

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificat i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE., que el seu valor estimat és de 822.885,54 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en REFORMA I AMPLIACIÓ AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es
 - Arquitecte/a
- Equip col·laborador:
 - Especialista en Estructures
 - Especialista en Instal·lacions
 - Especialista en Definició i control de costos
 - Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
 - Especialista en Sostenibilitat i mediambient
 - Especialista en Planejament

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:



A.- Autor/a/s/es

- Arquitecte/a del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor o haver estat director d'obra, en els últims 20 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) o obra nova d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (4) de superfície construïda igual o superior a 1.000 m² i PEC sense IVA igual o superior a 1.500.000 €

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

- L'especialista en Estructures haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en l'àmbit de la seva especialitat, en els últims 20 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) o obra nova d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (4) de superfície construïda igual o superior a 1.000 m² i PEC sense IVA igual o superior a 1.500.000 €

- L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en l'àmbit de la seva especialitat, en els últims 20 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) o obra nova d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (4) de superfície construïda igual o superior a 1.000 m² i PEC sense IVA igual o superior a 1.500.000 €

- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en l'àmbit de la seva especialitat, en els últims 20 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) o obra nova d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (4) de superfície construïda igual o superior a 1.000 m² i PEC sense IVA igual o superior a 1.500.000 €

- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en l'àmbit de la seva especialitat, en els últims 20 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) o obra nova d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (4), en el qual l'execució de les obres s'hagi dut a terme assegurant la continuïtat operativa de l'edifici i la prestació íntegra del seu ús durant tot el període d'intervenció, de superfície construïda igual o superior a 1.000 m2 i PEC sense IVA igual o superior a 1.500.000 €

- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en l'àmbit de la seva especialitat, en els últims 20 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) o obra nova d'un edifici del sector terciari (3) en àmbit urbà (4) de superfície construïda igual o superior a 1.000 m2 i PEC sense IVA igual o superior a 1.500.000 €

- L'especialista en Planejament haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, com autor, en els últims 20 anys, UNA figura de planejament derivat que hagi estat aprovada inicial o definitivament

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Rehabilitació integral: aquells projectes que d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc).*
- (3) *Edificis sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (4) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*

1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 300000 euros.



2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

CONCURS DE DUES FASES

Aquest concurs es planteja amb lema en les dues fases, és a dir, les propostes tant de la fase 1 com de la fase 2 s'han de presentar de forma anònima. Per tal de garantir el secret de l'autoria les propostes s'identificaran a través d'un lema que lliurement triï el concursant, i que haurà de mantenir en les dues voltes. S'haurà de ser especialment curós amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

El Secretari del Jurat vetllarà perquè es respectin en tot moment les característiques del concurs i l'anonimat.

L'Objectiu de la 1a FASE és exclusivament poder seleccionar els concursants (màxim de 5 i un mínim de 3) que participaran en la segona fase.

Un cop escollits els equips per a participar a la 2a FASE BIMSA lliurarà, si ho considera pertinent, un llistat de requisits i paràmetres complementaris que s'utilitzaran per a l'elaboració de les propostes d'aquesta fase del concurs.

La documentació a presentar i que es relaciona a continuació per a cadascuna de les fases, haurà d'estar elaborada per l'**Autor del projecte** proposat.

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Llista de documentació a lliurar per a la fase 1:

- 1.- Plec de clàusules administratives PCAP .pdf
- 2.- Plec Tècnic de Criteris d'Intervenció .pdf
- 3.- Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció de Projectes d'Edificació .pdf
- 4.- Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on s'intervé en Edificis Existents .pdf
- 5.- Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i/o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona .pdf
- 6.- Cad Zona Franca.dwg
- 7.- Requeriments reforma i ampliació de ZF .pdf
- 8.- Antecedents: Noves necessitats Parc Zona Franca .pdf
- 9.- INE_GUIA_002_FITXES-GuiaObraNova+Reforma .pdf

Llista de documentació a lliurar per a la fase 2:

- 1.- Requeriments per Instal·lacions Provisionals .pdf

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'Obres .pdf
- 2.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta .pdf
- 3.- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental .pdf
- 4.- Recomenacions per a l'elaboració de pressupostos per a Bimsa .pdf
- 5.- Caixetí i Manual d'estructuració informàtica .pdf
- 6.- Serveis Existents, Serveis Afectats, Titularitat i Nota Urbanística .pdf
- 7.- Projectes previs .pdf

PROPOSTA DE LA FASE 1:

La documentació tècnica que cal presentar en aquesta FASE 1 serà:

Panell amb proposta:

UN (1) panell DIN A3 en posició vertical, a una cara,

Al panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

El panell inclourà:

El panell contindrà com a mínim:

- UNA (1) AXONOMETRIA O VISTA VOLUMÈTRICA que expliqui la integració del conjunt en termes volumètrics.
- DUES (2) SECCIONS O ALÇATS que il·lustrin la relació entre l'edifici existent i l'ampliació, així com la nova implantació de la cotxera.
- ESQUEMES GRÀFICS que expliquin la proposta constructiva de les façanes proposades amb una reflexió inicial sobre el sistema d'industrialització plantejat.
- MEMÒRIA ESCRITA (inclosa al mateix panell), amb lletra mida 9 i interlineat 1,5, que justifiqui el plantejament general de la intervenció i les idees proposades..

Serà necessari explicar la proposta formal i material del conjunt per explicar la relació i la integració entre l'edifici existent i els nous volums.

La proposta tècnica a desenvolupar en aquesta Fase del concurs s'explica al Plec Tècnic de Criteris d'intervenció.

Criteris de selecció de la fase 1:

Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar a la segona fase del concurs de referència:

FASE 1	100 punts
Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar a la segona fase del concurs de referència:	
1.1. Valors de qualitat inherents a l'arquitectura de la proposta	40 punts
Es puntuarà els valors de qualitat inherents a la arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic, bellesa i entitat. Es valorarà la qualitat arquitectònica de la proposta pel que fa a la integració de l'edifici existent i l'ampliació. Es valorarà també la coherència compositiva del conjunt volumètric i la capacitat de generar una solució arquitectònica harmònica i equilibrada. Es valorarà també la idoneïtat i integració dels materials i acabats en relació amb l'ús i la durabilitat així com la correcta implantació en l'entorn i els accessos generats. Tot d'acord amb els criteris establerts en el plec tècnic.	
1.2. Qualitat i idoneïtat de l'estratègia constructiva proposada	30 punts
Es valorarà la coherència i viabilitat del sistema constructiu proposat d'acord amb els criteris establerts en el plec tècnic, així com les solucions de façana en termes d'eficiència energètica, sostenibilitat i estratègies passives. Es tindrà en compte la integració de sistemes d'industrialització.	
1.3. Qualitat arquitectònica de l'edifici amb un esforç de contenció de la proposta	30 punts
Es valorarà l'esforç per la contenció de la proposta en les solucions constructives i arquitectòniques per aconseguir un edifici funcional i de cost raonable.	

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 50 punts.



PROPOSTA DE LA FASE 2:

La documentació tècnica que cal presentar en aquesta FASE 2 serà:

Panell amb proposta:

UN (1) panell DIN A1 en posició vertical, a una cara,

Al panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

El panell inclourà:

Es presentarà UN (1) únic panell, en format DIN-A1 en posició vertical, que inclourà la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta global (parc de bombers, cotxera, pati exterior i escola de formació). En el panell haurà de constar el lema (a efectes d'identificació del mateix).

La proposta tècnica a desenvolupar en aquesta fase del concurs s'explica al Plec Tècnic de Criteris d'intervenció, segons el programa funcional establert.

L'organització de la informació gràfica al panell és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.), tant interiors, com exteriors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes. Tot i que la presentació del panell és digital, la proposta s'haurà d'ajustar per tal que sigui comprensible en format DIN-A1.

La proposta que resulti adjudicatària s'haurà de desenvolupar durant la redacció del projecte, amb els ajustos propis de la redacció del projecte consensuadament amb els promotors i futurs usuaris de l'equipament.

Memòria:

Memòria escrita, màxim SIS (6) pàgines format DIN A4 a i lletra Arial, mida 11, interlineat 1,15.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les SIS (6) primeres pàgines.

La memòria inclourà:

La memòria contindrà la informació complementària a l'exposada als panells, per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció com als criteris de valoració, així com la proposta del cost de l'obra amb la seva justificació i el cost del manteniment.

Criteris de selecció de la fase 2:

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència:

FASE 2	100 punts
A. Qualitat arquitectònica de la proposta	65 punts
Es valorarà la qualitat arquitectònica de la proposta globalment, fent especial atenció als aspectes següents:	
A.1 Valors de qualitat inherents a l'arquitectura de la proposta	25
Es puntuarà els valors de qualitat inherents a la arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic, bellesa i entitat.	
Es valorarà la qualitat arquitectònica de la proposta pel que fa a la integració de l'edifici existent i l'ampliació. Es valorarà també la coherència compositiva del conjunt volumètric i la capacitat de generar una solució arquitectònica harmònica i equilibrada. Es valorarà també la idoneïtat i integració dels materials i acabats en relació amb l'ús i la durabilitat així com la correcta implantació en l'entorn i els accessos generats. Tot d'acord amb els criteris establerts en el plec tècnic.	
A.2 Valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors	25
Es valorarà l'adequació dels espais interiors del programa funcional definit al plec tècnic, tant en l'obra nova com en la reorganització d'espais existents, atenent el compliment de superfícies, la claredat de l'organització funcional i de les circulacions, i la qualitat ambiental resultant dels espais interiors i exteriors, amb justificació de criteris de confort, ventilació, il·luminació natural, materialitat i proporció.	
A.3 Qualitat arquitectònica de l'edifici amb un esforç de contenció de la proposta	15
Es valorarà l'esforç per la contenció en les solucions constructives i arquitectòniques per aconseguir un edifici funcional i de cost raonable.	
B. Eficència energètica	10 punts
Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es considerin adequades per a que l'edifici sigui el màxim sostenible, tant pel seu disseny, pels sistemes constructius, per la integració arquitectònica, pels sistemes d'instal·lacions, pels materials emprats, com pel seu ús i manteniment futur. Es valoraran especialment les solucions d'integració arquitectònica d'aquests sistemes, en el nou disseny del edifici i en la posta en valor dels elements arquitectònics. En aquest sentit les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfocaments a desenvolupar en el futur projecte, sobre:	
Es valoraran les estratègies i justificacions tècniques que afavoreixin la sostenibilitat i la descarbonització de l'edifici, tenint en compte:	
<ul style="list-style-type: none"> – Disseny arquitectònic eficient, amb integració coherent de les estratègies de sostenibilitat en la proposta global. – Sistemes constructius i materials amb baix impacte ambiental i baixa petjada de carboni. – Instal·lacions eficients amb incorporació d'energies renovables. – Estratègies d'ús i manteniment orientades a la durabilitat, l'eficiència i la gestió futura de l'edifici. 	
Les propostes hauran de definir els criteris i enfocaments que es desenvoluparan en el projecte, destacant la coherència entre sostenibilitat, funcionalitat i valor arquitectònic. Així com estratègies que tinguin en compte una futura gestió i manteniment, coherents i proporcionades a la tipologia d'equipament.	
Les propostes hauran d'estar justificades amb documentació tècnica suficient que en permeti una avaluació objectiva, d'acord amb aquest criteri i amb el plec tècnic.	

B1. Demanda energètica i cost mediambiental

Reducció de la demanda energètica i dels consums (sistemes actius i passius), durant la vida útil de l'edifici. Utilització de sistemes constructius i estratègies ambientals que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la construcció, i al final de la vida de l'edifici. Possible recuperació de sistemes passius de control energètic de l'arquitectura tradicional.

B2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables

Es valorarà la integració de sistemes d'autoproducció energètica mitjançant energies renovables, sempre que siguin adequats al lloc i a l'edifici i estiguin justificats tècnicament i arquitectònicament integrats.

C. Coherència constructiva, industrialització i fases d'execució	20 punts
---	-----------------

Es valorarà la coherència i viabilitat de la proposta constructiva global, així com la seva estratègia d'industrialització i la planificació de les fases d'execució, amb especial atenció al requeriment de garantir l'operativitat del parc durant les obres.

C1. Procés constructiu i industrialització	10
---	-----------

Es valorarà la coherència i viabilitat del sistema constructiu proposat d'acord amb els criteris establerts en el plec tècnic. Es tindrà en compte la integració de sistemes d'industrialitzats, la seva integració en el procés d'obra i la seva incidència en terminis, costos, qualitat arquitectònica i operativitat del parc.

C2. Planificació de fases d'obra i manteniment de l'operativitat	10
---	-----------

Es posarà especial atenció en el plantejament de fases d'execució, les solucions provisionals proposades (en cas que n'hi hagi) i la delimitació entre zones d'obra i espais operatius en cada fase, amb l'objectiu de garantir l'operativitat del parc durant l'execució de les obres, d'acord amb el plec tècnic.

D. Cost de l'obra i manteniment	5 punts
--	----------------

El cost de l'obra definit de la proposta ha de prendre com a referència el que s'indica en el plec tècnic. Es valorarà la seva justificació i el seu nivell de fiabilitat en relació als plantejaments exposats, valorant les solucions i sistemes proposats i tenint en compte les dificultats i condicionants de l'actuació.

Pel que fa al manteniment, es valorarà una justificació dels plantejaments de la proposta per a minimitzar els costos de manteniment amb una primera valoració.

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 50 punts.

3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- D Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- E Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- F Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- G Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- H Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- I Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- J Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

Barcelona, a data signatura

Aida del Rio Pérez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona