



Expedient núm.: X2026000079

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obra per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Instal·lació gespa camp de futbol

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'actual gespa del camp de futbol "La Ciutadella" de Mont-ras va ser instal·lada l'any 2009. El pas del temps i l'alta utilització del camp de futbol per la gran quantitat d'equips que realitzen entrenaments diaris i partits de futbol, han provocat la degradació de la gespa actual fins el punt en que l'activitat esportiva no es pot realitzar amb seguretat. De fet s'ha sobrepassat amb escreix la seva vida útil de 10 anys.

2.- Descripció de la situació actual i justificació de la necessitat i objecte de la contractació

L'any 2025 es va dur a terme una actuació de manteniment correctiu intensiu sobre el sistema de gespa artificial amb l'objectiu de restablir la capacitat de drenatge vertical, recuperar les propietats d'elasticitat superficial (absorció d'impactes) i redistribuir de manera homogènia el material de farciment (infill) de cautxú. Aquesta intervenció pretenia optimitzar les prestacions biomecàniques del paviment esportiu i prolongar la vida útil del sistema. No obstant això, els resultats obtinguts han estat insuficients, atès que tant la funcionalitat com l'aspecte superficial del terreny de joc continuen degradats.

Actualment, les fibres sintètiques que conformen la moqueta presenten un elevat grau de fatiga mecànica, amb aplanament (matting) generalitzat i desgast abrasiu. S'observa una reducció significativa de l'alçada efectiva del filament, que en nombroses zones no supera els 10 mm, així com processos avançats de desfibril·lació i pèrdua de material polimèric, fet que compromet la capacitat de recuperació elàstica i l'estabilitat del sistema.

Pel que fa al material de farciment, el granulat elastomèric (habitualment SBR) mostra una distribució heterogènia, amb migració i acumulació superficial del cautxú per sobre del cap de la fibra. Aquest fenomen genera una pèrdua d'uniformitat en la capa funcional i altera la interacció peu-superfície. La disminució de l'alçada de la fibra afavoreix la no retenció del farciment dins l'estructura de la gespa, provocant la formació de zones amb exposició exclusiva de cautxú i d'altres amb dèficit d'infill, la qual cosa impedeix el correcte funcionament com a sistema estabilitzador i amortidor.

La resiliència global del paviment és molt baixa, amb valors pràcticament nuls en determinats punts. Es detecten àrees amb pèrdua total de cobertura de fibra (backing exposat) i altres amb excés localitzat de material de farciment, configurant una superfície irregular que incrementa el risc de lesions per als usuaris. Addicionalment, s'identifiquen defectes estructurals com la separació entre juntes de rotlles (seams), deixant visible la capa base, així com la presència de reparacions puntuals mitjançant pegats degut a trencaments complets de la moqueta.



En conseqüència, atès l'estat avançat de degradació del sistema i la pèrdua generalitzada de les seves prestacions funcionals i de seguretat, no es considera viable l'execució de noves actuacions de manteniment correctiu. Davant els riscos associats a la pràctica esportiva en aquestes condicions, es determina com a solució tècnicament més adequada la substitució integral del sistema existent per un nou sistema de gespa artificial d'última generació, constituït per fibres de major resistència i memòria elàstica, amb configuració de farciment bicapa (sorra silícia + granulat elastomèric) i instal·lat sobre una base elàstica (shockpad) que garanteixi el compliment dels estàndards vigents en matèria de rendiment esportiu i seguretat.

3.- Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP)
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la LCSP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril.

Pel que fa a l'avaluació de l'estat, manteniment i renovació de paviments esportius de gespa artificial, són d'aplicació els següents estàndards i documents tècnics de referència:

- Normes NIDE 2007
- Directrius i recomanacions de les fitxes tècniques d'equipaments esportius del Consell Català de l'Esport
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya
- Normativa UNE (AENOR) relativa a la pràctica específica del futbol:
 - UNE-EN 15330-1: *Superfícies esportives. Superfícies de gespa artificial per a ús exterior*. Estableix els requisits generals de rendiment, durabilitat, seguretat i assaigs per a superfícies de gespa artificial destinades a la pràctica esportiva.
 - UNE-EN 14877: *Superfícies esportives sintètiques per a ús exterior*. Inclou criteris relatius a característiques funcionals com absorció d'impactes, deformació vertical i resistència al lliscament.
 - UNE-EN 12235: *Determinació del bot de pilota*. Mesura la capacitat de resposta de la superfície en termes de joc.
 - UNE-EN 13036-4: *Resistència al lliscament / fregament*. Avalua la seguretat superficial en termes de risc de lliscament.
 - UNE-EN 13744: *Determinació de la resistència a l'arrencament de la fibra (tuft withdrawal)*. Fonamental per valorar l'estat de degradació de la moqueta. UNE-EN 12616: *Determinació de la infiltració d'aigua*. Relacionada amb la capacitat de drenatge del sistema.

4.- Objecte del contracte

Treballs de retirada i substitució integral del sistema existent al paviment del camp de futbol "La Ciutadella" de Mont-ras per un nou sistema de gespa artificial d'última generació, comptable amb la pràctica del futbol 11 i 7, de conformitat amb els requeriments Tècnics de



la memòria valorada, redactada per l'arquitecte tècnic, Andreu Simon Poch, amb un pressupost d'execució per contracte de 230.322,27 € IVA exclòs (Expedient X2026000136), aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 16 de març de 2026 (BOPG 58 de 25.03.2026), i el manteniment anual, amb dos actuacions l'any, durant 5 anys.

5.- Tipologia del contracte

Es qualifica de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi CPV: 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

4.- Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en el projecte dificultaria la ràpida i correcta execució de les mateixes.

5.- Dades econòmiques

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP, és de **DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS** (278.689,95 €), dels quals **DOS-CENTS TRENTA MIL TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS** (230.322,27 €) corresponent al pressupost d'execució material i 48.367,68 al 21% d'IVA.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és **DOS-CENTS TRENTA MIL TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS** (230.322,27 €), IVA exclòs, equivalent al pressupost d'execució per contracta.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la l'aplicació pressupostària 1532 62200 "millora equipaments esportius" del pressupost municipal vigent.

6.- Durada del contracte

El termini d'execució de les obres serà d'1 mes, i en qualsevol cas la recepció material de l'obra s'ha de realitzar abans del dia **10 d'agost de 2026**.

7.- Termini de garantia

El termini de garantia serà de mínim 2 anys des de la data de recepció.

8.- Procediment d'adjudicació i tramitació

La tramitació de l'expedient serà ordinària, mitjançant procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), atenent al valor estimat del contracte i que no hi ha criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9.- Responsable del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 62.2 LCSP, serà l'arquitecte tècnic municipal, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització de les obres, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, en qualitat de director facultatiu de l'obra.

Adrià García Martínez
Regidor d'esports