



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient núm.: 349/2026

Procediment: Contractacions de serveis - LICITACIÓ DE LÚS PRIVATIU I EXPLOTACIÓ DEL MÒDUL DE SERVEI-BAR MÒDUL 1 PLATJA DE LA RIERA CALDES D'ESTRAC I DELS SERVEIS DE TEMPORADA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. La necessitat i el motiu pel qual es vol iniciar el contracte

a) Situació de la Institució

En data 4 de desembre de 2025, per registre d'entrada 2025-E-RC-4091, es va rebre notificació de la resolució de la Directora general de Polítiques del Litoral, autoritzant a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac per l'ocupació de tres mòduls de servei-bar a la platja de la riera i a la platja dels Tres Micos, al terme municipal de Caldes d'Estrac, a partir del dia següent de la recepció d'aquesta resolució, d'acord amb la sol·licitud formulada i fins al cinc (5) de setembre del 2026.

La corporació local té la voluntat de gestionar l'explotació dels mòduls de servei-bar de les platges de Caldes d'Estrac indirectament a través de tercers.

L'article 107.1 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, que té caràcter bàsic segons el que disposa la disposició final segona, apartat 5, estableix, sota la rúbrica "Procediment d'adjudicació", el següent: *"Els contractes per a l'explotació dels béns i drets patrimonials s'adjudicaran **per concurs** llevat que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa. Les circumstàncies determinants de l'adjudicació directa hauran de justificar-se suficientment a l'expedient."*

Atès que aquest precepte bàsic, per tant, estableix que la regla general per a l'adjudicació de contractes patrimonials és el concurs, que és un tipus de procediment en què es respecten els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

Considerant la conveniència de tramitar la licitació de l'atorgament de l'autorització d'ús privatiu de domini públic marítim terrestre, per a l'explotació del mòdul de servei-bar número 1, i de Serveis de temporada de les platges de Caldes d'Estrac, determinats en el Pla d'Usos per les temporades 2026-2029, relacionats amb el mòdul 1 abans descrit, que corresponen a les competències municipals d'acord el que preveuen els articles 53, 75 i en especial el que disposa l'article 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

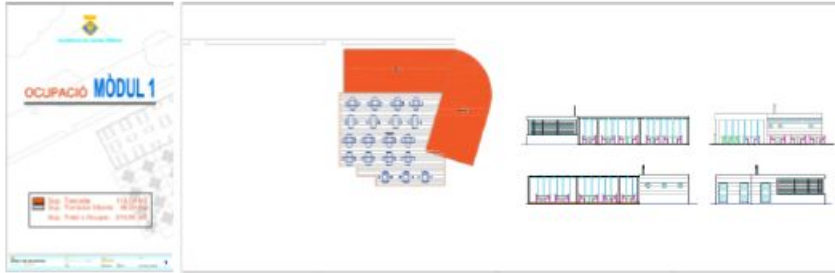




Ajuntament de Caldes d'Estrac

MÒDUL 1 RESUM SUP. OCUPADES (Estat Actual)

PB	Sup. CONST. TANCADA	59,00 m2
PB	Sup. TERRASSA TANCADA (Interior)	53,00 m2
PB	Sup. TERRASSA EXTERIOR (Oberta)	98,00 m2
	TOTAL SUP. OCUPACIÓ ACTUAL	210,00 m2



b) Insuficiència de mitjans i necessitat a satisfer

L'Ajuntament de Caldes d'Estrac vol prestar el servei d'explotació del mòdul de servei-bar mòdul 1 platja La Riera Caldes d'Estrac i dels serveis de temporada vinculats al mateix, havent recuperat l'Ajuntament la possessió efectiva del bé en data 4 de febrer de 2026 i trobant-se actualment extinta la concessió administrativa d'ús demanial, pel que cal licitar un nou contracte.

L'Ajuntament no disposa de mitjans tècnics i humans per portar a terme el servei, en no contemplar a la plantilla personal que permeti garantir la prestació corresponent, pel que es considera necessària la contractació d'una empresa externa per a la prestació del servei d'explotació del mòdul de servei-bar mòdul 1 platja de La Riera Caldes d'Estrac i dels serveis de temporada.

c) Marc normatiu. Naturalesa i règim jurídic

Naturalesa jurídica

L'art 25.1 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local estableix entre els títols competencials del municipi que les administracions locals, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, poden promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

L'article 25.2 m) més concretament estableix que el municipi té competències en matèria d'activitats o instal·lacions culturals i esportives, ocupació del temps de lleure i turístiques.

L'art 115.c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes modificada per la Llei 2/2013, de 29





Ajuntament de Caldes d'Estrac

de maig, de protecció i ús sostenible del litoral (LCO) també estableix que les competències municipals, en els termes previstos per la legislació que dictin les comunitats autònomes, podrà abastar l'explotació dels serveis de temporada que puguin establir-se en les platges per qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta prevista en la legislació de règim local.

L'art. 73 de la Llei de Costes habilita a les Administracions competents per aprovar plecs de condicions generals per l'atorgament d'autoritzacions.

L'art. 53 de la Llei de Costes disposa que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada en les platges que només requereixin instal·lacions desmuntables, seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents. En cas que els Ajuntaments optin per explotar els serveis de temporada a través de tercers, es garantirà en els corresponents procediments d'atorgament que es respectin els principis de publicitat, objectivitat imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

Règim jurídic

D'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents als definits a l'article 14 (de la mateixa llei, relatiu a les concessions d'obres), estan exclosos de la Llei de Contractes, i s'estableix que es regularan per la seva legislació específica excepte en els casos en que expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la Llei de Contractes.

Per tot això, les autoritzacions d'explotació objecte de la present licitació es regularan:

- Pel Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
- Per la seva normativa específica atenent a la naturalesa del contracte:
 - a) Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral (LCO)
 - b) Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes.
 - c) Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, en el territori de Catalunya.
 - d) Decret 248/1993, de 28 de setembre sobre la redacció i l'aprovació d'Ordenació de les platges i dels plans d'usos de temporada.
 - e) Circular 1/2009, de 27 de febrer, sobre l'autorització als ajuntaments dels usos i serveis de temporada a les platges
- Per la normativa general de règim local, i en concret el Reial Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Per la normativa de caràcter patrimonial, Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques i els reglaments que la desenvolupen, així com el Decret 336/1988 de 17 d'octubre aprovatori del Reglament de Patrimoni.

En tot allò que la normativa sectorial remeti a la normativa contractual serà d'aplicació, pel que fa al procediment d'adjudicació:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de





Ajuntament de Caldes d'Estrac

la Llei de Contactes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi al a la LCSP i al RD 817/2009.

Els adjudicataris seran responsables d'obtenir totes aquelles autoritzacions, llicències o d'altres permisos que siguin legalment exigibles per a la prestació i posada en funcionament dels serveis de temporada i la seva obertura al públic. Els dits permisos s'obtindran per compte i a càrrec exclusiu de l'adjudicatari, a qui correspondrà verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris de tot ordre per poder complir amb les dites obligacions.

La sola presentació de l'oferta en el procediment implica la declaració i acceptació del licitant d'haver-se informat prèviament i de conèixer totes aquestes circumstàncies.

2. Objecte del contracte

1.L'objecte del present procediment obert és l'atorgament de l'autorització temporal per a l'ús privatiu i l'explotació per tercers, del **mòdul de servei-bar número 1** de la platja La Riera de Caldes d'Estrac, i dels serveis de temporada vinculats al referit mòdul (Gandules i Tendals/para-sols) durant **la present temporada d'estiu 2026**, d'acord amb el que disposen els articles 53, 75 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (LC), els plans de distribució d'usos i serveis (en endavant PDUS) per a les referides temporades i les demés disposicions d'aplicació; en tot cas, de conformitat amb les autoritzacions atorgades anualment a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Les característiques, emplaçament i forma d'exercici de cadascun servei de platja objecte d'atorgament es descriuen en el respectiu plec de prescripcions tècniques, document prevalent en aquests aspectes i regulador de l'autorització atorgada, i que recull els drets i obligacions a complir per l'adjudicatari.

2. Les autoritzacions s'atorguen a títol de precari, sense perjudici de tercers, sense cessió del domini públic ni de les facultats dominicals

3.- Totes les autoritzacions municipals que s'adjudiquin quedaran sotmeses expressament a les condicions suspensives d'eficàcia de l'aprovació, per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya, del pla de distribució d'usos i serveis corresponent a la temporada i a l'atorgament de l'autorització anual d'ocupació i aprofitament demanial, i/o, en el seu cas, al corresponent pla d'ús del litoral i de les platges.

En conseqüència, en el supòsit que al resoldre's el concurs no es disposi de la indicada aprovació i correlatives autoritzacions anuals, el lliurament de les autoritzacions municipals d'explotació a quins resultin adjudicataris quedarà supeditat al compliment de dites condicions. Aquestes mateixes condicions suspensives d'eficàcia regiran per les subsegüents temporades.

4.- Si les resolucions atorgades per la Generalitat no permetessin l'expedició de l'autorització municipal respecte alguns dels serveis previstos en el pla aprovat, o ho variï, qui resulti adjudicatari no tindrà cap dret adquirit sobre el domini públic, ni dret a reclamació o indemnització de cap classe, si bé tampoc estarà obligat a pagar el cànon de la temporada no autoritzada. Així mateix, en cap cas els titulars de les autoritzacions tindran dret a indemnització ni compensació per part de l'Ajuntament en





Ajuntament de Caldes d'Estrac

el supòsit que per causes naturals que afectin l'espai o zona de sorra de la platja s'hagi de desmuntar la instal·lació abans de la finalització de la temporada, o no es pugui instal·lar temporalment o definitivament

3. Codis CPV

Els codis CPV d'aquest procediment d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, es:

55410000-7: Serveis de gestió de bars.

92332000-7: Serveis de platges

4. Divisió en lots

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la no divisió en lots del present contracte.

L'objecte del contracte consisteix en l'atorgament de l'ús privatiu i l'explotació del mòdul de servei-bar i dels serveis de temporada situats en el domini públic marítim-terrestre corresponents al **Mòdul 1 (temporada 2026)**, configurant-se com una unitat funcional i operativa indivisible.

La divisió en lots del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, atès que:

- La prestació dels serveis requereix una gestió integrada i coordinada de totes les activitats incloses.
- La coexistència de diversos adjudicataris podria generar disfuncions operatives, conflictes en l'ús de l'espai i problemes de responsabilitat.
- Es comprometria la qualitat global del servei i la seva adequada prestació als usuaris.
- La naturalesa de l'espai i de les activitats objecte del contracte exigeix una única responsabilitat d'explotació.

Per tot això, es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no resulta adequada, i es justifica la seva licitació sense divisió en lots.

5. Solvència i classificació professional

a) Solvència econòmica financera

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la disposició d'una **assegurança de responsabilitat civil**, adequada als riscos derivats de l'execució del contracte.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Cobertures mínimes exigides

La pòlissa d'assegurança haurà de garantir, com a mínim

- 600.000 € per sinistre (límit global).
- 150.000 € per víctima (sublímit per danys personals)

Aquestes cobertures hauran d'incloure, com a mínim, la responsabilitat civil d'explotació i, si escau, la responsabilitat civil patronal.

Mitjans d'acreditació:

- a) Còpia de la pòlissa d'assegurança vigent.
 - b) Justificant del pagament de la prima en vigor.
- Alternativament, es podrà aportar un "compromís de subscripció" per part d'una entitat asseguradora en cas de resultar adjudicatari.

Moment d'exigència

En cas de presentar compromís de subscripció, l'adjudicatari haurà d'aportar la pòlissa definitiva abans de la formalització del contracte o, en tot cas, abans de l'inici de l'activitat.

Manteniment de la cobertura

L'adjudicatari haurà de mantenir la pòlissa en vigor durant tota la durada del contracte, essent obligatori acreditar-ne la renovació quan sigui requerit per l'òrgan de contractació.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: quantitat que es considera necessària per cobrir les possibles responsabilitats derivades de la realització dels serveis esmentats.

b) Solvència tècnica i/o professional

- Si és una persona física: Relació de principals serveis o treballs realitzats **de igual o similar naturalesa** que els que constitueixen l'objecte del contracte en el decurs de, com a màxim **els 3 últims anys**, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Mitjans d'acreditació: Relació dels principals serveis o treballs efectuats en al qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat:

Caldrà adjuntar un historial de la vida laboral emès per la Seguretat Social i el corresponent certificat d'empresa acreditant tots els extrems relacionats.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs /serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa





Ajuntament de Caldes d'Estrac

licitadora.

-Si és una persona jurídica: l'escriptura o els documents de constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits al Registre Mercantil o en el que correspongui, on caldrà constatar que **l'objecte social de l'empresa és l'explotació de bars o restaurants**.

La persona licitadora i el personal responsable de l'execució del contracte ha de disposar de **formació en higiene alimentària actualitzada**.

- Les empreses de nova creació podran acreditar la solvència tècnica de la següent manera: Qualsevol de les persones components de la nova empresa o bé els seus treballadors comptin amb una experiència en la realització de serveis del mateix tipus o naturalesa, d'un **mínim de 9 mesos, en els darrers 5 anys**.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència de forma supletòria a l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acredita davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de resoldre les autoritzacions.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Garantir que les empreses licitadores han fet treballs similars als proposats en aquest contracte i els han executat amb competència tècnica.

La capacitat d'obrar

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest procediment han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

La capacitat d'obrar de persones físiques s'acredita amb la presentació del DNI.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat l'autorització.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant la Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per

exercir els drets i complir les obligacions que es deriven d'aquests plecs fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del termini de les autoritzacions fins a la seva extinció.

La presentació de proposicions per empreses vinculades produirà els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del regim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats previst la normativa de contractació. Es consideraran empreses vinculades les que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç. A mes a mes, les persones físiques o jurídiques que participin en la licitació d'una de les autoritzacions no podran formar part dels càrrecs d'administració de les societats o d'altres persones jurídiques que optin a altres lots.

6.- Durada de les autoritzacions

La durada prevista de les autoritzacions municipals objecte d'atorgament és la següent:

Un període de 1 temporada, a comptar des de la data que es faci constar en el corresponent document administratiu d'autorització i fins la data cinc (5) de setembre de 2026, coincidint amb la vigència de l'autorització temporal atorgada pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya a favor de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, sense possibilitat de prorrogar-se anualment a hores d'ara, tot depenent de l'autorització de la Generalitat de Catalunya i la vigència del pla d'usos aprovat.

A data d'avui l'autorització temporal no és prorrogable, Tanmateix, l'ajuntament podrà acordar la pròrroga dels serveis per les temporades 2027, 2028 i 2029 sempre i quan la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral aprovi el Pla d'usos corresponent i atorgui noves autoritzacions temporals d'ocupació del domini públic marítimo-terrestre a favor de l'Ajuntament.

La no concessió de la pròrroga no donarà cap dret a indemnització a les persones adjudicatàries.

Serà requisit imprescindible per poder obtenir la pròrroga que l'adjudicatari es trobi al corrent de pagament amb l'Ajuntament abans del 31 de desembre de l'any previ a la pròrroga; també caldrà acreditar la vigència de la pòlissa de responsabilitat civil requerida per aquest PCAP per l'anualitat de la pròrroga.

7. Cànon

El pressupost mínim de licitació es correspon al cànon municipal, millorable a l'alça i referit a la temporada de l'autorització:

Servei	CÀNON
Mòdul Servei-Bar núm. 1	DIVUIT MIL EUROS 18.000.- €





Ajuntament de Caldes d'Estrac

L'import es correspon al cànon establert en l'anterior procediment de licitació de la concessió de l'ús privatiu del referit mòdul de servei bar número 1.

Les proposicions que ofereixin cànon inferior al cànon mínim indicat seran excloses en el mateix acte d'obertura de proposicions i els licitadors declarats exclosos de la licitació per la Mesa de contractació

El cànon que l'adjudicatari haurà d'ingressar a l'Ajuntament en contraprestació per l'autorització temporal objecte de la present licitació, serà el que s'ofereixi en l'oferta i que l'Ajuntament accepti i classifiqui en primer lloc.

Als anys successius, pel cas que es prorrogués l'autorització temporal, el cànon anual es revisarà conforme a l'índex de preus al consum per Catalunya, publicat per l' Institut Nacional d'Estadística o organisme que pugui substituir-lo.

L'adjudicatari també haurà de fer-se càrrec del cànon que liquidi el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per l'ocupació del domini públic marítime-terrestre, respecte del serveis del Pla d'Usos, que als efectes de coneixement pel licitador, a continuació es faciliten els imports liquidats a l'exercici 2025, desconeixement a hores d'ara quin serà l'import per el present exercici 2026:

codi	Concepte	Imports cànon exercici 2025 del 06-05-2025-30-09-2025
Gandules i Tendals GA-1 TN-1	Gandules (4) i para -sols/tendals (10)	GA-1 (gandules): 111,11.- € TN-1 (tendals): 137,95.- €

Pagament del cànon

La liquidació i pagament de la totalitat del cànon es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte, en el tràmit de 10 dies que seran atorgats als efectes de presentació de la documentació i dipòsit de garantia definitiva, regulat en l'Article 15. Classificació de les ofertes i requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació" que recull el present PCAP.

A partir de la segona anualitat, en cas de pròrroga per part de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la recaptació del cànon es realitzarà per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona i s'adequarà al previst per la normativa aplicable.

Valor Estimat del Contracte (VEC)





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Per a calcular el valor estimat del contracte es té en compte el pressupost sense IVA, multiplicat per la durada del contracte, més l'import sense IVA de la possibilitat de pròrroga, més l'import sense IVA de les modificacions previstes.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **DIVUIT MIL EUROS (18.000€) coincidint amb l'import del cànon.**

Import sense IVA 1 anualitats (€)	Modificacions contracte	Pròrrogues	TOTAL € VEC (sense IVA)
18.000€	NO	NO	18.000€

8. Modificacions

Un cop atorgades les autoritzacions, només podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic i en el cas de concórrer alguna de les següents causes objectives, d'acord amb l'article 204 de la LCSP:

- Quan s'alterin els supòsits determinants del seu atorgament.
- En cas de força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en el termes inicialment definits. Es considerarà causa de força major per canvis i/o modificacions en observança de les normes de seguretat, higiene i salut, dictades per organismes competents.
- Per aplicació de resolució de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament competent de la Generalitat de Catalunya.
- Les autoritzacions objecte del present contracte estaran subjectes a les modificacions, causes d'extinció i caducitat que es produeixin en el dret de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a ocupar el domini públic marítim-terrestre, conforme als articles 77, 78 i 79 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol, de Costes, i altres disposicions i autoritzacions que puguin dimanar del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Els licitadors queden obligats a acceptar qualsevol modificació respecte a les instal·lacions o a les condicions imposades.

La modificació que s'acordi no podrà mai alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació i es limitarà a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

9. Procediment d'adjudicació

L'autorització per a l'explotació dels serveis de temporada s'adjudicarà en règim de concurrència pública, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb el previst als articles 157 i 158 de la LCSP, i amb tramitació ordinària..

L'òrgan competent per a l'atorgament de les autoritzacions serà l'Alcaldia, per aplicació analògica d'allò que disposa l'article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), així com, en virtut del que preveu la Disposició 2a de la LCSP.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

10. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor oferta, seran, (fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun d'ells:

CRITERIS OBJECTIUS - fins a 100 punts

A. Oferta econòmica: Augment sobre el cànon mínim (fins a 40 punts)

Proposta de millora del cànon anual per sobre del mínim inicial. Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que comporti un cànon més elevat, i a la resta d'ofertes els punts que correspongui, aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més econòmic possible, sense que aquest preu sigui però el criteri imperant, i d'acord amb un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, les ofertes.

B. Experiència de la persona responsable del mòdul de servei bar, adscrit a l'execució de la prestació (fins a 40 punts)

En aquest apartat es valorarà l'experiència de la persona responsable de la guingueta adscrita a l'execució de la prestació, en serveis d'hostaleria estacional, atès que una major experiència repercutirà en una major qualitat de la prestació.

La valoració es realitzarà d'acord amb el següent barem:

Experiència	Puntuació
a	
1-2 anys	5 punts
3-4 anys	10 punts
5-6 anys	15 punts
7-8 anys	20 punts
9-10 anys	25 punts
11-15 anys	30 punts





Ajuntament de Caldes d'Estrac

16-20 anys	35 punts
21-25 anys	40 punts

Mitjans d'acreditació: Relació dels principals serveis o treballs efectuats en al qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat:

A la declaració caldrà adjuntar-hi un historial de la vida laboral emès per la Seguretat Social i el corresponent certificat d'empresa acreditant tots el extrems relacionats.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs /serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Justificació criteri Experiència de la persona responsable

Es justifica la valoració de l'experiència del personal adscrit com un indicador directe de la qualitat en l'execució. En serveis d'hostaleria estacional en zones de gran aflluència, la capacitat de gestió, la resolució d'incidències i el coneixement de la dinàmica de platges són aptituds que s'adquireixen amb la praxi professional. Una major experiència garanteix una reducció en els temps d'espera, una millor gestió d'equips i, en definitiva, un servei més eficient per a la ciutadania.

C. Compromís d'inversió econòmica per a l'adequació i millora del mòdul de servei-bar (fins a 20 punts)

Es valorarà l'import de les inversions econòmiques que es compromet a realitzar l'adjudicatari, per a l'adequació i millora del mòdul de servei de bar. És a dir, es puntuarà la inversió econòmica destinada a obres o instal·lacions a realitzar a càrrec dels adjudicataris i a la seva costa, per tal d'adequar els mòduls objecte d'autorització, a raó de 1 punt per cada 1.000€ i amb un màxim de 20 punts: 20.000€.

Justificació: el compromís de dotació econòmica en concepte d'inversió repercutirà de forma directa i positiva en l'increment i revaloració del béns municipals cedits per al servei objecte de l'autorització.

Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'empat entre dues o més ofertes s'aplicarà el que està establert en l'article 147.2 de la LCSP:

a) Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, i prevaldrà, en cas d'igualtat el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

b) Percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

c) Percentatge més alt de dones contractades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagués resolt el desempat.

11.- Responsable del contracte





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Marta Suñé Peremiquel, Tècnica de Promoció Econòmica i Turisme

12.- Transmissió titularitat i cessió

No es podrà traspasar o cedir a tercers l'objecte d'una autorització sense prèvia autorització de l'òrgan contractant.

Juntament amb la sol·licitud d'autorització, s'haurà de presentar la documentació que acrediti que el proposat en la cessió compleix tots els requisits administratius i tècnics, objectius i subjectius, exigits en aquestes bases.

Cas que l'Ajuntament concedeixi autorització per al traspàs, el nou titular de l'autorització se subrogarà en tots els drets i obligacions de l'anterior, essent que la durada temporal de l'autorització serà la que resti pendent de la que es substitueix, i es subjectarà a les mateixes condicions.

En el supòsit en que l'Ajuntament autoritzi expressament el traspàs, s'estableix una aportació ó participació en el traspàs a **favor de l'Ajuntament en un import del 15% del valor del traspàs, que haurà d'ésser** .

Cas de proposar-se el traspàs o cessió per part del concessionari, l'Ajuntament podrà optar lliurement, sense necessitat de justificació, per autoritzar o denegar el mateix o be rescatar la concessió, mitjançant el pagament de una indemnització equivalent als traspàs ofert, o cas que el mateix s'estimés exagerat o inadequat, al que determini un perit designat per l'Ajuntament, en funció del temps pendent per a concloure la concessió, del cànon i demes pagaments ,dels resultats de l'explotació del servei i de l'estat de conservació del mòdul i de les seves instal·lacions.

13.- Garantia definitiva

L'article 92.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques estableix que es podrà exigir una garantia al sol·licitant de l'autorització de l'ús privatiu del domini públic, en la forma que s'estimi més adequada, de l'ús del bé, entre d'altres.

Per evitar que els licitadors incorrin en alçades temeràries que puguin incórrer en risc d'abandó del servei abans de finalització del termini de l'autorització d'ús del domini públic, s'estableix la següent garantia que compliran tots els licitadors adjudicatari dels lots: **10% del preu d'adjudicació** (cànon ofert ús privatiu explotació mòdul servei-bar número 1 platja La Riera de Caldes d'Estrac).

El licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa haurà d'acreditar que ha constituït la garantia definitiva a disposició de l'òrgan de contractació dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment en aquest sentit.

De no complir-se aquest requisit per causes imputables al licitador, l'Administració no efectuarà l'adjudicació a favor seu i s'entendrà que aquell licitador ha retirat la seva oferta i se'l tindrà per desistit del procediment, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. En aquest supòsit, se li imposarà una penalització equivalent al 3% del pressupost base de licitació (de l'import total del cànon).





Ajuntament de Caldes d'Estrac

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal

La garantia definitiva podrà ser objecte d'incautació quan els licitadors retirin la seva sol·licitud en qualsevol moment previ a l'acord d'atorgament de les autoritzacions.

També serà objecte d'incautació la garantia definitiva en cas de renúncia a l'autorització adjudicada, d'incompliment de les obligacions esmentades en la present clàusula o en cas de sanció objecte d'una infracció, d'acord amb el reglament regulador de la platja.

En el cas d'infracció penalitzada econòmicament, la garantia definitiva serà utilitzada per fer front a la eventual sanció econòmica. En cas de ser insuficient per cobrir la sanció imposada es procedirà a la reclamació de la quantitat restant per la via de procediment executiu.

14- Termini de garantia definitiva

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació. Per tant, s'entén que el termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

15.- Obligacions de l'adjudicatari

Els adjudicataris assumeixen les següents obligacions:

1. Assumir el cost de les instal·lacions que s'hagin d'executar, així com les despeses de subministrament d'aigua i electricitat i aportar tots els béns materials que determinen els plecs.
2. Assumir el pagament de les taxes corresponents a l'exercici de l'activitat que s'estableixin a les ordenances fiscals.
3. Executar el servei de conformitat amb els presents Plecs de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques particulars, amb la continuïtat exigida, sense interrupcions, excepte en el cas que concorri un supòsit de cas fortuït o força major, degudament acreditat i provat.
4. Pagar el cànon d'adjudicació a favor de l'Ajuntament en el termini establert a aquest efecte, el qual ha de tenir la condició d'ingrés fiscal i serà recaptat i gestionat per l'Organisme de Gestió Tributària, Oficina Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb el conveni de delegació de competències a favor de l'entitat en aquest matèria, tret del cànon del present exercici, que serà liquidat d'acord amb el que es disposa en els presents plecs.
5. Especificar les persones concretes que treballaran i acreditar-ne l'afiliació i la situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució de l'activitat. El personal depèn exclusivament de l'adjudicatari i no tindrà cap lligam administratiu, laboral ni de cap altra classe amb l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.
6. Designar una persona responsable de la bona marxa de la l'activitat que haurà de fer d'enllaç amb l'Ajuntament.
7. Presentar el document acreditatiu d'haver formalitzat i estar al corrent de pagament d'una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil per import mínim exigít a la clàusula 8 del plec de condicions administratives particulars, per la cobertura dels possibles perjudicis causats a l'ajuntament o a tercers per danys materials i/o personals ocasionats. Aquesta pòlissa ha de





Ajuntament de Caldes d'Estrac

mantenir la vigència durant la totalitat del període de les autoritzacions.

8. Portar els llibres de comptabilitat al dia, i tenir arxivades degudament la relació de factures satisfetes als proveïdors, així com tots els documents que permetin acreditar la marxa de l'activitat, tenint la obligació de mostrar-los a l'Administració quan se'ls requereixi.

9. L'adjudicatari està obligat al compliment de la legislació que, en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, sigui vigent durant la vida de les autoritzacions i és el responsable exclusiu en cas d'incompliment de les obligacions que la legislació esmentada li imposi. Així mateix, està obligat a complir la normativa sobre prevenció de riscos laborals i ambiental d'aplicació i la de sanitat.

10. Complir les prescripcions recollides en el plec de condicions tècniques.

11. L'execució es realitza a risc i ventura del contractista, el qual ha de respondre de tots els danys i perjudicis que ocasioni a tercers com a conseqüència de l'explotació de l'activitat o que requereixi l'execució del servei.

12. El contractista és responsable de la retirada de totes les instal·lacions un cop finalitzada cada temporada, que és a càrrec del titular, i ha de deixar la zona lliure i vàcua, i, en tot cas, restablir-hi les condicions inicials d'origen, tret de les obres i instal·lacions fixes, que revertiran a favor de l'Ajuntament.

13. L'adjudicatari està obligat a comunicar qualsevol canvi de domicili i telèfon, als efectes de les notificacions oportunes.

14. L'adjudicatari haurà de presentar tota la documentació requerida als plecs de prescripcions tècniques, així com qualsevol altre que consideri necessària la persona responsable a l'objecte de comprovar el compliment de les obligacions establertes.

16. Obtenir els permisos i autoritzacions corresponents per a l'exercici de les activitats i complir amb les prescripcions i instruccions tècniques.

Obligacions laborals, social i fiscals

Els titulars de les autoritzacions estaran obligats al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos i de seguretat i salut en el treball.

Així mateix, han de complir durant l'execució del servei les condicions previstes al Conveni col·lectiu sectorial que li sigui d'aplicació.

En especial, ha d'aportar la relació del nou personal que contracti i adscriui a l'execució del servei i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels documents corresponents.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat funcional, així com les disposicions en matèria fiscal i ambiental. Tot això sense perjudici del compliment de la resta d'obligacions legals de l'activitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

