



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - PR.2023.0173

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. - PR.2024.0235

2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

En el present document no es concreten aquelles dades ja definides al plec tècnic, com:

- Pressupost d'Execució Material.
- Pressupost del Projecte d'Instal·lacions.
- Pressupost de Mobiliari i Senyalística.
- Superfície de l'àmbit d'actuació.

- Honoraris d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els següents indicadors:
 - o *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació, ja definit al plec.*
 - o *C és un coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

- Honoraris de Redacció d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els indicadors explicats a l'apartat anterior.

- Honoraris de Redacció de Projecte Bàsic amb Definició Constructiva i Llicència Ambiental : $H = H1 + H2$, on:
 - o $H1$ (Projecte Bàsic amb D.C.) = $P \times C \times 0,237$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior
 - o $H2$ (Llicència Ambiental) = $S \times C \times Ka$, on
 - *S és la superfície de l'edificació*
 - *C és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexs definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.*
 - *Ka és el Coeficient d'actualització: 1,83*



- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu (*), Memòria Ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions i Certificació Energètica: $H = H_a + H_b + H_c + H_d + H_e + H_f$, on:

- o H_a (Projecte Executiu (*)) = $P \times C \times 0,273$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.
(*): *Incorpora la definició constructiva ja determinada al projecte Bàsic.*

- *Els coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*

- o H_b (Memòria Ambiental) = $\min[S \times C \times K_a ; B \times 0,16]$, on

- *B correspon als honoraris totals de DO.*
- *La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*

- o H_c (Estudi de Seguretat i Salut) = $B \times 0,26$, que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.

- o H_d (Projecte d'Instal·lacions) = $P_i \times 7,9\% \times C$, que té en compte els següents indicadors:

- *P_i és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.*
- *C és un coeficient que depèn de P_i.*

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.

- o H_e (Certificació Energètica) = V , que té en compte el següent indicador

- *V és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície: 3.370,00 €.*

- o H_f (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat) = $B \times 0,08$.

- *B ja s'ha definit a l'apartat H_b.*

- Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra i actualització d'aquestes: $H_o = H_{o1} + H_{o2}$

H_{o1} (Direcció i Liquidació d'Obra) = $P \times C \times 0,35$, que té en compte els indicadors esmentats anteriorment.

H_{o2} (Increment per actualització de la DO i la LO) = $H_{o1} \times 0,2$

- o La Documentació Final d'Obra: $[(P_2 - P) \times (H_1 - H_2)] / (P_2 - P_1) + H_2$, que té en compte els següents indicadors:

- *P correspon al PEM del projecte.*
- *P₁ i P₂ corresponen als valors menor i superior de PEM tabulats entre els que s'interpolen.*
- *H₁ i H₂ corresponen als valors menor i superior d'honoraris tabulats entre els que s'interpolen.*
- *Els honoraris resultants ha estat de 13.799,43 €, IVA exclòs.*
- *S'han fixat uns honoraris mínim i màxim de , respectivament, 7.000 € i 22.000 €, IVA exclòs.*

- Honoraris de Planejament derivat (Pla Especial) = V_e , que té en compte el següent indicador

- o *V_e és un valor tabulat, en euros, que depèn de la dificultat: 8.000,00 €.*

- Honoraris de redacció del projecte de mobiliari, senyalística, seguiment de la implantació:

- o $H_{mob} = P_{ms} \times C_{mob}/100$

- o $H_{seny} = P_{ms} \times C_{seny}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *H_{mob} son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de mobiliari.*
- *H_{seny} son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de senyalística.*
- *P_{ms} es el Pressupost de mobiliari i senyalística, ja definit al plec,*
- *C_{mob} coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
- *C_{seny} coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

Dels honoraris resultants, el 79% correspon a la redacció del projecte i el 21% al seguiment de la implantació.

- o L'actualització del seguiment de la implantació = $(H_{mob} + H_{seny}) \times 0,2$



- Realització de Renders (Imatges 3D):
 - o Honoraris = Nombre de models virtuals x HVM + Nombre d'imatges x HUI que té en compte els següents indicadors:
 - *HVM son els honoraris corresponents a la construcció del model virtual en 3D: 800,00 €*
 - *Nombre de models virtuals en 3D: 2*
 - *HUI son els honoraris corresponents a cada imatge renderitzada amb postproducció: 300,00 €*
 - *Nombre d'imatges renderitzades amb postproducció: 5*

5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Aida del Rio Pérez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona