

INFORME

Identificació de l'expedient:

Alienació per subhasta per l'Ajuntament de Deltebre de Subhasta del bé immoble patrimonial Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (FINCA REGISTRAL N° 15026)

ANTECEDENTS DE FET

Vista la proposta d'informe de la cap del Servei Territorial d'Assistència a l'Administració Local a Terres de L'Ebre, amb el vist i plau de la responsable de Patrimoni dels Ens Locals i de la subdirectora general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de la documentació aportada per l'Ajuntament de Deltebre que integra l'expedient administratiu, poden extreure's les següents circumstàncies fàctiques de rellevància per a l'emissió del present informe:

I.- El 14 d'abril de 2026 a través d'EACAT ha entrat al Departament de la Presidència, l'expedient tramès per l'Ajuntament de Deltebre en relació amb l'alienació per subhasta del bé immoble patrimonial Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (FINCA REGISTRAL N° 15026), que es relaciona a continuació segons descripció registral:

"URBANA: PARCEL·LA 2. Parcel·la assenyalada amb el número 02 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana, PMU-17-Cambra Arrossera, del POUM de Deltebre, de figura irregular i mil tres cents setze metres seixanta-tres decimetres quadrats de superfície, amb la configuració i límits que figuren en l'esmentat plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació, que limita: al Nord, amb parcel·la resultant número 03, destinada a sistema d'equipaments que s'adjudica en aquest projecte a favor de l'Ajuntament de Deltebre; al Sud, amb parcel·la resultant número 01 destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA.; a l'Est, amb vial existent de l'avinguda de la Generalitat; a l'Oest, amb parcel·la resultant número 01 destinada a sòl comercial, que s'adjudica en aquest Projecte a favor de MERCADONA, SA. Superfície del sector 6,04% del sector. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl urbà, Zona A2b. Zona de serveis. Subzona de serveis comercial. Nombre màxim de plantes: PB+1. Sostre: 789,98 m2.

Coordenades UTM ETRS 89:SRID=25831;MULTIPOLYGON (((307864.3 4510431.17, 307864.33 4510430.81, 307866.14 4510407.2, 307811.2 4510402.32, 307808.98 4510425.72, 307810.91 4510425.93, 307864.3 4510431.17))) REFERÈNCIA CADASTRAL: NO CONSTA.

Sense que consti la finca coordinada gràficament amb el cadastre".

II.- El 16 d'abril de 2026 es requereix documentació complementària necessària per poder emetre l'informe, la qual es trameta a través d'EACAT per l'Ajuntament de Deltebre, amb data 20 d'abril de 2026.

III.- En compliment del requeriment realitzat, de la documentació aportada per l'Ajuntament de Deltebre, resulta necessari tenir en compte:

C/ del Foc, 57, 4a pl.
Edifici A
08038 Barcelona
Tel. 93 554 57 32
ajrl.presidencia@gencat.cat



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallès
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T2LD022XDKBVDCZZUO3IRO8P5X9RYCA

Data creació còpia:
28/04/2026 13:57:45

Pàgina 1 de 6

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

Informe jurídic del secretari de la corporació de data 13 d'abril de 2026 sobre l'operació projectada, en el qual es fa constar la identificació de la finca que es vol alienar i "que l'immoble objecte del present expedient no resulta adequat per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge atès que és inadequat per llur emplaçament, naturalesa i característiques. Per tant, procedeix utilitzar el procediment de subhasta per a la seva alienació (...); que s'ha de tenir present la prohibició establerta en l'article 5 del TRLRHL, en relació amb l'article 209.4 TRLMRLC, en virtut de la qual no és permès alienar béns patrimonials per finançar despeses corrents municipals. En aquest cas, no s'infringeix l'esmentada prohibició, vist que es preveu l'ingrés per finançar les compres i expropiacions dels terrenys necessaris per dur a terme l'execució del projecte Passeig del Carrilet (...); i pel que fa a l'òrgan competent, sí que resulta aplicable la LCSP, en concret la DA 2a apartats 9 i 10 de la LCSP, segons els quals correspon a l'alcaldia quan el valor del bé no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, i seran competència del Ple en cas que superin aquests llindars. Atès que els recursos ordinaris per al 2026 són de 18.473.189,90 € i que el valor del bé és de 104.663,00 €, el percentatge és inferior al 10 (que seria 1.847.318,99 €) i, per tant, és competència de l'Alcaldia. En aquest cas, les competències com a òrgan de contractació de l'Alcaldia estan delegades a la Junta de Govern Local per Decret número 1375/2023, de data 19 de juny de 2023, modificat pel Decret 2024/2168 de data 15 de novembre de 2024 i pel Decret 2025/650 de data 11 d'abril de 2025". El secretari conclou informant favorablement la tramitació de l'expedient d'alienació mitjançant el procediment de subhasta del bé immoble patrimonial Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (FINCA REGISTRAL N° 15026), que té una valoració de 104.663,00 €, així com l'aprovació del plec de clàusules que ha de regir l'alienació per considerar-se ajustat a la legislació vigent aplicable.

Certificació del secretari municipal de data 13 d'abril de 2026 acreditativa que la finca objecte d'alienació figura inscrita a l'Inventari de Béns de la corporació amb la qualificació jurídica de patrimonial, al Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament (Finca registral número 15026 de Deltebre, inscrita al Volum 4009, Llibre 203, Foli 203), i que aquesta finca no forma part del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge. Fa constar també que no consta referència cadastral de la finca (s'adjunta però còpia de la petició d'inscripció a la Gerència Territorial del Cadastre) i que "Aquest bé en l'actualitat no té cap destinació específica i no existeix previsió de necessitat d'utilització del bé a curt o mig termini per part d'aquesta corporació degut a que les necessitats d'immobles es troben cobertes i que les característiques del bé no el fan apte per utilitzar-se en els serveis municipals previstos. A més, l'immoble en qüestió no resulta adequat per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge pel seu emplaçament, naturalesa i característiques".

Memòria de l'alcaldia de data 13 d'abril de 2026, justificativa de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada. En aquest sentit, es fa constar que "Aquest bé en l'actualitat no té cap destinació específica" i que "es considera convenient alienar-lo atès que no existeix previsió de necessitat d'utilització del bé a curt o mig termini per part d'aquesta corporació degut a que les necessitats d'immobles es troben cobertes i que les característiques del bé no el fan apte per utilitzar-se en els serveis municipals previstos"(...); "l'immoble en qüestió no resulta adequat per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge pel seu emplaçament, naturalesa i característiques. Per tant, procedeix utilitzar el procediment de subhasta per a la seva alienació".

Certificació emesa en data 14 d'abril de 2026 pel Registre de la Propietat número 1 de Tortosa, en què s'acredita que la finca 15026 de Deltebre descrita anteriorment figura inscrita al Volum 4009, Llibre 203, Foli 203, a nom de l'Ajuntament de Deltebre, "amb una titularitat en ple domini



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallès
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T2LD022XDKBVDCZUO3IRO8P5X9RYCA

Data creació còpia:
28/04/2026 13:57:45

Pàgina 2 de 6

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

del 100% per títol de reparcel·lació. Formalitzada en virtut de certificat d'aprovació definitiva d'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Deltebre amb data 22 de febrer de 2023 del projecte de reparcel·lació del "Pla de Millora Urbana PMU-17 Cambra Arrossera de Deltebre", acompanyat del projecte de reparcel·lació redactat al setembre de 2022 per l'Enginyer Industrial Don Jaime Polo Villafaina. Modificat el projecte de reparcel·lació, i en conseqüència modificada la geometria d'aquesta finca, en virtut d'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació "Pla de Millora Urbana PMU-17 Cambra Arrosera de Deltebre", redactat el març de 2024 per l'Enginyer Industrial Senyor Jaime Polo Villafaina, acompanyat de certificat d'aprovació definitiva de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Deltebre signat pel secretari del mateix, el senyor David Torres Fabra el dia onze de juliol de 2024, segons la inscripció 3a".

Consten com a càrregues de la finca en la Nota Registral l'afectació al pagament de les liquidacions de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Informe de l'arquitecte Municipal de data 13 d'abril de 2026 i informe complementari de data 20/04/2026, en el quals es fa constar la identificació de la finca número 15026 de Deltebre: Parcel·la núm. 2 en el Pla d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana, PMU-17 Cambra Arrossera del POUM de Deltebre. Sòl urbà, Clau urbanística A2b (subzona de serveis, ús comercial), superfície de sòl de 1.316,63 m² i sostre màxim 789,98 m². L'arquitecte emet informe de valoració de la finca i li assigna un valor de 104.663,00€. Així mateix fa constar que "l'esmentada finca no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local, actualment ni en el futur. Informe de la interventora emès en data 14 d'abril de 2026 sobre l'operació projectada, en el qual es conclou que: "De conformitat amb l'art 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera els contractes que es formalitzin han de valorar les seves repercussions i efectes en el pressupost de la Corporació, i supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera"; "Amb caràcter general, en tractar-se d'un contracte d'alienació d'un bé patrimonial de titularitat municipal, el contracte no suposarà despesa per part de l'Ajuntament, per la qual cosa no té ni està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per futurs exercicis; el 10% dels recursos ordinaris del pressupost del present exercici 2026, a efectes de determinació de procediments, és un import de 1.847.318,99 €. Per tant, el valor de la finca objecte d'alienació és equivalent a un 0,57% dels recursos ordinaris del pressupost vigent".

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Informe preceptiu no vinculant d'aquesta Direcció General.

La intervenció d'aquest Departament té la seva habilitació legal en l'article 209.2.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC), on es preveu que "2. Per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents: d) Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei de l'Estat 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (...)".

Al respecte, d'acord amb l'article 79 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallés
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T2LD022XDKBVDZUO3IRO8P5X9RYCA

Data creació còpia:
28/04/2026 13:57:45

Pàgina 3 de 6

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per a la resolució del procediment, s'han de sol·licitar els informes que siguin preceptius legalment i els que siguin necessaris per resoldre. D'acord amb l'article 80 del mateix text legal, llevat que hi hagi una disposició expressa en sentit contrari, els informes són facultatius i no vinculants.

Per altra banda, l'article 58.1.f) del Decret 105/2025, de 27 de maig, de reestructuració del Departament de la Presidència, disposa que correspon a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local coordinar l'assistència als ens locals en matèria de personal i en matèria de patrimoni, en els casos subjectes a la intervenció de l'Administració de la Generalitat.

Conseqüentment, amb la normativa transcrita, el present informe previ a emetre pel Departament de la Presidència és preceptiu, però no és vinculant en aquesta matèria.

SEGON.- Regla general d'adjudicació per concurs i possibilitat de subhasta quan els béns siguin inadequats per atendre les directius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

Atès l'establert a l'article 209.2.a) del TRLLMRLC, l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari és el concurs.

L'article 209.2.b) del TRLLMRLC permet que es pugui acordar la subhasta de béns, que per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

En aquest cas, tant en la Memòria de l'alcaldia presentada com en l'informe favorable del secretari de data 13 d'abril de 2026 es fa constar que l'immoble que és vol alienar és propietat de l'ajuntament i *"no resulta adequat per atendre les directius derivades de polítiques públiques d'habitatge atès que és inadequat per llur emplaçament, naturalesa i característiques. Per tant, procedeix utilitzar el procediment de subhasta per a la seva alienació"*.

TERCER.- Formalització del contracte privat de compravenda en escriptura pública.

Segon l'article 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), les relacions jurídiques negocis i contractes exclosos de l'àmbit de la present llei es regiran per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

En aquest sentit, l'article 9.2 de la LCSP, estableix que el contracte pel qual es procedeix a la venda del bé immoble en qüestió tindrà sempre el caràcter de contracte privat i es regira per la legislació patrimonial.

Així mateix, l'article 26 2 de la LCSP estableix que els contractes privats que subscriuïn les administracions públiques es regeixen, quant a la seva preparació i adjudicació, si no hi ha normes específiques, per les seccions 1a i 2a del capítol I del títol I del llibre segon d'aquesta llei amb caràcter general, i per les seves disposicions de desplegament, i s'aplica supletòriament la resta de normes de dret administratiu o, si s'escau, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regeixen pel dret privat.

L'article 27.1.b) del mateix cos legal, preveu que són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu les qüestions que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació dels contractes privats de les administracions públiques.

Segons s'ha exposat, la legislació patrimonial, està representada per l'article 40 del RPEL i l'article 209.1 del TRLLMRLC, que obliga al compliment de les normes de contractació de



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallès
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T2LD022XDKBVDZUO3IRO8P5X9RYCA

Data creació còpia:
28/04/2026 13:57:45

Pàgina 4 de 6

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

béns i drets de patrimoni local.

Així mateix, l'article 203 del TRLLMRLC, estableix que els béns patrimonials es regeixen pel que disposa la legislació específica i, si aquesta manca, per les normes de dret privat.

El contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública d'acord amb les normes establertes per la compravenda (arts. 1445 i ss. del Codi Civil).

QUART.- Competència per adoptar l'acord.

La competència per adoptar l'acord d'adquisició correspon a l'alcalde o al ple, d'acord amb el que preveu l'apartat novè i desè de la D.A.2ª de la LCSP. En concret, serà competent:

L'alcalde, si el seu pressupost base de licitació no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost, ni l'import de 3.000.000.-€.

El ple, per majoria simple de membres de la Corporació, si el seu pressupost base de licitació supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost o l'import de 3.000.000.€.

Així mateix, serà competent el Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons preveu l'Article 47.2. m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, quan la quantia de l'alienació superi el 20% dels recursos ordinaris del Pressupost.

D'acord amb el que preveu l'art. 100.1 LCSP, el pressupost base de licitació inclou l'impost sobre el valor afegit (IVA), llevat de disposició en contra.

Segons l'article 41.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per recursos ordinaris als efectes d'aquest Reglament, s'entenen els habituals que provenen d'operacions corrents, llevat de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes.

En aquest sentit, en l'informe de la interventora de data 14 d'abril de 2026 es conclou que *"el 10% dels recursos ordinaris del pressupost del present exercici 2026, a efectes de determinació de procediments, és un import de 1.847.318,99 €. Per tant, el valor de la finca objecte d'alienació és equivalent a un 0,57% dels recursos ordinaris del pressupost vigent"*.

Per altra banda el secretari, en el seu informe jurídic de data 13 d'abril de 2026 conclou que l'òrgan competent per alienar és l'Alcaldia i, per delegació, la Junta de Govern Local: *"Atès que els recursos ordinaris per al 2026 són de 18.473.189,90 € i que el valor del bé és de 104.663,00 €, el percentatge és inferior al 10 (que seria 1.847.318,99 €) i, per tant, és competència de l'Alcaldia. En aquest cas, les competències com a òrgan de contractació de l'Alcaldia estan delegades a la Junta de Govern Local per Decret número 1375/2023, de data 19 de juny de 2023, modificat pel Decret 2024/2168 de data 15 de novembre de 2024 i pel Decret 2025/650 de data 11 d'abril de 2025"*.

CINQUÈ.- Impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns immobles.

L'article 209.4 del TRLMRLC i l'article 40.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant, RPEL), així com, l'article 5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, estableixen la impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns immobles, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals.

En aquest sentit, tal com consta en l'informe emès pel secretari en data 13 d'abril de 2026, *"s'ha de tenir present la prohibició establerta en l'article 5 del TRLRHL, en relació amb l'article 209.4 TRLMRLC, en virtut de la qual no és permès alienar béns patrimonials per finançar*



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallès
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T2LD022XDKBVDCZUO3IRO8P5X9RYCA

Data creació còpia:
28/04/2026 13:57:45

Pàgina 5 de 6

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció General d'Administració Local

despeses corrents municipals. En aquest cas, no s'infringeix l'esmentada prohibició, vist que es preveu l'ingrés per finançar les compres i expropiacions dels terrenys necessaris per dur a terme l'execució del projecte Passeig del Carrilet".

SISÈ.- La valoració pericial que acredita l'apreuament del bé a alienar.

Cal realitzar la valoració pericial de les finques a alienar d'acord amb els criteris establerts a la normativa sobre valoracions vigent i aplicable que acredita el seu apreuament, en compliment d'allò previst a l'article 209.2.e) del TRLLMRLC i l'article 40.1.b) del RPEL.

Al respecte, consta en l'expedient l'informe del tècnic municipal de data 13 d'abril de 2026, en el qual es fa constar la identificació de la finca a alienar i la valoració pericial detallada efectuada d'acord amb la normativa de valoracions vigent i aplicable, concloent que el valor assignat a la finca és de 104.663,00 €.

Per tant, el tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en l'import de 104.663,00 € de conformitat amb l'article 138.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques. De conformitat amb els antecedents i fonaments de dret detallats precedentment, s'ha arribat a la següent,

Vista la proposta d'informe del cap del Servei Territorial d'Assistència a l'Administració Local a Terres de L'Ebre, amb el vist i plau de la responsable de Patrimoni dels Ens Locals i de la subdirectora general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de conformitat amb els antecedents i fonaments de dret detallats precedentment, s'ha arribat a la següent,

CONCLUSIÓ

Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per aquesta corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement sobre l'alienació mitjançant subhasta, per l'Ajuntament de Deltebre, del bé immoble patrimonial Parcel·la núm. 2 del PMU 17 Cambra Arrossera de Deltebre (finca registral número 15026) descrita en l'Antecedent de Fet primer d'aquest informe, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i en especial la normativa invocada en els fonaments jurídics d'aquest informe.

Aquesta és la opinió dels sotasignants, que es sotmet a qualsevol altre de millor fonament en dret.

Aquest és el parer del sota-signant, que es sotmet a qualsevol altre de millor fonament en dret.

El director general d'Administració Local

SGAJIAL/RP Exp.: 61/2026



Doc. original signat per:
Francisco José Belver Vallés
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0T2LD022XDKBVDCCZUO3IRO8P5X9RYCA

Data creació còpia:
28/04/2026 13:57:45

Pàgina 6 de 6