-K Eca 3G2.5	0.40	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	24.00	10	6.812	0.639	0.11	0.31
C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	H07V-K Eca 3G4	24.24	Aut: 25 {C',B',D'}	36.25	26.00	10	6.812	0.697	0.11	0.44
Sub-grupo 2			Dif: 63, 30, 2 polos							
C6 (iluminación)	H07V-K Eca 3G1.5	0.31	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	10	6.812	0.737	0.11	0.05
C14(2) (alumbrado de emergencia)	H07V-K Eca 3G1.5	-	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	10	6.812	1.332	0.11	0.02
C15(2) (Unidad interior VRV, monofásica)	H07V-K Eca 3G2.5	0.15	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	20.00	10	6.812	1.233	0.11	0.05
C14(3) (alumbrado de emergencia)	H07V-K Eca 3G1.5	-	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	10	6.812	1.025	0.11	0.03
C6(2) (iluminación)	H07V-K Eca 3G1.5	0.31	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	10	6.812	0.641	0.11	0.07
Sub-grupo 3			Dif: 25, 30, 2 polos							
C6(3) (iluminación)	H07V-K Eca 3G1.5	0.74	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	10	6.812	0.814	0.11	0.04
C14(4) (alumbrado de emergencia)	H07V-K Eca 3G1.5	-	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	10	6.812	0.784	0.11	0.05
Sub-grupo 4			Dif: 63, 30, 2 polos							
C2 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	24.00	10	6.812	0.660	0.11	0.29
C5 (baño y auxiliar de cocina)	H07V-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	20.00	10	6.812	2.123	0.11	0.02
C12 (baño y auxiliar de cocina)	H07V-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	20.00	10	6.812	1.793	0.11	0.03
Subcuadro Cuadro individual 1.1	RZ1MZ1-K 3G16	58.19	Aut: 63 {C,B,D}	91.35	82.45	10	6.812	2.854	0.11	0.64
Sub-grupo 1			Dif: 63, 30, 2 polos							
C1 (iluminación)	RV-K Eca 3G2.5	3.42	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	21.00	6	5.731	0.485	0.16	0.54
C2 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	21.00	6	5.731	0.508	0.16	0.50

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 117 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Sobrecarga y cortocircuito 'cuadro individual 1'

Esquema	Línea	I_c (A)	Protecciones ICP: In Guard: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos	I_z (A)	I_z (A)	I_{cu} (kA)	I_{ccc} (kA)	I_{ccp} (kA)	t_{iccc} (s)	t_{iccp} (s)
C14 (alumbrado de emergencia)	RV-K Eca 3G2.5	-	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	21.00	6	5.731	0.479	0.16	0.56
C15 (Unidad interior VRV, monofásica)	RV-K Eca 3G2.5	1.06	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	21.00	6	5.731	0.512	0.16	0.49
C16 (Unidad exterior VRV, monofásica)	RV-K Eca 3G4	24.24	Aut: 25 {C',B'}	36.25	28.00	6	5.731	0.481	0.16	1.41
Sub-grupo 2			Dif: 63, 30, 2 polos							
C7 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	21.00	6	5.731	0.598	0.16	0.36
C7(2) (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	21.00	6	5.731	0.994	0.16	0.13
C7(3) (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	28.00	6	5.731	1.581	0.16	0.05
Subcuadro Cuadro individual 1.2	RZ1MZ1-K 5G4	21.03	Aut: 25 {C',B',D'}	36.25	30.00	10	6.812	1.981	0.11	0.08
Sub-grupo 1			Dif: 40, 300, 4 polos							
C15 (Unidad exterior VRV, trifásica)	RV-K Eca 5G2.5	11.63	Guard: 14	20.30	18.90	15	3.979	0.323	0.02	1.23
Sub-grupo 2			Dif: 25, 30, 2 polos							
C1 (iluminación)	RV-K Eca 3G2.5	3.99	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	21.00	6	3.979	0.395	0.02	0.82
C2 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	21.00	6	3.979	0.459	0.02	0.61
C14 (alumbrado de emergencia)	RV-K Eca 3G2.5	-	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	21.00	6	3.979	0.418	0.02	0.73
C16 (Unidad interior VRV, monofásica)	RV-K Eca 3G2.5	1.47	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	21.00	6	3.979	0.462	0.02	0.60
C14(2) (alumbrado de emergencia)	H07V-K Eca 3G1.5	-	Aut: 10 {C',B',D'}	14.50	14.50	6	3.979	0.477	0.02	0.13
Sub-grupo 3			Dif: 25, 30, 2 polos							
C7(3) (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	21.00	6	3.979	0.730	0.02	0.24
C7(4) (tomas)	H07V-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	20.00	6	3.979	0.612	0.02	0.22

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 118 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Sobrecarga y cortocircuito 'cuadro individual 1'

Esquema	Línea	I_c (A)	Protecciones ICP: In Guard: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos	I_z (A)	I_z (A)	I_{cu} (kA)	I_{ccc} (kA)	I_{ccp} (kA)	t_{iccc} (s)	t_{iccp} (s)
Sub-grupo 4			Dif: 25, 30, 2 polos							
C7 (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	21.00	6	3.979	0.520	0.02	0.47
C7(2) (tomas)	RV-K Eca 3G2.5	15.00	Aut: 16 {C',B',D'}	23.20	21.00	6	3.979	0.695	0.02	0.26

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 119 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.2 NORMATIVA APLICABLE

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 120 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Normativa tècnica general d'Edificació

Juliol 2024

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 121 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 122 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 123 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 124 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 125 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimientio e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 126 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 127 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 128 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 129 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 130 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 131 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 132 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.3 PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 133 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

ÍNDEX

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

01. Formigó fabricat en central

02. Acer en barres o rotlles

- 2.1. Acer B 400 S
- 2.2. Acer B 400 SD
- 2.3. Acer B 500 S
- 2.4. Acer B 500 SD

03. Armadures elaborades (1) i ferralla armada (2)

- 3.1. Acer AP 400 S (en elaboració)
- 3.2. Acer AP 400 SD (en elaboració)
- 3.3. Acer AP 500 S
- 3.4. Acer AP 500 SD

04. Armadures normalitzades (3)

- 4.1. Acer ME 400 T (en elaboració)
- 4.2. Acer ME 500 T

05. Acer laminat per a estructures (en elaboració)

06. Maons amb funció estructural

07. Sistemes de sostres prefabricats

08. Materials utilitzats com a aïllament tèrmic

09. Materials utilitzats com a aïllament acústic

10. Materials utilitzat com a aïllament contra el foc

Llegenda:

(1) Armadures elaborades: les que arriben a l'obra tallades a mida

(2) Ferralla armada: la que arriba a l'obra ja muntada

(3) Armadures normalitzades: "mallazo"

Abreviatures utilitzades en materials estructurals (segons EHE-08):

Acer **B**: en barres

Acer **T**: de baixa ductilitat

Acer **S**: soldable, de ductilitat normal

Acer **SD**: soldable, amb característiques especials de ductilitat

Acer **AP**: armadures passives

Acer **ME**: malles electrosoldades

Acer **SR**: resistent a sulfats

Acer **MR**. resistent a aigua de mar

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 134 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 30 dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 135 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

ONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS. Justificació del Compliment del Decret 375/1998 Oficina Consultora Tècnica . Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

8.1 MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC
(omplir una fitxa per a cada tipus d'aïllament)

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ

Material:	. Poliestirè extruït XPS
Situació en projecte i obra:	. Coberta plana
Marques, certificacions i altres distintius (si s'escau):	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigit	Unitats
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ) [(1)] ** :	. 20	Kg/m^3
Gruix [(1)] :	. 50	mm
Resistència a la compressió (si s'escau) [(2)] :	. 0,5	KPa
Requeriments Higro-Tèrmics (DB HE 1)		
Conductivitat tèrmica (λ) ** :	. 0,04	W/mºK
Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua (μ) ** :	. 100	adimensional
Requeriments de Salubritat (DB HS 1)		
Aïllant no hidròfil [(3)] :	. Sí	Sí/No
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc (si s'escau) [(4)] *:	. B,d0,s2	---
Altres requeriments		

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigit en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

- Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- Reconeixement oficial del distintiu
- Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- Conductivitat tèrmica
- Densitat aparent
- Permeabilitat al vapor d'aigua
- Absorció d'aigua
- Resistència a la compressió
- Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS. Justificació del Compliment del Decret 375/1998 Oficina Consultora Tècnica . Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

(1) Per aïllaments de poliuretà que, per donar compliment al DB HS1, es vol que actuïn com a barrera contra la penetració d'aigua del tipus B3 (resistència molt alta a la infiltració) la seva densitat ha de ser ≥ 35 Kg/m^3 i el seu gruix ≥ 4cm

(2) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col.locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0.5 KPa, segons UNE 92180 IN

(3) A controlar només per a aïllaments que es col.loquin associats al full principal de la façana.

DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: "Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*"

DB HS1 - Apéndice A Terminología - "Aislante no hidrófilo": aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1Kg/m^2 según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.

(4) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es composa de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

*** Ajuda:**

Valors habituals de reacció al foc de materials aïllants, segons documentació obtinguda de l'*Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja*:

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
Arcilla expandida	Desnudo	A1
EPS	Desnudo	E - F
Lana de poliéster	Desnudo	B, s1-d0;B, s2-d0
Lanas Minerales	Desnudo	A1/A2 ;s1-d0
	Velo de vidrio	A2,s1-d0
	Alu puro	A1/A2,s1-d0
	Alu-Kraft	B, s1-d0
	Papel Kraft	F
Perlita expandida	Desnudo	A1
PUR aplicado	Desnudo	Entre E y C, s3-d0
PIR conformado	Desnudo	Entre E y C, s2-d0
PUR/PIR Panel	Chapa metálica	D, s3-d0 a B, s3-d0
PUR conformado	Desnudo	E - F
Vermiculita exfoliada	Desnudo	A1
XPS	Desnudo	E - F

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
EPS	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	PYL	B, s1- d0
PUR aplicado	Chapa metálica	B, s3-d0
	PYL	B, s1- d0
	Panel madera	B, s2- d0
	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	Enlucido yeso 15 mm	B, s1- d0
	Fibrocemento 6 mm	B, s2- d0
PIR conformado	Chapa metálica	B, s2-d0
	Aluminio puro	B, s2-d0
	Alu – papel Kraft	F
PUR conformado	Desnudo	E - F
XPS	PYL	B, s1-d0

**** Ajuda:**

Valors de referència del Catálogo de Elementos Constructivos del CTE versió 06, de juny de 2009

3.8.1 Aislantes térmicos

Aislantes térmicos

Material o producto	HE ρ kg / m^3	HE λ W / m·K	HE c_p J / kg·K	HE μ
Poliestireno Expandido (EPS)	-	0,039[1] – 0,029	-	20 -100
Poliestireno Expandido Elastificado (EEPS)	-	0,046 – 0,029		
Poliestireno Extruído (XPS)				
Expandido con dióxido de carbono CO_2	-	0,039 - 0,033	-	100 - 220
Expandido con hidrofluorcarbonos HFC	-	0,039 - 0,029	-	100 - 220
Lana mineral (MW)	-	0,050 - 0,031	-	1
Espuma rígida de Poliuretano (PUR) o poliisocianurato (PIR)				
Proyección con Hidrofluorcarbono HFC	30 - 60	0,028	-	60 - 150
Proyección con dióxido de carbono CO2 celda cerrada	40 - 60	0,035 - 0,032	-	100 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento permeable a los gases.	-	0,030 - 0,027	-	60 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento impermeable a los gases.	-	0,025 - 0,024	-	∞
Inyección en tabiquería con dióxido de carbono CO_2	15 - 20	0,040	-	≤ 20
Otros materiales aislantes)				
Corcho expandido (ICB)[2]				
Arcilla Expandida[3]	325 - 750	0,148 – 0,095	-	1
Panel de perlita expandida (EPB) (>80%)	140 -240	0,062	-	5
Panel de vidrio celular (CG)	100 -150	0,050	-	∞
Guata o fieltro de poliéster	20 y 50	0,038 – 0,033	-	
Espuma de polietileno reticular	-	0,072 – 0.038	-	
Espuma de polietileno no reticulado	-	0.042 – 0,035	-	

(1) Valor recomendado. Existen tipos de poliestireno expandido con una conductividad de hasta 0,046 W/mK
(2) Vease el apartado 3.3 Maderas

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 137 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

ONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS. Justificació del Compliment del Decret 375/1998 Oficina Consultora Tècnica . Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

9.1 MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT ACÚSTIC
(omplir una fitxa per a cada tipus d'aïllament)

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ		
Material:	. Llana mineral	
Situació en projecte i obra:	. Façanes	
Marques, certificacions i altres distintius (si s'escau):	. Amb marca AENOR Medioambiente	
PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigit	Unitats
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ) (si s'escau):	. 30	Kg/m^3
Gruix:	. 40	mm
Resistència a la compressió (si s'escau) (1) :	. 0,5	KPa
Requeriments de Salubritat (DB HS 1)		
Aïllant no hidròfil (2) :	. Sí	Sí/No
Requeriments Acústics (DB HR)		
Resistivitat al flux de l'aire (si s'escau) (3):	. 5	KPa·s/m^2
Rigidesa dinàmica (si s'escau) (3):	. 10	MN/m^3
Coeficient d'absorció acústica ponderat (α_w) (si s'escau) (4):	. 0,17	---
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc (si s'escau) (5) *:	. A2,s1, d0	---
Altres requeriments		

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigit en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

- documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

- control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- reconeixement oficial del distintiu
- per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- densitat aparent
- absorció d'aigua
- resistència a la compressió
- coeficient d'absorció acústica
- classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 138 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

(1) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col.locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0,5 KPa, segons UNE 92180 IN

(2) A controlar només per a aïllaments que es col.loquin associats al full principal de la façana.

DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: "Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*"

DB HS1 - Apéndice A Terminología - "Aislante no hidrófilo": aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1Kg/m^2 según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.

(3) Exigible a materials absorbents acústics, per exemple llanes minerals

(4) Exigible a materials absorbents acústics col.locats vistos, ó sobre una xapa perforada ó un vel de fibres, que s'utilitzin per al control de la reverberació

(5) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es composa de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

*** Ajuda:**

Valors habituals de reacció al foc de materials aïllants, segons documentació obtinguda de l'*Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja*:

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
Arcilla expandida	Desnudo	A1
EPS	Desnudo	E - F
Lana de poliéster	Desnudo	B, s1-d0;B, s2-d0
Lanas Minerales	Desnudo	A1/A2 ;s1-d0
	Velo de vidrio	A2,s1-d0
	Alu puro	A1/A2,s1-d0
	Alu-Kraft	B, s1-d0
	Papel Kraft	F
Perlita expandida	Desnudo	A1
PUR aplicado	Desnudo	Entre E y C, s3-d0
PIR conformado	Desnudo	Entre E y C, s2-d0
PUR/PIR Panel	Chapa metálica	D, s3-d0 a B, s3-d0
PUR conformado	Desnudo	E - F
Vermiculita exfoliada	Desnudo	A1
XPS	Desnudo	E - F

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
EPS	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	PYL	B, s1- d0
PUR aplicado	Chapa metálica	B, s3-d0
	PYL	B, s1- d0
	Panel madera	B, s2- d0
	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	Enlucido yeso 15 mm	B, s1- d0
	Fibrocemento 6 mm	B, s2- d0
PIR conformado	Chapa metálica	B, s2-d0
	Aluminio puro	B, s2-d0
	Alu – papel Kraft	F
PUR conformado	Desnudo	E - F
XPS	PYL	B, s1-d0

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 139 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

10.1 MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT CONTRA EL FOC
(omplir una fitxa per a cada tipus d'aïllament)

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ		
Material:	. Projectat de perlita	
Situació en projecte i obra:	. Revestiment estructura sostre aparcament	
Marques, certificacions i altres distintius (si s'escau):		
PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigit	Unitats
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ):	. 120	Kg/m^3
Gruix:	. 5	mm
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc:	. A1	---
Altres requeriments		

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigit en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

- documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

- control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- reconeixement oficial del distintiu
- per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- densitat aparent
- classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 140 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.4 ESTUDI JUSTIFICATIU DE MESURES ADOPTADES PER COMPLIR ELS PARÀMETRES DE GÈNERE

Veure plànol adjunt.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

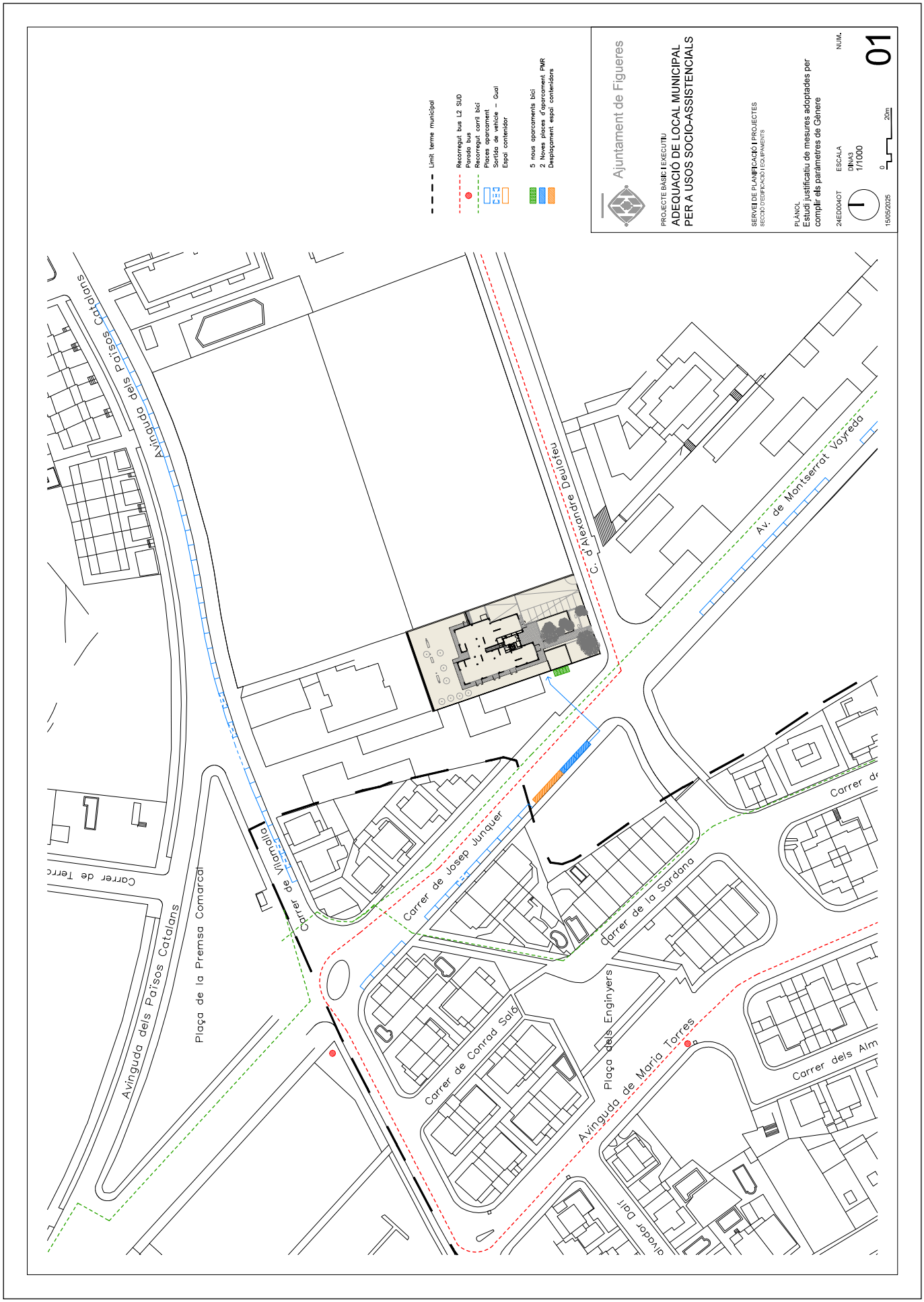
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 141 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

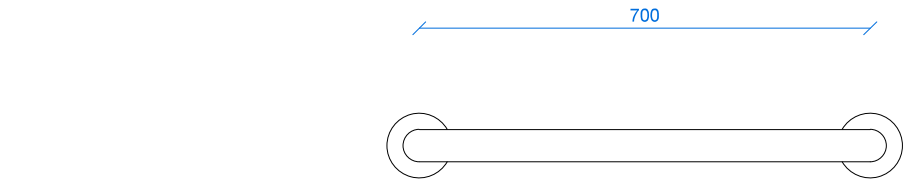


AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

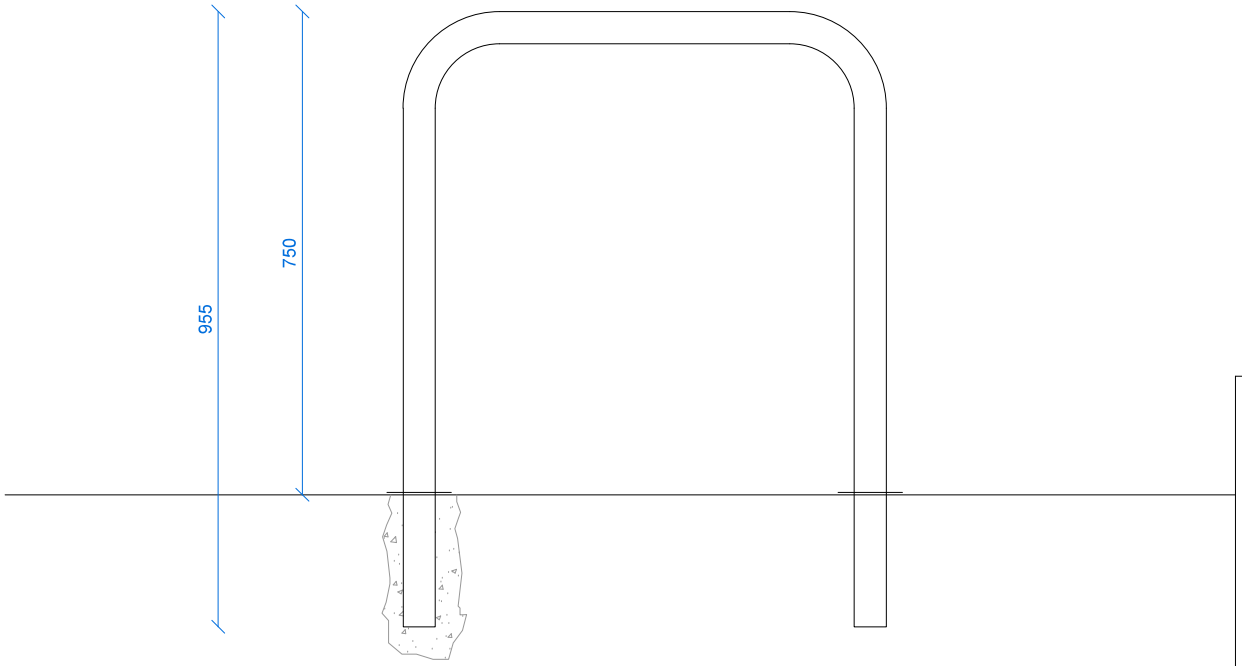
AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació: 583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 142 de 512

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12
REFERÈNCIA
GSUR2025000092



Planta



Alçat

Tub d'acer inoxidable

Ajuntament de Figueres
Serveis Tècnics Municipals

CATÀLEG D'ELEMENTS URBANS

3. MOBILIARI

3G. BICICLETES

3G01

"U" d'acer inoxidable

ABRIL 2024 Format A4 0 100cm e: 1/50

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 143 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.5 FITXA DE RESIDUS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 144 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
- Decisió 2014/955/UE de la Comisió. Codificació residus LER.

- DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

- DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis
- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Adequació de local municipal per a usos socio-assistencials		
Situació:	Carrer Pere III n.93		
Municipi :	Figueres	Comarca :	Alt Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Resum de residus de l'ENDERROC durant la rehabilitació i reforma

	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m^3)
formigó	170101	0,000	0,000
obra de fàbrica	170102	10,650	8,700
teules i materials ceràmics	170103	0,000	0,000
petris barrejats sense plaques de guix	170107	0,000	0,000
ferro i acer	170405	0,000	0,000
alumini	170402	0,000	0,000
plom	170403	0,000	0,000
fustes	170201	0,000	0,000
vidre	170202	0,000	0,000
guixos	170802	0,000	0,000
pedres	170504	0,000	0,000
altres petris barrejats	170904	0,000	0,000
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000	0,000
materials que contenen amiant	170605	0,000	0,000
altres		0,000	1,000
altres		0,000	0,000
totals d'enderroc		**10,65** tones	**9,70** m^3

Resum de residus de la CONSTRUCCIÓ durant la rehabilitació i reforma

	Codis LER	pes/m^2 (tones/m^2)	pes (tones)	volum aparent/m^2 (m^3/m^2)	volum aparent (m^3)
sobrants d'execució		0,0500	8,3686	0,0896	6,1894
formigó	170101	0,0320	3,5531	0,0261	2,5383
obra de fàbrica	170102	0,0150	3,5696	0,0407	3,9658
petris	170107	0,0020	0,7659	0,0118	1,1498
guixos	170802	0,0039	0,3826	0,0097	0,9471
altres	170904	0,0010	0,0974	0,0013	0,1267
embalatges		0,0380	0,4158	0,0285	2,7800
fustes	170201	0,0285	0,1176	0,0045	0,4385
plàstics	170203	0,0061	0,1540	0,0104	1,0085
paper i cartró	170904	0,0030	0,0809	0,0119	1,1576
metalls	170407	0,0004	0,0633	0,0018	0,1754
totals de construcció			**8,78** tones		**8,97** m^3

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC.
Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

RESIDUS TOTALS de les fases d'enderroc i construcció

	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m^3)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 145 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

formigó	170101	3,553		2,538	
obra de fàbrica	170102	14,220		12,666	
teules i materials ceràmics	170103	0,000		0,000	
petris barrejats sense plaques de guix	170107	0,766		1,150	
ferro i acer	170405	0,000		0,000	
alumini	170402	0,000		0,000	
plom	170403	0,000		0,000	
metalls barrejats	170407	0,063		0,175	
fustes	170201	0,118		0,438	
vidre	170202	0,000		0,000	
plàstics	170203	0,154		1,009	
guixos	170802	0,383		0,947	
pedres	170504	0,000		0,000	
altres petris barrejats	170904	0,000		0,000	
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000		0,000	
materials que contenen amiant	170605	0,000		0,000	
paper i cartró	170904	0,081		1,158	
altres		0,000		1,000	
altres		0,000		0,000	
totals d'enderroc i rehabilitació		**19,34**	tones	**21,08**	m^3

Resum d'aparells, equips i components

	Codis LER	unitats retirades
calderes i escalfadors a gas	160214	0
calderes i escalfadors elèctrics	160214	0
acumuladors d'aigua	160214	0
unitats ext. condicionament d'aire	160214	0
unitats int. condicionament d'aire (splits)	160214	0
radiadors electrics	160214	0
radiadors d'acer	170405	0
radiadors de fosa de ferro	170405	0
radiadors d'alumini	170402	0
sanitaris ceràmica (lavabos, inodors, ...)	170103	0
sanitaris acer (lavabos, banyeres,...)	170103	0
sanitaris plàstic (plats dutxa, banyeres,...)	170203	0
aixetes i griferia metall	170407	0
altres	codi	0
altres	codi	0
totals d'aparells, equips i components		**0** unitats

Inventari de residus perillosos

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos que es separaran i gestionaran per evitar que contaminin altres residus:

Materials de construcció que contenen amiant	-	material	-
Residus que contenen hidrocarburs	-	material	-
Residus que contenen PCB	-	material	-
Terres contaminades	-	material	-

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC.
Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Terres i materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codis LER	pes (tones)	volum (m^3)
grava i sorra compacta	170504	0,00	0,00
grava i sorra solta	170504	0,00	0,00
argiles	170504	0,00	0,00
terra vegetal	170504	15,47	9,10
pedraplè	170504	0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres	170504	0,00	0,00

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC.
Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

totals d'excavació	**15,47**	tones	**9,10**	m^3

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, **no es consideren residu sempre que el seu nou ús es pugui acreditar**.

Les terres contaminades es consideren sempre residu i caldrà gestionar-les en un abocador controlat.

Es pot reutilitzar la terra en una mateixa obra, portar-la a una altra obra autoritzada i/o a un gestor de residus (dipòsit)

No es considera residu, **reutilització:**	**a la mateixa obra.**	**a una altra obra.**	És considera residu, transport:	**al dipòsit controlat.**
	-	si		si

GESTIÓ (a l'obra)

Terres (cal indicar quin volum es reutilitza i quin es porta al dipòsit /abocador)

excavació i moviment de terres	volum aparent	reutilització (m^3)		terres a dipòsit / gestor	
	m^3 (+20%)	a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m^3)	pes (tones)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	10,9	0,00	15,47	-4,55	-6,45
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00	0,00
total	10,9	0,00	15,47	-11,00	-6,45

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS **Projecte de rehabilitació** **NGEU** **Rehabilitació / Reforma**

reutilització, reciclatge i recuperació NGEU, gestió

REUTILITZACIÓ, RECICLATGE I RECUPERACIÓ. FONS NGEU

- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

Al menys el **70% en pes dels residus** de construcció i enderroc es prepararan per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació

total de residus de construcció i enderroc	**19,34**	**tones**	**el 70%**	**són**	**13,54 t**	**a tractar**

Resum de residus de la rehabilitació i reforma: materials i elements reutilitzables, reciclables o subjectes a recuperació

	Codis LER	tones:	se separen i	es tracten
formigó, formigó armat i morter	170101	3,553	si	3,55
obra de fàbrica	170102	14,220	-	
teules i materials ceràmics	170103	0,000	-	
pedra	170504	0,000	-	
petris: barrejes de formigó, morter i ceràmica	170107	0,766	si	0,77
acer	170405	0,000	-	
alumini	170402	0,000	-	
plom	170403	0,000	-	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 147 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

altres metalls barrejats	170407	0,063	-		
fusta	170201	0,118	-		
envidraments	170201	0,000	-		
asfalts i betums	170302	0,000	-		
plaques de cartró guix	170802	0,383	si	0,38	
plàstics	170203	0,154	si	0,15	
paper i cartró	170904	0,081	si	0,08	
altres elements reutilitzables:			-		

per donar compliment a la gestió de residus dins el pla NGEU, se separen i es tracten **4,94 t** ,el **25,5** %
dels residus en pes i per tant NO es compleix el requeriment de projecte NGEU en matèria de residus.

Previsió de contenidors o espais de recollida i separació de residus

accions previstes de triatge i separació dels residus a l'obra segons l'establert per la reglamentació i l'adoptat pel projecte.
es preveuen contenidors o espais reservats pels següents residus :

	RD residus 210/2018	NextGeneration EU	**projecte***
formigó (formigó armat, morters)	no	si	**si**
ceràmics (maons,teules...)	no	-	**no**
metalls (acer , alumini,...)	no	-	**no**
fustes	no	-	**no**
plàstics	no	si	**si**
vidre	no	-	**no**
paper i cartró	no	si	**si**
pedra	_	-	**no**
petris barrejats (sense guix)	_	si	**si**
guixos (plaques de cartró guix i altres)	_	si	**si**
amiant i perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades combinades del R.D. 105/2008 i del R.D 853/2021. Permet incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el compliment de la reglamentació així ho estableix.**

GESTIÓ (fora de l'obra) degut a la manca d'espai, els residus es gestionaran fora d'obra a:

Un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i nom, adreça i codi de gestor del residu (previsió de l'Estudi, que el Pla de Gestió de Residus concretarà)

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	gestor	adreça	codi del gestor
residu 2			

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS **Projecte de rehabilitació** **NGEU** **Rehabilitació / Reforma**
pressupost

PRESSUPOST (s'ha considerat per al càlcul del pressupost estimatiu):

criteris adoptats a l'apartat de **gestió** :	Costos*	
Les dades de residus en pes	Classificació a obra: entre **12-16 € tona**	**12,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Transport: entre **15-25 € tona**(mínim 100 €)	**15,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa neta (separada): entre **5-9 € tona**	**5,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Abocador: runa mig bruta (mig barrejat): entre **8-17 € tona**	**8,00**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Especials**: **num. transports** a 200 € transport	**0**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres: entre **5-15 € tona**	**5,00**
La runa totalment barrejada (bruta) no s'accepta a la majoria d'abocadors, i en tot cas el preu de dipositar-la és molt elevat, quedant fora de l'abast d'aquest document	Gestor terres contaminades: entre **70-90 € tona**	**70,00**

* Els preus han estat facilitats per l'Associació Catalana de Gestors de Residus de Construcció i Demolició (GRCD) i obtinguts de dades del sector (2022)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió **de transports** per a la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants conté i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost aproximat de cada caracterització 1.000 euros)

Residu	pes	classificació	transport	gestor /valoritzador / abocador	
Excavació	tones	12,00 € t	15,00 € t	5,00 € t	70,00 € t
Terres	-6,45	860,63	100,00	-58,07	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	tones			5,00 € t	8,00 € t

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acc

aients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 148 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legats autoritzats pel COAC.
Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals esc

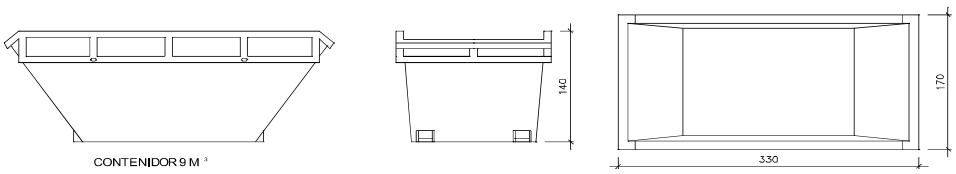
Formigó	3,55	42,64	53,30	17,77	-
Maons i ceràmics	14,22	-	213,29	-	113,76
Petris barrejats	0,77	9,19	11,49	-	6,13
Pedra	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	0,06	-	0,95	-	0,51
Fusta	0,12	-	1,76	-	0,94
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,15	1,85	2,31	0,77	-
Paper i cartró	0,08	0,97	1,21	0,40	-
Barrejes bituminoses i asfalts	0,00				
Guixos i no especials	0,38	4,59	5,74	1,91	-
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	12,89	919,87	390,05	-37,22	121,33

Elements Auxiliars

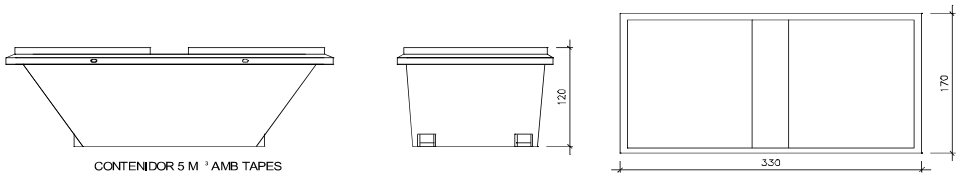
Casetes d'emmagatzematge	0
Compactadores	0
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0
Sacs tèxtils de 1 m^3	0
altres	0

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :	1.394,04 €	
El pes dels residus és de :	14,21 tones	
El pressupost de la gestió de residus és:	**1.400,00 euros**	

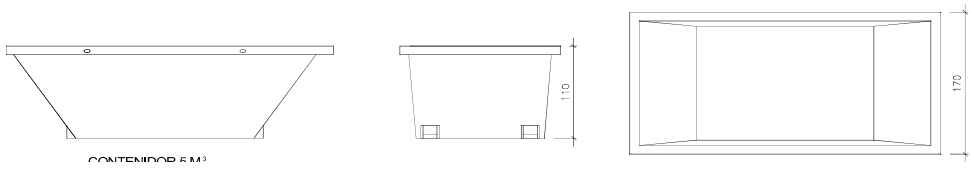
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : tipus i dimensions de contenidors de residus per a obres



Contenidor 9 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats 1



Contenidor 5 m^3 . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats -



.C.
ns legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 149 de 512

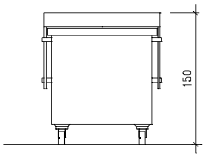
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COA. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accio

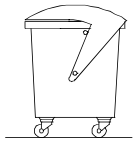
CONTENIDOR 5 M³

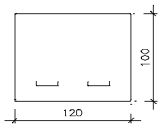
330

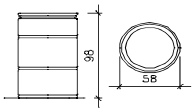
Contenidor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats -



CONTENIDOR 1000 L







CONTENIDOR 200 L

Contenidor 1000 L . paper i cartró, plàstics — unitats -

Bidó 200 L . Residus especials — unitats -

El RD.105/2008, de gestió de residus, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes estan a:

l' Estudi de Seguretat i Salut -

l' Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus -

Posteriorment aquesta documentació serà adaptada pel Pla de Gestió de Residus a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, amb acord de la Direcció Facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres elements i instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge -

Compactadores -

Matxucadora de petris -

Altres contenidors (per a liquids, beurades de formigó, etc.) -

Sacs tèxtils de 1 m³ -

altres -

PLEC DE CONDICIONS

- Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

- Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

- Si degut a variacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes es documentaran per escrit i

seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

jitectes col·legiats autoritzats pel COAC.
ressament, serà objecte de les accions legals escaients. d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 150 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arq.
Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada ext

DIPÒSIT segons **R.D. 210/2018** Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Previsió de l'Estudi

Total construcció i enderroc (tones)	19,43 tones
Total excavació a dipòsit (tones)	-6,45 tones

Càlcul del dipòsit

Residus de construcció i enderroc **	14,21 tones	11 euros/tona	156,31 euros
Residus d'excavació */ **	0 tones	11 euros/tona	0,00 euros
		pes total dels residus	14,2 tones
		Total dipòsit ***	**156,31** euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (sub-apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC.
utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 151 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document
Queda vol reproducció, transformació, difusió, comunicació o

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 152 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DOCUMENT 3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 153 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

COAC

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Adequació de local municipal per a usos socio-assistencials
Emplaçament: Carrer Pere III n.93
Superfície construïda: 347,90m2
Promotor: AJUNTAMENT DE FIGUERES
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Rosa Cullell i Riera
Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Rosa Cullell i Riera

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: -
Característiques del terreny: (resistència, cohesió) -
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: -
Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades) -
Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres) -

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 154 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 155 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 156 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 157 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 158 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 159 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 160 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

Veure Annex

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2021)
L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 161 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

oct

Normativa de Seguretat i Salut

Maig 2024

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE (DOCE: 26/08/1992)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995 (BOE: 10/11/1995)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003 (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997 (BOE: 31/01/1997)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/03/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/05/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004 (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997 (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997 (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604/2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 162 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

oct

Normativa de Seguretat i Salut

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997 (BOE: 23/04/1997)
REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN DE LA SALUD CONTRA LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN A LAS RADIACIONES IONIZANTES	RD 1029/2022 (BOE: 21/12/2022)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997 (BOE: 24/05/1997)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997 (BOE: 12/06/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997 (BOE: 07/08/1997)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/2001)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/1952)
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. de 4 de novembre de 1988 (DOGC: 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 d'agost de 1970 Art. 1 a 4, 183 a 291, i annexes I i II (BOE: 05/09/1970)
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 d'agost de 1987 (BOE: 18/09/1987)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003 (BOE: 17/07/2003)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de març de 1971 (BOE: 16 i 17/03/1971)
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/1998)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 163 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	Norma Tècnica Reglamentària (N.R.) MT-1 (BOE: 30/12/1974)
PROTECTORES AUDITIVOS	N.R. MT-2 (BOE: 01/09/1975)
PANTALLAS PARA SOLDADORES	N.R. MT-3 (BOE: 02/09/1975)
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	N.R. MT-4 (BOE: 03/09/1975)
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	N.R. MT-6 (BOE: 05/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	N.R. MT-7 (BOE: 06/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	N.R. MT-8 (BOE: 08/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	N.R. MT-9 (BOE: 09/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	N.R. MT-10 (BOE: 10/09/1975)

Nota:

El llistat de normativa fa referència a la norma en concret i a les seves posteriors modificacions i/o correccions d'errates.

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 164 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DOCUMENT 4. PLEC DE CONDICIONS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 165 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES EN EDIFICACIÓ 2022 CAIB-COAC

NOTA:

Si aquest plec s'utilitza per a redactar projectes d'actuacions subjectes a la Llei de contractes del sector públic, s'ha d'indicar el següent:

"Les referències normatives que s'inclouen en aquest plec de condicions tècniques particulars es poden substituir per altres normes equivalents. D'aquesta manera, les prescripcions tècniques proporcionaran als empresaris un accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i no tindran obstacles injustificats per defecte en el moment d'obrir la contractació pública a la competència."

ÍNDEX

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Façanes i particions
1.1. Buits
1.1.1. Fusteria
1.1.2. Persianes
2. Instal·lacions
2.1. Instal·lació d'audiovisuals
2.1.1. Interfonia i vídeo
2.2. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris
2.2.1. Fontaneria
2.2.2. Aparells sanitaris
2.3. Instal·lació d'enllumenat
2.3.1. Enllumenat d'emergència
2.3.2. Instal·lació d'il·luminació
2.4. Instal·lació de protecció
2.4.1. Instal·lació de protecció contra incendis
2.5. Instal·lació d'evacuació de residus
2.5.1. Residus líquids
2.5.2. Residus sòlids
3. Revestiments i paviments
3.1. Revestiment de paraments
3.1.1. Enrajolats
3.1.2. Pintures
3.2. Paviments de sòls i escales
3.2.1. Paviments petris per a sòls i escales
3.3. Sostres suspesos

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 166 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2. Relació de productes amb marcatge CE

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 167 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Façanes i particions

1.1. Buits

1.1.1. Fusteria

Descripció

Descripció

Portes: compostes de fulla/es plegables, abatible/s o corredissa/es. Podran ser metàl·liques (fetes amb perfils d'acer laminats en calent, conformats en fred, acer inoxidable o alumini anoditzat o lacat), de fusta, de plàstic (PVC) o de vidre temprat.

Finestres: compostes de fulla/es fixa/es, abatible/s, corredissa/es, plegables, oscil·lobatent/s o pivotant/s, Podran ser metàl·liques (fetes amb perfils d'acer laminats en calent, conformats en fred, acer inoxidable o alumini anoditzat o lacat), de fusta o de material plàstic (PVC).

En general: aniran rebudes amb cèrcol sobre el tancament o a vegades fixades sobre precèrcol. Inclouran tots els filets, patilles de fixació, caragols, rivets de goma, accessoris, així com els ferratges de tancament i de penjar necessaris.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de fusteria o superfície del buit a tancar, totalment acabada, incloent-hi ferratges de tancament i de penjar, i accessoris necessaris; així com col·locació, segellament, pintura, lacatge o vernís en cas de fusteria de fusta, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen persianes o tendals, ni envidraments.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció dels productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Portes i finestres en general:

Finestres i portes per als vianants exteriors sense característiques de resistència al foc i/ o control de fum (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.1).

Portes industrials, comercials, de garatge i portes grans. Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.1).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a eixides de socors (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius de tancament controlat de portes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 168 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Ferratges per a l'edificació. Frontisses d'un sol eix. Requisits i mètodes d'assaig (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a edificació. Panys i pestells. Panys, pestells i tancadors mecànics. Requisits i mètodes d'assaig (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Airejadors. Podran ser dispositius de microventilació amb una permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207:2017 en la posició d'obertura de classe 1.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1, els productes per a buits i claraboies es caracteritzen mitjançant els paràmetres següents:

Marcs: transmitància tèrmica $U_{H,m}$ (W/*m2K). Absortivitat α en funció del seu color.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.3, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: la transmitància tèrmica U (W/ m^2K) i el factor solar $g_{\perp}$ per a la part semitransparent del buit i per la transmitància tèrmica U (W/ m^2K) i l'absortivitat α per als marcs de buits, (incloent-hi portes); i per la transmitància tèrmica lineal Ψ (W/mK) per als espaiadors, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Les fusteries dels buits (finestres i portes), es caracteritzen per la seva resistència a la permeabilitat a l'aire (capacitat de pas de l'aire, expressada en m^3/h, en funció de la diferència de pressions) o bé la seva classe, segons el que s'estableix en la norma UNE-EN 12207:2017, mesura amb una sobrepressió de 100 Pa. La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, en el seu cas, el calaix de la persiana. Segons la taula 3.1.3.a del CTE DB HE 1 tindrà uns valors inferiors o iguals als següents:

Per a les zones climàtiques d'hivern α, A i B: 27 m^3/h m^2 (classe 2).

Per a les zones climàtiques d'hivern C, D i E: 9 m^3/h m^2 (classe 3).

Segons el DB HR, apartat 4.2, les finestres i portes també es caracteritzen per la classe de finestra (classe 1, classe 2, classe 3, classe 4) segons la norma UNE-EN 12207:2017.

Precèrcol: podrà ser de perfil tubular conformat en fred d'acer galvanitzat, o de fusta.

Accessoris per al muntatge dels perfils: escaires, caragols, patilles de fixació, etc.; rivets de goma, raspalls, a més de tots els accessoris i ferratges necessaris (de material inoxidable). Juntes perimetrals. Raspalls en cas de corredisses.

- Portes i finestres de fusta:

Taulers derivats de la fusta per a utilització en la construcció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.7).

Juntes d'estanquitat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9).

Filets.

Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5). Sense guerxaments, atacs de fongs o insectes, clevills ni abonyegadures. Eixos rectilinis. Classe de fusta. Defectes aparents. Geometria de les seccions. Cambra de descompressió. Orificis per a desaigüe. Dimensions i característiques dels nucs i els defectes aparents dels perfils. La fusta utilitzada en els perfils serà de pes específic no inferior a 450 kg/m^3 i un contingut d'humitat no major del 15% ni menor del 12% i no major del 10% quan sigui massissa. Anirà protegida exteriorment amb pintura, lacatge o vernís.

- Portes i finestres d'acer:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 169 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Perfils d'acer laminat en calent o conformat en fred (protegits amb emprimació anticorrosiva de 15 micres de grossària o galvanització) o d'acer inoxidable (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1, 19.5): toleràncies dimensionals, sense guerxaments, clevills ni deformacions, eixos rectilinis, unions de perfils soldats en tota la seva longitud. Dimensions adequades de la cambra que recull l'aigua de condensació, i orifici de desaigüe.

Perfils de xapa per a marc: gruix de la xapa de perfils o 0,8 mm, inèrcia dels perfils.

Filets de xapa. Gruix de la xapa de filets o 0,5 mm.

Ferratges ajustats al sistema de perfils.

- Portes i finestres d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6)

Perfils de marc: inèrcia dels perfils, els angles de les juntes estaran soldats o vulcanitzats, dimensions adequades de la cambra o canals que arrepleguen l'aigua de condensació, orificis de desaigüe (3 per metre), grossària mínima de paret dels perfils 1,5 mm color uniforme, sense guerxaments, fissures, ni deformacions, eixos rectilinis.

Xapa d'escopidor: gruix mínim 0,5 mm.

Filets: gruix mínim 1 mm.

Juntes perimetrals.

Raspalls en cas de corredisses.

Protecció orgànica: fos de pols de polièster: gruix .

Protecció anòdica: grossària de 15 micres en exposició normal i bona neteja; grossària de 20 micres, en interiors amb fregament; gruix de 25 micres en atmosferes marina o industrial.

Ajustament de ferratges al sistema de perfils. No interrompran les juntes perimetrals.

- Portes i finestres de materials plàstics:

Perfils per a marcs. Perfils de PVC. Grossària mínima de paret en els perfils 18 mm i pes específic

1,40 gr/cm Mòdul d'elasticitat. Coeficient de dilatació. Inèrcia dels perfils. Unions de perfils soldats. Dimensions adequades de la cambra que recull l'aigua de condensació. Orificis de desaigüe. Color uniforme. Sense guerxaments, fissures, ni deformacions. Eixos rectilinis.

Rivets perimetrals.

Filets. Grossària 1 mm.

Ferratges especials per a aquest material.

Massilles per al segellament perimetral: massilles elàstiques permanents i no rígides.

- Portes de vidre:

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temprat en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 170 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

L'emmagatzematge en obra dels productes serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

La fàbrica que rebi la fusteria de la porta o finestra estarà acabada, a falta de revestiments. El cèrcol estarà col·locat i aplomat.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls d'activitat diferent. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Portes i finestres d'acer: l'acer sense protecció no entrarà en contacte amb l'algeps.

Portes i finestres d'aliatges lleugers: s'evitarà el contacte directe amb el ciment o la calç, mitjançant precèrcol de fusta, o altres proteccions. S'evitarà formar ponts galvànics per la unió de diferents materials (suports formats per panells lleugers, imports de murs cortina, etc.).

Segons el CTE DB SE A, apartat. 3. Durabilitat. Ha de prevenir-se la corrosió de l'acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries de tancament, murs cortina, etc.

S'haurà de tenir una precaució especial en la possible formació de ponts galvànics per la unió de diferents materials (suports formats per panells lleugers, muntants de murs cortina, etc.).

Procés d'execució

- **Execució**

En general:

Es comprovarà el replantejament i dimensions del buit, o en el seu cas per al precèrcol.

Abans de la col·locació es comprovarà que la fusteria conserva la protecció, es troba en estat correcte i no li falta cap dels seus components (rivets, etc.). Es repassarà la fusteria en general: ajustament de ferratges, anivellament de fulles, etc. La cambra o canals que recullen l'aigua de condensació tindran les dimensions adequades; comptarà almenys amb 3 orificis de desaigüe per cada metre.

Es faran els ajustos necessaris per a mantenir les toleràncies del producte.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 171 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Es fixarà la fusteria al precèrcol o a la fàbrica. Es comprovarà que els mecanismes de tancament i maniobra són de funcionament suau i continu. Els ferratges no interrompran les juntes perimetrals dels perfils.

Les unions entre perfils es realitzaran de la següent manera:

Portes i finestres de material plàstic: al biaix, mitjançant soldadura tèrmica, a una temperatura de 180 °C, i quedaran units en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres de fusta: amb encaixos que n'asseguren la rigidesa, que quedaran encolats en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres d'acer: amb soldadura que n'asseguri la rigidesa, amb la qual cosa quedaran unides en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres d'aliatges lleugers: amb soldadura o vulcanitzat, o escaires interiors, units als perfils per caragols, reblons o encaix a pressió.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.3.6. Si el grau d'impermeabilitat exigit és 5, les fusteries es recularan del parament exterior de la façana, disposaran precèrcol i es col·locarà una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precèrcol, o en el seu cas el cèrcol, prolongada 10 cm cap a l'interior del mur (Vegeu la figura 2.11). Se segellarà la junta entre el cèrcol i el mur amb cordó passant les juntes en el mur perquè quedi encaixat entre dues vores paral·leles, encara que, segons el HR, es recomana segellar totes les possibles folgances que puguin haver-hi entre el premarc i/o marc i el tancament cec de la façana, amb la qual cosa ha d'emplenar-se completament tota la folgança (gruix del tancament de façana), no sols superficialment. Si la fusteria està reculada del parament exterior, es col·locarà escopidor, trencaaigües en la llinda, etc. perquè l'aigua de pluja no arribi a la fusteria. L'escopidor tindrà un pendent cap a l'exterior de 10º mínim, serà impermeable o col·locar-se sobre barrera impermeable, i tindrà escopidor en la cara inferior del sortint segons la figura 2.12. La junta de les peces amb goteró tindrà la seva mateixa forma perquè no sigui un pont cap a la façana.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.4, les grans superfícies envidrades que es puguin confondre amb portes o obertures (cosa que exclou l'interior d'habitatges) portaran, en tot el llarg, senyalització visualment contrastada a una altura inferior entre 0,85 m i 1,1 m i a una altura superior entre 1,5 m i 1,7 m. Aquesta senyalització no és necessària quan hi hagi muntants separats una distància de 0,60 m, com a màxim, o si la superfície envidrada compta almenys amb un travesser situat a l'altura inferior esmentada adés.

- **Condicions d'acabament**

En general, la fusteria quedarà aplomada. Es netejarà per a rebre l'envidrament, si n'hi hagués. Una vegada col·locada, se segellaran les juntes fusteria-façana en tot el seu perímetre exterior. La junta serà contínua i uniforme, i el segellament s'aplicarà sobre superfícies netes i seques. Així s'assegura l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Portes i finestres d'aliatges lleugers, de material plàstic: es retirarà la protecció després de revestir la fàbrica.

Segons el CTE DB SE M, apartat 3.2, les portes i finestres de fusta es protegiran contra els danys que puguin causar agents biòtics i abiòtics.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 172 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Fusteria exterior.

Punts d'observació:

Els materials que no s'ajusten a l'especificat es retiraran o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Portes i finestres de fusta: afonament màxim fora de la vertical: 6 mm per m en portes i 4 mm per m en finestres.

Portes i finestres de material plàstic: estabilitat dimensional longitudinal de la fusteria inferior a més menys el 5%.

Portes de vidre: grossàries dels vidres.

Preparació del buit: replantejament. Dimensions. Es fixen les toleràncies en límits absorbibles per la junta. Si hi ha precèrcol, falta de guerxaments o desquadraments produïts per l'obra. Làmina impermeabilitzant entre ampit i escopidor. En portes balconeres, disposició de làmina impermeabilitzant. Buidatges laterals en murs per a l'ancoratge, en el seu cas.

Fixació de la finestra: comprovació i fixació del cèrcol. Fixacions laterals. Encast adequat. Fixació a la caixa de persiana o llinda. Fixació a l'ampit.

Segellament: en finestres de fusta: recepció dels cèrcols amb argamassa o morter de ciment. Segellat amb massilla. En finestres metàl·liques: fixació al mur. En finestres d'alumini: evitar el contacte directe amb el ciment o la calç mitjançant precèrcol de fusta, o si no hi ha precèrcol, mitjançant pintura de protecció (bituminosa). En finestres de material plàstic: fixació amb sistema d'ancoratge elàstic. Junta perimetral entre marc i obra ò 5 mm. Segellament perimetral amb massilles elàstiques permanents (no rígida). En qualsevol cas, les folgances i fissures entre el tancament de façana i els marcs i/o premarcs es rebleixen totalment (es rebleix l'ample del premarc).

Segons CTE DB SUA 1. Els envidraments exteriors compleixen el que s'especifica per a facilitar la seva neteja des de l'interior o des de l'exterior.

Segons CTE DB SI 3 punt 6. Les portes previstes com a eixida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de > 50 persones compleixen el que s'especifica.

Segons CTE DB HE 1. Està garantida la resistència a la permeabilitat a l'aire.

Segons CTE DB HR la fixació dels cèrcols de les fusteries que formen els buits ha de fer-se de tal manera que quedi garantida l'estanquitat a la permeabilitat de l'aire.

Comprovació final:

Segons CTE DB SUA 2, les grans superfícies envidrades que puguin confondre's amb portes o obertures (cosa que exclou l'interior dels habitatges), i portes de vidre sense tiradors o cèrcols, estan senyalitzades. Si hi ha una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància fins a l'objecte fix més pròxim és, com a mínim, 20 cm.

Segons el CTE DB SI 3. Els casos següents compleixen el que s'estableix en el DB: les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones. Les portes giratòries, excepte quan siguin automàtiques i disposen d'un sistema que permeti l'abatiment de les seves fulles en el sentit de l'evacuació, davant una emergència o fins i tot en el cas que falli el subministrament elèctric.

- Fusteria interior:

Punts d'observació:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 173 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Els materials que no s'ajusten al que s'especifica es retiraran o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Portes de fusta: afonament màxim fora de la vertical: 6 mm.

Comprovació projecte: segons el CTE DB SUA 2. Altura lliure de pas en zones de circulació, en zones d'ús restringit i en els llindars de les portes l'altura lliure; segons ORDRE PRE/446/2008, si correspon, amplària de pas, altura lliure i sentit d'obertura.

Replantejament: segons el CTE DB SUA 2. Recorregut de la fulla en portes situades en corredors d'amplària menor a 2,50 m. En portes de vaivé, percepció de persones a través de les parts transparents o translúcides.

En els casos següents es compleix el que s'estableix en el CTE DB SUA 2: vidres existents en les àrees amb el risc d'impacte. Parts vidriades de portes i tancaments de dutxes i banyeres. Superfícies envidrades que es puguin confondre amb portes o obertures (excepte l'interior dels habitatges). Portes de vidre que no disposen d'elements que permeten identificar-les. Portes corredisses d'accionament manual.

Les portes que disposen de bloqueig des de l'interior compleixen el que s'estableix en el CTE DB SUA 3.

En els casos següents es compleix el que s'estableix en el CTE DB SI 1: portes de comunicació de les zones de risc especial amb la resta de l'edifici. Portes dels vestíbuls d'independència.

Segons el CTE DB SI 3, dimensionat i condicions de portes i passos, portes d'eixida de recintes, portes situades en recorreguts d'evacuació i previstes com a eixida de planta o d'edifici.

Fixació i col·locació: folgança de fulla a cèrcol inferior o igual a 3mm. Folgança amb paviment. Nombre de golfos o frontisses.

Mecanismes de tancament: tipus segons especificacions de projecte. Col·locació. Disposició de condemna per l'interior (en el seu cas).

Acabats: lacat, envernissat, pintat.

Assaigs i proves

- Fusteria exterior:

Prova de funcionament: funcionament de la fusteria.

Prova d'escolament en portes i finestres d'acer, aliatges lleugers i material plàstic: estanquitat a l'aigua. Conjuntament amb la prova d'escolament de façanes, en el drap més desfavorable.

UNE 85247:2011. Finestres i portes. Estanquitat a l'aigua. Assaig *in situ*.

UNE-EN ISO 16283-3:2016. Acústica. Mesurament *in situ* de l'aïllament acústic en els edificis i en els elements de construcció. Part 3: Aïllament a soroll de façana. (ISO 16283-3:2016).

- Fusteria interior:

Prova de funcionament: obertura i accionament de panys.

Conservació i manteniment

Fins al seu ús final, es protegirà de possibles colps, pluja i/o humitat en el lloc d'emmagatzematge. El lloc d'emmagatzematge no és un lloc de pas d'oficis que la pugui fer malbé.

Es desplaçaran a la zona d'execució just abans de ser instal·lades.

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment de la fàbrica i la col·locació de l'envidrament.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 174 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

No es donaran suport a pescants de subjecció de bastides, corrioles per a elevar càrregues, mecanismes per a neteja exterior o altres objectes que puguin fer-la malbé.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

En el cas de façanes, quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic davant de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

1.1.2. Persianes

Descripció

Descripció

Tancaments de buits de façana, enrotllables o de gelosia, d'accionament manual o a motor, per a enfosquir i protegir de les vistes l'interior dels locals.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat o metre quadrat de buit tancat amb persiana, totalment muntada, incloent-hi tots els mecanismes i accessoris necessaris per al funcionament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Persiana (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.2): podrà ser enrotllable o de gelosia. La persiana estarà formada per làmines de fusta, alumini o PVC, i la làmina inferior és més rígida que les restants.

Làmines de fusta: altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Humitat: inferior a 8% en zona interior i a 12% en zona litoral. Dimensions. Inèrcia. Nucs. Clevills i exfoliacions. Pes específic. Duresa.

Làmines d'alumini: grossàries i dimensions: altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Anoditzat: 20 micres en exteriors, 25 micres en ambient marí. Qualitat del segellament del recobriment anòdic.

Làmines de PVC: pes específic mínim 1,40 gr/cm³. Gruix del perfil: mínim 1 mm.

- Guia: els perfils en forma d'U que conformen la guia seran d'acer galvanitzat o alumini anoditzat i de grossària mínima 1 mm.

- Sistema d'accionament.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 175 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

En cas de sistema d'accionament manual:

El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana.

La corriola serà d'acer o alumini, protegits contra la corrosió, o de PVC.

La cinta serà de material flexible amb una resistència a tracció quatre vegades superior al pes de la persiana.

En cas de sistema d'accionament mecànic:

El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana.

La corriola serà d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

El cable estarà format per fils d'acer galvanitzat, i anirà allotjat en un tub de PVC rígid.

El mecanisme del torn estarà allotjat en caixa d'acer galvanitzat, alumini anoditzat o PVC rígid.

- Caixa de persiana: en qualsevol cas la caixa de persiana estarà tancada per elements resistents a la humitat, de fusta, xapa metàl·lica o formigó, de manera que sigui practicable des de l'interior del local. Així mateix, seran estanques a l'aire i a l'aigua de pluja i es dotaran d'un sistema de bloqueig des de l'interior, en punts on calgui prendre mesures contra el robatori. No constituirà pont tèrmic. Es recomana utilitzar caixes de persiana prefabricades, i si és possible, amb un material absorbent acústic en la cambra.

Airejadors. Podran ser dispositius de microventilació amb una permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207:2017 en la posició d'obertura de classe 1.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

La façana estarà acabada i l'aïllament, col·locat.

Els buits de façana estaran acabats, fins i tot el revestiment interior, l'aïllament i la fusteria.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls d'activitat diferent. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 176 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable. Procés d'execució.

Procés d'execució

Execució

- En cas de persiana enrotllable:

Se situaran i aplomaran les guies, i es fixaran al mur mitjançant acaragolament o ancoratge de les seves patilles.

Estaran proveïdes, per a fixar-les, de perforacions o patilles equidistants. Les patilles tindran un gruix major a 1 mm i una longitud de 10 cm com a mínim. Tindran 3 punts de fixació per a altures no majors de 250 cm,

4 punts per a altures no majors de 350 cm i 5 per a altures majors. Els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim. Les guies estaran separades com a mínim 5 cm de la fusteria i penetraran 5 cm en la caixa d'enrotllament.

S'introduiran en les guies la persiana i entre les làmines i aquestes hi haurà una folgança de 5 mm.

El corró s'unirà a la corriola i es fixarà mitjançant ancoratge dels seus suports a les parets de la caixa d'enrotllament i es tractarà que quedi horitzontal.

El mecanisme d'enrotllament automàtic es fixarà al parament en el mateix pla vertical que la corriola i a 80 cm de terra.

La cinta s'unirà en els seus extrems amb el mecanisme d'enrotllament automàtic i la corriola, i quedaran tres voltes de reserva quan la persiana estigui tancada.

La làmina superior de la persiana estarà proveïda de cintes, per a fixar-la al corró. La làmina inferior serà més rígida que les restants i estarà proveïda de dos topalls a 20 cm dels extrems per a impedir que s'introdueixi totalment en la caixa d'enrotllament.

- En cas de persiana de gelosia:

Si és corredissa, les guies es fixaran adossades al mur i paral·leles als costats del buit, mitjançant caragols o patilles. Els ferratges de penjar i els pivots guia es fixaran a la persiana a 5 cm dels extrems.

Si és abatible, el marc es fixarà al mur mitjançant caragols o patilles, amb dos punts de fixació com a mínim cada costat del marc.

Si és plegable, les guies es col·locaran adossades o encastades en el mur i paral·leles entre si, i es fixaran mitjançant caragols o patilles. Es col·locaran ferratges de penjar cada dues fulles de manera que tots dos queden en la mateixa vertical.

Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats conforme a la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Condicions d'acabament

La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.

Control d'execució, assaigs i proves

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 177 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

Es tindrà una cura especial en l'execució de les caixes de persiana, a causa dels ponts tèrmics que es poden crear, i s'atendrà als detalls constructius corresponents.

- Disposició i fixació.

Situació i aplomat de les guies: 5 cm de penetració en la caixa. Separació de la fusteria: 5 cm com a mínim.

Fixació de les guies.

Caixa de persiana: fixació dels elements al mur. Estanquitat de les juntes de trobada de la caixa amb el mur. Segons CTE DB HR, la fixació de les caixes de persiana ha de fer-se de tal manera que quedi garantida l'estanquitat a la permeabilitat de l'aire.

Aïllant tèrmic.

- Comprovació final.

Sistema de bloqueig des de l'interior, en el seu cas.

Làmina inferior més rígida amb topalls que impedeixin la penetració de la persiana en la caixa.

- **Assaigs i proves**

Accionament de la persiana. Pujada, baixada i fixació a una altura.

Conservació i manteniment

Les persianes es protegiran adequadament.

No se sotmetran a esforços per als quals no han sigut dissenyades.

2. Instal·lacions

2.1. Instal·lació d'audiovisuals

2.1.1. Interfonia i vídeo

Descripció

Descripció

Instal·lació que consta d'un sistema exterior format per una placa que fa telefonades, un sistema de telecàmeres de gravació, un sistema de recepció d'imatges amb monitor interior, i un sistema d'obertura de portes. Es pot mantenir conversa interior-exterior.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació d'interfonia i vídeo es farà per metre lineal per als cables coaxials, els tubs protectors, etc., com a longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes (si n'hi ha), i la part proporcional de colzes o maneguets i accessoris.

La resta de components de la instal·lació, com ara càmeres, monitors, distribuïdor de senyal de vídeo, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

Prescripcions sobre els productes

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 178 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a terme tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Conducció:

Tub d'aïllant flexible.

Cable coaxial de 75 ohms.

- Al vestíbul d'entrada a l'edifici:

Un mòdul base amb caixa d'encastar i amplificador.

Un o diversos mòduls d'ampliació amb caixa d'encastar i polsadors.

Una telecàmera amb obturador i llums d'il·luminació.

Un mecanisme d'obertura de porta.

- A l'interior de l'edifici:

Un conjunt de monitor (caixa, marc, connector i monitor).

- En la centralització:

Una font d'alimentació general.

- En cada planta:

Un distribuïdor de senyal de vídeo.

Tot això acompanyat d'una instal·lació de presa de terra dels elements de comandament.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport de la instal·lació seran els paraments verticals i horitzontals, sobre els quals s'adossaran o s'encastaran els diferents mecanismes de la instal·lació, així com les conduccions; estaran totalment acabats en cas d'adossar els mecanismes, i a falta de revestiment per a fer regates i encastos.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 179 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- **Execució**

Definits els emplaçaments d'armaris, caixes i monitors, es procedirà a l'estesa de les canalitzacions després de l'obertura de regates.

Els empalmaments dels diferents trams de cable coaxial usat seran continus, raó per la qual aquests s'executaran mitjançant connectors coaxials adequats, i s'empraran també per a la connexió als equips. Els cables mantindran un codi de colors, diferents dels de telefonia, TV, etc., per a la identificació i connexió.

Es respectaran les seccions mínimes indicades en els esquemes d'instal·lació i plans de projecte.

Es col·locaran els conductors elèctrics, amb l'ajuda de la utilització de passafils impregnats de components que facilitin que esvaren per l'interior.

Una vegada executades les canalitzacions, es procedirà a la recepció d'elements encastats i la subjecció d'armaris o panells.

La connexió del cable coaxial als connectors de monitor, distribuïdors, amplificadors, selectors i canviadors automàtics, estarà correctament efectuada, fins i tot es farà una lleugera pressió amb unes alicates en la brida de subjecció de la malla de coaxial.

Es respectarà l'alçària de la caixa que es vol encastar, de manera que ha de quedar la part superior d'aquesta a 1,70 m de terra.

La telecàmera es col·locarà orientada cap a fonts lluminoses potents, per evitar grans diferències de lluminositat i reflexió per part d'objectes polits i superfícies blanques.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats tal com es desenvolupa la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Les regates quedaran cobertes de morter o algeps, i enrasades amb la resta de la paret.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Sistemes de fixació dels diferents elements de la instal·lació.

Altura de col·locació de la placa exterior.

Observació de les connexions o empalmaments.

- **Assaigs i proves**

Proves de servei:

- Connectar la font d'alimentació a la xarxa i comprovar les tensions que subministra.

- Efectuar des de la placa una telefonada a cada terminal i comprovar:

Recepció de la telefonada.

Regulació del volum d'audició mitjançant el potenciòmetre de la unitat amplificadora.

Regulació de la lluentor i contrast del monitor.

Accionament de la tecla del telèfon, comprovar el funcionament del mecanisme d'obertura de porta.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 180 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

El funcionament dels llums dels targeters.

Els valors d'impedància d'entrada i eixida de tots els elements del sistema, han de coincidir amb els de la impedància característica del cable coaxial que s'empri.

Conservació i manteniment

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

2.2. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris

2.2.1. Fontaneria

Descripció

Descripció

Instal·lació de subministrament d'aigua en la xarxa de subministrament i distribució interior dels edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE, des de la presa de la xarxa interior fins a les aixetes, les dues inclusivament.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canonades i els aïllaments es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, sense descomptar els elements intermedis, com ara vàlvules, accessoris, etc., tot això completament col·locat i incloent-hi la part proporcional d'accessoris, maneguets, suport, etc., per a canonades, i la protecció, quan n'hi hagi, per als aïllaments.

La resta de components de la instal·lació es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris per al funcionament correcte.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Productes constituents: claus de pas, tubs, vàlvules antiretorn, filtre, armari o arqueta del comptador general, marc i tapa, comptador general, dipòsit auxiliar d'alimentació, grup de pressió, dipòsits de pressió, local d'ús exclusiu per a bombes, vàlvules limitadores de pressió, sistemes de tractament d'aigua, bateria de comptadors, comptadors divisionaris, col·lectors d'impulsió i retorn, bombes de recirculació, aïllants tèrmics, etc.

- Xarxa d'aigua freda.

Filtre de la instal·lació general: el filtre ha de ser de tipus I amb un llindar de filtratge comprés entre 25 i 50 µm, amb malla d'acer inoxidable i bany de plata, i autonetejadora.

Sistemes de control i regulació de la pressió:

Grups de pressió. Han de dissenyar-se perquè pugui subministrar a zones de l'edifici alimentables amb pressió de xarxa, sense necessitat de la posada en marxa del grup.

Les bombes de l'equip de bombament seran d'iguals prestacions.

Dipòsit de pressió: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre.

Sistemes de tractament d'aigua.

Els materials utilitzats en la fabricació dels equips de tractament d'aigua han de tenir les característiques adequades quant a resistència mecànica, química i microbiològica per a complir els requisits inherents tant a l'aigua com al procés de tractament.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 181 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Tots els aparells de descàrrega, tant dipòsits com aixetes, els calfadors d'aigua instantanis, els acumuladors, les calderes individuals de producció d'ACS i calefacció i, en general, els aparells sanitaris, portaran una clau de tall individual.

- Instal·lacions d'aigua calenta sanitària.

Distribució amb impulsió i retorn.

L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conquilles resistents a la temperatura d'aplicació.

- Tubs: material. Diàmetre nominal, gruix nominal i pressió nominal. Sèrie o tipus de tub i tipus de rosca o unió.

Marca del fabricant i any de fabricació. Norma UNE a què respon. Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals contingui plom. Es consideren adequats per a les instal·lacions d'aigua de consum humà els tubs següents:

Tubs d'acer galvanitzat, segons norma UNE-EN 10255: 2005+A1:2008.

Tubs de coure, segons norma UNE-EN1057: 2007+A1:2010.

Tubs d'acer inoxidable, segons norma UNE-19049-1:1997.

Tubs de fosa dúctil, segons norma UNE-EN545:2011.

Tubs de policlorur de vinil no plastificat (PVC), segons norma UNE-EN ISO 1452-2:2010.

Tubs de policlorur de vinil clorat (PVC-C), segons norma UNE-EN ISO 15877-2: 2009/A1:2011.

Tubs de polietilé (PE), segons normes UNE-EN12201-2: 2012+A1:2020.

Tubs de polietilé reticulat (PE-X), segons norma UNE-EN15875:2012 i UNE-EN ISO 15875-2: 2004/A1:2007.

Tubs de polibutilé (PB), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 15876-_:2017;

Tubs de polipropilé (PP) segons sèrie de normes UNE-ENISO 15874-_:2018;

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè resistent a temperatura (PE-RT), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 21003-_:2009.

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè reticulat (PE-X), segons sèrie de normes EN ISO 21003-_:2009.

- Aixetes: materials. Defectes superficials. Marca del fabricant o de l'importador sobre el cos o sobre l'òrgan de maniobra. Grup acústic i classe de cabal. UNE-EN 200:2008.

- Accessoris.

Grapa o abraçadora: serà sempre de fàcil muntatge i desmuntatge, així com aïllant elèctric.

Sistemes de comptabilització d'aigua freda: els comptadors d'aigua hauran de fabricar-se amb materials que posseeixin resistència i estabilitat adequada a l'ús a què es destinen, també hauran de resistir les corrosions.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 182 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Tots els materials utilitzats en els tubs, accessoris i components de la xarxa, incloent-hi també les juntes elàstiques i els productes usats per a l'estanquitat, així com els materials d'aportació i fundents per a soldadures, compliran les condicions i requisits exposats a continuació:

No han de modificar les característiques organolèptiques ni la salubritat de l'aigua subministrada.

Han de ser resistents a la corrosió interior.

Han de ser capaços de funcionar eficaçment en les condicions de servei previstes.

Han de ser resistents a temperatures de fins a 40 °C, i a les temperatures exteriors del seu entorn immediat.

Han de ser compatibles amb l'aigua subministrada i no han d'afavorir la migració de substàncies dels materials en quantitats que siguin un risc per a la salubritat i netedat de l'aigua de consum humà.

L'envelliment, fatiga, durabilitat i les restants característiques mecàniques, físiques o químiques, no han de disminuir la vida útil prevista de la instal·lació.

Per a complir les condicions anteriors poden utilitzar-se revestiments, sistemes de protecció o sistemes de tractament d'aigua.

Unions de tubs: d'acer galvanitzat o zincat; les rosques dels tubs seran del tipus cònic.

- L'ACS es considera igualment aigua de consum humà i complirà per tant tots els requisits sobre aquest tema.

- L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conquilles resistents a la temperatura d'aplicació.

Els materials utilitzats com a aïllant tèrmic que compleixin la norma UNE 100171:1989 IN es consideraran adequats per a suportar altes temperatures.

- El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalin. El cos de la clau o vàlvula serà d'una sola peça de fosa o fosa en bronze, llautó, acer, acer inoxidable, aliatges especials o plàstic. Solament poden emprar-se vàlvules de tancament per gir de 90°, com ara vàlvules de canonada si serveixen com a òrgan de tancament per a treballs de manteniment.

Es portarà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte i les normes UNE que sigui aplicable d'acord amb el CTE.

Es verificarà el marcatge CE per als productes següents:

Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclosa l'aigua destinada al consum humà (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.2).

Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos (vegeu la *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.3).

Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.4).

Tubs redons de coure (vegeu *Part II, Relació de productes amb marcatge CE*, 15.10).

Les peces que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes no estimats en la recepció en fàbrica seran rebutjades. Així mateix, seran rebutjats aquells productes que no compleixin les característiques tècniques mínimes que hagin de tenir.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 183 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà disposar-se vista, registrable o estar encastada.

Les canonades ocultes o encastades discorreran preferentment per patis d'instal·lacions o cambres de fàbrica, fets amb aquesta finalitat o prefabricats, sostres o paviments tècnics, murs cortina o barandats tècnics. Si això no fos possible, discorreran per regates fetes en paraments de grossària adequada, amb la particularitat que no està permès encastar-lo en barandats de rajola buida senzilla.

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

Revisió de documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.2.1, s'evitarà l'acoblament de canonades i elements de metalls amb diferents valors de potencial electroquímic, excepte quan, segons el sentit de circulació de l'aigua, s'instal·li de primer el de menor valor.

En particular, les canonades de coure no es col·locaran abans de les conduccions d'acer galvanitzat, segons el sentit de circulació de l'aigua. No s'instal·laran aparells de producció d'ACS en coure col·locats abans de canalitzacions en acer.

Excepcionalment, per requisits insalvables de la instal·lació, s'admetrà l'ús de maneguets antielectrolítics, de material plàstic, en la unió del coure i l'acer galvanitzat. S'autoritza, no obstant això, l'acoblament de coure després d'acer galvanitzat, muntant una vàlvula de retenció entre les dues canonades.

Es podran acoblar a l'acer galvanitzat elements d'acer inoxidable.

En les baines passamurs, s'interposarà un material plàstic per a evitar contactes inconvenients entre diferents materials.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.1, les canonades metàl·liques es protegiran contra l'agressió de tota classe de morters, del contacte amb l'aigua en la superfície exterior i de l'agressió del terreny mitjançant la interposició d'un element separador de material adequat i instal·lat de manera contínua en tot el perímetre dels tubs i en tota la longitud, sense deixar juntes d'unió d'aquest element que interrompin la protecció i instal·lant-lo igualment en totes les peces especials de la xarxa, com ara colzes, corbes.

Tota conducció exterior i a l'aire lliure es protegirà igualment.

Si les canonades i els accessoris estan concebuts com a parts d'un mateix sistema d'instal·lació, aquests no es mesclaran amb els d'altres sistemes.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 184 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Els materials que s'hagin d'utilitzar en la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministri, no han de presentar incompatibilitat electroquímica entre si.

El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalen.

No podran emprar-se per a les canonades ni per als accessoris, materials que puguin produir concentracions de substàncies nocives que excedeixin els valors permesos pel Reial decret 140/2003, de 7 de febrer.

Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals contingui plom.

Quan els tubs discorren soterrats o encastats, els revestiments que tindran seran segons el material d'aquests, és a dir:

Per a tubs d'acer amb revestiment de polietilè, bituminós, de resina epoxídica o amb quitrà de poliuretà.

Per a tubs de coure amb revestiment de plàstic.

Per a tubs de fosa amb revestiment de pel·lícula contínua de polietilè, de resina epoxídica, amb betum, amb làmines de poliuretà o amb zincatge amb recobriment.

Procés d'execució

- **Execució**

Execució de xarxes de canonades, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.1:

Quan discorrin per conductes, aquests estaran degudament ventilats i comptaran amb un adequat sistema de buidatge. El traçat de les canonades vistes s'efectuarà de forma neta i ordenada. Si estigueren exposades a qualsevol classe de deterioració per colps o xocs fortuïts, hauran de protegir-se adequadament. Les conduccions no han de ser instal·lades en contacte amb el terreny, i es disposarà sempre d'un adequat revestiment de protecció.

Unions i juntes:

Les unions dels tubs seran estanques, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.2. Les unions de tubs resistiran adequadament la tracció. Són admissibles les soldadures fortes. En les unions tub-accessori s'observaran les indicacions del fabricant.

Proteccions:

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.2, tant en canonades encastades o ocultes com en canonades vistes, es considerarà la possible formació de condensacions en la superfície exterior i es disposarà un element separador de protecció, no necessàriament aïllant, però sí amb capacitat d'actuació com a barrera antivapor.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.3, quan la temperatura exterior de l'espai per on discorre la xarxa pugui aconseguir valors capaços de gelar l'aigua de l'interior, s'aïllarà tèrmicament aquesta xarxa amb aïllament adequat al material de constitució i al diàmetre de cada tram afectat.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.4, quan una canonada hagi de travessar qualsevol parament de l'edifici o un altre tipus d'element constructiu que pogués transmetre-li esforços perjudicials de tipus mecànic, ho farà dins d'una funda circular, de major diàmetre i prou resistent. Quan en instal·lacions vistes, el pas es produeixi en sentit vertical, el passatubs sobreeixirà almenys 3 cm pel costat en què pogueren produir-se colps ocasionals, amb la finalitat de protegir el tub. Igualment, si es produeix un canvi de sentit, aquest sobreeixirà com a mínim una longitud igual al diàmetre de la canonada més 1 cm. Quan la xarxa de canonades travessi, en superfície o de forma encastada, una junta de dilatació constructiva de l'edifici, s'instal·larà un element o dispositiu dilatador.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 185 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.5, a l'eixida de les bombes s'instal·laran connectors flexibles, que actuen de protecció contra el soroll.

Grapes i abraçadores, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.1: la col·locació de grapes i abraçadores per a la fixació dels tubs als paraments es farà de manera tal que els tubs queden perfectament alineats amb aquests paraments, guarden les distàncies exigides i no transmeten sorolls i/o vibracions a l'edifici.

Suports, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.2, es disposaran suports de manera que el pes dels tubs carregui sobre aquests i mai sobre els mateixos tubs o les unions. No podran ancorar-se en cap element de tipus estructural, llevat que, en determinades ocasions, no sigui possible una altra solució.

Allotjament del comptador general, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.1: la cambra o arqueta d'allotjament del comptador general estarà construïda de tal forma que una fuga d'aigua en la instal·lació no afecti la resta de l'edifici. Amb aquesta finalitat, estarà impermeabilitzada i comptarà amb un desaigüe al seu pis o fons que garanteixi l'evacuació del cabal d'aigua màxim previst en la connexió del servei d'aigua. Les superfícies interiors de la cambra o arqueta, quan aquesta es dugui a terme *in situ*, s'acabaran adequadament mitjançant un arrebossat, brunyiment i remolinat, sense cantons al fons, que al seu torn tindrà el pendent adequat cap a l'embornal. Si aquesta fos prefabricada complirà els mateixos requisits de manera general. En qualsevol cas, comptarà amb la preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de senyals per a la lectura a distància del comptador. Les cambres o arquetes estaran tancades amb portes capaces de resistir adequadament tant l'acció de la intempèrie com possibles esforços mecànics derivats de la utilització i situació. En aquestes, es practicaran obertures que possibilitin la necessària ventilació de la cambra.

Comptadors divisionaris aïllats, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.2: s'allotjaran en cambra, arqueta o armari, segons les diferents possibilitats d'instal·lació i complint els requisits establerts per al comptador general quant a les condicions d'execució.

Dipòsit auxiliar d'alimentació per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.1: haurà de ser fàcilment accessible així com fàcil de netejar. Comptarà en qualsevol cas amb tapa i aquesta ha d'estar assegurada contra esvarada i disposar en la zona més alta de suficient ventilació. Caldrà assegurar totes les unions amb l'atmosfera contra l'entrada d'animals i immissions nocives amb sifó per al desbordament. Estaran, en tots els casos, proveïts d'un sobreeixidor. Es disposarà, en la canonada d'alimentació al dipòsit, d'un o diversos dispositius de tancament. Aquests dispositius seran vàlvules pilotades. En cas d'haver-hi excés de pressió se n'haurà d'interposar, abans d'aquestes vàlvules, una que limiti aquesta pressió amb la finalitat de no produir la deterioració de les anteriors. La centraleta disposarà d'un hidronivell. Es disposarà dels mecanismes necessaris que permeten la fàcil evacuació de l'aigua continguda en el dipòsit, per a facilitar-ne el manteniment i la neteja. Així mateix, es construiran i connectaran de manera que l'aigua es renovi per la forma de funcionament per evitar sempre que hi hagi d'aigua estancada.

Bombes per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.2: es muntaran sobre bancada de formigó o un altre tipus de material que garanteixi la suficient massa i inèrcia del conjunt i impedeixi la transmissió de sorolls i vibracions a l'edifici. Entre la bomba i la bancada aniran interposats elements antivibratoris adequats a l'equip a instal·lar, que serviran d'ancoratge d'aquest a l'esmentada bancada. A l'eixida de cada bomba s'instal·larà un maneguet elàstic. Igualment, es disposaran claus de tancament, abans i després de cada bomba. Les bombes d'impulsió s'instal·laran preferiblement submergides.

Dipòsit de pressió, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.3: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre, taratge a les pressions màxima i mínima de servei, fent d'interruptor, comandant la centraleta de maniobra i control de les bombes. Els valors corresponents de reglatge han de figurar de manera visible al dipòsit. En equips amb diverses bombes de funcionament en cascada, s'instal·laran tants pressòstats com bombes es vulgui fer entrar en funcionament. El dipòsit de pressió disposarà d'una vàlvula de seguretat, situada a la part superior, amb una pressió d'obertura per damunt de la pressió nominal de treball i inferior o igual a la pressió màxima que suporta el dipòsit. Si s'instal·laren diversos dipòsits de pressió, aquests poden disposar-se tant en línia com en derivació.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 186 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Funcionament alternatiu de grup de pressió convencional, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.2: es preveurà una derivació alternativa o *bypass* per al funcionament alternatiu del grup de pressió convencional. Aquesta derivació portarà incloses una vàlvula de tres vies motoritzada i una vàlvula antiretorn posterior a aquesta. L'accionament de la vàlvula també podrà ser manual. Quan hi hagi bateries mescladores, s'instal·larà una reducció de pressió centralitzada. Així mateix, es disposarà d'un ràcord de connexió per a la instal·lació d'un aparell de mesurament de pressió o un pont de pressió diferencial. El filtre ha d'instal·lar-se abans del primer ompliment de la instal·lació, i se situarà immediatament davant del comptador segons el sentit de circulació de l'aigua. En l'ampliació d'instal·lacions existents o en el canvi de trams grans d'instal·lació, és convenient la instal·lació d'un filtre addicional en el punt de transició. Només s'instal·laran aparells de dosificació conformes amb la reglamentació vigent.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

La instal·lació es lliurarà acabada, connectada i comprovada.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Instal·lació general de l'edifici.

Connexió de servei: la canonada de connexió de servei travessa el mur per un orifici amb passatubs rejuntada i impermeabilitzada. Clau de registre (exterior a l'edifici). Clau de pas, allotjada en cambra impermeabilitzada a l'interior de l'edifici.

Comptador general: situació de l'armari o cambra; col·locació del comptador, claus i aixetes; diàmetre i rebut del maneguet passamurs.

Clau general: diàmetre i fixació del maneguet passamurs; col·locació de la clau.

Tub d'alimentació i grup de pressió: diàmetre; si pot ser, aeri.

Grup de pressió: marca i model especificat.

Dipòsit hidropneumàtic: homologat pel Ministeri d'Indústria.

Equip de bombament: marca, model, cabal, pressió i potència especificats. Portarà vàlvula d'assentament a l'eixida de l'equip i vàlvula d'aïllament en l'aspiració. Fixació que impedeixi la transmissió d'esforços a la xarxa i vibracions.

Bateria de comptadors divisionaris: local o armari d'allotjament, impermeabilitzat i amb embornal sifònic. Col·locació del comptador i clau de pas. Separació d'altres centralitzacions de comptadors (gas, electricitat. Fixació del suport; col·locació de comptadors i claus).

Instal·lació particular de l'edifici.

Muntants:

Aixetes per a buidatge de columnes, quan s'hagin previst.

En cas d'instal·lació d'antiariets, col·locació en extrems de muntants i amb clau de tall.

Diàmetre i material especificats; és a dir, muntants.

Passatubs en murs i forjats, amb amplitud suficient.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 187 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Posició paral·lela o normal als elements estructurals.

Comprovació de les separacions entre elements de suport o fixació.

Derivació particular:

Canalitzacions a un nivell superior dels punts de consum.

Claus de pas en locals humits.

Distància a una conducció o quadre elèctric major o igual a 30 cm.

Diàmetres i materials especificats.

Canonades de PVC, condicions especials per a no impedir la dilatació.

Canonades d'acer galvanitzat encastades, no estaran en contacte amb algeps o morter mixt.

Canonades de coure assegurades amb grapes de llautó. La unió amb galvanització mitjançant maneguets de llautó. Protecció, en el cas d'anar encastades.

Prohibició d'utilitzar les canonades com a connexió de terra d'aparells elèctrics.

Aixetes:

Verificació amb especificacions de projecte.

Col·locació correcta amb junta d'ajust.

Calfador individual d'aigua calenta i distribució d'aigua calenta:

Compleix les especificacions de projecte.

Calfador de gas. Homologat per Indústria. Distàncies de protecció. Connexió a conducte d'evacuació de fums. Reixetes de ventilació, si és el cas.

Termos elèctric. Acumulador. Connexió mitjançant interruptor de tall bipolar.

En banys, es respecten els volums de prohibició i protecció.

Disposició de claus de pas en entrada i eixida d'aigua de calfadors o termos.

- **Assaigs i proves**

Proves de les instal·lacions interiors.

Prova de resistència mecànica i estanquitat de totes les canonades, elements i accessoris que integren la instal·lació, estant tots els components vistos i accessibles per al seu control. Una vegada feta la prova anterior a la instal·lació se li connectaran les aixetes i els aparells de consum, i se sotmetran novament a la prova anterior.

En cas d'instal·lacions d'ACS es faran les proves de funcionament següents:

Mesurament de cabal i temperatura en els punts d'aigua.

Obtenció dels cabals exigits a la temperatura fixada una vegada obert el nombre d'aixetes estimades en la simultaneïtat.

Comprovació del temps que tarda l'aigua a eixir a la temperatura de funcionament una vegada fet l'equilibrament hidràulic de les diferents branques de la xarxa de retorn i oberts una a una l'aixeta més allunyada de cada un dels ramals, sense haver obert cap aixeta en les últimes 24 hores.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 188 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Seran motiu de rebuig les condicions següents:

Mesures no s'ajusten al que està especificat.

Col·locació i unions defectuoses.

Estanquitat: assajats el 100% de conductes i accessoris, es rebutjarà la instal·lació si no s'estabilitza la pressió al cap de dues hores de començada la prova.

Funcionament: assajats el 100% d'aixetes, fluxors i claus de pas de la instal·lació, es rebutjarà la instal·lació si s'observa funcionament deficient en estanquitat del conjunt complet, aigües amunt i aigües avall de l'obturador, obertura i tancament correctes, subjecció mecànica sense folgances, moviments ni danys a l'element a què se subjecta.

Conservació i manteniment

Les connexions de servei que no siguin utilitzades immediatament després d'acabades o que estiguin parades temporalment, han de tancar-se en la conducció de proveïment. Les connexions de servei que no s'usen durant un any han de ser tapades.

Es procedirà a la neteja de filtres d'aixetes i de qualsevol altre element que pugui resultar obstruït abans del lliurament de l'obra.

Sistemes de tractament d'aigua.

Els productes químics utilitzats en el procés han d'emmagatzemar-se en condicions de seguretat en funció de la naturalesa i la forma d'utilització. L'entrada al local destinat a l'emmagatzematge ha d'estar dotada d'un sistema perquè l'accés sigui restringit a les persones autoritzades per a la manipulació.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Instal·lació general de l'edifici.

Prova hidràulica de les conduccions:

Prova de pressió.

Prova d'estanquitat.

Grup de pressió: verificació del punt de taratge dels pressòstats.

Nivell d'aigua/ aire en el dipòsit.

Lectura de pressions i verificacions de cabals.

Comprovació del funcionament de vàlvules.

Instal·lacions particulars.

Prova hidràulica de les conduccions:

Prova de pressió.

Prova d'estanquitat.

Prova de funcionament: simultaneïtat de consum.

Cabal en el punt més allunyat.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 189 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.2.2. Aparells sanitaris

Descripció

Descripció

Dispositius pertanyents a l'equipament higiènic dels edificis, emprats tant per al subministrament local d'aigua com per a l'evacuació. Compten amb subministrament d'aigua freda i calenta a través d'aixetes i estan connectats a la xarxa d'evacuació d'aigües.

Banyeres, plats de dutxa, lavabos, vàters, bidets, abocadors, urinaris, etc., incloent-hi els sistemes de fixació utilitzats per a garantir-ne l'estabilitat contra la bolcada, i la resistència necessària a càrregues estàtiques. Aquests, al seu torn, podran ser de diferents materials: porcellana, porcellana vitrificada, acrílics, fosa, xapa d'acer esmaltada, etc.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Es mesurarà i valorarà per unitat d'aparell sanitari, completament acabada la instal·lació incloses ajudes d'obra i fixacions, sense incloure-hi aixetes ni desaigües.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Tots els aparells sanitaris portaran una clau de tall individual.

Tots els edificis en l'ús dels quals es prevegi la concurrència pública han de comptar amb dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes. Els dispositius que poden instal·lar-se a aquest efecte són: aixetes amb airejadors, aixetes termostàtiques, aixetes amb sensors infrarojos, aixetes amb polsador temporitzador, fluxors i claus de regulació abans dels punts de consum.

Els arruixadors de dutxa manual han de tenir incorporat un dispositiu antiretorn.

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a cap tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.1).

- Banyeres d'hidromassatge (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.6).

- Piques d'escurar (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.7).

- Bidets (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.8).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 190 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Safes de llavada comunes per a usos domèstics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.9).

- Mampares de dutxa (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.10).

- Lavabos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.11).

Les característiques dels aparells sanitaris es verificaran amb especificacions de projecte, i es comprovarà la no existència de taques, vores descantellades, falta d'esmalt, ni altres defectes en les superfícies llises. Es verificarà que el color sigui uniforme i la textura llisa en tota la superfície. En cas contrari, es rebutjaran les peces amb defecte.

Durant l'emmagatzematge, es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells sanitaris per a no danyar-los abans i durant el muntatge.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

En cas de:

Vàters, abocadors, bidets i lavabos amb peu: el suport serà el parament horitzontal pavimentat.

En alguns bidets, lavabos i vàters: el suport serà el parament vertical ja revestit.

Piques i lavabos encastats: el suport serà el mateix moble o banc.

Banyeres i plats de dutxa: el suport serà el forjat net i anivellat.

Es prepararà el suport, i s'executaran les instal·lacions d'aigua freda-calenta i sanejament, prèviament a la col·locació dels aparells sanitaris.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb algeps.

Procés d'execució

- **Execució**

Els aparells sanitaris es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, i aquestes unions se segellaran amb silicona neutra o pasta segelladora, igual que les juntes d'unió amb les aixetes.

Els aparells metàl·lics tindran instal·lada la presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 191 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Les vàlvules de desaigüe s'ocultaran dels aparells sanitaris interposant doble anell de cautxú o neoprè per a assegurar-ne l'estanquitat.

Els mecanismes d'alimentació de cisternes que comporten un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un orifici antisifó o un altre dispositiu eficaç antiretorn.

Segons el CTE DB HS 4, la instal·lació haurà de subministrar als aparells i equips de l'equipament higiènic els cabals que figuren en la taula 2.1. En els aparells sanitaris l'arribada d'aigua es farà de tal manera que no es produeixin retorns. En les zones de pública concurrència dels edificis, les aixetes dels lavabos i les cisternes estaran dotats de dispositius d'estalvi d'aigua. En tots els aparells que s'alimenten directament de la distribució d'aigua, com ara banyeres, lavabos, bidets, piques, llavadors, i en general, en tots els recipients, el nivell inferior de l'arribada de l'aigua ha d'abocar a 2 cm, almenys, per damunt de la vora superior del recipient.

Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran les aixetes i es connectaran amb la instal·lació de canonades i amb la xarxa de sanejament.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/ m.

En lavabo i pica: nivell 1 cm i caiguda frontal respecte al pla horitzontal < o = 5 mm.

Vàters, bidets i abocadors: nivell 1 cm i horitzontalitat 2 mm.

- **Condicions d'acabament**

Tots els aparells sanitaris quedaran anivellats en les dues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als elements suport.

Quedarà garantida l'estanquitat de les connexions amb el conducte d'evacuació.

Les aixetes quedaran ajustades mitjançant rosques (junta d'ajust).

El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per al xapat, i la folgança entre el revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Verificació amb especificacions del projecte.

Unió correcta amb junta d'ajust entre l'aparell sanitari i les aixetes.

Fixació i anivellament dels aparells.

Conservació i manteniment

Tots els aparells sanitaris es precintaran per evitar-ne la utilització i protegir-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Sobre els aparells sanitaris no es manejaran elements durs i pesants que en caure-hi damunt puguin fer saltar l'esmalt.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 192 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

No se sotmetran els elements a càrregues per a les quals no estan dissenyats, especialment si van penjats dels murs en lloc de recolzats sobre el paviment.

2.3. Instal·lació d'enllumenat

2.3.1. Enllumenat d'emergència

Descripció

Descripció

Il·luminació d'espais sense llum amb la presència de fonts de llum artificials, amb aparell d'enllumenat que reparteix, filtra o transforma la llum emesa per un o diversos llums elèctrics i que comprèn tots els dispositius necessaris per al suport, la fixació i la protecció dels llums i, en cas necessari, els circuits auxiliars en combinació amb els mitjans de connexió amb la xarxa d'alimentació.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip de lluminària, totalment acabada, incloent-hi l'equip d'encesa, fixacions, connexió comprovació i material menut. S'hi podran incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixetes.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els llums, equips auxiliars, lluminàries i resta de dispositius compliran el que es disposa en la normativa específica per a cada tipus de material. Particularment, els llums fluorescents compliran els valors admesos pel Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits d'eficiència energètica dels estabilitzadors de llums fluorescents.

Excepte justificació, els llums utilitzats en la instal·lació d'il·luminació de cada zona tindran limitada les pèrdues dels equips auxiliars, per la qual cosa la potència del conjunt llum més equip auxiliar no superarà els valors indicats en CTE DB-HE3.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretensat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.1.).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.2).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.3).

- Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.4).

Es durà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, per verificar que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

- Equips elèctrics per a muntatge exterior: grau de protecció mínima IP54, segons les UNE 20324 i IK 8 segons les UNE-EN 50102/A1CORR:2002. Muntats a una altura mínima de 2,50 m des de terra. Entrades i eixides de cables per la part inferior de l'envoltant.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 193 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Lluminàries per a llums d'incandescència o de fluorescència i altres tipus de descàrrega i inducció: marca del fabricant, classe, tipus (encastable, per a adossar, per a suspendre, amb gelosia, amb difusor continu, estanca, antideflagrant…), grau de protecció, tensió assignada, potència màxima admissible, factor de potència, cablejat (secció i tipus d'aïllament, dimensions en planta), tipus de subjecció, instruccions de muntatge. Les lluminàries per a enllumenat interior se subjectaran a la sèrie de normes UNE-EN 60598-.

- Llum: marca d'origen, tipus o model, potència (watts), tensió d'alimentació (volts) i flux nominal (lúmens). Per als llums fluorescents, condicions d'encesa i color aparent, temperatura de color en K (segons el tipus de llum) i índex de rendiment de color. Els rètols lluminosos i les instal·lacions que els alimentin amb tensions assignades d'eixida en buit entre 1 i 10 kV, estaran subjectes al que es disposa en la sèrie de normes UNE EN 50107-.

- Accessoris per als llums de fluorescència (reactància, condensador i encebadors). Portaran gravades de manera clara i identificables les indicacions següents:

Reactància: marca d'origen, model, esquema de connexió, potència nominal, tensió d'alimentació, factor de freqüència i tensió, freqüència i corrent nominal d'alimentació.

Condensador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, capacitat, tensió d'alimentació, tensió d'assaig quan aquesta sigui major que tres vegades la nominal, tipus de corrent per a la qual està previst, temperatura màxima de funcionament. Tots els condensadors que formen part de l'equip auxiliar elèctric dels llums de descàrrega, per a corregir el factor de potència dels estabilitzadors, hauran de portar connectada una resistència que asseguri que la tensió en borns del condensador no sigui major de 50 V transcorreguts 60 s des de la desconnexió del receptor.

Encebador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, circuit i tipus de llum per als quals sigui utilitzable.

Equips elèctrics per als punts de llum: tipus —interior o exterior—, instal·lació adequada al tipus utilitzat, grau de protecció mínima.

- Conductors: secció mínima per a tots els conductors, inclòs el neutre. Els conductors de la xarxa de terra que uneixen els elèctrodes hauran de complir les condicions d'ITC-BT-09.

- Elements de fixació.

En les instal·lacions d'enllumenat en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre:

- Els equips auxiliars que s'incorporen hauran de complir les condicions de funcionament establides en les normes UNE-EN de prescripcions de funcionament següents:

a) UNE-EN 60921:2006 i UNE-EN 60921:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums fluorescents.

b) UNE-EN 60923:2006 i UNE-EN 60923:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums de descàrrega, excloses les fluorescents.

c) UNE-EN 60929:2011/A1:2016 (ratificada).

- Estabilitzadors electrònics alimentats en corrent altern per a llums fluorescents.

- Amb excepció de les il·luminacions nadalenques i festives, els llums utilitzats en instal·lacions d'enllumenat exterior tindran una eficàcia lluminosa superior a:

a) 40 lum/W, per a enllumenats de vigilància i seguretat nocturna i de senyals i anuncis lluminosos

b) 65 lum/W, per a enllumenats viari, específic i ornamental.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 194 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Les lluminàries incloent-hi els projectors, que s'instal·lin en les instal·lacions d'enllumenat excepte les d'enllumenat festiu i nadalenc, hauran de complir amb els requisits de l'esmentat RD respecte als valors de rendiment de la lluminària (η) i factor d'utilització (fu).

- Referent al factor de manteniment (fm) i al flux hemisfèric superior instal·lat (FHSinst), compliran el que es disposa en les ITCEA-06 i la ITC-EA-03, respectivament.

- Les lluminàries hauran de triar-se de manera que es compleixin els valors d'eficiència energètica mínima, per a instal·lacions d'enllumenat viari i la resta de requisits per a altres instal·lacions d'enllumenat, segons el que s'estableix en la ITC-EA-01.

- La potència elèctrica màxima consumida pel conjunt de l'equip auxiliar i llum de descàrrega, no superarà els valors especificats en la ITC-EA-04.

- Els sistemes d'accionament hauran de garantir que les instal·lacions d'enllumenat exterior s'encenguin i apaguin amb precisió a les hores previstes quan la lluminositat ambient ho requereixi, a fi d'estalviar energia. L'accionament de les instal·lacions d'enllumenat exterior podrà dur-se a terme mitjançant diversos dispositius, com, per exemple, fotocèl·lules, rellotges astronòmics i sistemes d'encesa centralitzada. Tota instal·lació d'enllumenat exterior amb una potència de llums i equips auxiliars superiors a 5 kW, haurà d'incorporar un sistema d'accionament per rellotge astronòmic o sistema d'encesa centralitzada, mentre que en aquelles amb una potència en llums i equips auxiliars inferior o igual a 5 kW també podrà incorporar-se un sistema d'accionament mitjançant fotocèl·lula.

- Amb la finalitat d'estalviar energia, les instal·lacions d'enllumenat arreplegades en el capítol 9 de la ITC-EA-02, es projectaran amb dispositius o sistemes per a regular el nivell lluminós. Els sistemes de regulació del nivell lluminós hauran de permetre la disminució del flux emès fins a un 50% del valor en servei normal, mantenint la uniformitat dels nivells d'il·luminació, durant les hores amb funcionament reduït.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

Procés d'execució

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 195 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Execució

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 1, en cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat que proporcioni el nivell d'il·luminació establit en la taula 1.1, mesurat arran de terra. En les zones dels establiments d'ús de públic concurrència en les quals l'activitat es desenvolupa amb un nivell baix d'il·luminació es disposarà una il·luminació d'abalisament en les rampes i en cada un dels escalons de les escales.

Segons el CTE DB HE 3, apartat 2.2, les instal·lacions d'il·luminació disposaran, per a cada zona, d'un sistema de regulació i control que compleixin les condicions següents:

Tota la zona disposarà almenys d'un sistema d'encesa i apagada manual, quan no disposi d'un altre sistema de control, i no s'acceptaran els sistemes d'encesa i apagada en quadres elèctrics com a únic sistema de control. Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un sistema de control d'encesa i apagada de detecció de presència o sistema de temporització.

S'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural que regulin el nivell d'il·luminació en funció de l'aportació de llum natural, en la primera línia paral·lela de lluminàries situades a una distància inferior a 3 m de la finestra, i en totes les situades sota una claraboia, en els casos indicats de les zones dels grups 1 i 2 (segons l'apartat 2.1).

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en l'àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris, amb el circuit corresponent.

Es proveirà la instal·lació d'un interruptor de tall omnipolar situat en la part de baixa tensió.

Les parts metàl·liques accessibles dels receptors d'enllumenat que no siguin de Classe II o Classe III hauran de connectar-se de manera fiable i permanent al conductor de protecció del circuit.

En xarxes d'alimentació subterrànies, els tubs aniran soterrats a una profunditat mínima de 40 cm, mesurats des de la cota inferior del tub, i el diàmetre interior no serà inferior a 6 cm. Es col·locarà una cinta de senyalització que adverteixi de la presència de cables d'enllumenat exterior, situada a una distància mínima de terra de 10 cm i a 25 cm per damunt del tub.

Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Es rebutjarà la instal·lació quan:

Els valors de l'eficiència energètica de la instal·lació siguin inferiors als especificats en el projecte.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions interiors sigui un 10% inferior a l'especificada.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 sigui un 20% superior a l'especificada.

Els valors d'uniformitat de luminància/il·luminació i enlluernament no s'ajusten a les especificacions del projecte.

El tipus de llum i lluminària no s'ajusten a les especificacions de projecte.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 196 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Els valors de resplendor lluminosa nocturna i llum intrusa en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 no s'ajusten a les especificacions del projecte.

- **Condicions d'acabament**

Es comprovarà que els conjunts dels llums i els equips auxiliars disposen d'un certificat del fabricant que acrediti la potència total.

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Llums, lluminàries, conductors, situació, altura d'instal·lació, connexió de terra, fonamentacions, bàculs: coincidiran en nombre i característiques amb el que s'especifica en el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics a aquest efecte.

- **Assaigs i proves**

Accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les lluminàries equipades amb els llums corresponents.

Potència elèctrica consumida per la instal·lació.

Uniformitat de la instal·lació.

Luminància mitjana de la instal·lació.

Enlluernament pertorbador i relació entorn (SR).

Conservació i manteniment

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.

Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.

Per a garantir en el transcurs del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i l'eficiència energètica de la instal·lació VEEI, es complirà el Pla de manteniment de les instal·lacions d'il·luminació que inclourà, entre altres accions, les operacions de reposició de llums amb la freqüència de reemplaçament, la neteja de lluminàries amb la metodologia prevista i la neteja de la zona il·luminada, incloent-hi en ambdues la periodicitat necessària. Aquest pla també tindrà en compte els sistemes de regulació i control utilitzats en les diferents zones.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 es portaran a cap les operacions de reposició de llums i neteja de lluminàries amb la periodicitat determinada pel càlcul del factor de manteniment. El responsable de l'execució del Pla de manteniment és el titular de la instal·lació.

Els mesuraments elèctrics i luminotècnics inclosos en el Pla de manteniment, les durà a terme un instal·lador autoritzat en baixa tensió, que haurà de portar un registre d'operacions de manteniment, en el qual es reflecteixin els resultats de les tasques portades a cap.

En aquest registre es numeraran correlativament les operacions de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior, en què han de figurar, com a mínim, la següent informació:

a) El titular de la instal·lació i la ubicació d'aquesta.

b) El titular del manteniment.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 197 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

c) El número d'ordre de l'operació de manteniment preventiu en la instal·lació.

d) El número d'ordre de l'operació de manteniment correctiu.

e) La data d'execució.

f) Les operacions dutes a terme i el personal que les va portar a cap.

A més, a fi de facilitar l'adopció de mesures d'estalvi energètic, es registrarà:

g) Consum energètic anual.

h) Temps d'encesa i apagada dels punts de llum.

i) Mesura i valoració de l'energia activa i reactiva consumida, amb discriminació horària i factor de potència,

j) Nivells d'il·luminació mantinguts.

El registre de les operacions de manteniment de cada instal·lació es farà per duplicat i se'n lliurarà una còpia al titular de la instal·lació. Aquests documents hauran de guardar-se almenys durant cinc anys, comptats a partir de la data d'execució de la corresponent operació de manteniment.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit de l'RD 1890/2008:

- Verificació inicial, prèvia a la posada en servei: totes les instal·lacions.

- Inspecció inicial, prèvia a la posada en servei: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.

- Verificacions cada 5 anys: les instal·lacions de fins a 5 kW de potència instal·lada.

- Inspeccions cada 5 anys: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada..

2.3.2. Instal·lació d'il·luminació

Descripció

Descripció

Il·luminació d'espais sense llum amb la presència de fonts de llum artificials, amb aparell d'enllumenat que reparteix, filtra o transforma la llum emesa per un o diversos llums elèctrics i que comprèn tots els dispositius necessaris per al suport, la fixació i la protecció dels llums i, en cas necessari, els circuits auxiliars en combinació amb els mitjans de connexió amb la xarxa d'alimentació.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip de lluminària, totalment acabada, incloent-hi l'equip d'encesa, fixacions, connexió comprovació i material menut. S'hi podran incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixetes.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 198 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els llums, equips auxiliars, lluminàries i resta de dispositius compliran el que es disposa en la normativa específica per a cada tipus de material. Particularment, els llums fluorescents compliran els valors admesos pel Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits d'eficiència energètica dels estabilitzadors de llums fluorescents.

Excepte justificació, els llums utilitzats en la instal·lació d'il·luminació de cada zona tindran limitada les pèrdues dels equips auxiliars, per la qual cosa la potència del conjunt llum més equip auxiliar no superarà els valors indicats en CTE DB-HE3.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretensat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.1.).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.2).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.3).

- Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.4).

Es durà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, per verificar que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

- Equips elèctrics per a muntatge exterior: grau de protecció mínima IP54, segons les UNE 20324 i IK 8 segons les UNE-EN 50102/A1CORR:2002. Muntats a una altura mínima de 2,50 m des de terra. Entrades i eixides de cables per la part inferior de l'envoltant.

- Lluminàries per a llums d'incandescència o de fluorescència i altres tipus de descàrrega i inducció: marca del fabricant, classe, tipus (encastable, per a adossar, per a suspendre, amb gelosia, amb difusor continu, estanca, antideflagrant…), grau de protecció, tensió assignada, potència màxima admissible, factor de potència, cablejat (secció i tipus d'aïllament, dimensions en planta), tipus de subjecció, instruccions de muntatge. Les lluminàries per a enllumenat interior se subjectaran a la sèrie de normes UNE-EN 60598-.

- Llum: marca d'origen, tipus o model, potència (watts), tensió d'alimentació (volts) i flux nominal (lúmens). Per als llums fluorescents, condicions d'encesa i color aparent, temperatura de color en K (segons el tipus de llum) i índex de rendiment de color. Els rètols lluminosos i les instal·lacions que els alimentin amb tensions assignades d'eixida en buit entre 1 i 10 kV, estaran subjectes al que es disposa en la sèrie de normes UNE EN 50107-.

- Accessoris per als llums de fluorescència (reactància, condensador i encebadors). Portaran gravades de manera clara i identificables les indicacions següents:

Reactància: marca d'origen, model, esquema de connexió, potència nominal, tensió d'alimentació, factor de freqüència i tensió, freqüència i corrent nominal d'alimentació.

Condensador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, capacitat, tensió d'alimentació, tensió d'assaig quan aquesta sigui major que tres vegades la nominal, tipus de corrent per a la qual està previst, temperatura màxima de funcionament. Tots els condensadors que formen part de l'equip auxiliar

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 199 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

elèctric dels llums de descàrrega, per a corregir el factor de potència dels estabilitzadors, hauran de portar connectada una resistència que asseguri que la tensió en borns del condensador no sigui major de 50 V transcorreguts 60 s des de la desconnexió del receptor.

Encebador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, circuit i tipus de llum per als quals sigui utilitzable.

Equips elèctrics per als punts de llum: tipus —interior o exterior—, instal·lació adequada al tipus utilitzat, grau de protecció mínima.

- Conductors: secció mínima per a tots els conductors, inclòs el neutre. Els conductors de la xarxa de terra que uneixen els elèctrodes hauran de complir les condicions d'ITC-BT-09.

- Elements de fixació.

En les instal·lacions d'enllumenat en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre:

- Els equips auxiliars que s'incorporen hauran de complir les condicions de funcionament establides en les normes UNE-EN de prescripcions de funcionament següents:

a) UNE-EN 60921:2006 i UNE-EN 60921:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums fluorescents.

b) UNE-EN 60923:2006 i UNE-EN 60923:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums de descàrrega, excloses les fluorescents.

c) UNE-EN 60929:2011/A1:2016 (ratificada).

- Estabilitzadors electrònics alimentats en corrent altern per a llums fluorescents.

- Amb excepció de les il·luminacions nadalenques i festives, els llums utilitzats en instal·lacions d'enllumenat exterior tindran una eficàcia lluminosa superior a:

a) 40 lum/W, per a enllumenats de vigilància i seguretat nocturna i de senyals i anuncis lluminosos

b) 65 lum/W, per a enllumenats viari, específic i ornamental.

- Les lluminàries incloent-hi els projectors, que s'instal·lin en les instal·lacions d'enllumenat excepte les d'enllumenat festiu i nadalenc, hauran de complir amb els requisits de l'esmentat RD respecte als valors de rendiment de la lluminària (η) i factor d'utilització (fu).

- Referent al factor de manteniment (fm) i al flux hemisfèric superior instal·lat (FHSinst), compliran el que es disposa en les ITCEA-06 i la ITC-EA-03, respectivament.

- Les lluminàries hauran de triar-se de manera que es compleixin els valors d'eficiència energètica mínima, per a instal·lacions d'enllumenat viari i la resta de requisits per a altres instal·lacions d'enllumenat, segons el que s'estableix en la ITC-EA-01.

- La potència elèctrica màxima consumida pel conjunt de l'equip auxiliar i llum de descàrrega, no superarà els valors especificats en la ITC-EA-04.

- Els sistemes d'accionament hauran de garantir que les instal·lacions d'enllumenat exterior s'encenguin i apaguin amb precisió a les hores previstes quan la lluminositat ambient ho requereixi, a fi d'estalviar energia. L'accionament de les instal·lacions d'enllumenat exterior podrà dur-se a terme mitjançant diversos dispositius, com, per exemple, fotocèl·lules, rellotges astronòmics i sistemes d'encesa centralitzada. Tota instal·lació d'enllumenat exterior amb una potència de llums i equips auxiliars superiors a 5 kW, haurà d'incorporar un sistema d'accionament per rellotge astronòmic o sistema d'encesa centralitzada, mentre que en aquelles amb una potència en llums i equips auxiliars inferior o igual a 5 kW també podrà incorporar-se un sistema d'accionament mitjançant fotocèl·lula.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 200 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Amb la finalitat d'estalviar energia, les instal·lacions d'enllumenat arreplegades en el capítol 9 de la ITC-EA-02, es projectaran amb dispositius o sistemes per a regular el nivell lluminós. Els sistemes de regulació del nivell lluminós hauran de permetre la disminució del flux emès fins a un 50% del valor en servei normal, mantenint la uniformitat dels nivells d'il·luminació, durant les hores amb funcionament reduït.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

Procés d'execució

- **Execució**

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 1, en cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat que proporcioni el nivell d'il·luminació establit en la taula 1.1, mesurat arran de terra. En les zones dels establiments d'ús de públic concurrència en les quals l'activitat es desenvolupa amb un nivell baix d'il·luminació es disposarà una il·luminació d'abalisament en les rampes i en cada un dels escalons de les escales.

Segons el CTE DB HE 3, apartat 2.2, les instal·lacions d'il·luminació disposaran, per a cada zona, d'un sistema de regulació i control que compleixin les condicions següents:

Tota la zona disposarà almenys d'un sistema d'encesa i apagada manual, quan no disposi d'un altre sistema de control, i no s'acceptaran els sistemes d'encesa i apagada en quadres elèctrics com a únic sistema de control. Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un sistema de control d'encesa i apagada de detecció de presència o sistema de temporització.

S'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural que regulin el nivell d'il·luminació en funció de l'aportació de llum natural, en la primera línia paral·lela de lluminàries situades a una distància inferior a 3 m de la finestra, i en totes les situades sota una claraboia, en els casos indicats de les zones dels grups 1 i 2 (segons l'apartat 2.1).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 201 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en l'àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris, amb el circuit corresponent.

Es proveirà la instal·lació d'un interruptor de tall omnipolar situat en la part de baixa tensió.

Les parts metàl·liques accessibles dels receptors d'enllumenat que no siguin de Classe II o Classe III hauran de connectar-se de manera fiable i permanent al conductor de protecció del circuit.

En xarxes d'alimentació subterrànies, els tubs aniran soterrats a una profunditat mínima de 40 cm, mesurats des de la cota inferior del tub, i el diàmetre interior no serà inferior a 6 cm. Es col·locarà una cinta de senyalització que adverteixi de la presència de cables d'enllumenat exterior, situada a una distància mínima de terra de 10 cm i a 25 cm per damunt del tub.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Es rebutjarà la instal·lació quan:

Els valors de l'eficiència energètica de la instal·lació siguin inferiors als especificats en el projecte.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions interiors sigui un 10% inferior a l'especificada.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 sigui un 20% superior a l'especificada.

Els valors d'uniformitat de luminància/il·luminació i enlluernament no s'ajusten a les especificacions del projecte.

El tipus de llum i lluminària no s'ajusten a les especificacions de projecte.

Els valors de resplendor lluminosa nocturna i llum intrusa en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 no s'ajusten a les especificacions del projecte.

- **Condicions d'acabament**

Es comprovarà que els conjunts dels llums i els equips auxiliars disposen d'un certificat del fabricant que acrediti la potència total.

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Llums, lluminàries, conductors, situació, altura d'instal·lació, connexió de terra, fonamentacions, bàculs: coincidiran en nombre i característiques amb el que s'especifica en el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics a aquest efecte.

- **Assaigs i proves**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 202 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les lluminàries equipades amb els llums corresponents.

Potència elèctrica consumida per la instal·lació.

Uniformitat de la instal·lació.

Luminància mitjana de la instal·lació.

Enlluernament pertorbador i relació entorn (SR).

Conservació i manteniment

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.

Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.

Per a garantir en el transcurs del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i l'eficiència energètica de la instal·lació VEEI, es complirà el Pla de manteniment de les instal·lacions d'il·luminació que inclourà, entre altres accions, les operacions de reposició de llums amb la freqüència de reemplaçament, la neteja de lluminàries amb la metodologia prevista i la neteja de la zona il·luminada, incloent-hi en ambdues la periodicitat necessària. Aquest pla també tindrà en compte els sistemes de regulació i control utilitzats en les diferents zones.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 es portaran a cap les operacions de reposició de llums i neteja de lluminàries amb la periodicitat determinada pel càlcul del factor de manteniment. El responsable de l'execució del Pla de manteniment és el titular de la instal·lació.

Els mesuraments elèctrics i luminotècnics inclosos en el Pla de manteniment, les durà a terme un instal·lador autoritzat en baixa tensió, que haurà de portar un registre d'operacions de manteniment, en el qual es reflecteixin els resultats de les tasques portades a cap.

En aquest registre es numeraran correlativament les operacions de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior, en què han de figurar, com a mínim, la següent informació:

a) El titular de la instal·lació i la ubicació d'aquesta.

b) El titular del manteniment.

c) El número d'ordre de l'operació de manteniment preventiu en la instal·lació.

d) El número d'ordre de l'operació de manteniment correctiu.

e) La data d'execució.

f) Les operacions dutes a terme i el personal que les va portar a cap.

A més, a fi de facilitar l'adopció de mesures d'estalvi energètic, es registrarà:

g) Consum energètic anual.

h) Temps d'encesa i apagada dels punts de llum.

i) Mesura i valoració de l'energia activa i reactiva consumida, amb discriminació horària i factor de potència,

j) Nivells d'il·luminació mantinguts.

El registre de les operacions de manteniment de cada instal·lació es farà per duplicat i se'n lliurarà una còpia al titular de la instal·lació. Aquests documents hauran de guardar-se almenys durant cinc anys, comptats a partir de la data d'execució de la corresponent operació de manteniment.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 203 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit de l'RD 1890/2008:

- Verificació inicial, prèvia a la posada en servei: totes les instal·lacions.
- Inspecció inicial, prèvia a la posada en servei: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.
- Verificacions cada 5 anys: les instal·lacions de fins a 5 kW de potència instal·lada.
- Inspeccions cada 5 anys: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.

2.4. Instal·lació de protecció

2.4.1. Instal·lació de protecció contra incendis

Descripció

Descripció

Equips i instal·lacions destinats a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, d'acord amb el CTE DB SI, a conseqüència de les característiques del projecte i la construcció.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip completament rebuda o acabada en cada cas; tots els elements específics de les instal·lacions de protecció contra incendis, com ara detectors, centrals d'alarma, equips de mànega, boques, etc.

La resta d'elements auxiliars per a completar aquesta instal·lació, siguin instal·lacions elèctriques o canonades es mesuraran i valoraran seguint les recomanacions establides en els apartats corresponents de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i posada a terra» i el capítol «Lampisteria».

Els elements que no es trobin prevists en qualsevol dels dos casos anteriors es mesuraran i valoraran per unitat d'obra projectada, realment executada.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 204 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els aparells, equips i sistemes, així com la instal·lació i el manteniment emprats en la protecció contra incendis, compliran les condicions especificades en el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre.

Hi ha diferents tipus d'instal·lació contra incendis:

- Extintors portàtils o sobre carros.

- Columna seca (canalització segons apartat corresponent del capítol «Lampisteria»).

- Boques d'incendi equipades.

- Grups de bombament.

- Sistema de detecció i alarma d'incendi (activada l'alarma automàticament mitjançant detectors o manualment mitjançant polsadors).

- Instal·lació automàtica d'extinció (canalització segons apartat corresponent del capítol Fontaneria, amb presa a la xarxa general independent de la de canonades de l'edifici).

- Hidrants exteriors.

- Arruixadors.

- Sistemes de control de fums.

- Sistemes de ventilació.

- Sistemes de senyalització.

- Sistemes de gestió centralitzada.

- Ascensor d'emergència, d'acord amb DB SUA.

Les característiques mínimes s'especifiquen en cada una de les normes UNE corresponents a cada instal·lació de protecció d'incendis.

En edificis que hagin de tenir un pla d'emergència d'acord amb la reglamentació vigent, aquest preveurà procediments per a l'evacuació de les persones amb discapacitat en situacions d'emergència.

Tots els components de la instal·lació hauran de rebre's en obra d'acord amb la documentació del fabricant, normativa, si n'hi ha, especificacions del projecte i amb les indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Productes amb marcatge CE:

- Productes de protecció contra el foc (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.1).

- Hidrants (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.2).

- Sistemes de detecció i alarma d'incendis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.3):

El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més d'acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva.

Equips de subministrament d'alimentació.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 205 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Detectors de calor puntuals.

Detectors de fum puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització.

Detectors de flama puntuals.

Polsadors manuals d'alarma.

Detectors de fum de línia que utilitzen un feix òptic de llum.

Seccionadors de curtcircuit.

Dispositius entrada/ eixida per al seu ús en les vies de transmissió de detectors de foc i alarmes d'incendi.

Detectors d'aspiració de fums.

Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada.

- Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.4):

Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides.

Boques d'incendi equipades amb mànegues planes.

- Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.5):

Dispositius automàtics i elèctrics de control i retard.

Dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard.

Dispositius manuals de disparada i de parada.

Conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els actuadors.

Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els actuadors per a sistemes de CO_2.

Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de CO_2.

Difusors per a sistemes de CO_2.

Connectors.

Detectors especials d'incendis.

Pressòstats i manòmetres.

Dispositius mecànics de pesatge.

Dispositius pneumàtics d'alarma.

Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn.

- Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.6):

Arruixadors automàtics.

Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada banyada i cambres de retard.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 206 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca.

Alarmes hidromecàniques.

Detectors de flux d'aigua.

- Productes tallafoc i de segellament contra el foc (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.7).

D'acord amb el Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, la recepció d'aquests es farà mitjançant certificació d'entitat de control que possibiliti la col·locació de la corresponent marca d'acord amb normes.

No serà necessària la marca de conformitat d'aparells, equips o altres components quan aquests es dissenyin i fabriquin com a model únic per a una instal·lació determinada. No obstant això, haurà de presentar-se davant els serveis competents en matèria d'indústria de la comunitat autònoma, abans de la posada en funcionament de l'aparell, l'equip o el sistema o component, un projecte signat per tècnic titulat competent, en el qual se n'especifiquin les característiques tècniques i de funcionament, i s'acrediti el compliment de totes les prescripcions de seguretat exigides per l'esmentat Reglament, i es faran els assaigs i les proves que corresponguin d'acord amb aquest.

Les peces que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes accidentals en la recepció en fàbrica seran rebutjades.

Així mateix, seran rebutjats aquells productes que no compleixin les característiques mínimes tècniques prescrites en projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els productes es protegiran d'humitat, impactes i brutícia, si pot ser dins dels respectius embalatges originals. Es protegiran convenientment totes les rosques de la instal·lació.

No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El suport de les instal·lacions de protecció contra incendis seran els paraments verticals o horitzontals, així com els passos a través d'elements estructurals, complint recomanacions de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», segons que es tracte d'instal·lació de canonades o elèctrica. Quedaran acabades les fàbriques, encaixos, passatubs, etc., necessaris per a la fixació (encastades o en superfície) i el pas dels diferents elements de la instal·lació. Les superfícies on es treballi estaran netes i anivellades.

La resta de components específics de la instal·lació de protecció contra incendis, com ara extintors, BIE, arruixadors, etc., aniran subjectes en superfície o encastats, segons disseny i complint els condicionants dimensionals quant a posició segons el CTE DB SI. Aquests suports tindran la suficient resistència mecànica per a aguantar el pes i les accions del maneig durant el funcionament.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 207 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En el cas d'utilitzar-se en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

Quan les canalitzacions siguin superficials, mai se soldarà el tub al suport.

Procés d'execució

Execució

La instal·lació d'aparells, equips, sistemes i els components, amb excepció dels extintors portàtils, la durà a terme l'empresa instal·ladora.

La comunitat autònoma corresponent portarà un llibre de registre en el qual figuraran les empreses instal·ladores.

Durant el replanteig es tindrà en compte una separació mínima entre canonades veïnes de 25 cm i amb conductes elèctrics de 30 cm. Per a les canalitzacions es netejaran les rosques i l'interior d'aquestes.

A més de les condicions establides en la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», es tindran en compte les recomanacions següents:

Es portarà a cap la instal·lació, sigui elèctrica o de canonades.

Es procedirà a la col·locació dels conductors elèctrics, amb l'ajuda de passafils impregnats amb substàncies per a facilitar el pas per l'interior.

Per a les canalitzacions, el muntatge podrà ser superficial o encastat. En el cas de canalitzacions superficials les canonades es fixaran amb tacs o caragols a les parets amb una separació màxima entre aquests de 2 m; entre el suport i el tub s'interposarà un anell elàstic. Si la canalització és encastada aquesta anirà col·locada al parament horitzontal o vertical mitjançant grapes, amb interposició d'anell elàstic entre aquestes i el tub, i, finalment, es taparan les regates amb algeps o morter.

El pas a través d'elements estructurals serà per passatubs, amb folgances tapades amb material elàstic, i dins d'aquests no s'allotjarà cap accessori.

Totes les unions, canvis de direcció, etc., seran roscades i s'assegurarà l'estanquitat amb pintura de mini i amb estopa, cintes, pastes, preferentment tefló.

Les reduccions de secció dels tubs, seran excèntriques enrasades amb les generatrius dels tubs a unir.

Quan s'interrompi el muntatge es taparan els extrems dels conductes.

Una vegada feta la instal·lació elèctrica i de canonades es farà la connexió amb els diferents mecanismes, equips i aparells de la instal·lació, i amb els equips de regulació i control.

Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Extintors d'incendi: es comprovarà que la part superior de l'extintor quedi, com a màxim, a 1,70 m sobre el sòl.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 208 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Columna seca: la presa de frontera i les eixides en les plantes tindran el centre de les boques a 90 cm sobre el nivell del sòl.

Boques d'incendi: l'altura del centre quedarà, com a màxim, a 1,50 m sobre el nivell del sòl o a més altura si es tracta de BIE de 2,5 cm, sempre que el filtre i la vàlvula d'obertura manual, si n'hi ha, estiguin situades a l'altura esmentada.

- **Condicions d'acabament**

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Extintors d'incendis.

Columna seca:

Unió de la canonada amb la connexió siamesa.

Fixació de la fusteria.

Presa d'alimentació:

Unió de la canonada amb la connexió siamesa.

Fixació de la fusteria.

Boques d'incendi, hidrants:

Dimensions.

Enrasament de la tapa amb el paviment.

Unions amb la canonada.

Equip de mànega:

Unió amb la canonada.

Fixació de la fusteria.

Extintors, arruixadors i detectors:

La col·locació, situació i tipus.

Amplària d'elements d'evacuació: haurà de ser d'acord amb DB SI i DB SUA.

Portes automàtiques situades en recorreguts d'evacuació: hauran de satisfer DB SI3-6.

Senyalització dels mitjans d'evacuació: els itineraris accessibles compliran DB SI3-7.

Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi: es complirà DB-SI3-9.

Resta d'elements:

Comprovar que l'execució no sigui diferent del que s'hagi projectat.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 209 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Es tindran en compte els punts d'observació establits en els apartats corresponents de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», segons que sigui el tipus d'instal·lació de protecció contra incendis.

- **Assaigs i proves**

Columna seca (canalització segons la subsecció «Electricitat, baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria»).

El sistema de columna seca se sotmetrà, abans de la posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica.

Boques d'incendi equipades, hidrants, columnes seques.

Els sistemes se sotmetran, abans de la seva posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica.

Arruixadors.

Conductes i accessoris.

Prova d'estanquitat.

Funcionament de la instal·lació:

Sistema de detecció i alarma d'incendi.

Instal·lació automàtica d'extinció.

Sistemes de control de fums.

Sistemes de ventilació.

Sistemes de gestió centralitzada.

Instal·lació de detectors de fum i de temperatura.

Conservació i manteniment

Es buidarà la xarxa de canonades i es deixaran sense tensió tots els circuits elèctrics fins a la data del lliurament de l'obra.

Es reposaran tots els elements que hagin resultat danyats abans del lliurament.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Fetes prèviament les proves i comprovacions oportunes, la posada en funcionament de les instal·lacions requerirà la presentació, davant dels serveis competents en matèria d'indústria de la comunitat autònoma, d'un certificat de l'empresa instal·ladora visat per un tècnic titulat competent designat per aquesta.

Obligacions en matèria d'informació i reclamacions

Les empreses instal·ladores i les mantenidores han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

2.5. Instal·lació d'evacuació de residus

2.5.1. Residus líquids

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 210 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Descripció

Descripció

Instal·lació de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals i pluvials en els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del codi tècnic de l'edificació, inclòs el tractament d'aigües residuals previ a l'abocament.

Quan hi hagi una única xarxa de clavegueram públic haurà de disposar-se un sistema mixt o un sistema separatiu amb una connexió final de les aigües pluvials i les residuals, abans de l'eixida a la xarxa exterior.

Quan hi hagi dues xarxes de clavegueram públic, l'una d'aigües pluvials i l'altra d'aigües residuals haurà de disposar-se un sistema separatiu i cada xarxa de canalitzacions haurà de connectar-se de manera independent amb l'exterior corresponent.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canalitzacions es mesuraran per metre lineal, incloent-hi solera i anellament de juntes, rebliment i compactació, totalment acabat.

Els conductes i protectors, tant de la xarxa horitzontal com de la vertical, es mesuraran i valoraran per metre lineal, incloent-hi unions, accessoris i ajudes de construcció. En el cas de col·lectors soterrats es mesuraran i valoraran de la mateixa forma, però sense incloure-hi excavació ni rebliment de rases.

Els conductes de la instal·lació de ventilació es mesuraran i valoraran per metre lineal, a excepció dels formats per peces prefabricades, que es mesuraran per unitat, inclosa la part proporcional de peces especials, reixetes, capa d'aïllament del forjat, mesura la longitud des de l'arrancada del conducte fins a la part inferior de l'aspirador estàtic.

Les canalitzacions i rases filtrants d'igual secció de la instal·lació de depuració es mesuraran per metre lineal, totalment col·locades i executades, respectivament.

Els filtres d'arena es mesuraran per metre quadrat amb igual profunditat, totalment acabat.

La resta d'elements de la instal·lació, com ara embornals, desaigües, arquetes, caixes sifòniques, etc., es mesurarà per unitat, totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcioni correctament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els elements que componen la instal·lació de la xarxa d'evacuació d'aigua són:

- Tancaments hidràulics, que poden ser: sifons individuals, caixes sifòniques, embornals sifònics, arquetes sifòniques.

- Vàlvules de desaigüe. Les reixetes de totes les vàlvules seran de llautó cromat o d'acer inoxidable, excepte en piques d'escurar en les quals seran necessàriament d'acer inoxidable.

- Xarxes de petita evacuació.

- Baixants i canalons.

- Calderetes o cassoletes i embornals.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 211 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Col·lectors, que podran ser penjats o soterrats.

- Elements de connexió.

Arquetes disposades sobre fonament de formigó, amb tapa practicable. Els tipus d'arquetes poden ser a peu de baixant, de pas, de registre i d'extradós.

Separador de greixos.

- Elements especials.

Sistema de bombament i elevació.

Vàlvules antiretorn de seguretat.

- Subsistemes de ventilació.

Ventilació primària.

Ventilació secundària.

Ventilació terciària.

Ventilació amb vàlvules de ventilació.

- Depuració.

Fossa sèptica.

Fossa de decantació-digestió.

De manera general, les característiques dels materials per a la instal·lació d'evacuació d'aigües seran:

Resistència a la forta agressivitat de les aigües a evacuar.

Impermeabilitat total a líquids i gasos.

Suficient resistència a les càrregues externes.

Flexibilitat per a poder absorbir els moviments.

Llisor interior.

Resistència a l'abrasió.

Resistència a la corrosió.

Absorció de sorolls, produïts i transmesos.

Les bombes han de ser de regulació automàtica, que no s'obstrueixin fàcilment, i sempre que sigui possible se sotmetran les aigües negres a un tractament previ abans de bombar-les.

Les bombes tindran un disseny que garanteixi una protecció adequada contra les matèries sòlides en suspensió en l'aigua.

Aquests sistemes han d'estar dotats d'una canonada de ventilació capaç de descarregar adequadament l'aire del dipòsit de recepció.

El material utilitzat en la construcció de les fosses sèptiques ha de ser impermeable i resistent a la corrosió.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Productes amb marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) núm. 305/2011 de productes de la construcció:

Canonades de gres, accessoris i juntes per a sanejament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i càmeres d'inspecció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, per a canalització d'aigües residuals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.1).

Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.2).

Barrots per a pous de registre soterrats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.2).

Escales fixes per a pous de registre (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.2.

Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.3).

Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.3).

Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.3).

Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals en plantes elevadores d'aigües residuals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE,* 14.4).

Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.4).

Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.5).

Fosses sèptiques prefabricades (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.6).

Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.6).

Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.6).

Dispositius antiinundació per a edificis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.7).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Cautxú vulcanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 213 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Elastòmers termoplàstics, (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Elements d'estanquitat de poliuretà modelat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8).

Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Separadors de greixos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.9).

Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.10).

Es farà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, verificant que coincideix el que s'ha subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

Accessoris de desaigüe: defectes superficials. Diàmetre del desaigüe. Diàmetre exterior de la brida. Tipus. Estanquitat. Marca del fabricant. Norma a la qual s'ajusta.

Desguassos sense pressió hidroestàtica: estanquitat a l'aigua: sense fuga. Estanquitat a l'aire: sense fuga. Cicle de temperatura elevada: sense fuga abans i després de l'assaig. Marca del fabricant. Diàmetre nominal. Gruix de paret mínima. Material. Codi de l'àrea d'aplicació. Any de fabricació. Comportament funcional en clima fred.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

S'hauran deixat en els forjats els buits necessaris per al pas de conduccions i baixants, igual que en els elements estructurals els passatubs previstos en el projecte.

Es procedirà a una localització de les canalitzacions existents i un replanteig de la canalització a portar a cap, amb el traçat dels nivells d'aquesta.

Els suports de la instal·lació de sanejament segons els diferents trams d'aquesta seran:

Paraments verticals (grossària mínima ½ peu).

Forjats.

Rases fetes en el terreny.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 214 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En els trams de les derivacions interiors, els conductes no es fixaran a l'obra amb elements rígids (morters, algeps).

Per a fer la unió dels diferents trams de tubs dins de les rases, es considerarà la compatibilitat de materials i els tipus d'unió:

Amb canonades de formigó, les unions seran mitjançant gafets de formigó en massa.

Amb canonades de PVC, no s'admetran les unions fabricades mitjançant soldadura o cola de diversos elements, les unions entre tubs seran d'endoll o cordó amb junta de goma, o apegada mitjançant adhesius.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.1:

Per als tubs d'acer galvanitzat es consideraran agressives les aigües no incrustants amb continguts d'ió clorur superiors a 250 mg/l. Per als tubs d'acer galvanitzat les condiciones límit de l'aigua a transportar, a partir de les quals serà necessari un tractament, seran les de la taula 6.1. Per a les canonades d'acer inoxidable, les qualitats d'aquest se seleccionaran en funció del contingut de clorurs dissolts en l'aigua. Quan aquests no sobrepassin els 200 mg/l es pot emprar l'AISI- 304. Per a concentracions superiors és necessari utilitzar l'AISI-316.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.2:

S'evitarà l'acoblament de canonades i elements de metalls amb diferents valors de potencial electroquímic excepte quan, segons el sentit de circulació de l'aigua, s'instal·li de primer el de menor valor. Es podran acoblar a l'acer galvanitzat elements d'acer inoxidable. En les baines passamurs, s'interposarà un material plàstic per a evitar contactes inconvenients entre diferents materials. Per als trams de les derivacions interiors, els conductes no hauran de quedar subjectes a l'obra amb elements rígids (morters, algeps). En el cas d'utilitzar canonada de gres (a causa d'existència d'aigües residuals molt agressives), la subjecció no serà rígida, i s'evitaran els morters i s'utilitzarà en el seu lloc un cordó revestit d'una capa de brea i la resta reblida d'asfalt. La derivació o canó de desaigüe del vàter que travessi un parament o forjat, no se subjectarà amb morter, sinó a través de passatubs, o segellant l'interstici entre obra i conducte amb material elàstic. Qualsevol pas de trams de la xarxa a través d'elements estructurals deixarà una folgança a segellar amb material elàstic. Vàlvules de desaigüe: en el muntatge no es permetrà la manipulació d'aquestes, i quedarà prohibida la unió amb massilla. Quan el tub sigui de polipropilè, no s'utilitzarà líquid soldador. S'hauran de protegir les canonades de fosa soterrades en terrenys particularment agressius. Es podrà evitar l'acció d'aquesta mena de terrenys mitjançant l'aportació de terres químicament neutres o de reacció bàsica —per addició de calç—, emprant tubs amb revestiments especials i proteccions exteriors mitjançant fundes de film de polietilè. En aquest últim cas, s'utilitzarà tub de PE de 0,2 mm de grossària i de diàmetre superior al tub de fosa. Com a complement, s'utilitzarà fil d'acer amb recobriment plastificat i tires adhesives de film de PE d'uns 50 mm d'ample.

En xarxes de petita evacuació en el cas de canonades encastades s'aïllaran per a evitar corrosions, esclafades o fugues. Igualment, no quedaran subjectes a l'obra amb elements rígids com ara algeps o morters. En el cas d'utilitzar canonades de gres, per l'agressivitat de les aigües, la subjecció no serà rígida, i s'evitaran els morters i s'utilitzaran en el seu lloc un cordó revestit de brea i la resta reblida d'asfalt.

En el cas de col·lectors soterrats, per a la unió dels diferents trams de tubs dins de les rases, es considerarà la compatibilitat de materials i els tipus d'unió:

Per a canonades de formigó, les unions seran mitjançant gafets de formigó en massa;

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 215 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Per a canonades de PVC, no s'admetran les unions fabricades mitjançant soldadura o cola de diversos elements, les unions entre tubs seran d'endoll o cordó amb junta de goma, o apegada mitjançant adhesius.

Procés d'execució

- **Execució**

L'acoblament de les vàlvules de desaigüe i la interconnexió s'efectuarà mitjançant juntes mecàniques amb rosca i junta tòrica, i queda prohibida la unió amb massilla. Quan el tub sigui de polipropilè, no s'utilitzarà líquid soldador.

Tant els sifons individuals com les caixes sifòniques seran accessibles en tots els casos, i sempre des del mateix local en què estiguin instal·lats. Els sifons individuals s'instal·laran tan a prop com sigui possible de la vàlvula de descàrrega de l'aparell sanitari o en el mateix aparell sanitari. Els tancaments hidràulics no quedaran tapats o ocults per barandats, forjats, etc., que dificulten o impossibiliten l'accés i el manteniment. Quan el canó de desaigüe del vàter sigui de plàstic, s'acoblarà al desaigüe de l'aparell per mitjà d'un sistema de junta de cautxú de segellament hermètic.

Les caixes sifòniques quedaran enrasades amb el paviment i seran registrables mitjançant tapa de tancament hermètic, estanca a l'aire i a l'aigua. No es podran connectar desaigües procedents de cap altre tipus d'aparell sanitari a caixes sifòniques que arrepleguin desaigües d'urinaris. La connexió dels ramals de desaigüe a la caixa sifònica es farà a una altura mínima de 2 cm i el tub d'eixida com a mínim a 5 cm, per formar així un tancament hidràulic. La connexió del tub d'eixida al baixant no es farà a un nivell inferior al de la boca del pot per a evitar la pèrdua del segell hidràulic.

Tant en els baixants mixtos com en els baixants de pluvials, la caldereta s'instal·larà en paral·lel amb el baixant, a fi de poder garantir el funcionament de la columna de ventilació. L'embornal sifònic es disposarà a una distància del baixant inferior o igual a 5 m, i es garantirà que en cap punt de la coberta se superi una altura de 15 cm de formigó de pendent. El seu diàmetre serà superior a 1,5 vegades el diàmetre del baixant a la qual desaigua.

Els canalons, en general i excepte les especificacions següents, es disposaran amb un pendent mínim de 0,5%, cap a l'exterior. Per a la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces en tot el perímetre, les abraçadores a les quals se subjectarà la xapa, s'ajustaran a la forma d'aquesta i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran aquests elements de subjecció a una distància màxima de 50 cm i anirà passat almenys 1,5 cm de la línia de teules de la volada. Amb canalons de plàstic, es pot establir un pendent mínim de 0,16%. En aquests canalons s'uniran els diferents perfils amb maneguet d'unió amb junta de goma. La separació màxima entre ganxos de subjecció no excedirà 1 m, deixant espai per als baixants i unions, per bé que en zones de neu la distància es reduirà a 70 cm. Tots els accessoris han de portar una zona de dilatació d'1 cm almenys. La connexió de canalons al col·lector general de la xarxa vertical annexa, si és el cas, es farà a través d'embornal sifònic.

Les xarxes seran estanques i no presentaran exsudacions ni estaran exposades a obstruccions. S'evitaran els canvis bruscos de direcció i s'usaran peces especials adequades. S'evitarà l'enfrontament de dos ramals sobre una mateixa canonada col·lectiva. Se subjectaran mitjançant brides o ganxos disposats cada 70 cm per a tubs de diàmetre no superior a 5 cm i cada 50 cm per a diàmetres superiors. Quan la subjecció es faci a paraments verticals, aquests tindran un gruix mínim de 9 cm. Les abraçadores de penjament dels forjats portaran folre interior elàstic i seran regulables per a donar-los el pendent adequat. En el cas de canonades encastades s'aïllaran per a evitar corrosions, esclafades o fugues. Igualment, no quedaran subjectes a l'obra amb elements rígids, com ara algeps o morters. En el cas d'usar canonades de gres, per l'agressivitat de les aigües, la subjecció no serà rígida, s'evitaran els morters i s'utilitzarà en el seu lloc un cordó revestit de brea i la resta reblida d'asfalt. Els passos a través de forjats, o de qualsevol element estructural, es faran amb contratub de material adequat, amb una folgança mínima d'1 cm, que es compactarà amb massilla asfàltica o material elàstic.

Els baixants s'executaran de manera que queden aplomades i fixades a l'obra, la grossària de la qual no haurà de ser menor de 12 cm, amb elements de subjecció mínims entre forjats. La fixació es farà amb una

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 216 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

abraçadora de fixació en la zona de l'embocadura, perquè cada tram de tub sigui autoportant, i una abraçadora de guia en les zones intermèdies. La distància entre abraçadores ha de ser de 15 vegades el diàmetre. Els baixants, en qualsevol cas, es mantindran separades dels paraments. En edificis de més de 10 plantes, s'interromprà la verticalitat del baixant amb la finalitat de disminuir el possible impacte de caiguda. La desviació ha de preveure's amb peces especials o escuts de protecció del baixant i l'angle de la desviació amb la vertical ha de ser superior a 60°, a fi d'evitar possibles embossos. El reforçament es farà amb elements de polièster aplicats *in situ*.

Les ventilacions primàries aniran proveïdes del corresponent accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent de la rematada entre impermeabilitzant i canonada. En els baixants mixtos o residuals, que vagin dotades de columna de ventilació paral·lela, aquesta es muntarà tan a prop com sigui possible del baixant; per a la interconnexió entre ambdues s'usaran accessoris estàndard del mateix material del baixant, que garanteixin l'absorció de les diferents dilatacions que es produeixin en les dues conduccions, baixant i ventilació. Aquesta interconnexió es farà, en qualsevol cas, en el sentit invers al del flux de les aigües, a fi d'impedir que aquestes penetren en la columna de ventilació. Els passos a través de forjats es faran en idèntiques condicions que per als baixants. La ventilació terciària es connectarà a una distància del tancament hidràulic entre 2 i 20 vegades el diàmetre de la canonada. Es farà en sentit ascendent o, en tot cas, horitzontal per una de les parets del local humit. Les vàlvules de ventilació es muntaran entre l'últim i el penúltim aparell, i per damunt, d'1 a 2 m, del nivell del flux dels aparells. Es col·locaran en un lloc ventilat i accessible. La unió podrà ser per pressió amb junta de cautxú o segellada amb silicona. L'entroncament amb el baixant es mantindrà lliure de connexions de desaigüe a una distància igual o major que 1 m a banda i banda.

Se situarà un tap de registre en cada entroncament i en trams rectes cada 15 m, que s'instal·laran en la meitat superior de la canonada.

En els canvis de direcció se situaran colzes de 45º, amb registre roscat.

La separació entre abraçadores serà funció de la fletxa màxima admissible per la classe de tub, que serà:

En tubs de PVC i per a tots els diàmetres, 3 cm.

En tubs de fosa, i per a tots els diàmetres, 3 mm.

Encara que s'haurà de comprovar la fletxa màxima citada, s'inclouran abraçadores cada 1,50 m, per a tota classe de tubs, i la xarxa quedarà separada de la cara inferior del forjat un mínim de 5 cm. Aquestes abraçadores, amb les quals se subjectaran al forjat, seran de ferro galvanitzat i disposaran de folre interior elàstic, i seran regulables per a donar-los el pendent desitjat. Es disposaran sense ajust en les goles de cada accessori, de manera que s'establiran els punts fixos; els suports restants seran esvarosos i suportaran únicament la xarxa. Quan la generatriu superior del tub quede a més de 25 cm del forjat que la sustenta, tots els punts fixos d'ancoratge de la instal·lació es faran mitjançant trapezis de fixació, per mitjà de tirants ancorats al forjat en els dos sentits (aigües amunt i aigües avall), de l'eix de la conducció, a fi d'evitar el desplaçament d'aquests punts per vinclament del suport. En tots els casos s'instal·laran els absorbidors de dilatació necessaris. En canonades encolades s'utilitzaran maneguets de dilatació o unions mixtes (encolades amb juntes de goma) cada 10 m. La canonada principal es prolongarà 30 cm des de la primera presa per a resoldre possibles obturacions. Els passos a través d'elements de fàbrica es faran amb contratub d'algun material adequat, amb les folgances corresponents, segons s'ha indicat per als baixants.

La unió del baixant a l'arqueta es farà mitjançant un maneguet esvarós arenat prèviament i assegurat a l'arqueta. Aquest arenament permetrà ser assegurat amb morter de ciment en l'arqueta, per garantir d'aquesta manera una unió estanca. Si la distància del baixant a l'arqueta de peu de baixant és llarga, es col·locarà el tram de tub entre les dues sobre un suport adequat que no limiti el moviment d'aquest, per a impedir que funcioni com a mènsula.

Si les arquetes són fabricades *in situ*, podran ser construïdes amb fàbrica de rajola massissa de mig peu de grossària, tapada i polida interiorment, es recolzaran sobre una solera de formigó de 10 cm de grossària i es cobriran amb una tapa de formigó prefabricat de 5 cm de gruix. El gruix de les fetes amb formigó serà de 10 cm. La tapa serà hermètica amb junta de goma per a evitar el pas d'olors i gasos. Els encontres de les

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 217 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

parets laterals s'han de fer a mitja canya, per a evitar el dipòsit de matèries sòlides a les cantonades. Igualment, es conduiran les aigües entre l'entrada i l'eixida mitjançant mitges canyes fetes sobre llit de formigó en forma de pendent.

Per a la unió dels diferents trams de tubs dins de les rases, es considerarà la compatibilitat de materials i els tipus d'unió:

Per a canonades de formigó, les unions seran mitjançant gafets de formigó en massa.

Per a canonades de PVC, no s'admetran les unions fabricades mitjançant soldadura o cola de diversos elements, les unions entre tubs seran d'endoll o cordó amb junta de goma, o apegada mitjançant adhesius.

Quan hi hagi la possibilitat d'invasió de la xarxa per arrels de les plantacions immediates a aquesta, es prendran les mesures adequades per a impedir-ho, com ara disposar malles de geotèxtil. Els tubs es recolzaran en tota la longitud sobre un llit de material granular (arena/grava) o terra exempta de pedres (gruix mínim de 10 + diàmetre exterior/10 cm). Aquesta base, quan es tracti de terrenys poc consistents, serà un llit de formigó en tota la longitud. El gruix d'aquest llit de formigó serà de 15 cm i sobre aquest anirà el llit descrit anteriorment. Es compactaran els laterals i es deixaran al descobert les unions fins a haver-se fet les proves d'estanquitat. El rebliment es farà per capes de 10 cm, compactant, fins a 30 cm del nivell superior, en què es farà un últim abocament i la compactació final.

Amb canonades de materials plàstics, el llit de suport s'interromprà per reservar uns nínxols en la zona on aniran situades les juntes d'unió. Una vegada situada la canonada, es rebliran els flancs per a evitar que queden buits i es compactaran els laterals fins al nivell del pla horitzontal que passa per l'eix del tub. S'utilitzarà reble que no contingui pedres o terrossos de més de 3 cm de diàmetre i tal que el material pulverulent (diàmetre inferior a 0,1 mm), no superi el 12%. Es prosseguirà el rebliment dels laterals fins a 15 cm per damunt del nivell de la clau del tub i es compactarà novament. La compactació de les capes successives es farà per capes no superiors a 30 cm i s'usarà material exempt de pedres de diàmetre superior a 1 cm.

El dipòsit acumulador d'aigües residuals serà de construcció estanca per a evitar l'eixida de males olors i estarà dotat d'una canonada de ventilació amb un diàmetre igual a la meitat del de la presa i com a mínim de 8 cm. Tindrà, preferiblement, en planta una superfície de secció circular, per a evitar l'acumulació de dipòsits sòlids. Ha de quedar un mínim de 10 cm entre el nivell màxim de l'aigua en el dipòsit i la generatriu inferior de la canonada de presa. Quan s'utilitzen bombes de tipus submergible, s'allotjaran en una fossa per a reduir la quantitat d'aigua que queda per sota de la boca d'aspiració. El fons del tanc haurà de tenir un pendent mínim del 25%.

Per a controlar la marxa i parada de la bomba s'usaran interruptors de nivell, instal·lats en els nivells alt i baix respectivament. S'instal·larà a més un nivell d'alarma per damunt del nivell superior i un altre de seguretat per sota del nivell mínim. Quan hi hagi risc de flotació dels equips, aquests es fixaran a l'allotjament per a evitar aquest risc.

En cas d'existència de fossa seca, aquesta disposarà d'espai suficient perquè hi hagi, almenys, 60 cm al voltant i per damunt de les parts o components que puguin necessitar manteniment. Igualment, se la dotarà d'embornal de 10 cm de diàmetre almenys, ventilació adequada i il·luminació mínima de 200 luxs.

Totes les connexions de les canonades del sistema de bombament i elevació estaran dotades dels elements necessaris per a la no transmissió de sorolls i vibracions. El dipòsit de recepció que contingui residus fecals no estarà integrat en l'estructura de l'edifici.

En l'entrada de l'equip es disposarà una clau de tall, així com a l'eixida i després de la vàlvula de retenció. No es farà cap connexió en la canonada de descàrrega del sistema. No es connectarà la canonada de descàrrega a baixant de qualsevol tipus. La connexió amb el col·lector de desaigüe es farà sempre per gravetat. En la canonada de descàrrega no es col·locaran vàlvules de ventilació.

- **Gestió de residus**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 218 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

No s'admetran desviacions respecte als valors de projecte superiors al 10%.

Condicions d'acabament

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

Control d'execució

- Xarxa horitzontal:

- Conduccions soterrades:

Rases de sanejament. Profunditat. Llit de suport de tubs. Pendents. Rebliment.

Tubs. Material i diàmetre segons especificacions. Connexió de tubs i arquetes. Segellament.

Pou de registre i arquetes:

Disposició, material i dimensions segons especificacions. Tapes de registre.

Acabat interior. Connexions als tubs. Segellament.

- Conduccions suspeses:

Material i diàmetre segons especificacions. Registres.

Subjecció amb brides o ganxos al forjat (cada 70 cm). Pendents.

Juntes estanques.

Passatubs i segellament en el pas a través de murs.

Xarxa de desaigües:

- Desaigüe d'aparells:

Sifons individuals en aparells sanitaris i connexió als aparells.

Caixes sifòniques (si és el cas). Connexió i tapa.

Sifons registrables en desaigües d'aparells de bombament (llavadores…).

Pendents de la xarxa horitzontal. Connexió a baixants.

Distància màxima de vàters a baixants. Connexió de l'aparell a baixant.

- Embornals:

Replanteig. Nombre d'unitats. Tipus.

Col·locació. Impermeabilització, encavalcaments.

Tancament hidràulic. Connexió. Reixeta.

- Baixants:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 219 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Material i diàmetre especificats.

Existència de passatubs i segellament a través de forjats.

Dues fixacions mitjançant abraçadores, per cada tub.

Protecció en zona de possible impacte.

Rematada de ventilació. Es prolonga per damunt de la coberta la longitud especificada.

La ventilació de baixants no està associada a altres conductes de ventilació de locals (tipus xunt).

- Ventilació:

Conduccions verticals:

Disposició: tipus i seccions segons especificacions. Col·locació i unió entre peces correctes.

Aplomat: comprovació de la verticalitat.

Sustentació: correcta sustentació de cada nivell de forjat. Sistema de suport.

Aïllament tèrmic: grossària especificada. Continuïtat de l'aïllament.

Aspirador estàtic: altura sobre coberta. Distància a altres elements.

Fixació. Travada, si és el cas.

Connexions individuals:

Derivacions: connexió correcta amb peça especial de derivació. Col·locació correcta de la reixeta.

Revestiments o falsejament de la instal·lació: es posarà especial atenció a no interrompre'ls en tot el recorregut, des de terra fins al forjat superior. No s'admetran falsejaments interromputs en els falsos sostres o passos de canonades no segellades.

- **Assaigs i proves**

Segons CTE DB HS 5, apartat 5.6, es faran proves d'estanquitat.

Conservació i manteniment

La instal·lació no s'usarà per a l'evacuació d'un altre tipus de residus que no siguin aigües residuals o pluvials.

Es revisarà que estiguin tancades totes les connexions dels desaigües que s'hagin de connectar a la xarxa de clavegueram i es taparan totes les arquetes per a evitar caigudes de persones, materials i objectes.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

2.5.2. Residus sòlids

Descripció

Descripció

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 220 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Els edificis disposaran d'espais i mitjans per a extraure els residus ordinaris generats en aquests d'acord amb el sistema públic d'arreplega de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen d'aquests residus, la tria i la gestió posterior.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació de residus sòlids per baixants, es farà per metre lineal per a les conduccions, sense descomptar buits ni forjats, amb la part proporcional de juntes i ancoratges col·locats.

La resta de components de la instal·lació, així com els contenidors, quan es tracti d'un magatzem o baixants, com ara comportes d'abocament i de neteja, així com la tremuja, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, amb ajudes de construcció inclús.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà a mesura que es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.1.3, el revestiment de les parets i el paviment del magatzem de contenidors d'edifici ha de ser impermeable i fàcil de netejar; els encontres entre les parets i el paviment han de ser arredonits.

En el cas d'instal·lacions de trasllat per baixants, segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.2, els baixants han de ser metàl·lics o de qualsevol material de classe de reacció al foc A1, impermeable, anticorrosiu, imputrescible i resistent als colps. Les superfícies interiors han de ser llises.

I les comportes, segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.3, seran de tal forma que permeten:

L'abocament dels residus amb facilitat.

La neteja interior amb facilitat.

L'accés per a eliminar els embossos que es produeixin en els baixants.

Les comportes hauran d'anar proveïdes de tancament hermètic i silenciós.

Quan les comportes siguin circulars hauran de tenir un diàmetre comprés entre 30 i 35 cm i, quan siguin rectangulars, hauran de tenir unes dimensions compreses entre 30 x 30 cm i 35 x 35 cm.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 221 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Procés d'execució

- **Execució**

Quan es tracti d'una instal·lació per baixants, es començarà l'execució del treball per la planta inferior, ancorant-la a elements estructurals o murs mitjançant les abraçadores, una a sota de cada unió i la resta, a intervals no superiors a 1,50 m. Els conductes, en les unions, quedaran alineats sense produir discontinuïtat en la secció i les juntes quedaran hermètiques i segellades. La comporta s'unirà a la fàbrica i al baixant a través d'una peça especial.

Perquè la unió de les comportes amb els baixants sigui estanca, haurà de disposar-se un tancament amb rivet elàstic o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.1.3, en el cas de trasllat de residus per baixant.

Si es disposa una tremuja intermèdia per a emmagatzemar els residus fins al pas als contenidors, aquesta haurà de portar una comporta per al buidament i neteja, així com un punt de llum que proporcioni 1.000 lúmens situat a l'interior sobre la comporta, i l'interruptor de la qual estigui situat fora de la tremuja.

Les comportes d'abocament hauran de situar-se en zones comunes i a una distància dels habitatges menor que 30 m, mesurats horitzontalment.

Els baixants se separaran de la resta dels recintes de l'edifici mitjançant murs que en funció de les característiques de resistència a foc siguin de classe EI-120.

Els baixants hauran de disposar-se verticalment, encara que poden fer-se canvis de direcció respecte a la vertical no majors que 30º. Per a evitar els sorolls produïts per una velocitat excessiva en la caiguda dels residus, cada 10 m de conducte hauran de disposar-se quatre colzes de 15º cada un com a màxim, o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Els baixants hauran de tenir un diàmetre de 45 cm com a mínim.

Els baixants dels sistemes de trasllat per gravetat hauran de ventilar-se per l'extrem superior amb un aspirador estàtic i, en aquest extrem, ha de disposar-se una presa d'aigua amb ràcord per a mànega i una comporta per a neteja dotada de tancament hermètic i pany.

Els baixants dels sistemes pneumàtics han de connectar-se a un conducte de ventilació d'una secció no menor que 350 cm^2.

L'extrem superior del baixant en els sistemes de trasllat per gravetat, i del conducte de ventilació en els sistemes pneumàtics han de desembocar en un espai exterior adequat de tal manera que el tram exterior sobre la coberta tingui una alçària d'1 m com a mínim i superi les altures especificades en funció de l'emplaçament.

En l'extrem inferior del baixant en els sistemes de trasllat per gravetat haurà de disposar-se una comporta de tancament i un sistema que impedeixi que, a conseqüència de l'acumulació dels residus en el tram del baixant immediatament superior a la comporta de tancament, els residus arriben a la comporta d'abocament més baixa. Per a evitar que quan hi hagi una comporta oberta se'n pugui obrir una altra, haurà de disposar-se un sistema d'enclavament elèctric o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.4, l'estació de càrrega haurà de disposar d'un tram vertical de 2,50 m de baixant per a l'emmagatzematge dels residus, una vàlvula de residus situada en l'extrem inferior del tram vertical i una vàlvula d'aire situada a la mateixa altura que la vàlvula de residus.

Les estacions de càrrega hauran de situar-se en un recinte que tingui les característiques següents: els tancaments han de dimensionar-se per a una depressió de 2,95 KPa com a mínim; haurà de disposar d'una il·luminació artificial que proporcioni 100 luxs com a mínim a una altura respecte de terra d'1 m i d'una base d'endoll fixa 16A 2p+T segons les UNE 20315; haurà de disposar d'una porta d'accés batent cap a fora; el

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 222 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

revestiment de les parets i el paviment haurà de ser impermeable i fàcil de netejar, i el d'aquell últim haurà de ser a més antilliscant; els encontres entre les parets i el paviment hauran de ser arredonits; haurà de comptar almenys amb una presa d'aigua dotada de vàlvula de tancament i un desaigüe antimúrids.

En el cas de magatzem de contenidors, aquest es farà conforme al que s'especifica en la subsecció «Fàbriques».

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.3, la zona situada al voltant de la comporta i el sòl adjacent hauran de revestir-se amb un acabat impermeable que sigui fàcilment llavable:

L'acabat de la superfície de qualsevol element que estigui situat a menys de 30 cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge haurà de ser impermeable i fàcilment llavable.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Recorregut entre el magatzem i el punt d'arreplega exterior:

Amplària lliure. Sentit de les portes d'obertura. Pendent. No disposició d'escalons.

Extrem superior del baixant: altura.

Espai d'emmagatzematge de cada habitatge: superfície en planta. Volum. Altura del punt més alt.

- **Assaigs i proves**

Instal·lació de trasllat per baixants: prova d'obstrucció i d'estanquitat dels baixants.

Conservació i manteniment

Segons el CTE DB HS 2, apartat 3, en el magatzem de contenidors, aquests hauran de senyalitzar-se correctament, segons la fracció corresponent. A l'interior del magatzem de contenidors haurà de disposar-se en un suport indeleble, juntament amb altres normes d'ús i manteniment, instruccions perquè cada fracció s'aboqui en el contenidor corresponent.

En les instal·lacions de trasllat per baixants, les comportes estaran correctament senyalitzades segons la fracció corresponent.

En els recintes en els quals estiguin situades les comportes es disposaran, en un suport indeleble, al costat d'altres normes d'ús i manteniment, les instruccions següents:

Cada fracció ha d'abocar-se en la comporta corresponent.

No s'han d'abocar per cap comporta residus líquids, objectes tallants o punxants ni vidre.

Els envasos lleugers i la matèria orgànica han d'abocar-se introduïts en envasos tancats.

Els objectes de cartó que no càpiguen per la comporta han d'introduir-se trossejats i no han de plegar-se.

3. Revestiments i paviments

3.1. Revestiment de paraments

3.1.1. Enrajolats

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 223 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Descripció

Descripció

Revestiment per als acabats de paraments interiors i exteriors amb rajoles ceràmiques esmaltades o no, amb mosaic ceràmic de vidre, i peces complementàries i especials, assegurats al suport mitjançant material de subjecció, amb acabat rejuntat o sense.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de xapat realment executat, incloent-hi talls, part proporcional de peces complementàries i especials, rejuntada i queixals, descomptant buits, fins i tot eliminació de restes i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, complint la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Taulells ceràmics:

Gres esmaltat: taulells amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, premsats en sec, esmaltats. Adequats per a revestiment de façanes.

Gres porcellànic: taulells amb molt baixa absorció d'aigua, premsats en sec o extrudits, i esmaltats o no esmaltats. Adequats per a revestiment de façanes i parets interiors.

Gres rústic: taulells amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, extrudits, generalment no esmaltats. Adequats per a revestiment de sòcols i façanes.

Fang cuit: taulells amb d'aparença rústica i alta absorció d'aigua, la majoria no esmaltades.

Taulellet: taulellets amb absorció d'aigua alta, premsats en sec i esmaltats. Les característiques els fan particularment adequats per a revestiment de parets interiors de locals en edificis residencials, comercials, etc.

Làmina ceràmica: taulells de molt reduït gruix (3 a 6 mm), generalment no esmaltats i de longituds de fins a 3.600 mm i amplàries entre 900 i 1.500 mm, amb molt baixa absorció d'aigua. Les característiques que presenten les converteixen en particularment adequades per al revestiment de façanes i parets interiors en edificis de pública concurrència.

- Sistemes: conjunts de peces amb mides, formes o colors diferents, que tenen una funció comuna:

Sistemes per a piscines: inclouen peces planes i tridimensionals. Són generalment esmaltades i de gres. Han de tenir bona resistència a la intempèrie i als agents químics de neteja i additius per a aigües de piscina.

- Mosaic: peces generalment quadrades i xicotetes, considerant com a tals les que es poden inscriure en un quadrat de 70 x 70 mm. Podran ser de peces ceràmiques o de vidre.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 224 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Peces complementàries i especials, de molt diverses mides i formes: llistells, tacs, tires i algunes motlures i sanefes.

Característiques mínimes que han de complir tots els taulells ceràmics:

Característiques dimensionals. Segons UNE-EN ISO 10545-2. Segons especificació de l'annex de la norma UNE-EN 14411 aplicable al producte.

Expansió per humitat. Segons UNE-EN ISO 10545-10. Màxim 0,6 mm/m.

Resistència als clevills. Segons UNE-EN ISO 10545-11. Mínim 3 cicles sense clevills.

Resistència química. Segons UNE-EN ISO 10545-13: a productes domèstics: Mínim classe A; i a bases i àcids a àcids i bases (baixa concentració): Mínim classe LB.

Resistència a les taques. Segons UNE-EN ISO 10545-14. Mínim classe 3.

Quan es tracti de revestiment exterior, ha de tenir una resistència a filtració, segons el CTE DB HS 1 apartat 2.3.2.

Les peces no estaran trencades, descantellades ni tacades, i tindran un color i una textura uniforme en tota la superfície.

- Sistema de col·locació en capa gruixuda: per a la col·locació es poden usar morters industrials (secs, humits), semiacabats i fets en obra. Material d'unió: morter tradicional (MC).

- Sistema de col·locació en capa fina, els materials d'unió que s'usen són:

Adhesius cimentosos o morters cola (C): constituït per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics. N'hi ha de dues classes principals: adhesiu cimentós normal (C1) i adhesiu cimentós millorat (C2).

Adhesius en dispersió o pastes adhesives (D): constituït per un conglomerant orgànic d'acord amb la norma UNE-EN 12004-1:2017 i UNE 138002:2017, additius orgànics i càrregues minerals. N'hi ha de dues classes: adhesiu en dispersió normal (D1) i adhesiu en dispersió millorat (D2).

Adhesius de resines reactives (R): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. N'hi ha de dues classes, principalment: adhesiu de resines reactives normal (R1) i adhesiu de resines reactives millorat (R2).

Característiques dels materials d'unió són: adherència mecànica i química, temps obert, deformabilitat, durabilitat a cicles de gel i desgel, esvarada o despenjollament, enduriment ràpid, etc.

- Material de rejuntada:

Material de rejuntada cimentosa (CG): constituït per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics, que només han de mesclar-se amb aigua o addició liquida just abans de l'ús. N'hi ha de dues classes, d'acord amb UNE-EN 13888:2009: normal (CG1), recomanat per a paraments, i millorat (CG2), recomanat per a paviments. Les característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a compressió; retracció; absorció d'aigua.

Material de rejuntada de resines reactives (RG): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. Les característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a la compressió; retracció; absorció d'aigua.

Abeurada de ciment (L): producte no normalitzat preparat *in situ* amb ciment Portland i càrregues minerals.

- Material per a tapar juntes:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 225 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Juntes estructurals: perfils o cobertors de cantells de plàstic o metall, massilla, etc.

Juntes perimetrals: poliestirè expandit, silicona.

Juntes de partició: perfils, materials elàstics o material de rejuntar.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Taulells ceràmics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.4):

Cada subministrament anirà acompanyat d'un full de subministrament que contindrà les dades del taulell tipus de taulell, dimensions i forma, acabat i declaració del fabricant de les característiques tècniques del taulell subministrat.

Segons la norma UNE-EN 14411:2016, l'embalatge dels taulells ceràmics ha d'incloure la informació següent:

Marca del fabricant i/o la marca comercial, i país de fabricació (1a cocció).

Designació de la qualitat, quan correspongui.

Referència a l'annex a la norma EN 14411 i classificació, quan sigui aplicable.

Les mesures nominals i de fabricació.

La naturalesa de la superfície: esmaltada (GL) o no esmaltada (UGL).

El tractament superficial aplicat després de la cocció, si n'hi ha.

El pes màxim total en sec de l'embalatge dels taulells ceràmics.

En cas que l'embalatge o en albarà de lliurament no s'indiqui el codi de taulell amb especificació tècnica, se sol·licitarà al distribuïdor o al fabricant informació de les característiques tècniques del taulell ceràmic subministrat.

- Mosaics: en general es presenten apegats per la cara vista a fulls de paper generalment perforats o, pel dors, a una xarxa tèxtil, de paper o de plàstic.

- Adhesius per a taulells ceràmics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.4): el producte se subministrarà ensacat. Els sacs es recepcionaran en bon estat, sense esgarranys, zones humides ni fugues de material.

- Morters d'unió (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1): fet en obra, comprovació de les dosificacions, matèries primeres: identificació: ciment, aigua, calç, arena; morter industrial.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els adhesius s'emmagatzemaran en local cobert, sec i ventilat. El temps de conservació és d'aproximadament un any des de la fabricació.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtinguts mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 226 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Professionals especialistes hauran de dur a terme la posada en obra dels revestiments ceràmics amb la supervisió de la direcció facultativa de les obres.

El suport tindrà les propietats següents per a la col·locació de taulells: estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica, sensibilitat a l'aigua, planitud.

Es faran les comprovacions següents sobre el suport base:

De l'estabilitat dimensional: temps d'espera des de fabricació.

De la superfície de col·locació.

Planitud: capa gruixuda (poden compensar-se desviacions amb grossària de morter). Capa fina (la desviació màxima amb regle de 2 m, no excedeix els 3 mm, o previsió una capa de morter o pasta anivelladora com a mesura addicional).

Humitat: capa gruixuda (s'humecta el barandat sense arribar a saturació). Capa fina (la superfície està aparentment seca).

Neteja: absència de pols, pegots, oli, etc.

Rugositat: en cas de suports existents molt llisos, cal preveure un augment de rugositat mitjançant repicament o altres mitjans; això no serà necessari amb adhesius C2, D o R.

Impermeabilització: sobre suports de fusta o algeps serà convenient preveure una imprimació impermeabilitzant.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

L'arrebossat de base, una vegada endurit, estarà exempt de sals solubles que puguin impedir l'adherència del material d'unió.

El material d'unió del taulell ceràmic al parament ha de ser apropiat a la seva naturalesa, ceràmica, de ciment, algeps o una altra. Si és el cas, pot preveure's la utilització d'un pont d'unió entre el suport i el material d'unió, a fi d'assegurar la fixació dels taulells.

En cas de suports deformables o subjectes a moviments importants, s'usarà com a material d'unió adhesiu deformable (S1 o S2) i un material de rejuntada de major deformabilitat.

Procés d'execució

- **Execució**

La col·locació haurà d'efectuar-se en unes condicions meteorològiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar la insolació directa, els corrents d'aire, les pluges i aplicar amb el risc de gelades.

Es netejarà el suport i s'humitejaran suport i taulells si han de ser assegurades amb morter perquè no absorbeixin en excés l'aigua per a l'enduriment. Si han de ser assegurades amb pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En el primer cas, es requereix una superfície rugosa del suport. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'entaulellat i es replantejaran els taulells en el parament per a l'especejament. L'entaulellat es començarà a partir del nivell superior del paviment i abans de fer aquest. Sobre murs de formigó s'eliminarà prèviament tot resta de desencofrant.

- Pastament:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 227 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Adhesius cimentosos: segons recomanacions del fabricant, es pastarà el producte fins a obtenir una massa homogènia i cremosa. Finalitzat el pastament, es mantindrà la pasta en repòs durant uns quants minuts. Abans de l'aplicació es farà un breu pastament.

Adhesius en dispersió: es presenten llestos per a usar.

Adhesius de resines reactives: segons indicacions del fabricant.

- Col·locació general:

Serà recomanable mesclar peces de diverses caixes. Les peces ceràmiques es col·locaran sobre la massa estesa pressionant-la per mitjà de colps lleus amb un mall de goma i movent-les lleugerament fins a aconseguir aplanar totalment els solcs de l'adhesiu per a assolir un contacte ple. Els taulells es col·locaran dins del temps obert de l'adhesiu, abans que es formi una pel·lícula seca en la superfície d'aquest que eviti l'adherència. No es farà l'entaulellat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur; és a dir, entre 45 i 60 dies. Quan es col·loquen productes porosos no esmaltats, es recomana l'aplicació d'un producte antiadherent del ciment, prèviament a les operacions de rejuntada per a evitar-ne la retenció i l'enduriment sobre la superfície del revestiment.

Sistemes de col·locació: col·locació en capa gruixuda (es col·locarà el taulell ceràmic directament sobre el suport). Col·locació en capa fina (es farà sobre una capa prèvia de regularització del suport).

L'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. Es recomana estendre l'adhesiu en panys no més grans de 2 m^2. Els taulells no hauran de col·locar-se si es forma una pel·lícula seca en la superfície de l'adhesiu.

En cas de taulells assegurats amb morter de ciment: es col·locaran els taulells estesos sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport (no mitjançant pilots individuals en cada peça), picant-los amb la paleta i col·locant petites peces per a garantir un ample de junta de col·locació uniforme.

En cas de mosaics: el paper de la cara vista es desprendrà després de la col·locació i la xarxa dorsal quedarà incorporada al material d'unió.

- Juntes:

L'entaulellat es durà a terme amb una separació mínima entre taulells d'1,5 mm, d'acord amb la UNE-EN 138002:2017.

Juntes de col·locació i rejuntada: pot ser una alternativa cobrir parcialment les juntes de col·locació amb tires d'un material compressible abans d'omplir-les de gom a gom. El material compressible no hauria d'adherir-se al material de rejuntada o, en cas contrari, haurà de cobrir-se amb una cinta de desolidarització. Aquestes cintes són generalment autoadhesives. La profunditat mínima de la rejuntada ha de ser de 2/3 del gruix del taulell. S'haurien d'omplir una vegada s'hagi endurit al cap de 24 hores de la col·locació dels taulells.

Juntes de moviment estructurals: hauran de travessar totes les capes existents del sistema ceràmic fins a arribar al suport, incloent-hi la capa de desolidarització, si n'hi ha, respectant l'ample en totes les capes o, com a mínim, la de la junta del suport. Es rematen usualment amb perfils o reblint-les amb materials d'elasticitat duradora.

Juntes de partició (dilatació): la superfície màxima a revestir sense aquestes juntes és de 16 m^2 en paraments exteriors, segons la UNE-EN 1380002:2017.

- Tall i perforació:

Els forats que es facin en les peces per al pas de canonades tindran un diàmetre d'1 cm major que el diàmetre d'aquestes. La col·locació dels taulells tallats es farà en els extrems dels paraments.

- **Gestió de residus**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 228 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Característiques dimensionals per a col·locació amb junta mínima:

- Longitud i amplària/ rectitud de costats:

Per a L ≤ 100 mm ± 0,4 mm

Per a L > 100 mm ± 0,3% i ± 1,5 mm.

- Ortogonalitat:

Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm

Per a L > 100 mm ± 0,5% i ± 2,0 mm.

- Planitud de superfície:

Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm

Per a L > 100 mm ± 0,5% i + 2,0/- 1,0 mm.

- **Condicions d'acabament**

Una vegada forjat el morter o pasta adhesiva es retiraran les falques i es netejaran les juntes, per retirar totes les substàncies perjudicials o restes de morter o pasta, i es rejuntaran posteriorment amb material apropiat.

Una vegada finalitzada la col·locació i la rejuntada, respectant el temps d'assecament del material de rejuntada indicada pel fabricant, es netejarà la superfície del material ceràmic en una primera operació amb esponja rígida molla, i posteriorment amb una solució netejadora àcida diluïda per a eliminar les restes de material.

Mai s'efectuarà una neteja àcida sobre revestiments recentment col·locats.

Se segellaran sempre els encontres amb fusteria i trencaaigües.

S'impregnarà la superfície amb aigua neta prèviament a qualsevol tractament químic, i posterior rentada.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Aplicació de base de ciment: comprovar dosificació, consistència i planitud final.

Capa fina, desviació màxima mesurada amb regle de 2 m: 3 mm.

Aplicació d'emprimació: verificar la idoneïtat de l'emprimació i que l'aplicació es fa seguint les instruccions del fabricant.

Taulell: verificar que s'ha dut a terme el control de recepció.

Morter de ciment (capa gruixuda): comprovar que les rajoles s'han humitejat per immersió en aigua. Comprovar reglatge i planitud del morter fresc estès.

Adhesiu (capa fina): verificar que el tipus d'adhesiu correspon al que s'especifica en el projecte.

Aplicació de l'adhesiu: comprovar que s'utilitza seguint les instruccions del fabricant. Comprovar el gruix, l'extensió i el pentinament amb plana dentada adequada.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 229 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Temps obert de col·locació: comprovar que els taulells es col·loquen abans que es formi una pel·lícula sobre la superfície de l'adhesiu. Comprovar que els taulells es col·loquen definitivament abans que conclogui el temps obert de l'adhesiu.

Col·locació per doble encolada: comprovar que s'utilitza aquesta tècnica en exteriors de format superior a 30 cm de costat o superfície 900 cm^2, taulells amb relleu en el revers que dificulten el bon contacte amb l'adhesiu, làmines ceràmiques de poca grossària o en cas d'usar sistemes d'anivellament de taulells ceràmics (falques).

En qualsevol cas: alçant a l'atzar un taulell, el revers no presenta cavitats.

Juntes de moviment: estructurals: comprovar que no es cobreixen i que s'utilitza un material segellador o perfil adequat. Perimetrals i de partició: comprovar-ne la disposició, que no es cobreixen d'adhesiu i que es fa servir un material adequat per a reblir-lo.

Juntes de col·locació: verificar el tipus de material de rejuntada correspon amb el que s'especifica en el projecte. Comprovar l'eliminació i la neteja del material sobrant.

Desviació de planitud del revestiment: la desviació (cella) entre dos taulells adjacents no ha d'excedir 1 mm (junta < 6 mm) o 2 mm (junta > 6 mm). La desviació màxima s'ha de mesurar amb regle de 2 m i no ha d'excedir, en cap cas, els 3 mm.

Alineació de juntes de col·locació; la diferència d'alineació de juntes es mesura amb regle d'1 m i no ha d'excedir ± 1 mm.

Neteja final: comprovació i mesures de protecció.

Conservació i manteniment

Durant l'obra, s'evitaran els colps que puguin danyar l'entaulellat, així com fregaments i punxonament.

No se subjectaran sobre l'entaulellat elements que puguin danyar-lo o provocar l'entrada d'aigua, és necessari aprofundir fins a trobar el suport.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els han de dur a terme laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015 + A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 + ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portaran a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a l'aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

3.1.2. Pintures

Descripció

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 230 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Descripció

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, ferreria i instal·lacions, prèvia preparació de la superfície o no amb emprimació, situats a l'interior o a l'exterior, que serveixen com a element decoratiu i/o protector.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà o mans d'acabat totalment finalitzat, i neteja final.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes usats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen pel coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, en el cas de productes usats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, podrà fer-se servir el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w.

- Emprimació: servirà de preparació de la superfície a pintar; podrà ser: emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació anticorrosiu (d'efecte barrera o protecció activa), emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a algeps i ciment, emprimació prèvia d'impermeabilització de murs, juntes i sobre formigons de neteja o regulació i les fonamentacions, etc.

- Pintures i vernissos: constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Estaran compostos de: medi en què es dissol: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelé, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, pintures bituminoses, vernissos, pintures intumescents, pintures ignífugues, pintures intumescents, etc.).

Aglutinant (coles cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Pigments.

Additius en obra: antisilicones, acceleradors d'assecament, additius que matisen la lluentor, dissolvents, colorants, tints, etc.

En la recepció de cada pintura es comprovarà l'etiquetatge dels envasos; en què han de figurar: les instruccions d'ús, la capacitat de l'envàs, el segell del fabricant.

Els materials protectors han d'emmagatzemar-se i utilitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i l'aplicació es farà dins del període de vida útil del producte i en el temps indicat per a aplicar-lo, de manera que la protecció quedi totalment acabada en aquests terminis, segons el CTE DB S'A apartat 3, durabilitat.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 231 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Les pintures s'emmagatzemaran de manera que no suportin temperatures superiors a 40 °C, i no s'utilitzaran una vegada transcorregut el termini de caducitat determinat pel fabricant.

Els envasos es mesclaran en el moment d'obrir-los, no es batrà, sinó que se sacsarà, excepte indicació expressa del fabricant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Segons el CTE DB S'A apartat 10.6, immediatament abans de començar a pintar elements estructurals d'acer es comprovarà que les superfícies compleixen els requisits del fabricant.

El suport estarà net de pols i greix, i lliure d'adherències o imperfeccions. Per a poder aplicar impermeabilitzants de silicona sobre qualsevol fàbrica arrebossada, hauran passat almenys tres setmanes des de l'execució.

Si la superfície a pintar està calenta a causa del sol directe pot donar lloc, si es pinta, a cràters o bambolles. Si la pintura té un vehicle a l'oli, hi ha risc de corrosió del metall.

En suports de fusta, el contingut d'humitat serà del 14-20% per a exteriors i del 8-14% per a interiors.

Si s'usen pintures de dissolvent orgànic les superfícies a recobrir estaran seques; en el cas de pintures de ciment, el suport estarà humit.

Estaran assegurats i muntats els bastiments de portes i finestres, congrells de canalitzacions, abraçadores de baixants, etc.

Segons el tipus de suport a revestir, es considerarà:

- Superfícies d'algeps, ciment, obra i derivats: s'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb un tractament químic; així mateix es rascaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que porten dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

- Superfícies de fusta: en cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, així mateix se substituiran els nucs mal adherits per falques de fusta sana i se sagnaran aquells que presenten sumalls de resina. Es durà a terme una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nucs mitjançant una emprimació adequada, per exemple, goma laca aplicada amb pinzell, assegurant-se que penetrin en els buits d'aquests, i s'escataran les superfícies.

- Superfícies metàl·liques: es farà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es portarà a cap una rascada d'òxids amb mitjans mecànics o raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixarà a fons de la superfície.

En qualsevol cas, s'aplicarà o no una capa d'emprimació tapaporus, segelladora, anticorrosiva, etc.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En exteriors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 232 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Sobre rajola: ciment i derivats: pintura a la calç, al silicat, al ciment, plàstica, a l'esmalt i vernís hidròfug.

Sobre fusta: pintura a l'oli, a l'esmalt i vernissos.

Sobre metall: pintura a l'esmalt.

En interiors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola, formigó i derivats del ciment: pintura al silicat, al tremp, a la calç i plàstica.

Sobre algeps o escaiola: pintura al tremp, plàstica i a l'esmalt.

Sobre fusta: pintura plàstica, a l'oli, a l'esmalt, laca nitrocel·lulòsica i vernís.

Sobre metall: pintura a l'esmalt, pintura martelé i laca nitrocel·lulòsica.

Les pintures aplicades sobre els elements constructius dissenyats per a condicionament acústic no han de modificar les propietats absorbents acústiques d'aquests.

Procés d'execució

- **Execució**

La temperatura ambient estarà dins del rang indicat pel fabricant, com a referència, no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. Amb oratge plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit. No es pintarà amb vent o corrents d'aire per possibilitat de no poder fer les unions correctament davant el ràpid assecament de la pintura.

Es deixaran transcórrer els temps d'assecament especificats pel fabricant. Així mateix, s'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecament, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixen partícules en suspensió.

- Pintura al tremp: s'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus de la rajola, algeps o ciment i una mà d'acabat.

- Pintura a la calç: s'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus de la rajola o ciment i dues mans d'acabat.

- Pintura al silicat: es protegiran els mobles de fusta i els vidres, atesa l'especial adherència d'aquesta classe de pintura i s'aplicarà una mà de fons i una altra d'acabat.

- Pintura al ciment: es prepararà en obra i s'aplicarà en dues capes espaiades almenys 24 hores.

- Pintura plàstica, acrílica, vinílica: si és sobre rajola, algeps o ciment, s'hi aplicarà una mà d'emprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'hi aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, un empastat de vetes i colps amb posterior escatada i dues mans d'acabat.

- Pintura a l'oli: s'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i una altra d'acabat, espaiant-les algun temps entre 24 i 48 hores.

- Pintura a l'esmalt: prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui algeps, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

- Pintura martelé o esmalt d'aspecte martelat: s'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat amb pistola.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 233 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Laca nitrocel·lulòsica: en cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola de laca nitrocel·lulòsica.

- Vernís hidròfug de silicona: una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans recomanat pel fabricant.

- Vernís gras o sintètic: es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'una escatada fina del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Condicions d'acabament

- Pintura al ciment: s'arruixaran les superfícies pintades dues o tres vegades cada dia unes 12 hores després de l'aplicació.

- Pintura al tremp: podrà tenir els acabats llisos, picada mitjançant corró de picar o gotejat mitjançant projecció amb pistola de gotes de pintura al tremp.

Control d'execució, assaigs i proves

Control d'execució

Es comprovarà que s'ha executat correctament la preparació del suport (emprimació segelladora, anticorrosiu, etc.), així com l'aplicació del nombre de mans de pintura necessaris.

Conservació i manteniment

Es comprovarà l'aspecte i el color, la inexistència de pelats, bufes i falta d'uniformitat, etc., de l'aplicació feta.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a cap per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a terme d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament respecte a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

3.2. Paviments de sòls i escales

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 234 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

3.2.1. Paviments petris per a sòls i escales

Descripció

Descripció

Revestiment per a acabats de terres i escalons d'escales interiors i exteriors amb peces de pedra natural o artificial assegurades al suport mitjançant material d'unió, que poden rebre o no diferents tipus d'acabat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de paviment amb taulells de pedra natural o artificial. Inclou, o no, el material de rejuntada cimentosa (resines reactives o lletada de morter acolorida o no), els talls, l'eliminació de restes i la neteja. Els revestiments d'escaló i els sòcols es mesuraran i valoraran per metre lineal.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons es desenvolupa en la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmica, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específic c_p, que complica amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Productes de pedra natural. Taulells per a paviment i escales (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.1): diferents acabats en la cara vista (poliment mat o brillant, toscat, buixardat, etc.)

- Taulells de terratzo (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.3), vibrats i premsats, estaran constituïts per:

Aglomerant: ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de polièster (aglomerat de marbre, etc.), etc.

Àrids, lloses de pedra triturada que, segons la grandària, donaran lloc a peces de gra micro, mitjà o gros.

Colorants inalterables.

Podran ser desbastats, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com a poliment, rentat a l'àcid, etc.

- Rajoles de formigó (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.3).

- Llambordes de pedra natural o de formigó (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.1 i 8.3).

- Peces especials: escaló en bloc de pedra, escaló prefabricat, etc.

- Bases per a enrajolat:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 235 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Base de graveta o d'arena: amb arena natural o de picada per a anivellar, emplenar o separar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat.

Base d'arena estabilitzada: amb arena natural o de picada estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir la funció de farciment i separació.

Base de morter o capa d'anivellament. Podrà formar part d'un terra flotant (vegeu capítol «Terres flotants» del plec): amb morter magre, per a evitar la deformació de capes aïllants compressibles i per a base de paviment amb lloses de formigó.

Base de morter o capa d'anivellament o regularització amb pasta autoanivelladora per a l'anivellament i regularització del suport, amb temps ràpids d'assecat i enduriment, que redueixen els temps d'espera.

Base de morter armat. Podrà formar part d'un terra flotant (vegeu capítol «Terres flotants» del plec): s'utilitza com a capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.

- Material d'unió:

Adhesius cimentosos (morters cua) de diversos tipus: normal (C1), millorat (C2), en dispersió (D1) o (D2), i de resines reactives (R1) o (R2).

Morter de ciment per a obra (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1). Segons RC-16, per als morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra, encara que es podran utilitzar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat. S'hauran de seleccionar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, si és el cas, i de contingut d'additiu airejant en el cas dels ciments d'obra.

- Material de rejuntada:

Material de rejuntada cimentosa. Existeixen dues classes: normal (CG1) i millorat (CG2). Aquest últim redueix l'absorció d'aigua i té major resistència a l'abrasió.

Material de rejuntada de resines reactives (RG), d'elevada adherència, resistència als productes químics, resistència bacteriològica, molt bona resistència a la humitat i excel·lent resistència a l'abrasió.

Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafatar), abans d'omplir-les de gom a gom.

- Material de farciment de juntes de dilatació: podrà ser de silicones, etc.

El valor de resistència al lliscament R és el valor de PTV obtingut mitjançant l'assaig del pèndol de fricció, assaig en humit, descrit en la norma UNE 41901:2017 EX. Com a solució alternativa, s'admet que el risc d'esvarada en zones seques es limiti adequadament si el sòl assajat resulta acceptable si se segueix el procediment en sec descrit en la norma UNE 41902:2017 EX.

La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables d'esvarabilitat. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amb la finalitat de limitar el risc d'esvarada, els sòls tindran una classe (resistència a l'esvarada) adequada segons el DB SUA 1, en funció de l'ús i la localització en l'edifici.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 236 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Condicions prèvies: suport

El forjat suport del revestiment petri haurà de complir les següents condicions quant a:

- Flexibilitat: en general, la fletxa activa dels forjats serà inferior a 10 mm.

- Resistència mecànica: el forjat suportarà sense trencament o danys les càrregues de servei, el pes permanent del revestiment i les tensions del sistema de col·locació.

- Sensibilitat a l'aigua: els suports sensibles a l'aigua (fusta, aglomerats de fusta, etc.), poden requerir una emprimació impermeabilitzant.

- Rugositat en cas de suports molt llisos i poc absorbents, s'augmentarà la rugositat per picada o altres mitjans. En cas de suports disgregables, es procedirà a aplicar tècniques i/o productes que asseguren un suport dur, estable i segur per a col·locar-hi les peces.

- Impermeabilització: sobre suports de fusta o guix serà convenient preveure una emprimació impermeabilitzant.

- Estabilitat dimensional: temps d'espera des de la fabricació: en cas de bases o terres flotants de morter de ciment, 2-3 setmanes i en cas de forjat, terra flotant i solera de formigó, 6 mesos.

- Neteja: absència de pols, pegots, oli o greixos, desencofrants, etc.

Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

El tipus de terratzo dependrà de l'ús que rebrà, i pot ser normal o intensiu.

S'evitarà el contacte de l'enrajolat amb altres elements com ara parets, pilars exempts i elevacions de nivell mitjançant la disposició de juntes perimetrals.

Elecció del revestiment en funció dels requeriments que tingui: ús en interior o exterior, resistència a l'esvarada, xoc, despreniment d'espurnes, foc, pols, agents químics, càrregues de trànsit, etc.

Procés d'execució

Execució

En cas de col·locació tradicional amb morter de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo, es netejarà i posteriorment s'humitejarà el suport.
Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter.

En general:

La posada en l'obra dels revestiments petris haurà de dur-se a terme per professionals especialistes amb la supervisió de la direcció facultativa. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (de 5 °C a 30 °C), i s'ha de procurar evitar el solejat directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona. Així mateix, es disposaran juntes de construcció en la coincidència dels paviments amb elements verticals o paviments diferents.

En cas de rajoles de ciment, es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i arena i, posteriorment, s'estendrà una lletada de ciment.

En cas de terratzo, sobre el forjat, terra flotant o solera, s'estendrà una capa d'un gruix no inferior a 20 mm d'arena. Sobre aquesta s'estendrà el morter de ciment, que formarà una capa de 20 mm de gruix, i es cuidarà que quedi una superfície contínua d'assentament del paviment. Prèviament a la col·locació del revestiment, s'empolvorarà el morter fresc amb ciment.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 237 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

En cas de lloses de pedra o plaques de formigó armat, s'estendrà una capa d'arena de 10 cm sobre el terreny compactat, de manera que es compacti encara més i s'enrasi la superfície.

En cas de llambordes de formigó, s'estendrà una capa d'arena sobre el terreny compactat, sobre la qual s'assentaran les peces posteriorment. Es deixaran juntes que també s'ompliran amb arena.

Si és el cas, la base de graveta o d'arena tindrà un gruix inferior a 2 cm, i ha d'emprar-se seca per a evitar possibles retraccions.

Si és el cas, la base d'arena estabilitzada tindrà un dosatge aproximat de 100 kg per m^3 d'arena i tindrà un gruix aproximada de 2 a 4 cm.

Si és el cas, la base de morter o capa d'anivellament o regularització amb morter magre tindrà un gruix entre 3 i 5 cm. Si la base és de pasta autoanivelladora, tindrà un gruix entre 2 mm i 7 cm.

Si és el cas, la base de morter armat es farà amb morter dosificat amb 300 kg de ciment per m^3, armat amb malla electrosoldada de quantia variable, entre 200 i 700 grams per m^2. El gruix serà de 4 a 6 cm.

La tècnica de col·locació en capa gruixuda, amb material d'unió: morter de ciment és desaconsellable per les possibles patologies que puguin produir-se, com eflorescències, taques per humitat, falta d'adherència, etc. Si es recorre a aquesta mena de col·locació, se substituirà el tradicional empolvorat de ciment superficial per l'aplicació d'una capa de contacte d'un adhesiu C1 o C1 en el revers de la rajola abans d'assentar-la sobre el llit de morter fresc.

En la utilització d'adhesius, es tindrà en consideració el temps obert màxim ampliat, per a evitar despreniments de rajoles posteriorment.

En suports: més flexibles com capes aïllants, subjectes a variacions tèrmiques per calefacció, etc., cal esperar moviments, per la qual cosa s'ha d'emprar un adhesiu amb característica addicional de deformabilitat. A més, és recomanable utilitzar rajoles de grandària inferior a 30 x 30 cm i incrementar l'amplària de les juntes de col·locació. Aquests adhesius poden ser S1 o S2. L'últim s'utilitza si es requereix una capacitat major de deformació.

Si es necessita una posada en servei ràpida del paviment, se seleccionarà un adhesiu amb la característica d'enduriment ràpid (F).

Si s'empra pedra aglomerada o pedra amb resina i malla per a la superfície posterior, es recomana la utilització d'adhesius de resines reactives (R1) o (R2).

En cas de sòcol, les peces que el formen es col·locaran a colp sobre una superfície contínua d'assentament i assegurat amb material d'unió.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

- **Toleràncies admissibles**

Control de la desviació de planitud: la desviació màxima mesurada amb regla de 2 m no sobrepassarà el límit de ± 3mm.

Control de la desviació de nivell entre rajoles adjacents: la desviació entre dues rajoles adjacents (cella) no sobrepassarà el límit de: ± 1 mm (junta < 6 mm) o ± 2 mm (junta > 6 mm).

Control de l'alineació de juntes de col·locació: la diferència d'alineació de juntes, mesurada amb regla d'1 m, no excedirà de ± 2 mm.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 238 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Control de l'horitzontalitat: es tindrà una tolerància: ± L/600, sent L la distància en mm entre els punts fixats. (Mètode: utilitzar qualsevol tipus de nivell, aigua, òptic, làser, etc.).

- **Condicions d'acabament**

Es comprovarà que no s'aprecien aspectes superficials defectuosos en el paviment acabat, com ara canvis de color, taques, picades o fissures.

Es comprovarà la neteja final i la protecció en el paviment acabat. S'apreciarà l'absència de taques (algeps, pintura, etc.) i, si és el cas, les mesures de protecció abans de realitzar altres activitats.

La pedra col·locada podrà rebre en l'obra diferents tipus d'acabat: poliment mat, poliment lluent, poliment vitrificat. Sempre es farà el tractament amb el paviment net.

El poliment es farà transcorreguts almenys cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una lletada de ciment per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebaixament i les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà una màquina radial de disc flexible, però es remataran manualment.
La superfície no presentarà cap cella.

L'abrillantament es farà quatre dies després de l'acabament del poliment, i tindrà dues fases: la primera consisteix a aplicar un producte base de neteja i la segona, aplicar el líquid metal·litzador definitiu.
En les dues operacions es passarà la màquina amb una monyica de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

Projecte:

Classificació del sòl en relació amb la resistència a l'esvarada, segons el projecte i el CTE DB SUA 1.

En cas de rajoles de pedra:

Gruix de la capa d'arena: menor o igual que 2 cm.

Replantejament de les peces. Anivellament.

Gruix de la capa de la base de morter o capa d'anivellament o regularització. Humitejament de les peces.

Comprovació de juntes. Farciment i color.

Verificar planitud amb regla de 2 m.

Inspeccionar existència de celles. Segons el CTE DB SUA 1, apartat 2, en relació amb les possibles discontinuïtats, el sòl no tindrà juntes que presenten un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancadors de portes) no han de sobreeixir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi els 6 mm en les cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi els 45°.

En cas de rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo):

Comprovar la humitat del suport i la rajola, i el dosatge del morter.

Amplària de juntes. Celles. Anivellament. Extensió de lletada acolorida, si és el cas.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 239 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Comprovar execució del poliment, si és el cas.

Verificar planitud amb regla de 2 m. Comprovar rejuntada.

- **Assaigs i proves**

El valor de resistència a l'esvarada R és el valor de PTV obtingut mitjançant l'assaig del pèndol de fricció, assaig en humit, descrit en la norma UNE 41901:2017 EX. Com a solució alternativa, s'admet que el risc d'esvarada en zones seques es limiti adequadament si el sòl assajat resulta acceptable si se segueix el procediment en sec descrit en la norma UNE 41902:2017 EX.

Conservació i manteniment

S'evitarà la caiguda d'objectes punxants o de pes, les ratlladures per desplaçament d'objectes i els colps en les arestes dels escalons durant les fases posteriors de l'obra. En cas contrari, s'hauran previst proteccions adequades per al paviment acabat, que es podrà cobrir amb cartó, plàstics gruixuts, etc.

Es comprovarà l'estat de les juntes de dilatació i del material de segellament.

Es comprovarà si existeix erosió mecànica o química, clivelles i fissures, despreniments, humitats capil·lars. Si s'aprecia alguna anomalia, es farà una inspecció del paviment, i s'observarà si apareixen en alguna zona rajoles trencades, clivellades o despreses. En aquest cas, es reposaran o es fixaran amb els materials i la forma indicats per a col·locar-los.

Per a la neteja s'utilitzaran els productes adequats al material:

En cas de terratzo, es fregarà amb sabó neutre.

En cas de granit i quarsita, es fregarà amb aigua ensabonada i detergents no agressius.

En cas de pissarra, es fregarà amb raspall.

En cas de calcària, s'admet aigua de lleixiu.

En qualsevol cas, no podran utilitzar-se altres productes de neteja d'ús domèstic, com ara aigua forta, lleixius, amoníacs o altres detergents dels quals es desconegui si tenen substàncies que poden perjudicar la pedra o els components del terratzo i el material de rejuntada. En cap cas s'utilitzaran àcids.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 240 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

3.3. Sostres suspesos

Descripció

Descripció

Revestiment de sostres en l'interior d'edificis mitjançant plaques d'escaiola, d'algeps laminat, metàl·liques, conglomerats, etc. (sense juntes aparents quan es tracti de sostres continus; fixes o desmuntables, en el cas de sostres registrables), amb la finalitat de reduir l'alçària d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i/o tèrmic, i/o ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície realment executada de sostre fals, inclosa la part proporcional d'elements de suspensió, entramats i suports.

Metre lineal de motllura perimetral, si n'hi hagués.

Unitat d'element decoratiu, si n'hi hagués.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons ho desenvolupa la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Es comprovaran que es corresponen amb les especificades en el projecte. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per: la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons la UNE-EN ISO 9053-1:2020, en el cas de productes de farciment de les cambres dels elements constructius de separació i el coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, en el cas de productes utilitzats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, podrà utilitzar-se el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w.

- Sostres suspesos (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.9).

- Plafó d'escaiola, amb diferents tipus d'acabat: amb cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc. Les plaques d'escaiola no presentaran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de col·locar-les.

- Plaques o plafons (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», segons material):

Plafons metàl·lics, de xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), xapa d'acer zincat lacat, etc., amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 241 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Placa rígida de conglomerat de llana mineral o un altre material absorbent acústic.

Plaques d'algeps laminat amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. gruix mínim 1 placa: 15 mm. gruix mínima 2 o més plaques: 2x12,5 mm.

Plaques d'escaiola (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.10).

Placa de fibres vegetals unides per un conglomerant: serà incombustible i estarà tractada contra el podriment i els insectes.

Plafons de tauler contraxapat.

Làmines de fusta, alumini, etc.

- Estructura d'armat de plaques per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.5):

Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació:

Element de suspensió: podrà ser mitjançant vareta de roscar d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en tots dos extrems, perfils metàl·lics galvanitzats, tirants de reglatge ràpid, etc.

Element de fixació al forjat:

Si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, etc.

Si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i baga de rosca d'acer galvanitzat, etc.

Si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada, etc.

En cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques.

Element de fixació a placa: podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, pilot d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfils secundaris de suspensió, i caragols per a la subjecció de les plaques, etc., per a sostres continus. Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc., i podrà quedar vist o ocult.

- Material de juntes entre planxes per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): podrà ser de pasta d'escaiola (80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques, etc.

- Elements decoratius (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): motlures o florons d'escaiola, fixats amb cola, etc.

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert per a protegir-los de la intempèrie.

Les plaques es traslladaran en vertical o de costat, i s'evitarà la manipulació en horitzontal.

Per a col·locar les plaques, caldrà ajustar-les prèviament sense forçar-les perquè encaixen en el lloc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 242 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Abans de començar la col·locació del sostre suspès s'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades davall del forjat. Les instal·lacions que hagin de quedar ocultes s'hauran sotmès a les proves necessàries perquè funcionen correctament. Preferiblement, s'hauran fet les particions (quan es tracti d'elements de separació entre unitats d'ús diferents, ha de fer-se primerament l'element de separació vertical i després el sostre, segons el DB HR), la fusteria de buits exteriors amb envidraments i les caixes de persianes.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

S'adoptaran les següents mesures per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial:

- Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

- Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

- Evitar que l'aigua i l'oxigen accedeixin a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

- **Execució**

Prèviament, s'hauran obtingut els nivells en tots els locals que siguin objecte d'actuació, és a dir, s'haurà marcat l'alçària indeleblement en tots els paraments i elements singulars i/o sortints, com ara pilars, marcs, etc.

Els sostres suspesos no seran continus entre dos recintes pertanyents a unitats d'ús diferents, segons el DB HR. La cambra d'aire entre el forjat i el sostre suspès ha d'interrompre's o tancar-se quan el sostre suspès escometi un element de separació vertical entre unitats d'ús diferents.

Quan discorrin conductes d'instal·lacions pel sostre suspès, ha d'evitar-se que aquests conductes connecten rígidament el forjat i les capes que formen el sostre.

En cas que en el sostre hi hagués lluminàries encastades, no han de formar una connexió rígida entre les plaques del sostre i el forjat. A més, l'execució de les lluminàries encastades no ha de disminuir l'aïllament acústic previst inicialment.

En cas que els sostres suspesos disposaren d'un material absorbent en la cambra, ha d'emplenar de manera contínua tota la superfície de la cambra i reposar en el dors de les plaques i zones superiors de l'estructura portant. A més, es recomana que el material absorbent pugi fins al forjat per tots els costats del plènum.

Han de segellar-se totes les juntes perimètriques o tancar-se el plènum del sostre suspès o el sòl registrable, especialment en les coincidències amb elements de separació verticals entre unitats d'ús diferents.

- Sostres continus:

Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per m^2.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 243 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

En el cas de fixacions metàl·liques i tiges de suspensió, es disposaran verticals i es lligaran amb doble filferro de diàmetre mínim de 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, l'estructura sustentadora s'ancorarà al forjat i es caragolarà als perfils secundaris (si n'hi ha) i als perimetrals. Les plaques es caragolaran perpendicularment i alternadament als perfils. Es recomana suspendre el fals sostre mitjançant amortidors que eviten la connexió rígida amb el sostre original.

En cas de fixació amb canyes, s'asseguraran amb pasta d'escaiola (en la proporció de 80 l d'aigua per 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol direcció.

En cas de planxes d'escaiola, es disposaran sobre cabirons que permeten anivellar-les. A més, es col·locaran les unions longitudinals en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals, alternades.

Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals.

Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa assegurada amb pasta d'escaiola a un dels costats i de manera lliure en l'altre costat.

Si s'haguessin projectat 2 o més plaques per a formar el fals sostre, cadascuna de les plaques es col·locarà contraxapada respecte a les plaques de la fase anterior.

Si el sostre té trapes de registre, les juntes perimetrals de les trapes han de ser hermètiques.

- Sostres registrables:

Les varetes de roscar que s'usen com a element de suspensió s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant una rosca.

Les varetes de roscar que s'usin com a element de falcament es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maneguets. La distància entre varetes de roscar no serà superior a 120 cm.

Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada s'anivellaran convenientment a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'alçària prevista en tot el perímetre. Els perfils de rematada es fixaran amb tacs i caragols de cap pla, amb una distància màxima de 50 cm entre si.

La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre. Les plaques es recolzaran sobre l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat.

En el cas de les plaques acústiques metàl·liques, la col·locació s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil U, recolzades en l'element de rematada per un extrem, i fixades al perfil U amb pinces. La suspensió es reforçarà amb un caragol de cap pla del mateix material que les plaques.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

- **Condicions d'acabament**

Les unions entre planxes es rebliran amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola (amb una proporció de 80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola), i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola.

Abans de fer qualsevol tipus de treball en el sostre fals, s'esperarà almenys 24 hores.

Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i falcaments.

El sostre fals quedarà net, amb la superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 244 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Control d'execució, assaigs i proves

Control d'execució

Punts d'observació.

- Prèviament a l'execució:

Es comprovarà que ja estan executats tots els tancaments verticals que delimiten el recinte, i que arriben fins al forjat. Aquests tancaments verticals han de tenir el revestiment que s'indica en el projecte, fins i tot en la zona que quedarà tapada pel sostre suspès.

Es comprovarà que els materials que componen el tancament es troben en bon estat i no existeixen trencaments en les plaques.

- Execució:

Es comprovarà que la humitat de les plaques és menor al 10%.

Es comprovarà el rebliment d'unions i acabats. No s'admetran defectes aparents en el reble de les juntes o en l'acabat.

Es comprovaran les fixacions en tacs, abraçadores, lligams i varetes. Els perfils o elements de fixació del sostre suspès es col·loquen segons s'indica en el projecte (esmorteïts o no).

Es comprovarà que la separació entre planxes i paraments és menor a 5 mm.

Es comprovarà que els conductes d'instal·lacions no reposen sobre les plaques d'algeps laminat. Les perforacions per al pas d'instal·lacions s'executen únicament en el punt d'eixida i segons s'indica en el projecte.

Suspensió i falcament. La separació entre tiges de suspensió i entre varetes de falcament, serà inferior a 1,25 m. No s'admetrà un lligat deficient de les tiges de suspensió, ni hi haurà menys de 3 varetes per m^2.

Es comprovarà que en cas de col·locar-se dues o més fases de plaques d'algeps, la segona fase s'ha ancorat de forma contraxapada respecte a la fase anterior.

Els encaixos, els mecanismes elèctrics i les lluminàries són apropiades per a les plaques d'algeps laminat.

Es comprovarà la planitud en totes les direccions amb regla de 2 m. Els errors en la planitud no seran superiors a 4 mm.

Es comprovarà l'anivellament. El pendent del sostre no serà superior a 0,50%.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015, UNE-EN ISO 16283-1:2015+A1:2018 i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri, i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008+ERRATUM:2009 V2 per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 245 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 246 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

1.1. Codi Tècnic de l'Edificació

Segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació, en la Part I, article 7.2, el control de recepció en obra de productes, equips i sistemes, es farà així:

7.2. Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

1. El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en el projecte. Aquest control comprendrà:

a) el control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1;

b) el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2; i

c) el control mitjançant assaigs, d'acord amb l'article 7.2.3.

7.2.1. Control de la documentació dels subministraments.

1. Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà a la direcció facultativa, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

a) els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;

b) el certificat de garantia del fabricador, signat per persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afecten els productes subministrats.

7.2.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

1. El subministrador proporcionarà la documentació necessària sobre:

a) els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que asseguren les característiques tècniques d'aquests exigits en el projecte i documentarà, si és el cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

7.2.3. Control de recepció mitjançant assaigs.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 247 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, portar a cap assaigs i proves sobre alguns productes, segons el que s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons el que s'especifica en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establits en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a dur a terme, els criteris d'acceptació i de rebuig i les accions a adoptar.

Aquest plec de condicions, d'acord amb el que s'indica en el CTE, desenvolupa el procediment a seguir en la recepció dels productes en funció que estiguen afectats o no pel Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Aquest Reglament fixa condicions per a la introducció en el mercat o la comercialització dels productes de construcció establint regles harmonitzades sobre com expressar les prestacions dels productes de construcció en relació amb les característiques essencials i sobre l'ús del marcatge CE en aquests productes.

1.2. Productes afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC)

Els productes de construcció de famílies específiques cobertes per una norma harmonitzada (hEN) o d'acord amb una avaluació tècnica europea (ETE) emesa per a aquests, disposen del marcatge CE i d'aquesta manera és possible conèixer les característiques essencials per a les quals el fabricant en declararà les prestacions quan aquest s'introdueixi en el mercat.

Aquests productes seran rebuts en obra segons el procediment següent:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà l'existència dels documents establits en els apartats a) b) i c) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE:

1. Haurà de portar el marcatge CE. Si no el tingués, s'hauria de rebutjar. El marcatge CE vindrà col·locat:

- en el producte de construcció, de manera visible, llegible i indeleble, o

- en una etiqueta adherida a aquest.

Quan això no sigui possible o no pugui garantir-se a causa de la naturalesa del producte, vindrà:

- en l'envàs, o

- en els documents d'acompanyament (per exemple en l'albarà o en la factura).

2. S'haurà de verificar sobre les característiques essencials indicades el compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, pel projecte, o per la direcció facultativa, la qual cosa es farà mitjançant la comprovació d'aquestes en el marcatge CE.

3 Es comprovarà la documentació del marcatge CE.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 248 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

El marcatge CE vindrà col·locat únicament en els productes de construcció respecte dels quals el fabricant, l'importador o el distribuïdor, hagi emès una declaració de prestacions (DdP o DoP). Si no s'ha emès la DdP, no podrà haver-se introduït en el mercat amb el marcatge CE. No es podran incloure o sobreposar amb aquestes altres marques de qualitat de producte, sistemes de qualitat (ISO 9000), altres característiques no incloses en l'especificació tècnica europea harmonitzada aplicable, etc.

La DdP, sigui en paper o per via electrònica, d'acord amb les especificacions tècniques harmonitzades, inclou les prestacions per nivells, classes o una descripció de totes les característiques essencials relacionades amb l'ús o usos previstos del producte que apareguin en l'annex o els annexos Z de les corresponents normes harmonitzades vinculades amb el producte.

Quan sigui procedent, la DdP també ha d'anar acompanyada d'informació sobre el contingut de substàncies perilloses en el producte de construcció, per a millorar les possibilitats de la construcció sostenible i facilitar el desenvolupament de productes respectuosos amb el medi ambient.

Els fabricants, com a base per a la DdP, hauran elaborat una documentació tècnica en la qual es descriguin tots els documents corresponents relatius al sistema requerit d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions. Però aquesta documentació tècnica no es lliura al client, únicament haurà d'estar disponible per a l'Administració o les autoritats de vigilància de mercat.

En el cas de productes sense normes harmonitzades, pot donar-se la situació que el fabricant, havent obtingut d'un organisme d'avaluació tècnica (OAT) una avaluació tècnica europea (ATE), o un anterior DITE, per al seu producte i un ús o usos previstos, hagi preparat una DdP i el marcatge CE. Una vegada emplenada l'avaluació i verificació de la constància de prestacions, a partir d'un document d'avaluació europeu (DAE) o Guia DITE, ja elaborat i que en cobreixi l'avaluació, o ben elaborat i adoptat expressament, es pot procedir a continuació a l'emissió de l'ATE. També pot donar-se la situació que per a aquesta classe de producte, d'altres fabricants, pugui trobar-se en el mercat sense el marcatge CE, per la qual cosa hauran d'utilitzar-se altres instruments previstos en la reglamentació per a demostrar el compliment dels requisits reglamentaris. Sobre aquest tema, poden continuar utilitzant-se productes que disposen de DITE, expedits abans de l'1 de juliol de 2013, durant tot el seu període de validesa, llevat que passi a ser obligatori el marcatge CE per a aquest producte per disposar-se de norma harmonitzada (una vegada finalitzat el període de coexistència).

Quedarien exempts de disposar de marcatge CE, per no haver-se emès per a aquests la declaració de prestacions:

- Els productes de construcció fabricats per unitat o fets a mida en un procés no en sèrie, en resposta a una comanda específica i instal·lats en una obra única determinada per un fabricant.

- Els productes que s'elaboren o s'obtenen per la mateixa empresa responsable de l'obra i per a instal·lar-los en aquesta obra, i no hi haurà una comercialització del producte a una tercera part, és a dir, que no hi ha transacció comercial (ex.: morter dosificat i barrejat en l'obra).

- Els productes singulars fabricats de manera específica per a la restauració d'edificis històrics o artístics per a conservació del patrimoni.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 249 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

El receptor de producte, o d'una partida dels productes, rebrà del fabricant o si és el cas del distribuïdor o importador, una còpia de la DdP (no és necessari que siguin originals signats), bé en paper o bé per via electrònica.

També, alguns fabricants, distribuïdors o importadors, pot ser que donen accés a la còpia de la DdP a través de la consulta en la pàgina web de l'empresa, sempre que es compleixi:

a) es garanteixi que el contingut de la DdP no es modificarà després d'haver donat accés a aquesta;

b) es garanteixi que estigui subjecta a un seguiment i manteniment a fi que els destinataris de productes de construcció tinguin sempre accés a la pàgina web i a les DdP;

c) es garanteixi que els destinataris de productes de construcció tinguin accés gratuït a la DdP durant un període de deu anys després que el producte de construcció s'hagi introduït en el mercat; i

d) de les instruccions als destinataris de productes de construcció sobre la manera d'accedir a la pàgina web i les DdP emeses per a aquests productes disponibles en aquesta pàgina web.

No obstant el que s'acaba de dir, és obligatori el lliurament d'una còpia de la DdP en paper si així ho requereix el receptor del producte. La còpia de la DdP a Espanya s'exigeix que es faciliti, almenys en castellà. A voluntat del fabricant pot ser que es presenti, de manera afegida, en alguna de les llengües cooficials.

També s'adjuntarà amb la DdP la «fitxa de seguretat» sobre les substàncies perilloses segons els articles 31 i 33 del Reglament «REACH» núm. 1907/2006.

A més, al costat del producte, bé en els envasos, albarans, fulls tècnics, etc. vindran les seves instruccions pertinents d'ús, muntatge, instal·lació, conservació, etc. perquè la prestació declarada es mantingui a condició que el producte sigui correctament instal·lat; també la informació de seguretat, amb possibles avisos i precaucions. Això serà particularment rellevant per a productes que es venen en forma d'equips per a instal·lar-los.

NOTA: Els distribuïdors no estan obligats a retirar de les seves instal·lacions els productes de construcció que hagin rebut abans de l'1 de juliol de 2013 i que ja ostentaven el marcatge CE segons la Directiva de productes de construcció, encara que no estiguin acompanyats per una DdP, i podran continuar venent-los fins a esgotar l'estoc de productes rebuts abans d'aquesta data.

La informació necessària per a la comprovació del marcatge CE s'amplia per a determinats productes rellevants i d'ús freqüent en edificació en la subsecció 2.1 de la present Part II del Plec.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 250 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

b) En el cas que alguna especificació d'un producte no estigui prevista en les característiques tècniques del marcatge CE, haurà de realitzar-se complementàriament el control de recepció mitjançant distintius de qualitat o mitjançant assaigs, segons que sigui adequat a la característica en qüestió.

1.3. Productes no afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC), o amb marcatge CE en el qual no consti la característica requerida

Els procediments per a l'avaluació de les prestacions dels productes de construcció en relació amb les seves característiques essencials que no estiguin coberts per una norma harmonitzada s'exposen a continuació.

Si el producte no està afectat pel RPC, el procediment a seguir per a la seva recepció en obra (excepte en el cas de productes provinents de països de la UE que posseeixin un certificat d'equivalència emès per l'Administració general de l'Estat) consisteix en la verificació del compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, el projecte, o la direcció facultativa, mitjançant els controls previstos en el CTE, a saber:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà en obra que el producte subministrat ve acompanyat dels documents establits en els apartats a) i b) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, entre els quals cal esmentar:

La certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris (antic certificat d'homologació) emès per un laboratori d'assaig acreditat per ENAC (d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995) per als productes afectats per disposicions reglamentàries vigents del Ministeri d'Indústria.

En determinats casos particulars, es requereix el certificat del fabricant, que acrediti la succió en fàbriques amb categoria d'execució A, si aquest valor no ve especificat en la declaració del subministrador o DdP del marcatge CE (CTE DB ES F).

b) Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques de la idoneïtat:

Segell o marca de conformitat a norma emès per una entitat de certificació acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995.

Avaluació tècnica favorable d'idoneïtat del producte per a l'ús previst en el qual es reflecteixin les propietats d'aquest.

En la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar la relació de marques, els segells, les certificacions de conformitat i altres distintius de qualitat voluntaris de les característiques tècniques dels

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 251 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

productes, els equips o els sistemes, que s'incorporen als edificis i que contribueixin al compliment de les exigències bàsiques.

A més dels distintius de qualitat inscrits en aquest registre, hi ha els distintius oficialment reconeguts conforme al Codi Estructural i a la Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC 16). Les dues instruccions defineixen requisits específics per als distintius de qualitat a fi d'aportar un valor afegit per als usuaris.

En la mateixa pàgina web es poden consultar també els organismes autoritzats per les administracions públiques competents per a la concessió d'avaluacions tècniques de la idoneïtat de productes o sistemes innovadors o altres autoritzacions o acreditacions d'organismes i entitats que avalen la prestació de serveis que faciliten l'aplicació del CTE.

c) Control de recepció mitjançant assaigs:

Certificat d'assaig d'una mostra del producte elaborat per un laboratori d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació inscrit en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Es pot consultar el registre general de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació i la relació d'assaigs i proves de servei que poden fer per a la prestació de l'assistència tècnica en la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació.

La justificació de les característiques dels productes de construcció i la seva posada en obra resulta rellevant per a la direcció facultativa, ja que d'acord amb l'art. 7 de la part I del CTE, s'hauran d'incloure en el llibre de l'edifici les acreditacions documentals dels productes que s'incorporin a l'obra, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. A més, aquesta documentació serà dipositada en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'Administració pública competent.

A continuació, en l'apartat 2. Relació de productes amb marcatge CE, s'especifiquen els productes d'edificació als quals se'ls exigeix el marcatge CE, segons l'última resolució publicada en el moment de la redacció del present document (Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció).

A mesura que vagin apareixent noves resolucions, aquesta relació haurà d'actualitzar-se en els plecs de condicions tècniques particulars de cada projecte.

2. Relació de productes amb marcatge CE

Relació de productes, amb la referència corresponent, per als quals s'amplia la informació, per considerar-se oportú conèixer-ne més a fons les especificacions tècniques i característiques a l'hora de dur-ne a terme la recepció, ja que són productes d'ús freqüent i determinants per a garantir les exigències bàsiques que s'estableixen en la reglamentació vigent.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 252 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Índex:

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

1.2.1. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PLAQUES ALVEOLARS

1.2.2. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PILONS DE FONAMENTACIÓ

1.2.4. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS PER A FORJATS NERVATS

1.2.5. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS ESTRUCTURALS LINEALS

2. FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

2.1.1. PECES D'ARGILA CUITA PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

2.1.2. PECES SILICOCALCÀRIES PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

2.1.3. BLOCS DE FORMIGÓ (ÀRIDS DENSOS I LLEUGERS) PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

2.1.4. BLOCS DE FORMIGÓ CEL·LULAR CURAT EN AUTOCLAU PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

2.1.5. PECES DE PEDRA ARTIFICIAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

2.1.6. PECES DE PEDRA NATURAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

2.2.1. CLAUS, AMARRAMENTS, ESTREPS I MÈNSULES

2.2.3. ARMADURES AMB CAPA DA'RGAMASSA

3. PRODUCTES AÏLLANTS TÈRMICS PER A APLICACIONS EN L'EDIFICACIÓ

3.1.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA MINERAL (MW)

3.2.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS)

3.3.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT (XPS)

3.4.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA RÍGIDA DE POLIURETÀ (PU)

3.5.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA FENÒLICA (PF)

3.8.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE VIDRE CEL·LULAR (CG)

3.9. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA DE FUSTA (WW)

3.10. PRODUCTES MANUFACTURATS DE PERLITA EXPANDIDA (EPB)

3.11. PRODUCTES MANUFACTURATS DE SURO EXPANDIT (ICB)

3.12. PRODUCTES MANUFACTURATS DE FIBRA DE FUSTA (WF)

4. IMPERMEABILITZACIÓ

4.1. LÀMINES FLEXIBLES PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ

4.1.1. LÀMINES BITUMINOSES AMB ARMADURA PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

4.1.2. LÀMINES AUXILIARS PER A COBERTES AMB ELEMENTS DISCONTINUS

4.1.3. LÀMINES AUXILIARS PER A MURS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 253 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

4.1.4. LÀMINES PLÀSTIQUES I DE CAUTXÚ PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

4.1.7. LÀMINES BITUMINOSES PER AL CONTROL DEL VAPOR D'AIGUA

7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE

7.1.1. FINESTRES I PORTES PER ALS VIANANTS EXTERIORS

7.4. VIDRES PER A LA CONSTRUCCIÓ

8. REVESTIMENTS

8.1.1. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A ÚS COM A PAVIMENT EXTERIOR

8.1.4. PLAQUES DE PEDRA NATURAL PER A REVESTIMENTS MURALS

8.1.5. PLAQUETES DE PEDRA NATURAL

8.1.6. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A PAVIMENTS I ESCALES

8.3.1. TEULES DE FORMIGÓ

8.3.3. TAULELLS DE FORMIGÓ

8.3.5. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS INTERIOR

8.3.6. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS EXTERIOR

8.4.1. TEULES CERÀMIQUES I PECES AUXILIARS

8.4.3. ADHESIUS PER A TAULELLS CERÀMICS

8.4.4. TAULELLS CERÀMICS

8.5.1. PAVIMENTS DE FUSTA

19. ALTRES

19.1.1. CIMENTS COMUNS

19.1.8. CALÇS PER A LA CONSTRUCCIÓ

19.1.9. ADDITIUS PER A FORMIGONS

19.1.13. MORTERS PER A ARREBOSSADA I LLUÏDA

19.1.14. MORTERS PER A CONSTRUCCIÓ

19.1.15. ÀRIDS PER A FORMIGÓ

19.1.18. ÀRIDS PER A MORTERS

19.2.1. PLAQUES D'ALGEPS LAMINAT

19.2.2. PLAFONS D'ALGEPS

19.2.5. ALGEPS DE CONSTRUCCIÓ I CONGLOMERANTS A BASE d'ALGEPS

1.2.1. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PLAQUES ALVEOLARS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 254 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Plaques alveolars prefabricades, per extrusió, encofrat esvarós o emmotlament, per a ús en forjats i cobertes, murs i aplicacions similars, fetes de formigó pretesat o armat de densitat normal, de les dimensions següents:

- Elements pretesats: cantell màxim: 500 mm, amplària màxima: 1200 mm.

- Elements armats: cantell màxim: 300 mm, amplària màxima sense armadura transversal: 1200 mm, amplària màxima amb armat transversal: 2400 mm.

Les plaques tenen cantell constant, i es divideixen en una placa superior i inferior (també denominades ales), unides per ànimes verticals, en forma d'alvèols com a buits longitudinals en la secció transversal, que és constant i present un eix vertical simètric.

Són plaques amb vores laterals proveïdes amb un perfil acanalat per a crear una clau a tallant, per a transferir l'esforç vertical a través de les juntes entre peces contigües. Per a l'efecte diafragma, les juntes han de funcionar com a juntes horitzontals a tallant.

Hi ha diferents tipus de plaques alveolars, per exemple: massisses, combinades, etc. i a partir d'aquestes i amb el massissat o la formació d'una capa de compressió amb formigó *in situ* és possible conformar:

- Forjat de placa alveolar: fet amb plaques alveolars després del massissat de les juntes.

- Forjat de placa alveolar compost: de plaques alveolars complementades amb una capa de compressió *in situ*.

- Forjat de placa massissa: fet de plaques de nucli massís després de la injecció de les juntes.

- Forjat de placa massissa compost: completat amb una capa de compressió d'obra.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1168: 2006+A3:2012. Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats, en funció del mètode de marcatge CE usat pel fabricant (mètode 1: declaració de dades geomètriques i de les propietats dels materials; mètode 2: declaració de la geometria, de les propietats materials i de les propietats de producte; mètode 3: declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny donades diferenciant: mètode 3a, si les especificacions de disseny són donades pel client, i mètode 3b, si són donades pel fabricant, d'acord amb la comanda del client):

a. Resistència a compressió (del formigó), en N/mm^2.

b. Resistència última a la tracció i límit elàstic (de l'acer), en N/mm^2.

c. Resistència mecànica: geometria i materials (mètode 1); resistència mecànica, en kNm, kN, kN/m (mètode 2); especificació de disseny (mètode 3).

d. Resistència al foc: geometria i materials (mètode 1); resistència al foc, en min (mètode 2); especificació de disseny (mètode 3).

e. Aïllament al soroll aeri i transmissió del soroll per impacte: propietats acústiques, en dB.

f. Detalls constructius: propietats geomètriques, en mm, i documentació tècnica (dades de construcció com ara mesures, toleràncies, disposició de l'armadura, recobriment del formigó, condicions de suport transitòries i finals previstes i condicions d'elevació).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 255 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

g. Durabilitat: condicions ambientals.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es portaran a cap els assaigs necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Esvarada inicial de cordons; secció transversal i longitudinal; finals de peça; característiques de les superfície superior de contacte rugosa o dentada en cas d'ús amb una capa de compressió *in situ*; forats de drenatge on s'especifiquen; resistència del formigó.

1.2.2. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: PILONS DE FONAMENTACIÓ

Pilons de fonamentació produïts en planta com a elements de formigó armat o pretesat, fabricats en una sola peça o en elements amb juntes integrades en el procés d'emmotllament. La secció transversal pot ser sòlida o de nucli buit, ben prismàtica o ben cilíndrica. Pot així mateix ser constant al llarg de tota la longitud del piló o disminuir parcialment o totalment al llarg d'aquest o de les seccions longitudinals.

Els pilons recollits en la norma UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009 es divideixen en les classes següents:

Classe 1: Pilons o elements de piló amb armadura distribuïda o armadura de pretesat amb peu de piló engrandit o sense.

Classe 2: Pilons o elements de piló amb armadura composta per una única barra situada en el centre

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009. Productes prefabricats de formigó. Pilons de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: El símbol del marcatge CE anirà acompanyat pel número d'identificació de l'organisme de certificació, el nom o marca comercial, els dos últims dígits de l'any, el número de certificat de conformitat CE, referència a aquesta norma, la descripció del producte (nom, material, dimensions i ús previst), la classe del piló, la classificació de la junta per a pilons compostos per elements i, quan sigui procedent, les propietats corresponents (és a dir, l'amplària de la separació, la capacitat portant estàtica calculada en compressió, tracció i flexió, i la rigidesa a flexió) per a pilons compostos i informació sobre les característiques essencials.

Es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a compressió del formigó (N/mm^2).

b. Resistència última a tracció i límit elàstic de l'acer (armat o pretesat), (N/mm^2).

c. Propietats geomètriques:

c.1. Toleràncies de fabricació (mm)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 256 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- rectitud de l'eix del fust del piló

- desviació de les seccions transversals

- desviació angular (segons la classe)

- corona (plana o convexa)

- desviació de l'eix de qualsevol peu engrandit

- posició de l'acer d'armadura i pretesat

- recobriment de l'armadura

- desviació angular (segons la classe)

c.2. Dimensions mínimes

- factor de forma (segons la classe)

- dimensions del peu engrandit

c.3. Juntes del piló

c.4. Sabata del peu

- desviació de l'eix central

- desviació angular

d. Resistència mecànica (per càlcul), (KNm, KN, KN/m).

e. Condicions de durabilitat.

f. Rigidesa de les juntes del piló (classe).

La resistència mecànica pot especificar-se mitjançant tres mètodes que seleccionarà el fabricant amb els criteris que s'indiquen:

Mètode 1: mitjançant la declaració de dades geomètriques i propietats dels materials, aplicable a productes disponibles en catàleg o en magatzem.

Mètode 2: declaració del valor de les propietats del producte (resistència última a compressió del formigó; resistència última a tracció de l'acer armat; límit elàstic de l'acer armat; resistència última a tracció de l'acer de pretesat; límit elàstic convencional a tracció del 0,1 per cent de l'acer de pretesat; resistència mecànica última del piló amb la resistència a compressió axial per a algunes excentricitats, o la resistència a compressió axial amb el seu moment flector resistent i l'esforç tallant resistent de les seccions crítiques; coeficients de seguretat del formigó i de l'acer emprats en el càlcul; altres paràmetres de determinació nacional PDN utilitzats en el càlcul; condicions de durabilitat enfront de la corrosió, o les classes d'exposició; classe de piló; classificació de la junta per a pilons compostos per elements i, quan sigui procedent, les propietats corresponents per a pilons compostos per elements; possible referència a la documentació tècnica per a les dades geomètriques, detalls constructius, durabilitat i retracció per assecament. Aplicable a productes prefabricats amb les propietats del producte declarades pel fabricant.

Mètode 3: mitjançant la declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny indicades, aplicable als casos restants.

- Distintius de qualitat:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 257 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

La conformitat del producte amb els requisits pertinents d'aquesta norma pot ser avaluada mitjançant assaigs de recepció d'una partida del lliurament. Si la conformitat ha sigut avaluada mitjançant assaigs de tipus inicial o mitjançant un control de producció en fàbrica inclòs la inspecció del producte, no és necessari un assaig de recepció.

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Assaigs del formigó.

Mesurament de les dimensions i característiques superficials: mesurament de la perpendicularitat de la corona del piló i de la base del piló respecte al seu eix.

Pes dels productes.

Verificació de la rigidesa i robustesa de les juntes dels pilons mitjançant un assaig de xoc seguit d'un assaig de flexió.

1.2.4. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS PER A FORJATS NERVATS

Elements prefabricats per a forjats nervats fabricats amb formigó de pes normal, armat o pretesat, emprats en forjats o teulades. Els elements consten d'una placa superior o inferior i un o més (generalment dues) nervis que contenen l'armadura longitudinal principal; també, pot haver-hi nervis transversals.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13224:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a forjats nervats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats, en funció del mètode de marcatge CE usat pel fabricant (mètode 1: declaració de dades geomètriques i de les propietats dels materials; mètode 2: declaració del valor de les propietats de producte; mètode 3: declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny donades diferenciant: mètode 3a, si les especificacions de disseny són donades pel client, i mètode 3b, si són donades pel fabricant, d'acord amb l'encàrrec del client):

a. Resistència a compressió (del formigó), en N/mm^2.

b. Resistència última a la tracció i límit elàstic (de l'acer), en N/mm^2.

c. Resistència mecànica: geometria i materials (mètode 1). Resistència mecànica, en kNm, kN, kN/m; tensions inicials de tibament, en N/mm^2; esvarada de tendons, en mm (mètode 2). Resistència mecànica, tensions inicials de tibament i esvarada de tendons, segons especificació de projecte (mètode 3).

d. Resistència al foc: geometria i materials (mètode 1), resistència al foc, en min (mètode 2), especificació de projecte (mètode 3).

e. Durabilitat, classe declarada.

f. Detalls constructius: propietats geomètriques, en mm, i documentació tècnica en mm.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 258 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Els assaigs regulats que poden arribar a ser requerits estan regulats en l'UNE-EN 13369:2018. Regles comunes per a prefabricats de formigó:

1.2.5. PRODUCTES PREFABRICATS DE FORMIGÓ: ELEMENTS ESTRUCTURALS LINEALS

Elements prefabricats lineals, com ara pilars, bigues i pòrtics, de formigó de pes normal o lleuger, armat o pretesat, emprats amb finalitats estructurals en la construcció d'edificis i altres obres d'enginyeria civil, a excepció dels ponts.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació UNE-EN 13225:2013. Productes prefabricats de formigó. Elements estructurals lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats, en funció del mètode de marcatge CE utilitzat pel fabricant (mètode 1: declaració de dades geomètriques i de les propietats dels materials; mètode 2: declaració de la geometria, de les propietats dels materials i del producte; mètode 3: declaració de la conformitat amb les especificacions de disseny donades diferenciant: mètode 3a, si les especificacions de disseny són donades pel client, i mètode 3b, si són donades pel fabricant, d'acord amb la comanda del client):

a. Resistència a compressió del formigó, en N/mm^2.

b. Resistència última a la tracció i límit elàstic (de l'acer), en N/mm^2.

c. Resistència mecànica: geometria i materials (mètode 1). Resistència mecànica, en kNm, kN, kN/m; tensions de tibament inicial, en mm; i esvarada de tendons (mètode 2). Resistència mecànica, tensions de tibament inicial, i esvarada de tendons, segons especificació de disseny (mètode 3).

d. Resistència al foc: geometria i materials (mètode 1), resistència al foc, en min (mètode 2), especificació de disseny (mètode 3).

e. Substàncies perilloses.

f. Durabilitat enfront de la corrosió, condicions ambientals.

g. Detalls constructius: propietats geomètriques, en mm i documentació tècnica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Els assaigs regulats

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 259 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

que poden arribar a ser requerits estan regulats en l'UNE-EN 13369:2018. Regles comunes per a prefabricats de formigó:

2.1.1. PECES D'ARGILA CUITA PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Peces d'argila cuita usades en obra de paleta (per exemple façanes vistes i revestides, estructures de càrrega i no portants, incloent-hi murs i particions interiors, per al seu ús en edificació i enginyeria civil).

Es distingeixen dos grups de peces:

Peces LD, que inclouen peces d'argila cuita amb una densitat aparent menor o igual que 1000 kg/m^3, per a ús en fàbrica de construcció revestida.

Peces HD, que comprenen:

- Totes les peces per a fàbrica de construcció sense revestir.

- Peces d'argila cuita amb densitat aparent major que 1000 kg/m^3 per a ús en fàbriques revestides.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-1:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 1: Peces d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4.

2+ per a peces de categoria I (peces on la resistència a compressió declarada té una probabilitat de fallada no superior al 5%), o 4, per a peces de categoria II (peces no destinades a complir amb el nivell de confiança especificat per a les peces de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Peces LD:

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valor declarat, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; il·lustració o descripció).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2, direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat d'expansió per humitat, en mm/m).

e. Resistència a l'adherència (amb requisits estructurals; valor declarat de la resistència a cisallament inicial, en N/mm^2).

f. Contingut de sals solubles actives (amb requisits estructurals; valor declarat sobre la base de les classes tècniques: S0, S1 o S2).

g. Reacció al foc (amb requisits de resistència al foc; euroclasse declarada: A1 a F).

h. Absorció d'aigua (per a barreres anticapil·laritat o elements exteriors amb una cara exposada; text declarat: «No ho deixeu exposat»).

i. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient de difusió de vapor d'aigua tabulat).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 260 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

j. Aïllament acústic al soroll aeri directe; o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent seca en kg/m^3, de categoria de tolerància i configuració declarada il·lustrada o descrita).

k. Resistència tèrmica; o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats, o densitat i configuració declarada il·lustrada o descrita).

l. Durabilitat enfront del gel/desgel (text declarat: «No ho deixeu exposat», o valor declarat conforme al mètode d'avaluació utilitzat).

m. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

Peces HD:

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valor declarat, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; il·lustració o descripció).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2, direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat d'expansió per humitat, en mm/m).

e. Resistència a l'adherència (amb requisits estructurals; valor declarat de la resistència a cisallament inicial, en N/mm^2).

f. Contingut de sals solubles actives (amb requisits estructurals; valor declarat sobre la base de les classes tècniques: S0, S1 o S2).

g. Reacció al foc (amb requisits de resistència al foc; euroclasse declarada: A1 a F).

h. Absorció d'aigua (per a barreres anticapil·laritat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en %).

i. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient de difusió de vapor d'aigua tabulat).

j. Aïllament acústic al soroll aeri directe (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent seca en kg/m^3, de categoria de tolerància i configuració declarada il·lustrada o descrita).

k. Resistència tèrmica (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats, o densitat i configuració).

l. Durabilitat enfront del gel/desgel (exposició prevista i valor declarat conforme al mètode d'avaluació utilitzat).

m. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 261 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Per a peces LD: dimensions, planitud de les cares de suport, paral·lelisme de cares de suport, configuració, densitat aparent seca, densitat absoluta seca, resistència a compressió, resistència tèrmica, permeabilitat al vapor d'aigua, resistència al gel/desgel, expansió per humitat, contingut de sals solubles actives, reacció al foc, i resistència a l'adherència.

Per a peces HD: dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme de cares de suport; configuració; densitat aparent seca; densitat absoluta seca; resistència a compressió; resistència tèrmica; permeabilitat al vapor d'aigua; resistència al gel/desgel; absorció d'aigua; taxa inicial d'absorció d'aigua; expansió per humitat; contingut de sals solubles actives; reacció al foc; i resistència a l'adherència.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Les peces se subministraran a l'obra sense que hagin patit danys en el transport i la manipulació que deterioren l'aspecte de les fàbriques o comprometen la seva durabilitat, i amb l'edat adequada quan aquesta sigui decisiva perquè satisfacin les condicions de la comanda.

Se subministraran preferentment paletitzats i empaquetats. Els paquets no seran totalment hermètics per a permetre l'intercanvi d'humitat amb l'ambient.

Les peces s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

2.1.2. PECES SILICOCALCÀRIES PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Peces realitzades principalment a partir calços i materials silicis per a fàbriques de construcció, endurits per l'acció del vapor a pressió, la utilització principal de la qual serà en murs exteriors, murs interiors, soterranis, fonamentacions i fàbrica externa de fumerals.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-2:2011A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 2: Peces silicocalcàries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. 2+ per a peces de categoria I (peces la probabilitat de les quals de no aconseguir la seva resistència a compressió declarada no excedeix del 5%), o 4, per a peces de categoria II (peces que no compleixen amb el nivell de confiança de les peces de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, descripció amb imatges o text).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2, o classe i indicació de la direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Grau d'adherència (amb requisits estructurals; valor fixat o declarat, o resistència inicial a esforç tallant, en N/mm^2).

e. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

f. Absorció d'aigua (per a barreres anticapil·laritat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en %).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 262 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

g. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient de difusió de vapor d'aigua tabulat).

h. Aïllament al soroll aeri, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent seca en kg/m^3, o classes de densitat; i configuració declarada amb imatges o text).

i. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats; o densitat i configuració).

j. Durabilitat al gel/desgel (valor declarat de la categoria de gel/desgel).

k. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; configuració; planitud de les taules o cares de suport; paral·lelisme dels plans de les taules o cares de suport; densitat seca; resistència a compressió; propietats tèrmiques; durabilitat al gel/desgel; absorció d'aigua; variacions dimensionals degudes a la humitat; i grau d'adherència.

2.1.3. BLOCS DE FORMIGÓ (ÀRIDS DENSOS I LLEUGERS) PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Peces per a fàbriques de construcció de formigó, blocs o rajoles, d'àrids densos i lleugers, o una combinació de tots dos, utilitzats per a fàbrica a revestir, vistes o exposada tant en aplicacions autoportants i no autoportants d'edificació com d'enginyeria civil. Les peces estan fabricades a base de ciment, àrids i aigua, i poden contenir additius i addicions, pigments colorants i altres materials incorporats o aplicats durant o després de la fabricació de la peça. Les peces són aplicables a tota classe de murs, incloent-hi murs d'una sola fulla, les parets exteriors de fumerals, amb cambra d'aire, les divisions, de contenció i de soterranis.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-3:2011+A1:2016 i UNE 127 771-3:2008. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 3: blocs de formigó (àrids densos i lleugers). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. Sistema 2+ per a blocs de categoria I (peces on la resistència a compressió declarada té una probabilitat de fallada de no ser assolida no superior al 5%); sistema 4 per a blocs de categoria II (peces per a les quals no es pretén aconseguir el nivell de confiança dels elements de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, il·lustrada o descrita).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 263 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2, o classe i indicació de la direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat de la variació deguda a la humitat, en mm/m).

e. Resistència d'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència inicial a tallant, en N/mm^2; o bé, valor declarat de la resistència d'adherència a flexió).

f. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

g. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en g/m^{2}s, o text declarat; o bé, «No ho deixeu exposat»).

h. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient).

i. Aïllament al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m^3; i configuració declarada il·lustrada o descrita).

j. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats; o densitat i configuració).

k. Durabilitat enfront de gel/desgel (valor declarat, o text declarat: «No ho deixeu exposat»).

l. Substàncies perilloses (el text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Assaigs:

Si és el cas, es portaran a cap els assaigs necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme pla de les cares de suport; configuració i aspecte; densitat; resistència mecànica; absorció d'aigua per capil·laritat; variació deguda a la humitat; reacció al foc. Propietats tèrmiques; permeabilitat al vapor d'aigua; resistència d'adherència a tallant; i resistència d'adherència a flexió.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

2.1.4. BLOCS DE FORMIGÓ CEL·LULAR ENDURIT EN AUTOCLAU PER A FÀBRIQUES DE CONSTRUCCIÓ

Blocs de formigó curats en autoclau (HCA), utilitzats en aplicacions autoportants i no autoportants de murs, incloent-hi murs simples, barandats, divisions, de contenció, fonamentació i usos generals davall el nivell del sòl, incloent-hi murs per a protecció enfront del foc, aïllament tèrmic, aïllament acústic i sistemes de fumerals (excloent-ne els conductes de fums de fumerals).

Les peces estan fabricades a partir d'aglutinants hidràulics com ara ciment o calç, combinats amb materials fins de naturalesa silícia, materials airejadors i aigua.

Les peces poden presentar buits, sistemes encadellats i altres dispositius d'ajust.

Condicions de subministrament i recepció

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 264 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-4:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 4. Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. Sistema 2+ per a blocs de categoria I (peces on la resistència a compressió declarada té una probabilitat de fallada que no excedeix del 5%); sistema 4 per a blocs de categoria II (peces per a les quals no compleixen amb el nivell de confiança de les peces de categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, il·lustrada o descrita).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat de la variació deguda a la humitat, en mm/m).

e. Resistència de l'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència a tallant inicial, en N/mm^2; o bé, valor declarat de la resistència de l'adherència a flexió).

f. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

g. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor del coeficient declarat, en $g/(m^2 \times s^{0,5})$).

h. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient).

i. Aïllament acústic al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m^3; i configuració declarada il·lustrada o descrita).

j. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació usats; o densitat i configuració).

k. Durabilitat enfront de gel-desgel (valor declarat).

l. Substàncies perilloses (el text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme de les cares de suport; densitat seca aparent; densitat seca absoluta; resistència a compressió; variació dimensional deguda a la humitat; absorció d'aigua; resistència de l'adherència a tallant; i resistència de l'adherència a flexió.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 265 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

2.1.5. PECES DE PEDRA ARTIFICIAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

Elements de formigó que s'assemblen a la pedra natural, mitjançant tècniques de modelat o de compressió, per a fàbriques de construcció per als quals els usos principals són murs de façana o exposats, tant portants com no portants en aplicacions d'edificació i obra civil. En les peces la dimensió major és ≤ 650 mm.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-5:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbrica de construcció. Part 5: Peces de pedra artificial. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. 2+ per a peces de categoria I (peces amb una resistència a compressió declarada amb una probabilitat de fallada que no excedeix del 5%) i 4 per a peces de categoria II (peces que no compleixen amb el nivell de confiança de les peces de la categoria I).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb requisits estructurals; valors declarats, en mm, i categoria de tolerància).

b. Configuració (amb requisits estructurals; configuració declarada, il·lustrada o descrita).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, mitjana o característica, en N/mm^2, o classe i indicació de la direcció de càrrega i categoria de peça).

d. Estabilitat dimensional (amb requisits estructurals; valor declarat de la variació deguda a la humitat, en mm/m).

e. Resistència de l'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència a tallant inicial, en N/mm^2; o bé, valor declarat de la resistència de l'adherència a flexió).

f. Reacció al foc (amb requisits estructurals; classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

m. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor declarat, en $g/m^2 \cdot s$).

n. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient).

o. Aïllament acústic al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m^3 i categoria de tolerància; i configuració declarada il·lustrada o descrita).

g. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació; i configuració i densitat).

h. Durabilitat enfront de gel-desgel (valor declarat).

i. Substàncies perilloses (El text: «Prestació no determinada», o (PND), no es pot utilitzar quan la característica té un valor límit).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 266 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; planitud de les cares de suport; paral·lelisme de les cares de suport; planitud de les cares; densitat seca absoluta i aparent; resistència a compressió (mitjana); resistència a compressió (característica); absorció d'aigua; propietats tèrmiques; permeabilitat al vapor d'aigua; reacció al foc; variació dimensional deguda a la humitat; i resistència de l'adherència.

2.1.6. PECES DE PEDRA NATURAL PER A FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

Peces de pedra natural l'amplària de la qual és igual o superior a 80 mm, i que té com a usos principals les peces de construcció comuna, com a revestiments o peces vistes en estructures portants o no portants en obra civil i edificació. Són adequades per a tota classe de murs de fàbrica, de filada regular i irregular, incloent-hi la fàbrica d'una sola fulla, mur amb cambra d'aire, barandats, murs de contenció i maçoneria exterior per a fumerals. És un producte extret de pedrera, transformat en un element per a fàbriques de construcció, mitjançant un procés de manufactura. S'hi inclouen les peces de manera paral·lelepipèdica no totalment rectangular i peces per a formes especials i accessòries.

Tipus de roques que es consideren com a pedra natural:

- Roques ígnies o magmàtiques (granit, basalt, diorita, pòrfir)

- Roques sedimentàries (calcària, gres, travertí)

- Roques metamòrfiques (pissarres, gneis, quarsita, marbre)

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des del 4 d'agost de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-6:2012+A1:2016. Especificació de peces per a fàbrica de construcció. Part 6: Peces de pedra natural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions i toleràncies dimensionals (amb qualsevol requisit; valors declarats, en mm, i categoria).

b. Configuració (amb qualsevol requisit; descripció).

c. Resistència a compressió (amb requisits estructurals; valor declarat, en N/mm^2 amb indicació de la direcció).

d. Resistència de l'adherència (amb requisits estructurals; valor fix, o valor declarat de la resistència a tallant inicial, en N/mm^2 i mètode d'assaig; valor declarat de la resistència de l'adherència a flexió).

e. Reacció al foc (amb requisits estructurals. Classe de reacció al foc declarada: euroclasse A1 a F).

f. Absorció d'aigua (per a bases antihumitat o elements exteriors amb una cara exposada; valor del coeficient declarat, en $g/m^2 \times s^{0,5}$).

g. Permeabilitat al vapor d'aigua (per a elements exteriors; valor declarat del coeficient i mètode d'assaig).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 267 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

p. Aïllament acústic al soroll aeri directe, o densitat i configuració (amb requisits acústics; valor declarat de la densitat aparent en kg/m^3; i configuració, dimensions i toleràncies).

j. Resistència tèrmica, o densitat i configuració (amb requisits d'aïllament tèrmic; valor declarat de conductivitat tèrmica, en W/mK, i mitjans d'avaluació).

k. Durabilitat (Resistència a gel-desgel; valor declarat; o text declarat: «No ho deixeu exposat»).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions i toleràncies dimensionals; configuració; densitat aparent; resistència a la compressió; resistència a la flexió; resistència a l'adherència a flexió; resistència a l'adherència a tallant; porositat oberta; absorció d'aigua per capil·laritat; resistència al gel-desgel; propietats tèrmiques; i reacció al foc.

2.2.1. CLAUS, AMARRAMENTS, ESTREPS I MÈNSULES

Elements per a connectar fàbriques de construcció entre si o per a connectar fàbriques de construcció a altres parts de l'obra i d'edificis, incloent murs, sòls, bigues i columnes.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-1:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 1: Claus, amarraments, estreps i mènsules. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En les claus per a murs caputxins, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dues fulles d'un mur caputxí o una fulla a un mur estructural):

a. Resistència a compressió (valor declarat de capacitat de càrrega a compressió, en mm);

b. Resistència a tracció (valor declarat de capacitat de càrrega, en mm);

c. Resistència al vinclament o al garsejament (valor declarat de desplaçament, en mm);

d. Capacitat de protecció contra l'aigua (declarat: resistent o no resistent);

e. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

f. Substàncies perilloses.

En claus a cisallament, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dues fulles adjacents de fàbrica, per a connectar murs de construcció que necessiten interactuar per a produir una acció composta i per a connectar murs de fàbrica a marcs estructurals):

a. Resistència a compressió (valor declarat de capacitat de càrrega a compressió, en mm);

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 268 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

b. Resistència a tracció (valor declarat de capacitat de càrrega, en mm);

c. Resistència al vinclament o al garsejament (valor declarat de desplaçament, en mm);

d. Resistència al cisallament (valor declarat, en N),

e. Capacitat de protecció contra l'aigua (no pertinent);

f. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

g. Substàncies perilloses.

En claus d'esvarada, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dos murs adjacents o per a connectar la fàbrica de construcció revestint marcs estructurals alhora que permetent el moviment en el pla):

a. Resistència a cisallament i garsejament (valor declarat, de capacitat de càrrega de cisallament, en N),

b. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

c. Substàncies perilloses.

En amarraments, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a connectar dos murs de fàbrica de construcció a components adjacents, sòls i sostres):

a. Resistència a tracció (valor declarat, de capacitat de càrrega a tracció, com a valor mitjà i si es requereix, característic, en N);

b. Desplaçament sota càrrega (valor declarat, en mm);

c. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

d. Substàncies perilloses.

En estreps per a cairats, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a suportar cairats, bigues o cabirons en un mur de fàbrica de construcció):

a. Capacitat portant (valor declarat, com a valor mitjà i si es requereix, característic, en N);

b. Deformació sota càrrega (valor declarat, en mm);

c. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

d. Substàncies perilloses.

En mènsules, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (murs de fàbrica de construcció i barandats; per a adossar a un membre estructural per a suportar de dos elements de fàbrica de construcció):

a. Capacitat portant (valor declarat, com a valor mitjà i si es requereix, característic, en N);

b. Deformació sota càrrega (valor declarat, en mm);

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 269 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

c. Durabilitat de les característiques prestacionals, enfront de la corrosió (declarat: referència al material/revestiment i grau d'acer quan correspongui a la mena de producte);

d. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Propietats del material; revestiment orgànic; dimensions; capacitat de càrrega de tracció i desplaçament de les claus; capacitat de càrrega de compressió i desplaçament de les claus; capacitat de càrrega de cisallament i desplaçament de les claus; capacitat de càrrega de tracció i desplaçament dels amarraments; capacitat de càrrega vertical i deformació dels estreps per a cairats; i capacitat de càrrega vertical i deformació de les mènsules.

2.2.3. ARMADURES AMB CAPA D'ARGAMASSA

Armadures amb capa d'argamassa per a la col·locació en fàbrica de construcció per a un ús estructural i no estructural.

Poden ser:

- Malla de filferro soldat, formada per filferros longitudinals, soldats a filferros transversals o a un filferro continu diagonal.

- Malla de filferro nugat, enroscant un filferro al voltant de filferros longitudinals.

- Malla de metall expandit, formada en expandir una malla d'acer, en la qual s'han practicat uns talls prèviament.

Els materials de l'armadura poden ser: acer inoxidable austenític, acer inoxidable austenoferrític, bandes d'acer pregalvanització, o fil d'acer galvanitzat amb revestiment orgànic o sense.

Per a ús no estructural és vàlida qualsevol tipus de malla, però per a ús estructural han utilitzar-se malles de filferro soldat, amb una grandària mínima dels filferros longitudinals de 3 mm.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-3:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 3: Armadures de junta amb capa d'argamassa de malla d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (usos estructurals):

a. Resistència a tracció de l'armadura del material/revestiment (valors declarats de: dimensions, en mm; característiques de límit elàstic dels filferros longitudinals, en N/mm^2; ductilitat dels filferros longitudinals, categoria; característiques de límit elàstic dels filferros transversals, en N/mm^2);

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 270 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

b. Força d'adhesió, en kN,mm;

c. Durabilitat de les característiques prestacionals enfront de la corrosió; i

d. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que assegurin les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Dimensions; límit elàstic característic i ductilitat dels filferros longitudinals; límit elàstic característic dels filferros transversals; resistència a l'esforç tallant de les soldadures (quan sigui aplicable); i força d'adhesió.

3. PRODUCTES AÏLLANTS TÈRMICS PER A APLICACIONS EN L'EDIFICACIÓ

Productes manufacturats i norma d'aplicació:

- Llana mineral (MW). UNE-EN 13162:2013+A1:2015.

- POLIESTIRÈ expandit (EPS). UNE-EN 13163:2013. UNE-EN 13163:2013+A2:2017

- POLIESTIRÈ extrudit (XPS). UNE-EN 13164:2013+A1:2015.

- Escuma rígida de poliuretà (PUR). UNE-EN 13165:2013+A2:2017.

- Escuma fenòlica (PF). UNE-EN 13166:2013+A2:2016.

- Vidre cel·lular (CG). UNE-EN 13167:2013+A1:2015.

- Llana de fusta (WW). UNE-EN 13168:2013+A1:2015.

- Perlita expandida (EPB). UNE-EN 13169:2013+A1:2015.

- Suro expandit (ICB). UNE-EN 13170:2013+A1:2015.

- Fibra de fusta (WF). UNE-EN 13171:2013+A1:2015.

Per a la recepció d'aquesta família de productes és aplicable l'exigència del sistema del marcatge CE, amb el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions corresponent en funció de l'ús:

- Sistema 3: per a qualsevol ús.

- Sistema 1, 3 i 4: quan el seu ús estiga subjecte a reglamentacions sobre reacció al foc, d'acord amb el següent:

Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

Classe (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

Classe (A1a E)***, F: sistema 3 (amb 4 per a RtF).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 271 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple, l'addició de retardadors d'ignició o la limitació del material orgànic).

** Productes o materials no coberts per la nota (*).

*** Productes o materials que no necessiten sotmetre's a assaig de reacció al foc (per exemple, productes o materials de la classe A1 d'acord amb la Decisió de la Comissió 96/603/CE, una vegada esmenada).

A més, per a aquests productes és aplicable l'apartat 6, de la Secció HE-1 Limitació de la demanda energètica, del document bàsic DB-HE estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació, en el qual especifica que:

«6.3 Control de recepció en obra de productes:

1. En el Plec de Condicions del Projecte han d'indicar-se les condicions particulars de control per a la recepció dels productes que formen els tancaments i particions interiors de l'envoltant tèrmica, incloent-hi els assaigs necessaris per a comprovar que els mateixos reuneixen les característiques exigides en els apartats anteriors.

2. Ha de comprovar-se que els productes rebuts:

a. Corresponen als especificats en el plec de condicions.

b. Disposen de la documentació exigida.

c. Estan caracteritzats per les propietats exigides.

d. Han sigut assajats, quan així s'estableixi en el plec de condicions o el determini el director de l'execució de l'obra amb el vistiplau del director d'obra, amb la freqüència establida.

3. En el control se seguiran els criteris indicats en l'article 7.2 de la Part I del CTE».

3.1.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA MINERAL (MW)

Productes manufacturats de llana mineral, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de mantes, plafons o planxes.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc. Característiques de les euroclasses.

b. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

c. Índex d'absorció acústica.

d. Índex de transmissió del soroll d'impacte (per a paviments).

e. Índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

f. Incandescència contínua.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 272 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat a l'aigua.

i. Permeabilitat al vapor d'aigua.

j. Resistència a compressió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

m. Resistència a la tracció/flexió.

n. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions específiques; tensió o resistència a la compressió; resistència a la tracció perpendicular a les cares; càrrega puntual; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; absorció d'aigua a llarg termini; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix d_L; gruix d_B; reducció de gruix a llarg termini; absorció acústica; resistència al flux d'aire; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simularen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; resistència a tallant; i resistència a la flexió.

3.2.1 PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS)

Productes manufacturats de poliestirè expandit, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes, rotllos o altres articles preformats.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc (euroclasses). Incandescència contínua.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior d'edificis.

d. Índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

e. Índex d'absorció acústica.

f. Índex de transmissió del soroll d'impacte (per a paviments).

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat al vapor d'aigua.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 273 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

i. Resistència a compressió.

j. Resistència a la tracció/flexió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

m. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment i la degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions de laboratori normals i constants; estabilitat dimensional sota condicions específiques de temperatura i humitat; tensió de compressió al 10% de deformació; resistència a flexió; resistència a tracció perpendicular a les cares; deformació sota condicions específiques de càrrega de compressió i temperatura; fluència a compressió; comportament a tallant; resistència a càrrega dinàmica; absorció d'aigua a llarg termini per immersió; absorció d'aigua a llarg termini per difusió; resistència a congelació-descongelació; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix d_L; gruix d_B; reducció de gruix a llarg termini; densitat aparent; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; i emissió de substàncies perilloses.

3.3.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE POLIESTIRÈ EXTRUDIT (XPS)

Productes manufacturats de poliestirè extrudit, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes, les quals també estan disponibles amb un tractament especial dels cantells i superfície (encadellat, mitja fusta, etc.).

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc (euroclasses).

b. Incandescència contínua.

c. Permeabilitat a l'aigua.

d. Emissió de substàncies perilloses a l'interior d'edificis.

e. Resistència tèrmica.

f. Permeabilitat al vapor d'aigua.

g. Resistència a compressió.

h. Resistència a la tracció/flexió.

i. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 274 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

j. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

k. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment, degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica - conductivitat tèrmica; longitud i amplària; rectangularitat sobre longitud i amplària; planitud; gruix; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions específiques deformació sota condicions específiques de càrrega a compressió i de temperatura; tensió/resistència a compressió; resistència a tracció perpendicular a les cares; fluència a compressió; absorció d'aigua a llarg termini per immersió; absorció d'aigua a llarg termini per difusió; resistència a congelació-descongelació; propietats de transmissió de vapor d'aigua, emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús, incandescència contínua; i tensió a tallant.

3.4.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA RÍGIDA DE POLIURETÀ (PU)

Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PU), amb recobriments o revestiments o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. El PU inclou els productes de PIR escuma de poliisocianurat i PUR. Els productes es fabriquen en forma de planxes.

- Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13165:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

d. Índex d'absorció acústica.

e. Índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

f. Incandescència contínua.

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat al vapor d'aigua.

i. Resistència a compressió.

j. Resistència a la tracció/flexió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 275 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

m. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional sota condicions específiques deformació sota condicions específiques de càrrega a compressió i temperatura; tensió de compressió o resistència a compressió; resistència a la tracció perpendicular a les cares; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; absorció d'aigua a llarg termini; planitud després de banyat per una cara; transmissió de vapor d'aigua; absorció acústica; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; i contingut en cel·les tancades.

3.5.1. PRODUCTES MANUFACTURATS D'ESCUMA FENÒLICA (PF)

Productes manufacturats d'escuma fenòlica, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes i laminatges.

- Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13166:2013+A2:2016. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

d. Incandescència contínua.

e. Resistència tèrmica.

f. Permeabilitat al vapor d'aigua.

g. Resistència a compressió.

h. Resistència a la tracció/flexió.

i. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

j. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

k. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 276 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica. Longitud i amplària. Gruix. Rectangularitat. Planitud. Estabilitat dimensional sota condicions normals de laboratori. Estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat. Estabilitat dimensional a 20 °C. Resistència a compressió. Resistència a la tracció perpendicular a les cares. Fluència a compressió. Comportament a flexió. Absorció d'aigua a curt termini. Absorció d'aigua a llarg termini. Transmissió del vapor d'aigua. Densitat aparent. Contingut en cel·les tancades. Emissió de substàncies perilloses. Reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús. Incandescència contínua.

3.8.1. PRODUCTES MANUFACTURATS DE VIDRE CEL·LULAR (CG)

Productes manufacturats de vidre cel·lular, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes o plaques.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13167:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc.

b. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

c. Índex d'absorció acústica.

d. Incandescència contínua.

e. Resistència tèrmica.

f. Permeabilitat a l'aigua.

g. Permeabilitat al vapor d'aigua.

h. Resistència a compressió.

i. Resistència a la tracció/flexió.

j. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional a temperatura específica; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat; resistència a compressió; resistència a la flexió; càrrega puntual; resistència a la tracció paral·lela a les cares; resistència a tracció perpendicular a les cares; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; absorció d'aigua a llarg termini; transmissió del vapor d'aigua; absorció acústica; emissió de substàncies perilloses; i incandescència contínua.

3.9. PRODUCTES MANUFACTURATS DE LLANA DE FUSTA (WW)

Productes manufacturats de llana de fusta, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de plafons o planxes.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 277 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13168:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana de fusta (WW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies corrosives.

d. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

e. Índex d'absorció acústica.

f. Incandescència contínua.

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat al vapor d'aigua.

i. Resistència a compressió.

j. Resistència a la tracció/flexió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

m. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; contingut en clorurs; resistència a la tracció paral·lela a les cares; reacció al foc tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat; estabilitat dimensional en condicions específiques de càrrega i temperatura; tensió de compressió o resistència a compressió; densitat aparent i massa per unitat de superfície; càrrega puntual; resistència a flexió; transmissió del vapor d'aigua; absorció d'aigua; fluència a compressió; absorció acústica; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; resistència a la càrrega; resistència al xoc; i resistència a tallant.

3.10. PRODUCTES MANUFACTURATS DE PERLITA EXPANDIDA (EPB)

Productes manufacturats en plafons de perlita expandida, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic d'edificis. Els productes es fabriquen en forma de planxes o de productes aïllants multicapa o compostos.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13169:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 278 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En plafons aïllants d'EPB monocapa i multicapa, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis) són:

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

d. Incandescència contínua.

e. Resistència tèrmica.

f. Permeabilitat al vapor d'aigua.

g. Resistència a compressió.

h. Resistència a la tracció/flexió.

i. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

j. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

k. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

En plafons aïllants d'EPB compostos, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis) són:

a. Reacció al foc.

b. Permeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

d. Incandescència contínua.

e. Índex de transmissió de soroll d'impacte (per a paviments).

f. Resistència tèrmica.

g. Permeabilitat al vapor d'aigua.

h. Resistència a compressió.

i. Resistència a la tracció/flexió.

j. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

k. Durabilitat de la resistència tèrmica davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 279 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; resistència a la flexió; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; estabilitat dimensional tensió o resistència a compressió; deformació sota condicions específiques de càrrega i de temperatura; tracció perpendicular a les cares; absorció d'aigua a curt termini per immersió parcial; absorció d'aigua a curt termini per immersió total; resistència a flexió a llum constant; càrrega puntual; fluència a compressió; transmissió de vapor d'aigua; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; i incandescència contínua.

3.11. PRODUCTES MANUFACTURATS DE SURO EXPANDIT (ICB)

Productes manufacturats de suro expandit, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen amb suro granulat que s'aglomera sense aglutinants addicionals i se subministren en forma de planxes amb i sense revestiments o recobriments.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13170:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de suro expandit (ICB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc. Característiques de l'euroclasses.

b. Emissió de substàncies perilloses a l'interior dels edificis.

c. Índex d'absorció acústica.

d. Índex de transmissió del soroll d'impacte (per a paviments).

e. Índex d'aïllament acústic al soroll aeri directe.

f. Incandescència contínua.

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat a l'aigua.

i. Permeabilitat al vapor d'aigua.

j. Resistència a compressió.

k. Durabilitat de la reacció al foc davant calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Resistència a la tracció/flexió.

m. Durabilitat de la resistència a compressió davant l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com es presenta en el mercat; contingut d'humitat; densitat aparent; resistència a flexió; estabilitat dimensional en condicions específiques; tensió de compressió al 10% de deformació; tracció perpendicular a les cares; càrrega puntual; fluència a compressió; Absorció d'aigua a curt termini; transmissió

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 280 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix d_L; gruix d_B; reducció de gruix a llarg termini; absorció acústica; resistència al flux d'aire; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzat que simulen les condicions finals d'ús; incandescència contínua; deformació sota càrrega a compressió; i resistència a tallant.

3.12. PRODUCTES MANUFACTURATS DE FIBRA DE FUSTA (WF)

Productes manufacturats de fibra de fusta, amb revestiment o recobriment o sense, que s'utilitzen per a l'aïllament tèrmic dels edificis. Els productes es fabriquen en forma de rotllos, mantes, feltres, planxes o plafons.

- Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13171:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats (aïllament tèrmic d'edificis):

a. Reacció al foc. Característiques de l'euroclasses.

b. Emissió de substàncies perilloses a l'ambient interior.

c. Coeficient d'absorció acústica.

d. Índex de transmissió dels sorolls d'impacte (per a paviments).

e. Índex d'aïllament als sorolls aeris directes.

f. Incandescència contínua.

g. Resistència tèrmica.

h. Permeabilitat a l'aigua.

i. Permeabilitat al vapor d'aigua.

j. Resistència a compressió.

k. Durabilitat de la reacció al foc enfront de la calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

l. Durabilitat de la resistència tèrmica enfront de la calor, condicions climàtiques, envelliment/degradació.

m. Resistència a tracció/flexió.

n. Durabilitat de la resistència a compressió enfront de l'envelliment/degradació.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques essencials exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència tèrmica i conductivitat tèrmica; longitud i amplària; gruix; rectangularitat; planitud; reacció al foc del producte tal com s'introdueix en el mercat; estabilitat dimensional en condicions normals i constants de laboratori; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura; estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat; tensió de compressió o resistència a compressió; resistència a tracció perpendicular a les cares; resistència a tracció paral·lela a les cares; càrrega puntual; fluència a compressió; absorció d'aigua a curt termini; transmissió de vapor d'aigua; rigidesa dinàmica; gruix

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 281 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

d_L; gruix d_B; reducció de gruix a llarg termini; absorció acústica, resistivitat al flux d'aire; densitat aparent; emissió de substàncies perilloses; reacció al foc del producte en muntatges normalitzats que simulen les condicions finals d'ús; i incandescència contínua.

4.1. LÀMINES FLEXIBLES PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ

4.1.1. LÀMINES BITUMINOSES AMB ARMADURA PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

Làmines flexibles bituminoses amb armadura, l'ús previst de la qual és la impermeabilització de cobertes. Inclou làmines utilitzades com a última capa, capes intermèdies i capes inferiors. No recull les làmines bituminoses amb armadura utilitzades com a làmines inferiors en cobertes amb elements discontinus. Tampoc contempla les làmines impermeabilitzants destinades a col·locar-se totalment adherides sota productes bituminosos (per exemple, asfalt) directament aplicats a temperatura elevada.

Com a sistema d'impermeabilització s'entén el conjunt d'una o més capes de làmines per a la impermeabilització de cobertes, col·locades i unides, que tenen unes determinades característiques de comportament fet que permet considerar-ho com un tot.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13707:2014+A2:2010. Làmines flexibles per a la impermeabilització. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 2+, 3 o 4. Si és el cas, 3 o 4 per a les característiques de reacció al foc o comportament a un foc extern en funció de l'ús previst i nivell o classe:

Impermeabilització de cobertes subjectes a reacció al foc:

- Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Classe (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

- Classe F: sistema 4.

Comportament de la impermeabilització de cobertes subjectes a un foc extern:

- EN 13501-5 per a productes que requereixen assaig: sistema 3.

- Productes Classe F_{ROOF}: sistema 4.

Impermeabilització de cobertes: sistema 2+ (pel requisit d'estanquitat).

* Productes o materials per als quals existeix una etapa clarament identificable en el procés de producció que implica una millora de la classificació de la reacció al foc (per exemple addició de retardadors de foc o limitació de materials orgànics).

** Productes o materials no previstos per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

a. Amplària i longitud.

b. Gruix o massa.

c. Substàncies perilloses o salut i seguretat i salut.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

- Sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent (per exemple, grava).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 282 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Làmines per a aplicacions monocapa.

- Làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent (per exemple, grava).

a. Defectes visibles (en tots els sistemes).

b. Dimensions (en tots els sistemes).

c. Estanquitat (en tots els sistemes).

d. Comportament enfront d'un foc extern (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa).

e. Reacció al foc (en tots els sistemes).

f. Estanquitat després d'estirament (només en làmines per a aplicacions monocapa fixades mecànicament).

g. Resistència al pelat (només en làmines per a aplicacions monocapa fixades mecànicament).

h. Resistència al cisallament (en làmines per a aplicacions monocapa i làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent).

i. Propietats de vapor d'aigua (en tots els sistemes, determinació segons norma UNE-EN 1931 o valor de 20.000).

j. Propietats de tracció (en tots els sistemes).

k. Resistència a l'impacte (en làmines per a aplicacions monocapa i làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent).

l. Resistència a una càrrega estàtica (en làmines per a aplicacions monocapa i làmines per a coberta enjardinada o làmines sota protecció superficial pesant permanent).

m. Resistència a l'esquinçament (per clau) (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa, fixats mecànicament).

n. Resistència a la penetració d'arrels (només en barreres antiarrels per a coberta enjardinada).

o. Estabilitat dimensional (en tots els sistemes).

p. Estabilitat de forma sota canvis cíclics de temperatura (només en làmines amb protecció superficial metàl·lica en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa).

q. Flexibilitat a baixa temperatura (en tots els sistemes).

r. Resistència a la fluència a temperatura elevada (en tots els sistemes).

s. Comportament a l'envelliment artificial (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa sense protecció superficial).

t. Adhesió de grànuls (en sistemes multicapes sense protecció superficial pesant permanent i làmines per a aplicacions monocapa).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 283 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Defectes visibles. Longitud i amplària. Rectitud. Gruix o massa per unitat d'àrea. Estanquitat. Comportament enfront d'un foc extern. Reacció al foc. Estanquitat després d'estirament a baixa temperatura. Resistència de juntes (resistència a la pelada). Resistència de juntes (resistència al cisallament). Propietats de vapor d'aigua. Propietats de tracció. Resistència a l'impacte. Resistència a una càrrega estàtica. Resistència a l'esquinçament (per clau). Resistència a la penetració d'arrels. Estabilitat dimensional. Estabilitat de forma sota canvis cíclics de temperatura. Flexibilitat a baixa temperatura (plegabilitat). Resistència a la fluència a elevada temperatura. Comportament a l'envelliment artificial. Adhesió de grànuls.

4.1.2. LÀMINES AUXILIARS PER A COBERTES AMB ELEMENTS DISCONTINUS

Làmines flexibles auxiliars destinades a ser utilitzades sota cobertes amb elements discontinus (per exemple, teules, pissarres).

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 1: Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4. El sistema 4 indica que no es requereix assaig per a la reacció al foc classe F. Especificació del sistema en funció de l'ús previst i de la classe corresponent:

Capes de control de vapor d'aigua: sistema 3.

Capes de control de vapor d'aigua sotmeses a reglamentacions de reacció al foc:

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

- Nivell o Classe F: sistema 4.

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors de foc o la limitació de materials orgànics).

** Productes o materials no recollits per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc.

b. Resistència a la penetració d'aigua: classes W1 a W3.

c. Propietats de transmissió de vapor d'aigua.

d. Propietats de tracció.

e. Resistència a l'esquinçament.

f. Flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat).

g. Comportament a l'envelliment artificial: resistència a la penetració d'aigua i resistència a tracció).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 284 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Longitud, amplària i rectitud; massa per unitat d'àrea; reacció al foc; resistència a la penetració d'aigua; propietats de transmissió de vapor d'aigua; propietats de tracció (força màxima de tracció i allargament); resistència a l'esquinçament (per clau); estabilitat dimensional; flexibilitat a baixes temperatures; envelliment artificial per exposició prolongada a la combinació de radiació UV, temperatura elevada i calor; resistència a la penetració d'aire; i estanquitat de la soldadura.

4.1.3 LÀMINES AUXILIARS PER A MURS

Làmines flexibles auxiliars per a murs utilitzades sota els revestiments exteriors de murs, a fi d'evitar la penetració d'aigua i vent de l'exterior.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-2:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 2: Làmines auxiliars per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

El sistema 4 indica que no es requereix assaig per a la reacció al foc classe F. Especificació del sistema en funció de l'ús previst i de la classe corresponent:

Làmines auxiliars per a murs: sistema 3.

Làmines auxiliars per a murs sotmeses a reglaments de reacció al foc:

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Nivells o Classes (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

- Nivell o Classe F: sistema 4.

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció implica una millora de la classificació de la reacció al foc (per exemple, una addició de retardadors de foc o limitació de materials orgànics).

** Productes o materials no recollits per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc.

b. Resistència a la penetració d'aigua: classes W1 a W3.

c. Propietats de transmissió de vapor d'aigua.

d. Propietats de tracció.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 285 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

e. Resistència a l'esquinçament.

f. Flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat).

g. Comportament a l'envelliment artificial: resistència a la penetració d'aigua i les propietats de tracció.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Longitud, amplària i rectitud; massa per unitat d'àrea, reacció al foc, resistència a la penetració d'aigua, propietats de transmissió de vapor d'aigua; resistència a la penetració d'aire; propietats de tracció; resistència a l'esquinçament (per clau); estabilitat dimensional; flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat); envelliment artificial per exposició prolongada a la combinació de radiació UV, temperatura elevada i calor.

4.1.4. LÀMINES PLÀSTIQUES I DE CAUTXÚ PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES

Làmines plàstiques i de cautxú, incloses les làmines fabricades amb les seves mescles i aliatges (cautxú termoplàstic) per a les quals el seu ús previst és la impermeabilització de cobertes.

Com a sistema d'impermeabilització s'entén el conjunt de components d'impermeabilització de la coberta en la seva forma aplicada i unida, que té unes certes prestacions i que es comprova com un tot.

S'utilitzen tres grups de materials sintètics: plàstics, cautxús i cautxús termoplàstics. Poden utilitzar-se altres materials. A continuació es nomenen alguns materials típics per als grups individuals, amb el seu codi de designació abreujada, el qual s'ha establit en el mercat i difereix dels codis normatius:

- Plàstics:

Polietilè clorosulfonat, CSM o PE-CS; etilè-acetat d'etil o terpolímer d'acetat d'etil-etilè (denominació completa), EEA; etilè-acetat de butil, EBA; copolímer, d'etilè i betum, ECB o EBT; copolímer d'etilè-acetat de vinil, EVAC; poliolefina termoplàstica, FPO o PO-F; polipropilè flexible, FPP o PP-F; polietilè , PE; polietilè clorat, PE-C; poliisobutilé, PIB; polipropilè, PP; Policlorur de vinil, PVC.

- Cautxús:

Cautxú de butandiè, BR; cautxú de cloroprè, CR; cautxú de polietilè clorosulfonat, CSM; cautxú terpolímer d'etilè, propilè i un monòmer dièn ic, EPDM; cautxú isobuté-isoprè (cautxú butílic), IIR; cautxú acrilonitril-butandié (cautxú de nitril), NBR.

- Cautxús termoplàstics:

Aliatges elastomèrics, EA; cautxú de fosa processable, MPR; estirè etilè butilè estirè, SEBS; elastòmers termoplàstics, no reticulats, TPE; elastòmers termoplàstics, reticulats, TPE-X; copolímers SEBS, TPS o TPS-SEBS; cautxú termoplàstic vulcanitzat, TPV.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13956:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 2+, 3

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 286 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

o 4. Si és el cas, 3 o 4 per a les característiques de reacció al foc o comportament a un foc extern en funció de l'ús previst i nivell o classe:

Impermeabilització de cobertes subjectes a la reacció al foc:

- Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Classe (A1, A2, B, C)**, D i E: sistema 3.

- Classe (A1 a E)*** i F: sistema 4.

Impermeabilització de cobertes subjectes al comportament enfront del foc exterior:

- pr EN 13501-5 per als productes que requereixen assaig: sistema 3.

- Productes de classe F_{ROOF}: sistema 4.

Impermeabilització de cobertes: sistema 2+ (pel requisit d'estanquitat).

* Productes/materials per als quals existeix una etapa en el procés de fabricació, clarament identificable, que produeix una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors de foc o una limitació en el contingut de material orgànic).

** Productes/materials no coberts per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

*** Productes/materials que no necessiten assaig per a la reacció al foc.

Impermeabilització de cobertes sotmeses a comportament enfront del foc exterior:

- Per als productes que requereixin assaig. Totes les classes amb excepció de la classe F_{ROOF} sistema 3.

- Per a productes de la classe F_{ROOF} sistema 4.

Impermeabilització de cobertes sistema 2+.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Comportament enfront del foc exterior.

b. Reacció al foc.

c. Estanquitat a l'aigua.

d. Propietats de tracció.

e. Resistència a arrels.

f. Resistència a una càrrega estàtica.

g. Resistència a l'impacte.

h. Resistència a l'esquinçament.

i. Resistència als cavalcaments.

j. Durabilitat.

k. Plegabilitat.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 287 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

l. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs normalitzats que poden arribar a ser requerits:

Defectes visibles. Longitud. Amplària. Rectitud. Planitud. Massa per unitat de superfície. Gruix efectiu. Estanquitat a l'aigua. Comportament enfront del foc exterior. Reacció al foc. Resistència al pelat dels cavalcaments. Resistència al cisallament dels cavalcaments. Resistència a la tracció. Allargament. Resistència a l'impacte. Resistència a la càrrega estàtica. Resistència a l'esquinçament. Resistència a la penetració d'arrels. Estabilitat dimensional. Plegabilitat a baixa temperatura. Exposició UV. Efectes dels productes químics líquids, incloent-hi l'aigua. Resistència a la calamarsa. Propietats de transmissió del vapor d'aigua. Resistència a l'ozó. Exposició al betum.

4.1.7. LÀMINES BITUMINOSES PER AL CONTROL DEL VAPOR D'AIGUA

Làmines flexibles bituminoses amb armadura l'ús previst de la qual és el de barrera anticapil·laritat en edificis, incloent-hi l'estanquitat d'estructures enterrades.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4. El sistema 4 indica que no es requereix assaig per a la reacció al foc en la classe F.

Làmines bituminoses amb armadura, amb funció anticapil·laritat per a edificis, incloent-hi estanquitat en estructures enterrades sotmeses a reacció al foc:

- Classe (A1, A2, B, C)*: sistema 1.

- Classe (A1, A2, B, C)**, D, E: sistema 3.

- Classe F: sistema 4.

Làmines bituminoses amb armadura, amb funció anticapil·laritat per a edificis, incloent-hi estanquitat en estructures enterrades: sistema 2+.

* Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors de flama o la limitació de material orgànic).

** Productes o materials no recollits per la nota (*).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

a. Longitud i amplària.

b. Gruix o massa.

c. Substàncies perilloses o salut i seguretat i salut.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 288 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

d. Tipus de producte (A o T).

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Defectes visibles.

b. Dimensions i toleràncies.

c. Gruix i massa per unitat d'àrea.

d. Estanquitat.

e. Resistència a l'impacte.

f. Durabilitat.

g. Envelliment/degradació artificial.

h. Agents químics.

i. Flexibilitat a baixes temperatures (plegabilitat).

j. Resistència a l'esquinçament (per clau).

k. Resistència de la junta.

l. Transmissió de vapor d'aigua.

m. Resistència a una càrrega estàtica.

n. Propietats de tracció.

o. Reacció al foc.

p. Substàncies perilloses.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Estanquitat a l'aigua en fase. Resistència a una càrrega estàtica. Propietats de tracció. Durabilitat de l'estanquitat enfront de l'envelliment artificial. Durabilitat de l'estanquitat enfront d'agents químics. Resistència a l'esquinçament (per clau). Resistència a l'impacte. Flexibilitat a baixa temperatura. Resistència de la junta. Transmissió de vapor d'aigua. Reacció al foc. Longitud. Amplària. Gruix. Massa. Rectitud. Substàncies perilloses. Defectes visibles.

7.1.1. FINESTRES I PORTES PER ALS VIANANTS EXTERIORS

Finestres de maniobra manual o motoritzada, balconeres i pantalles (conjunt de dues o més finestres o portes exteriors per als vianants en un pla amb marcs separadors o sense), per a instal·lació en obertures de murs verticals i finestres de teulada per a instal·lació en teulades inclinades completes amb: ferratges, rivets, obertures envidrades amb/sense persianes incorporades, amb/sense calaixos de persiana, amb/sense gelosies.

Finestres, de teulada, balconeres i pantalles (conjunt de dues o més finestres o portes exteriors per als vianants en un pla amb marcs separadors o sense), maniobrades manualment o motoritzades: completament o parcialment envidrades incloent-hi qualsevol tipus de rebliment no transparent. Fixades o parcialment fixades o operables amb un o més marcs (amb frontissa, projectant, pivotant, esvarant).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 289 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Portes exteriors per als vianants de maniobra manual o motoritzades amb fulles planes o amb plafons, completes amb: lluernes integrals, si n'hi hagués; parts adjacents que estan contingudes dins d'un marc únic per a inclusió en una obertura única si n'hi hagués.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Finestres i portes per als vianants exteriors. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Finestres i portes per als vianants exteriors sense característiques de resistència al foc o control de fugues de fum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions, depenent del producte, l'ús previst i els nivells o classes.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

Finestres:

a. Resistència a la càrrega de vent. Classificació /(pressió d'assaig, Pa): 1/(400), 2/(800), 3/(1200), 4/(1600), 5/(2000), Exxxx/(>2000).

b. Resistència a la càrrega de vent. Classificació /(fletxa del marc): A/(≤1/150), B/(≤1/200), C/(≤1/300).

c. Resistència a la càrrega de neu i càrrega permanent. (valor declarat del rebliment, per exemple, tipus i gruix del vidre).

d. Reacció al foc (F, E, D, C, B, A2, A1).

e. Comportament al foc exterior.

f. Estanquitat a l'aigua (finestres sense apantallar). Classificació/ (Pressió d'assaig, Pa): 1A(0), 2A(50), 3A(100), 4A(150), 5A(200), 6A(250), 7A(300), 8A(450), 9A(600), Exxx(>600).

g. Estanquitat a l'aigua (finestres apantallades). Classificació/(pressió d'assaig, Pa): 1B(0), 2B(50), 3B(100), 4B(150), 5B(200), 6B(250), 7B(300).

h. Substàncies perilloses (com es requerisca per les reglamentacions).

i. Resistència a l'impacte (altura de caiguda en mm). 200, 300, 450, 700, 950.

j. Capacitat per a suportar càrrega dels dispositius de seguretat (valor llindar).

k. Prestació acústica. Atenuació de so Rw (C;C_{tr}) (dB) (valor declarat).

l. Transmitància tèrmica. O_w (W/(m^2K) (valor declarat).

m. Propietats de radiació. Factor solar g (valor declarat).

n. Propietats de radiació. Transmissió de llum (τ_v) (valor declarat).

o. Permeabilitat a l'aire. Classificació/(pressió màx. d'assaig, Pa)/(permeabilitat de referència a l'aire a 100 Pa (m^3/hm^2 o m^3/hm). 1/(150)/(50 o 12,50), 2/(300)/(27 o 6,75), 3/(600)/(9 o 2,25), 4/(600)/(3 o 0,75).

p. Força de maniobra. 1, 2.

q. Resistència mecànica. 1, 2, 3, 4.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 290 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

r. Ventilació. Exponent del flux d'aire (n). Característiques del flux d'aire (K). Proporcions de flux d'aire (valors declarats).

s. Resistència a la bala. FB1, FB2, FB3, FB4, FB5, FB6, FB7, FSG.

t. Resistència a l'explosió (tub d'impacte). EPR1, EPR2, EPR3, EPR4.

o. Resistència a l'explosió (assaig a l'aire lliure). EXR1, EXR2, EXR3, EXR4, EXR5.

v. Resistència a obertures i tancaments repetits (Nombre de cicles). 5000, 10000, 20000.

w. Comportament entre climes diferents.

x. Resistència a l'efracció. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Portes:

a. Resistència a la càrrega de vent. Classificació/(pressió d'assaig P1, Pa): 1/(400), 2/(800), 3/(1200), 4/(1600), 5/(2000), Exxx/ (>2000).

b. Resistència a la càrrega de vent. Classificació/(fletxa del marc): A / (≤1/150), B / (≤1/200), C / (≤1/300).

c. Estanquitat a l'aigua (portes sense apantallar). Classificació/(pressió d'assaig Pa): 1A(0), 2A(50), 3A(100), 4A(150), 5A(200), 6A(250), 7A(300), 8A(450), 9A(600), Exxx(>600).

d. Estanquitat a l'aigua (portes apantallades). Classificació/(pressió d'assaig, Pa): 1B(0), 2B(50), 3B(100), 4B(150), 5B(200), 6B(250), 7B(300).

e. Substàncies perilloses (com es requereix per les reglamentacions).

f. Resistència a l'impacte (altura de caiguda en mm). 200, 300, 450, 700, 950.

g. Capacitat per a suportar càrrega dels dispositius de seguretat (valor llindar).

h. Altura i amplària (valors declarats).

i. Capacitat de desbloqueig.

j. Prestacions acústiques. Atenuació de so R_w (C;C_{tr}) (dB) (valor declarat).

k. Transmitància tèrmica. O_D (W/(m^2K) (valor declarat).

l. Propietats de radiació. Factor solar g (valor declarat).

m. Propietats de radiació. Transmissió de llum (τ_v) (valor declarat).

n. Permeabilitat a l'aire. Classificació/(pressió màx. d'assaig, Pa)/(permeabilitat de referència a l'aire a 100 Pa) m^3/hm^2 o m^3/hm 1/(150)/(50 o 12,50), 2/(300)/(27 o 6,75), 3/(600)/(9 o 2,25), 4/(600)/(3 o 0,75).

o. Força de maniobra. 1, 2, 3, 4.

p. Resistència mecànica. 1, 2, 3, 4.

q. Ventilació. Exponent del flux d'aire (n). Característica de flux d'aire (K). Proporcions de flux d'aire (valors declarats).

r. Resistència a la bala. FB1, FB2, FB3, FB4, FB5, FB6, FB7, FSG.

s. Resistència a l'explosió (tub d'impacte). EPR1, EPR2, EPR3, EPR4.

t. Resistència a l'explosió (camp obert). EXR1, EXR2, EXR3, EXR4, EXR5.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 291 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

o. Resistència a obertures i tancaments repetits (nombre de cicles). 5000, 10000, 20000, 50000, 100000, 200000, 500000, 100000.

v. Comportament entre climes diferents (deformació permissible). 1(x), 2(x), 3(x).

w. Resistència a l'efracció. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Portes i finestres:

a. Informació sobre magatzematge i transport, si el fabricant no és responsable de la instal·lació del producte.

b. Requisits i tècniques d'instal·lació (in situ), si el fabricant no és responsable de la instal·lació del producte.

c. Manteniment i neteja.

d. Instruccions d'ús final incloent-hi instruccions sobre substitució de components.

e. Instruccions de seguretat d'ús.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Hi ha característiques els valors de les quals poden canviar si es modifica un cert component (ferratges, juntes d'estanquitat, material i perfil, envidrament), i en aquest cas hauria de dur-se a terme un reassaig degut a modificacions del producte.

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

- Resistència a la càrrega de vent.

- Resistència a la neu i a la càrrega permanent.

- Reacció al foc en finestres de teulada.

- Comportament al foc exterior en finestres de teulada.

- Estanquitat a l'aigua.

- Substàncies perilloses.

- Resistència a l'impacte, en portes i finestres acoblades amb vidre o un altre material fragmentari.

- Capacitat de suportar càrrega dels mecanismes de seguretat (p. ex. topalls de subjecció i reversibles, limitadors i dispositius de fixació per a neteja).

- Altura i amplària d'obertura de portes i balconeres en mm.

- Capacitat de desbloqueig dels dispositius d'eixida d'emergència i antipàtic instal·lats en portes exteriors.

- Prestacions acústiques.

- Transmitància tèrmica de portes O_D i finestres O_W.

- Propietats de radiació: transmitància d'energia solar total i transmitància lluminosa dels envidraments translúcids.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 292 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Permeabilitat a l'aire.

- Durabilitat: material de fabricació, recobriment i protecció. Informació sobre el manteniment i les parts reemplaçables. Durabilitat d'unes certes característiques (estanquitat i permeabilitat a l'aire, transmitància tèrmica, capacitat de desbloqueig, forces de maniobra).

- Forces de maniobra.

- Resistència mecànica.

- Ventilació (dispositius de transferència d'aire integrats en una finestra o porta): característiques del flux d'aire, exponent de flux, proporció de flux de l'aire a una pressió diferencial de (4, 8,10 i 20) Pa.

- Resistència a la bala.

- Resistència a l'explosió (amb tub d'impacte o assaig a l'aire lliure).

- Resistència a obertures i tancaments repetits.

- Comportament entre climes diferents.

- Resistència a l'efracció.

- Portes de vidre sense marc: han de complir les normes europees EN 1863-2, EN 12150-2:2005+ERRATUM:2011, EN ISO 12543-2, EN 14179-2 o EN 14321-2.

- En portes exteriors per als vianants motoritzades: seguretat d'ús, altres requisits dels motors i components elèctrics/ ferratges.

- En finestres motoritzades: seguretat d'ús dels motors i components elèctrics/ ferratges.

7.4. VIDRES PER A LA CONSTRUCCIÓ

Productes en forma de plaques planes, corbades o conformades, obtinguts per colada contínua, colada i laminació contínues, estiratge continu, d'una massa amorfa d'elements vitrificables, fundents i estabilitzants, que poden ser acolorits o tractats per a millorar les seves propietats mecàniques, usats en construcció per a envidrament de buits.

Tipus de vidre:

- Productes bàsics de vidre:

Vidre pla: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, de cares paral·leles i polides, obtingut per colada contínua i solidificació sobre un bany de metall.

Vidre polit armat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent i incolor, amb cares paral·leles i polides fabricat a partir de vidre imprès armat, esmerilant i polint les seves cares.

Vidre estirat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, obtingut per estiratge continu, inicialment vertical, de gruix regular i amb les dues cares polides al foc. Productes: vidre estirat antic de nova fabricació, vidre estirat per a renovació i vidre estirat amb defectes visuals mínims.

Vidre imprès: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit que s'obté per colada i laminació contínues.

Vidre imprès armat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, amb malla d'acer incorporada, soldada en totes les seves interseccions, de cares impreses o llises obtingut per colada i laminació contínues.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 293 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Vidre de perfil en O, armat o sense armar: de silicat sodocàlcic, translúcid, incolor o acolorit, armat o sense armar, que s'obté per colada i laminació contínues i sotmès a un procés de formació de perfils en O.

- Productes bàsics especials:

Vidre borosilicatat: silicatat amb un percentatge d'òxid de bor que li confereix alt nivell de resistència al xoc tèrmic, hidrolític i als àcids molt alta.

Vitroceràmica: vidre format per una fase cristal·lina i una altra viscosa residual obtingut pels mètodes habituals de fabricació de vidres i sotmès a un tractament tèrmic que transforma de forma controlada una part del vidre en una fase cristal·lina de gra fi que li dota d'unes propietats diferents de les del vidre del qual procedeix.

- Vidres de capa:

Vidre bàsic, especial, tractat o laminatge, en la superfície del qual s'ha dipositat una o diverses capes de materials inorgànics per a modificar les seves propietats.

- Vidres laminats:

Vidre laminat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que peguen o separen les fulles i poden donar propietats de resistència a l'impacte, al foc, etc.

Vidre laminat de seguretat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que aporten resistència a l'impacte.

Els productes vitris poden tractar-se segons els mètodes:

Recuita: una vegada obtingut el vidre per fusió dels seus components, ix del forn i la recuita relaxa les tensions de refredament.

Temperat: una vegada recuit el vidre, es calfa fins a la plastificació i posterior refredament, i s'aconsegueix propietats mecàniques i fragmentació en trossos molt petits.

Termoendurible: se li introdueix una tensió superficial permanent de compressió mitjançant calfament/refredament per augmentar la resistència a les tensions mecàniques i tèrmiques, que prescriu les característiques de fragmentació.

Temperat tèrmicament: se li introdueix una tensió superficial permanent de compressió mitjançant calfament/ refredament per augmentar la resistència a les tensions mecàniques i tèrmiques, que prescriu les característiques de fragmentació.

Endurit químicament: procés de canvi d'ions, que augmenta de resistència a tensions mecàniques i tèrmiques. Els ions de diàmetre en la superfície reduït i en les vores del vidre són reemplaçats amb uns altres de major diàmetre, la qual cosa implica que la superfície del vidre i les vores estiguin sotmeses a esforços de compressió.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE:

Vidre de silicat sodocàlcic. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 572-9:2006. Vidre per a la construcció. Productes bàsics de vidre. Vidre de silicat sodocàlcic. Part 9: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 294 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Vidre de capa. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 1096-4:2019. Vidre per a l'edificació. Vidre de capa. Part 4: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Unitats de vidre aïllant.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1279-5:2019. Vidre per a l'edificació. Unitats de vidre aïllant. Part 5: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre borosilicatat. Marcatge CE obligatori des d'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 1748-1-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 1-2: Vidre borosilicatat. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 1863-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 12150-2:2005+ERRATUM:2011. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12337-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15683-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 13024-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma UNE-EN 14178-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15682-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma UNE-EN 14179-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2007. Norma UNE-EN 14321-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 295 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006/AC:2006 i des de l'1 de març de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

ρ (kg/m^3) densitat

$HK_{0'1/20}$ (Gpa) duresa

E (Pa) mòdul de Young

μ (adimensional) coeficient de Poisson

$f_{g,k}$ (Pa) resistència característica a flexió

(K) resistència contra canvis sobtats de temperatura i temperatures diferencials

c (J/(kgK)) calor específica

α (K^{-1}) coeficient de dilatació lineal

λ (W/(mK)) conductivitat tèrmica

n (adimensional) índex principal de refracció a la radiació visible

ε (adimensional) emissivitat

τ_v (adimensional) transmitància lluminosa

τ_e (adimensional) transmitància solar directa

g (adimensional) transmitància d'energia solar total

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Resistència al foc. Reacció al foc. Comportament al foc exterior. Resistència a la bala: destrossa i resistència a l'arrancada. Resistència a l'explosió: impacte i resistència a l'arrancada. Resistència a l'efracció: destrossa i resistència a l'arrancada. Resistència a l'impacte de cos pendular: destrossa, trencament segur i resistència a l'impacte. Resistència mecànica: resistència als canvis sobtats de temperatura i deferències de temperatura. Resistència mecànica: al vent, neu, càrrega permanent o càrregues imposades. Aïllament al soroll aeri directe/Atenuació acústica al soroll aeri directe. Propietats tèrmiques. Transmitància lluminosa i reflectància. Característiques d'energia solar.

8.1.1. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A ÚS COM A PAVIMENT EXTERIOR

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 296 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Taulells amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús com a paviment exterior i acabat de calçades, l'amplària nominal de les quals és més del doble del gruix.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1341:2013. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Alliberament de substàncies perilloses.

b. Resistència al trencament (relacionada amb resistència a flexió).

c. Esvarada (relacionada amb resistència a l'esvarada).

d. Resistència al derrapatge.

e. Durabilitat de resistència al trencament, esvarada i resistència al derrapatge (enfront de: resistència al gel/desgel, en general; resistència al gel/desgel en presència de sals anticongelants; i poliment amb l'ús).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Càrrega de trencament, resistència a la flexió; durabilitat de la resistència a la flexió respecte a la resistència al gel/desgel, en condicions normals; durabilitat de la resistència a la flexió respecte a la resistència al gel/desgel, amb sals anticongelants; esvarada, resistència a l'esvarada; resistència al derrapatge; toleràncies, angles i formes especials; resistència a l'abrasió; absorció d'aigua; densitat aparent i porositat oberta; descripció petrogràfica; i substàncies perilloses.

8.1.4. PLAQUES DE PEDRA NATURAL PER A REVESTIMENTS MURALS

Placa amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en revestiments de murs i acabats de voltes interiors i exteriors, fixada a una estructura bé mecànicament o per mitjà d'un morter o adhesius.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de juliol de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1469:2015. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

a. Característiques geomètriques, requisits per a: gruix, planitud, longitud i amplària, angles i formes especials, localització dels ancoratges. Dimensions.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 297 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

b. Descripció petrogràfica de la pedra. Aparença visual.

c. Resistència a la flexió, en Mpa.

d. Càrrega de trencament de l'ancoratge, per a peces fixades mecànicament utilitzant ancoratges en les arestes.

e. Reacció al foc (classe).

f. Densitat aparent i porositat oberta.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica (si se sol·licita).

b. Absorció d'aigua per capil·laritat, en g/cm^2 (si se sol·licita).

c. Resistència a la gelivitat (en cas de requisits reglamentaris).

d. Resistència al xoc tèrmic (en cas de requisit reglamentari).

e. Permeabilitat al vapor d'aigua (si se sol·licita).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Descripció petrogràfica. Característiques geomètriques. Aparença visual. Resistència a la flexió. Càrrega de trencament de l'ancoratge. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica. Reacció al foc. Absorció d'aigua per capil·laritat. Densitat aparent i porositat oberta. Resistència a la gelivitat. Resistència al xoc tèrmic. Permeabilitat al vapor d'aigua.

8.1.5. PLAQUETES DE PEDRA NATURAL

Peça plana quadrada o rectangular de dimensions estàndard, generalment menor o igual que 610 mm i de gruix menor o igual que 12 mm, obtinguda per tall o exfoliació, amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en revestiments de paviments, escales i acabat de voltes.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12057:2015. Productes de pedra natural. Plaquetes. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions, planitud i escairat.

b. Acabat superficial.

c. Descripció petrogràfica de la pedra.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 298 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

d. Aparença visual.

e. Resistència a la flexió, en Mpa.

f. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica.

g. Reacció al foc (classe).

h. Densitat aparent, en kg/m^3 i porositat oberta, en %.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a l'adherència.

b. Absorció d'aigua per capil·laritat (si se sol·licita).

c. Resistència a la gelivitat: F0 (sense requisit) i F1 (no geladissa).

d. Resistència al xoc tèrmic (en cas de requisit reglamentari).

e. Permeabilitat al vapor d'aigua, en kg/Pa·m·s (si se sol·licita).

f. Resistència a l'abrasió.

g. Resistència a l'esvarada.

h. Tactilitat (si se sol·licita o en cas de requisit reglamentari, només per a plaquetes per a paviments i escales).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Descripció petrogràfica. Aparença visual. Resistència a la flexió. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica. Reacció al foc. Absorció d'aigua per capil·laritat. Densitat aparent i porositat oberta. Resistència a la gelivitat. Resistència al xoc tèrmic. Permeabilitat al vapor d'aigua. Resistència a l'abrasió. Resistència a l'esvarada. Tactilitat.

8.1.6. TAULELLS DE PEDRA NATURAL PER A PAVIMENTS I ESCALES

Rajoles planes de gruix major que 12 mm obtinguda per tall o exfoliació amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en paviments i escales. Es col·loquen per mitjà de morter, adhesius o altres elements de suport.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12058:2015. Productes de pedra natural. Taulells per a paviment i escales. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

a. Descripció petrogràfica de la pedra.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 299 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

b. Descripció del tractament superficial de la cara vista: partida o texturada: fina (acabat superficial amb diferència menor o igual que 0,5 mm entre pics i depressions, per exemple, polit, toscat o serrat), gruixuda (acabat superficial amb diferència major que 2 mm entre pics i depressions, per exemple, cisellat, buixardat, mecanitzat, amb doll d'arena o flamejat).

c. Dimensions: longitud, amplària i gruix o, en cas de formats normalitzats, amplària i gruix, en mm.

d. Resistència a la flexió, en Mpa.

e. Reacció al foc (classe).

f. Densitat aparent, en kg/m^3 i porositat oberta, en % (en paviments i escales interiors).

g. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Absorció d'aigua per capil·laritat (si se sol·licita).

b. Resistència a la gelivitat: F0 (sense requisit) i F1 (no geladissa).

c. Resistència al xoc tèrmic (en cas de requisit reglamentari).

d. Permeabilitat al vapor d'aigua, en kg/Pa·m·s (si se sol·licita).

e. Resistència a l'abrasió (excepte per a sòcols i contrapetges).

f. Resistència a l'esvarada/ derrapada del taulell, en núm. USRV (excepte per a sòcols i contrapetges).

g. Tactilitat (si se sol·licita o en cas de requisit reglamentari, excepte per a sòcols i contrapetges).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Descripció petrogràfica. Aparença visual. Resistència a la flexió. Absorció d'aigua a pressió atmosfèrica. Reacció al foc. Absorció d'aigua per capil·laritat. Densitat aparent i porositat oberta. Resistència a la gelivitat. Resistència al xoc tèrmic. Permeabilitat al vapor d'aigua. Resistència a l'abrasió. Resistència a l'esvarada. Tactilitat.

8.3.1. TEULES DE FORMIGÓ

Teules de formigó utilitzades en la cobertura d'edificis sobre plans de cobertes inclinats en els quals la mateixa teula proporciona l'estanquitat.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012, normes d'aplicació: UNE-EN 490:2012+A1:2018 i UNE 127100:1999. Teules de formigó codi de pràctica per a la concepció i el muntatge de cobertes amb teules de formigó. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 300 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

TEULES AMB ACOBLAMENT: T-EN 490-IL

a. Altura de l'ona, en mm.

b. Tipus de secció: RF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia regularment en tota l'amplària; IF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia irregularment en tota l'amplària.

c. Amplària efectiva de cobriment d'una teula: C_w/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició tancada: C_{wc}/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició estirada: C_{wd} /i la longitud de penjada de la teula: l1 (els grups de xifres 1r i 4t són imprescindibles, mentre que els grups 2n i 3r poden no declarar-se).

d. Massa, en kg.

TEULES SENSE ACOBLAMENT: T-EN 490-NL

a. Altura de l'ona, en mm.

b. Tipus de secció: RF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia regularment en tota la seva amplària; IF: teules dissenyades de manera que la longitud de penjada varia irregularment en tota la seva amplària.

c. Amplària efectiva de cobriment d'una teula: C_w/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició tancada: C_{wc}/amplària efectiva mesura sobre 10 teules en posició estirada: C_{wd} /i la longitud de penjada de la teula: l1 (els grups de xifres 1r i 4t són imprescindibles, mentre que els grups 2n i 3r poden no declarar-se).

d. Massa, en kg.

PECES: F-EN 490

a. Mena de peça: R: de carener; VA: aiguafons; H: aler; VT: de rematada lateral; Text: altres tipus.

b. Tipus de peça dependent de la seva missió en el conjunt: CO: peces coordinades (la missió de les quals és alinear-se o acoblar les teules adjacents, podent ser substituïdes per aquestes, p. ex. teula de rematada lateral amb acoblament, teula i mitja, etc.); NC: no coordinades.

c. Dimensions pertinents, en mm x mm.

d. Massa, en kg.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Comportament enfront del foc exterior.

b. Classe de reacció al foc.

c. Resistència mecànica.

d. Impermeabilitat a l'aigua.

e. Estabilitat dimensional.

f. Durabilitat.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 301 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Longitud de penjada i perpendicularitat. Dimensions de les peces. Amplària efectiva. Planitud. Massa. Resistència a flexió transversal. Impermeabilitat. Resistència al gel-desgel. Suport pel taló. Comportament enfront del foc. Substàncies perilloses.

8.3.3. TAULELL DE FORMIGÓ

Taulell no armat i accessoris complementaris amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en àrees pavimentades sotmeses a trànsit i en cobertes, que satisfaci les condicions següents:

longitud total ≤ 1,00 m;

relació longitud total/gruix > 4.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1339:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1339:2004/AC:2006. Taulells de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig, i UNE 127339:2022. Propietats i condicions de subministrament i recepció de les taulells de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions nominals (longitud, amplària, gruix), en mm, i toleràncies, classe/marcat: 1/N; 2/P; 3/R.

b. Elements espaiadors, cares laterals amb conicitat perimetral, ranurades o bisellades: dimensions nominals.

c. Classe/marcat de l'ortogonalitat de la cara vista per a rajoles amb diagonal> 300 mm: 1/J; 2/K; 3/L.

d. Toleràncies sobre planitud i curvatura.

e. Classe/marcat resistent climàtica: 1/A (sense requisit); 2/B (absorció d'aigua ≤ 6%); 3/D (massa perduda després de l'assaig de gel-desgel: valor mitjà ≤ 1,0 kg/m^2; valor individual ≤ 1,5 kg/m^2).

f. Classe/marcat resistent a la flexió: 1/S (valor característic ≥ 3,5 Mpa; valor individual ≥ 2,8 Mpa); 2/T (valor característic ≥ 4,0 Mpa; valor individual ≥ 3,2 Mpa); 3/O (valor característic ≥ 5,0 Mpa; valor individual ≥ 4,0 Mpa).

g. Classe/marcat resistent al desgast per abrasió: 1/F (sense requisit); 2/G (petjada ≤ 26 mm; desgast per abrasió ≤ 26000/5000 mm^3/mm^2); 3/H (petjada ≤ 23 mm; desgast per abrasió ≤ 20000/5000 mm^3/mm^2); 4/I (petjada ≤ 20 mm; desgast per abrasió ≤ 18000/5000 mm^3/mm^2).

h. Classe/marcat resistent a la càrrega de trencament: 30/3 (valor característic ≥ 3,0 kN; valor mínim ≥ 2,4 kN); 45/4 (valor característic ≥ 4,5 kN; valor mínim ≥ 3,6 kN); 70/7 (valor característic ≥ 7,0 kN; valor mínim ≥ 5,6 kN); 110/11 (valor característic ≥ 11,0 kN; valor mínim ≥ 8,8 kN); 140/14 (valor característic ≥ 14,0 kN; valor mínim ≥ 11,2 kN); 250/25 (valor característic ≥ 25,0 kN; valor mínim ≥ 20,0 kN); 300/30 (valor característic ≥ 30,0 kN; valor mínim ≥ 24,0 kN).

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a l'esvarada/rescolada, segons el CTE DB SUA 1.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 302 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

b. Reacció al foc: classe A1 sense necessitat d'assaig.

c. Conductivitat tèrmica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Aspectes visuals. Forma i dimensions. Gruix de la doble capa. Resistència a flexió. Càrrega de trencament. Resistència a l'abrasió. Resistència a l'esvarada/rescolada. Resistència climàtica.

8.3.5. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS INTERIOR

Rajola no armades que empren ciment com a aglomerant, produïdes en fàbrica i que es comercialitzen llistes per a ser col·locades, amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús exclusiu en interiors.

Condicions de subministrament i recepció

Els taulells no presentaran depressions, clevills ni exfoliacions, en la cara vista, visibles des d'una distància de 2 m amb llum natural diürna (està permès el rebliment permanent de buits menors).

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-1:2005, UNE-EN 13748-1:2005/ERRATUM:2005 i UNE 127748-1:2012 (complement nacional de la norma europea). Taulells de terratzo. Part 1: Taulells de terratzo per a ús interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions (longitud, amplària, gruix), en mm.

b. Classe per gruix de la capa de petjada del taulell (relacionada directament per la mena de poliment: en fàbrica o in situ), Th: classe I (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 4 mm), classe II (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 8 mm).

Els taulells de classe Th I no admetran poliment després de la col·locació.

Els taulells de classe Th II podran polir-se després de la col·locació.

c. Classe resistent a la càrrega de trencament: 1: BL I (sense requisit); 2: BL II (superfície del taulell ≤ 1100 cm^2, valor individual ≥ 2,5 kN); 3: BL III (superfície del taulell > 1100 cm^2, valor individual ≥ 3,0 kN).

Els taulells de classe BL I hauran de col·locar-se sobre un llit de morter sobre una base rígida.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Absorció total d'aigua, en %.

b. Absorció d'aigua per capil·laritat, en g/cm^2.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 303 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

c. Resistència a la flexió, en Mpa.

d. Resistència al desgast per abrasió.

e. Resistència a l'esvarada/rescolada, segons el CTE DB SUA 1.

f. Reacció al foc: classe A1 sense necessitat d'assaig.

g. Conductivitat tèrmica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Característiques geomètriques, d'aspecte i forma. Característiques físiques i mecàniques: Resistència a la càrrega de trencament. Absorció total d'aigua. Absorció d'aigua per capil·laritat. Resistència a la flexió. Resistència al desgast per abrasió. Resistència a l'esvarada/rescolada. Conductivitat tèrmica.

8.3.6. TAULELLS DE TERRATZO PER A ÚS EXTERIOR

Taulells no armats, que empren ciment com a aglomerant, produïdes en fàbrica i que es comercialitzen llistes per a ser col·locades, amb acabat de la cara vista de diverses textures per a ús en exteriors (fins i tot en cobertes) en àrees per als vianants on l'aspecte decoratiu és el predominant (p. e. passejos, terrasses, centres comercials, etc.)

Condicions de subministrament i recepció

Els taulells no presentaran depressions, clivelles ni exfoliacions, en la cara vista, visibles des d'una distància de 2 m amb llum natural diürna (està permès el rebliment permanent de buits menors).

- Obligatori des de l'1 d'abril de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-2:2005. Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior, i UNE 127748-2:2012. Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Dimensions (longitud, amplària, gruix), en mm.

b. Classe per gruix de la capa de petjada del taulell (relacionada directament per la mena de poliment: en fàbrica o *in situ*), Th: classe I (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 4 mm), classe II (taulells amb capa de petjada de gruix ≥ 8 mm).

Els taulells de classe Th I no admetran poliment després de la col·locació.

Els taulells de classe Th II podran polir-se després de la col·locació.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 304 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

c. Classe resistent a la flexió: ST (valor mitjà ≥ 3,5 Mpa; valor individual ≥ 2,8 Mpa); TT (valor mitjà ≥ 4,0 Mpa; valor individual ≥ 3,2 Mpa); UT (valor mitjà ≥ 5,0 Mpa; valor individual ≥ 4,0 Mpa).

d. Classe resistent a la càrrega de trencament: 30: 3T (valor mitjà ≥ 3,0 kN; valor individual ≥ 2,4 kN); 45: 4T (valor mitjà ≥ 4,5 kN; valor individual ≥ 3,6 kN); 70: 7T (valor mitjà ≥ 7,0 kN; valor individual ≥ 5,6 kN); 110: 11T (valor mitjà ≥ 11,0 kN; valor individual ≥ 8,8 kN); 140: 14T (valor mitjà ≥ 14,0 kN; valor individual ≥ 11,2 kN); 250: 25T (valor mitjà ≥ 25,0 kN; valor individual ≥ 20,0 kN); 300: 30T (valor mitjà ≥ 30,0 kN; valor individual ≥ 24,0 kN).

e. Classe resistent al desgast per abrasió: F (sense requisit); G (petjada ≤ 26 mm; pèrdua ≤ 26/50 cm^3/cm^2); H (petjada ≤ 23 mm; pèrdua ≤ 20/50 cm^3/cm^2); I (petjada ≤ 20 mm; pèrdua ≤ 18/50 cm^3/cm^2).

f. Classe resistent climàtica: A (sense requisit); B (absorció d'aigua ≤ 6%); D (massa perduda després de l'assaig de gel-desgel: valor mitjà ≤ 1,0 kg/m^2; valor individual ≤ 1,5 kg/m^2).

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a l'esvarada/rescolada, segons el CTE DB SUA 1.

b. Reacció al foc: classe A1 sense necessitat d'assaig.

c. Conductivitat tèrmica.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Característiques geomètriques, d'aspecte i forma. Característiques físiques i mecàniques: Resistència a la càrrega de trencament. Resistència climàtica. Resistència a la flexió. Resistència al desgast per abrasió. Resistència a l'esvarada/rescolada. Conductivitat tèrmica.

8.4.1. TEXAS CERÀMIQUES I PECES AUXILIARS

Teules ceràmiques utilitzades en la cobertura d'edificis sobre plans de coberta inclinats en els quals la mateixa teula proporciona l'estanquitat. Teules i peces auxiliars d'argila cuita utilitzades per a la coberta de les teulades inclinades i per al revestiment vertical, exterior i interior, de murs.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 1304:2020. Teules i peces auxiliars d'argila cuita. Definicions i especificacions de producte, i UNE 136020:2004. Teules ceràmiques. Codi de pràctica per al disseny i el muntatge de cobertes amb teules ceràmiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

4 per als productes que es considera compleixen per a l'ús previst sense necessitat d'assaig.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 305 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- En cobertes:

a. Resistència mecànica.

b. Comportament enfront del foc exterior.

c. Reacció al foc (Classes A1 a F).

d. Impermeabilitat a l'aigua.

e. Dimensions i toleràncies dimensionals.

f. Durabilitat.

g. Emissió de substàncies perilloses.

- En interior de murs:

a. Reacció al foc (classes A1 a F).

b. Impermeabilitat a l'aigua.

c. Emissió de substàncies perilloses.

- En exterior de murs:

a. Reacció al foc (classes A1 a F).

b. Impermeabilitat a l'aigua.

c. Toleràncies dimensionals.

d. Durabilitat.

c. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Característiques estructurals; regularitat de la forma; rectitud (control de fletxa); dimensions; impermeabilitat; resistència a flexió; resistència a la gelada; comportament al foc exterior; i reacció al foc.

8.4.3. ADHESIUS PER A TAULELLS CERÀMICS

Es defineixen diferents tipus d'adhesius segons la naturalesa química dels conglomerants.

Adhesiu cimentós (tipus C): mescla de conglomerants hidràulics, àrids i additius orgànics, que es mesclen amb aigua o un additiu líquid just abans de la utilització.

Adhesiu en dispersió (tipus D): mescla de conglomerant(s) orgànic(s) en forma de polímer en dispersió aquosa, additius orgànics i càrregues minerals, que es presenta llista per a l'ús.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 306 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Adhesiu de resines reactives (tipus R): mescla de resines sintètiques, càrregues minerals i additius orgànics l'enduriment dels quals és el resultat d'una reacció química. Estan disponibles en forma d'un o més components.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12004-1:2017. Adhesius per a taulells ceràmics. Requisits, avaluació de la conformitat, classificació i designació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En adhesius cimentosos per a taulells per a ús en interiors, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Adherència expressada com a adherència inicial i adherència primerenca (adhesius d'enduriment ràpid).

c. Durabilitat de l'adherència contra l'acció de l'aigua/humitat expressada com a adherència després de la immersió en aigua.

d. Emissió de substàncies perilloses.

En adhesius cimentosos per a taulells per a ús en interiors i exteriors, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Adherència expressada com a adherència inicial i adherència primerenca (adhesius d'enduriment ràpid).

c. Durabilitat de l'adherència contra l'acció del clima/envelliment tèrmic expressada com a adherència després d'envelliment tèrmic.

d. Durabilitat de l'adherència contra l'acció de l'aigua/humitat expressada com a adherència després de la immersió en aigua.

e. Durabilitat de l'adherència contra els cicles gel/desgel expressada com a adherència després de cicles de gel/desgel.

f. Emissió de substàncies perilloses.

En adhesius en dispersió per a taulells, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Adherència expressada com a adherència inicial a cisalla.

c. Durabilitat de l'adherència contra l'acció del clima/envelliment tèrmic expressada com a adherència a cisalla després d'envelliment tèrmic o adherència a cisalla a temperatures elevades (només en tipus D2).

d. Emissió de substàncies perilloses.

En adhesius de resines reactives per a taulells, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 307 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

b. Adherència expressada com a adherència inicial a cisalla.

c. Durabilitat de l'adherència contra l'acció del clima/envelliment tèrmic expressada com a adherència a cisalla després de xoc tèrmic.

d. Durabilitat contra l'acció de l'aigua/humitat.

e. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Temps obert; esvarada; adhesius d'enduriment normal - adherència inicial (adhesius cimentosos); adhesius d'enduriment ràpid - adherència primerenca (adhesius cimentosos); característiques fonamentals - adherència inicial a cisalla (adhesius de dispersió); adherència inicial a cisalla (adhesius de resines de reacció); adherència després del condicionament (adhesius cimentosos); adherència a cisalla després del condicionament (adhesius de dispersió); adherència a cisalla després del condicionament (adhesius de resines de reacció); deformació transversal; resistència química; capacitat humectant; resistència al foc.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

El fabricant hauria d'informar sobre les condicions i l'ús adequat del producte.

El prescriptor hauria d'avaluar l'estat del lloc de treball (influències mecàniques i tèrmiques) i seleccionar el producte adequat considerant tots els riscos possibles.

8.4.4. TAULELLS CERÀMICS

Plaques de poc gruix fabricades amb argiles o altres matèries primeres inorgàniques, generalment utilitzades com a revestiment de paviments i parets, modelades per extrusió (A) o per premsatge en sec (B) a temperatura ambient, encara que poden fabricar-se mitjançant altres procediments, seguidament assecades i posteriorment cuites a temperatures suficients per a desenvolupar les propietats necessàries. Els taulells poden ser esmaltats (GL) o no esmaltats (UGL) i són incombustibles i inalterables a la llum. Un taulell totalment vitrificada (o porcellànic) és un taulell amb absorció d'aigua menor del 0,5%.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcat. Els taulells ceràmics o l'embalatge han de ser marcats amb:

Marca comercial del fabricador o una marca de fabricació pròpia, i el país d'origen.

Marca de primera qualitat.

La referència de l'annex corresponent de la norma UNE-EN 14411:2016 i classificació («precisió» o «natural»), quan sigui aplicable.

Mesures nominals i mesures de fabricació.

Naturalesa de la superfície: esmaltada (GL) o no esmaltada (UGL).

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14411:2016. Taulells ceràmics. Definicions, classificació, característiques, avaluació i verificació de la constància de les prestacions,

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 308 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4. (Text revisat amb l'UNE.)

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

En taulells per a sòls, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Emissió de substàncies perilloses: cadmi, plom, altres.

c. Força de trencament.

d. Resistència a l'esvarada.

e. Durabilitat per a usos interiors.

f. Durabilitat per a usos exteriors: resistència al gel/desgel.

g. Propietats tàctils.

En taulells per a parets, les característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats són:

a. Reacció al foc.

b. Emissió de substàncies perilloses: cadmi, plom, uns altres.

c. Adhesió, en adhesius cimentosos, en adhesius en dispersió, en adhesius de resines reactives, i en morter.

d. Resistència al xoc tèrmic.

e. Durabilitat per a usos interiors i usos exteriors (resistència gel/desgel).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Longitud i amplària; gruix; rectitud de costats; ortogonalitat; planitud de la superfície; aspecte superficial; absorció d'aigua; resistència a la flexió o mòdul de trencament; resistència a l'abrasió profunda - taulells no esmaltats; resistència a l'abrasió superficial - taulells esmaltats; dilatació tèrmica lineal; resistència al xoc tèrmic; resistència a badar-se; resistència al gel/desgel; resistència a l'esvarada; adhesió - adhesius cimentosos; adhesió - adhesius en dispersió; adhesió - adhesius de resines reactives; adhesió - morter; dilatació per humitat; lleus diferències de color; resistència a l'impacte; reacció al foc; propietats tàctils; resistència a les taques - taulells esmaltats; resistència a les taques - taulells no esmaltats; resistència a àcids i àlcalis de baixa concentració; resistència a àcids i àlcalis d'alta concentració; resistència als productes domèstics de neteja i additius per a aigua de piscines; emissió de cadmi - taulells esmaltats; emissió de plom - taulells esmaltats; i emissió d'altres substàncies perilloses.

8.5.1. PAVIMENTS DE FUSTA

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 309 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Paviments interiors formats per l'encaix d'elements individuals de fusta de superfície llisa, acoblats o preacoblats, clavats o caragolats a una estructura primària o adherits o flotants sobre una capa base.

Tipus:

Sòls de fusta: elements de parquet massís amb ranures o llengüetes. Productes de lamparquet massís. Parquet de recobriment de fusta massissa amb sistema d'interconnexió, inclòs bloc anglès. Elements de parquet mosaic. Elements de parquet multicapa. Taules massisses de fusta de coníferes per a revestiments de paviment. Taules preacoblades massisses de fusta de frondoses. Parquet de fusta massissa. Tauletes verticals, llistonets i tacs de parquet.

Taulers derivats de la fusta: revestiments de paviments rexapats amb fusta.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14342: 2013. Sòls de fusta i parquet. Característiques, avaluació de conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc.

b. Emissió de formaldehid (classe E1 o classe E2).

c. Emissió (contingut) de pentaclorofenol.

d. Emissió d'altres substàncies perilloses.

e. Resistència al trencament.

f. Resistència a l'esvarada.

g. Conductivitat tèrmica.

h. Durabilitat sense tractament protector.

i. Durabilitat amb tractament protector.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Reacció al foc; contingut de formaldehid; contingut de pentaclorofenol; resistència al trencament; resistència a l'esvarada; conductivitat tèrmica; i durabilitat biològica.

19.1.1. CIMENTS COMUNS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 310 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Conglomerants hidràulics, és a dir, materials inorgànics finament molts que, pastats amb aigua, formen una pasta que forja i endureix per mitjà de reaccions i processos d'hidratació i que, una vegada endurits, conserven la seva resistència i estabilitat fins i tot sota l'aigua. Els ciments conformes amb l'UNE-EN 197-1:2011, denominats ciments CEM, són capaços, quan es dosen i mesclen apropiadament amb aigua i àrids de produir un formigó o un morter que conservi la treballabilitat durant temps suficient i aconseguir, al cap de períodes definits, els nivells especificats de resistència i presentar també estabilitat de volum a llarg termini.

Els 27 productes que integren la família de ciments comuns, la designació i denominació venen indicats en la norma esmentada UNE.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2002 juliol de 2013, normes d'aplicació: UNE-EN 197-1: 2011. Ciment. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments comuns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

Identificació: Els ciments CEM s'identificaran almenys pel tipus, i per les xifres 32,5, 42,5 o 52,5, que indiquen la classe de resistència (ex., CEM I 42,5R). Per a indicar la classe de resistència inicial s'afegiran les lletres N o R, segons correspongui. Els ciments comuns de baixa calor d'hidratació s'han d'indicar addicionalment amb les lletres LH. Pot portar informació addicional: límit en clorurs (%), límit superior de pèrdua per calcinació de cendres volants (%), nomenclatura normalitzada d'additius.

En cas de ciment envasat, el marcat de conformitat CE, el número d'identificació de l'organisme de certificació i la informació adjunta, han d'anar indicats en el sac o en la documentació comercial que l'acompanya (albarans de lliurament), o bé en una combinació de tots dos. Si només part de la informació apareix en el sac, llavors, és convenient que la informació completa s'inclogui en la informació comercial. En cas de ciment expedit a granel, aquesta informació hauria d'anar recollida d'alguna forma apropiada, en els documents comercials que ho acompanyen.

Es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Ciments comuns (subfamilies) components i composició.

b. Resistència a compressió (inicial i nominal).

c. Temps d'enduriment.

d. Residu insoluble.

e. Pèrdua per calcinació.

f. Estabilitat de volum: expansió i contingut de SO_3.

g. Calor d'hidratació.

h. Contingut de clorurs.

i. Putzolanicitat (només per a ciments putzolànics).

j. Durabilitat.

k. C_3A en el clínquer.

l. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 311 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Resistència inicial; resistència nominal; temps de principi d'enduriment; estabilitat de volum (expansió); pèrdua per calcinació; residu insoluble; Contingut de sulfats; contingut de clorurs; C_3A en el clínquer; putzolanicitat; calor d'hidratació; i composició.

19.1.8. CALÇS PER A LA CONSTRUCCIÓ

Formes físiques (pols, terrossos, pastes o abeurades), en les quals poden aparèixer l'òxid de calci i el de magnesi o l'hidròxid de calci o el de magnesi, utilitzades com a conglomerants per a preparar morters per a fàbriques, revestiments interiors i exteriors, així com per a fabricar altres productes per a construcció.

Tipus:

- Calços aèries: constituïdes principalment per òxid o hidròxid de calci que s'endureixen lentament a l'aire sota l'efecte del diòxid de carboni present en l'aire. Poden ser:

Calços vives (Q): produïdes per la calcinació de calcària o dolomia, podent ser calços càlciques (CL) i calços dolomítiques (semihidratades o totalment hidratades).

Calços hidratades (S): calços aèries, càlciques o dolomítiques resultants de l'apagat controlat de les calços vives.

- Calços hidràuliques naturals (NHL): produïdes per la calcinació de calcàries més o menys argilenques o silícies amb reducció a pols mitjançant apagada amb molta o sense, que forgen i s'endureixen amb l'aigua. Poden ser:

Calços hidràuliques naturals amb addició de materials (Z): poden contenir materials hidràulics o puztolànics fins a un 20% en massa.

Calços hidràuliques (HL): constituïdes principalment per hidròxid de calci, silicats de calci i aluminiats de calci, produïts per la mescla de constituents adequats.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 459-1: 2016. Calços per a la construcció. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a compressió.

b. Temps d'enduriment.

c. Contingut en aire.

d. Contingut de components per a: CaO + MgO, Mg O, CO_2, i SO_3.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 312 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

e. SO_3.

f. Calç útil.

g. Reactivitat.

h. Estabilitat de volum.

i. Grandària de partícula.

j. Distribució granulomètrica.

k. Penetració.

l. Durabilitat.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Grandària de partícula; estabilitat; penetració/demanda d'aigua; Contingut d'aire; CaO + MgO, MgO; CO_2; SO_3; calç útil; aigua lliure; i reactivitat.

19.1.9. ADDITIUS PER A FORMIGONS

Producte incorporat en el moment del pastat del formigó, en una quantitat ≤ 5% en massa, en relació amb el contingut de ciment en el formigó, a fi de modificar les propietats de la mescla en estat fresc o endurit.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-2:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 2: Additius per a formigons. Definicions, requisits, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Contingut en ions clorur.

b. Contingut en alcalins.

c. Comportament enfront de la corrosió.

d. Resistència a compressió.

e. Contingut en aire.

f. Contingut en aire (aire ocluòs).

g. Característiques dels buits d'aire.

h. Reducció d'aigua.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 313 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

i. Exsudació.

j. Temps d'enduriment.

k. Temps d'enduriment/desenvolupament de les resistències.

l. Absorció capil·lar.

m. Consistència.

n. Substàncies perilloses.

o. Durabilitat.

p. Porció segregada.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Homogeneïtat, color; densitat relativa (només per a additius líquids); contingut en clorurs (Cl^-); contingut en alcalins; reducció d'aigua. Augment de la consistència; manteniment de la consistència; temps d'enduriment; contingut en aire en el formigó fresc; exsudació; contingut en aire en el formigó endurit (espaiat dels buits d'aire); resistència a compressió; absorció capil·lar; i porció segregada.

19.1.13. MORTERS PER A ARREBOSSADA I LLUÏDA

Morters per a arrebossada/lluïda fets en fàbrica (morters industrials) a base de conglomerants inorgànics per a exteriors (arrebossades) i interiors (lluïdes) utilitzats en murs, sostres, pilars i barandats.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-1:2018. Especificacions dels morters per a obra. Part 1: Morters per a arrebossada i lluïda. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc (en construccions amb requisits contra el foc; euroclasse declarada: A1 a F).

b. Absorció d'aigua (en construccions exteriors; categoria declarada: W0 a W2; excepte R per als valors declarats ≤ 0,3 kg/m^2, després de 24 hores).

c. Permeabilitat a l'aigua després de cicles climàtics de condicionament (en arrebossada monocapa; valors declarats ≤ 1 ml/cm^2, després de 48 hores).

d. Permeabilitat al vapor d'aigua (en construccions exteriors; coeficient declarat μ ≤ 15 per a R i T).

e. Adhesió (excepte en arrebossada monocapa; valor declarat, en N/mm^2 i tipus de trencament (FP)).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 314 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

f. Adhesió després de cicles climàtics de condicionament (en arrebossada monocapa; valor declarat, en N/mm^2, i tipus de trencament (FP)).

g. Conductivitat tèrmica/densitat (en arrebossada o lluïda en construccions amb requisits tèrmics, excepte en morters per a arrebossada/lluïda per a aïllament tèrmic (T); tabulat declarat o valor mitjà mesurat).

h. Conductivitat tèrmica (en arrebossada/lluïda per a aïllament tèrmic (T); categoria T1 a T2).

i. Durabilitat del morter per a arrebossada monocapa OC (resistència al gel/desgel) (valor declarat, en N/mm^2 i forma de trencament (FP) A, B o C; ≤ 1 ml/cm^2 després de 48 hores).

j. Durabilitat per a tots els morters d'arrebossada/lluïda, excepte per al morter OC (per a les construccions exteriors; valor declarat, en N/mm^2 i forma de trencament (FP) A, B o C; ≤ 1 ml/cm^2 després de 48 hores; categoria declarada W0 a W2).

k. Substàncies perilloses (prestació no determinada (NPD) no es pot utilitzar quan la característica té un nivell llindar).

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Densitat en sec aparent; resistència a compressió; adhesió; adhesió després de cicles climàtics de condicionament; absorció d'aigua per capil·laritat; penetració d'aigua després de l'assaig d'absorció d'aigua per capil·laritat; permeabilitat a l'aigua sobre suports rellevants després de cicles climàtics de condicionament; coeficient de permeabilitat al vapor d'aigua; conductivitat tèrmica; reacció al foc; i durabilitat.

19.1.14. MORTERS PER A CONSTRUCCIÓ

Morters per a construcció fets en fàbrica (morters industrials) usats en murs, pilars i barandats de construcció, per a la seva coherència i rejuntada (per exemple, construcció vista o en arrebossades, obra estructural o no, destinada a l'edificació i a l'enginyeria civil).

Condicions de subministrament i recepció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-2:2018. Especificacions dels morters per a obra de paleta. Part 2: Morters per a construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. 2+ per a morters industrials dissenyats, o 4 per a morters industrials prescrits.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Resistència a compressió (per als morters per a obra de paleta dissenyats). (Declarada categoria o valor en N/mm^2.)

b. Proporció de components (per als morters de construcció prescrits). (Declarada proporcions de la mescla, en volum o en pes.)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 315 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

c. Resistència d'unió (per als morters per a construcció dissenyats destinats a ser usats en elements sotmesos a requisits estructurals). (Declarat valor de la resistència inicial de cisallament, mesura o tabulada, en N/mm^2.)

d. Contingut de clorurs (per als morters destinats a ser utilitzats en obra de paleta armada). (Declarat el valor com una fracció en % en massa.)

e. Reacció enfront del foc (per als morters per a obra destinats a ser usats en elements sotmesos a requisits enfront del foc). (Declarada euroclasse A1 a F.)

f. Absorció d'aigua (per als morters per a obra de paleta destinats a ser usats en construccions exteriors). (valor declarat, en $[kg/(m^2 \cdot min^{0,5})]$).

g. Permeabilitat al vapor d'aigua (per als morters per a obra destinats a ser utilitzats en construccions exteriors). (Declarats valors tabulats del coeficient de difusió d'aigua, μ.)

h. Conductivitat tèrmica/densitat (per als morters per a obra usats en elements sotmesos a requisits d'aïllament tèrmic). (Declarat valor mitjà tabulat o mesurat, en [W/(m·K)]).

i. Durabilitat. (Declarat valor, segons sigui procedent.)

j. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

- Propietats del morter fresc: temps d'utilització; contingut d'ions clorur; contingut en aire; i proporció dels components.

- Propietats del morter endurit: resistència a compressió; resistència d'unió (adhesió); absorció d'aigua; permeabilitat al vapor d'aigua; densitat en sec del morter endurit; conductivitat tèrmica; i durabilitat.

19.1.15. ÀRIDS PER A FORMIGÓ

Materials granulars naturals (origen mineral, només sotmesos a processos mecànics), artificials (origen mineral processats industrialment que suposi modificacions tèrmiques, etc.), reciclats (a partir de materials inorgànics prèviament utilitzats en la construcció), fil·lers (àrids la major part dels quals passa pel tamís de 0,063 mm i que poden ser emprats en els materials de construcció per a proporcionar unes certes característiques) i les mescles d'aquests àrids usats en la construcció per a l'elaboració del formigó. S'inclouen els àrids amb densitat aparent > 2,00 Mg/m^3, emprats en tota mena de formigó. També s'inclouen els àrids reciclats amb densitats entre 1,50 Mg/m^3 i 2,00 Mg/m^3 amb les excepcions pertinents, i els àrids reciclats fins (4 mm) amb les excepcions pertinents. No s'inclouen els fil·lers empleats com a components del ciment o altres aplicacions diferents del fil·ler inert per a formigó.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12620:2003+A1:2009. Àrids per a formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. El sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 316 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Forma, grandària i densitat de partícules.

b. Neteja.

c. Resistència a la fragmentació/picada.

d. Resistència al poliment/abrasió/desgast.

e. Composició/contingut.

f. Estabilitat en volum.

g. Absorció d'aigua.

h. Substàncies perilloses: emissió de radioactivitat; alliberament de metalls pesants; alliberament de carbonis poliaromàtics; alliberament d'altres substàncies perilloses.

i. Durabilitat enfront del gel i desgels.

j. Durabilitat enfront de la reactivitat àlcali-sílice.

Característiques essencials dels fil·lers:

a. Finor, grandària i densitat de partícules.

b. Composició/contingut.

c. Neteja.

d. Estabilitat en volum.

e. Alliberament d'altres substàncies perilloses.

f. Durabilitat enfront del gel i desgel.

Qualsevol altra informació necessària, segons els requisits especials exigibles segons l'ús final o origen de l'àrid:

a. Requisits geomètrics: Índex de llesques (per a determinar la forma dels àrids gruixos). Coeficient de forma (d'àrids gruixos). Contingut en closques, en % (d'àrids gruixos). Contingut en fins, en % màxim (massa) que passa pel tamís 0,063 mm. Qualitat dels fins.

b. Requisits físics: resistència a la fragmentació. Resistència al desgast (dels àrids gruixos). Resistència al poliment (dels àrids gruixos). Resistència a l'abrasió superficial (dels àrids gruixos). Resistència a l'abrasió per pneumàtics clavetejats (dels àrids gruixos). Densitat aparent i absorció d'aigua. Densitat de conjunt. Resistència (de l'àrid gruix) a cicles de gel i desgel, estabilitat al sulfat de magnesi. Estabilitat de volum. Retracció per assecament. Reactivitat àlcali-sílice. Classificació dels components dels àrids gruixos reciclats.

c. Requisits químics: Contingut en clorurs. Contingut en sulfats solubles en àcid. Contingut total en sofre. Contingut en sulfat soluble en aigua dels àrids reciclats. Altres components.

- Distintius de qualitat:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 317 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Per a les característiques generals: Granulometria. Forma dels àrids gruixos. Contingut en fins. Qualitat dels fins. Densitat de partícules i absorció d'aigua. Reactivitat àlcali-sílice. Descripció petrogràfica. Substàncies perilloses (emissió de radioactivitat, alliberament de metalls pesants, alliberament de carbonis poliaromàtics).

Per a les característiques específiques dels àrids destinats a una ocupació específica: Resistència a la fragmentació. Resistència al desgast. Resistència al poliment. Resistència a l'abrasió superficial. Resistència a l'abrasió per pneumàtics clavetejats. Gel i desgel. Contingut en clorurs. Contingut en carbonat càlcic.

Per a propietats apropiades d'àrids de determinats orígens: contingut en closques. Estabilitat en volum - retracció per assecament. Contingut en clorurs. Compostos que contenen sofre. Substàncies orgàniques (contingut en humus, àcid fúlvic, assaig comparatiu de resistència-temps d'enduriment, contaminants orgànics lleugers). Desintegració del silicat vaig dicàlcic. Desintegració del ferro. Influència en el temps inicial d'enduriment del ciment. Constituents dels àrids reciclats gruixos. Densitat de partícules i absorció d'aigua. Sulfat soluble en aigua.

19.1.18. ÀRIDS PER A MORTERS

Materials granulars naturals (origen mineral, només sotmesos a processos mecànics), artificials (origen mineral processats industrialment que suposi modificacions tèrmiques, etc.), reciclats (a partir de materials inorgànics prèviament utilitzats en la construcció), fil·ler dels àrids (àrids la major part dels quals passa pel tamís de 0,063 mm i que poden ser emprats en els materials de construcció per a proporcionar unes certes propietats) i les mescles d'aquests àrids usats en la construcció per a l'elaboració dels morters (morter per a obra, morter per a paviments/arrebossats, revestiment de parets interiors, arrebossada de parets exteriors, materials especials per a fonamentació, morter per a reparació, pastes) per a les edificacions, carreteres i treballs d'enginyeria civil. No s'hi inclou el fil·ler de l'àrid emprat com a components del ciment o com un fil·ler inert dels àrids per a morters o per a àrids emprats en la capa superficial de sòls industrials.

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 13139:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13139/AC:2004. Àrids per a morters. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+ o 4. El sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Característiques essencials referides als requisits bàsics que poden estar especificades per a l'ús o els usos declarats:

a. Forma grandària i densitat de les partícules.

b. Neteja.

c. Composició/contingut.

d. Estabilitat de volum.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 318 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

e. Absorció d'aigua.

f. Substàncies perilloses (emissió de radioactivitat, despreniment de metalls pesants, emissió de carbons poliaromàtics, emissió d'altres substàncies perilloses).

g. Durabilitat contra el gel-desgel.

h. Durabilitat contra la reactivitat àlcali-sílice.

Característiques essencials dels fil·lers:

a. Finor/granulometria i densitat.

b. Composició/contingut.

c. Neteja.

d. Pèrdua per calcinació.

e. Emissió de substàncies perilloses.

f. Durabilitat contra el gel/desgel.

Qualsevol altra informació necessària segons els requisits especials exigibles segons l'aplicació particular, l'ús final o origen de l'àrid:

a. Requisits geomètrics: grandàries de l'àrid; granulometria; forma de les partícules i contingut en closques; fins (contingut i qualitat).

b. Requisits físics: densitat de les partícules; absorció d'aigua; resistència al gel i al desgel.

c. Requisits químics: contingut en clorurs; contingut en sulfats solubles en àcid; contingut total en sofre; contingut en components que alteren la velocitat d'enduriment i la d'enduriment del morter; requisits addicionals per als àrids artificials (substàncies solubles en aigua, pèrdua per calcinació); reactivitat àlcali-sílice.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que asseguren les característiques.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Grandària de l'àrid i granulometria. Contingut en closques. Fins (contingut/qualitat, equivalent d'arena, blau de metilè). Densitat de partícules. Absorció d'aigua. Contingut en clorurs (per a àrids marins, per a àrids no marins). Contingut en sulfats. Compostos que contenen sofre. Compostos que alteren la velocitat d'enduriment i d'enduriment del morter (hidròxid de sodi, àcid fúlvic, assaig de resistència comparativa, temps d'enduriment, contaminants orgànics lleugers). Matèria soluble en aigua. Pèrdua per calcinació. Resistència al gel i desgel. Reactivitat àlcali-sílice. Substàncies perilloses (emissió de radioactivitat, alliberament de metalls pesants, emissió de carbons poliaromàtics).

19.2.1. PLAQUES D'ALGEPS LAMINAT

Material format per una àmina d'algeps embotida i íntimament lligada a dues làmines de cartó fort per a formar una placa rectangular llisa. Les superfícies de cartó poden variar en funció de la utilització de cada tipus de placa, i l'àmina pot contenir additius que li confereixin propietats addicionals. Les vores longitudinals estan recobertes pel cartó i perfilats en funció de les futures aplicacions.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 319 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Sistema de fixació: clavat, caragolat o apegat amb adhesiu a base d'algeps o altres adhesius. També es poden incorporar a un sistema de falsos sostres suspesos.

Usos: extradosats de murs, de sostres fixos i suspesos, de barandats o per a revestiment de pilars i bigues. També poden emprar-se per a sòls i com a aplicacions en exteriors. No es preveuen les plaques sotmeses a qualsevol transformació secundària (com les plaques amb aïllants).

Condicions de subministrament i recepció

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 520:2005+A1:2010. Plaques d'algeps laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig.

Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Les plaques d'algeps laminat vindran definides per la designació següent:

a. La denominació «placa d'algeps laminat».

b. Tipus: A, estàndard; D, amb densitat controlada; E, per a exteriors; F, amb la cohesió de l'ànima millorada a altes temperatures; H (1, 2 o 3), amb capacitat d'absorció d'aigua reduïda; I, amb duresa superficial millorada o d'alta duresa; P, amb una cara preparada per a rebre un arrebossat d'algeps o per a ser combinada mitjançant pegat a altres materials amb forma de plaques o plafons; R, amb resistència millorada.

c. Referència a la norma UNE-EN 520:2005+A1:2010.

d. Dimensions en mm; amplària, longitud i gruix.

e. Perfil de la vora longitudinal: quadrat, bisellat, afinat, semiarredonit, semiarredonit afinat, arredonit, usos especials.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

Determinació de l'amplària, longitud i gruix. Ortogonalitat de les arestes. Perfil afinat. Profunditat de l'afinat de la vora. Resistència a flexió (càrrega de trencament a flexió). Deformació sota càrrega. Capacitat d'absorció superficial d'aigua. Absorció total d'aigua. Cohesió de l'ànima a alta temperatura. Densitat. Duresa superficial de la placa. Resistència a l'esforç tallant (resistència de la unió placa/subestructura suport). Gramatge del paper.

19.2.2. PLAFONS D'ALGEPS

Elements de construcció paral·lelepipèdics rectangulars prefabricats, amb almenys dos dels costats oposats encadellats, produïts a base de sulfat càlcic i aigua que pot incorporar fibres, rebliments, àrids i altres additius, sempre que no estiguin classificats com a substàncies perilloses d'acord amb la reglamentació europea. Poden ser massissos o perforats i poden ser acolorits mitjançant pigments. Tindran un gruix compresa entre 50 mm i 150 mm, una longitud no major de 1000 mm i una altura determinada amb relació a la longitud de manera que la superfície d'un panell sigui de 0,20 m^2 com a mínim. En els plafons perforats el gruix mínim del panell en qualsevol punt ha de ser almenys de 15 mm. El volum total de buits ha de ser menor del 40%.

El seu ús principal és l'execució de paraments no portants, de revestiments interiors de barandats i per a la protecció contra el foc de columnes, bucs d'ascensors, etc. Aquests productes no s'usen per a l'execució de sostres.

Condicions de subministrament i recepció

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 320 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

- Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12859:2012. Plafons d'algeps. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4.

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Els plafons d'algeps s'han de designar de la forma següent:

a. La frase «Plafó d'algeps».

b. Referència a la norma UNE-EN 12859:2012.

c. Dimensions en mm: gruix, longitud i altura (o en cas necessari, gruix en mm i nombre de plafons per m^2).

d. Tipus: massís o perforat; classe de densitat (D, M o B), indicant de manera voluntària la classe de resistència (A o R): (D, D_A, D_R, M, M_A, M_R, o L); massa per unitat de superfície (declarada); hidrofugat (quan sigui procedent, Classe H2 o H1).

e. pH: normal o baix.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc (en situacions d'exposició). (Declarada euroclasse.)

b. Resistència al foc E i I.

c. Aïllament al soroll aeri (en condicions d'ús final).

d. Resistència tèrmica (en condicions d'ús final).

e. Emissió de substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Si és el cas, es duran a terme necessaris per a comprovar alguna de les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden arribar a ser requerits:

Determinació de les dimensions; planitud dels plafons; massa dels plafons; densitat dels plafons; resistència mecànica a flexió; contingut en humitat; capacitat d'absorció d'aigua; i determinació del pH.

19.2.5. ALGEPS DE CONSTRUCCIÓ I CONGLOMERANTS A base d'ALGEPS PER A LA CONSTRUCCIÓ

L'algeps de construcció és un conglomerant a base d'algeps amb un mínim d'un 50% de sulfat de calci com a component actiu principal, i amb un contingut en calç inferior al 5% (el fabricant pot afegir additius i àrids), inclosos els algeps prebarrejats (tots els tipus d'algeps per a la construcció, morters d'algeps i morters d'algeps i calç que s'utilitzen en la construcció). Els conglomerants a base d'algeps són conglomerants a base de sulfat de calci en les seves diferents fases d'hidratació, que poden obtenir-se a partir de la deshidratació del dihidrat i que s'empra, mesclat amb aigua, per a mantenir les partícules sòlides juntes en una massa coherents durant el procés d'enduriment. Per tant, es tracta algeps de construcció i conglomerants a base

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 321 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

d'algeps per a la construcció en pols, inclosos els algeps prebarrejats per a revestir parets i sostres a l'interior d'edificis en els quals s'aplica com a material d'acabat que pot ser decorat. Aquests productes estan especialment formulats per a complir les seves especificacions d'ús mitjançant l'ús d'additius, addicions, agregats i altres conglomerants. S'inclouen els algeps i productes a base d'algeps per a la seva aplicació manual o mecànica; els conglomerants a base d'algeps per al seu ús directe en l'obra i els utilitzats com a matèria primera per a la fabricació de plafons d'algeps, plaques d'algeps laminat, plaques d'algeps reforçades amb fibres, productes staff i plaques per a sostres; els morters d'unió a base d'algeps.

Es pot utilitzar calç de construcció, en forma d'hidròxid de calci, com conglomerant addicional juntament amb el conglomerant a base d'algeps si el conglomerant a base d'algeps és el principal component actiu del morter.

Condicions de subministrament i recepció

- Norma espanyola per a l'escaiola l'UNE 102011:2013 Escaioles per a la construcció. Especificacions.

- Marcatge CE: Obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13279-1:2009. Algeps de construcció i conglomerants a base d'algeps per a la construcció. Part 1: Definicions i especificacions. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3 o 4. Sistema 3 (per al seu ús en parets, barandats, sostres o revestiments per a la protecció enfront del foc d'elements estructurals o per a compartimentació enfront del foc en edificis i amb característica de reacció al foc) o sistema 4 (per a l'ús en parets, barandats, sostres o revestiments per a la protecció enfront del foc d'elements estructurals o per a compartimentació enfront del foc en edificis amb altres característiques i per a la resta dels casos).

Identificació: es comprovarà que la identificació del producte rebut es correspon amb les característiques exigides per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa.

Els algeps de construcció i conglomerants vindran definits per la següent designació:

a. Mena d'algeps o de conglomerant d'algeps, segons la següent designació i la seva identificació corresponent:

- Conglomerants a base d'algeps, A: per a ús directe o per a la seva transformació (productes en pols, secs), A1; per a ocupació directa en obra, A2; per a la seva transformació, A3.

- Algeps per a la construcció, B: algeps de construcció, B1; morter d'algeps, B2; morter d'algeps i calç, B3; algeps de construcció alleugerit, B4; morter alleugerit d'algeps, B5; morter d'algeps i calç alleugerit, B6; algeps de construcció d'alta duresa, B7.

- Algeps per a aplicacions especials: algeps per a treballs amb *staff*, C1; algeps per a morters d'unió, C2; algeps acústic, C3; algeps amb propietats d'aïllament tèrmic, C4; algeps per a protecció contra el foc, C5; algeps per a la seva aplicació en capa fina, producte d'acabat, C6; producte d'acabat, C7.

b. Referència a la norma UNE-EN 13279-1:2009.

c. Identificació (conforme el punt a): A, A1, A2, A3, etc.

d. Temps de principi d'enduriment.

e. Resistència a compressió, en N/mm^2.

Característiques essencials referides als requisits bàsics, que poden estar especificades, per a l'ús o els usos declarats:

a. Reacció al foc (en situacions d'exposició: A1).

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 322 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

b. Aïllament directe al soroll aeri (en condicions finals d'ús), en dB (per al sistema del qual forma part el producte).

c. Resistència tèrmica, en m^2 K/W.

d. Substàncies perilloses.

- Distintius de qualitat:

Es comprovarà que el producte posseeix els distintius de qualitat exigits, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa, que avalen les característiques exigides.

- Assaigs:

Es duran a terme exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Assaigs regulats que poden estar especificats:

- Per als conglomerants d'algeps: Contingut en sulfat de calci.

- Per als algeps per a la construcció: Contingut en conglomerant d'algeps. Temps de principi d'enduriment. Resistència a flexió. Resistència a compressió. Duresa superficial. Adherència.

- Per als algeps per a la construcció per a aplicacions especials: Contingut en conglomerant a base d'algeps. Finor de molt. Temps de principi d'enduriment. Resistència a flexió. Resistència a compressió. Duresa superficial.

- Assaigs lligats a les condicions finals d'ús: Reacció al foc. Resistència al foc. Aïllament directe al soroll aeri. Absorció acústica. Resistència tèrmica (per càlcul). Substàncies perilloses.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 323 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.

- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.

- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.

- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:

- Formigó: 80 t.

- Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.

- Metall: 2 t.

- Fusta: 1 t.

- Vidre: 1 t.

- Plàstic: 0,5 t.

- Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus d'algeps, o amb algeps, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Condicions prèvies

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 324 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil.

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta…) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

Les activitats de valorització en l'obra, es duran a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.

Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.

Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'embalatge i envasos, sense menyscapte de la qualitat dels productes.

Procés d'execució

- **Execució**

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complit, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i algeps. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 325 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.

El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).

Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats. No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.

Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.

Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.

Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.

En l'execució de revestiments d'algeps, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petris.

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.

Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.

Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.

En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.

Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.

En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.

En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.

La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 326 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991, així com la legislació laboral corresponent. La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de rebliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.

L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.

S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.

Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.

Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu taparà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.

La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

4. Prescripció quant al control documental de la gestió

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus.

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 327 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 328 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.

Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.

Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 329 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del *Codi tècnic de l'edificació* i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació* aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 330 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el *Codi tècnic de l'edificació*, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 331 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 332 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 333 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 334 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Normativa de fonamentació i estructures

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretesat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el *Codi estructural*.

Normativa d'instal·lacions

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 335 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua* i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el *Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions*. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 336 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

ASCENSORS

Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 11/12/1985. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 27 d'abril de 1992, de la Direcció General de Política Tecnològica, per la qual s'aproven prescripcions tècniques no previstes en la Instrucció tècnica complementària MIE-AEM I, del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 15/05/1992. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Reial decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/97. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. BOE 11/10/2008. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Resolució de 3 d'abril de 1997, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines. BOE 23/04/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 10 de setembre de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. BOE 25/09/1998. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 57/2005, de 21 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent. BOE 04/02/2005. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària «AEM 1: Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció, aprovat per Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre. BOE 22/02/2013. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 337 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reial decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors. BOE 25/05/2016. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

INFRAESTRUCTURES COMUNES DE TELECOMUNICACIÓ

Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions. Prefectura de l'Estat. BOE 10/05/2014. (Text consolidat)

Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, pel qual es delimita el servei telefònic bàsic. BOE 07/09/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 769/1997, de 30 de maig, pel qual es modifica el Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, i s'adapta a les noves condicions de prestació en competència del servei telefònic bàsic. BOE 11/06/1997. Ministeri de Foment.

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. BOE 28/02/1998. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions. BOE 01/04/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel Reial decret 346/2011, d'11 de març. BOE 16/06/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ECE/983/2019, de 26 de setembre, per la qual es regulen les característiques de reacció al foc dels cables de telecomunicacions a l'interior de les edificacions, es modifiquen determinats annexos del Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat per Reial decret 346/2011, d'11 de març, i es modifica

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 338 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

l'Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa aquest reglament. BOE 03/10/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Decret 1306/1974, de 2 de maig, pel qual es regula la instal·lació de sistemes de distribució del senyal de televisió per cable en edificis. BOE 15/05/74. Presidència del Govern. (Text consolidat)

Reial decret 391/2019, de 21 de juny, pel qual s'aprova el Pla tècnic nacional de la televisió digital terrestre i es regulen determinats aspectes per a l'alliberament del segon dividend digital. BOE 25/06/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/94. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Ordre ITC/1077/2006, de 6 d'abril, per la qual s'estableix el procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de la televisió digital terrestre i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació. BOE 24/03/2010. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel Reial decret 244/2010, de 5 de març. BOE 05/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE 02/06/2021. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Reial decret 275/1995, de 24 de febrer, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del consell de les comunitats europees 92/42/CEE, relativa als requisits de rendiment per a les calderes noves d'aigua calenta alimentades amb combustibles líquids o gasosos, modificada per la Directiva 93/68/CEE del consell. BOE 27/03/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). BOE 29/08/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 339 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PANELLS FOTOVOLTAICS

Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 18/08/1980. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. BOE 06/04/2019. Ministeri per a la Transició Ecològica. (Text consolidat)

Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 26/01/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (ES MODIFICA la disposició transitòria 2, per Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre).

Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre, per la qual s'amplia el termini establert en la disposició transitòria segona de l'Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 03/10/2008. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Ordre IET/401/2012, de 28 de febrer, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes d'instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 02/03/2012. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

GAS

Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 11/12/2021. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 340 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Ordre, de 18 de novembre de 1974, per la qual s'aprova el Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos. BOE 06/12/1974. Ministeri d'Indústria. (Text consolidat)

PLANTES FRIGORÍFIQUES

Reial decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 24/10/2019. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

INSTAL·LACIONS PETROLÍFERES

Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes. BOE 27/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries LA MEUA-IP03, aprovada pel Reial decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, aprovada pel Reial decret 2201/1995, de 28 de desembre. BOE 22/10/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (CORRECCIÓ d'errors en BOE 03/03/2000)

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 341 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 342 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

PREVENCIÓ D'INCENDIS

Ordre, de 25 de setembre de 1979, sobre prevenció d'incendis en establiments turístics. BOE 20/10/1979. Ministeri de Comerç i Turisme. (MODIFICADA per Ordre, de 31 de març de 1980, per la qual es modifica la de 25 de setembre de 1979 sobre prevenció d'incendis en establiments turístics.)

Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. BOE 12/06/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 343 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. BOE 17/12/2004. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Sentència, de 4 de maig de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, per la qual es declara la nul·litat de l'article 2.7 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el *Codi tècnic de l'edificació*, així com la definició del paràgraf segon d'ús administratiu i la definició completa d'ús pública concurrència, contingudes en el document SI d'aquest codi. BOE 30/07/2010. Tribunal Suprem.

RADIACIONS

Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1986. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 903/1987, de 10 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1987. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les Instruccions tècniques complementàries MIE APQ 0 a 10. BOE 25/07/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives. BOE 31/12/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària contra emissions radioelèctriques. BOE 29/09/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desenvolupament del que estableix la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals. BOE 09/05/2007. Ministeri de Foment. (Text consolidat)

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria. BOE 23/07/1992. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 344 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Normativa de Productes

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 345 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002.

Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.

Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó fstructural (EHE). BOE 15/09/1999.

Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 346 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.

Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.

Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 347 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DOCUMENT 5. PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 348 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

AMIDAMENTS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 349 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01.01	**Treballs previs i Enderrocs**						
0101	**m² ENDERROC ENVANS CERAMICS A OBERTURES**						
	D'enderroc d'envans de ceràmica de totxana buida, a mà.Inclou neteja i retirada de runes.						
	Espai 1:						
	OB01	1	3,18	3,05		9,70	
	OB03		3,86	3,05			
	OB04		0,87	3,05			
	Entrada:						
	OB05	1	2,39	3,05		7,29	
	Espai Polivalent:						
	OB03	1	3,86	3,05		11,77	
	OB03	1	3,86	3,05		11,77	
	Espai 2:						
	OB02	1	3,01	3,05		9,18	
	OB03	1	3,86	3,05		11,77	
	OB03	1	3,86	3,05		11,77	
	Sota escala:	1	1,00	3,05		3,05	
							76,30
0102	**m² SANEJAMENT INTERIOR DE LOCAL DE RESTES DE RUNA Y MATERIAL DIVERS**						
	D'extracció de paviments, material ceràmic, material vari, a mà amb compressor. Inclou neteja i retirada de runes.						
	Sup. construida local	1	348,63			348,63	
							348,63

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 350 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.02 Condicionaments exteriors

010201 **m² DESMUNTATGE DE TANCA METAL.LICA A NOU ACCES C/JOSEP JUNOUER**

D'extracció de baranes metàl.liques,en escales i balcons, a mà amb destí l'abocador.Inclosa la neteja i retiradade runes.

Nou acces	1	2,50		2,50	
					2,50

010202 **m² TREBALLS DE PALETERIA DE REPICAT DE MUR DE TANCAMENT DE FORMIGÓ**

D'enderroc de murs de formigó armat, de gruix variable, amb compressor.Inclou neteja i retirada de runes.

Nou acces	1	2,50		2,50	
					2,50

010203 **m² SANEJAMENT DEL TERRENY PER A PREPARACIÓ D´ACCES PAVIMENTAT**

D'extracció de capa de terra vegetal, a màquina.

nou acces	33,37			33,37	
					33,37

010204 **m² LLOSA DE 12CM GRUIX NOU ACCES AMB RAMPA DEL C/JOSEP JUNOUER**

De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa, de 15 cm. de gruix i amb acabat respatllat, per a deixar vist, igualque el que hi ha per a la banda exterior de la parcel.la. Aquest paviment haurà de complir el que diu el CTE sobre de la categoria corresponent d'antilliscant per espais exteriors i s'haurà de certificar amb assaig (inclos en aquest preu). Compren la part a nivell de la cota +51.88m, la rampa, del 6% i la part a nivell de la cota +51.50m.

nou acces +51.88	1	1,50	3,00	4,50	
rampa 6%	1	6,34	3,00	19,02	
nou accés +51.50	1	2,39	3,00	7,17	
					30,69

010205 **m² TREBALLS DE REPOSICIÓ DEL TERRENY ACTUAL DE ZONA VERDA**

De neteja de restes de runa procedents dels treballs de construcció en questió, reposició de terreny, a mà.

Costat zona pavimentada	50			50,00	
					50,00

010206 **m2 Pavimento terrazo canto rodado,30x30cm,precio alto,mort.1:6,ext.**

Pavimento de terrazo con árido canto rodado, lavado con ácido, de 30x30 cm, precio alto, colocado a pique de maceta con mortero de cemento 1:6, para uso exterior

nou acces	33,37			33,37	
					33,37

010207 **ut Porta doble tanca a carrer de xapa d´acer lacada PR01**

Porta de dues fulles formades per marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, ample 1+1m, altura 185cm (40x145cm). Columnes de suport de perfil cuadrat. Cerradura provista de caixa i tapaboques d´acer inoxidable, amb posiblitat dínstal.lació de pany eleèctric. Perns nrgulables. Marca RIVISA, model Ultra, O similar i equivalent, segons planol fusteries A07.2.

PR01	1			1,00	
					1,00

010208 **ut Porta doble tanca a carrer de xapa d´acer lacada PR02**

Porta de dues fulles formades per marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, ample 0.96+1,05m + 0.39m, altura 185cm (185cm). Columnes de suport de perfil cuadrat. Cerradura provista de caixa i tapaboques d´acer inoxidable, amb posiblitat dínstal.lació de pany eleèctric. Perns nrgulables. Marca RIVISA, model Ultra, O similar i equivalent, segons planol fusteries A07.2.

PR02	1			1,00	
					1,00

010209 **ml Tancament de parcel.la de xapa d´acer lacada PR02**

Tancament de parcel.la format amb marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, altura 145cm. Columnes de suport de perfil cuadrat, marca RIVISA, model Ultra, o similar i equivalent. segons planol fusteries A07.2.

Tanca entre PR01 i PR02:	1	4,73		4,73	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 351 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							4,73
010210	**ml Passamà metal.lic amb acer, dimensons 40x10mm, pintat**						
	Passamà d´escalons d´entrada exterior, format per perfil d'acer de 40 mm x 10mm, formant dos trams planers i un tram d´escala inclinat, fixat al mur existent mitjançant muntants del mateix acer de 40mm x 10mm, mitjançant dos perns amb floró. Altura total de la barana acabada: 100cm del paviment. Inclou acabat pintat amb una mà d´emprimació antioxidant i dues mans d´acabat d´esmalt sintètic de color gris.						
	Escalons d´acces	1	1,60			1,60	
							1,60
010211	**ut Aparcament de bicicletes galvanitzat**						
	Aparcament de bicicletes individual, de tub d'acer galvanitzat de 48x1,5 mm de diàmetre, en forma de U invertida, de 75 cm d'alçada sobre el paviment i 20 cm per encastar, amb dues anelles embellidores i 75 cm d'amplada, col·locat encastat al paviment						
		1				1,00	
							1,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 352 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.03 Trasdossats i divisions interiors

010301 **m²** **TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX**

Subministrament i muntatge de trasdossat autoportant arriostrat a la cara interior d'una paret d'obra, amb cartró guix de 78 mm de gruix total, format per doble placa de guix laminat de 15 mm de gruix (una normal i l´altre hidrofuga tipus WA) disposada sobre estructura metàl.lica arriostrada de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm de gruix a base de muntants (verticals) separats cada 60 cm i canals (horitzontals) disposades al terra i sostre; i aïllament acústic intermig amb panell rígid de llana de roca no revestit de 50 mm de gruix i 50 kg/m3 de densitat. S'inclou part proporcional de cargols, pastes i cinta per a juntes, anclatges per a sostres i terres amb disposició de feltre per a junta estanca, totalment acabat.

Ref. PYL 78/600(48) LM arriostrada

perim. tancaments	1	118,95		3,47	412,76
(Inlcus entrada bloc+sota escala)					
obertures:					
OB01	-1	3,18		3,05	-9,70
OB04		0,87		3,05	
OB03	-1	3,90		3,05	-11,90
OB05	-0,5	2,39		3,05	-3,64
OB03	-1	3,90		3,05	-11,90
OB03	-1	3,90		3,05	-11,90
OB03	-1	3,90		3,05	-11,90
OB03	-1	3,90		3,05	-11,90
OB02	-1	3,01		3,05	-9,18
Trasdossats de pilars centrals:	7	1,40		3,47	34,01
(35cm x 4 cares)					
Revestiment bloc acustic:					
espai polivalent	1	9,85		3,05	30,04
espai 2	1	4,57		3,05	13,94
distribuidor entrada	1	5,15		3,05	15,71
					424,44

010302 **m²** **ENVÀ DE CARTRÓ GUIX**

Subministrament i muntatge d'envà de cartró guix de 100 mm de gruix total, de distribució interior, format per doble placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix disposada a banda i banda (dos d'elles normals i les altres dues hidrofugues tipus WA, si es tracta de locals humits) d'una estructura metàl.lica de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm de gruix a base de muntants (verticals) separats cada 60 cm i canals (horitzontals) disposades al terra i sostre; i aïllament acústic intermig amb llana mineral de 48mm. S'inclou part proporcional de cargols, pastes i cinta per a juntes, anclatges per a sostres i disposició de banda a base envà de làmina elastomera d'alta densitat de 4 mm de gruix.

Espai 1	1	5,90		3,47	20,47
	1	1,35		3,47	4,68
	1	4,68		3,47	16,24
	1	0,80		3,47	2,78
Distribuidor	1	5,70		3,47	19,78
	1	3,56		3,47	12,35
	1	2,90		3,47	10,06
	1	2,10		3,47	7,29
Espai polivalent		5,57		3,47	
Espai 2		6,20		3,47	
	1	0,60		3,47	2,08
magatzem-neteja	1	2,66		3,47	9,23
	1	2,66		3,47	9,23
	1	1,65		3,47	5,73
bany 1-despatx 1	1	2,60		3,47	9,02
					128,94

010303 **ud** **REFORÇ DE FUSTA A INTERIOR D´ENVÀ/TRASDOSSAT**

De de muntant de fusta de pi de 50x50 cm.,per mampares, per quedar amagat.

bany adaptat 1	4				4,00
bany adaptat 2	4				4,00
neteja	1				1,00
					9,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 353 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
010304	**ml REFORÇ METAL.LIC GALVANITZAT A PERIMETRE OBERTURES**						
	REFORÇ METAL.LIC GALVANITZAT A PERIMETRE OBERTURES						
	OB01	2	3,18			6,36	
		2	3,05			6,10	
	OB04	2	0,87			1,74	
		2	3,05			6,10	
	OB03	2	3,90			7,80	
		2	3,05			6,10	
	OB05	2	2,39			4,78	
		2	3,05			6,10	
	OB03	2	3,90			7,80	
		2	3,05			6,10	
	OB03	2	3,90			7,80	
		2	3,05			6,10	
	OB03	2	3,90			7,80	
		2	3,05			6,10	
	OB03	2	3,90			7,80	
		2	3,05			6,10	
	OB02	2	3,01			6,02	
		2	3,05			6,10	
							112,80
010305	**m² PARTICIÓ INTERIOR DE BLOC ACÚSTIC 9CM**						
	Partició interior per a la separació entre recinte polivalent i qualsevol altre, realitzada mitjançant el sistema "DBBLOK", formada per una fulla de fàbrica de 9 cm de gruix de maó de formigó perforat acústic, Geroblok Cambra, o similar i equivalent, per revestir, de 30x9x10 cm, rebuda amb morter de ciment industrial M-7,5, acabat no vist.						
		1	7,71		3,47	26,75	
		1	1,90		3,47	6,59	
							33,34

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 354 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.04 Revestiments interiors

010401 **m² POSSIBLE COL.LOCACIÓ DE PECA DE TERRAZO EN MAL ESTAT**

Col.locació de peces existents de terratzo del propi local, col·locades a truc de maceta amb morter mixte de calç grassa i ciment portlant 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. (no s´inclou la peça).
Es classificaran els paviments en funció de la seva relliscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.

Previsió:	1	10,00			10,00
sota escala	1	4,60	1,20		5,52
					15,52

010402 **m² TREBALL DE PULIR EL PAVIMENT DE TERRATZO EXISTENT**

Rebaixat, polit i abrillantat de paviments de terratzo.

Pav. interior existent:					
Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39
Espai 1	1	124,38			124,38
Espai 2	1	91,96			91,96
Espai Polivalent	1	42,75			42,75
bany adaptat 1	1	5,55			5,55
Despatx 1B	1	5,66			5,66
Bany adaotat 2	1	5,40			5,40
Despatx 2	1	5,32			5,32
Magatzem	1	2,56			2,56
Neteja	1	1,67			1,67
Previsió:					
Sota escala	1	4,50	1,45		6,53
					316,17

010403 **ml SUMINISTRE I COL.LOACIÓ TIRA DE SOCOL PERIMETRAL PVC PINTABLE**

Sòcol laminat sintètic de preu mitg de 7 cm., col.locat amb tacs d'expansió i visos.

Distribuidor Entrada	1	22,62			22,62
Espai 1	1	60,88			60,88
Espai 2	1	50,60			50,60
Espai Polivalent	1	27,42			27,42
bany adaptat 1		9,46			
Despatx 1	1	10,28			10,28
Bany adaptat 2		9,53			
Despatx 2	1	9,32			9,32
Magatzem	1	6,40			6,40
Neteja		5,32			
obertures:					
OB01	-1	3,18			-3,18
OB04	-1	0,87			-0,87
OB03	-1	3,90			-3,90
OB05	-1	2,39			-2,39
OB03	-1	3,90			-3,90
OB03	-1	3,90			-3,90
OB03	-1	3,90			-3,90
OB03	-1	3,90			-3,90
OB02	-1	3,01			-3,01
					158,57

010404 **m² SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ ENRRAJOLAT A PARETS BANY (pvp 25€/m²)**

Enrajolat de gres porcelànic premsat per interiors, amb peces de formats petits (15x15cm, 20x20cm i 30x30cm), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre pre-vi adreçat de morter (valorat apart). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.

bany adaptat 1	1	9,46	3,07	29,04
Bany adaptat 2	1	9,53	3,07	29,26
Neteja	1	5,32	3,07	16,33
				74,63

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 355 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
010405	m² SUMIMISTRE I COL.LOCACIÓ DE PECES EXTERIORS SOTA NOVES OBERTURES						
	Trencaigües amb pedra artificial de morter de ciment gris, acabada rentada amb àcid a cara i cantell vist, de 30x3 cm de secció, amb goteró, pres amb morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat perimetral.						
	obertures:						
	OB01	1	3,18			3,18	
	OB04	1	0,87			0,87	
	OB03	1	3,90			3,90	
	OB05	1	2,39			2,39	
	OB03	1	3,90			3,90	
	OB03	1	3,90			3,90	
	OB03	1	3,90			3,90	
	OB03	1	3,90			3,90	
	OB02	1	3,01			3,01	
							28,95
010406	m² POSSIBLE COL.LOCACIÓ DE PECES D´APLACAT DE FAÇANA						
	Col.locació de peces d´aplacat de façana, existents en el propi local, preses amb morter mixte de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b).						
	(No inclou el suministre, ja que hi ha peces de recanvi acopiades al propi local).						
	Previsió	1	5,00			5,00	
							5,00
010407	m2 ARREBOSSAT DE PARETS INTERIORS						
	D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat remolinat per interiors.						
	(antiga previsió)						
	Sota escala		12,00		2,50		
			1,00	5,00			
							0,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 356 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.05 Ajudes de paleteria

010501 **m² AJUDES DE PALETERIA A TREBALLS D´INSTAL.LACIONS ELECTRIQUES**

Ajuts de paleteria a instal.lacions elèctriques, per m2. construït.

Superf. Útil:						
Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39	
Espai 1	1	124,38			124,38	
Espai 2	1	91,96			91,96	
Espai Polivalent	1	42,75			42,75	
bany adaptat 1	1	5,55			5,55	
Despatx 1B	1	5,66			5,66	
Bany adaotat 2	1	5,40			5,40	
Despatx 2	1	5,32			5,32	
Magatzem	1	2,56			2,56	
Neteja	1	1,67			1,67	
						309,64

010502 **m² AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS D´INSTALACIÓNS D´EVACUACIÓ FECALS**

Ajuts de paleteria a instal.lacions de fontaneria, per m2. construït.

Superf. Útil:						
Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39	
Espai 1	1	124,38			124,38	
Espai 2	1	91,96			91,96	
Espai Polivalent	1	42,75			42,75	
bany adaptat 1	1	5,55			5,55	
Despatx 1B	1	5,66			5,66	
Bany adaotat 2	1	5,40			5,40	
Despatx 2	1	5,32			5,32	
Magatzem	1	2,56			2,56	
Neteja	1	1,67			1,67	
						309,64

010503 **m² AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS D´INSTAL.LACIONS VENTIL.LACIÓ**

Ajuts de paleteria a instal.lacions de ventil.lació, per m2. construït.

Superf. Útil:						
Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39	
Espai 1	1	124,38			124,38	
Espai 2	1	91,96			91,96	
Espai Polivalent	1	42,75			42,75	
bany adaptat 1	1	5,55			5,55	
Despatx 1B	1	5,66			5,66	
Bany adaotat 2	1	5,40			5,40	
Despatx 2	1	5,32			5,32	
Magatzem	1	2,56			2,56	
Neteja	1	1,67			1,67	
						309,64

010504 **m² AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS DE COL.LOCACIÓ ESTRUCTURA OBERTURE**

Ajuts de paleteria a formació de banc de cuina, soleres i col.locació de bastiments.

Superf. Útil:						
Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39	
Espai 1	1	124,38			124,38	
Espai 2	1	91,96			91,96	
Espai Polivalent	1	42,75			42,75	
bany adaptat 1	1	5,55			5,55	
Despatx 1B	1	5,66			5,66	
Bany adaotat 2	1	5,40			5,40	
Despatx 2	1	5,32			5,32	
Magatzem	1	2,56			2,56	
Neteja	1	1,67			1,67	
						309,64

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 357 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.06 Ventilacio

ICR015 **m** **Conducte circular.**

Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, que transorre a interior de fals sostre, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Presupuestos anteriores						11,00	
							11,00

ICR050 **U** **Reixeta de retorn.**

Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Presupuestos anteriores						2,00	
							2,00

IVM030 **Ud** **Recuperador de calor, descentralizado.**

Recuperador de calor, descentralizado, marca Siber model Renovair o similar i equivalent, para muros de entre 500 y 600 mm de espesor, clase de eficiencia energética A, caudal de aire máximo 70 m³/h, eficiencia de recuperación calorífica 87%, de 260 mm de diámetro, peso 13,5 kg, intercambiador de placas de flujo cruzado, ventiladores centrífugos con motor de tipo EC de bajo consumo, filtro de aire ISO 60% (G4), bypass con servomotor para cambio automático, en función de la temperatura interior y la temperatura exterior, del modo de operación de recuperación a free-cooling y difusor de color blanco RAL 9010; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador de calor. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Presupuestos anteriores						5,00	
							5,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 358 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.07 Infrastructura de telecomunicacions

IAF070 **m** **Xarxa repetidors wifi**

Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, situado en el interior del falso techo, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido de cables.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Presupuestos anteriores					1,00	
							1,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 359 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.08 Contra incendis

IOS010 **U** **Senyalització de equips contra incendis.**

Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Presupuestos anteriores						6,00	
							6,00

IOS020 **U** **Senyalització de mitjans d'evacuació.**

Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Presupuestos anteriores						6,00	
							6,00

IOX010 **U** **Extintor pola ABC**

Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Presupuestos anteriores						6,00	
							6,00

IOX011 **U** **Extintor manual CO2**

Extintor móvil de nieve carbónica CO2, con una botella de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B, con carro, casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, manguera y trompa difusora.

Al costat del quadre pirncipal		1				1,00	
							1,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 360 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.09 Evacuación de aguas

ISD004 **m** **Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Presupuestos anteriores					1,92	
							1,92

ISD004b **m** **Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Presupuestos anteriores					12,28	
							12,28

ISD004c **m** **Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Presupuestos anteriores					1,22	
							1,22

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 361 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.10 Fontanería

IFA010 **Ud** **Acometida de abastecimiento de agua potable.**

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 1,34 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.
Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Presupuestos anteriores					1,00	
							1,00

IFB010 **Ud** **Alimentación de agua potable.**

Alimentación de agua potable, de 14,55 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 3/4" DN 20 mm de diámetro y 2,6 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas.
Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Tubería de agua fría	1				1,000	
							1,00

IFB020 **Ud** **Arqueta de paso.**

Arqueta de paso prefabricada, de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación de la tapa y los accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 362 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Presupuestos anteriores					3,00	
							3,00
IFC010	**Ud Preinstalación de contador para abastecimiento de agua potable.**						
	Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar.						
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua.						
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					1,00	
							1,00
IFI005	**m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**						
	Tubería para instalación interior, colocada en interior de pared de cartón yeso, o colocada ,no vista, en interior de falo techo , formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Tubería de agua fría	1	7,350			7,350	
							7,35
IFI005b	**m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**						
	Tubería para instalación interior, colocada en interior de pared de cartón yeso, o colocada ,no vista, en interior de falo techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Tubería de agua fría	1	19,320			19,320	
							19,32
IFI008	**Ud Llave de paso.**						
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".						
	Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Llave de local húmedo	1	2,000			2,000	
							2,00
IFW010	**Ud Válvula de corte.**						
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".						
	Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Válvula de corte	1	1,000			1,000	
							1,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 363 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 364 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.11 Eléctricas

IEP010 **Ud** **Red de toma de tierra para estructura.**

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 87 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Presupuestos anteriores				1,00	
					1,00

IEO010 **m** **Canalización.**

Canalización de canal protectora de acero, de 50x95 mm. Instalación en faso techo. Incluso accesorios.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la canal protectora.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	2,160		2,160	
Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	2,170		2,170	
Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	2,320		2,320	
					6,65

IEO010b **m** **Canalización.**

Canalización de bandeja perforada de PVC rígido, de 50x75 mm. Instalación en falso techo. Incluso accesorios.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Subcuadro Cuadro individual 1.1	1	4,690		4,690	
Subcuadro Cuadro individual 1.2	1	2,320		2,320	
Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	17,000		17,000	
Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	20,450		20,450	
Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	3,880		3,880	
					48,34

IEO010c **m** **Canalización.**

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	17,760		17,760	
Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	155,900		155,900	
					173,66

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 365 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
IEO010d	**m Canalización.**						
	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	268,810			268,810	
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	279,220			279,220	
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	103,630			103,630	
							651,66
IEO010e	**m Canalización.**						
	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Subcuadro Cuadro individual 1.2	1	0,470			0,470	
							0,47
IEO010f	**m Canalización.**						
	Canalización de tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP549. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Derivación individual (Cuadro individual 1)	1	11,330			11,330	
							11,33
IEO010g	**m Canalización.**						
	Canalización de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, con grado de protección IP44. Instalación en interior de falso techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	0,500			0,500	
							0,50
IEO010h	**m Canalización.**						
	Canalización de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, con grado de protección IP44. Instalación en interior de falso techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	0,840			0,840	
							0,84

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 366 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
IEH010	**m Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**						
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	53,280			53,280	
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	480,510			480,510	
							533,79
IEH010b	**m Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**						
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	45,780			45,780	
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	57,090			57,090	
							102,87
IEH010c	**m Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**						
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	74,340			74,340	
							74,34
IEH012	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**						
	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	1.004,370			1.004,370	
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	1.200,950			1.200,950	
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	222,750			222,750	
							2.428,07
IEH012b	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**						
	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	105,330			105,330	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 367 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							105,33
IEH012c	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**						
	Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Subcuadro Cuadro individual 1.1	1	4,690			4,690	
							4,69
IEH012d	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**						
	Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Subcuadro Cuadro individual 1.2	1	4,370			4,370	
							4,37
IEH012e	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**						
	Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.						
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Derivación individual (Cuadro individual 1)	1	11,330			11,330	
							11,33
IEC010	**Ud Caja de protección y medida.**						
	Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.						
	Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	CPM-1	1				1,000	
							1,00
IEI070	**Ud Cuadro eléctrico.**						
	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						
	Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes.						

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 368 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Subcuadro Cuadro individual 1.1	1				1,000	
							1,00
IEI070b	**Ud Cuadro eléctrico.**						
	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						
	Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Subcuadro Cuadro individual 1.2	1				1,000	
							1,00
IEI070c	**Ud Cuadro eléctrico.**						
	Cuadro individual formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						
	Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Cuadro individual 1	1				1,000	
							1,00
IEI090	**Ud Componentes para la red de distribución interior.**						
	Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados.						
	Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Cuadro individual 1	1				1,000	
							1,00
IEI090b	**Ud Componentes para la red de distribución interior.**						
	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados.						
	Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Subcuadro Cuadro individual 1.1	1				1,000	
							1,00
IEI090c	**Ud Componentes para la red de distribución interior.**						
	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama media						

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 369 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Subcuadro Cuadro individual 1.2	1				1,000	
							1,00
IIC020	**Ud Detector de movimiento.** Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	baños	2				2,000	
	distribuidor	3				3,000	
	neteja	1				1,000	
							6,00
DKEIGH	**ml Bandeja para soporte y conducción de cables eléctricos** Bandeja perforada de PVC, color gris RAL 7035, de 60x60 mm, Rejiband 60x60 o similar, resistencia al impacto 5 julios, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento, con soporte horizontal, de compuesto termoplástico libre de halógenos, color gris RAL						
	Interior Fals sostre	1	60,00			60,00	
							60,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 370 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.12 Sistemas de climatización

ICN010e **m** **Línea frigorífica.**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Presupuestos anteriores					48,30	
							48,30

ICN010 **m** **Línea frigorífica.**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Presupuestos anteriores					51,85	
							51,85

ICN010b **m** **Línea frigorífica.**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Presupuestos anteriores					55,73	
							55,73

ICN010c **m** **Línea frigorífica.**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Presupuestos anteriores					23,03	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 371 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							23,03
ICN010d	**m Línea frigorífica.**						
	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					21,44	
							21,44
ICN010f	**m Línea frigorífica.**						
	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 7/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					19,30	
							19,30
ICN012	**kg Carga de gas refrigerante.**						
	Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					7,34	
							7,34
IBL600	**Ud Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor.**						
	Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo PUMY-SP112VKM2 "MITSUBISHI ELECTRIC", o modelo similar y equivalente, potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 4,03, SEER 7,24, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,46 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 4,42, SCOP 5,07, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,66 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 9 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1050x981x330 mm, peso 93 kg, presión sonora 52 dBA, potencia sonora 72 dBA, caudal de aire 77 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo. Incluso elementos antivibratorios de suelo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.						

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 372 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					3,00	
							3,00
IBL600b	**Ud Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor.**						
	Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), gama City Multi, serie Y, modelo PUHY-P200YNW-A2 "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 22,4 kW o modelo similar y equivalente, (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 5,28, SEER 7,65, consumo eléctrico nominal en refrigeración 6,03 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 5,45, SCOP 4,35, consumo eléctrico nominal en calefacción 5,18 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 920x1858x740 mm, peso 225 kg, presión sonora 58 dBA, potencia sonora 75 dBA, caudal de aire 170 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 60 m si se encuentra por debajo.						
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.						
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
							0,00
IBL625	**Ud Unidad interior de aire acondicionado, de cassette.**						
	Unidad interior de aire acondicionado de cassette, Sistema VRF Mitsubishi Cassette PLFY-P15VFM-E Unidad interior, o modelo similar y equivalente.						
	Cassette de 4 vías Mitsubishi PLFY-P15VFM-E Unidad interior de 600 x 600 sistema VRF, City Multi, con panel Estándar incluido, una potencia de 1.7 kW, 1462 frigorías y eficiencia energética A.						
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.						
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.						
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Espai 1:	6				6,000	
	Espai polivalent:	2				2,000	
	Espai 2:	5				5,000	
							13,00
IBL630	**Ud Unidad interior de aire acondicionado, de pared.**						
	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo PKFY-P10VLM-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 1,2 kW o modelo similar y equivalente, (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 1,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 4,2 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J.						

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 373 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					2,00	
							2,00
IBL680	**Ud Derivación para línea frigorífica.** Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y62-G-E "MITSUBISHI ELECTRIC". o modelo similar y equivalente. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					6,00	
							6,00
IBL680b	**Ud Derivación para línea frigorífica.** Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y102SS-G2 "MITSUBISHI ELECTRIC", capacidad frigorífica nominal aguas abajo inferior o igual a 23,26 kW, o modelo similar y equivalente. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					7,00	
							7,00
IBL680c	**Ud Derivación para línea frigorífica.** Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y102LS-G2 "MITSUBISHI ELECTRIC", capacidad frigorífica nominal aguas abajo superior a 23,27 kW e inferior o igual a 46,51 kW, o modelo similar y equivalente. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					1,00	
							1,00
IBL690	**Ud Control centralizado.** Control de sistema, para 200 grupos o 200 unidades interiores de aire acondicionado, con pantalla táctil a color, modelo AE-200E "MITSUBISHI ELECTRIC", o modelo similar y equivalente, 284x200x40 mm, pantalla TFT de 10,4" SVGA 800x600, puerto USB, conexión RS-232E, conexión RS-485, conexión BACnet, función de doble temperatura de consigna, visualización de iconos sobre planos en la pantalla, función marcha/paro, configuración de la temperatura de consigna, del modo de funcionamiento, de la velocidad del ventilador y de la dirección del caudal de aire, limitación de funciones de mandos individuales, conexión SD para almacenamiento de datos de funcionamiento del sistema, conectable al bus MNet, función avanzada de control de consumos FGENERGY (opcional), conexión directa de 4 entradas de pulsos, con autoalarmas, programación anual, estacional, semanal y horaria. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.						

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 374 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					1,00	
							1,00
IBL695	**m Cable bus de comunicaciones.**						
	Cable bus de comunicaciones, apantallado, de 2 hilos, de 1,5 mm² de sección por hilo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
	Presupuestos anteriores					226,65	
							226,65

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 375 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01.13 Instalacions Iluminacio							
01.1301	**UD Panel LED 120x60 cm 64W**						
	Iluminación Panel LED 120x60 cm 64W 6400 lm PHILIPS Xitanium , o modelo similar y equivalente.						
	Espai 1:	12				12,00	
	Espai polivalent:	6				6,00	
	Espai 2:	10				10,00	
							28,00
01.1302	**UD Philips Downlight empotrado Ledinaire ref DN070B LED12/830 12W 2**						
	Downlight empotrado marca PHILIPS, modelo Ledinaire, o modelo similar y equivalente, de 12 W, D150 mm , Metal–Plástico, Negro, Fuente de alimentación (On/Off), 1200 lm, 12 W, 96.00 lm/W, 3000 K, (0.4300, 0.4081) 5SDCM, Ángulo del haz de 60°, Mate, Policarbonato, IP20/54. Protección contra dedos; protección contra polvo y salpicaduras, IK03 | 0.3 J, Seguridad clase II, Unidad de conexión de 2 polos.						
	Distribuidor	5				5,00	
	bany adaptat 1	4				4,00	
	despatx 1	2				2,00	
	bany adaptat 2	4				4,00	
	magatzem	1				1,00	
	neteja	1				1,00	
	despatx 2	2				2,00	
							19,00
06H23	**ud LUMINARIA DE EMERGENCIA REDO EMPOTRADO IP20 BLANCO, 200LM -1**						
	EM04-0200PN1400 LUMINARIA DE EMERGENCIA REDO EMPOTRADO IP20 BLANCO, 200LM -1 EM 01, o modelo similar y equivalente.						
		26				26,00	
							26,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 376 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01.14 Alarma							
06G01	**INSTAL.LACIÓ D´ALARMA INTERIOR**	**ud**					
	instal·lació d'un sistema d'alarma complet per garantir la seguretat de les oficines. A continuació es detalla la descripció de la configuració de l'alarma: -.Sensors de moviment: Es col·locaran diversos sensors de moviment estratègicament en els punts clau de les oficines. Aquests sensors detectaran qualsevol moviment inesperat i activaran l'alarma. -.Sensors de trencament de vidres: Es disposaran sensors de trencament de vidres a les finestres i portes amb vidres. Aquests sensors detectaran qualsevol intent de forçament o trencament de vidres i dispararan l'alarma. -.Sensors de contacte magnètic: Es col·locaran sensors de contacte magnètic a les portes principals i altres punts d'accés. Aquests sensors detectaran qualsevol obertura no autoritzada de les portes i actuaran com a disparador de l'alarma. -.Teclat de control: Es disposarà d'un teclat de control a un lloc segur i de fàcil accés per als empleats autoritzats. Aquest teclat permetrà activar i desactivar l'alarma amb un codi de seguretat. -.Sirena d'alarma: Es instal·larà una sirena d'alarma potent per a alertar de manera audible quan s'activi l'alarma. La sirena emetrà un so estrident per a captar l'atenció i avisar de la situació. -.Connexió a un sistema de seguretat: L'alarma estarà connectada a un sistema de seguretat central que monitorarà constantment l'estat de l'alarma i enviarà avisos a un centre de control o a personal de seguretat en cas d'activació. -.Sistema de càmeres de vigilància: Es recomana la instal·lació d'un sistema de càmeres de vigilància complementari per a augmentar la seguretat de les oficines. Aquest sistema enregistra les imatges i pot ser supervisat en temps real o revisat posteriorment en cas de sospita d'activitat sospitosa.						
					1	1,00	
							1,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 377 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.15 Aparells Sanitaris

011501 **ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ LAVABO MURAL 60X49CM**

Suministre de lavabo encastat, sobre encimera o semiencastat, de dimensions 60x37x12cm, marca ICONICO, model LV3M-28, o model similar i equivalent. (PVP 597,30€). Inclou conjunt de fixacions a mur, sifó de botella per anar vist i valvula desaigua click-clack ICONICO, model V64-28 . (PVP 91,62€)

Bany adaptat 1					1,00	
Bany adaptat 2					1,00	
						2,00

011502 **ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ WC NORMAL**

Subministre i col·locació de vàter de porcellana blanca de cisterna baixa, model THE GAP, SQUARE de Roca, referencies A421AC000, A341470000, A80147200B o model similar i equivalent., de sortida vertical, de 37,5cm d'ample, 48cm d'alt i 65cm de fons. Composat per tassa, tanc complet, seient i tapa lacat blanc amb xarneres d'acer inoxidable, i de caiguda amortiguada i maneguet d'evacuació. Inclou joc de mecanisme de doble descàrrega (3/4,5 litres) i mecanisme de fixació. (PVP 236,32€)

Bany adaptat 1					1,00	
Bany adaptat 2					1,00	
						2,00

011503 **ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ D´AIXETA MONOCOMANDAMENT**

Subministre i col·locació de lavabo d´aixeta encastrada a paret, marca ICONICO, model E-LP11-16, o model similar i equivalent. acabat crom. Model electrónic de 190mm de llarg, amb conexió a 220v.

Bany adaptat 1					1,00	
Bany adaptat 2					1,00	
Neteja					1,00	
						3,00

011504 **ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE DISPENSADOR DE SABÓ**

Subministre i col·locació de dispensador de sabó encastrada a paret, marca ICONICO, model E-JP11-16, o model similar i equivalent, acabat crom, electrónic de 140mm de llarg amb conexió a 220v.

Bany adaptat 1					1,00	
Bany adaptat 2					1,00	
						2,00

011505 **ud SUB/COL.VERTEDERO PORCELANA C-B**

Subministre i col.locacio d´abocador de porcelana blanca amb reixeta cromada i tope de goma, model Garda de Roca, o model similar i equivalent.

Neteja					1,00	
						1,00

011506 **ud BARRA DE SUBJECCIÓ WC ADAPTAT**

Barra de subjecció per a minusvàlids, per a wc, col.locada a pared, abatible, amb forma de U, amb coma antilliscant, d´acer inoxidalbe AISI 304 polit.

Bany adaptat 1					1,00	
Bany adaptat 2					1,00	
						2,00

011507 **ud MIRALL DE 60X80CM PER A PENJAR A LAVABO**

De espejo de 60 cm de diámetro con marco de PVC, colocado.
Criterio de medición: unidad medida según documentación gráfica de proyecto

Bany adaptat 1					1,00	
Bany adaptat 2					1,00	
						2,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 378 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.16 Revestiment de sostres

1REFVx0020 **m² Cel ras registrable de fibres acustiques tipus Heraklith**

De fals sostre de plaques de fibres vegetals, tipus Heraklith "knauf Insulations" amb propietats acustiques, o model similar i equivalent, acabada vista, de dimensions 60x60cm , col·locat amb estructura d'acer galvanitzat vista en un sentit, formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 1.5 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Fals sostre:					
Distribuidor Entrada	1	24,39		24,39	
Espai 1	1	124,38		124,38	
Espai 2	1	91,96		91,96	
Espai Polivalent	1	42,75		42,75	
bany adaptat 1	1	5,55		5,55	
Despatx 1B	1	5,66		5,66	
Bany adaotat 2	1	5,40		5,40	
Despatx 2	1	5,32		5,32	
Magatzem	1	2,56		2,56	
Neteja	1	1,67		1,67	
					309,64

JFKFJ **m² Aïllament acústic a soroll sobre fals sostre, amb panell fibra**

Aïllament acústic a soroll aeri sobre fals sostre, amb panell de napa de polièster, tipus NPP, de 1350x600 mm i 40 mm de gruix.

No necessari si es posa heraklith:					
Fals sostre:					
Distribuidor Entrada		24,39			
Espai 1		124,38			
Espai 2		91,96			
Espai Polivalent		42,75			
bany adaptat 1		5,55			
Despatx 1B		5,66			
Bany adaotat 2		5,40			
Despatx 2		5,32			
Magatzem		2,56			
Neteja		1,67			
					0,00

011602 **m² SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ FALS SOSTRE TIPUS PLADUR (ANTIHUMITAT)**

De fals sostre de plaques de cartró guix per revestir de 15 mm de gruix penjades amb perfileria no vista.

Tot és registrable					
bany adaptat 1		5,55			
Bany adaotat 2		5,40			
Neteja		1,67			
					0,00

011603 **m² SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ FALS SOSTRE TIPUS PLADUR (NORMAL)**

De fals sostre de plaques de cartró guix per revestir de 15 mm de gruix penjades amb perfileria no vista.

(tot es registralbe)					
Distribuidor Entrada		24,39			
Espai 1		124,38			
Espai 2		91,96			
Espai Polivalent		42,75			
Despatx 1B		5,66			
Despatx 2		5,32			
Magatzem		2,56			
					0,00

011604 **ud REGISTRE ENCASTRABLE TPUS PLADUR A FALS SOSTRE, 50X50CM**

Registre de gamma basica, sistema ´´KNAUF´´ o model similar i equivalent, de 50x50cm, formada per marc d´alumini i porta de placa de guix laminat, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat, inclòs accesòris de muntatge.

Registres:					
bany adaptat 1	1	5,55		5,55	
Bany adaotat 2	1	5,40		5,40	
Magatzem	1	2,56		2,56	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 379 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Neteja	1	1,67			1,67	
							15,18
011605	**m² SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE PLACA DE FALS SOSTRE REI60**						
	Suministre i col.locació de plaques de gruix laminat tipus TECHO PLARUR especial resistent al foc, tipus REI60, o equivalent, de dimensions 13x1200x2400mm BV amb taladros rodons de diametre 6mm cada 18,75mm. Collades a sostre amb perfileria oculta d´acer galvanitzat.						
	Collades a una altura lliure de 3.05mh, de manera que es sectoritza els pasos d ´instal.lacions del sostre del local.						
	Es formaran uns calaixos, per aconseguir una resistencia al foc, i es col.locaran uns collarins a tots els conductes de PVC existents.						
	Es valora que cada caixo tindrà unes dimensions de 70x70x25cm.						
	Caixons (a sostres)	16				16,00	
							16,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 380 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01.17	**Fusteries Exteriors**						
011701	**ud OB01 OBERTURA FIXE + PORTA ESPAI 1**						
	Segons planol A0702.						
	(1.09+2.08) x 3.05m	1				1,00	
							1,00
011702	**ud OB02 OBERTURA FIXE + OSCIL.LANT ESPAI 2**						
	Segons planol A0702.						
	(2.06+0.96) x 3.05m	1				1,00	
							1,00
011703	**ud OB03 OBERTURA FIXE + OSCIL.LANT (ESPAI 1, ESPAI 2, POLIVALENT)**						
	Segons planol A0702.						
	ESPAI 1						
	(2.86+1.0) x 3.05m	1				1,00	
	ESPAI 2						
	(2.86+1.0) x 3.05m	2				2,00	
	ESPAI POLIVALENT						
	(2.86+1.0) x 3.05m	2				2,00	
							5,00
011704	**ud OB04 OBERTURA OSCIL.LANT ESPAI 1(LATERAL)**						
	Segons planol A0702.						
	0.87 x 3.05m	1				1,00	
							1,00
011705	**ud OB05 OBERTURA FIXE + PORTA ENTRADA DISTRIBUIDOR**						
	Segons planol A0702.						
	(1.09+1.30) x 3.05m	1				1,00	
							1,00
011710	**ud SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB01**						
	Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.						
	OB01 Lamisol Vento						
	Dimensions:						
	BK10070 HL3050						
	BK2120 HL 3050						
	conjunt:	1				1,00	
	BK10070 HL3050						
	BK2120 HL 3050						
							1,00
011711	**ud SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB02**						
	Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.						
	OB02 Lamisol Vento						
	Dimensions:						
	BK2030 HL3050						
	BK0940 HL 3050						
	OB02	1				1,00	
	BK2030 HL3050						
	BK0940 HL 3050						
							1,00
011712	**ud SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB03**						
	Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.						
	OB04 Lamisol Vento						
	Dimensions:						
	BK1000 HL3050						
	BK2860 HL3050						
	ESPAI 1						

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 381 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	(2.86+1.0) x 3.05m	1				1,00	
	ESPAI 2						
	(2.86+1.0) x 3.05m	2				2,00	
	ESPAI POLIVALENT						
	(2.86+1.0) x 3.05m	2				2,00	
							5,00
011714	**ud SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB04**						
	Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent. O704 Lamisol Vento Dimensions: BK870 HL3050						
	OB04	1				1,00	
							1,00
011715	**ud TRANSPORT, MUNTATGE I PETITS ACCESORIS DE PERSIANES**						
	Inclou els tubs necessaris de 40x20, el transport de fàbrica fins a obra, la descàrrega del material, el material necessari per a dur a terme el muntatge, i la ma d´obra especialitzada per la realització del muntatge de totes les persianes.						
		1				1,00	
							1,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 382 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.18 Fusteries Interiors

011801 **ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ PORTA DE PAS 80CM**

Entrega de premarc amb fusta masissa. Suministre i col·locació de block amb porta llista de 3.8 gruix SEMIMASSISSA, de 230x82cm tapetes posades ´´ a testa´´, junta de goma, xarnera de pala ampla, tope de porta rodó amb goma i batents hidròfugs segons mides. Acabat rexapat de roure, maneta de 20€/ud de PVP. Amb tancament amb pany i clau o valda a banys.

bany adaptat 1 (balda)		1				1,00	
bany adaptat 2 (balda)		1				1,00	
neteja		1				1,00	
magatzem		1				1,00	
despatx 1		1				1,00	
despatx 2		1				1,00	
espai 1		1				1,00	
espai 2		1				1,00	
espai polivalent		1				1,00	
							9,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 383 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01.19	**Pintura i final d'obra**						
011901	**m² TRIPLE CAPA DE PINTURA INTERIOR A PARETS**						
	De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.						
	Parets:						
	Distribuidor Entrada	1	22,62		3,07	69,44	
	Espai 1	1	60,88		3,07	186,90	
	Espai 2	1	50,60		3,07	155,34	
	Espai Polivalent	1	27,42		3,07	84,18	
	bany adaptat 1		9,46		3,07		
	Despatx 1	1	10,28		3,07	31,56	
	Bany adaptat 2		9,53		3,07		
	Despatx 2	1	9,32		3,07	28,61	
	Magatzem	1	6,40		3,07	19,65	
	Neteja		5,32		3,07		
	obertures:				3,07		
	OB01		3,18		3,07		
	OB04		0,87		3,07		
	OB03		3,90		3,07		
	OB05		2,39		3,07		
	OB03		3,90		3,07		
	OB03		3,90		3,07		
	OB03		3,90		3,07		
	OB03		3,90		3,07		
	OB02		3,01		3,07		
							575,68
011902	**m² TRIBPLE CAPA DE PINTRUA INTERIOR A SOSTRES**						
	De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.						
	(no son vistos)						
							0,00
011903	**m² TRIBPLE CAPA DE PINTRUA INTERIOR A FALSOS SOSTRES**						
	De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.						
	Sostres:						
	(NO ES NECESSARI PINTAR):						
	Distribuidor Entrada		24,39				
	Espai 1		124,38				
	Espai 2		91,96				
	Espai Polivalent		42,75				
	bany adaptat 1		5,55				
	Despatx 1B		5,66				
	Bany adaotat 2		5,40				
	Despatx 2		5,32				
	Magatzem		2,56				
	Neteja		1,67				
	total:		309,64				
							0,00
011904	**m² NETEJA ESPECIALITZADA FINAL D´OBRA**						
	Neteja especialitzada de final d'obra, repercució de treballs per a metre cuadrat util de superficie a netejar, incloent els treballs d'eliminació de la bruticia i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.						
	Pav. interior existent:						
	Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39	
	Espai 1	1	124,38			124,38	
	Espai 2	1	91,96			91,96	
	Espai Polivalent	1	42,75			42,75	
	bany adaptat 1	1	5,55			5,55	
	Despatx 1B	1	5,66			5,66	
	Bany adaotat 2	1	5,40			5,40	
	Despatx 2	1	5,32			5,32	
	Magatzem	1	2,56			2,56	
	Neteja	1	1,67			1,67	
							309,64

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 384 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 01.CQ Control de Qualitat

01CQ **PA PARTIDA ALÇADA D'ABONAMENT ÍNTEGRE EN CONCEPTE DE CONTROL DE QUA**

PARTIDA ALÇADA D'ABONAMENT ÍNTEGRE EN CONCEPTE DE CONTROL DE QUALI-
TAT
no es necessari

0,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 385 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01.GR Gestió de Residus							
01GR01	**m³ CARREGA DE RUNA A CONTENDIOR**						
	De càrrega i transport de terres amb carretó, carregat a mà. (+ 15% d´esponjament)						
	1.15	1	3,18	0,15	3,05	1,67	
		1	3,01	0,15	3,05	1,38	
		1	3,90	0,15	3,05	1,78	
		1	3,90	0,15	3,05	1,78	
		1	3,90	0,15	3,05	1,78	
		1	3,90	0,15	3,05	1,78	
		1	2,39	0,15	3,05	1,09	
		1	3,90	0,15	3,05	1,78	
		1	0,87	0,15	3,05	0,40	
	sanejament interior	2				2,00	
							15,44
01GR02	**m³ LLOGUER I TRNASPORT DE CONTENIDOR RUNA**						
	Recollida i transport a l'abocador controlat de runes amb contenidors de 5 m3, inclou la part proporcional de taxa de l'abocador.						
	Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.						
	container	4				4,00	
							4,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 386 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01.SS Seguretat i Salut							
01SS01	**PA Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i sa**						
	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut. Inclou totes les partides necessàries per donar compliment a l'EBSS annex i totes les mesures que indiquen les regulacions vigents.						
		1				1,00	
							1,00
01SS02	**PA Elaboració del Pla de Seguretat i Salut obligatori**						
	Elaboració del Pla de Seguretat i Salut obligatori per a la seva aprovació per part del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra i per a la obertura del centre de treball.						
		1				1,00	
							1,00

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 387 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

QUADRE DE PREUS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 388 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.01 Treballs previs i Enderrocs

0101 m² **ENDERROC ENVANS CERAMICS A OBERTURES** **5,10**

D'enderroc d'envans de ceràmica de totxana buida, a mà.Inclou neteja i retirada de runes.

CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

0102 m² **SANEJAMENT INTERIOR DE LOCAL DE RESTES DE RUNA Y MATERIAL DIVERS** **1,95**

D'extracció de paviments, material ceràmic, material vari, a mà amb compressor. Inclou neteja i retirada de runes.

UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 389 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.02 Condicionaments exteriors

010201 m² **DESMUNTATGE DE TANCA METAL.LICA A NOU ACCES C/JOSEP JUNOUER** **8,21**
D'extracció de baranes metàl.liques,en escales i balcons, a mà amb destí l'abocador.Inclosa la neteja i retiradade runes.
OCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

010202 m² **TREBALLS DE PALETERIA DE REPICAT DE MUR DE TANCAMENT DE FORMIGÓ** **125,52**
D'enderroc de murs de formigó armat, de gruix variable, amb compressor.Inclou neteja i retirada de runes.
CIENTO VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

010203 m² **SANEJAMENT DEL TERRENY PER A PREPARACIÓ D´ACCES PAVIMENTAT** **3,42**
D'extracció de capa de terra vegetal, a màquina.
TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

010204 m² **LLOSA DE 12CM GRUIX NOU ACCES AMB RAMPA DEL C/JOSEP JUNOUER** **40,31**
De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa, de 15 cm. de gruix i amb acabat respatllat, per a deixar vist, igualque el que hi ha per a la banda exterior de la parcel.la. Aquest paviment haurà de complir el que diu el CTE sobre de la categoria corresponent d'antillis-cant per espais exteriors i s'haurà de certificar amb assaig (inclos en aquest preu). Compren la part a nivell de la cota +51.88m, la rampa, del 6% i la part a nivell de la cota +51.50m.
CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

010205 m² **TREBALLS DE REPOSICIÓ DEL TERRENY ACTUAL DE ZONA VERDA** **3,40**
De neteja de restes de runa procedents dels treballs de construcció en questió, reposició de terreny, a mà.
TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

010206 m2 **Pavimento terrazo canto rodado,30x30cm,precio alto,mort.1:6,ext.** **24,11**
Pavimento de terrazo con árido canto rodado, lavado con ácido, de 30x30 cm, precio alto, colocado a pique de maceta con mortero de cemento 1:6, para uso exterior
VEINTICUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

010207 ut **Porta doble tanca a carrer de xapa d´acer lacada PR01** **1.358,85**
Porta de dues fulles formades per marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, ample 1+1m, altura 185cm (40x145cm). Columnes de suport de perfil cuadrat. Cerradura provista de caixa i tapaboques d´acer inoxidable, amb posiblitat dínstal.lació de pany eleèctric. Perns nrgulables. Marca RIVISA, model Ultra, O similar i equivalent, segons planol fusteries A07.2.
MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

010208 ut **Porta doble tanca a carrer de xapa d´acer lacada PR02** **1.596,46**
Porta de dues fulles formades per marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, ample 0.96+1,05m + 0.39m, altura 185cm (185cm). Columnes de suport de perfil cuadrat. Cerradura provista de caixa i tapaboques d´acer inoxidable, amb posiblitat dínstal.lació de pany eleèctric. Perns nrgulables. Marca RIVISA, model Ultra, O similar i equivalent, segons planol fusteries A07.2.
MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

010209 ml **Tancament de parcel.la de xapa d´acer lacada PR02** **360,91**
Tancament de parcel.la format amb marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, altura 145cm. Columnes de suport de perfil cuadrat, marca RIVISA, model Ultra, o similar i equivalent. segons planol fusteries A07.2.
TRESCIENTOS SESENTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

010210 ml **Passamà metal.lic amb acer, dimensons 40x10mm, pintat** **73,35**
Passamà d´escalons d´entrada exterior, format per perfil d'acer de 40 mm x 10mm, formant dos trams planers i un tram d´escala inclinat, fixat al mur existent mitjançant muntants del mateix acer de 40mm x 10mm, mitjançant dos perns amb floró. Altura total de la barana acabada: 100cm del paviment. Inclou acabat pintat amb una mà d´emprimació antioxidant i dues mans d´acabat d´esmalt sintètic de color gris.
SETENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

010211 ut **Aparcament de bicicletes galvanitzat** **75,37**
Aparcament de bicicletes individual, de tub d'acer galvanitzat de 48x1,5 mm de diàmetre, en forma de U invertida, de 75 cm d'alçada sobre el paviment i 20 cm per encastar, amb dues anelles embellidores i 75 cm d'amplada, col·locat encastat al paviment
SETENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 390 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.03 Trasdossats i divisions interiors

010301 **m²** **TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX** **29,70**

Subministrament i muntatge de trasdossat autoportant arriostrat a la cara interior d'una paret d'obra, amb cartró guix de 78 mm de gruix total, format per doble placa de guix laminat de 15 mm de gruix (una normal i l´altre hidrofuga tipus WA) disposada sobre estructura metàl.lica arriostrada de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm de gruix a base de muntants (verticals) separats cada 60 cm i canals (horitzontals) disposades al terra i sostre; i aïllament acústic intermig amb panell rígid de llana de roca no revestit de 50 mm de gruix i 50 kg/m3 de densitat. S'inclou part proporcional de cargols, pastes i cinta per a juntes, anclatges per a sostres i terres amb disposició de feltre per a junta estanca, totalment acabat.
Ref. PYL 78/600(48) LM arriostrada

VEINTINUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

010302 **m²** **ENVÀ DE CARTRÓ GUIX** **47,35**

Subministrament i muntatge d'envà de cartró guix de 100 mm de gruix total, de distribució interior, format per doble placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix disposada a banda i banda (dos d'elles normals i les altres dues hidrofugues tipus WA, si es tracta de locals humits) d'una estructura metàl.lica de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm de gruix a base de muntants (verticals) separats cada 60 cm i canals (horitzontals) disposades al terra i sostre; i aïllament acústic intermig amb llana mineral de 48mm. S'inclou part proporcional de cargols, pastes i cinta per a juntes, anclatges per a sostres i disposició de banda a base envà de làmina elastomera d'alta densitat de 4 mm de gruix.

CUARENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

010303 **ud** **REFORÇ DE FUSTA A INTERIOR D´ENVÀ/TRASDOSSAT** **20,54**

De de muntant de fusta de pi de 50x50 cm.,per mampares, per quedar amagat.

VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

010304 **ml** **REFORÇ METAL.LIC GALVANITZAT A PERIMETRE OBERTURES** **13,68**

REFORÇ METAL.LIC GALVANITZAT A PERIMETRE OBERTURES

TRECE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

010305 **m²** **PARTICIÓ INTERIOR DE BLOC ACÚSTIC 9CM** **48,73**

Partició interior per a la separació entre recinte polivalent i qualsevol altre, realitzada mitjançant el sistema "DBBLOK", formada per una fulla de fàbrica de 9 cm de gruix de maó de formigó perforat acústic, Geroblok Cambra, o similar i equivalent, per revestir, de 30x9x10 cm, rebuda amb morter de ciment industrial M-7,5, acabat no vist.

CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 391 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.04 Revestiments interiors

010401 **m²** **POSSIBLE COL.LOCACIÓ DE PECA DE TERRAZO EN MAL ESTAT** **21,25**

Col.locació de peces existents de terratzo del propi local, col·locades a truc de maceta amb morter mixte de calç grassa i ciment portlant 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. (no s´inclou la peça).
Es classificaran els paviments en funció de la seva relliscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.

VEINTIUN EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

010402 **m²** **TREBALL DE PULIR EL PAVIMENT DE TERRATZO EXISTENT** **7,46**

Rebaixat, polit i abrillantat de paviments de terratzo.

SIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

010403 **ml** **SUMINISTRE I COL.LOACIÓ TIRA DE SOCOL PERIMETRAL PVC PINTABLE** **9,69**

Sòcol laminat sintètic de preu mitg de 7 cm., col.locat amb tacs d'expansió i visos.

NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

010404 **m²** **SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ ENRRAJOLAT A PARETS BANY (pvp 25€/m²)** **44,80**

Enrajolat de gres porcelànic premsat per interiors, amb peces de formats petits (15x15cm, 20x20cm i 30x30cm), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (valorat apart). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.

CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

010405 **m²** **SUMIMISTRE I COL.LOCACIÓ DE PECES EXTERIORS SOTA NOVES OBERTURES** **40,25**

Trencaigües amb pedra artificial de morter de ciment gris, acabada rentada amb àcid a cara i cantell vist, de 30x3 cm de secció, amb goteró, pres amb morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat perimetral.

CUARENTA EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

010406 **m²** **POSSIBLE COL.LOCACIÓ DE PECES D´APLACAT DE FAÇANA** **21,10**

Col.locació de peces d´aplacat de façana, existents en el propi local, preses amb morter mixte de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b).
(No inclou el suministre, ja que hi ha peces de recanvi acopiades al propi local).

VEINTIUN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 392 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.05 Ajudes de paleteria

010501 **m²** **AJUDES DE PALETERIA A TREBALLS D´INSTAL.LACIONS ELECTRIQUES** **4,29**

Ajuts de paleteria a instal.lacions elèctriques, per m2. construït.

CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

010502 **m²** **AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS D´INSTALACIÓNS D´EVACUACIÓ FECALS** **4,63**

Ajuts de paleteria a instal.lacions de fontaneria, per m2. construït.

CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

010503 **m²** **AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS D´INSTAL.LACIONS VENTIL.LACIÓ** **1,40**

Ajuts de paleteria a instal.lacions de ventil.lació, per m2. construït.

UN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

010504 **m²** **AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS DE COL.LOCACIÓ ESTRUCTURA** **5,67**

Ajuts de paleteria a formació de banc de cuina, soleres i col.locació de bastiments.

CINCO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 393 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.06 Ventilacio

ICR015 m **Conducte circular.** **5,89**

Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, que transorre a interior de fals sostre, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

ICR050 U **Reixeta de retorn.** **33,00**

Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

TREINTA Y TRES EUROS

IVM030 Ud **Recuperador de calor, descentralizado.** **880,48**

Recuperador de calor, descentralizado, marca Siber model Renovair o similar i equivalent, para muros de entre 500 y 600 mm de espesor, clase de eficiencia energética A, caudal de aire máximo 70 m³/h, eficiencia de recuperación calorífica 87%, de 260 mm de diámetro, peso 13,5 kg, intercambiador de placas de flujo cruzado, ventiladores centrífugos con motor de tipo EC de bajo consumo, filtro de aire ISO 60% (G4), bypass con servomotor para cambio automático, en función de la temperatura interior y la temperatura exterior, del modo de operación de recuperación a free-cooling y difusor de color blanco RAL 9010; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador de calor. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 394 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.07 Infrastructura de telecomunicacions

IAF070 **m** **Xarxa repetidors wifi** **1.308,62**

Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, situado en el interior del falso techo, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido de cables.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

MIL TRESCIENTOS OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 395 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.08 Contra incendis

IOS010 U **Senyalització de equips contra incendis.** **11,53**

Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

ONCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

IOS020 U **Senyalització de mitjans d'evacuació.** **14,72**

Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CATORCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

IOX010 U **Extintor pola ABC** **44,55**

Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CUARENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IOX011 U **Extintor manual CO2** **84,76**

Extintor móvil de nieve carbónica CO2, con una botella de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B, con carro, casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, manguera y trompa difusora.

OCHENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 396 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.09 Evacuación de aguas

ISD004 **m** **Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.** **51,17**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CINCUENTA Y UN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

ISD004b **m** **Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.** **56,28**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CINCUENTA Y SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

ISD004c **m** **Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.** **58,27**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CINCUENTA Y OCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 397 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.10 Fontanería

IFA010 **Ud** **Acometida de abastecimiento de agua potable.** **291,05**

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 1,34 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.
Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

IFB010 **Ud** **Alimentación de agua potable.** **440,66**

Alimentación de agua potable, de 14,55 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 3/4" DN 20 mm de diámetro y 2,6 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas.
Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

IFB020 **Ud** **Arqueta de paso.** **52,16**

Arqueta de paso prefabricada, de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación de la tapa y los accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CINCUENTA Y DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 398 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
IFC010	Ud	**Preinstalación de contador para abastecimiento de agua potable.**	145,16

Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

IFI005	m	**Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**	4,37

Tubería para instalación interior, colocada en interior de pared de cartón yeso, o colocada ,no vista, en interior de falo techo , formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

IFI005b	m	**Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**	5,75

Tubería para instalación interior, colocada en interior de pared de cartón yeso, o colocada ,no vista, en interior de falo techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CINCO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IFI008	Ud	**Llave de paso.**	16,15

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".
Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

DIECISEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

IFW010	Ud	**Válvula de corte.**	16,19

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".
Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

DIECISEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 399 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.11 Eléctricas

IEP010 **Ud** **Red de toma de tierra para estructura.** **529,41**

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 87 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

IEO010 **m** **Canalización.** **32,94**

Canalización de canal protectora de acero, de 50x95 mm. Instalación en faso techo. Incluso accesorios.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la canal protectora.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

IEO010b **m** **Canalización.** **26,67**

Canalización de bandeja perforada de PVC rígido, de 50x75 mm. Instalación en falso techo. Incluso accesorios.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IEO010c **m** **Canalización.** **1,20**

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

UN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

IEO010d **m** **Canalización.** **1,25**

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

UN EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

IEO010e **m** **Canalización.** **1,39**

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 400 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
IEO010f	**m**	**Canalización.**	**9,20**
		Canalización de tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP549. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
IEO010g	**m**	**Canalización.**	**3,59**
		Canalización de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, con grado de protección IP44. Instalación en interior de falso techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		TRES EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
IEO010h	**m**	**Canalización.**	**4,14**
		Canalización de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, con grado de protección IP44. Instalación en interior de falso techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	
IEH010	**m**	**Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**	**0,88**
		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		CERO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
IEH010b	**m**	**Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**	**1,14**
		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		UN EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	
IEH010c	**m**	**Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**	**1,55**
		Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
IEH012	**m**	**Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**	**1,33**
		Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 401 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
IEH012b	**m**	**Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**	**1,67**

Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IEH012c	**m**	**Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**	**36,29**

Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

IEH012d	**m**	**Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**	**23,30**

Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

VEINTITRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

IEH012e	**m**	**Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**	**59,74**

Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CINCUENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

IEC010	**Ud**	**Caja de protección y medida.**	**267,50**

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 402 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
IEI070	**Ud**	**Cuadro eléctrico.**	**795,70**

Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

IEI070b **Ud** **Cuadro eléctrico.** **1.020,85**

Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

MIL VEINTE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IEI070c **Ud** **Cuadro eléctrico.** **2.177,77**

Cuadro individual formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IEI090 **Ud** **Componentes para la red de distribución interior.** **354,92**

Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados.
Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

IEI090b **Ud** **Componentes para la red de distribución interior.** **849,38**

Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados.
Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 403 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
IEI090c	**Ud**	**Componentes para la red de distribución interior.**	**922,75**

Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados.
Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

NOVECIENTOS VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IIC020	**Ud**	**Detector de movimiento.**	**81,75**

Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.
Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

OCHENTA Y UN EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

DKEIGH	**ml**	**Bandeja para soporte y conducción de cables eléctricos**	**33,94**

Bandeja perforada de PVC, color gris RAL 7035, de 60x60 mm, Rejiband 60x60 o similar, resistencia al impacto 5 julios, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento, con soporte horizontal, de compuesto termoplástico libre de halógenos, color gris RAL

TREINTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 404 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.12 Sistemas de climatización

ICN010e **m** **Línea frigorífica.** **44,24**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

ICN010 **m** **Línea frigorífica.** **36,52**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

ICN010b **m** **Línea frigorífica.** **38,38**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

ICN010c **m** **Línea frigorífica.** **41,90**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUARENTA Y UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 405 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
ICN010d	**m**	**Línea frigorífica.**	**44,24**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

ICN010f	**m**	**Línea frigorífica.**	**47,06**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 7/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUARENTA Y SIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

ICN012	**kg**	**Carga de gas refrigerante.**	**20,22**

Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.
Incluye: Carga del gas refrigerante.
Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.

VEINTE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

IBL600	**Ud**	**Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor.**	**6.748,69**

Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo PUMY-SP112VKM2 "MITSUBISHI ELECTRIC", o modelo similar y equivalente, potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 4,03, SEER 7,24, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,46 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 4,42, SCOP 5,07, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,66 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 9 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1050x981x330 mm, peso 93 kg, presión sonora 52 dBA, potencia sonora 72 dBA, caudal de aire 77 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo. Incluso elementos antivibratorios de suelo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 406 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
IBL625	**Ud**	**Unidad interior de aire acondicionado, de cassette.**	**1.750,15**

Unidad interior de aire acondicionado de cassette, Sistema VRF Mitsubishi Cassette PLFY-P15VFM-E Unidad interior, o modelo similar y equivalente.
Cassette de 4 vías Mitsubishi PLFY-P15VFM-E Unidad interior de 600 x 600 sistema VRF, City Multi, con panel Estándar incluido, una potencia de 1.7 kW, 1462 frigorías y eficiencia energética A.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

IBL630	**Ud**	**Unidad interior de aire acondicionado, de pared.**	**1.536,31**

Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo PKFY-P10VLM-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 1,2 kW o modelo similar y equivalente, (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 1,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 4,2 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

IBL680	**Ud**	**Derivación para línea frigorífica.**	**152,25**

Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y62-G-E "MITSUBISHI ELECTRIC". o modelo similar y equivalente.
Incluye: Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

IBL680b	**Ud**	**Derivación para línea frigorífica.**	**137,97**

Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y102SS-G2 "MITSUBISHI ELECTRIC", capacidad frigorífica nominal aguas abajo inferior o igual a 23,26 kW, o modelo similar y equivalente.
Incluye: Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 407 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
IBL680c	**Ud**	**Derivación para línea frigorífica.**	**184,89**

Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y102LS-G2 "MITSUBISHI ELECTRIC", capacidad frigorífica nominal aguas abajo superior a 23,27 kW e inferior o igual a 46,51 kW, o modelo similar y equivalente.
Incluye: Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

IBL690	**Ud**	**Control centralizado.**	**4.711,88**

Control de sistema, para 200 grupos o 200 unidades interiores de aire acondicionado, con pantalla táctil a color, modelo AE-200E "MITSUBISHI ELECTRIC", o modelo similar y equivalente, 284x200x40 mm, pantalla TFT de 10,4" SVGA 800x600, puerto USB, conexión RS-232E, conexión RS-485, conexión BACnet, función de doble temperatura de consigna, visualización de iconos sobre planos en la pantalla, función marcha/paro, configuración de la temperatura de consigna, del modo de funcionamiento, de la velocidad del ventilador y de la dirección del caudal de aire, limitación de funciones de mandos individuales, conexión SD para almacenamiento de datos de funcionamiento del sistema, conectable al bus MNet, función avanzada de control de consumos FGENERGY (opcional), conexión directa de 4 entradas de pulsos, con autoalarmas, programación anual, estacional, semanal y horaria.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

IBL695	**m**	**Cable bus de comunicaciones.**	**10,47**

Cable bus de comunicaciones, apantallado, de 2 hilos, de 1,5 mm² de sección por hilo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

DIEZ EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 408 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.13 Instalacions Iluminacio

01.1301 **UD** **Panel LED 120x60 cm 64W** **59,95**

Iluminación Panel LED 120x60 cm 64W 6400 lm PHILIPS Xitanium , o modelo similar y equivalente.

CINCUENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.1302 **UD** **Philips Downlight empotrado Ledinaire ref DN070B LED12/830 12W 2** **26,95**

Downlight empotrado marca PHILIPS, modelo Ledinaire, o modelo similar y equivalente, de 12 W, D150 mm , Metal–Plástico, Negro, Fuente de alimentación (On/Off), 1200 lm, 12 W, 96.00 lm/W, 3000 K, (0.4300, 0.4081) 5SDCM, Ángulo del haz de 60°, Mate, Policarbonato, IP20/54. Protección contra dedos; protección contra polvo y salpicaduras, IK03 | 0.3 J, Seguridad clase II, Unidad de conexión de 2 polos.

VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06H23 **ud** **LUMINARIA DE EMERGENCIA REDO EMPOTRADO IP20 BLANCO, 200LM -1** **66,70**

EM04-0200PN1400
LUMINARIA DE EMERGENCIA REDO EMPOTRADO IP20 BLANCO, 200LM -1
EM 01, o modelo similar y equivalente.

SESENTA Y SEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 409 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.14 Alarma

06G01 **ud** **INSTAL.LACIÓ D´ALARMA INTERIOR** **3.850,00**

instal·lació d'un sistema d'alarma complet per garantir la seguretat de les oficines. A continuació es detalla la descripció de la configuració de l'alarma:
-.Sensors de moviment: Es col·locaran diversos sensors de moviment estratègicament en els punts clau de les oficines. Aquests sensors detectaran qualsevol moviment inesperat i activaran l'alarma.
-.Sensors de trencament de vidres: Es disposaran sensors de trencament de vidres a les finestres i portes amb vidres. Aquests sensors detectaran qualsevol intent de forçament o trencament de vidres i dispararan l'alarma.
-.Sensors de contacte magnètic: Es col·locaran sensors de contacte magnètic a les portes principals i altres punts d'accés. Aquests sensors detectaran qualsevol obertura no autoritzada de les portes i actuaran com a disparador de l'alarma.
-.Teclat de control: Es disposarà d'un teclat de control a un lloc segur i de fàcil accés per als empleats autoritzats. Aquest teclat permetrà activar i desactivar l'alarma amb un codi de seguretat.
-.Sirena d'alarma: Es instal·larà una sirena d'alarma potent per a alertar de manera audible quan s'activi l'alarma. La sirena emetrà un so estrident per a captar l'atenció i avisar de la situació.
-.Connexió a un sistema de seguretat: L'alarma estarà connectada a un sistema de seguretat central que monitorarà constantment l'estat de l'alarma i enviarà avisos a un centre de control o a personal de seguretat en cas d'activació.
-.Sistema de càmeres de vigilància: Es recomana la instal·lació d'un sistema de càmeres de vigilància complementari per a augmentar la seguretat de les oficines. Aquest sistema enregistra les imatges i pot ser supervisat en temps real o revisat posteriorment en cas de sospita d'activitat sospitosa.

TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 410 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.15 Aparells Sanitaris

011501 ud **SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ LAVABO MURAL 60X49CM** **526,75**

Suministre de lavabo encastat, sobre encimera o semiencastat, de dimensions 60x37x12cm, marca ICONICO, model LV3M-28, o model similar i equivalent. (PVP 597,30€). Inclou conjunt de fixacions a mur, sifó de botella per anar vist i valvula desaigua click-clack ICONICO, model V64-28 . (PVP 91,62€)

QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

011502 ud **SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ WC NORMAL** **294,84**

Subministre i col·locació de vàter de porcellana blanca de cisterna baixa, model THE GAP, SQUARE de Roca, referencies A421AC000, A341470000, A80147200B o model similar i equivalent., de sortida vertical, de 37,5cm d'ample, 48cm d'alt i 65cm de fons. Composat per tassa, tanc complet, seient i tapa lacat blanc amb xarneres d'acer inoxidable, i de caiguda amortiguada i maneguet d'evacuació. Inclou joc de mecanisme de doble descàrrega (3/4,5 litres) i mecanisme de fixació. (PVP 236,32€)

DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

011503 ud **SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ D´AIXETA MONOCOMANDAMENT** **398,67**

Subministre i col·locació de lavabo d´aixeta encastrada a paret, marca ICONICO, model E-LP11-16, o model similar i equivalent. acabat crom. Model electrónic de 190mm de llarg, amb conexió a 220v.

TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

011504 ud **SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE DISPENSADOR DE SABÓ** **398,67**

Subministre i col·locació de dispensador de sabó encastrada a paret, marca ICONICO, model E-JP11-16, o model similar i equivalent, acabat crom, electrónic de 140mm de llarg amb conexió a 220v.

TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

011505 ud **SUB/COL.VERTEDERO PORCELANA C-B** **250,90**

Subministre i col.locacio d´abocador de porcelana blanca amb reixeta cromada i tope de goma, model Garda de Roca, o model similar i equivalent.

DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

011506 ud **BARRA DE SUBJECCIÓ WC ADAPTAT** **136,00**

Barra de subjecció per a minusvàlids, per a wc, col.locada a pared, abatible, amb forma de U, amb coma antilliscant, d´acer inoxidalbe AISI 304 polit.

CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS

011507 ud **MIRALL DE 60X80CM PER A PENJAR A LAVABO** **59,61**

De espejo de 60 cm de diámetro con marco de PVC, colocado.
Criterio de medición: unidad medida según documentación gráfica de proyecto

CINCUENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 411 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.16 Revestiment de sostres

1REFVx0020 **m²** **Cel ras registrable de fibres acustiques tipus Heraklith** **48,67**

De fals sostre de plaques de fibres vegetals, tipus Heraklith "knauf Insulations" amb propietats acustiques, o model similar i equivalent, acabada vista, de dimensions 60x60cm , col·locat amb estructura d'acer galvanitzat vista en un sentit, formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 1.5 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

CUARENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

011604 **ud** **REGISTRE ENCASTRABLE TPUS PLADUR A FALS SOSTRE, 50X50CM** **62,39**

Registre de gamma basica, sistema ´´KNAUF´´ o model similar i equivalent, de 50x50cm, formada per marc d´alumini i porta de placa de guix laminat, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat, inclòs accesòris de muntatge.

SESENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

011605 **m²** **SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE PLACA DE FALS SOSTRE REI60** **119,08**

Suministre i col.locació de plaques de gruix laminat tipus TECHO PLARUR especial resistent al foc, tipus REI60, o equivalent, de dimensions 13x1200x2400mm BV amb taladros rodons de diametre 6mm cada 18,75mm. Collades a sostre amb perfileria oculta d´acer galvanitzat.
Collades a una altura lliure de 3.05mh, de manera que es sectoritza els pasos d ´instal.lacions del sostre del local.
Es formaran uns calaixos, per aconseguir una resistencia al foc, i es col.locaran uns collarins a tots els conductes de PVC existents.
Es valora que cada caixo tindrà unes dimensions de 70x70x25cm.

CIENTO DIECINUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 412 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.17 Fusteries Exteriors

011701 **ud** **OB01 OBERTURA FIXE + PORTA ESPAI 1** **3.593,81**
Segons planol A0702.

TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

011702 **ud** **OB02 OBERTURA FIXE + OSCIL.LANT ESPAI 2** **3.303,73**
Segons planol A0702.

TRES MIL TRESCIENTOS TRES EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

011703 **ud** **OB03 OBERTURA FIXE + OSCIL.LANT (ESPAI 1, ESPAI 2, POLIVALENT)** **4.242,10**
Segons planol A0702.

CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

011704 **ud** **OB04 OBERTURA OSCIL.LANT ESPAI 1(LATERAL)** **1.230,49**
Segons planol A0702.

MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

011705 **ud** **OB05 OBERTURA FIXE + PORTA ENTRADA DISTRIBUIDOR** **4.992,40**
Segons planol A0702.

CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

011710 **ud** **SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB01** **2.193,00**
Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.
OB01 Lamisol Vento

Dimensions:
BK10070 HL3050
BK2120 HL 3050

DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS

011711 **ud** **SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB02** **2.143,00**
Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.
OB02 Lamisol Vento
Dimensions:
BK2030 HL3050
BK0940 HL 3050

DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS

011712 **ud** **SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB03** **2.383,00**
Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.
OB04 Lamisol Vento
Dimensions:
BK1000 HL3050
BK2860 HL3050

DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS

011714 **ud** **SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB04** **869,00**
Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.
O704 Lamisol Vento
Dimensions: BK870 HL3050

OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS

011715 **ud** **TRANSPORT, MUNTATGE I PETITS ACCESORIS DE PERSIANES** **4.329,20**
Inclou els tubs necessaris de 40x20, el transport de fàbrica fins a obra, la descàrrega del material, el material necessari per a dur a terme el muntatge, i la ma d´obra especialitzada per la realització del muntatge de totes les persianes.

CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 413 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.18 Fusteries Interiors

011801	ud	SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ PORTA DE PAS 80CM	429,51

Entrega de premarc amb fusta masissa. Suministre i col·locació de block amb porta llista de 3.8 gruix SEMIMASSISSA, de 230x82cm tapetes posades ´´ a testa´´, junta de goma, xarnera de pala ampla, tope de porta rodó amb goma i batents hidròfugs segons mides. Acabat rexapat de roure, maneta de 20€/ud de PVP. Amb tancament amb pany i clau o valda a banys.

CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 414 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.19 Pintura i final d'obra

011901 m² **TRIPLE CAPA DE PINTURA INTERIOR A PARETS** **3,85**

De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.

TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

011904 m² **NETEJA ESPECIALITZADA FINAL D´OBRA** **3,50**

Neteja especialitzada de final d'obra, repercució de treballs per a metre cuadrat util de superficie a netejar, incloent els treballs d'eliminació de la bruticia i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.

TRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 415 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.GR Gestió de Residus

01GR01 **m³** **CARREGA DE RUNA A CONTENDIOR** **35,70**

De càrrega i transport de terres amb carretó, carregat a mà. (+ 15% d´esponjament)

TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

01GR02 **m³** **LLOGUER I TRNASPORT DE CONTENIDOR RUNA** **113,62**

Recollida i transport a l'abocador controlat de runes amb contenidors de 5 m3, inclou la part proporcional de taxa de l'abocador.

Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.

CIENTO TRECE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 416 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE PRECIOS 1

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CAPÍTULO 01.SS Seguretat i Salut

01SS01 **PA** **Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i sa** **600,00**

Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut. Inclou totes les partides necesssàries per donar compliment a l'EBSS annex i totes les mesures que indiquen les regulacions vigents.

SEISCIENTOS EUROS

01SS02 **PA** **Elaboració del Pla de Seguretat i Salut obligatori** **600,00**

Elaboració del Pla de Seguretat i Salut obligatori per a la seva aprovació per part del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra i per a la obertura del centre de treball.

SEISCIENTOS EUROS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 417 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 418 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.01 Treballs previs i Enderrocs

0101		**m²**	**ENDERROC ENVANS CERAMICS A OBERTURES**			
			D'enderroc d'envans de ceràmica de totxana buida, a mà.Inclou neteja i retirada de runes.			
10100060	0,300	h	MANOBRE	17,00	5,1	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

0102		**m²**	**SANEJAMENT INTERIOR DE LOCAL DE RESTES DE RUNA Y MATERIAL DIVERS**			
			D'extracció de paviments, material ceràmic, material vari, a mà amb compressor. Inclou neteja i retirada de runes.			
10100060	0,050	h	MANOBRE	17,00	0,85	
20100040	0,050	h	COMPRESSOR I 2 MARTELLS PNEUMÀTICS	21,96	1,098	
			TOTAL PARTIDA.....			**1,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 419 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN		PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01.02 Condicionaments exteriors							
010201		**m²**	**DESMUNTATGE DE TANCA METAL.LICA A NOU ACCES C/JOSEP JUNOUER**				
			D'extracció de baranes metàl.liques,en escales i balcons, a mà amb destí l'abocador.Inclosa la neteja i retiradade				
10100080	0,150	h	AJUDANT SOLDADOR		20,71	3,1065	
10100060	0,300	h	MANOBRE		17,00	5,1	
			TOTAL PARTIDA				**8,21**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS							
010202		**m²**	**TREBALLS DE PALETERIA DE REPICAT DE MUR DE TANCAMENT DE FORMIGÓ**				
			D'enderroc de murs de formigó armat, de gruix variable, amb compressor.Inclou neteja i retirada de runes.				
10100060	4,800	h	MANOBRE		17,00	81,6	
20100040	2,000	h	COMPRESSOR I 2 MARTELLS PNEUMÀTICS		21,96	43,92	
			TOTAL PARTIDA				**125,52**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS							
010203		**m²**	**SANEJAMENT DEL TERRENY PER A PREPARACIÓ D´ACCES PAVIMENTAT**				
			D'extracció de capa de terra vegetal, a màquina.				
10100060	0,030	h	MANOBRE		17,00	0,51	
20100180	0,030	h	PALA EXCAVADORA ERUGUES MITJANA		96,99	2,9097	
			TOTAL PARTIDA				**3,42**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS							
010204		**m²**	**LLOSA DE 12CM GRUIX NOU ACCES AMB RAMPA DEL C/JOSEP JUNOUER**				
			De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa, de 15 cm. de gruix i amb acabat respatllat, per a deixar vist, igualque el que hi ha per a la banda exterior de la parcel.la. Aquest paviment haurà de complir el que diu el CTE sobre de la categoria corresponent d'antilliscant per espais exteriors i s'haurà de certificar amb assaig (inclos en aquest preu). Compren la part a nivell de la cota +51.88m, la rampa, del 6% i la part a nivell de la				
10100060	0,290	h	MANOBRE		17,00	4,93	
10100030	0,230	h	OFICIAL 1A		18,00	4,14	
20100900	0,060	h	CAMIÓ BOMBA PER A FORMIGONAR		187,80	11,268	
30500903	1,200	m2	MALLA C-188, 15X15 D 6 B 500 T		3,39	4,068	
30300452	0,170	m3	FORMIGÓ / ARMAR HA-25-B-20-IIa		93,54	15,9018	
			TOTAL PARTIDA				**40,31**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS							
010205		**m²**	**TREBALLS DE REPOSICIÓ DEL TERRENY ACTUAL DE ZONA VERDA**				
			De neteja de restes de runa procedents dels treballs de construcció en questió, reposició de terreny, a mà.				
10100060	0,200	h	MANOBRE		17,00	3,4	
			TOTAL PARTIDA				**3,40**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS							
010206		**m2**	**Pavimento terrazo canto rodado,30x30cm,precio alto,mort.1:6,ext.**				
			Pavimento de terrazo con árido canto rodado, lavado con ácido, de 30x30 cm, precio alto, colocado a pique de				
A0140000	0,200	h	Peón		16,62	3,324	
A0122000	0,400	h	Oficial 1a albañil		18,83	7,532	
%NAAA00000150	1,500	%	Medios auxiliares		10,90	0,1635	
B9C31324	1,000	m2	Terrazo árido canto rodado,lav.ácido,30x30cm,precio alto,ext.	x 1,04	10,59	11,0136	
B9CZ2000	0,400	kg	Lechada color	x 1,50	0,92	0,552	
D0701641	0,020	m3	Mortero cemento pórtland+caliza CEM II/B-L,arena ,250kg/m3	x 1,05	72,42	1,52082	
			TOTAL PARTIDA				**24,11**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS							
010207		**ut**	**Porta doble tanca a carrer de xapa d´acer lacada PR01**				
			Porta de dues fulles formades per marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, ample 1+1m, altura 185cm (40x145cm). Columnes de suport de perfil cuadrat. Cerradura provista de caixa i tapaboques d´acer inoxidable, amb posiblitat dinstal.lació de pany eleèctric. Perns nrgulables. Marca RIVISA, model Ultra, O similar i equivalent, segons planol fusteries A07.2.				
10100190	4,000	h	OFICIAL 1A. SERRALLER		22,70	90,8	
10100200	4,000	h	AJUDANT SERRALLER		20,00	80	
02454665	1,000	ut	Rivisa model ultra 145		1.188,05	1.188,05	
			TOTAL PARTIDA				**1.358,85**
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS							
010208		**ut**	**Porta doble tanca a carrer de xapa d´acer lacada PR02**				
			Porta de dues fulles formades per marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, ample 0.96+1,05m + 0.39m, altura 185cm (185cm). Columnes de suport de perfil cuadrat. Cerradura provista de caixa i tapaboques d´acer inoxidable, amb posiblitat dinstal.lació de pany eleèctric. Perns nrgulables. Marca RIVISA, model Ultra, O similar i				

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 420 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10100190	4,000	h	OFICIAL 1A. SERRALLER	22,70	90,8	
10100200	4,000	h	AJUDANT SERRALLER	20,00	80	
02444654	1,000	ut	Rivisa model ultra 185	1.425,66	1.425,66	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.596,46**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

010209 **ml** **Tancament de parcel.la de xapa d´acer lacada PR02**

Tancament de parcel.la format amb marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, altura 145cm. Columnes de

10100190	2,000	h	OFICIAL 1A. SERRALLER	22,70	45,4	
10100200	2,000	h	AJUDANT SERRALLER	20,00	40	
02442747	1,000	ml	Tanca Rivisa model ultra 145	275,51	275,51	
			TOTAL PARTIDA.....			**360,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

010210 **ml** **Passamà metal.lic amb acer, dimensons 40x10mm, pintat**

Passamà d´escalons d´entrada exterior, format per perfil d'acer de 40 mm x 10mm, formant dos trams planers i un tram d´escala inclinat, fixat al mur existent mitjançant muntants del mateix acer de 40mm x 10mm, mitjançant dos perns amb floró. Altura total de la barana acabada: 100cm del paviment. Inclou acabat pintat amb una mà d´emprimació antioxidant i dues mans d´acabat d´esmalt sintètic de color gris.

10100190	0,500	h	OFICIAL 1A. SERRALLER	22,70	11,35	
10100200	0,500	h	AJUDANT SERRALLER	20,00	10	
34200020	1,000	ml	PASSAMà 40x10mm acer	52,00	52	
			TOTAL PARTIDA.....			**73,35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

010211 **ut** **Aparcament de bicicletes galvanitzat**

Aparcament de bicicletes individual, de tub d'acer galvanitzat de 48x1,5 mm de diàmetre, en forma de U invertida, de 75 cm d'alçada sobre el paviment i 20 cm per encastar, amb dues anelles embellidores i 75 cm d'amplada,

10100190	0,500	h	OFICIAL 1A. SERRALLER	22,70	11,35	
10100200	0,500	h	AJUDANT SERRALLER	20,00	10	
424224	1,000	ut	Aparcament bicicletes	54,02	54,02	
			TOTAL PARTIDA.....			**75,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 421 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.03 Trasdossats i divisions interiors

010301 **m²** **TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX**

Subministrament i muntatge de trasdossat autoportant arriostrat a la cara interior d'una paret d'obra, amb cartró guix de 78 mm de gruix total, format per doble placa de guix laminat de 15 mm de gruix (una normal i l´altre hidrofuga tipus WA) disposada sobre estructura metàl.lica arriostrada de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm de gruix a base de muntants (verticals) separats cada 60 cm i canals (horitzontals) disposades al terra i sostre; i aïllament acústic intermig amb panell rígid de llana de roca no revestit de 50 mm de gruix i 50 kg/m3 de densitat. S'inclou part proporcional de cargols, pastes i cinta per a juntes, anclatges per a sostres i terres amb disposició de feltre per a junta estanca, totalment acabat.

10100060	0,300	h	MANOBRE	17,00	5,1	
10100230	0,100	h	OFICIAL 1A. MUNTADOR	20,55	2,055	
31800100	0,900	kg	PASTA DE JUNTES	1,20	1,08	
35040280	1,050	m2	P. RÍGID LLANA ROCA NO REV. D-50 KG/M3/ 50 MM	4,36	4,578	
31800260	1,750	ut	PEÇA ARRIOSTRAMENT MUNTANTS CARTRÓ GUIX	1,50	2,625	
31800240	0,950	ml	CANAL D'ACER GALV. 48 mm CARTRÓ-GUIX	1,61	1,5295	
31800200	1,750	ml	MUNTANT D'ACER GALV. 46 mm CARTRÓ-GUIX	1,20	2,1	
31800140	21,000	ut	CARGOL D'ACER GALVANITZAT	0,09	1,89	
31800082	1,050	m2	PLACA CARTRO-GUIX DE 15 mm HIDROFUGA	8,00	8,4	
31800090	3,150	ml	CINTA DE JUNTES	0,11	0,3465	

TOTAL PARTIDA..... **29,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

010302 **m²** **ENVÀ DE CARTRÓ GUIX**

Subministrament i muntatge d'envà de cartró guix de 100 mm de gruix total, de distribució interior, format per doble placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix disposada a banda i banda (dos d'elles normals i les altres dues hidrofugues tipus WA, si es tracta de locals humits) d'una estructura metàl.lica de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm de gruix a base de muntants (verticals) separats cada 60 cm i canals (horitzontals) disposades al terra i sostre; i aïllament acústic intermig amb llana mineral de 48mm. S'inclou part proporcional de cargols, pastes i cinta per a juntes,

10100230	0,150	h	OFICIAL 1A. MUNTADOR	20,55	3,0825	
10100060	0,300	h	MANOBRE	17,00	5,1	
35040280	1,050	m2	P. RÍGID LLANA ROCA NO REV. D-50 KG/M3/ 50 MM	4,36	4,578	
31800080	2,100	m2	PLACA CARTRO-GUIX DE 13 mm HIDROFUGA	7,15	15,015	
31800240	0,950	ml	CANAL D'ACER GALV. 48 mm CARTRÓ-GUIX	1,61	1,5295	
31800200	1,750	ml	MUNTANT D'ACER GALV. 46 mm CARTRÓ-GUIX	1,20	2,1	
31800140	42,000	ut	CARGOL D'ACER GALVANITZAT	0,09	3,78	
31800100	0,900	kg	PASTA DE JUNTES	1,20	1,08	
31800090	3,200	ml	CINTA DE JUNTES	0,11	0,352	
31800050	2,100	m2	PLACA CARTRO-GUIX DE 13 mm	5,11	10,731	

TOTAL PARTIDA..... **47,35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

010303 **ud** **REFORÇ DE FUSTA A INTERIOR D´ENVÀ/TRASDOSSAT**

De de muntant de fusta de pi de 50x50 cm.,per mampares, per quedar amagat.

10100180	0,070	h	AJUDANT DE FUSTER	20,72	1,4504	
10100170	0,070	h	OFICIAL 1A. FUSTER	23,60	1,652	
31900010	1,100	ml	MUNTANT DE PI 50x50 mm MAMPARES	15,85	17,435	

TOTAL PARTIDA..... **20,54**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

010304 **ml** **REFORÇ METAL.LIC GALVANITZAT A PERIMETRE OBERTURES**

10100190	0,200	h	OFICIAL 1A. SERRALLER	22,70	4,54	
10100200	0,200	h	AJUDANT SERRALLER	20,00	4	
34200090	1,000	ml	PASSAMANS D'ACER GALVANITZAT	5,14	5,14	

TOTAL PARTIDA..... **13,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

010305 **m²** **PARTICIÓ INTERIOR DE BLOC ACÚSTIC 9CM**

Partició interior per a la separació entre recinte polivalent i qualsevol altre, realitzada mitjançant el sistema "DB-BLOK", formada per una fulla de fàbrica de 9 cm de gruix de maó de formigó perforat acústic, Geroblok Cambra, o similar i equivalent, per revestir, de 30x9x10 cm, rebuda amb morter de ciment industrial M-7,5, acabat no vist.

10100060	0,500	h	MANOBRE	17,00	8,5	
10100030	1,000	h	OFICIAL 1A	18,00	18	
DKRURFMF	34,200	m²	geroblock de 9cm acústic	0,65	22,23	

TOTAL PARTIDA..... **48,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 422 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.04 Revestiments interiors

010401 m² **POSSIBLE COL.LOCACIÓ DE PECA DE TERRAZO EN MAL ESTAT**

Col.locació de peces existents de terratzo del propi local, col·locades a truc de maceta amb morter mixte de calç grassa i ciment portlant 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. (no s´inclou la peça).
Es classificaran els paviments en funció de la seva relliscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de

10100060	0,330	h	MANOBRE	17,00	5,61
10100030	0,480	h	OFICIAL 1A	18,00	8,64
30300010	0,500	kg	CIMENT PORTLAND CEM I 32,5	0,15	0,075
30300200	0,600	kg	BEURADA DE COLOR	1,03	0,618
990200100	0,035	m3	MORTER CALç GRASSA I C.P. M-2,5b	180,14	6,3049

TOTAL PARTIDA..... **21,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

010402 m² **TREBALL DE PULIR EL PAVIMENT DE TERRATZO EXISTENT**

Rebaixat, polit i abrillantat de paviments de terratzo.

10100030	0,320	h	OFICIAL 1A	18,00	5,76
10100060	0,050	h	MANOBRE	17,00	0,85
20101010	0,120	h	ABRILLANTADORA	2,21	0,2652
20101000	0,200	h	POLIDORA	2,90	0,58

TOTAL PARTIDA..... **7,46**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

010403 ml **SUMINISTRE I COL.LOACIÓ TIRA DE SOCOL PERIMETRAL PVC PINTABLE**

Sòcol laminat sintètic de preu mitg de 7 cm., col.locat amb tacs d'expansió i visos.

10100170	0,110	h	OFICIAL 1A. FUSTER	23,60	2,596
10100030	0,110	h	OFICIAL 1A	18,00	1,98
33400105	1,050	ml	SÒCOL LAMINAT SINTÈTIC P. MIG	4,45	4,6725
30501010	4,000	ut	TAC DE NYLON I VIS	0,11	0,44

TOTAL PARTIDA..... **9,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

010404 m² **SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ ENRRAJOLAT A PARETS BANY (pvp 25€/m²)**

Enrajolat de gres porcelànic premsat per interiors, amb peces de formats petits (15x15cm, 20x20cm i 30x30cm), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre previ adreçat de morter (va-

10100030	0,580	h	OFICIAL 1A	18,00	10,44
10100060	0,390	h	MANOBRE	17,00	6,63
30300030	5,000	kg	CIMENT ADHESIU O PASTA ADHESIVA GRISA	0,24	1,2
30300200	1,000	kg	BEURADA DE COLOR	1,03	1,03
32900040	1,020	m2	GRES PORCELÀNIC COMPACTE, PREU MIG	25,00	25,5

TOTAL PARTIDA..... **44,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

010405 m² **SUMIMISTRE I COL.LOCACIÓ DE PECES EXTERIORS SOTA NOVES OBERTURES**

Trencaigües amb pedra artificial de morter de ciment gris, acabada rentada amb àcid a cara i cantell vist, de 30x3 cm de secció, amb goteró, pres amb morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejun-

10100030	0,370	h	OFICIAL 1A	18,00	6,66
10100060	0,370	h	MANOBRE	17,00	6,29
33200030	1,020	ml	TRENC. PARET 30 cm P. ARTIF. ÀCID	25,00	25,5
990200100	0,010	m3	MORTER CALç GRASSA I C.P. M-2,5b	180,14	1,8014

TOTAL PARTIDA..... **40,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

010406 m² **POSSIBLE COL.LOCACIÓ DE PECES D´APLACAT DE FAÇANA**

Col.locació de peces d´aplacat de façana, existents en el propi local, preses amb morter mixte de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b).
(No inclou el suministre, ja que hi ha peces de recanvi acopiades al propi local).

10100060	0,500	h	MANOBRE	17,00	8,5
10100030	0,500	h	OFICIAL 1A	18,00	9
990200100	0,020	m3	MORTER CALç GRASSA I C.P. M-2,5b	180,14	3,6028

TOTAL PARTIDA..... **21,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

010407 m2 **ARREBOSSAT DE PARETS INTERIORS**

D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull

10100030	0,500	h	OFICIAL 1A	18,00	9
10100060	0,500	h	MANOBRE	17,00	8,5
990200030	0,020	m3	MORTER DE C.P. M-5a (1:6)	108,43	2,1686

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 423 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA			**19,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 424 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.05 Ajudes de paleteria

010501		**m²**	**AJUDES DE PALETERIA A TREBALLS D´INSTAL.LACIONS ELECTRIQUES**			
			Ajuts de paleteria a instal.lacions elèctriques, per m2. construït.			
10100060	0,210	h	MANOBRE	17,00	3,57	
10100030	0,040	h	OFICIAL 1A	18,00	0,72	
			TOTAL PARTIDA			**4,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

010502		**m²**	**AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS D´INSTALACIÓNS D´EVACUACIÓ FECALS**			
			Ajuts de paleteria a instal.lacions de fontaneria, per m2. construït.			
10100030	0,040	h	OFICIAL 1A	18,00	0,72	
10100060	0,230	h	MANOBRE	17,00	3,91	
			TOTAL PARTIDA			**4,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

010503		**m²**	**AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS D´INSTAL.LACIONS VENTIL.LACIÓ**			
			Ajuts de paleteria a instal.lacions de ventil.lació, per m2. construït.			
10100030	0,040	h	OFICIAL 1A	18,00	0,72	
10100060	0,040	h	MANOBRE	17,00	0,68	
			TOTAL PARTIDA			**1,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

010504		**m²**	**AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS DE COL.LOCACIÓ ESTRUCTURA OBERTURE**			
			Ajuts de paleteria a formació de banc de cuina, soleres i col.locació de bastiments.			
10100060	0,100	h	MANOBRE	17,00	1,7	
10100030	0,100	h	OFICIAL 1A	18,00	1,8	
990200030	0,020	m3	MORTER DE C.P. M-5a (1:6)	108,43	2,1686	
			TOTAL PARTIDA			**5,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 425 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.06 Ventilacio

ICR015 m **Conducte circular.**

Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, que transorre a interior de fals sostre, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.

mt42con200aa	1,050	m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat,	3,20	3,36	
mt42con500b	0,050	U	Brida de 100 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per	3,90	0,195	
mo013	0,053	h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	22,63	1,19939	
mo084	0,053	h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	19,33	1,02449	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,80	0,116	
			TOTAL PARTIDA			**5,89**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

ICR050 U **Reixeta de retorn.**

Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projec-

mt42trx010aaa	1,000	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E	24,43	24,43	
mo005	0,189	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	4,27707	
mo104	0,189	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	3,6477	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	32,40	0,648	
			TOTAL PARTIDA			**33,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS

IVM030 Ud **Recuperador de calor, descentralizado.**

Recuperador de calor, descentralizado, marca Siber model Renovair o similar i equivalent, para muros de entre 500 y 600 mm de espesor, clase de eficiencia energética A, caudal de aire máximo 70 m³/h, eficiencia de recuperación calorífica 87%, de 260 mm de diámetro, peso 13,5 kg, intercambiador de placas de flujo cruzado, ventiladores centrífugos con motor de tipo EC de bajo consumo, filtro de aire ISO 60% (G4), bypass con servomotor para cambio automático, en función de la temperatura interior y la temperatura exterior, del modo de operación de recuperación a free-cooling y difusor de color blanco RAL 9010; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador de calor. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de

mt42wol095b	1,000	Ud	Recuperador de calor, descentralizado, para muros de entre 500 y	840,38	840,38	
mo011	0,500	h	Oficial 1ª montador.	23,74	11,87	
mo080	0,500	h	Ayudante montador.	21,94	10,97	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	863,20	17,264	
			TOTAL PARTIDA			**880,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 426 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01.07 Infrastructura de telecomunicacions						
IAF070		**m**	**Xarxa repetidors wifi**			
			Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, situado en el interior del falso techo, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
			Incluye: Tendido de cables.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mtw2	5,000	Ud	Accesorios y elementos	1,20	6	
mt40cpt010c	68,000	m	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats	1,43	97,24	
mtw1	5,000	Ud	Repetidor WiFi Dual, 3 antenas	123,00	615	
mo001	12,000	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	25,32	303,84	
mo056	12,000	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	21,74	260,88	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.283,00	25,66	
			TOTAL PARTIDA			**1.308,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 427 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.08 Contra incendis

IOS010 U **Senyalització de equips contra incendis.**
Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projec-

mt41sny010ga	1,000	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotolum	5,79	5,79	
mo113	0,317	h	Peó ordinari construcció.	17,40	5,5158	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	11,30	0,226	

TOTAL PARTIDA..... **11,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

IOS020 U **Senyalització de mitjans d'evacuació.**
Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projec-

mt41sny020da	1,000	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotolumini	8,92	8,92	
mo113	0,317	h	Peó ordinari construcció.	17,40	5,5158	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	14,40	0,288	

TOTAL PARTIDA..... **14,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

IOX010 U **Extintor pola ABC**
Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projec-

mt41ixi010a	1,000	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb p	41,83	41,83	
mo113	0,106	h	Peó ordinari construcció.	17,40	1,8444	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	43,70	0,874	

TOTAL PARTIDA..... **44,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IOX011 U **Extintor manual CO2**
Extintor móvil de nieve carbónica CO2, con una botella de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B, con carro, casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, man-

DKDKTUTT	1,000	U	Extintor manual de CO2	81,25	81,25	
mo113	0,106	h	Peó ordinari construcció.	17,40	1,8444	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	83,10	1,662	

TOTAL PARTIDA..... **84,76**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 428 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.09 Evacuación de aguas

ISD004 m **Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt36tit400b	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,25	0,25	
mt36tit010bc	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor,	1,83	1,9215	
mt11var009	0,023	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	37,60	0,8648	
mt11var010	0,011	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	47,92	0,52712	
mo008	1,000	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	25,14	
mo107	1,000	h	Ayudante fontanero.	21,46	21,46	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	50,20	1,004	

TOTAL PARTIDA..... **51,17**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

ISD004b m **Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt36tit400g	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,45	0,45	
mt36tit010gc	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de	5,39	5,6595	
mt11var009	0,040	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	37,60	1,504	
mt11var010	0,020	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	47,92	0,9584	
mo008	1,000	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	25,14	
mo107	1,000	h	Ayudante fontanero.	21,46	21,46	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	55,20	1,104	

TOTAL PARTIDA..... **56,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

ISD004c m **Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt36tit400h	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,51	0,51	
mt36tit010hc	1,050	m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de	6,14	6,447	
mt11var009	0,058	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	37,60	2,1808	
mt11var010	0,029	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	47,92	1,38968	
mo008	1,000	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	25,14	
mo107	1,000	h	Ayudante fontanero.	21,46	21,46	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	57,10	1,142	

TOTAL PARTIDA..... **58,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 429 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.10 Fontanería

IFA010 **Ud** **Acometida de abastecimiento de agua potable.**

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 1,34 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.
Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

mt10hmf010tLc	0,191	m³	Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	81,80	15,6238	
mt01ara010a	0,150	m³	Arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia.	14,30	2,145	
mt37www105q	1,000	Ud	Collarín de toma en carga de fundición dúctil con recubrimiento	92,54	92,54	
mt37tpa011c	1,340	m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior,	1,18	1,5812	
mt11arp100a	1,000	Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	50,43	50,43	
mt11arp050c	1,000	Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre	30,86	30,86	
mt37sve030d	1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mand	15,44	15,44	
mq05pdm010a	0,378	h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	4,27	1,61406	
mq05mai030	0,378	h	Martillo neumático.	4,57	1,72746	
mq02rop020	0,362	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm	3,92	1,41904	
mo020	0,955	h	Oficial 1ª construcció.	21,91	20,92405	
mo113	0,810	h	Peó ordinari construcció.	17,40	14,094	
mo008	0,675	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	16,9695	
mo107	0,675	h	Ayudante fontanero.	21,46	14,4855	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	279,90	11,196	

TOTAL PARTIDA..... **291,05**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

IFB010 **Ud** **Alimentación de agua potable.**

Alimentación de agua potable, de 14,55 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 3/4" DN 20 mm de diámetro y 2,6 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas.
Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de

mt01ara010a	1,276	m³	Arena con granulometría de 0 a 5 mm de diámetro, limpia.	14,30	18,2468	
mt08tag015cg	14,550	m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 3/	12,32	179,256	
mt08tap010a	41,729	m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materi	0,76	31,71404	
mo020	1,042	h	Oficial 1ª construcció.	21,91	22,83022	
mo113	1,042	h	Peó ordinari construcció.	17,40	18,1308	
mo008	3,473	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	87,31122	
mo107	3,473	h	Ayudante fontanero.	21,46	74,53058	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	432,00	8,64	

TOTAL PARTIDA..... **440,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 430 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IFB020		**Ud**	**Arqueta de paso.**			
			Arqueta de paso prefabricada, de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates.			
			Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.			
			Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación de la tapa y los accesorios.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt10hmf010tLb	0,043	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	85,80	3,6894	
mt37aar020g	1,000	Ud	Arqueta de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en	24,51	24,51	
mo020	0,662	h	Oficial 1ª construcció.	21,91	14,50442	
mo113	0,485	h	Peó ordinari construcció.	17,40	8,439	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	51,10	1,022	
			TOTAL PARTIDA			**52,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

IFC010		**Ud**	**Preinstalación de contador para abastecimiento de agua potable.**			
			Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar.			
			Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt37svc010i	2,000	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	14,20	28,4	
mt37www060f	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxid	18,67	18,67	
mt37sgl012c	1,000	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,49	9,49	
mt37svr010d	1,000	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	13,40	13,4	
mt37aar010b	1,000	Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía	27,75	27,75	
mt37www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40	1,4	
mo008	1,128	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	28,35792	
mo107	0,564	h	Ayudante fontanero.	21,46	12,10344	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	139,60	5,584	
			TOTAL PARTIDA			**145,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

IFI005		**m**	**Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**			
			Tubería para instalación interior, colocada en interior de pared de cartón yeso, o colocada ,no vista, en interior de falo techo , formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt37tpu400a	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,12	0,12	
mt37tpu010ac	1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diá	2,67	2,67	
mo008	0,032	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	0,80448	
mo107	0,032	h	Ayudante fontanero.	21,46	0,68672	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	4,30	0,086	
			TOTAL PARTIDA			**4,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

IFI005b		**m**	**Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**			
			Tubería para instalación interior, colocada en interior de pared de cartón yeso, o colocada ,no vista, en interior de falo techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt37tpu400b	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,16	0,16	
mt37tpu010bc	1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diá	3,47	3,47	
mo008	0,043	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	1,08102	
mo107	0,043	h	Ayudante fontanero.	21,46	0,92278	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,60	0,112	
			TOTAL PARTIDA			**5,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IFI008		**Ud**	**Llave de paso.**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 431 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".			
			Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt37sve010c	1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	7,30	7,3	
mt37www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40	1,4	
mo008	0,153	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	3,84642	
mo107	0,153	h	Ayudante fontanero.	21,46	3,28338	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	15,80	0,316	
			TOTAL PARTIDA.....			**16,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

IFW010		**Ud**	**Válvula de corte.**			
			Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".			
			Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt37sve010c	1,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	7,30	7,3	
mt37www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40	1,4	
mo008	0,154	h	Oficial 1ª fontanero.	25,14	3,87156	
mo107	0,154	h	Ayudante fontanero.	21,46	3,30484	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	15,90	0,318	
			TOTAL PARTIDA.....			**16,19**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 432 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.11 Eléctricas

IEP010		**Ud**	**Red de toma de tierra para estructura.**			
			Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 87 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.			
			Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt35ttc010b	95,000	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,81	266,95	
mt35tts010b	3,000	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	4,13	12,39	
mt35tta010	1,000	Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con	74,00	74	
mt35tta030	1,000	Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación el	46,00	46	
mt35www020	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,15	1,15	
mo003	2,827	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	63,97501	
mo102	2,827	h	Ajudant electricista.	19,30	54,5611	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	519,00	10,38	
			TOTAL PARTIDA			**529,41**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

IEO010		**m**	**Canalización.**			
			Canalización de canal protectora de acero, de 50x95 mm. Instalación en faso techo. Incluso accesorios.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la canal protectora.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35ait040do	1,000	m	Canal protectora de acero, de 50x95 mm, para alojamiento de cabl	29,57	29,57	
mo003	0,065	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	1,47095	
mo102	0,065	h	Ajudant electricista.	19,30	1,2545	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	32,30	0,646	
			TOTAL PARTIDA			**32,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

IEO010b		**m**	**Canalización.**			
			Canalización de bandeja perforada de PVC rígido, de 50x75 mm. Instalación en falso techo. Incluso accesorios.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35ait030ba	1,000	m	Bandeja perforada de PVC rígido, de 50x75 mm, para soporte y con	17,05	17,05	
mo003	0,217	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	4,91071	
mo102	0,217	h	Ajudant electricista.	19,30	4,1881	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	26,10	0,522	
			TOTAL PARTIDA			**26,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IEO010c		**m**	**Canalización.**			
			Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35aia010a	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diá	0,37	0,37	
mo003	0,017	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,38471	
mo102	0,022	h	Ajudant electricista.	19,30	0,4246	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1,20	0,024	
			TOTAL PARTIDA			**1,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 433 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IEO010d		**m**	**Canalización.**			
			Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35aia010b	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diá	0,42	0,42	
mo003	0,017	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,38471	
mo102	0,022	h	Ajudant electricista.	19,30	0,4246	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1,20	0,024	
			TOTAL PARTIDA			**1,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

IEO010e		**m**	**Canalización.**			
			Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35aia010c	1,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diá	0,55	0,55	
mo003	0,017	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,38471	
mo102	0,022	h	Ajudant electricista.	19,30	0,4246	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1,40	0,028	
			TOTAL PARTIDA			**1,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

IEO010f		**m**	**Canalización.**			
			Canalización de tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP549. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35aia060d	1,000	m	Tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y e	8,21	8,21	
mo003	0,017	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,38471	
mo102	0,022	h	Ajudant electricista.	19,30	0,4246	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	9,00	0,18	
			TOTAL PARTIDA			**9,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

IEO010g		**m**	**Canalización.**			
			Canalización de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, con grado de protección IP44. Instalación en interior de falso techo.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35aia210a	1,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color g	1,62	1,62	
mo003	0,038	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,85994	
mo102	0,054	h	Ajudant electricista.	19,30	1,0422	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	3,50	0,07	
			TOTAL PARTIDA			**3,59**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

IEO010h		**m**	**Canalización.**			
			Canalización de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, con grado de protección IP44. Instalación en interior de falso techo.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35aia210b	1,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color g	2,04	2,04	
mo003	0,043	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,97309	
mo102	0,054	h	Ajudant electricista.	19,30	1,0422	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	4,10	0,082	
			TOTAL PARTIDA			**4,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

IEH010		**m**	**Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**			
			Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.			

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 434 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35cun040aa	1,000	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,40	0,4	
mo003	0,011	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,24893	
mo102	0,011	h	Ajudant electricista.	19,30	0,2123	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	0,90	0,018	
			TOTAL PARTIDA			**0,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

IEH010b		**m**	**Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**			
			Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
			Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35cun040ab	1,000	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,66	0,66	
mo003	0,011	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,24893	
mo102	0,011	h	Ajudant electricista.	19,30	0,2123	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1,10	0,022	
			TOTAL PARTIDA			**1,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

IEH010c		**m**	**Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**			
			Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
			Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35cun040ac	1,000	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	1,06	1,06	
mo003	0,011	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,24893	
mo102	0,011	h	Ajudant electricista.	19,30	0,2123	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1,50	0,03	
			TOTAL PARTIDA			**1,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IEH012		**m**	**Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**			
			Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
			Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt35cun030a	1,000	m	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, rea	0,63	0,63	
mo003	0,016	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,36208	
mo102	0,016	h	Ajudant electricista.	19,30	0,3088	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1,30	0,026	
			TOTAL PARTIDA			**1,33**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

IEH012b		**m**	**Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**			
			Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
			Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35cun030b	1,000	m	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, rea	0,97	0,97	
mo003	0,016	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,36208	
mo102	0,016	h	Ajudant electricista.	19,30	0,3088	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1,60	0,032	
			TOTAL PARTIDA			**1,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IEH012c		**m**	**Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**			
			Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
			Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt35cun070f	1,000	m	Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,	33,31	33,31	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 435 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mo003	0,054	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	1,22202	
mo102	0,054	h	Ajudant electricista.	19,30	1,0422	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	35,60	0,712	
			TOTAL PARTIDA.....			**36,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

IEH012d **m** **Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**

Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt35cun070i	1,000	m	Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,	22,17	22,17	
mo003	0,016	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	0,36208	
mo102	0,016	h	Ajudant electricista.	19,30	0,3088	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	22,80	0,456	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

IEH012e **m** **Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**

Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt35cun070l	1,000	m	Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,	56,30	56,3	
mo003	0,054	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	1,22202	
mo102	0,054	h	Ajudant electricista.	19,30	1,0422	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	58,60	1,172	
			TOTAL PARTIDA.....			**59,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

IEC010 **Ud** **Caja de protección y medida.**

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.
Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de

mt35cgp010g	1,000	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad	205,22	205,22	
mt35cgp040h	3,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2	5,44	16,32	
mt35cgp040f	1,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2	3,73	3,73	
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	1,48	
mo020	0,325	h	Oficial 1ª construcció.	21,91	7,12075	
mo113	0,325	h	Peó ordinari construcció.	17,40	5,655	
mo003	0,542	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	12,26546	
mo102	0,542	h	Ajudant electricista.	19,30	10,4606	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	262,30	5,246	
			TOTAL PARTIDA.....			**267,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

IEI070 **Ud** **Cuadro eléctrico.**

Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de

mt35cgm041y	1,000	Ud	Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la i	28,95	28,95	
mt35cgm029ac	2,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos,	232,05	464,1	
mt35cgm021b	3,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	12,43	37,29	
mt35cgm021c	4,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	12,66	50,64	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 436 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
mt35cgm021d	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	14,08	14,08	
mt35cgm021e	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	70,64	70,64	
mt35www010	2,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	2,96	
mo003	2,817	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	63,74871	
mo102	2,471	h	Ajudant electricista.	19,30	47,6903	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	780,10	15,602	
			TOTAL PARTIDA.....			**795,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

IEI070b **Ud** **Cuadro eléctrico.**

Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt35cgm041A	1,000	Ud	Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la i	42,90	42,9	
mt35cgm029aa	3,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos,	90,99	272,97	
mt35cgm031ch	1,000	Ud	Interruptor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, i	252,39	252,39	
mt35cgm021f	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar	78,76	78,76	
mt35cgm021b	4,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	12,43	49,72	
mt35cgm021c	5,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	12,66	63,3	
mt35cgm020e	1,000	Ud	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente	90,28	90,28	
mt35www010	3,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	4,44	
mo003	3,793	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	85,83559	
mo102	3,121	h	Ajudant electricista.	19,30	60,2353	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.000,80	20,016	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.020,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL VEINTE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IEI070c **Ud** **Cuadro eléctrico.**

Cuadro individual formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de

mt35cgm040s	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interrupt	48,49	48,49	
mt35cgm021a	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (	193,61	193,61	
mt35cgm029aa	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos,	90,99	90,99	
mt35cgm029ac	3,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos,	232,05	696,15	
mt35cgm021k	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 4 módulos, tetrapolar	95,61	95,61	
mt35cgm021g	10,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	41,17	411,7	
mt35cgm021h	4,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	41,93	167,72	
mt35cgm021i	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	43,83	43,83	
mt35cgm021j	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	73,71	73,71	
mt35cgm060	1,000	Ud	Bobina de protección contra sobretensiones permanentes fase-neut	87,10	87,1	
mt35www010	5,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	7,4	
mo003	5,526	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	125,05338	
mo102	4,855	h	Ajudant electricista.	19,30	93,7015	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	2.135,10	42,702	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.177,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 437 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IEI090		**Ud**	**Componentes para la red de distribución interior.** Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt35caj020a	31,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de	1,79	55,49	
mt35caj010a	17,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,17	2,89	
mt35caj010b	12,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,21	2,52	
mt33seg200a	4,000	Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, mar	8,89	35,56	
mt33seg207a	5,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color bla	9,17	45,85	
mt33seg227a	20,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color bla	5,82	116,4	
mt33seg217c	5,000	Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama media, de color blanco y e	11,09	55,45	
mo003	0,806	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	18,23978	
mo102	0,806	h	Ajudant electricista.	19,30	15,5558	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	348,00	6,96	
			TOTAL PARTIDA.....			**354,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

IEI090b		**Ud**	**Componentes para la red de distribución interior.** Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt35caj020a	37,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de	1,79	66,23	
mt35caj010a	47,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,17	7,99	
mt35caj010b	31,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,21	6,51	
mt33seg200a	8,000	Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, mar	8,89	71,12	
mt33seg207a	6,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color bla	9,17	55,02	
mt33seg227a	64,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color bla	5,82	372,48	
mt33seg217a	2,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama media, de color blanco y e	5,37	10,74	
mt33seg217c	15,000	Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama media, de color blanco y e	11,09	166,35	
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	1,48	
mo003	1,784	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	40,37192	
mo102	1,784	h	Ajudant electricista.	19,30	34,4312	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	832,70	16,654	
			TOTAL PARTIDA.....			**849,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

IEI090c		**Ud**	**Componentes para la red de distribución interior.** Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt35caj020a	46,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de	1,79	82,34	
mt35caj010a	50,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,17	8,5	
mt35caj010b	34,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,21	7,14	
mt33seg200a	6,000	Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, mar	8,89	53,34	
mt33seg207a	8,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color bla	9,17	73,36	
mt33seg227a	70,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color bla	5,82	407,4	
mt33seg217a	1,000	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama media, de color blanco y e	5,37	5,37	
mt33seg217c	17,000	Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama media, de color blanco y e	11,09	188,53	
mt35www010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	1,48	
mo003	1,841	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	41,66183	
mo102	1,841	h	Ajudant electricista.	19,30	35,5313	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	904,70	18,094	
			TOTAL PARTIDA.....			**922,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IIC020		**Ud**	**Detector de movimiento.** Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica			

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 438 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.			
			Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt34orb010a	1,000	Ud	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del s	71,05	71,05	
mo003	0,217	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	4,91071	
mo102	0,217	h	Ajudant electricista.	19,30	4,1881	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	80,10	1,602	
			TOTAL PARTIDA			**81,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UN EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

DKEIGH	ml	**Bandeja para soporte y conducción de cables eléctricos**			
		Bandeja perforada de PVC, color gris RAL 7035, de 60x60 mm, Rejiband 60x60 o similar, resistencia al impacto 5 julios, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento, con soporte hori-			
mo003	0,200	h	Oficial 1ª electricista.	22,63	4,526	
mo102	0,200	h	Ajudant electricista.	19,30	3,86	
DDKJRU	1,000	ml	Bandeja para soporte cables	25,55	25,55	
			TOTAL PARTIDA			**33,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 439 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.12 Sistemas de climatización

ICN010e **m** **Línea frigorífica.**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt42lin030b	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de esp	3,44	3,44	
mt17coe070bb	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y	9,19	9,6495	
mt17coe110	0,033	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	19,01	0,62733	
mt42lin030e	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espes	8,33	8,33	
mt17coe070ec	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y	11,64	12,222	
mo005	0,217	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	4,91071	
mo104	0,217	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	4,1881	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	43,40	0,868	

TOTAL PARTIDA..... **44,24**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

ICN010 **m** **Línea frigorífica.**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt42lin030a	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de esp	3,00	3	
mt17coe070aa	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y	7,96	8,358	
mt17coe110	0,021	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	19,01	0,39921	
mt42lin030c	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de esp	4,66	4,66	
mt17coe070ca	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y	9,80	10,29	
mo005	0,217	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	4,91071	
mo104	0,217	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	4,1881	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	35,80	0,716	

TOTAL PARTIDA..... **36,52**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

ICN010b **m** **Línea frigorífica.**

Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.
Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt42lin030b	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de esp	3,44	3,44	
mt17coe070ba	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y	9,19	9,6495	
mt17coe110	0,026	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	19,01	0,49426	
mt42lin030c	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de esp	4,66	4,66	
mt17coe070ca	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y	9,80	10,29	
mo005	0,217	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	4,91071	
mo104	0,217	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	4,1881	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	37,60	0,752	

TOTAL PARTIDA..... **38,38**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 440 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ICN010c		**m**	**Línea frigorífica.**			
			Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
			Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt42lin030b	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de esp	3,44	3,44	
mt17coe070ba	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y	9,19	9,6495	
mt17coe110	0,030	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	19,01	0,5703	
mt42lin030d	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espes	7,06	7,06	
mt17coe070db	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y	10,72	11,256	
mo005	0,217	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	4,91071	
mo104	0,217	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	4,1881	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	41,10	0,822	
			TOTAL PARTIDA			**41,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

ICN010d		**m**	**Línea frigorífica.**			
			Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
			Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt42lin030b	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de esp	3,44	3,44	
mt17coe070ba	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y	9,19	9,6495	
mt17coe110	0,033	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	19,01	0,62733	
mt42lin030e	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espes	8,33	8,33	
mt17coe070eb	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y	11,64	12,222	
mo005	0,217	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	4,91071	
mo104	0,217	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	4,1881	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	43,40	0,868	
			TOTAL PARTIDA			**44,24**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

ICN010f		**m**	**Línea frigorífica.**			
			Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 7/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
			Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt42lin030b	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de esp	3,44	3,44	
mt17coe070bb	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y	9,19	9,6495	
mt17coe110	0,038	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	19,01	0,72238	
mt42lin030f	1,000	m	Tubo de cobre sin soldadura, de 7/8" de diámetro y 1 mm de espes	9,72	9,72	
mt17coe070fc	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y	12,86	13,503	
mo005	0,217	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	4,91071	
mo104	0,217	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	4,1881	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	46,10	0,922	
			TOTAL PARTIDA			**47,06**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 441 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
ICN012		**kg**	**Carga de gas refrigerante.**			
			Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.			
mt42lin100a	1,000	kg	Gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de re	15,30	15,3	
mo005	0,108	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	2,44404	
mo104	0,108	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	2,0844	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	19,80	0,396	
			TOTAL PARTIDA			**20,22**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

IBL600		**Ud**	**Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor.**			
			Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo PUMY-SP112VKM2 "MITSUBISHI ELECTRIC", o modelo similar y equivalente, potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 4,03, SEER 7,24, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,46 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 4,42, SCOP 5,07, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,66 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 9 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1050x981x330 mm, peso 93 kg, presión sonora 52 dBA, potencia sonora 72 dBA, caudal de aire 77 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo. Incluso elementos antivibratorios de suelo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
mt42mee012a	1,000	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire mu	6.431,00	6.431	
mt42www080	1,000	Ud	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro	8,00	8	
mo005	4,230	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	95,7249	
mo104	4,230	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	81,639	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	6.616,40	132,328	
			TOTAL PARTIDA			**6.748,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

IBL600b		**Ud**	**Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor.**			
			Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), gama City Multi, serie Y, modelo PUHY-P200YNW-A2 "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 22,4 kW o modelo similar y equivalente, (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 5,28, SEER 7,65, consumo eléctrico nominal en refrigeración 6,03 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 5,45, SCOP 4,35, consumo eléctrico nominal en calefacción 5,18 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 920x1858x740 mm, peso 225 kg, presión sonora 58 dBA, potencia sonora 75 dBA, caudal de aire 170 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 60 m si se encuentra por debajo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt42mee020a	1,000	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire mu	11.419,00	11.419	
mo005	6,525	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	147,66075	
mo104	6,525	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	125,9325	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	11.692,60	233,852	
			TOTAL PARTIDA			**11.926,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

IBL625		**Ud**	**Unidad interior de aire acondicionado, de cassette.**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 442 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Unidad interior de aire acondicionado de cassette, Sistema VRF Mitsubishi Cassette PLFY-P15VFM-E Unidad interior, o modelo similar y equivalente. Cassette de 4 vías Mitsubishi PLFY-P15VFM-E Unidad interior de 600 x 600 sistema VRF, City Multi, con panel Estándar incluido, una potencia de 1.7 kW, 1462 frigorías y eficiencia energética A. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt42mee223d	1,000	Ud	Unidad interior de aire acondicionado de cassette, de 4 vías, si	1.288,65	1.288,65	
mt42www090	1,000	Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro va	22,00	22	
mt42mee810a	1,000	Ud	Control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U0	347,00	347	
mt35aia090aa	3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	1,23	3,69	
mt42mee760	3,000	m	Cable bus de comunicaciones, de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección p	3,00	9	
mo005	1,085	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	24,55355	
mo104	1,085	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	20,9405	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.715,80	34,316	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.750,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

IBL630		**Ud**	**Unidad interior de aire acondicionado, de pared.**			
			Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo PKFY-P10VLM-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 1,2 kW o modelo similar y equivalente, (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 1,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a velocidad alta 4,2 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt42mee257a	1,000	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-ai	1.101,00	1.101	
mt42mee810a	1,000	Ud	Control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U0	347,00	347	
mt35aia090aa	3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	1,23	3,69	
mt42mee760	3,000	m	Cable bus de comunicaciones, de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección p	3,00	9	
mo005	1,085	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	24,55355	
mo104	1,085	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	20,9405	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.506,20	30,124	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.536,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

IBL680		**Ud**	**Derivación para línea frigorífica.**			
			Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y62-G-E "MITSUBISHI ELECTRIC". o modelo similar y equivalente. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt42mee600a	1,000	Ud	Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City	147,00	147	
mo005	0,054	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	1,22202	
mo104	0,054	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	1,0422	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	149,30	2,986	
			TOTAL PARTIDA.....			**152,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

IBL680b		**Ud**	**Derivación para línea frigorífica.**			
			Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y102SS-G2 "MITSUBISHI ELECTRIC", capacidad frigorífica nominal aguas abajo inferior o igual a 23,26 kW, o modelo similar y equivalente. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt42mee600b	1,000	Ud	Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City	133,00	133	
mo005	0,054	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	1,22202	
mo104	0,054	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	1,0422	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	135,30	2,706	

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 443 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA			**137,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IBL680c		**Ud**	**Derivación para línea frigorífica.**			
			Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y102LS-G2 "MITSUBISHI ELECTRIC", capacidad frigorífica nominal aguas abajo superior a 23,27 kW e inferior o igual a 46,51 kW, o modelo similar y equivalente.			
			Incluye: Conexionado.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt42mee600c	1,000	Ud	Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City	179,00	179	
mo005	0,054	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	1,22202	
mo104	0,054	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	1,0422	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	181,30	3,626	
			TOTAL PARTIDA			**184,89**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

IBL690		**Ud**	**Control centralizado.**			
			Control de sistema, para 200 grupos o 200 unidades interiores de aire acondicionado, con pantalla táctil a color, modelo AE-200E "MITSUBISHI ELECTRIC", o modelo similar y equivalente, 284x200x40 mm, pantalla TFT de 10,4" SVGA 800x600, puerto USB, conexión RS-232E, conexión RS-485, conexión BACnet, función de doble temperatura de consigna, visualización de iconos sobre planos en la pantalla, función marcha/paro, configuración de la temperatura de consigna, del modo de funcionamiento, de la velocidad del ventilador y de la dirección del caudal de aire, limitación de funciones de mandos individuales, conexión SD para almacenamiento de datos de funcionamiento del sistema, conectable al bus MNet, función avanzada de control de consumos FGENERGY (opcional), conexión directa de 4 entradas de pulsos, con autoalarmas, programación anual, estacional, semanal y horaria.			
			Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.			
			Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexionado.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de			
mt42mee847a	1,000	Ud	Control de sistema, para 200 grupos o 200 unidades interiores de	4.574,00	4.574	
mo005	1,085	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	24,55355	
mo104	1,085	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	20,9405	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	4.619,50	92,39	
			TOTAL PARTIDA			**4.711,88**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

IBL695		**m**	**Cable bus de comunicaciones.**			
			Cable bus de comunicaciones, apantallado, de 2 hilos, de 1,5 mm² de sección por hilo.			
			Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización.			
			Incluye: Tendido del cable. Conexionado.			
			Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
mt42mee750a	1,000	m	Cable bus de comunicaciones, apantallado, de 2 hilos, de 1,5 mm²	8,00	8	
mo005	0,054	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,63	1,22202	
mo104	0,054	h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,30	1,0422	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	10,30	0,206	
			TOTAL PARTIDA			**10,47**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 444 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.13 Instalacions Iluminacio

01.1301 UD **Panel LED 120x60 cm 64W**

Iluminación Panel LED 120x60 cm 64W 6400 lm PHILIPS Xitanium , o modelo similar y equivalente.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **59,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.1302 UD **Philips Downlight empotrado Ledinaire ref DN070B LED12/830 12W 2**

Downlight empotrado marca PHILIPS, modelo Ledinaire, o modelo similar y equivalente, de 12 W, D150 mm , Metal–Plástico, Negro, Fuente de alimentación (On/Off), 1200 lm, 12 W, 96.00 lm/W, 3000 K, (0.4300, 0.4081) 5SDCM, Ángulo del haz de 60°, Mate, Policarbonato, IP20/54. Protección contra dedos; protección contra polvo y

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **26,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06H23 ud **LUMINARIA DE EMERGENCIA REDO EMPOTRADO IP20 BLANCO, 200LM -1**

EM04-0200PN1400

LUMINARIA DE EMERGENCIA REDO EMPOTRADO IP20 BLANCO, 200LM -1

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **66,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 445 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.14 Alarma

06G01 **ud** **INSTAL.LACIÓ D´ALARMA INTERIOR**

instal·lació d'un sistema d'alarma complet per garantir la seguretat de les oficines. A continuació es detalla la descripció de la configuració de l'alarma:
-.Sensors de moviment: Es col·locaran diversos sensors de moviment estratègicament en els punts clau de les oficines. Aquests sensors detectaran qualsevol moviment inesperat i activaran l'alarma.
-.Sensors de trencament de vidres: Es disposaran sensors de trencament de vidres a les finestres i portes amb vidres. Aquests sensors detectaran qualsevol intent de forçament o trencament de vidres i dispararan l'alarma.
-.Sensors de contacte magnètic: Es col·locaran sensors de contacte magnètic a les portes principals i altres punts d'accés. Aquests sensors detectaran qualsevol obertura no autoritzada de les portes i actuaran com a disparador de l'alarma.
-.Teclat de control: Es disposarà d'un teclat de control a un lloc segur i de fàcil accés per als empleats autoritzats. Aquest teclat permetrà activar i desactivar l'alarma amb un codi de seguretat.
-.Sirena d'alarma: Es instal·larà una sirena d'alarma potent per a alertar de manera audible quan s'activi l'alarma. La sirena emetrà un so estrident per a captar l'atenció i avisar de la situació.
-.Connexió a un sistema de seguretat: L'alarma estarà connectada a un sistema de seguretat central que monitorarà constantment l'estat de l'alarma i enviarà avisos a un centre de control o a personal de seguretat en cas d'activació.
-.Sistema de càmeres de vigilància: Es recomana la instal·lació d'un sistema de càmeres de vigilància comple-

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **3.850,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 446 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.15 Aparells Sanitaris

011501		**ud**	**SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ LAVABO MURAL 60X49CM**			
			Suministre de lavabo encastat, sobre encimera o semiencastat, de dimensions 60x37x12cm, marca ICONICO, model LV3M-28, o model similar i equivalent. (PVP 597,30€). Inclou conjunt de fixacions a mur, sifó de botella per			
10100240	2,000	h	OFICIAL 1A. INSTAL.LADOR	26,29	52,58	
37800270	1,000	ut	SIFO CROMAT D'AMPOLLA D-50mm I VÀLVULA CLICK-CLACK	91,62	91,62	
37800241	1,000	ut	GRIFERIA ICONICO K-CE13H-16	374,87	374,87	
37800390	2,000	ut	FLEXIBLE CONNEXIO COURE CROMAT	3,84	7,68	
			TOTAL PARTIDA			**526,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

011502		**ud**	**SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ WC NORMAL**			
			Subministre i col·locació de vàter de porcellana blanca de cisterna baixa, model THE GAP, SQUARE de Roca, referencies A421AC000, A341470000, A80147200B o model similar i equivalent., de sortida vertical, de 37,5cm d'ample, 48cm d'alt i 65cm de fons. Composat per tassa, tanc complet, seient i tapa lacat blanc amb xarneres d'acer inoxidable, i de caiguda amortiguada i maneguet d'evacuació. Inclou joc de mecanisme de doble descàrrega			
10100240	2,000	h	OFICIAL 1A. INSTAL.LADOR	26,29	52,58	
37800315	1,000	ut	SEIENT PER W.C. MERIDIAN C-B	86,25	86,25	
37800295	1,000	ut	W.C.PORCELLANA B., DIPòSIT SKUARE	150,07	150,07	
37800300	1,000	ut	AIXETA DE PAS D'ENTRADA DE W.C.	5,94	5,94	
			TOTAL PARTIDA			**294,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

011503		**ud**	**SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ D´AIXETA MONOCOMANDAMENT**			
			Subministre i col·locació de lavabo d´aixeta encastrada a paret, marca ICONICO, model E-LP11-16, o model simi-			
10100240	2,000	h	OFICIAL 1A. INSTAL.LADOR	26,29	52,58	
37800260	1,000	ut	JOC AIXETA MONOCOMANDAMENT, LAVABO	346,09	346,09	
			TOTAL PARTIDA			**398,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

011504		**ud**	**SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE DISPENSADOR DE SABÓ**			
			Subministre i col·locació de dispensador de sabó encastrada a paret, marca ICONICO, model E-JP11-16, o model			
10100240	2,000	h	OFICIAL 1A. INSTAL.LADOR	26,29	52,58	
37800266	1,000	ut	JOC DISPENSADOR DE SABÓ HANDS FREE JP11-16	346,09	346,09	
			TOTAL PARTIDA			**398,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

011505		**ud**	**SUB/COL.VERTEDERO PORCELANA C-B**			
			Subministre i col.locacio d´abocador de porcelana blanca amb reixeta cromada i tope de goma, model Garda de Roca, o model similar i equivalent.			
MT18STVX070	1,000	ud	Vertedero de porcelana blanca	167,01	167,01	
MOOF11	2,000	h	Oficial 1a Instalador	19,00	38	
MT18STVX080	1,000	ud	Grifo frontal para vertedero	45,89	45,89	
			TOTAL PARTIDA			**250,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

011506		**ud**	**BARRA DE SUBJECCIÓ WC ADAPTAT**			
			Barra de subjecció per a minusvàlids, per a wc, col.locada a pared, abatible, amb forma de U, amb coma antillis-			
MOOF11	0,500	h	Oficial 1a Instalador	19,00	9,5	
1INMMX0020	1,000	ud	barra de subjecció minusvalids wc	126,50	126,5	
			TOTAL PARTIDA			**136,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS

011507		**ud**	**MIRALL DE 60X80CM PER A PENJAR A LAVABO**			
			De espejo de 60 cm de diámetro con marco de PVC, colocado.			
MOOF11	0,500	h	Oficial 1a Instalador	19,00	9,5	
MT18STCX130	1,000	ud	Espejo de Ø 60 cm marco PVC	38,71	38,71	
MOAJ11	0,500	h	Ayudante instalador	22,79	11,395	
			TOTAL PARTIDA			**59,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 447 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.16 Revestiment de sostres

1REFVx0020		**m²**	**Cel ras registrable de fibres acustiques tipus Heraklith**			
			De fals sostre de plaques de fibres vegetals, tipus Heraklith "knauf Insulations" amb propietats acustiques, o model similar i equivalent, acabada vista, de dimensions 60x60cm , col·locat amb estructura d'acer galvanitzat vista en un sentit, formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 1.5 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim			
MOAJ01	0,240	h	Peón	22,47	5,3928	
MOOF10	0,240	h	Oficial 1a montador	26,29	6,3096	
MT03AGxx040	3,350	kg	Perfil T acero galvanizado 2x2 para falso techo	3,39	11,3565	
MT03AGxx070	2,000	ml	Barra de acero galvanizado para falso techo	1,25	2,5	
MT11FBxx010	1,020	m²	Placas fibras vegetales 600x600 mm	22,66	23,1132	
			TOTAL PARTIDA			**48,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

JFKFJ		**m²**	**Aïllament acústic a soroll sobre fals sostre, amb panell fibra**			
			Aïllament acústic a soroll aeri sobre fals sostre, amb panell de napa de polièster, tipus NPP, de 1350x600 mm i 40			
A01-FEPH	0,200	h	Ajudant muntador	25,40	5,08	
KFJDJR	1,050	m²	Panell napa polièster tipus NPP de 40mm gruix	5,00	5,25	
			TOTAL PARTIDA			**10,33**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

011602		**m²**	**SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ FALS SOSTRE TIPUS PLADUR (ANTIHUMITAT)**			
			De fals sostre de plaques de cartró guix per revestir de 15 mm de gruix penjades amb perfileria no vista.			
10100060	0,300	h	MANOBRE	17,00	5,1	
10100230	0,300	h	OFICIAL 1A. MUNTADOR	20,55	6,165	
30500840	2,000	ml	BARRA ACER GALV.-FALSOS SOSTRES	1,24	2,48	
31502545	1,020	m2	PLACA CARTRÓ.GUIX DE 15MM normal	6,99	7,1298	
30500790	2,100	kg	PERFIL T ACER GALV. 2X2 F.SOSTRE	3,46	7,266	
			TOTAL PARTIDA			**28,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

011603		**m²**	**SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ FALS SOTRE TIPUS PLADUR (NORMAL)**			
			De fals sostre de plaques de cartró guix per revestir de 15 mm de gruix penjades amb perfileria no vista.			
10100060	0,330	h	MANOBRE	17,00	5,61	
10100230	0,330	h	OFICIAL 1A. MUNTADOR	20,55	6,7815	
30500790	2,100	kg	PERFIL T ACER GALV. 2X2 F.SOSTRE	3,46	7,266	
30500840	2,000	ml	BARRA ACER GALV.-FALSOS SOSTRES	1,24	2,48	
31800060	1,020	m2	PLACA CARTRO-GUIX DE 15 mm antihumitat	6,99	7,1298	
			TOTAL PARTIDA			**29,27**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

011604		**ud**	**REGISTRE ENCASTRABLE TPUS PLADUR A FALS SOSTRE, 50X50CM**			
			Registre de gamma basica, sistema ´´KNAUF´´ o model similar i equivalent, de 50x50cm, formada per marc d´alumini i porta de placa de guix laminat, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat, inclòs accesòris de			
10100060	0,330	h	MANOBRE	17,00	5,61	
10100230	0,330	h	OFICIAL 1A. MUNTADOR	20,55	6,7815	
30500045	1,000	ud	REGIRSTRE PER A FALS SOSTRE 60X60	50,00	50	
			TOTAL PARTIDA			**62,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

011605		**m²**	**SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE PLACA DE FALS SOSTRE REI60**			
			Suministre i col.locació de plaques de gruix laminat tipus TECHO PLARUR especial resistent al foc, tipus REI60, o equivalent, de dimensions 13x1200x2400mm BV amb taladros rodons de diametre 6mm cada 18,75mm. Collades a sostre amb perfileria oculta d´acer galvanitzat. Collades a una altura lliure de 3.05mh, de manera que es sectoritza els pasos d ´instal.lacions del sostre del local. Es formaran uns calaixos, per aconseguir una resistencia al foc, i es col.locaran uns collarins a tots els conductes de PVC existents.			
10100230	0,200	h	OFICIAL 1A. MUNTADOR	20,55	4,11	
10100060	0,110	h	MANOBRE	17,00	1,87	
3230032	3,570	m2	PLAQUES PLADUR REI60	25,00	89,25	
990600100	3,350	ml	LLATA EMPOSTIS. ANCORADA SOSTRES	7,12	23,852	
			TOTAL PARTIDA			**119,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECINUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 448 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.17 Fusteries Exteriors

011701 **ud** **OB01 OBERTURA FIXE + PORTA ESPAI 1**
Segons planol A0702.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **3.593,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

011702 **ud** **OB02 OBERTURA FIXE + OSCIL.LANT ESPAI 2**
Segons planol A0702.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **3.303,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS TRES EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

011703 **ud** **OB03 OBERTURA FIXE + OSCIL.LANT (ESPAI 1, ESPAI 2, POLIVALENT)**
Segons planol A0702.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **4.242,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

011704 **ud** **OB04 OBERTURA OSCIL.LANT ESPAI 1(LATERAL)**
Segons planol A0702.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **1.230,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

011705 **ud** **OB05 OBERTURA FIXE + PORTA ENTRADA DISTRIBUIDOR**
Segons planol A0702.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **4.992,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

011710 **ud** **SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB01**
Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.
OB01 Lamisol Vento

Dimensions:
BK10070 HL3050

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **2.193,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS

011711 **ud** **SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB02**
Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.
OB02 Lamisol Vento
Dimensions:
BK2030 HL3050
BK0940 HL 3050

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **2.143,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS

011712 **ud** **SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB03**
Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.
OB04 Lamisol Vento
Dimensions:
BK1000 HL3050
BK2860 HL3050

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **2.383,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS

011714 **ud** **SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB04**
Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.
O704 Lamisol Vento
Dimensions: BK870 HL3050

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **869,00**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 449 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS						
011715		**ud**	**TRANSPORT, MUNTATGE I PETITS ACCESORIS DE PERSIANES**			
			Inclou els tubs necessaris de 40x20, el transport de fàbrica fins a obra, la descàrrega del material, el material necessari per a dur a terme el muntatge, i la ma d´obra especialitzada per la realització del muntatge de totes les per-			
10100190	23,000	h	OFICIAL 1A. SERRALLER	22,70	522,1	
10100200	23,000	h	AJUDANT SERRALLER	20,00	460	
35600230	1,000	ut	ACCESORIS DE MUNTATGE (TUBS METAL.LICS I PETIT	119,00	119	
45451154	1,000	ut	TRANSPORT DEL MATERIAL AMB CAMIO	3.228,10	3.228,1	
			TOTAL PARTIDA.....			**4.329,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 450 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01.18 Fusteries Interiors						
011801		**ud**	**SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ PORTA DE PAS 80CM** Entrega de premarc amb fusta masissa. Suministre i col·locació de block amb porta llista de 3.8 gruix SEMIMAS-SISSA, de 230x82cm tapetes posades ´´ a testa´´, junta de goma, xarnera de pala ampla, tope de porta rodó amb goma i batents hidròfugs segons mides. Acabat rexapat de roure, maneta de 20€/ud de PVP. Amb tancament amb			
310300110	1,000	ut	PORTA 80X203CM XAPADA PRAC.	429,51	429,51	
			TOTAL PARTIDA.....			**429,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 451 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.19 Pintura i final d'obra

011901		**m²**	**TRIPLE CAPA DE PINTURA INTERIOR A PARETS**			
			De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.			
10100110	0,100	h	OFICIAL 1A. PINTOR	22,81	2,281	
35800030	0,400	kg	PINTURA PLàSTICA	3,92	1,568	
			TOTAL PARTIDA.....			**3,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

011902		**m²**	**TRIBPLE CAPA DE PINTRUA INTERIOR A SOSTRES**			
			De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.			
10100110	0,100	h	OFICIAL 1A. PINTOR	22,81	2,281	
35800030	0,400	kg	PINTURA PLàSTICA	3,92	1,568	
			TOTAL PARTIDA.....			**3,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

011903		**m²**	**TRIBPLE CAPA DE PINTRUA INTERIOR A FALSOS SOSTRES**			
			De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.			
10100110	0,100	h	OFICIAL 1A. PINTOR	22,81	2,281	
35800030	0,400	kg	PINTURA PLàSTICA	3,92	1,568	
			TOTAL PARTIDA.....			**3,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

011904		**m²**	**NETEJA ESPECIALITZADA FINAL D´OBRA**			
			Neteja especialitzada de final d'obra, repercució de treballs per a metre cuadrat util de superficie a netejar, incloent els treballs d'eliminació de la bruticia i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra diposi-			
10100030	0,100	h	OFICIAL 1A	18,00	1,8	
10100060	0,100	h	MANOBRE	17,00	1,7	
			TOTAL PARTIDA.....			**3,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 452 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01.GR Gestió de Residus						
01GR01		**m³**	**CARREGA DE RUNA A CONTENDIOR**			
			De càrrega i transport de terres amb carretó, carregat a mà. (+ 15% d´esponjament)			
10100060	2,100	h	MANOBRE	17,00	35,7	
			TOTAL PARTIDA.....			**35,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

01GR02		**m³**	**LLOGUER I TRNASPORT DE CONTENIDOR RUNA**			
			Recollida i transport a l'abocador controlat de runes amb contenidors de 5 m3, inclou la part proporcional de taxa de l'abocador.			
601010	1,000	ut	TRANSPORT RUNES, CONTENIDOR 5 M3	104,26	104,26	
601001	1,000	t	TAXA D'ABOCADOR, PER RUNES	9,36	9,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**113,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 453 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01.SS Seguretat i Salut

01SS01 PA **Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i sa**

Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut. Inclou totes les partides necesssàries per do-

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **600,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS

01SS02 PA **Elaboració del Pla de Seguretat i Salut obligatori**

Elaboració del Pla de Seguretat i Salut obligatori per a la seva aprovació per part del Coordinador de Seguretat i Sa-

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... **600,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 454 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 455 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.01	**Treballs previs i Enderrocs**								
0101	**m² ENDERROC ENVANS CERAMICS A OBERTURES**								
	D'enderroc d'envans de ceràmica de totxana buida, a mà.Inclou neteja i retirada de runes.								
	Espai 1:								
	OB01	1	3,18		3,05	9,70			
	OB03		3,86		3,05				
	OB04		0,87		3,05				
	Entrada:								
	OB05	1	2,39		3,05	7,29			
	Espai Polivalent:								
	OB03	1	3,86		3,05	11,77			
	OB03	1	3,86		3,05	11,77			
	Espai 2:								
	OB02	1	3,01		3,05	9,18			
	OB03	1	3,86		3,05	11,77			
	OB03	1	3,86		3,05	11,77			
	Sota escala:	1	1,00		3,05	3,05			
							76,30	5,10	389,13
0102	**m² SANEJAMENT INTERIOR DE LOCAL DE RESTES DE RUNA Y MATERIAL DIVERS**								
	D'extracció de paviments, material ceràmic, material vari, a mà amb compressor. Inclou neteja i retirada de runes.								
	Sup. construida local	1	348,63			348,63			
							348,63	1,95	679,83
	TOTAL CAPÍTULO 01.01 Treballs previs i Enderrocs								**1.068,96**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 456 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.02 Condicionaments exteriors									
010201	**m² DESMUNTATGE DE TANCA METAL.LICA A NOU ACCES C/JOSEP JUNOUER**								
	D'extracció de baranes metàl.liques,en escales i balcons, a mà amb destí l'abocador.Inclosa la neteja i retiradade runes.								
	Nou acces	1	2,50			2,50			
							2,50	8,21	20,53
010202	**m² TREBALLS DE PALETERIA DE REPICAT DE MUR DE TANCAMENT DE FORMIGÓ**								
	D'enderroc de murs de formigó armat, de gruix variable, amb compressor.Inclou neteja i retirada de runes.								
	Nou acces	1	2,50			2,50			
							2,50	125,52	313,80
010203	**m² SANEJAMENT DEL TERRENY PER A PREPARACIÓ D´ACCES PAVIMENTAT**								
	D'extracció de capa de terra vegetal, a màquina.								
	nou acces	33,37				33,37			
							33,37	3,42	114,13
010204	**m² LLOSA DE 12CM GRUIX NOU ACCES AMB RAMPA DEL C/JOSEP JUNOUER**								
	De paviment de formigó per armar, de ciment portland HA-25-B-20-IIa, de 15 cm. de gruix i amb acabat respatllat, per a deixar vist, igualque el que hi ha per a la banda exterior de la parcel.la. Aquest paviment haurà de complir el que diu el CTE sobre de la categoria corresponent d'antilliscant per espais exteriors i s'haurà de certificar amb assaig (inclos en aquest preu). Compren la part a nivell de la cota +51.88m, la rampa, del 6% i la part a nivell de la cota +51.50m.								
	nou acces +51.88	1	1,50	3,00		4,50			
	rampa 6%	1	6,34	3,00		19,02			
	nou accés +51.50	1	2,39	3,00		7,17			
							30,69	40,31	1.237,11
010205	**m² TREBALLS DE REPOSICIÓ DEL TERRENY ACTUAL DE ZONA VERDA**								
	De neteja de restes de runa procedents dels treballs de construcció en questió, reposició de terreny, a mà.								
	Costat zona pavimentada	50				50,00			
							50,00	3,40	170,00
010206	**m2 Pavimento terrazo canto rodado,30x30cm,precio alto,mort.1:6,ext.**								
	Pavimento de terrazo con árido canto rodado, lavado con ácido, de 30x30 cm, precio alto, colocado a pique de maceta con mortero de cemento 1:6, para uso exterior								
	nou acces	33,37				33,37			
							33,37	24,11	804,55
010207	**ut Porta doble tanca a carrer de xapa d´acer lacada PR01**								
	Porta de dues fulles formades per marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, ample 1+1m, altura 185cm (40x145cm). Columnes de suport de perfil cuadrat. Cerradura provista de caixa i tapaboques d´acer inoxidable, amb posiblitat dínstal.lació de pany eleèctric. Perns nrgulables. Marca RIVISA, model Ultra, O similar i equivalent, segons planol fusteries A07.2.								
	PR01	1				1,00			
							1,00	1.358,85	1.358,85
010208	**ut Porta doble tanca a carrer de xapa d´acer lacada PR02**								
	Porta de dues fulles formades per marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, ample 0.96+1,05m + 0.39m, altura 185cm (185cm). Columnes de suport de perfil cuadrat. Cerradura provista de caixa i tapaboques d´acer inoxidable, amb posiblitat dínstal.lació de pany eleèctric. Perns nrgulables. Marca RIVISA, model Ultra, O similar i equivalent, segons planol fusteries A07.2.								
	PR02	1				1,00			
							1,00	1.596,46	1.596,46
010209	**ml Tancament de parcel.la de xapa d´acer lacada PR02**								
	Tancament de parcel.la format amb marc de perifl rectangular i barrots de perfil 25x25, altura 145cm. Columnes de suport de perfil cuadrat, marca RIVISA, model Ultra, o similar i equivalent. segons planol fusteries A07.2.								
	Tanca entre PR01 i PR02:	1	4,73			4,73			

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 457 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,73	360,91	1.707,10
010210	**ml Passamà metal.lic amb acer, dimensons 40x10mm, pintat**								
	Passamà d´escalons d´entrada exterior, format per perfil d'acer de 40 mm x 10mm, formant dos trams planers i un tram d´escala inclinat, fixat al mur existent mitjançant muntants del mateix acer de 40mm x 10mm, mitjançant dos perns amb floró. Altura total de la barana acabada: 100cm del paviment. Inclou acabat pintat amb una mà d´emprimació antioxidant i dues mans d´acabat d´esmalt sintètic de color gris.								
	Escalons d´acces	1	1,60			1,60			
							1,60	73,35	117,36
010211	**ut Aparcament de bicicletes galvanitzat**								
	Aparcament de bicicletes individual, de tub d'acer galvanitzat de 48x1,5 mm de diàmetre, en forma de U invertida, de 75 cm d'alçada sobre el paviment i 20 cm per encastar, amb dues anelles embellidores i 75 cm d'amplada, col·locat encastat al paviment								
		1				1,00			
							1,00	75,37	75,37
	TOTAL CAPÍTULO 01.02 Condicionaments exteriors								**7.515,26**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 458 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.03	**Trasdossats i divisions interiors**								
010301	**m² TRASDOSSAT DE CARTRÓ GUIX**								
	Subministrament i muntatge de trasdossat autoportant arriostrat a la cara interior d'una paret d'obra, amb cartró guix de 78 mm de gruix total, format per doble placa de guix laminat de 15 mm de gruix (una normal i l´altre hidrofuga tipus WA) disposada sobre estructura metàl.lica arriostrada de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm de gruix a base de muntants (verticals) separats cada 60 cm i canals (horitzontals) disposades al terra i sostre; i aïllament acústic intermig amb panell rígid de llana de roca no revestit de 50 mm de gruix i 50 kg/m3 de densitat. S'inclou part proporcional de cargols, pastes i cinta per a juntes, anclatges per a sostres i terres amb disposició de feltre per a junta estanca, totalment acabat.								
	Ref. PYL 78/600(48) LM arriostrada								
	perim. tancaments	1	118,95		3,47	412,76			
	(Inlcus entrada bloc+sota escala)								
	obertures:								
	OB01	-1	3,18		3,05	-9,70			
	OB04		0,87		3,05				
	OB03	-1	3,90		3,05	-11,90			
	OB05	-0,5	2,39		3,05	-3,64			
	OB03	-1	3,90		3,05	-11,90			
	OB03	-1	3,90		3,05	-11,90			
	OB03	-1	3,90		3,05	-11,90			
	OB03	-1	3,90		3,05	-11,90			
	OB02	-1	3,01		3,05	-9,18			
	Trasdossats de pilars centrals:	7	1,40		3,47	34,01			
	(35cm x 4 cares)								
	Revestiment bloc acustic:								
	espai polivalent	1	9,85		3,05	30,04			
	espai 2	1	4,57		3,05	13,94			
	distribuidor entrada	1	5,15		3,05	15,71			
							424,44	29,70	12.605,87
010302	**m² ENVÀ DE CARTRÓ GUIX**								
	Subministrament i muntatge d'envà de cartró guix de 100 mm de gruix total, de distribució interior, format per doble placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix disposada a banda i banda (dos d'elles normals i les altres dues hidrofugues tipus WA, si es tracta de locals humits) d'una estructura metàl.lica de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm de gruix a base de muntants (verticals) separats cada 60 cm i canals (horitzontals) disposades al terra i sostre; i aïllament acústic intermig amb llana mineral de 48mm. S'inclou part proporcional de cargols, pastes i cinta per a juntes, anclatges per a sostres i disposició de banda a base envà de làmina elastomera d'alta densitat de 4 mm de gruix.								
	Espai 1	1	5,90		3,47	20,47			
		1	1,35		3,47	4,68			
		1	4,68		3,47	16,24			
		1	0,80		3,47	2,78			
	Distribuidor	1	5,70		3,47	19,78			
		1	3,56		3,47	12,35			
		1	2,90		3,47	10,06			
		1	2,10		3,47	7,29			
	Espai polivalent		5,57		3,47				
	Espai 2		6,20		3,47				
		1	0,60		3,47	2,08			
	magatzem-neteja	1	2,66		3,47	9,23			
		1	2,66		3,47	9,23			
		1	1,65		3,47	5,73			
	bany 1-despatx 1	1	2,60		3,47	9,02			
							128,94	47,35	6.105,31
010303	**ud REFORÇ DE FUSTA A INTERIOR D´ENVÀ/TRASDOSSAT**								
	De de muntant de fusta de pi de 50x50 cm.,per mampares, per quedar amagat.								
	bany adaptat 1	4				4,00			
	bany adaptat 2	4				4,00			
	neteja	1				1,00			
							9,00	20,54	184,86

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 459 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
010304	**ml REFORÇ METAL.LIC GALVANITZAT A PERIMETRE OBERTURES**								
	REFORÇ METAL.LIC GALVANITZAT A PERIMETRE OBERTURES								
	OB01	2	3,18			6,36			
		2	3,05			6,10			
	OB04	2	0,87			1,74			
		2	3,05			6,10			
	OB03	2	3,90			7,80			
		2	3,05			6,10			
	OB05	2	2,39			4,78			
		2	3,05			6,10			
	OB03	2	3,90			7,80			
		2	3,05			6,10			
	OB03	2	3,90			7,80			
		2	3,05			6,10			
	OB03	2	3,90			7,80			
		2	3,05			6,10			
	OB03	2	3,90			7,80			
		2	3,05			6,10			
	OB02	2	3,01			6,02			
		2	3,05			6,10			
							112,80	13,68	1.543,10
010305	**m² PARTICIÓ INTERIOR DE BLOC ACÚSTIC 9CM**								
	Partició interior per a la separació entre recinte polivalent i qualsevol altre, realitzada mitjançant el sistema "DBBLOK", formada per una fulla de fàbrica de 9 cm de gruix de maó de formigó perforat acústic, Geroblok Cambra, o similar i equivalent, per revestir, de 30x9x10 cm, rebuda amb morter de ciment industrial M-7,5, acabat no vist.								
		1	7,71		3,47	26,75			
		1	1,90		3,47	6,59			
							33,34	48,73	1.624,66

TOTAL CAPÍTULO 01.03 Trasdossats i divisions interiors 22.063,80

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 460 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.04	**Revestiments interiors**								
010401	**m² POSSIBLE COL.LOCACIÓ DE PECA DE TERRAZO EN MAL ESTAT**								
	Col.locació de peces existents de terratzo del propi local, col·locades a truc de maceta amb morter mixte de calç grassa i ciment portlant 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color. (no s´inclou la peça).								
	Es classificaran els paviments en funció de la seva relliscositat, valor de resistència al lliscament que es determinarà mitjançant l'assaig del pèndul de la norma UNE-ENV 12633:2003, i que caldrà que compleixi l'exigència de classe segons la seva localització a l'obra i característiques del sòl.								
	Previsió:	1	10,00			10,00			
	sota escala	1	4,60	1,20		5,52			
							15,52	21,25	329,80
010402	**m² TREBALL DE PULIR EL PAVIMENT DE TERRATZO EXISTENT**								
	Rebaixat, polit i abrillantat de paviments de terratzo.								
	Pav. interior existent:								
	Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39			
	Espai 1	1	124,38			124,38			
	Espai 2	1	91,96			91,96			
	Espai Polivalent	1	42,75			42,75			
	bany adaptat 1	1	5,55			5,55			
	Despatx 1B	1	5,66			5,66			
	Bany adaotat 2	1	5,40			5,40			
	Despatx 2	1	5,32			5,32			
	Magatzem	1	2,56			2,56			
	Neteja	1	1,67			1,67			
	Previsió:								
	Sota escala	1	4,50	1,45		6,53			
							316,17	7,46	2.358,63
010403	**ml SUMINISTRE I COL.LOACIÓ TIRA DE SOCOL PERIMETRAL PVC PINTABLE**								
	Sòcol laminat sintètic de preu mitg de 7 cm., col.locat amb tacs d'expansió i visos.								
	Distribuidor Entrada	1	22,62			22,62			
	Espai 1	1	60,88			60,88			
	Espai 2	1	50,60			50,60			
	Espai Polivalent	1	27,42			27,42			
	bany adaptat 1		9,46						
	Despatx 1	1	10,28			10,28			
	Bany adaptat 2		9,53						
	Despatx 2	1	9,32			9,32			
	Magatzem	1	6,40			6,40			
	Neteja		5,32						
	obertures:								
	OB01	-1	3,18			-3,18			
	OB04	-1	0,87			-0,87			
	OB03	-1	3,90			-3,90			
	OB05	-1	2,39			-2,39			
	OB03	-1	3,90			-3,90			
	OB03	-1	3,90			-3,90			
	OB03	-1	3,90			-3,90			
	OB03	-1	3,90			-3,90			
	OB02	-1	3,01			-3,01			
							158,57	9,69	1.536,54
010404	**m² SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ ENRRAJOLAT A PARETS BANY (pvp 25€/m²)**								
	Enrajolat de gres porcelànic premsat per interiors, amb peces de formats petits (15x15cm, 20x20cm i 30x30cm), de preu mig, col·locades amb ciment cola o pasta adhesiva amb llana dentada sobre pre-vi adreçat de morter (valorat apart). S'inclou reajuntat amb beurada de ciment de color.								
	bany adaptat 1	1	9,46		3,07	29,04			
	Bany adaptat 2	1	9,53		3,07	29,26			
	Neteja	1	5,32		3,07	16,33			
							74,63	44,80	3.343,42

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 461 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
010405	**m² SUMIMISTRE I COL.LOCACIÓ DE PECES EXTERIORS SOTA NOVES OBERTURES**								
	Trencaigües amb pedra artificial de morter de ciment gris, acabada rentada amb àcid a cara i cantell vist, de 30x3 cm de secció, amb goteró, pres amb morter mitxe de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat perimetral.								
	obertures:								
	OB01	1	3,18			3,18			
	OB04	1	0,87			0,87			
	OB03	1	3,90			3,90			
	OB05	1	2,39			2,39			
	OB03	1	3,90			3,90			
	OB03	1	3,90			3,90			
	OB03	1	3,90			3,90			
	OB03	1	3,90			3,90			
	OB02	1	3,01			3,01			
							28,95	40,25	1.165,24
010406	**m² POSSIBLE COL.LOCACIÓ DE PECES D´APLACAT DE FAÇANA**								
	Col.locació de peces d´aplacat de façana, existents en el propi local, preses amb morter mixte de calç grassa i ciment portland 1:2:10 (M-2,5b).								
	(No inclou el suministre, ja que hi ha peces de recanvi acopiades al propi local).								
	Previsió	1	5,00			5,00			
							5,00	21,10	105,50
010407	**m2 ARREBOSSAT DE PARETS INTERIORS**								
	D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de ciment portlant tipus 1:6 (M-5a) a bon ull amb acabat remolinat per interiors.								
	(antiga previsió)								
	Sota escala		12,00		2,50				
			1,00	5,00					
							0,00	19,67	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 01.04 Revestiments interiors.....								**8.839,13**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 462 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.05	**Ajudes de paleteria**								
010501	**m² AJUDES DE PALETERIA A TREBALLS D´INSTAL.LACIONS ELECTRIQUES**								
	Ajuts de paleteria a instal.lacions elèctriques, per m2. construït.								
	Superf. Útil:								
	Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39			
	Espai 1	1	124,38			124,38			
	Espai 2	1	91,96			91,96			
	Espai Polivalent	1	42,75			42,75			
	bany adaptat 1	1	5,55			5,55			
	Despatx 1B	1	5,66			5,66			
	Bany adaotat 2	1	5,40			5,40			
	Despatx 2	1	5,32			5,32			
	Magatzem	1	2,56			2,56			
	Neteja	1	1,67			1,67			
							309,64	4,29	1.328,36
010502	**m² AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS D´INSTALACIÓNS D´EVACUACIÓ FECALS**								
	Ajuts de paleteria a instal.lacions de fontaneria, per m2. construït.								
	Superf. Útil:								
	Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39			
	Espai 1	1	124,38			124,38			
	Espai 2	1	91,96			91,96			
	Espai Polivalent	1	42,75			42,75			
	bany adaptat 1	1	5,55			5,55			
	Despatx 1B	1	5,66			5,66			
	Bany adaotat 2	1	5,40			5,40			
	Despatx 2	1	5,32			5,32			
	Magatzem	1	2,56			2,56			
	Neteja	1	1,67			1,67			
							309,64	4,63	1.433,63
010503	**m² AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS D´INSTAL.LACIONS VENTIL.LACIÓ**								
	Ajuts de paleteria a instal.lacions de ventil.lació, per m2. construït.								
	Superf. Útil:								
	Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39			
	Espai 1	1	124,38			124,38			
	Espai 2	1	91,96			91,96			
	Espai Polivalent	1	42,75			42,75			
	bany adaptat 1	1	5,55			5,55			
	Despatx 1B	1	5,66			5,66			
	Bany adaotat 2	1	5,40			5,40			
	Despatx 2	1	5,32			5,32			
	Magatzem	1	2,56			2,56			
	Neteja	1	1,67			1,67			
							309,64	1,40	433,50
010504	**m² AJUDES DE PALTERIA A TREBALLS DE COL.LOCACIÓ ESTRUCTURA OBERTURE**								
	Ajuts de paleteria a formació de banc de cuina, soleres i col.locació de bastiments.								
	Superf. Útil:								
	Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39			
	Espai 1	1	124,38			124,38			
	Espai 2	1	91,96			91,96			
	Espai Polivalent	1	42,75			42,75			
	bany adaptat 1	1	5,55			5,55			
	Despatx 1B	1	5,66			5,66			
	Bany adaotat 2	1	5,40			5,40			
	Despatx 2	1	5,32			5,32			
	Magatzem	1	2,56			2,56			
	Neteja	1	1,67			1,67			
							309,64	5,67	1.755,66
	TOTAL CAPÍTULO 01.05 Ajudes de paleteria								**4.951,15**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 463 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.06 Ventilacio									
ICR015	**m Conducte circular.**								
	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, que transorre a interior de fals sostre, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.								
	Presupuestos anteriores					11,00			
							11,00	5,89	64,79
ICR050	**U Reixeta de retorn.**								
	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 225x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	33,00	66,00
IVM030	**Ud Recuperador de calor, descentralizado.**								
	Recuperador de calor, descentralizado, marca Siber model Renovair o similar i equivalent, para muros de entre 500 y 600 mm de espesor, clase de eficiencia energética A, caudal de aire máximo 70 m³/h, eficiencia de recuperación calorífica 87%, de 260 mm de diámetro, peso 13,5 kg, intercambiador de placas de flujo cruzado, ventiladores centrífugos con motor de tipo EC de bajo consumo, filtro de aire ISO 60% (G4), bypass con servomotor para cambio automático, en función de la temperatura interior y la temperatura exterior, del modo de operación de recuperación a free-cooling y difusor de color blanco RAL 9010; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador de calor. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					5,00			
							5,00	880,48	4.402,40
	TOTAL CAPÍTULO 01.06 Ventilacio.....								**4.533,19**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 464 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.07 Infrastructura de telecomunicacions									
IAF070	**m Xarxa repetidors wifi**								
	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, situado en el interior del falso techo, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	1.308,62	1.308,62
	TOTAL CAPÍTULO 01.07 Infrastructura de telecomunicacions								**1.308,62**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 465 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.08 Contra incendis									
IOS010	**U Senyalització de equips contra incendis.**								
	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
	Presupuestos anteriores					6,00			
							6,00	11,53	69,18
IOS020	**U Senyalització de mitjans d'evacuació.**								
	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.								
	Presupuestos anteriores					6,00			
							6,00	14,72	88,32
IOX010	**U Extintor pola ABC**								
	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.								
	Presupuestos anteriores					6,00			
							6,00	44,55	267,30
IOX011	**U Extintor manual CO2**								
	Extintor móvil de nieve carbónica CO2, con una botella de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B, con carro, casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, manguera y trompa difusora.								
	Al costat del quadre pirncipal	1				1,00			
							1,00	84,76	84,76
	TOTAL CAPÍTULO 01.08 Contra incendis.....								**509,56**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 466 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.09 Evacuación de aguas									
ISD004	**m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.**								
	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					1,92			
							1,92	51,17	98,25
ISD004b	**m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.**								
	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					12,28			
							12,28	56,28	691,12
ISD004c	**m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente.**								
	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					1,22			
							1,22	58,27	71,09
	TOTAL CAPÍTULO 01.09 Evacuación de aguas								**860,46**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 467 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.10 Fontanería									
IFA010	**Ud Acometida de abastecimiento de agua potable.**								
	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 1,34 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	291,05	291,05
IFB010	**Ud Alimentación de agua potable.**								
	Alimentación de agua potable, de 14,55 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, serie M, de 3/4" DN 20 mm de diámetro y 2,6 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, accesorios y piezas especiales. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la cinta anticorrosiva en la tubería. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Tubería de agua fría	1				1,000			
							1,00	440,66	440,66
IFB020	**Ud Arqueta de paso.**								
	Arqueta de paso prefabricada, de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación de la tapa y los accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 468 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Presupuestos anteriores					3,00			
							3,00	52,16	156,48
IFC010	**Ud Preinstalación de contador para abastecimiento de agua potable.**								
	Preinstalación de contador general de agua 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y material auxiliar. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el contador de agua. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	145,16	145,16
IFI005	**m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**								
	Tubería para instalación interior, colocada en interior de pared de cartón yeso, o colocada ,no vista, en interior de falo techo , formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Tubería de agua fría	1	7,350			7,350			
							7,35	4,37	32,12
IFI005b	**m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**								
	Tubería para instalación interior, colocada en interior de pared de cartón yeso, o colocada ,no vista, en interior de falo techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones deProyecto.								
	Tubería de agua fría	1	19,320			19,320			
							19,32	5,75	111,09
IFI008	**Ud Llave de paso.**								
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Llave de local húmedo	1	2,000			2,000			
							2,00	16,15	32,30
IFW010	**Ud Válvula de corte.**								
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Válvula de corte	1	1,000			1,000			
							1,00	16,19	16,19
	TOTAL CAPÍTULO 01.10 Fontanería								**1.225,05**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 469 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.11 Eléctricas									
IEP010	**Ud Red de toma de tierra para estructura.**								
	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 87 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	529,41	529,41
IEO010	**m Canalización.**								
	Canalización de canal protectora de acero, de 50x95 mm. Instalación en faso techo. Incluso accesorios.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la canal protectora.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	2,160			2,160			
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	2,170			2,170			
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	2,320			2,320			
							6,65	32,94	219,05
IEO010b	**m Canalización.**								
	Canalización de bandeja perforada de PVC rígido, de 50x75 mm. Instalación en falso techo. Incluso accesorios.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la bandeja.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Subcuadro Cuadro individual 1.1	1	4,690			4,690			
	Subcuadro Cuadro individual 1.2	1	2,320			2,320			
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	17,000			17,000			
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	20,450			20,450			
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	3,880			3,880			
							48,34	26,67	1.289,23
IEO010c	**m Canalización.**								
	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	17,760			17,760			
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	155,900			155,900			
							173,66	1,20	208,39

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 470 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IEO010d	**m Canalización.**								
	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	268,810			268,810			
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	279,220			279,220			
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	103,630			103,630			
							651,66	1,25	814,58
IEO010e	**m Canalización.**								
	Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Subcuadro Cuadro individual 1.2	1	0,470			0,470			
							0,47	1,39	0,65
IEO010f	**m Canalización.**								
	Canalización de tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color gris, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP549. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica o bien en interior de paredes de cartrón yeso. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Derivación individual (Cuadro individual 1)	1	11,330			11,330			
							11,33	9,20	104,24
IEO010g	**m Canalización.**								
	Canalización de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 16 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, con grado de protección IP44. Instalación en interior de falso techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	0,500			0,500			
							0,50	3,59	1,80
IEO010h	**m Canalización.**								
	Canalización de tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, resistencia al impacto 2 julios, con grado de protección IP44. Instalación en interior de falso techo. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	0,840			0,840			
							0,84	4,14	3,48

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 471 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IEH010	**m Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**								
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	53,280			53,280			
	Instalación interior (Cuadro individual 1)	1	480,510			480,510			
							533,79	0,88	469,74
IEH010b	**m Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**								
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	45,780			45,780			
	Instalación interior (Cuadro individual1)	1	57,090			57,090			
							102,87	1,14	117,27
IEH010c	**m Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.**								
	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Cuadro individual1)	1	74,340			74,340			
							74,34	1,55	115,23
IEH012	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**								
	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	1.004,370			1.004,370			
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)	1	1.200,950			1.200,950			
	Instalación interior (Cuadro individual1)	1	222,750			222,750			
							2.428,07	1,33	3.229,33
IEH012b	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**								
	Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1)	1	105,330			105,330			
							105,33	1,67	175,90
IEH012c	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**								

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 472 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Subcuadro Cuadro individual 1.1	1	4,690			4,690			
							4,69	36,29	170,20
IEH012d	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**								
	Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G4 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Subcuadro Cuadro individual 1.2	1	4,370			4,370			
							4,37	23,30	101,82
IEH012e	**m Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.**								
	Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G16 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Derivación individual (Cuadro individual 1)	1	11,330			11,330			
							11,33	59,74	676,85
IEC010	**Ud Caja de protección y medida.**								
	Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	CPM-1	1				1,000			
							1,00	267,50	267,50
IEI070	**Ud Cuadro eléctrico.**								
	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 473 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Subcuadro Cuadro individual 1.1	1				1,000			
							1,00	795,70	795,70
IEI070b	**Ud Cuadro eléctrico.**								
	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Subcuadro Cuadro individual 1.2	1				1,000			
							1,00	1.020,85	1.020,85
IEI070c	**Ud Cuadro eléctrico.**								
	Cuadro individual formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Cuadro individual 1	1				1,000			
							1,00	2.177,77	2.177,77
IEI090	**Ud Componentes para la red de distribución interior.**								
	Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Cuadro individual 1	1				1,000			
							1,00	354,92	354,92
IEI090b	**Ud Componentes para la red de distribución interior.**								
	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Subcuadro Cuadro individual 1.1	1				1,000			
							1,00	849,38	849,38
IEI090c	**Ud Componentes para la red de distribución interior.**								
	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso ac-								

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 474 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados. Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Subcuadro Cuadro individual 1.2	1				1,000			
							1,00	922,75	922,75
IIC020	**Ud Detector de movimiento.** Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	baños	2				2,000			
	distribuidor	3				3,000			
	neteja	1				1,000			
							6,00	81,75	490,50
DKEIGH	**ml Bandeja para soporte y conducción de cables eléctricos** Bandeja perforada de PVC, color gris RAL 7035, de 60x60 mm, Rejiband 60x60 o similar, resistencia al impacto 5 julios, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento, con soporte horizontal, de compuesto termoplástico libre de halógenos, color gris RAL								
	Interior Fals sostre	1	60,00			60,00			
							60,00	33,94	2.036,40
	TOTAL CAPÍTULO 01.11 Eléctricas								**17.142,94**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 475 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.12 Sistemas de climatización									
ICN010e	**m Línea frigorífica.**								
	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					48,30			
							48,30	44,24	2.136,79
ICN010	**m Línea frigorífica.**								
	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					51,85			
							51,85	36,52	1.893,56
ICN010b	**m Línea frigorífica.**								
	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					55,73			
							55,73	38,38	2.138,92
ICN010c	**m Línea frigorífica.**								
	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 476 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Presupuestos anteriores					23,03			
							23,03	41,90	964,96
ICN010d	**m Línea frigorífica.**								
	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					21,44			
							21,44	44,24	948,51
ICN010f	**m Línea frigorífica.**								
	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 7/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					19,30			
							19,30	47,06	908,26
ICN012	**kg Carga de gas refrigerante.**								
	Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					7,34			
							7,34	20,22	148,41
IBL600	**Ud Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor.**								
	Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo PUMY-SP112VKM2 "MITSUBISHI ELECTRIC", o modelo similar y equivalente, potencia frigorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 4,03, SEER 7,24, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,46 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 4,42, SCOP 5,07, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,66 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 9 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 1050x981x330 mm, peso 93 kg, presión sonora 52 dBA, potencia sonora 72 dBA, caudal de aire 77 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo. Incluso elementos antivibratorios de suelo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.								

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 477 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					3,00			
							3,00	6.748,69	20.246,07
IBL600b	**Ud Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor.** Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), gama City Multi, serie Y, modelo PUHY-P200YNW-A2 "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 22,4 kW o modelo similar y equivalente, (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 5,28, SEER 7,65, consumo eléctrico nominal en refrigeración 6,03 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 52°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 5,45, SCOP 4,35, consumo eléctrico nominal en calefacción 5,18 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, compresor scroll herméticamente sellado con control Inverter, 920x1858x740 mm, peso 225 kg, presión sonora 58 dBA, potencia sonora 75 dBA, caudal de aire 170 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 60 m si se encuentra por debajo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo, la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							0,00	11.926,45	0,00
IBL625	**Ud Unidad interior de aire acondicionado, de cassette.** Unidad interior de aire acondicionado de cassette, Sistema VRF Mitsubishi Cassette PLFY-P15VFM-E Unidad interior, o modelo similar y equivalente. Cassette de 4 vías Mitsubishi PLFY-P15VFM-E Unidad interior de 600 x 600 sistema VRF, City Multi, con panel Estándar incluido, una potencia de 1.7 kW, 1462 frigorías y eficiencia energética A. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Espai 1:	6				6,000			
	Espai polivalent:	2				2,000			
	Espai 2:	5				5,000			
							13,00	1.750,15	22.751,95
IBL630	**Ud Unidad interior de aire acondicionado, de pared.** Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, gama City Multi, modelo PKFY-P10VLM-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potencia frigorífica nominal 1,2 kW o modelo similar y equivalente, (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 1,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 0,02 kW, consumo eléctrico nominal en calefacción 0,02 kW, de 299x773x237 mm, peso 11 kg, con ventilador de 4 velocidades, presión sonora a velocidad baja 22 dBA, caudal de aire a								

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 478 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	velocidad alta 4,2 m³/min. Regulación: control remoto por cable, conectable al bus M-Net, modelo PAR-U02MEDA-J. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					2,00			
							2,00	1.536,31	3.072,62
IBL680	**Ud Derivación para línea frigorífica.** Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y62-G-E "MITSUBISHI ELECTRIC". o modelo similar y equivalente. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					6,00			
							6,00	152,25	913,50
IBL680b	**Ud Derivación para línea frigorífica.** Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y102SS-G2 "MITSUBISHI ELECTRIC", capacidad frigorífica nominal aguas abajo inferior o igual a 23,26 kW, o modelo similar y equivalente. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					7,00			
							7,00	137,97	965,79
IBL680c	**Ud Derivación para línea frigorífica.** Kit de derivación de línea frigorífica, de 2 salidas, gama City Multi, modelo CMY-Y102LS-G2 "MITSUBISHI ELECTRIC", capacidad frigorífica nominal aguas abajo superior a 23,27 kW e inferior o igual a 46,51 kW, o modelo similar y equivalente. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	184,89	184,89
IBL690	**Ud Control centralizado.** Control de sistema, para 200 grupos o 200 unidades interiores de aire acondicionado, con pantalla táctil a color, modelo AE-200E "MITSUBISHI ELECTRIC", o modelo similar y equivalente, 284x200x40 mm, pantalla TFT de 10,4" SVGA 800x600, puerto USB, conexión RS-232E, conexión RS-485, conexión BACnet, función de doble temperatura de consigna, visualización de iconos sobre planos en la pantalla, función marcha/paro, configuración de la temperatura de consigna, del modo de funcionamiento, de la velocidad del ventilador y de la dirección del caudal de aire, limitación de funciones de mandos individuales, conexión SD para almacenamiento de datos de funcionamiento del sistema, conectable al bus MNet, función avanzada de control de consumos FGENERGY (opcional), conexión directa de 4 entradas de pulsos, con autoalarmas, programación anual, estacional, semanal y horaria.								

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 479 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación y fijación de los accesorios. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	4.711,88	4.711,88
IBL695	**m Cable bus de comunicaciones.**								
	Cable bus de comunicaciones, apantallado, de 2 hilos, de 1,5 mm² de sección por hilo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Presupuestos anteriores					226,65			
							226,65	10,47	2.373,03

TOTAL CAPÍTULO 01.12 Sistemas de climatización 64.359,14

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 480 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.13	**Instalacions Iluminacio**								
01.1301	**UD Panel LED 120x60 cm 64W**								
	Iluminación Panel LED 120x60 cm 64W 6400 lm PHILIPS Xitanium , o modelo similar y equivalente.								
	Espai 1:	12				12,00			
	Espai polivalent:	6				6,00			
	Espai 2:	10				10,00			
							28,00	59,95	1.678,60
01.1302	**UD Philips Downlight empotrado Ledinaire ref DN070B LED12/830 12W 2**								
	Downlight empotrado marca PHILIPS, modelo Ledinaire, o modelo similar y equivalente, de 12 W, D150 mm , Metal–Plástico, Negro, Fuente de alimentación (On/Off), 1200 lm, 12 W, 96.00 lm/W, 3000 K, (0.4300, 0.4081) 5SDCM, Ángulo del haz de 60°, Mate, Policarbonato, IP20/54. Protección contra dedos; protección contra polvo y salpicaduras, IK03 | 0.3 J, Seguridad clase II, Unidad de conexión de 2 polos.								
	Distribuidor	5				5,00			
	bany adaptat 1	4				4,00			
	despatx 1	2				2,00			
	bany adaptat 2	4				4,00			
	magatzem	1				1,00			
	neteja	1				1,00			
	despatx 2	2				2,00			
							19,00	26,95	512,05
06H23	**ud LUMINARIA DE EMERGENCIA REDO EMPOTRADO IP20 BLANCO, 200LM -1**								
	EM04-0200PN1400 LUMINARIA DE EMERGENCIA REDO EMPOTRADO IP20 BLANCO, 200LM -1 EM 01, o modelo similar y equivalente.								
		26				26,00			
							26,00	66,70	1.734,20
	TOTAL CAPÍTULO 01.13 Instalacions Iluminacio								**3.924,85**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 481 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.14 Alarma									
06G01	**ud INSTAL.LACIÓ D´ALARMA INTERIOR**								
	instal·lació d'un sistema d'alarma complet per garantir la seguretat de les oficines. A continuació es detalla la descripció de la configuració de l'alarma: -.Sensors de moviment: Es col·locaran diversos sensors de moviment estratègicament en els punts clau de les oficines. Aquests sensors detectaran qualsevol moviment inesperat i activaran l'alarma. -.Sensors de trencament de vidres: Es disposaran sensors de trencament de vidres a les finestres i portes amb vidres. Aquests sensors detectaran qualsevol intent de forçament o trencament de vidres i dispararan l'alarma. -.Sensors de contacte magnètic: Es col·locaran sensors de contacte magnètic a les portes principals i altres punts d'accés. Aquests sensors detectaran qualsevol obertura no autoritzada de les portes i actuaran com a disparador de l'alarma. -.Teclat de control: Es disposarà d'un teclat de control a un lloc segur i de fàcil accés per als empleats autoritzats. Aquest teclat permetrà activar i desactivar l'alarma amb un codi de seguretat. -.Sirena d'alarma: Es instal·larà una sirena d'alarma potent per a alertar de manera audible quan s'activi l'alarma. La sirena emetrà un so estrident per a captar l'atenció i avisar de la situació. -.Connexió a un sistema de seguretat: L'alarma estarà connectada a un sistema de seguretat central que monitorarà constantment l'estat de l'alarma i enviarà avisos a un centre de control o a personal de seguretat en cas d'activació. -.Sistema de càmeres de vigilància: Es recomana la instal·lació d'un sistema de càmeres de vigilància complementari per a augmentar la seguretat de les oficines. Aquest sistema enregistra les imatges i pot ser supervisat en temps real o revisat posteriorment en cas de sospita d'activitat sospitosa.								
		1				1,00			
							1,00	3.850,00	3.850,00
TOTAL CAPÍTULO 01.14 Alarma									**3.850,00**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 482 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.15	**Aparells Sanitaris**								
011501	**ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ LAVABO MURAL 60X49CM**								
	Suministre de lavabo encastat, sobre encimera o semiencastat, de dimensions 60x37x12cm, marca ICONICO, model LV3M-28, o model similar i equivalent. (PVP 597,30€). Inclou conjunt de fixacions a mur, sifó de botella per anar vist i valvula desaigua click-clack ICONICO, model V64-28 . (PVP 91,62€)								
	Bany adaptat 1	1				1,00			
	Bany adaptat 2	1				1,00			
							2,00	526,75	1.053,50
011502	**ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ WC NORMAL**								
	Subministre i col·locació de vàter de porcellana blanca de cisterna baixa, model THE GAP, SQUARE de Roca, referencies A421AC000, A341470000, A80147200B o model similar i equivalent., de sortida vertical, de 37,5cm d'ample, 48cm d'alt i 65cm de fons. Composat per tassa, tanc complet, seient i tapa lacat blanc amb xarneres d'acer inoxidable, i de caiguda amortiguada i maneguet d'evacuació. Inclou joc de mecanisme de doble descàrrega (3/4,5 litres) i mecanisme de fixació. (PVP 236,32€)								
	Bany adaptat 1	1				1,00			
	Bany adaptat 2	1				1,00			
							2,00	294,84	589,68
011503	**ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ D´AIXETA MONOCOMANDAMENT**								
	Subministre i col·locació de lavabo d´aixeta encastrada a paret, marca ICONICO, model E-LP11-16, o model similar i equivalent. acabat crom. Model electrónic de 190mm de llarg, amb conexió a 220v.								
	Bany adaptat 1	1				1,00			
	Bany adaptat 2	1				1,00			
	Neteja	1				1,00			
							3,00	398,67	1.196,01
011504	**ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE DISPENSADOR DE SABÓ**								
	Subministre i col·locació de dispensador de sabó encastrada a paret, marca ICONICO, model E-JP11-16, o model similar i equivalent, acabat crom, electrónic de 140mm de llarg amb conexió a 220v.								
	Bany adaptat 1	1				1,00			
	Bany adaptat 2	1				1,00			
							2,00	398,67	797,34
011505	**ud SUB/COL.VERTEDERO PORCELANA C-B**								
	Subministre i col.locacio d´abocador de porcelana blanca amb reixeta cromada i tope de goma, model Garda de Roca, o model similar i equivalent.								
	Neteja	1				1,00			
							1,00	250,90	250,90
011506	**ud BARRA DE SUBJECCIÓ WC ADAPTAT**								
	Barra de subjecció per a minusvàlids, per a wc, col.locada a pared, abatible, amb forma de U, amb coma antilliscant, d´acer inoxidalbe AISI 304 polit.								
	Bany adaptat 1	1				1,00			
	Bany adaptat 2	1				1,00			
							2,00	136,00	272,00
011507	**ud MIRALL DE 60X80CM PER A PENJAR A LAVABO**								
	De espejo de 60 cm de diámetro con marco de PVC, colocado. Criterio de medición: unidad medida según documentación gráfica de proyecto								
	Bany adaptat 1	1				1,00			
	Bany adaptat 2	1				1,00			
							2,00	59,61	119,22
	TOTAL CAPÍTULO 01.15 Aparells Sanitaris								**4.278,65**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 483 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.16	**Revestiment de sostres**								
1REFVx0020	**m² Cel ras registrable de fibres acustiques tipus Heraklith**								
	De fals sostre de plaques de fibres vegetals, tipus Heraklith "knauf Insulations" amb propietats acustiques, o model similar i equivalent, acabada vista, de dimensions 60x60cm , col·locat amb estructura d'acer galvanitzat vista en un sentit, formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 1.5 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim								
	Fals sostre:								
	Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39			
	Espai 1	1	124,38			124,38			
	Espai 2	1	91,96			91,96			
	Espai Polivalent	1	42,75			42,75			
	bany adaptat 1	1	5,55			5,55			
	Despatx 1B	1	5,66			5,66			
	Bany adaotat 2	1	5,40			5,40			
	Despatx 2	1	5,32			5,32			
	Magatzem	1	2,56			2,56			
	Neteja	1	1,67			1,67			
							309,64	48,67	15.070,18
JFKFJ	**m² Aïllament acústic a soroll sobre fals sostre, amb panell fibra**								
	Aïllament acústic a soroll aeri sobre fals sostre, amb panell de napa de polièster, tipus NPP, de 1350x600 mm i 40 mm de gruix.								
	No necessari si es posa heraklith:								
	Fals sostre:								
	Distribuidor Entrada		24,39						
	Espai 1		124,38						
	Espai 2		91,96						
	Espai Polivalent		42,75						
	bany adaptat 1		5,55						
	Despatx 1B		5,66						
	Bany adaotat 2		5,40						
	Despatx 2		5,32						
	Magatzem		2,56						
	Neteja		1,67						
							0,00	10,33	0,00
011602	**m² SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ FALS SOSTRE TIPUS PLADUR (ANTIHUMITAT)**								
	De fals sostre de plaques de cartró guix per revestir de 15 mm de gruix penjades amb perfileria no vista.								
	Tot és registrable								
	bany adaptat 1		5,55						
	Bany adaotat 2		5,40						
	Neteja		1,67						
							0,00	28,14	0,00
011603	**m² SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ FALS SOTRE TIPUS PLADUR (NORMAL)**								
	De fals sostre de plaques de cartró guix per revestir de 15 mm de gruix penjades amb perfileria no vista.								
	(tot es registralbe)								
	Distribuidor Entrada		24,39						
	Espai 1		124,38						
	Espai 2		91,96						
	Espai Polivalent		42,75						
	Despatx 1B		5,66						
	Despatx 2		5,32						
	Magatzem		2,56						
							0,00	29,27	0,00
011604	**ud REGISTRE ENCASTRABLE TPUS PLADUR A FALS SOSTRE, 50X50CM**								
	Registre de gamma basica, sistema ´´KNAUF´´ o model similar i equivalent, de 50x50cm, formada per marc d´alumini i porta de placa de guix laminat, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat, inclòs accesòris de muntatge.								
	Registres:								
	bany adaptat 1	1	5,55			5,55			
	Bany adaotat 2	1	5,40			5,40			

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 484 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Magatzem	1	2,56			2,56			
	Neteja	1	1,67			1,67			
							15,18	62,39	947,08
011605	**m² SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE PLACA DE FALS SOSTRE REI60**								
	Suministre i col.locació de plaques de gruix laminat tipus TECHO PLARUR especial resistent al foc, tipus REI60, o equivalent, de dimensions 13x1200x2400mm BV amb taladros rodons de diametre 6mm cada 18,75mm. Collades a sostre amb perfileria oculta d´acer galvanitzat. Collades a una altura lliure de 3.05mh, de manera que es sectoritza els pasos d ´instal.lacions del sostre del local. Es formaran uns calaixos, per aconseguir una resistencia al foc, i es col.locaran uns collarins a tots els conductes de PVC existents. Es valora que cada caixo tindrà unes dimensions de 70x70x25cm.								
	Caixons (a sostres)	16				16,00			
							16,00	119,08	1.905,28

TOTAL CAPÍTULO 01.16 Revestiment de sostres 17.922,54

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 485 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.17	**Fusteries Exteriors**								
011701	**ud OB01 OBERTURA FIXE + PORTA ESPAI 1**								
	Segons planol A0702.								
	(1.09+2.08) x 3.05m	1				1,00			
							1,00	3.593,81	3.593,81
011702	**ud OB02 OBERTURA FIXE + OSCIL.LANT ESPAI 2**								
	Segons planol A0702.								
	(2.06+0.96) x 3.05m	1				1,00			
							1,00	3.303,73	3.303,73
011703	**ud OB03 OBERTURA FIXE + OSCIL.LANT (ESPAI 1, ESPAI 2, POLIVALENT)**								
	Segons planol A0702.								
	ESPAI 1								
	(2.86+1.0) x 3.05m	1				1,00			
	ESPAI 2								
	(2.86+1.0) x 3.05m	2				2,00			
	ESPAI POLIVALENT								
	(2.86+1.0) x 3.05m	2				2,00			
							5,00	4.242,10	21.210,50
011704	**ud OB04 OBERTURA OSCIL.LANT ESPAI 1(LATERAL)**								
	Segons planol A0702.								
	0.87 x 3.05m	1				1,00			
							1,00	1.230,49	1.230,49
011705	**ud OB05 OBERTURA FIXE + PORTA ENTRADA DISTRIBUIDOR**								
	Segons planol A0702.								
	(1.09+1.30) x 3.05m	1				1,00			
							1,00	4.992,40	4.992,40
011710	**ud SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB01**								
	Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.								
	OB01 Lamisol Vento								
	Dimensions:								
	BK10070 HL3050								
	BK2120 HL 3050								
	conjunt:	1				1,00			
	BK10070 HL3050								
	BK2120 HL 3050								
							1,00	2.193,00	2.193,00
011711	**ud SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB02**								
	Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.								
	OB02 Lamisol Vento								
	Dimensions:								
	BK2030 HL3050								
	BK0940 HL 3050								
	OB02	1				1,00			
	BK2030 HL3050								
	BK0940 HL 3050								
							1,00	2.143,00	2.143,00
011712	**ud SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB03**								
	Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent.								
	OB04 Lamisol Vento								
	Dimensions:								
	BK1000 HL3050								
	BK2860 HL3050								

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 486 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ESPAI 1								
	(2.86+1.0) x 3.05m	1				1,00			
	ESPAI 2								
	(2.86+1.0) x 3.05m	2				2,00			
	ESPAI POLIVALENT								
	(2.86+1.0) x 3.05m	2				2,00			
							5,00	2.383,00	11.915,00
011714	**ud SUBMINISTRE I INSTAL.LACIÓ PERSIANA OB04**								
	Subministre i instal.lació de persiana control solar de la marca GRIESSER, model LAMISON VENTO, o model similar i equivalent. O704 Lamisol Vento Dimensions: BK870 HL3050								
	OB04	1				1,00			
							1,00	869,00	869,00
011715	**ud TRANSPORT, MUNTATGE I PETITS ACCESORIS DE PERSIANES**								
	Inclou els tubs necessaris de 40x20, el transport de fàbrica fins a obra, la descàrrega del material, el material necessari per a dur a terme el muntatge, i la ma d´obra especialitzada per la realització del muntatge de totes les persianes.								
		1				1,00			
							1,00	4.329,20	4.329,20
	TOTAL CAPÍTULO 01.17 Fusteries Exteriors								**55.780,13**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 487 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.18	**Fusteries Interiors**								
011801	**ud SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ PORTA DE PAS 80CM**								
	Entrega de premarc amb fusta masissa. Suministre i col·locació de block amb porta llista de 3.8 gruix SEMIMASSISSA, de 230x82cm tapetes posades ´´ a testa´´, junta de goma, xarnera de pala ampla, tope de porta rodó amb goma i batents hidròfugs segons mides. Acabat rexapat de roure, maneta de 20€/ud de PVP. Amb tancament amb pany i clau o valda a banys.								
	bany adaptat 1 (balda)	1				1,00			
	bany adaptat 2 (balda)	1				1,00			
	neteja	1				1,00			
	magatzem	1				1,00			
	despatx 1	1				1,00			
	despatx 2	1				1,00			
	espai 1	1				1,00			
	espai 2	1				1,00			
	espai polivalent	1				1,00			
							9,00	429,51	3.865,59
	TOTAL CAPÍTULO 01.18 Fusteries Interiors								**3.865,59**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 488 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.19	**Pintura i final d'obra**								
011901	**m² TRIPLE CAPA DE PINTURA INTERIOR A PARETS**								
	De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.								
	Parets:								
	Distribuidor Entrada	1	22,62		3,07	69,44			
	Espai 1	1	60,88		3,07	186,90			
	Espai 2	1	50,60		3,07	155,34			
	Espai Polivalent	1	27,42		3,07	84,18			
	bany adaptat 1		9,46		3,07				
	Despatx 1	1	10,28		3,07	31,56			
	Bany adaptat 2		9,53		3,07				
	Despatx 2	1	9,32		3,07	28,61			
	Magatzem	1	6,40		3,07	19,65			
	Neteja		5,32		3,07				
	obertures:				3,07				
	OB01		3,18		3,07				
	OB04		0,87		3,07				
	OB03		3,90		3,07				
	OB05		2,39		3,07				
	OB03		3,90		3,07				
	OB03		3,90		3,07				
	OB03		3,90		3,07				
	OB03		3,90		3,07				
	OB02		3,01		3,07				
							575,68	3,85	2.216,37
011902	**m² TRIBPLE CAPA DE PINTRUA INTERIOR A SOSTRES**								
	De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.								
	(no son vistos)								
							0,00	3,85	0,00
011903	**m² TRIBPLE CAPA DE PINTRUA INTERIOR A FALSOS SOSTRES**								
	De pintura plàstica llisa aplicada amb corró sobre guix.								
	Sostres:								
	(NO ES NECESSARI PINTAR):								
	Distribuidor Entrada		24,39						
	Espai 1		124,38						
	Espai 2		91,96						
	Espai Polivalent		42,75						
	bany adaptat 1		5,55						
	Despatx 1B		5,66						
	Bany adaotat 2		5,40						
	Despatx 2		5,32						
	Magatzem		2,56						
	Neteja		1,67						
	total:		309,64						
							0,00	3,85	0,00
011904	**m² NETEJA ESPECIALITZADA FINAL D´OBRA**								
	Neteja especialitzada de final d'obra, repercució de treballs per a metre cuadrat util de superficie a netejar, incloent els treballs d'eliminació de la bruticia i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.								
	Pav. interior existent:								
	Distribuidor Entrada	1	24,39			24,39			
	Espai 1	1	124,38			124,38			
	Espai 2	1	91,96			91,96			
	Espai Polivalent	1	42,75			42,75			
	bany adaptat 1	1	5,55			5,55			
	Despatx 1B	1	5,66			5,66			
	Bany adaotat 2	1	5,40			5,40			
	Despatx 2	1	5,32			5,32			
	Magatzem	1	2,56			2,56			
	Neteja	1	1,67			1,67			
							309,64	3,50	1.083,74

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 489 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 01.19 Pintura i final d'obra.....								**3.300,11**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 490 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.CQ Control de Qualitat									
01CQ	**PA PARTIDA ALÇADA D'ABONAMENT ÍNTEGRE EN CONCEPTE DE CONTROL DE QUA**								
	PARTIDA ALÇADA D'ABONAMENT ÍNTEGRE EN CONCEPTE DE CONTROL DE QUALI-TAT no es necessari						0,00	750,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 01.CQ Control de Qualitat								**0,00**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 491 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.GR	**Gestió de Residus**								
01GR01	**m³ CARREGA DE RUNA A CONTENDIOR**								
	De càrrega i transport de terres amb carretó, carregat a mà. (+ 15% d´esponjament)								
	1.15	1	3,18	0,15	3,05	1,67			
		1	3,01	0,15	3,05	1,38			
		1	3,90	0,15	3,05	1,78			
		1	3,90	0,15	3,05	1,78			
		1	3,90	0,15	3,05	1,78			
		1	3,90	0,15	3,05	1,78			
		1	2,39	0,15	3,05	1,09			
		1	3,90	0,15	3,05	1,78			
		1	0,87	0,15	3,05	0,40			
	sanejament interior	2				2,00			
							15,44	35,70	551,21
01GR02	**m³ LLOGUER I TRNASPORT DE CONTENIDOR RUNA**								
	Recollida i transport a l'abocador controlat de runes amb contenidors de 5 m3, inclou la part proporcional de taxa de l'abocador.								
	Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.								
	container	4				4,00			
							4,00	113,62	454,48
	TOTAL CAPÍTULO 01.GR Gestió de Residus.....								**1.005,69**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 492 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01.SS Seguretat i Salut									
01SS01	**PA Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i sa**								
	Partida alçada d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut. Inclou totes les partides necessàries per donar compliment a l'EBSS annex i totes les mesures que indiquen les regulacions vigents.								
		1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
01SS02	**PA Elaboració del Pla de Seguretat i Salut obligatori**								
	Elaboració del Pla de Seguretat i Salut obligatori per a la seva aprovació per part del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra i per a la obertura del centre de treball.								
		1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
	TOTAL CAPÍTULO 01.SS Seguretat i Salut								**1.200,00**
	TOTAL								**229.504,82**

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 493 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

RESUM PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 494 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Pressupost Local Poble Nou Entitats Socials

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01	Treballs previs i Enderrocs							1.068,96	0,47
01.02	Condicionaments exteriors							7.515,26	3,27
01.03	Trasdossats i divisions interiors							22.063,80	9,61
01.04	Revestiments interiors							8.839,13	3,85
01.05	Ajudes de paleteria							4.951,15	2,16
01.06	Ventilacio							4.533,19	1,98
01.07	Infrastructura de telecomunicacions							1.308,62	0,57
01.08	Contra incendis							509,56	0,22
01.09	Evacuación de aguas							860,46	0,37
01.10	Fontanería							1.225,05	0,53
01.11	Eléctricas							17.142,94	7,47
01.12	Sistemas de climatización							64.359,14	28,04
01.13	Instalacions Iluminacio							3.924,85	1,71
01.14	Alarma							3.850,00	1,68
01.15	Aparells Sanitaris							4.278,65	1,86
01.16	Revestiment de sostres							17.922,54	7,81
01.17	Fusteries Exteriors							55.780,13	24,30
01.18	Fusteries Interiors							3.865,59	1,68
01.19	Pintura i final d'obra							3.300,11	1,44
01.CQ	Control de Qualitat							0,00	0,00
01.GR	Gestió de Residus							1.005,69	0,44
01.SS	Seguretat i Salut							1.200,00	0,52

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**229.504,82**
13,00 % Gastos generales	29.835,63	
6,00 % Beneficio industrial	13.770,29	
SUMA DE G.G. y B.I.		43.605,92
21,00 % I.V.A.		57.353,26
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**330.464,00**
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**330.464,00**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 495 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DOCUMENT 6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
Document annexat
ÒRGAN
Serveis Urbans
REFERÈNCIA
GSUR2025000092
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 496 de 512
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

ÍNDEX

A01. SITUACIÓ

A02. ESTAT ACTUAL

A03. DISTRIBUCIÓ

A04. ALÇATS I SECCIONS

A05. FALSOS SOSTRES

A06. ACABATS

A07.1 FUSTERIES

A07.2 ESCANDALL FUSTERIES

I01. CLIMATITZACIÓ

I02. ESQUEMA CLIMATITZACIÓ

I03. CONTRAINCENDIS

I04. AIGUA

I05. ELÈCTRIC

I06. IL.LUMINACIÓ

I07. TELECOMUNICACIONS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

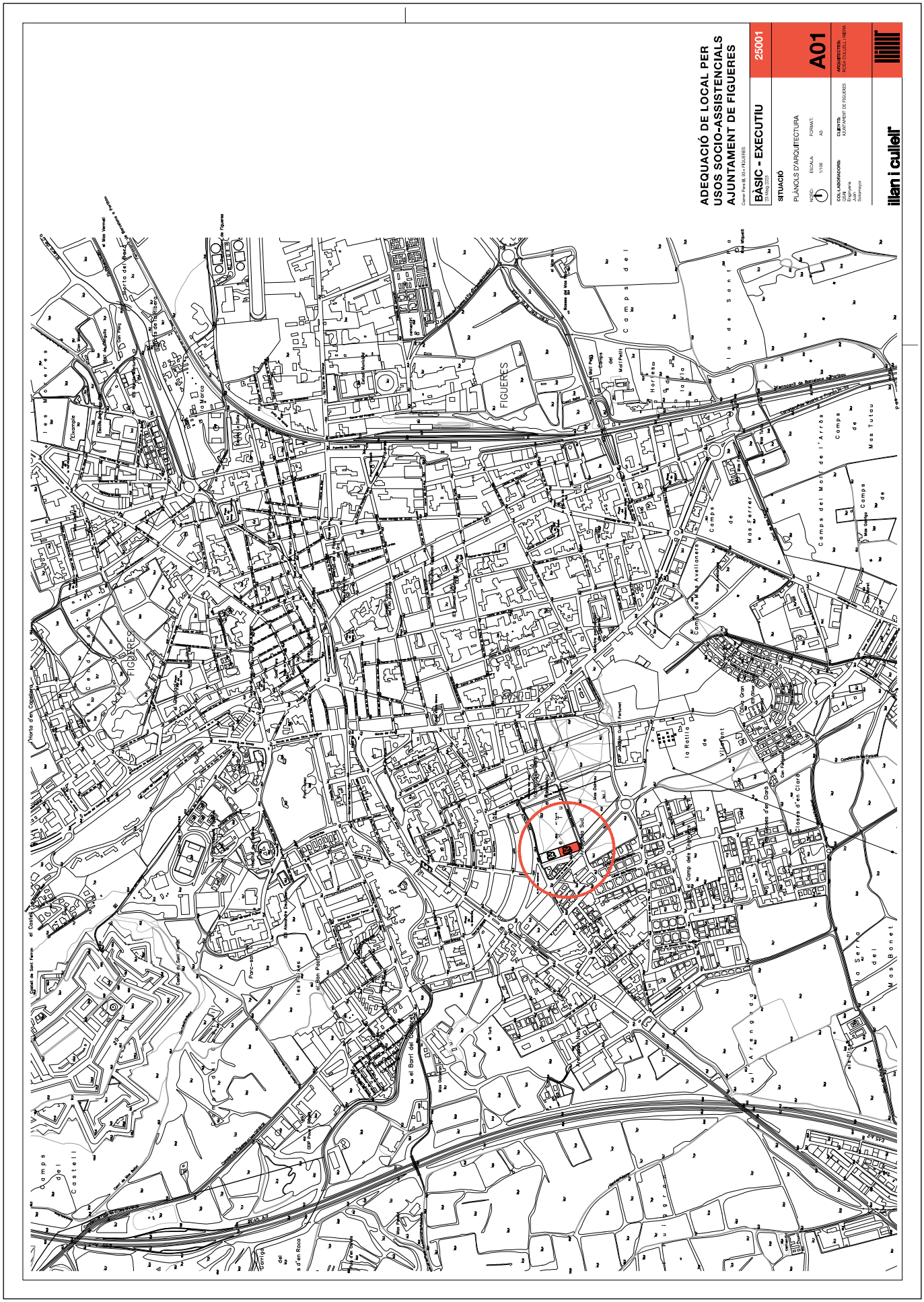
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 497 de 512

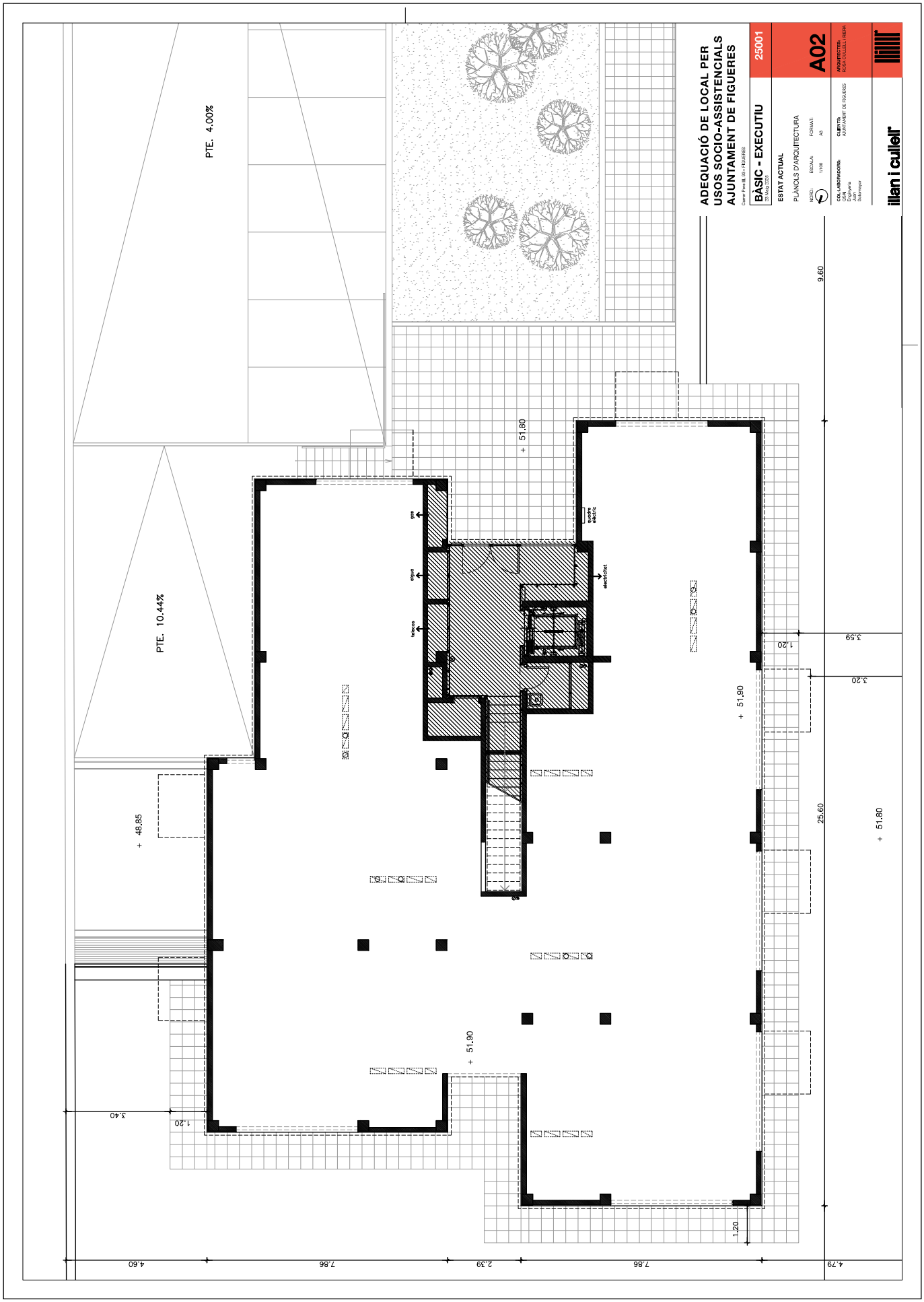
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 498 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

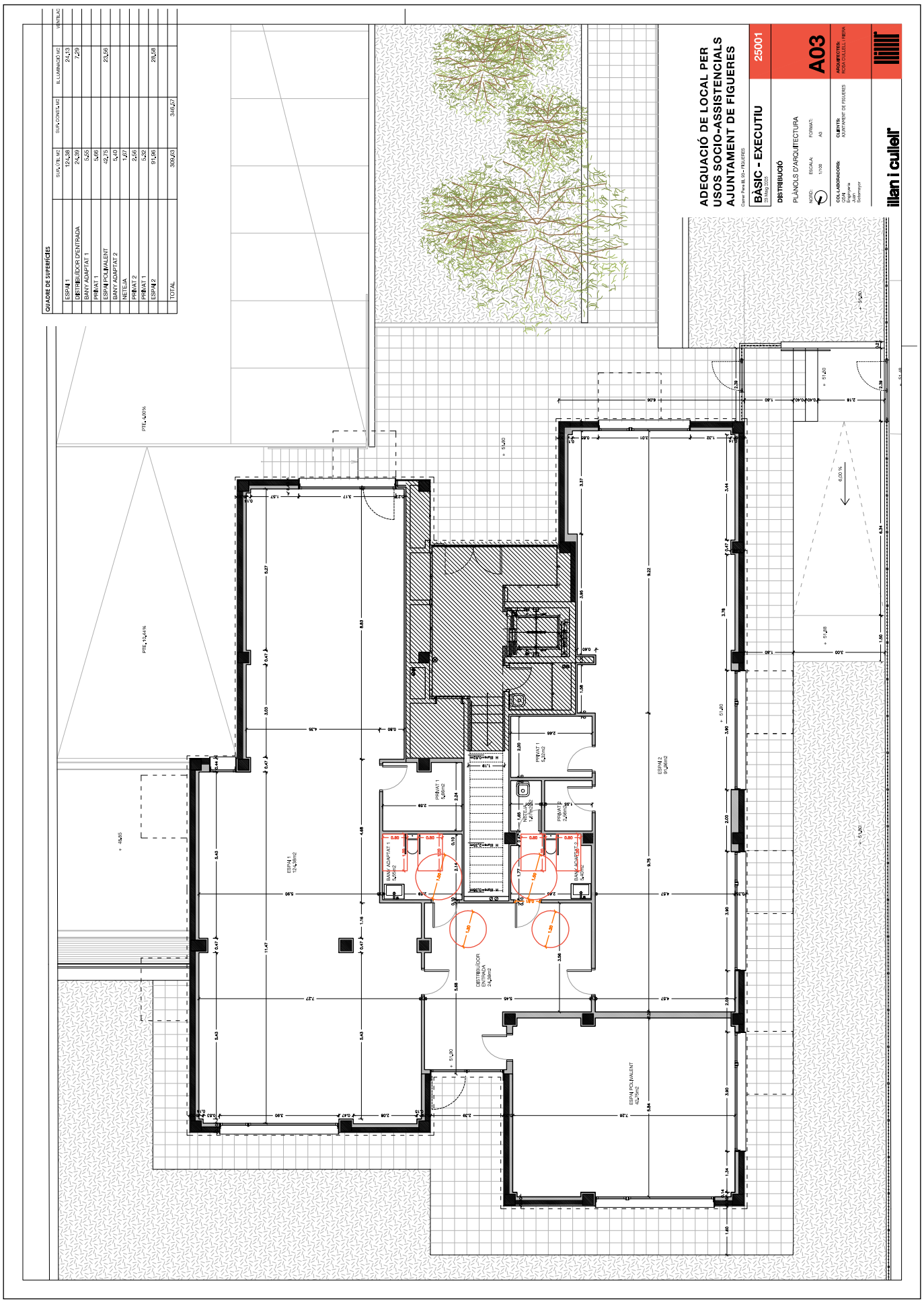
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 499 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

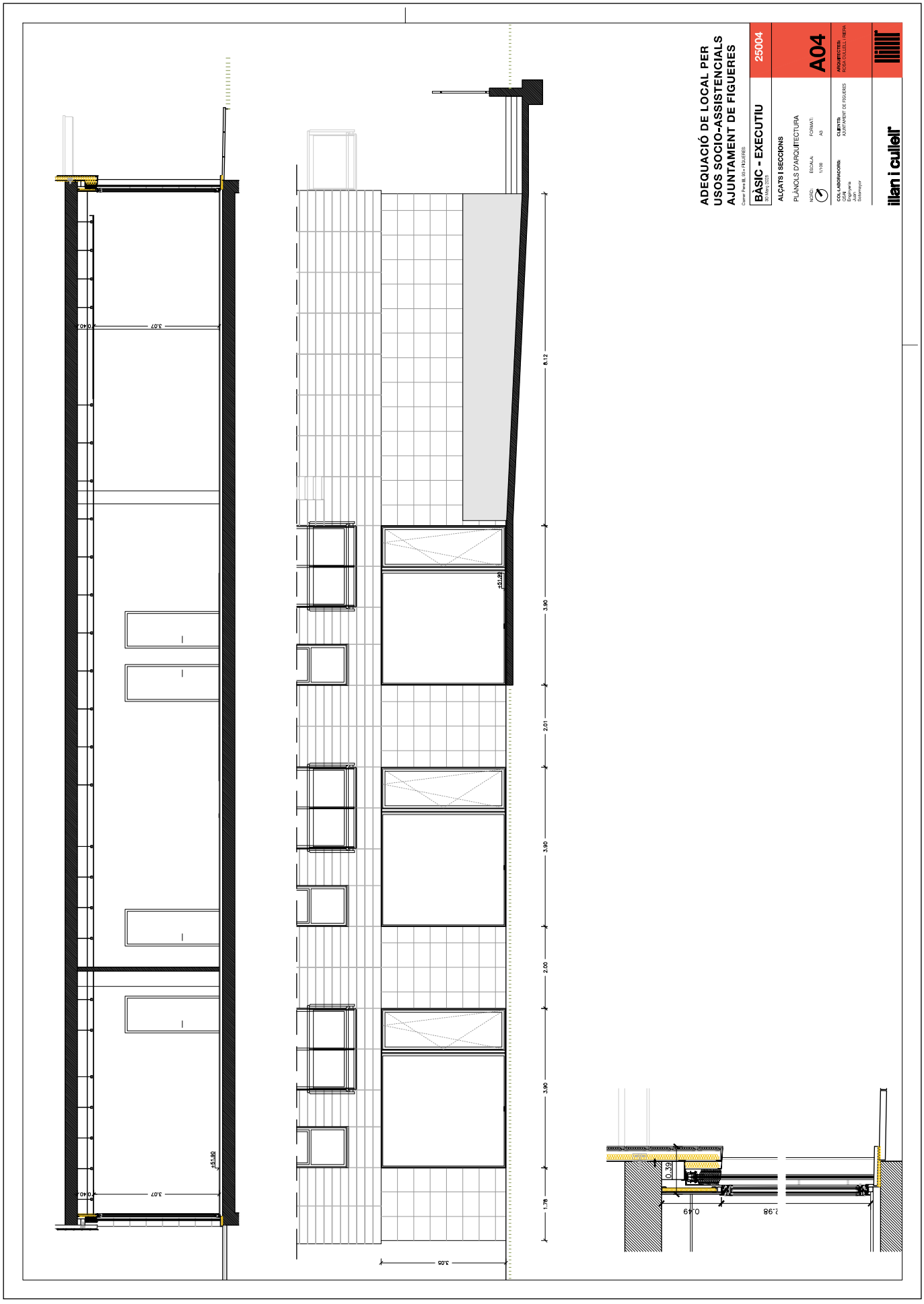
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 500 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

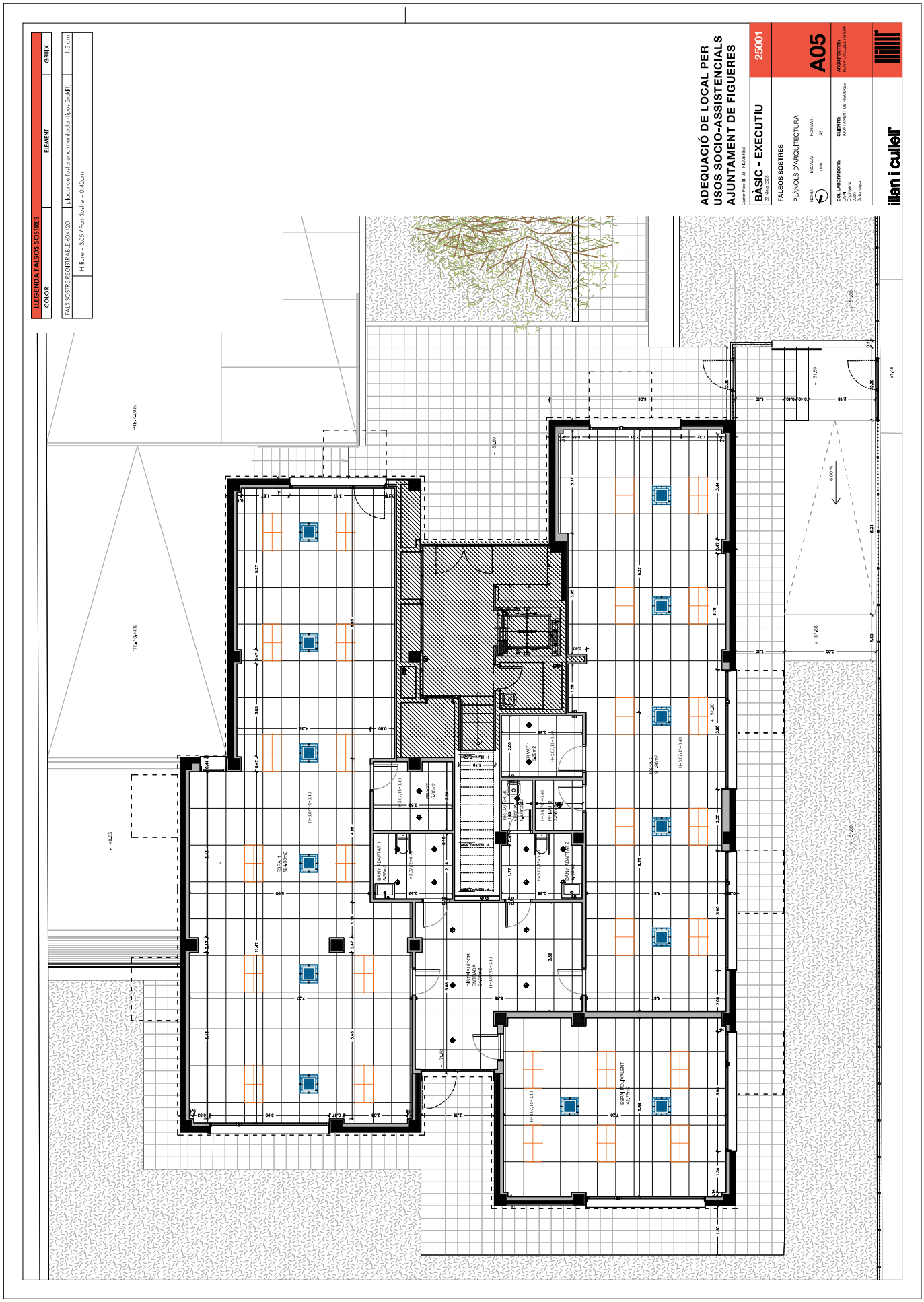
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 501 de 512

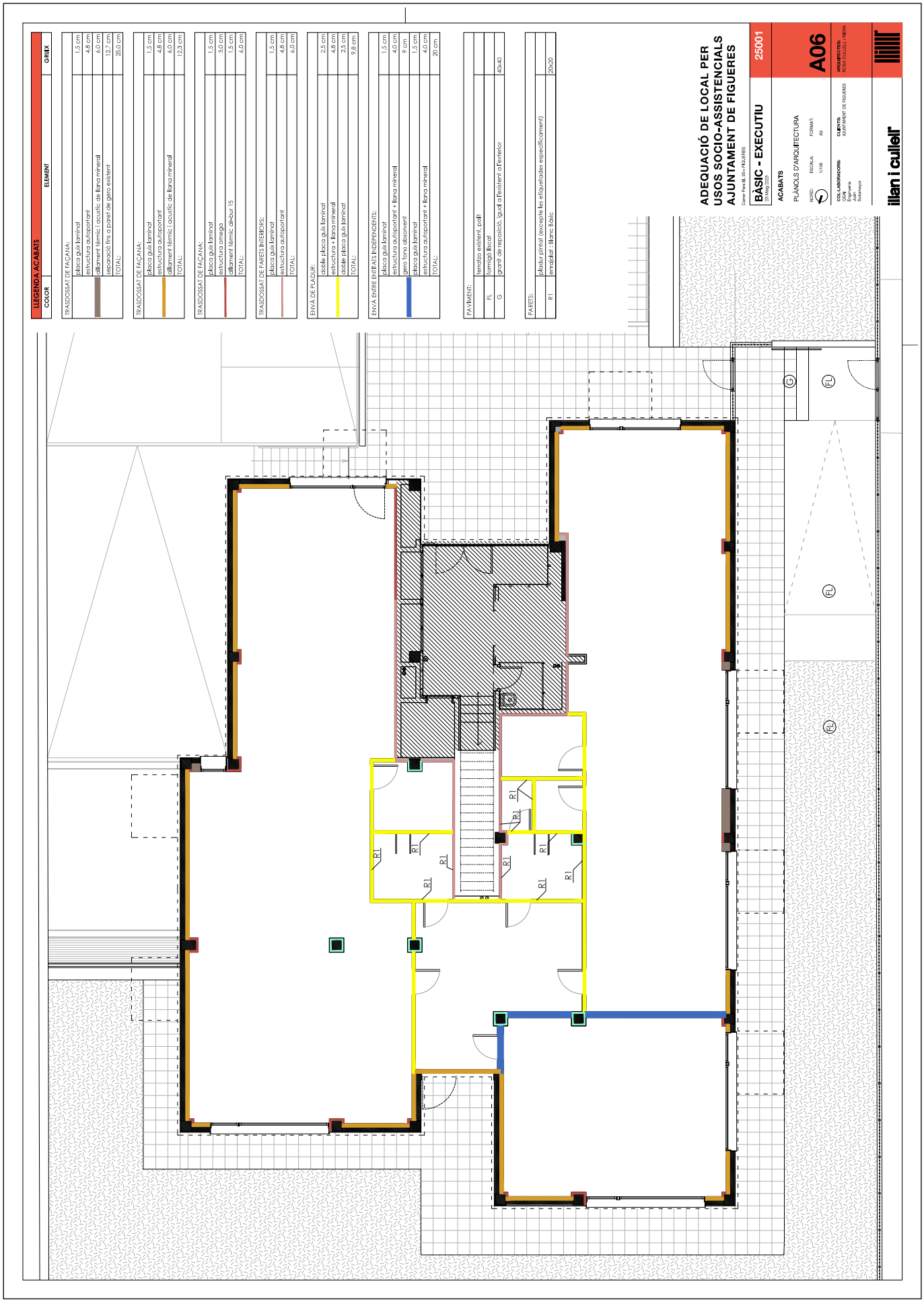
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 502 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

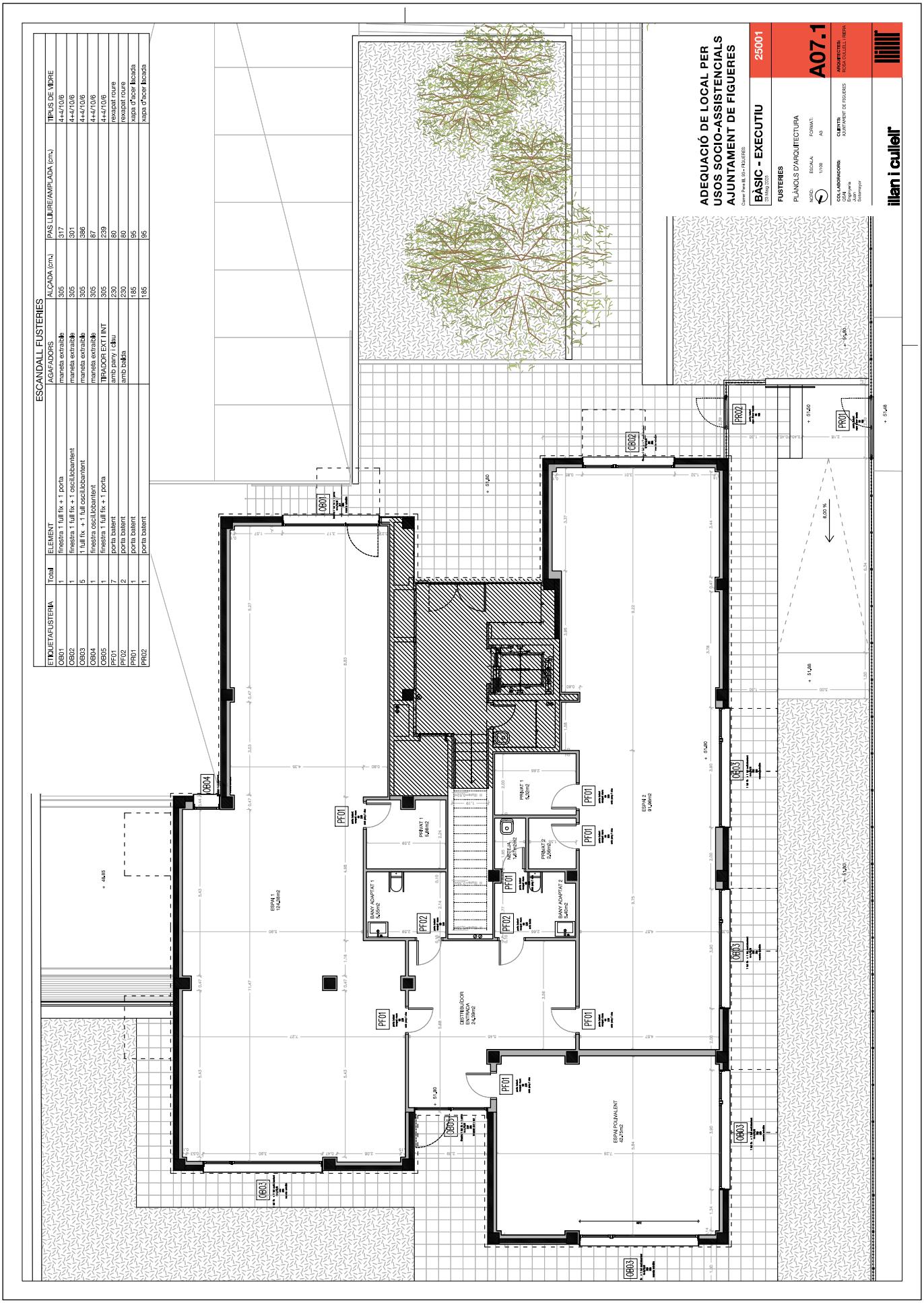
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 503 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

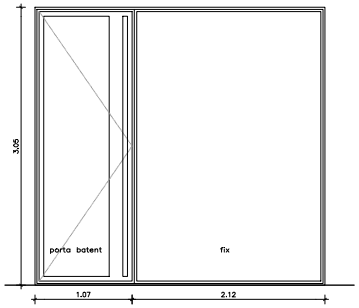
Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebcbc80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 504 de 512

DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

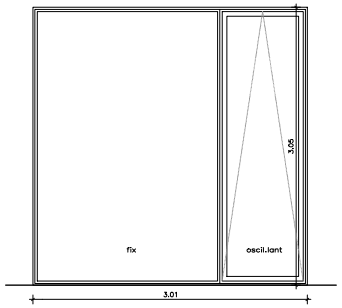
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

REFERÈNCIA
GSUR2025000092



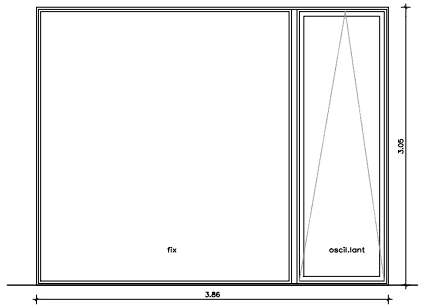
OB01 — 1ut

Il.luminació: 9.70m2
Ventilació: 3.02m2



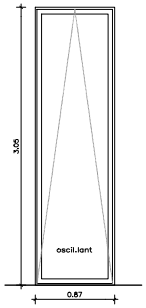
OB02 — 1ut

Il.luminació: 9.18m2
Ventilació: 2.63m2



OB03 — 5ut

Il.luminació: 11.78m2
Ventilació: 2.76m2

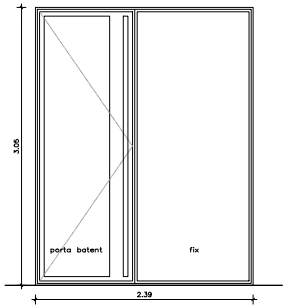


OB04 — 1ut

Il.luminació: 2.65m2
Ventilació: 2.50m2

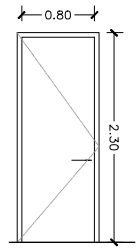
CARACTERÍSTIQUES DELS VIDRES:
Transmitància Tèrmica
U=1,4 w/m2xK
G=0,62
4+4/10/6

CARACTERÍSTIQUES DE LES FUSTERIES:
Permeabilitat=3
U=2,8 w/m2xK

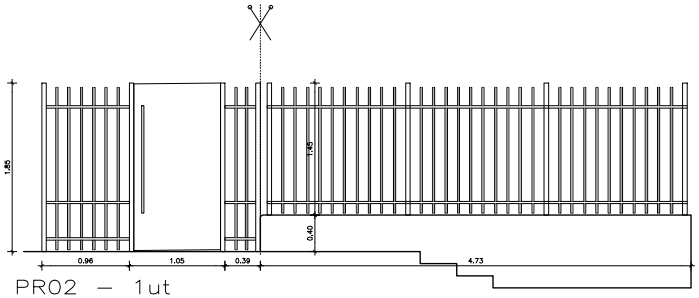


OB05 — 1ut

Il.luminació: 7.29m2
Ventilació: 3.02m2

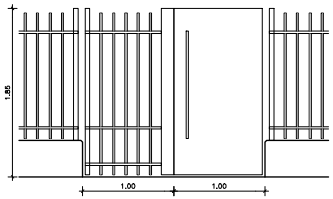


PF01 — 9ut



PR02 — 1ut

Porta en tanca Rivisa model Ultra



PR01 — 1ut

Doble Porta en tanca Rivisa model Ultra

ADEQUACIÓ DE LOCAL PER USOS SOCIO-ASSISTENCIALS AJUNTAMENT DE FIGUERES

Carrer Pere III, 93 - FIGUERES

BÀSIC - EXECUTIU — 25001

23 Març 2026

ESCANDALL FUSTERIES

PLÀNOLS D'ARQUITECTURA

NORD: | ESCALA: 1/50 | FORMAT: A3

A07.2

COL·LABORADORS:
QSA
Enginyeria
Juan Sotomayor

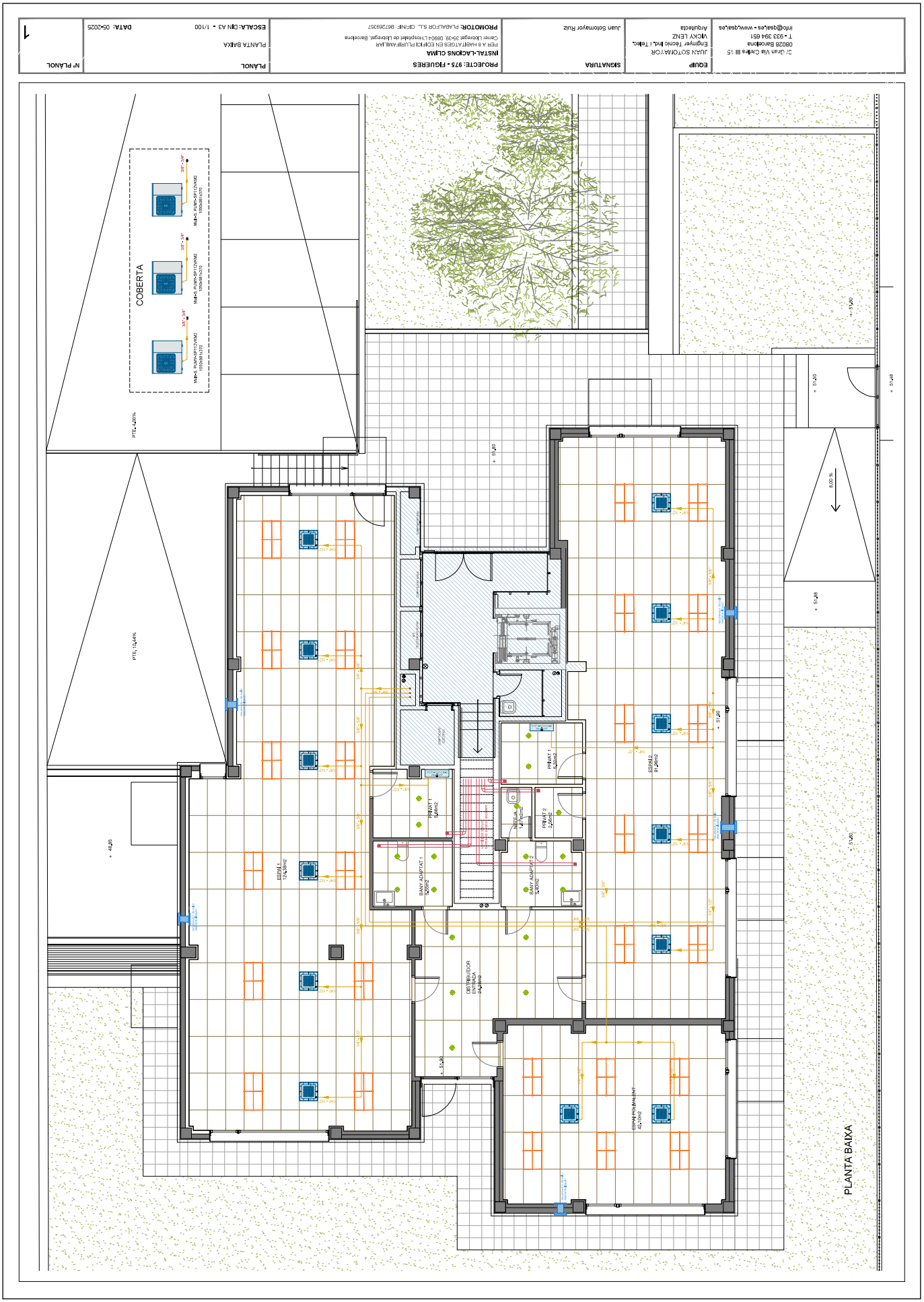
CLIENTS:
AJUNTAMENT DE FIGUERES

ARQUITECTES:
ROSA CULLELL I RIERA

illan i cullell

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 505 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

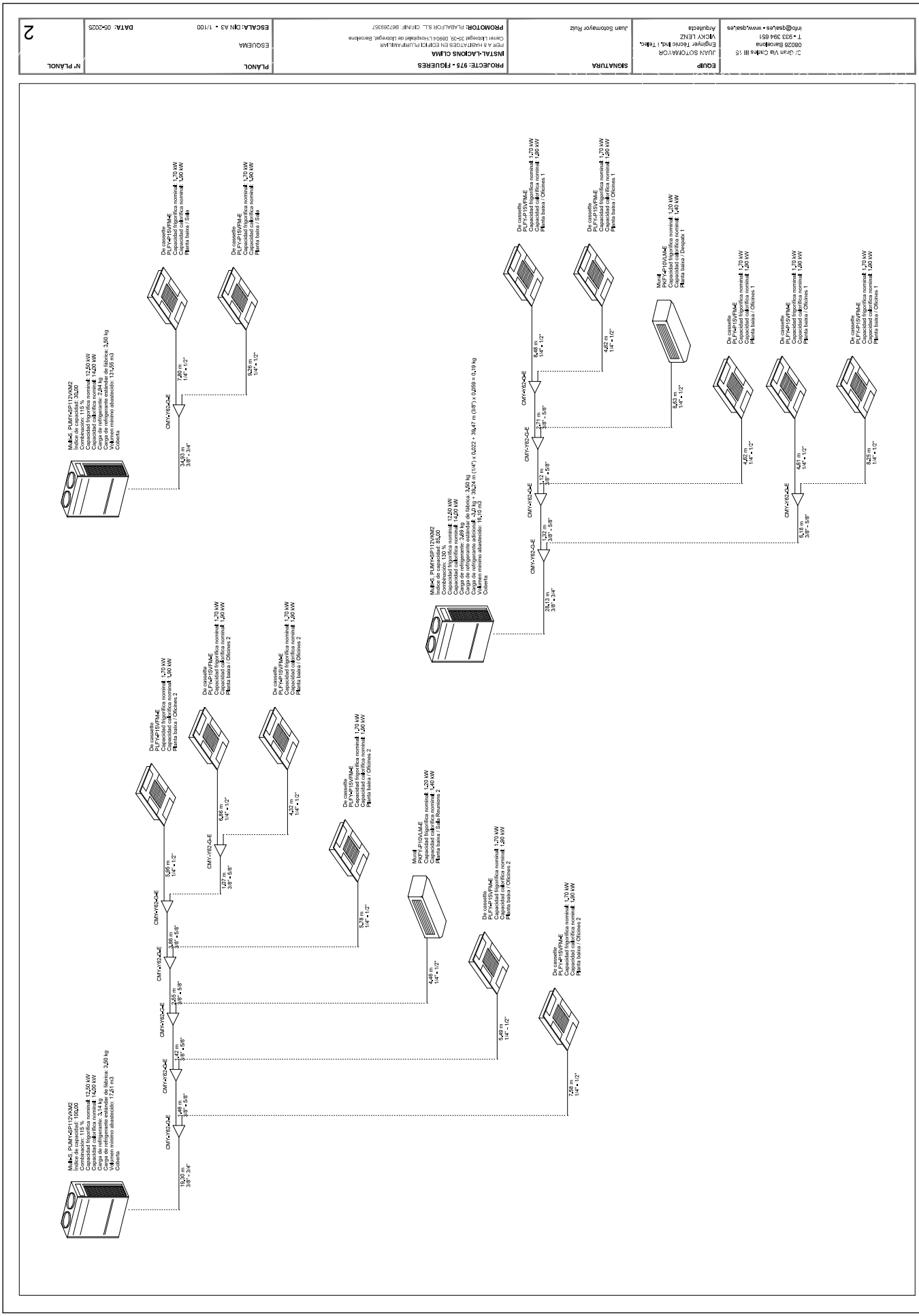
DOCUMENT
Document annexat

ÒRGAN
Serveis Urbans

REFERÈNCIA
GSUR2025000092

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 506 de 512

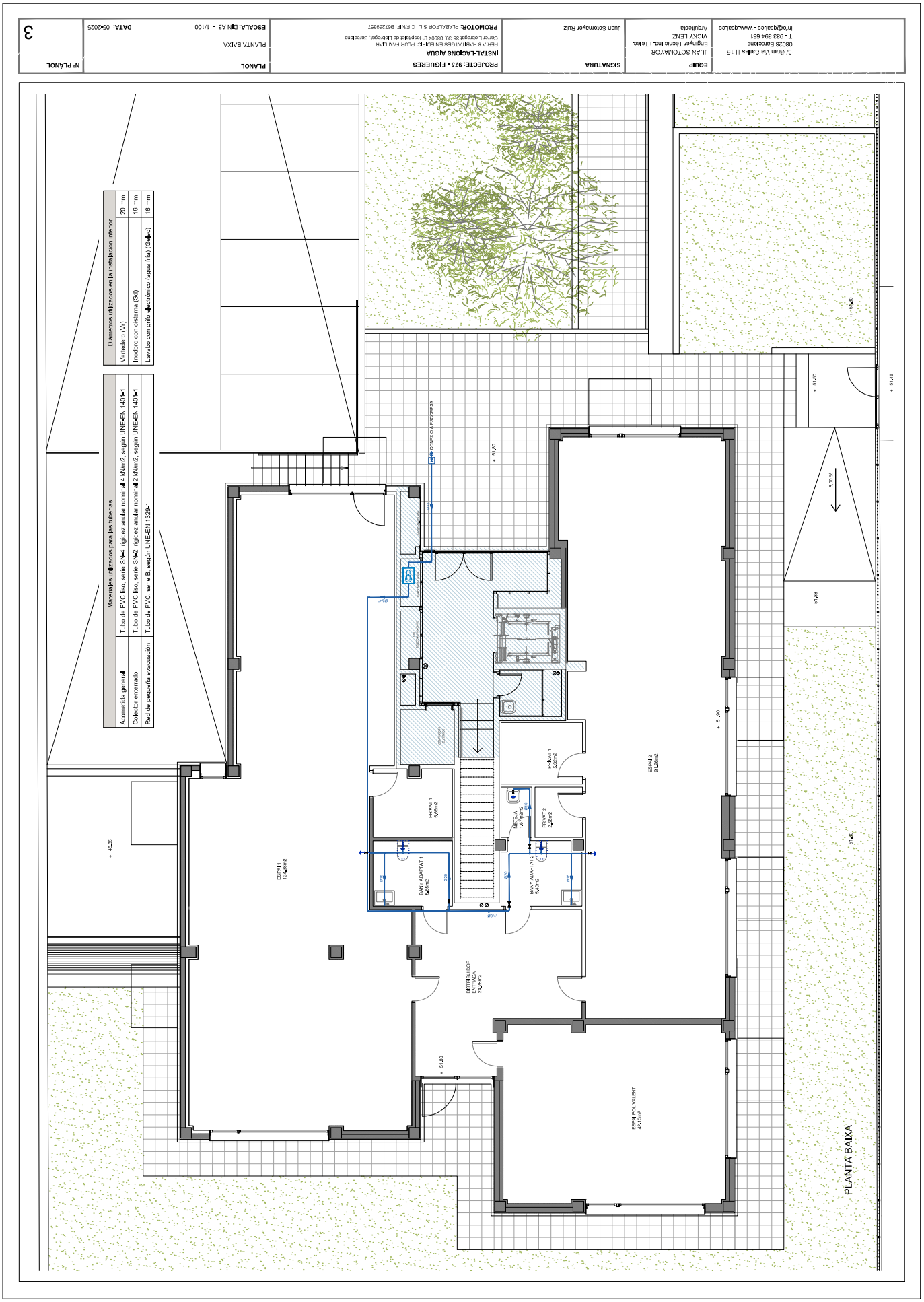
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 507 de 512

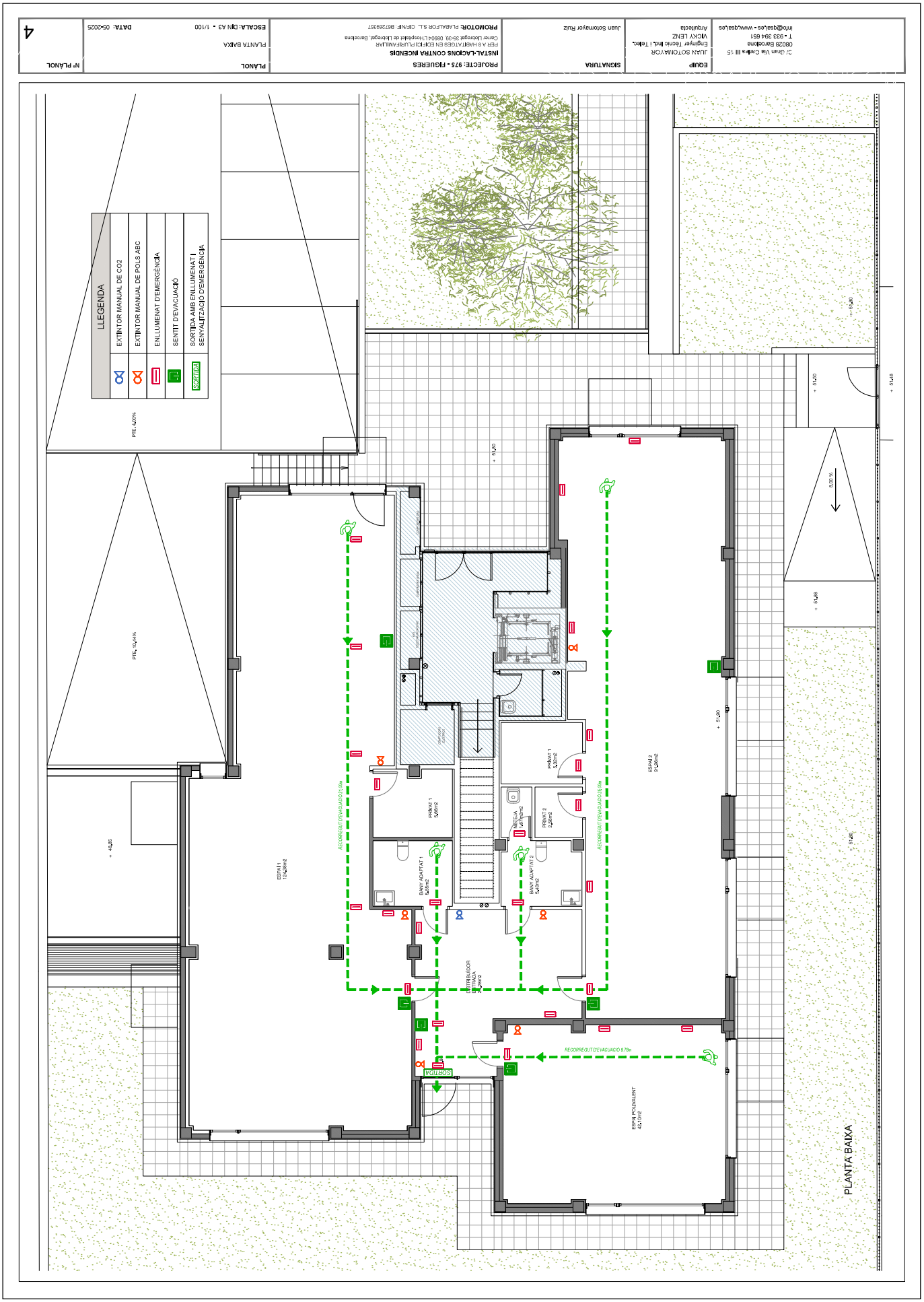
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 508 de 512

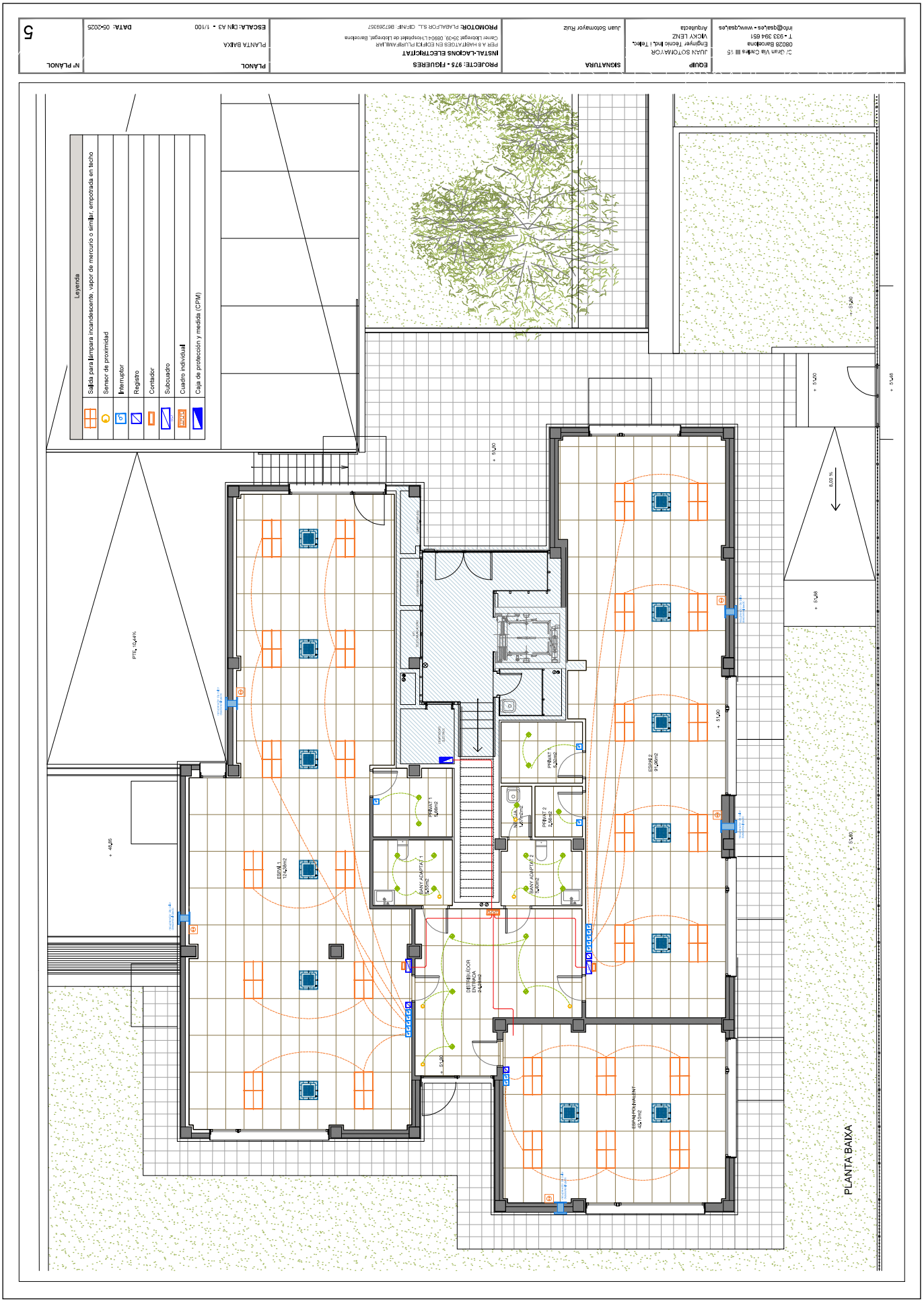
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 509 de 512

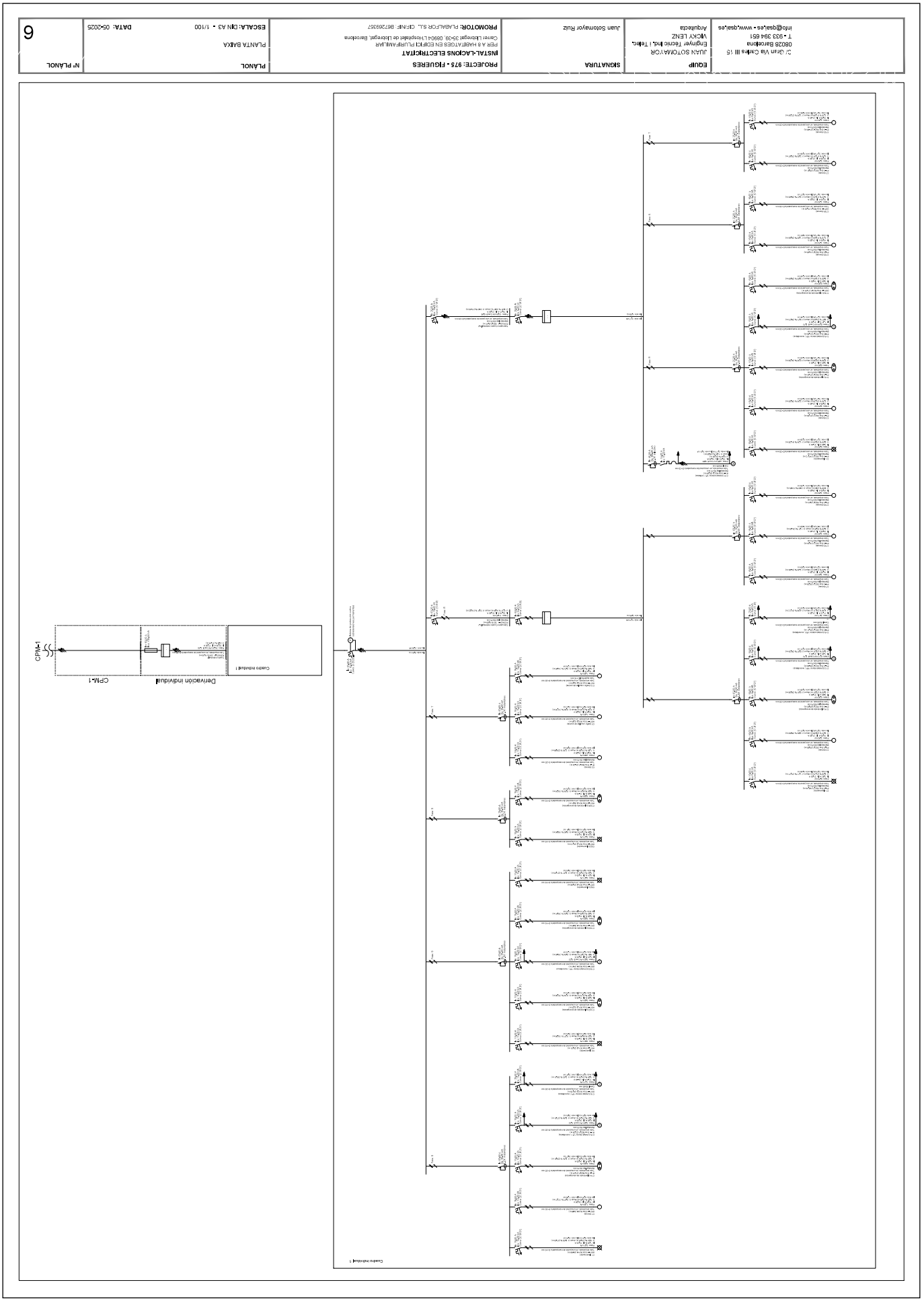
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 510 de 512

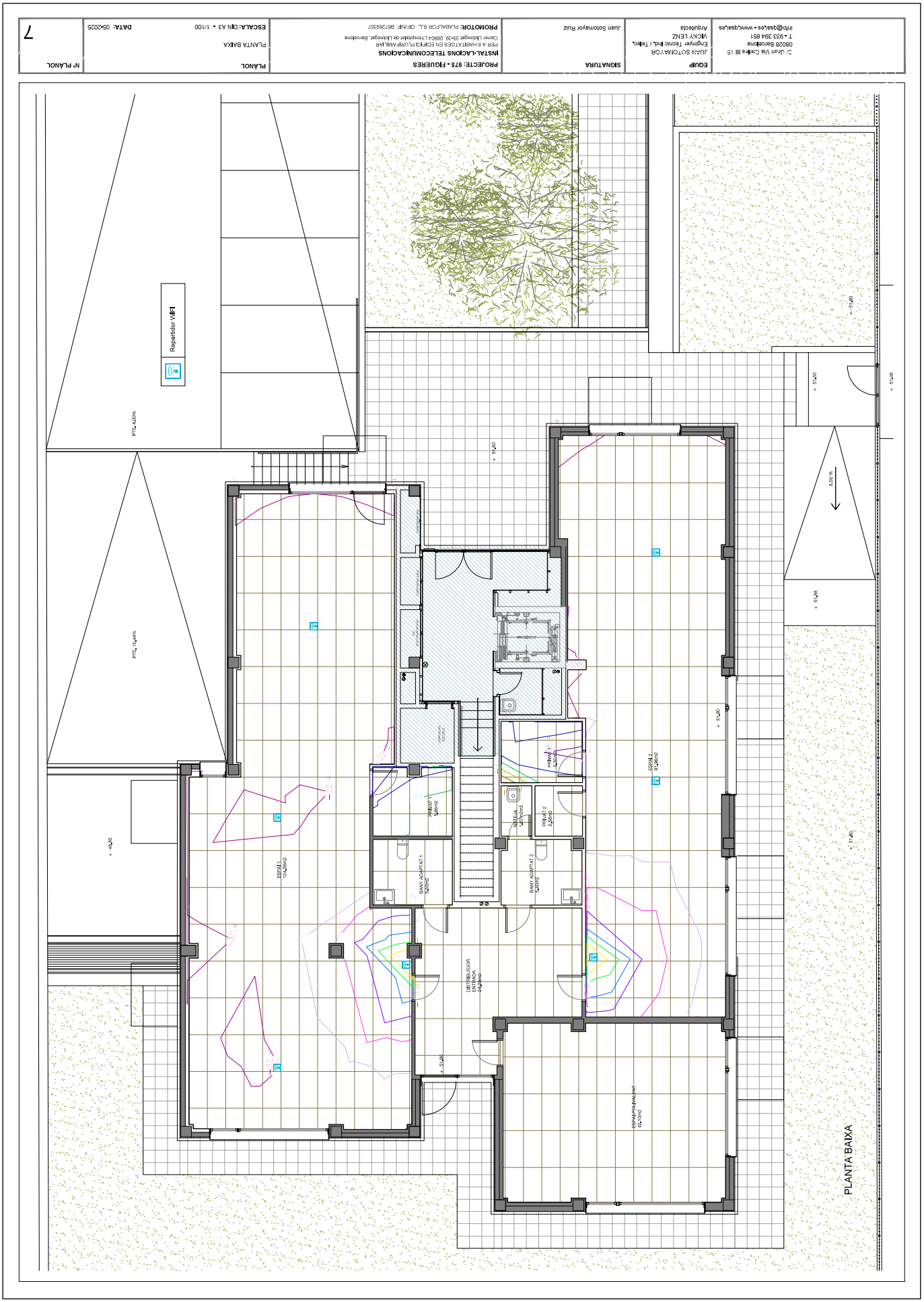
SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 511 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
583a1e5c-ef3a-4d95-9a64-ff03ebccb80f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5191186
Data d'impressió: 08/04/2026 08:07:57
Pàgina 512 de 512

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 16/03/2026 13:12

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el projecte denominat "Projecte d'adequació de local municipal per a usos sòcio-assistencials a l'edifici B de la finca del carrer Pere III número 93" va ésser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, el dia 4 de febrer de 2026. En dono fe.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador