



## Ajuntament de Caldes d'Estrac

# CERTIFICAT

**XAVIER CATARINEU HERNÁNDEZ, SECRETARI-INTERVENTOR ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC**

### CERTIFICA:

Que, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en sessió ordinària, celebrada el 27 d'abril de 2026, prèvia declaració d'urgència, va aprovar per unanimitat l'acord següent:

**EXPEDIENT 349/2026. LICITACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU I EXPLOTACIÓ DEL MÒDUL DE SERVEI-BAR MODUL 1 PLATJA DE LA RIERA DE CALDES D'ESTRAC I DELS SERVEIS DE TEMPORADA EN DPMT VINCULATS**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

### "ANTECEDENTS

Vista la resolució de la Directora General de Polítiques del Litoral de data 4 de desembre de 2025, d'autorització a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac per l'ocupació de tres mòduls de servei-bar a la platja de la riera i a la platja dels Tres Micos, al terme municipal de Caldes d'Estrac, a partir del dia següent de la recepció d'aquesta resolució, i fins la data 5 de setembre de 2026.

Vista la resolució de l'autorització atorgada pel Servei Perifèric de Costes per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal de Caldes d'Estrac, ocupant domini públic marítim-terrestre amb instal·lacions desmuntables.

Vist que la Regidoria de l'Àrea de Contractació, en data 25 de març de 2026 ha presentat la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per atorgar l'autorització temporal d'ús privatiu d'un bé de domini públic mitjançant règim de concurrència del següent bé:

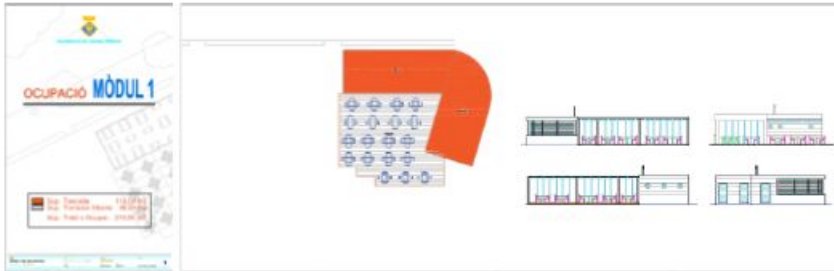




## Ajuntament de Caldes d'Estrac

### MÒDUL 1 RESUM SUP. OCUPADES (Estat Actual)

PB	Sup. CONST. TANCADA	59,00 m2
PB	Sup. TERRASSA TANCADA (Interior)	53,00 m2
PB	Sup. TERRASSA EXTERIOR (Oberta)	98,00 m2
<b>TOTAL SUP. OCUPACIÓ ACTUAL</b>		<b>210,00 m2</b>



A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

	Document	Data/Núm.	Observacions
vista	Proposta de contractació del Servei	25/03/2025	II. A la de les
	Memòria Justificativa	27/04/2026	
	Informe de Serveis Jurídics	07/04/2026	
	Resolució d'Alcaldia	08/04/2026	
	Plec de Prescripcions Tècniques	23/04/2026	
	Memòria justificativa definitiva	27/04/2026	
	Plec de Clàusules administratives Particulars	27/04/2026	
	Informe jurídic amb nota conformitat Secretaria	27/04/2026	

característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Autorització temporal ús privatiu
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte:	l'autorització temporal per a l'ús privatiu i l'explotació per tercers, del mòdul de servei-bar número 1 de la platja La Riera de Caldes d'Estrac, i dels serveis de temporada vinculats al referit mòdul (Gandules i Tendals/para-sols) durant la present temporada d'estiu 2026,
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	18.000€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	18.000€

### Ajuntament de Caldes d'Estrac

Plaça de la Vila s/n, Caldes d'Estrac. 08393 (Barcelona). Tel. 937910005. Fax: 937910503





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

IVA %:	no
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	18.000€
Data d'inici del contracte:	Data formalització contracte
Data de finalització del contracte/Durada del contracte	05/09/2026
Possibles pròrrogues:	No prevista. Vinculat a possible pròrroga per part de la Directora general de Polítiques del Litoral

Considerant la conveniència de l'atorgament de les corresponents autoritzacions per a l'explotació per tercers dels serveis de temporada en règim de concurrència mitjançant procediment obert, per a l'explotació del servei de bar mòdul 1 de la platja de Caldes d'Estrac.

### LEGISLACIO APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 33.4, 51 a 55 i 115 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
- Els articles 110 a 114 Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.
- L'article 86.2 92 i 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

A diferència de les concessions, els anomenats serveis de temporada, no comporten la modificació ni la transformació del domini públic, ni tampoc impliquen la instal·lació d'elements permanents o estructures que necessàriament impliquin una consolidació en l'espai.

De conformitat amb l'art. 57 del Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una autorització d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

Així mateix, l'esmentat article estableix que, en cas que els sol·licitants de les autoritzacions siguin més d'un, s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari Interventor accidental en data 27 d'abril de 2027, respecte de l'adequació dels plecs de clàusules administratives particulars a la legislació vigent que regeix les autoritzacions temporals de l'ús privatiu del domini públic marítim terrestre, i en relació al compliment dels preceptes establerts a l'art. 116 de la LCSP, relatius a l'expedient de contractació.

Vist que en la present licitació, la competència de l'òrgan de contractació recau en la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació de competències en matèria de contractació, conferida per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0520 de 17 de juny de 2025.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

### ACORDS

**PRIMER.** INCIAR l'expedient de contractació per l'atorgament d'autorització temporal per a l'explotació del mòdul de servei-bar núm. 1 de la platja La Riera de Caldes d'Estrac i usos vinculats, amb un import fixat com a cànon mínim de DIVUIT MIL EUROS (18.000€) sense IVA, per la durada del contracte fixada des de la data de formalització del contracte i fins la data 5 de setembre de 2026, i PROCEDIR a l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment Obert i tramitació Ordinària, amb més d'un criteri de valoració.

**SEGON.** APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran la contractació del servei a la que fa esment el punt anterior, mitjançant procediment Obert Simplificat i tramitació Ordinària.

**TERCER.** CONVOCAR la licitació per a l'adjudicació del contracte, obrint als efectes un termini de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

**QUART.** COMUNICAR aquests acords al servei d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes escaients.

**CINQUÈ.** PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a: Titular Sr. Joaquim Arnó Porras, regidor de Serveis Generals i Contractació Suplent: l'Alcaldessa- Presidenta i Regidor/a de Medi Ambient, Elisabeth Segura Gubern

Vocals:

Ajuntament de Caldes d'Estrac

Plaça de la Vila s/n, Caldes d'Estrac. 08393 (Barcelona). Tel. 937910005. Fax: 937910503





## Ajuntament de Caldes d'Estrac

---

1er Vocal: Titular: Xavier Catarineu Hernández, Secretari Interventor acctal. Suplent Marta Montserrat Lluís Dixon, Tècnica d'Administració Especial

2n Vocal: Titular: Marta Montserrat Lluís Dixon. Tècnica d'Administració Especial Suplent: Anna Maria Pigrau Riera, Administrativa de Secretaria.

3er Vocal: Titular: Marta Suñé Peremiquel, Tècnica de Promoció Econòmica i Turisme. Suplent: Sandra Major Tur, Administrativa de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

Secretària: Titular: Mònica Manasanch Roig, Tècnica de contractació Suplent: Sandra Herce Obiols, administrativa d'Urbanisme.

**SETÈ.** DESIGNAR com a responsable del contracte a la Tècnica de Promoció Econòmica i Turisme, Marta Suñé Peremiquel.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin lliuro aquesta certificació d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde, amb les reserves i salvetats de l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

**DOCUMENT SIGNAT I DATAT DIGITALMENT AL MARGE**

