

AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Exp. 589/2026 Contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ

Lluís Rodríguez Pueyo, arquitecte tècnic municipal, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant l'**AUTORITZACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL PUNT DE RECEPCIÓ I INFORMACIÓ DE LA BASSA DE LES OLLES**, emet el present informe sobre els criteris i condicions de licitació

1.1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Dins del terme municipal de l'Ampolla, a l'Àrea de Servei de l'Arenal, es troba el punt de recepció i informació de la Bassa de les Olles, destinat a atendre els visitants, orientar-los i fer més profitosa la seva estada.

La bassa de les Olles és la llacuna - amb 54 ha aproximadament - més petita que hi ha la Delta de l'Ebre. La seva àrea comença a la platja de l'Arenal de l'Ampolla i s'estén fins al Goleró, comunicant-se amb la Badia del Fangar, entre camps i dunes. És refugi d'una important població d'aus aquàtiques, com ara flamencs, ànecs collverd, agrons blancs, blauets i camallargues.

En el punt d'informació s'ofereix als visitants dades interessants sobre l'indret, en relació a la fauna, la vegetació, la platja, els aiguamolls i els arrossars, així com de la badia del Fangar. L'entorn disposa de miradors integrats en el paisatge i camins per passejar i observar la llacuna des de diferents perspectives.

L'entorn es àmpliament conegut per les excursions en bicicleta, caiac o per la realització de sortides ornitològiques i culturals que s'hi poden fer.

La gestió i explotació del punt d'informació contribueix a la conservació del medi, al donar a conèixer la riquesa mediambiental del territori i a apropar-la als visitants, a l'hora que fomentar la pràctica respectuosa d'activitats a la natura.

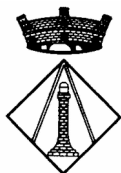
Amb l'explotació de les instal·lacions del punt de recepció i informació de la Bassa de les Olles, s'inclou la gestió dels següents espais:

- Una casa de fusta.
- Lavabos, d'ús públics.
- Zona recreativa

Amb la gestió del punt d'informació, amb l'objectiu d'atendre els visitants, orientar-los i fer més profitosa la seva estada a la Bassa de les Olles, s'inclou la gestió de:

- Un punt d'informació turístic.
- Un punt de lloguer de bicicletes.
- Una agrobotiga amb productes locals i de proximitat del territori.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA IMPOSSIBILITAT D'EXECUTAR EL CONTRACTE AMB MITJANS PROPIS

La prestació dels serveis descrits implica una dedicació permanent, amb personal qualificat i mitjans específics. L'Ajuntament de l'Ampolla no disposa d'aquest personal ni dels mitjans específics per dur-lo a terme. És per això que, no disposant de mitjans suficients per dur a terme els serveis de manera que satisfaci les expectatives dels usuaris, és necessari la seva externalització.

1.3 CODI CPV:

- 63513000-8 Serveis d'informació turística
- 98300000-6 Serveis diversos

1.4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La persona responsable del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 62 de la LCSP, serà el senyor Lluís Rodríguez Pueyo, arquitecte tècnic municipal.

1.5 LOTS:

No s'estableixen LOTS, atesa la naturalesa dels serveis a prestar. El grau de vinculació entre serveis és molt alt, ja que són serveis complementaris formant un sistema interrelacionat, podent compartir recursos (mitjans humans i materials) i tasques. Per tant, el fet de dividir-lo en lots dificultaria, des del punt de vista tècnic, l'execució del contracte.

Per l'esmentat, les prestacions no poden ser executades de forma independent per una pluralitat de contractistes sense afectar a la correcta execució i a l'assignació de més recursos públics per a la finalitat requerida.

1.6 LIMITACIONS A LA PARTICIPACIÓ: No

1.7 LIMITACIONS A L'ADJUDICACIÓ: No

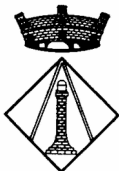
1.8 SOLVENCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA:

1.8.1 Solvència econòmica i financera

La persona adjudicatària està obligada a contractar, per compte i càrrec seu, una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que pogués derivar-se del mateix per l'explotació del Punt d'Informació de la Bassa de les Olles. L'esmentada assegurança haurà de presentar les següents característiques:

- Mateixa durada que l'autorització per l'explotació i/o de la seva/es pròrroga/ues.
- Capital assegurat com a mínim 300.000 €.
- Cobertura dels perjudicis econòmics generats a l'Ajuntament de l'Ampolla o a tercers com a conseqüència dels danys personals i materials ocasionats.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què hagués incorregut la persona adjudicatària, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de Cambrils de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

1.8.1 Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- Haver executat, al menys, 8 servei o treball de la mateixa o similar naturalesa (mateixos 5 primers números dels CPV) i pressupost al que és objecte del contracte efectuat durant els darrers 10 anys, indicant el seu import, dates i descripció dels projectes encomanats.

Es demana aquesta solvència per tal de garantir que l'activitat dels licitadors tingui relació directa amb l'objecte del contracte i que disposin d'una organització amb mitjans suficients per la seva execució.

En cas d'empreses de nova creació es tindrà en compte el que disposa l'article 90.4 LCSP.

1.9 INICI, DURADA I PRÒRROGUES.

El termini de durada de l'autorització és d'1 any, supeditat sempre a la conformitat i/o l'autorització del Ministeri de Transició Ecològica. Amb inici el dia que s'indiqui en el contracte, d'acord amb l'article 35.1.g LCSP.

Es podrà prorrogar-se, anualment, fins a arribar a una durada màxima de 4 anys, pròrrogues incloses, sempre que les seves característiques continuïn inalterables durant la durada de la pròrroga.

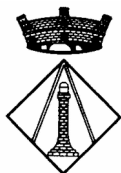
1.10 DADES ECONÒMIQUES

L'atorgament de la present concessió demanial no comporta l'assumpció de cap obligació econòmica envers el concessionari per part de l'Ajuntament de l'Ampolla, assumint el concessionari qualsevol risc derivat de les activitats incloses en el projecte de continguts aportat pel mateix.

El cànon ha estat fixat en la quantitat de 1.200 €/any (100,00 €/mes), als efectes que pugui ser millorat a l'alça en l'oferta econòmica que presenti cada licitador. L'import del cànon assenyalat, té el caràcter de mínim i no podrà ser minorat en cap de les proposicions presentades, en cas contrari, serà rebutjada i exclosa del present procediment de licitació.

El cànon anual serà el que es determini en l'acord d'adjudicació definitiva, en base a l'oferta econòmica que realitzi qui resulti contractista i el seu pagament es realitzarà per anualitats avançades, prèvia liquidació.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

1.14 Criteris de valoració

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu, amb diversos criteris d'adjudicació avaluable segons els següents criteris:

La puntuació màxima que es pot obtenir és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULA MATEMÀTICA (AUTOMÀTICS)		Puntuació màxima 100 punts
1	Millora oferta econòmica del cànon	60 punts
2	Oferta de sortides guiades: <ul style="list-style-type: none">- Ornitològiques: 5 punts- Gastronòmiques: 5 punts- Culturals: 5 punts	15 punts
3	Lloguer de: <ul style="list-style-type: none">- De caiac: 5 punts- De pàdel surf: 5 punts	10 punts
4	Oferta d'excursions en bici i/o a peu	5 punts
5	Servei de begudes i menjar amb màquines expenedores	3 punts
6	Servei de neteja diària i recollida selectiva de la brossa	3 punts
7	Obertura de tots els dies de la setmana del 15 de maig al 30 de setembre i tota la Setmana Santa.	2 punts
8	Obertura de tots els caps de setmana i ponts de l'any, llevat els dies 25 i 26 de desembre i els dies 1 i 6 de gener.	2 punts

1 Oferta econòmica – criteri quantitatiu (fins a un màxim de 60 punts)

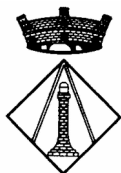
Es valorarà amb la màxima puntuació a l'oferta econòmica que proposi dur a terme el contracte amb el preu més baix, entenent com a tal aquella que ofereixi major cànon a abonar a l'Ajuntament. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant la següent fórmula matemàtica proporcional:

FÒRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ SUPERIOR A 1
$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$

S'exclouran les ofertes per sota de l'import mínim del cànon.

Justificació de la fórmula i del criteri: Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica aquesta fórmula seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

1 Oferta de sortides guiades – criteri qualitatiu (fins a un màxim de 15 punts)

- Ornitològiques: 5 punts
- Gastronòmiques: 5 punts
- Culturals: 5 punts

Les empreses que no ofereixin cap d'aquests servei rebran 0 punts en aquest criteri.

Justificació: Aquest criteri guarda relació amb l'objecte del contracte i persegueix afavorir el coneixement de la cultura i riquesa del territori.

1 Oferta de lloguer – criteri qualitatiu (fins a un màxim de 10 punts)

- De caiac: 5 punts
- De pàdel surf: 5 punts

Les empreses que no ofereixin cap d'aquests servei rebran 0 punts en aquest criteri.

Justificació: Aquest criteri guarda relació amb l'objecte del contracte, amb el qual, es busca donar a conèixer el territori mitjançant la pràctica de l'esport, potenciant així el turisme familiar.

1 Oferta d'excursions en bici i/o a peu – criteri qualitatiu (fins a un màxim de 5 punts)

Les empreses que no ofereixin aquest servei rebran 0 punts en aquest criteri.

Justificació: Aquest criteri guarda relació amb l'objecte del contracte, amb el qual, es busca donar a conèixer el territori mitjançant la pràctica de l'esport, potenciant així el turisme familiar.

1 Servei de begudes i menjar amb màquines expenedores (tipus “vending”) – criteri qualitatiu (fins a un màxim de 3 punts)

Les empreses que no ofereixin aquest servei rebran 0 punts en aquest criteri.

Justificació: Aquest criteri guarda relació amb l'objecte del contracte, amb el qual, es busca millor la qualitat del servei, oferint als visitants la possibilitat d'adquirir de les dites màquines expenedores un punt de suport per les excursions/rutes que realitzin.

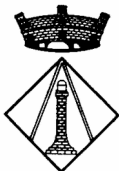
1 Servei de neteja diària i recollida selectiva de la brossa – criteri qualitatiu (fins a un màxim de 3 punts)

Servei de neteja diària de les zones obertes als visitants com són la caseta de fusta, els lavabos i la zona recreativa.

Les empreses que no ofereixin aquest servei rebran 0 punts en aquest criteri.

Justificació: Aquest criteri guarda relació amb l'objecte del contracte i persegueix una millora en la prestació del servei, en quan a salubritat i sostenibilitat ambiental.





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

1 Obertura de tots els dies de la setmana del 15 de maig al 30 de setembre i tota la Setmana Santa – criteri qualitatiu (fins a un màxim de 2 punts)

Les empreses que no ofereixin aquest servei rebran 0 punts en aquest criteri.
Justificació: Aquest criteri guarda relació amb l'objecte del contracte i persegueix una millora en la prestació del servei.

1 Obertura de tots els caps de setmana i ponts de l'any – criteri qualitatiu (fins a un màxim de 2 punts)

Per cap de setmana s'entén dissabte i diumenge. Per ponts el període on s'uneix un dia festiu que cau en dimarts o/i dijous amb el cap de setmana (dissabte i diumenge). S'exclouen els dies 25 i 26 de desembre i els dies 1 i 6 de gener.
Les empreses que no ofereixin aquest servei rebran 0 punts en aquest criteri.
Justificació: Aquest criteri guarda relació amb l'objecte del contracte i persegueix una millora en la prestació del servei.

1.15 Admissió de variants: No.

1.16 Condicions especials d'execució (aspectes mediambientals/socials)

Com a condició especial d'execució, d'obligat compliment per a la persona autoritzada, s'estableix:

Com a clàusula social:

- L'adjudicatari ha d'afavorir la formació (reciclatge/especialització) en prevenció de riscos per part del personal que intervé de manera directa en l'execució del contracte i haurà d'aportar, quan li sigui requerida, la documentació acreditativa de l'assistència a aquests cursos per part del personal indicat. L'adjudicatari s'obliga a aportar la següent documentació:
 - o L'adjudicatari ha d'afavorir la formació al treball mitjançant l'assistència a cursos formatius en matèria de prevenció de riscos laborals del personal que participa de manera directa en l'execució del contracte i haurà d'aportar, quan li sigui requerida, la documentació acreditativa de l'assistència a aquests cursos per part personal indicat. Caldrà acreditar com a mínim l'assistència a un curs cada cinc anys.

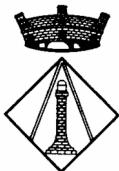
Com a clàusula en matèria mediambiental s'estableix la següent:

- Compromís de garantir, durant l'execució del contracte, sistemes de comunicació, incidències, aportació de documentacions, etc. amb l'Ajuntament basats en elements 100% electrònics, comproment-se a no utilitzar en cap cas documentació en paper, excepte supòsits prèviament autoritzats i justificats.

L'incompliment d'aquestes clàusules suposarà la imposició d'una penalitat de tipus greu. Aquesta penalitat s'aplicarà d'acord amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.

1.17 Penalitats i motius de resolució de l'autorització:





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució de l'autorització, podran ser sancionats per l'Ajuntament mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstos a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió de l'adjudicatari que suposi incomplir les obligacions que estableixin els plecs que regeixen el termes de l'autorització.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri el contractista durant la vigència del contracte, seran classificats de lleus, greus o molt greus.

a) Faltes lleus: Tindran la consideració de falta lleu qualsevol incompliment de les obligacions del concessionari establertes en el plec de clàusules que no causin un detriment important i no siguin considerades com a greus o molt greus.

b) Faltes greus: □

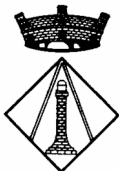
- La reincidència en la comissió d'infraccions lleus. S'entendrà que existeix reincidència si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de la vigència de la concessió, existeix resolució ferma de dues penalitats de la mateixa qualificació.
- La negligència o compliment defectuós inexcusable de les obligacions concessionals característiques per a classificar-lo coma molt greu.
- La manca d'atenció al públic, la manca d'higiene i el servei deficient.
- L'incompliment de l'horari d'obertura al públic de manera sistemàtica.
- En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb el usuari, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de sis mesos.

b) Faltes molt greus: aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i en especial:

- L'abandonament de la concessió sense causa justificada.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- Incomplir les directrius que es reserva l'ajuntament en l'acompliment de la concessió o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- La manca de pagament del cànon.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient i/o la salut pública d'acord la legislació vigent.
- L'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals o de seguretat i higiene en el treball.
- Oferir o prestar serveis diferents als autoritzats.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de sis mesos.

Import de les penalitats: Independentment del rescabament per danys i perjudicis que es pugui reclamar, en cas d'incompliment que no produeixi revocació de la





AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

concessió, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats graduades en atenció al grau de perjudici, perill, reincidència, intencionalitat, la persistència en la realització de conductes infractores, que no suposi infracció continuada, i el benefici derivat de l'activitat infractora i derivades del procediment de penalitat contractual instat a l'efecte.

Per l'exposat, es podran aplicar les següents sancions:

- a) Infraccions molt greus: Penalitat de fins a 3.000,00 €.
- b) Infraccions greus: Penalitat de fins a 1.000,00 €.
- c) Infraccions lleus: Penalitat de fins a 500,00 €.

En el cas d'infracció molt greu per reincidència en la comissió de dues faltes greus, així com en el cas de reincidència en la comissió de dues infraccions molt greus, es podrà imposar la penalitat consistent en la revocació de la concessió.

Seràn causes de resolució:

- El transcurs del període contractual establert.
- El incompliment del termes de l'autorització, prèvia audiència al contractista.
- El mutu acord entre les parts, sempre que no concorri cap altra causa de resolució imputable al concessionari i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència de l'autorització.
- La interrupció dins del termini contractual, per més de 3 dies del funcionament o la destinació normal de l'ús concedit sense causa justificada.
- La supressió del servei per raons d'interès públic.
- La mort, la incapacitat sobrevinguda o extinció de la personalitat del concessionari. No obstant això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte si així ho acorda l'Ajuntament, amb els seus hereus o successors.
- La fallida, suspensió de pagaments, concurs o insolvència del concessionari.

1.18 Protecció de dades:

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

No es preveu que l'adjudicatària pugui tenir accés a dades de caràcter personal. No obstant, haurà de respectar la confidencialitat de la informació de dades caràcter personal a què pogués tenir accés amb ocasió de l'execució del contracte. En cap cas pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies. Un cop finalitzada la relació contractual, haurà de destruir aquestes dades.

1.19 Confidencialitat: No s'escau.

L'Ampolla, a la data de la signatura electrònica.

