

# Acord

**Data de l'acord:** 23 d'abril de 2026

**Òrgan:** Junta de govern

**Unitat:** Secretaria

**Expedient:** 4390180001-2026-0012906

**Proposta de la regidora d'afers interns, en relació a l'aprovació de l'expedient d'alienació del bé immoble "Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (finca registral N° 15026)". 12906/2026**

S'aprova per unanimitat.

## Fets

L'Ajuntament de Deltebre és propietari del següent bé immoble:

Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre  
FINCA REGISTRAL N° 15026

**"URBANA:** PARCEL·LA 2. Parcel·la assenyalada amb el número 02 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana, PMU-17-Cambra Arrossera, del POUM de Deltebre, de figura irregular i mil tres-cents setze metres seixanta-tres (1.316,63) decímetres quadrats de superfície, amb la configuració i límits que figuren en l'esmentat plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació, que limita: al Nord, amb parcel·la resultant número 03, destinada a sistema d'equipaments que s'adjudica en aquest projecte a favor de l'Ajuntament de Deltebre; al Sud, amb parcel·la resultant número 01 destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA.; a l'Est, amb vial existent de l'avinguda de la Generalitat; a l'Oest, amb parcel·la resultant número 01, destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA. Superfície del sector: 6.04% del sector.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:** Sòl urbà.

Zona A2b. Zona de Serveis. Subzona de serveis comercial.

Nombre màxim de plantes: PB+1. Sostre: 789,98 m2.

**TITULARITAT:** 100,00% del ple domini per títol de reparcel·lació. Formalitzada en virtut de certificat d'aprovació definitiva d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Deltebre amb data 22 de febrer de 2023 del projecte de reparcel·lació del "Pla de Millora Urbana PMU-17 Cambra Arrossera de Deltebre", acompanyat del projecte de reparcel·lació redactat al setembre de 2022 per l'Enginyer Industrial Don Jaime Polo Villafaina.

**Càrregues:** Afecta, amb caràcter reial, al pagament de la quantitat de 101.966,49 euros, IVA exclòs, és a dir, la participació del 11,73% en concepte de despeses d'urbanització, segons el saldo del compte de liquidació provisional, i en el seu dia, i un cop acabades les obres, el saldo definitiu del compte de liquidació.

**Estat:** pendent modificació cadastral.

**Tipus de bé:** patrimonial.

**Inscripció registral:** tomo 4009, llibre 203, folio 203.”

1. Per informe de necessitats de data 13 d'abril de 2026 es justifica la conveniència de procedir a l'alienació de l'esmentat bé immoble, així com la necessitat de tramitar el corresponent expedient d'adjudicació mitjançant el procediment de subhasta.
2. Així mateix es sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir el procediment d'alienació i els informes jurídics i d'intervenció.
3. En data 13 d'abril de 2026 els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de **104.663,00 €**: CENT QUATRE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS, sense descomptar càrregues urbanístiques.
4. Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules que han de regir l'alienació, el qual consta incorporat a l'expedient.
5. Mitjançant informe jurídic de data 13 d'abril de 2026 s'ha informat favorablement l'expedient i el plec de clàusules.
6. Amb data 13 d'abril de 2026 s'ha emès el corresponent informe d'intervenció, el qual informa que el present contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC).

Les competències com a òrgan de contractació de l'Alcaldia estan **delegades a la Junta de Govern Local** per Decret número 1375/2023, de data 19 de juny de 2023, modificat pel Decret 2024/2168 de data 15 de novembre de 2024 i pel Decret 2025/650 de data 11 d'abril de 2025.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar l'expedient d'alienació del bé immoble patrimonial Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (FINCA REGISTRAL N° 15026), que té una valoració de 104.663,00 €.

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules reguladores de l'alienació mitjançant el procediment de subhasta.

**Tercer.-** Sol·licitar informe al departament competent en matèria d'Administració local que l'haurà d'emetre en el termini de vint (20) dies hàbils, atès que el valor del bé immoble supera els 100.000,00 €.

**Quart.-** Si l'informe del Departament de la Presidència és favorable, disposar l'obertura del procediment d'alienació, publicant al perfil de contractant l'anunci de licitació juntament amb el plec de clàusules, per tal que en el termini 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

**Cinquè.-** Traslladar aquest acord a l'Àrea de #DeltebreEficient, a l'Àrea #DeltebreTerritori i a l'Àrea #DeltebreProjecció, per al seu coneixement.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.