

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Concurs de projectes restringit a dues voltes anònimes i amb intervenció de jurat dels Serveis relatius per a la redacció del projecte de reforma i ampliació així com la direcció de les obres del Parc de Bombers de Zona Franca, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Exp. núm. 603.2026.052

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Antecedents: BIMSA és una societat privada municipal constituïda com un instrument de gestió funcionalment descentralitzat de l'Ajuntament de Barcelona de conformitat amb l'art. 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona. En aquest sentit, l'Ajuntament ha encarregat a BIMSA la contractació dels serveis de referència.

Primer.- Necessitats a satisfer: la naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix l'obtenció del Projecte de reforma i ampliació, així com la direcció de les obres del Parc de Bombers de Zona Franca, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona. Els diferents àmbits d'intervenció de l'actuació són:

- Construcció d'una nova sala d'útils i enderroc de l'existent
- Reforma i ampliació de l'edifici existent
- Adequació del pati i reforma tanca perimetral del recinte
- Millora i ampliació de la torre de pràctiques

Segon.- Objecte del contracte: Serveis relatius per a la redacció del projecte de reforma i ampliació així com la direcció de les obres del Parc de Bombers de Zona Franca, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Les feines inclouen, a lliure elecció de BIMSA, la direcció facultativa de les futures obres a càrrec del projectista adjudicatari del Concurs.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: TRES (3) mesos per a la redacció de l'Avantprojecte.

Pel que respecta a les possibles adjudicacions posteriors de lliure elecció per part de BIMSA, el termini són els següents:

CONCEPTE	TERMINI
Projecte Bàsic amb definició constructiva i Llicència Ambiental	4 mesos

Projecte Executiu, d'Instal·lacions i CE + ESS + Memòria Ambiental	5 mesos
Projecte Mobiliari i Senyalística	3 mesos
Direcció d'Obra, d'Instal·lacions, CE i LO i Documentació Final d'Obra	Durada de l'obra
Seguiment col·locació en obra de Mobiliari i Senyalística	Durada de l'obra
Actualització Direcció d'Obra	Durada de l'obra
Pla Especial	2 mesos
Renders	1 mes
Actualització Seguiment Obra Mobiliari	Durada de l'obra

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: el present contracte s'adjudicarà mitjançant concurs de projectes restringit harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació del Plec de Bases i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu

Director General

Barcelona, a data de la signatura digital.