

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ELS SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTIS-MONTJUIC DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

PR.2023.0173



Abril 2026

## ÍNDIX

<b>1. INTRODUCCIÓ</b> .....	<b>2</b>
<b>2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ</b> .....	<b>2</b>
<b>3. ENTORN URBÀ</b> .....	<b>2</b>
3.1 Emplaçament .....	2
3.2 Situació. El barri de la Marina del Prat Vermell .....	3
3.3 Planejament .....	4
<b>4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT</b> .....	<b>6</b>
4.1 Projectes Previs.....	6
4.2 Estat Actual.....	7
4.3 Documentació Gràfica .....	9
<b>5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ</b> .....	<b>14</b>
5.1 Àmbits d'actuació.....	14
5.2 Objecte de l'actuació.....	14
5.3 Programa funcional.....	16
5.4 Condicionants.....	35
5.5 Altres consideracions .....	39
<b>6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ</b> .....	<b>41</b>
<b>7. CONCURS</b> .....	<b>41</b>
7.1 FASE 1 del concurs.....	41
7.2 FASE 2 del concurs.....	41
7.3 Adjudicació i abast de la feina .....	43
<b>8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE</b> .....	<b>43</b>
<b>9. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA</b> .....	<b>45</b>
<b>10.ANNEXES</b> .....	<b>58</b>

## 1. INTRODUCCIÓ

---

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

## 2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

---

L'objecte d'aquesta actuació és la **“REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC DE BARCELONA”**.

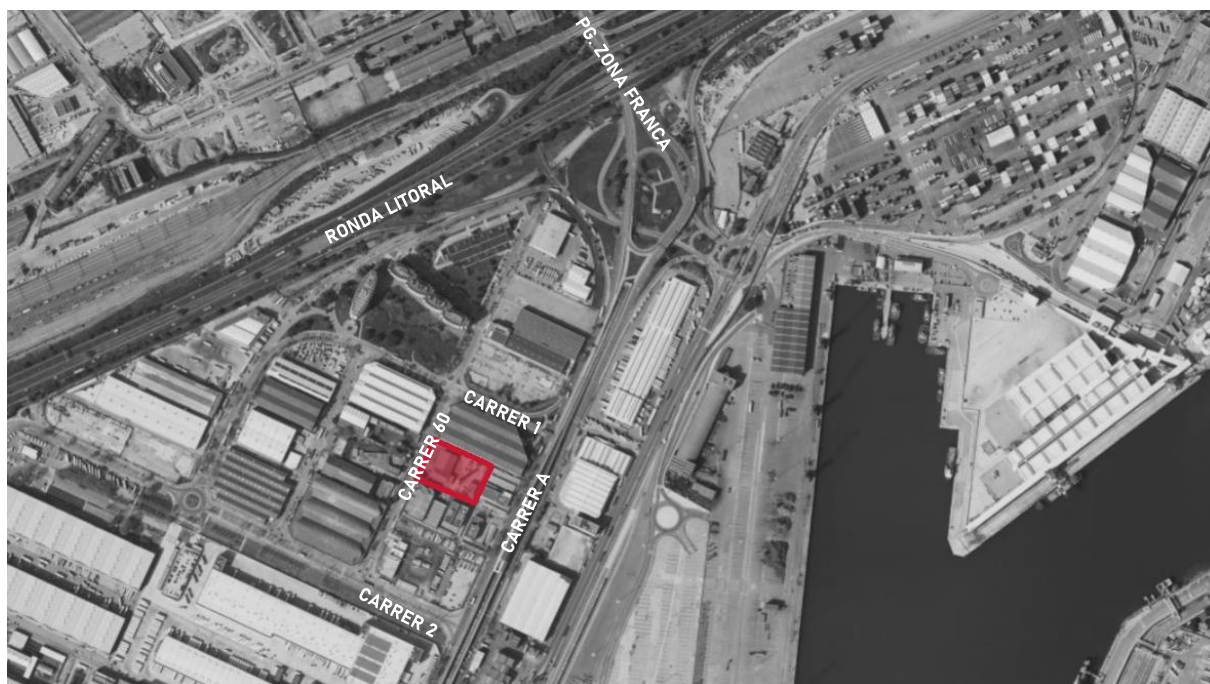
A continuació es descriuen els diferents àmbits d'intervenció de l'actuació:

- Construcció d'una nova sala d'útils i enderroc de l'existent
- Reforma i ampliació de l'edifici existent
- Adequació del pati i reforma tanca perimetral del recinte
- Millora i ampliació de la torre de pràctiques

## 3. ENTORN URBÀ

---

### 3.1 Emplaçament



Barri de la Marina del Prat Vermell

L'edifici àmbit d'intervenció es situa al carrer 60 nº 8-10, al barri de la Marina del Prat Vermell del Districte de Sant-Montjuïc. El recinte del Parc de Bombers de Zona Franca, de planta

rectangular i perímetre tancat, es situa a l'interior d'una illa delimitada pel carrer número 60, carrer número 1, carrer número 2 i carrer A.

### **3.2 Situació. El barri de la Marina del Prat Vermell**

#### **3.2.1. Història**

La Marina del Prat Vermell se situa a l'extrem sud de Barcelona, entre la falda de la vessant septentrional de la muntanya de Montjuïc, límit del terme municipal amb l'Hospitalet de Llobregat, la Zona Franca i el barri de la Marina de Port. Antigament, aquest territori de caràcter predominantment agrícola era anomenat la Marina de Sants.

Al principi del segle XIX, la ramaderia tenia força importància a la zona, i és que el que avui és el barri abans estava ocupat per grans ramats de vaques, cabres i ovelles. Només a la zona de costa sobrevivia una pesca incipient.

La inauguració del canal de la Infanta, l'any 1819, va significar la transformació del paisatge agrícola: es van substituir els conreus de secà per hortes i fruiters, però es van mantenir les pastures a les zones humides.

La transformació més important es va produir a partir del 1846, en què l'Ajuntament de Barcelona va prohibir instal·lar fàbriques a l'interior de la ciutat. Aquesta decisió va fer que els industrials dirigissin les seves inversions cap a zones dels municipis veïns on abundava el terreny i l'aigua.

El Prat Vermell és la zona més pròxima on es van instal·lar aquestes fàbriques d'indianes. Se l'anomenava així perquè una vegada tenyides les robes es posaven a assecar sobre la terra, que adquiria un color rogenc.

El 1897 el poble de Sants va quedar integrat a Barcelona, i amb ell la Marina del Prat Vermell. Va ser important perquè la zona es va poblar de fàbriques i va permetre que molta gent es traslladés al barri.

El 1929, per mitjà d'un reial decret llei es va aprovar la constitució d'una zona franca per a la ciutat, i aquesta es va establir sobre els terrenys de les marines de Sants i l'Hospitalet, que es van integrar, per tant, al barri.

A mitjans del segle XX, les hortes, els camps, les masies i el barri de pescadors de Can Tunis van anar deixant pas al port, la indústria i als diferents nuclis residencials actuals.

L'any 1955 es va inaugurar la fàbrica SEAT, que va portar milers de treballadors i treballadores al barri. Per encabir-los es van construir prop de mil habitatges. Eren els primers del barri que disposaven de tots els serveis necessaris.

Amb les obres començades per l'Ajuntament es va començar a dibuixar el nou aspecte urbà que relligava la realitat actual, feta de naus industrials i edificis tecnològics, amb el que s'anirà convertint, amb el predomini d'espais residencials i nous equipaments. El futur convida el barri a ser una nova zona central a l'àrea metropolitana.

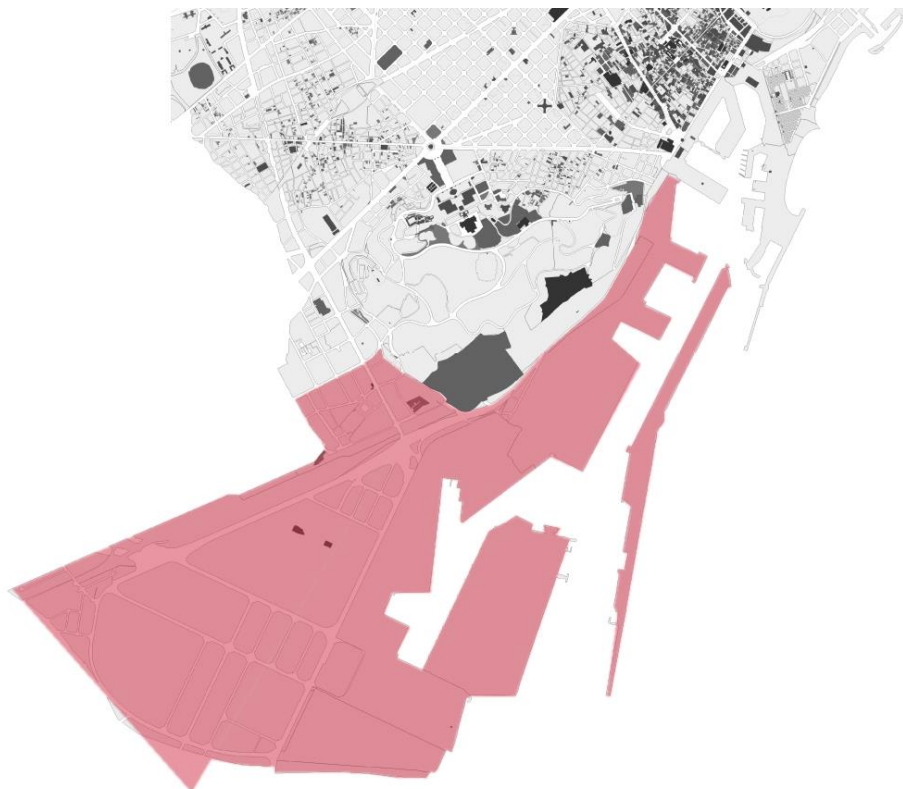
#### **3.2.2. El barri actual**

La Marina del Prat Vermell és, ara mateix, un barri amb la vista posada en el futur gràcies a la transformació urbanística que viu. Situat en el districte de Sants-Montjuïc, entre els barris de la Marina de Port i la Zona Franca, s'estén al sud-oest en una zona àmplia on viuen prop de 1.200 persones.

Els canvis més importants del nucli urbanístic van arribar l'any 2005, quan es va aprovar la reurbanització de la zona i s'hi va garantir una activitat econòmica i residencial equilibrada. En 75 hectàrees —l'equivalent a 40 illes de l'Eixample— es construiran gairebé 11.000

habitatges sostenibles, dels quals més de 5.000 seran protegits, perquè s'hi instal·lin fins a 30.000 persones. El canvi es completarà amb 11 hectàrees d'equipaments i 13 àrees verdes, com la del parc Central, que amb 3 hectàrees serà un pulmó per al barri. El projecte s'arrodonirà quan s'obri l'estació del carrer dels Motors, encara sense data. Tot i així, l'obertura recent de la parada de metro del carrer del Foc ha afavorit la connexió d'aquesta nova centralitat a través de la línia L10, tan reivindicada.

La Marina del Prat Vermell, el viu record de la ciutat popular, s'està convertint en partícip de la dinàmica de la ciutat gràcies al trasllat d'equipaments com l'Agència Tributària de Catalunya, la Societat d'Aigües de Barcelona o la Fira de Barcelona.



Barri de la Marina del Prat Vermell

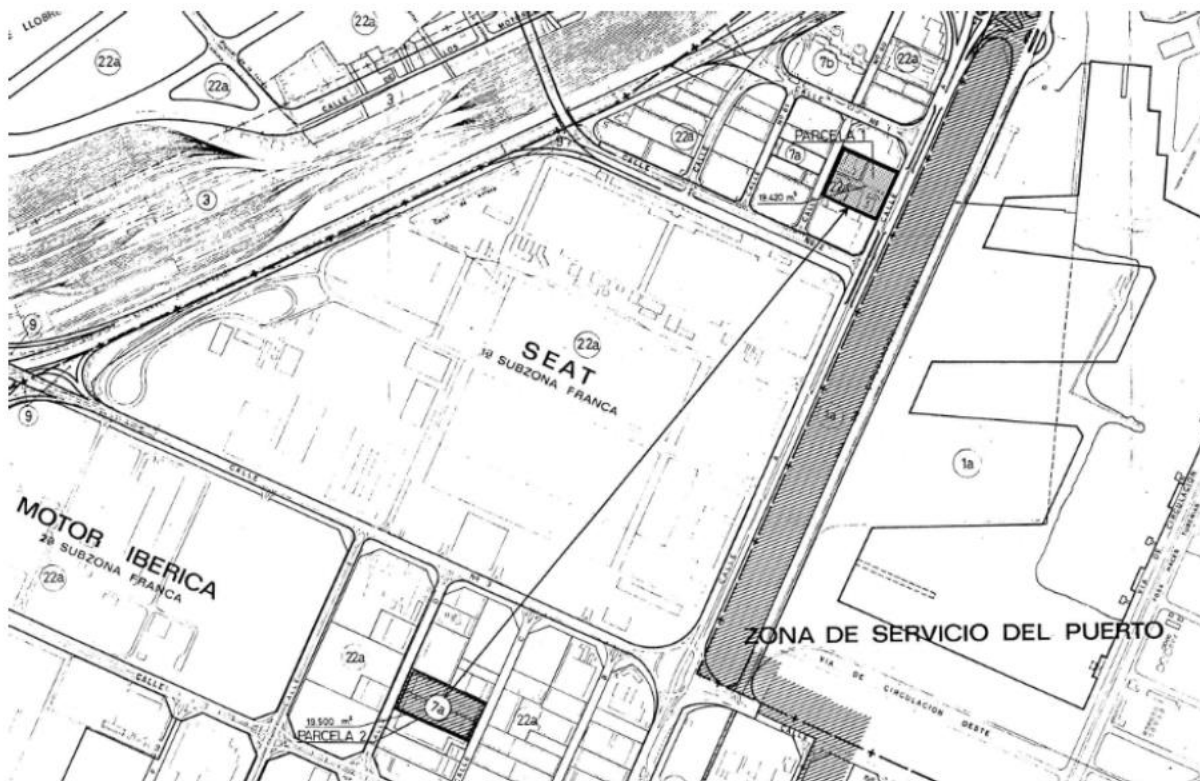
### 3.3 Planejament

El planejament vigent és la **MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN QUANT AL CANVI D'EMPLAÇAMENT DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS** (clau 7a) EN EL POLÍGON INDUSTRIAL DEL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA (en endavant MPGGM 7a), aprovada definitivament per acord de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 3 de novembre de 1981.

L'objecte de la MPGGM 7a és modificar el sistema d'equipaments proposats pel Pla general metropolità de Barcelona (en endavant PGM) aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, sobre la parcel·la 1 situada entre els carrers D i C del Polígon industrial del Consorci de la Zona Franca, per la de la parcel·la 2 de superfície equivalent situada entre els carrer A i 60 del mateix Polígon industrial, tal i com determina el Full núm. 3 "Propuesta de Modificación de calificaciones" de l'esmentat Pla.

La justificació de la substitució de les parcel·les ve donada per la proximitat de la parcel·la 2 a les Rondes que es qualifica com **Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a)**.

En l'esmentada parcel·la 2 fa una superfície de 19.420 m<sup>2</sup> de superfície i conté diverses edificacions incloent-hi el Parc municipal de Bombers, el qual ocupa 4.200 m<sup>2</sup> de superfície i 1.100 m<sup>2</sup> de sostre.



Proposta Modificació de qualificacions

D'acord amb l'última "Modificació puntual del Pla parcial del polígon industrial del Consorci de la Zona Franca per a l'actualització de les seves ordenances" (PUBLICAT BOPB: 30/07/2025) s'estableixen les següents condicionants per a la parcel·la :

- Condicions d'edificació:
  - Altura màxima edificada: 30 metres (excepte la torre del Parc de bombers)
  - Ocupació màxima 80% + 10% per instal·lacions fotovoltaïques en sòl lliure (aparcament)
  - Coeficient d'edificabilitat màxima: 2 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
  - Separació mínima de façanes a carrer i a parcel·les veïnes: 3,00m
  
- Ús de les instal·lacions:
  - Comprèn tots els tipus d'equipaments comunitaris admesos en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM.
  - L'actual ocupació i intensitat neta d'edificació molt per sota de les admeses per les Normes Urbanístiques del PGM, fan possible augmentar considerablement la dotació d'equipaments de la parcel·la.

En qualsevol cas, l'article 217 de les Normes Urbanístiques del PGM determina que l'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, caldria determinar les diferents condicions urbanístiques en el corresponent pla especial urbanístic.

## 4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT.

---

### 4.1 Projectes Previs

L'edifici del Parc de Bombers de la Zona Franca ha patit diverses intervencions amb l'objectiu de millorar i adequar l'edifici a les noves necessitats per donar compliment a la normativa vigent. La majoria d'actuacions han tingut lloc a la planta baixa de l'edifici. A continuació s'expliquen els projectes més recents:

**a. PROJECTE DE REHABILITACIÓ DELS VESTIDORS I EDIFICI ANNEX DEL PARC DE BOMBERS DE ZONA FRANCA". 2009**

Redactor: boschARQ

Aquest projecte compren dues actuacions diferents:

- **Ampliació planta primera i reforma integral de la zona de banys i vestidor masculí planta primera.**  
Ampliació de la planta primera mitjançant el tancament de la terrassa de la façana est. Per altra banda, el projecte preveia també la reforma integral del banys masculins així com els vestidors associats.
- **Construcció d'un nou edifici annex destinat a formació**  
Es tracta de la construcció d'un edifici annex situat a l'extrem sud est del recinte per encabir-hi les aules de formació associades al Parc de Bombers.

**b. PROJECTE DE REFORMA DE L'AULA DE FORMACIÓ (SITAC) A LA PLANTA PRIMERA. 2014**

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Projecte de reforma dels vestidors de la planta primera amb l'objectiu de concentrar-los al costat oest i alliberar espai per a una nova sala de formació.

**c. PROJECTE DE REFORMA DE LA CUINA I EL MENJADOR. 2016**

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Projecte de reforma de la cuina i el menjador. El projecte millora la relació entre els dos espais i actualitza les instal·lacions i el mobiliari de la cuina.

**d. MILLORA ESTRUCTURAL DE LA TORRE DE BOMBERS. 2017**

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Projecte de reparació estructural del formigó armat dels elements verticals de sustentació de la torre de pràctiques.

**e. PROJECTE DE MILLORA DE LA ZONA DELS BANYS DE COMANDAMENTS I DEL VESTIDOR FEMENÍ. 2020**

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Projecte de millora dels banys dels comandaments situats a la planta baixa així com l'ampliació de la zona dels vestidors femenins de la planta primera.

**f. DIVERSES ACTUACIONS DE MILLORA. 2021**

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona

Durant l'any 2021 es realitzen un conjunt d'intervencions de petit format orientades a modificar la distribució interior dels espais (enderroc de tancaments interiors amb l'objectiu d'unificar espais o la divisió del dormitori de planta primera mitjançant una paret divisòria, etc.)

**g. DIVERSES ACTUACIONS DE MILLORA. 2025**

Redactor: Serveis Interns de la Gerència de Seguretat i Prevenció de l'Ajuntament de Barcelona. Reformes a cuina per incorporar electrodomèstics.

## **4.2 Estat Actual**

El parc de la Zona Franca va ser construït pel Consorci de la Zona Franca i cedit a l'Ajuntament de Barcelona el juliol de 1972. L'edifici, de 2 plantes, té una superfície construïda de 1.800 m<sup>2</sup> aproximadament i prop de 4.000 m<sup>2</sup> de pati de maniobres, amb una torre de pràctiques de 30 metres d'alçada. Té una capacitat per a 10 vehicles i 90 bombers (18 per torn).

### **4.2.1. Tipologia i distribució**

El Parc de Bombers de la Zona Franca és un edifici aïllat format per dos cossos enganxats però diferenciats: la sala d'útils, d'una sola planta a doble altura; i l'edifici del Parc, de planta baixa i planta pis. La planta baixa del Parc inclou les sales administratives, operatives, formatives i de descans, i la planta pis conté els vestidors, habitacions, el gimnàs, i l'aula d'autoformació. Els dos cossos estan units en planta baixa i, en planta pis, separats per una terrassa que permet la ventilació dels espais interiors.

La sala d'útils consta de 6 portes seccionals per a la sortida dels vehicles operatius al costat carrer i 6 portes al costat pati. A banda de l'accés principal des del vestíbul de l'escala a planta baixa es relaciona amb les oficines operatives: centraleta; oficina de secció; despatx del cap de Parc.

A la planta baixa de l'edifici principal hi trobem:

- Dos dormitoris, un per al sergent i l'altre per als dos caporals, junt amb el seu vestidor i bany.
- Sala de descans-biblioteca.
- Menjador i cuina.
- Aula de formació del Parc.
- Les sales més operatives i administratives:
  - o Centraleta.
  - o Sala tècnica amb el rack de telecomunicacions.
  - o Oficina de secció.
  - o Despatx del cap de Parc
  - o Oficina del personal de formació i els submarinistes, situada al fons.
- Escala de l'edifici i accés a la sala d'útils.
- Magatzems de cuina i de neteja.

- Zona de banys.
- Magatzems del Parc i del GSABB, amb accés des de la sala d'útils i l'exterior respectivament

A la planta primera hi trobem:

- Vestidors masculins i femenins i els banys associats
- Dormitoris
- Gimnàs
- Sala de formació SITAC (actualment no operativa).
- Aula d'autoformació

A part d'aquests dos volums, dins del recinte també hi trobem el volum independent de l'escola actual de formació, la torre de pràctiques i la zona de pràctiques a l'aire lliure.

#### 4.2.2. Estructura, divisòries, tancaments i acabats

Actualment no es coneix amb precisió el detall constructiu de l'envolupant i de l'estructura. Aquesta informació s'aportarà a l'adjudicatari mitjançant la redacció d'un pla de cales complet per determinar el sistema estructural i constructiu dels edificis.

Segons els plànols obtinguts, la coberta de l'edifici del parc és inclinada, de xapa i superposada sobre un forjat pla. L'estructura de la sala d'útils és de pilars i murs de càrrega que conformen la façana d'obra vista, i una coberta lleugera d'estructura metàl·lica i xapa.

Pel que fa a les fusteries, s'han renovat la majoria d'elles substituint-les per fusteries corredisses d'alumini amb cambra d'aire, si bé encara en queden algunes de fusta amb vidre simple que s'hauran de substituir en el present projecte. Pel que fa a les persianes originals vermelles tipus mallorquina, moltes d'elles, ja han estat substituïdes per persianes enrotllables. S'ha substituït també la porta d'entrada per una d'alumini envidrada, i la de l'aula de formació del final de la planta baixa.

**En paral·lel a la licitació es realitzarà un pla de cales i un estudi estructural per determinar les característiques constructives i estructurals de l'edifici existent. Es facilitarà aquesta documentació a l'adjudicatari.**

#### 4.2.3. Instal·lacions

El Parc disposa d'una caldera de gas amb acumulació a la planta baixa, que s'utilitza per a l'aigua calenta sanitària, i d'una segona caldera de gas per a la calefacció de radiadors d'aigua.

La climatització dels espais interiors es produeix generalment amb bombes de calor 2x1 o 1x1 de gas, i amb splits o cassetts interiors. Pràcticament tots són per a refrigeració o calefacció, si bé algunes unitats antigues són només de refrigeració (habitació gran i vestidor masculí). La sala d'útils també disposa de calefacció mitjançant diversos aerotermos.

La il·luminació interior del Parc és en general de fluorescents, si bé en les reformes completes dels espais ja s'han substituït per lluminàries LED. El Parc disposa d'un grup electrogen per a l'alimentació d'emergència en cas de fallada del subministrament elèctric.

La instal·lació de dades s'ha renovat recentment, i a la planta baixa s'ha instal·lat una canal al sostre del passadís per distribuir-ne el cablejat.

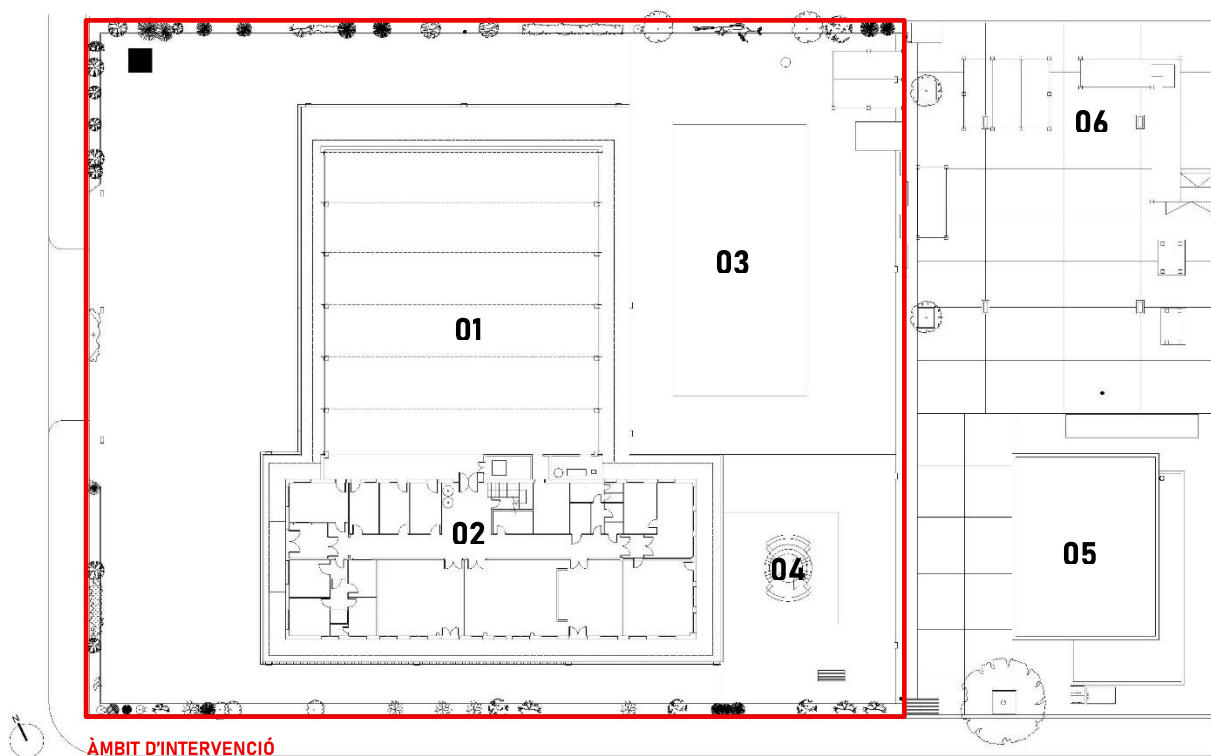
**En paral·lel a la licitació es realitzarà un aixecament i una auditoria de l'estat actual de les instal·lacions. Es facilitarà aquesta documentació a l'adjudicatari.**

#### 4.2.4. Superfícies Estat Actual

Sala d'útils	681 m <sup>2</sup>
Parc de Bombers	1011 m <sup>2</sup>
Escola (no s'intervé)	424 m <sup>2</sup>
Torre de Pràctiques	116 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL:</b>	<b>2.232 m<sup>2</sup> (1.808 m<sup>2</sup> d'àmbit d'intervenció)</b>

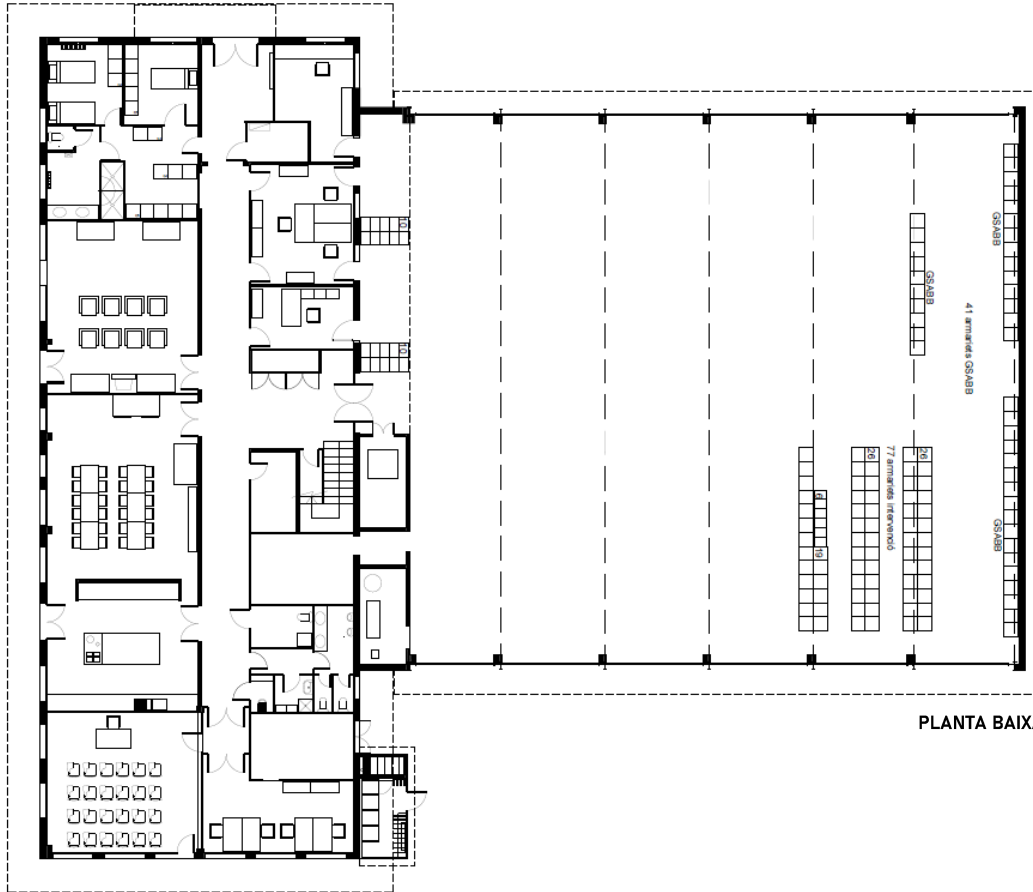
### 4.3 Documentació Gràfica

A continuació es mostren les plantes d'estat actual de l'edifici del Parc de Bombers de Zona de Franca.

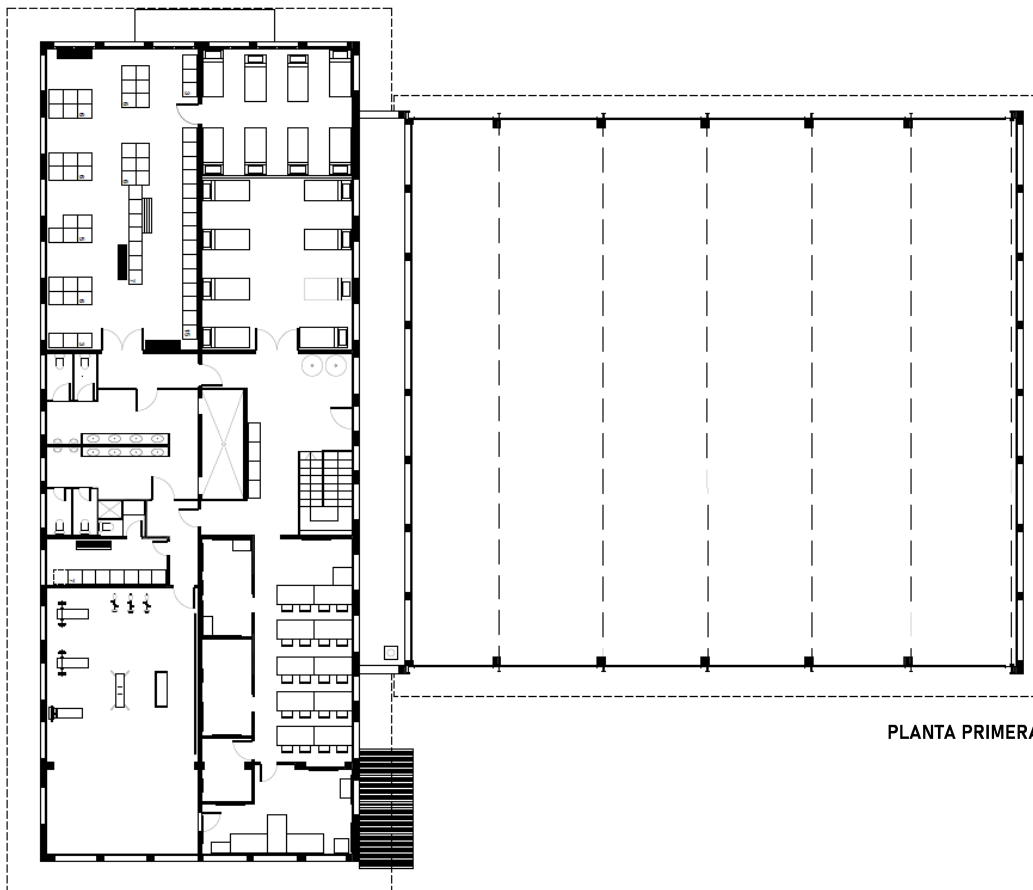


EMPLAÇAMENT

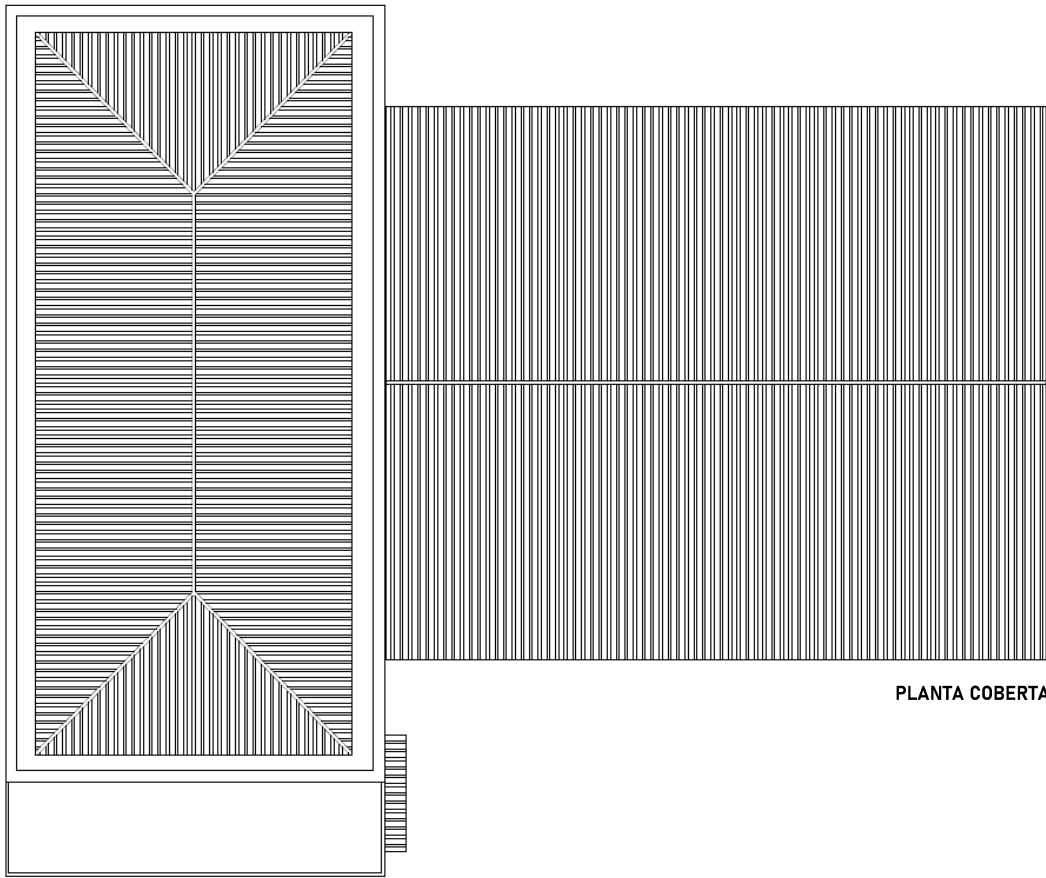
- 01: Sala d'útils (vehicles d'intervenció)
- 02: Parc de bombers (dependències)
- 03: Pati
- 04: Torre de pràctiques
- 05: Actual edifici per a formació (fora àmbit d'intervenció)
- 06: Simuladors i zona de pràctiques a l'aire lliure



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



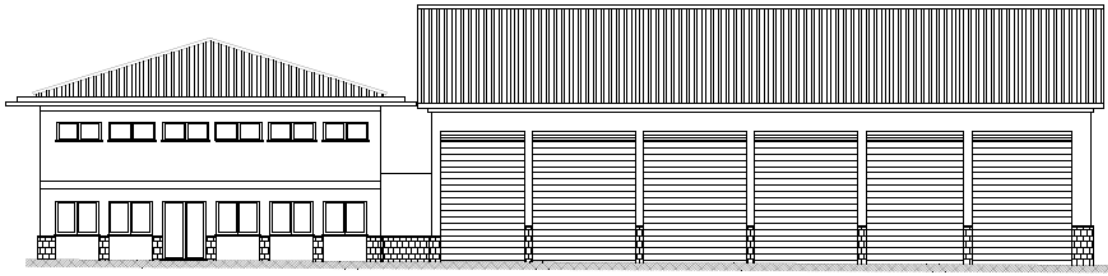
PLANTA COBERTA



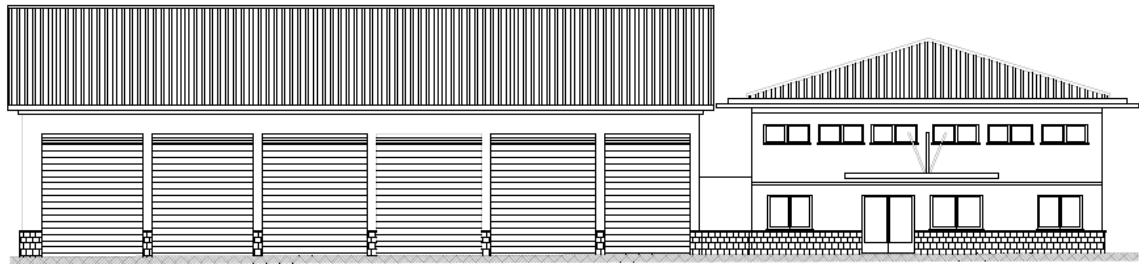
SECCIÓ LONGITUDINAL



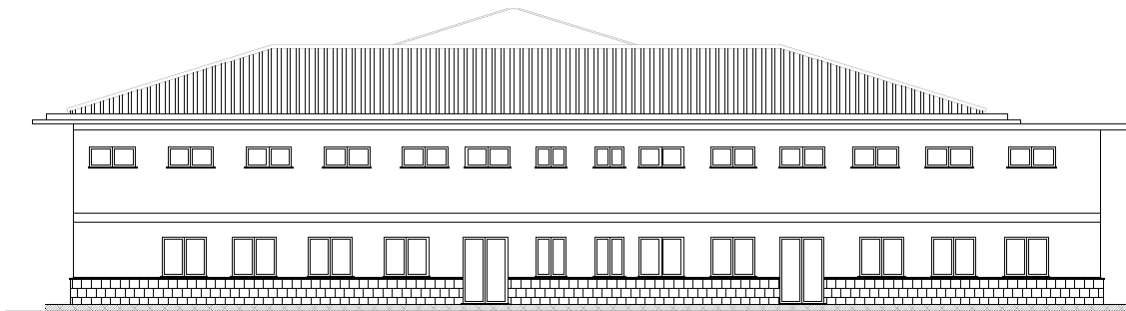
SECCIÓ TRANSVERSAL



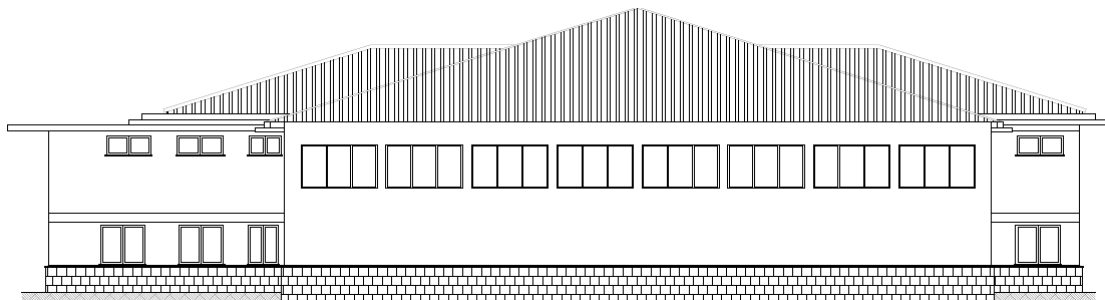
FAÇANA EST



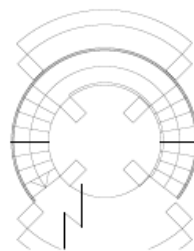
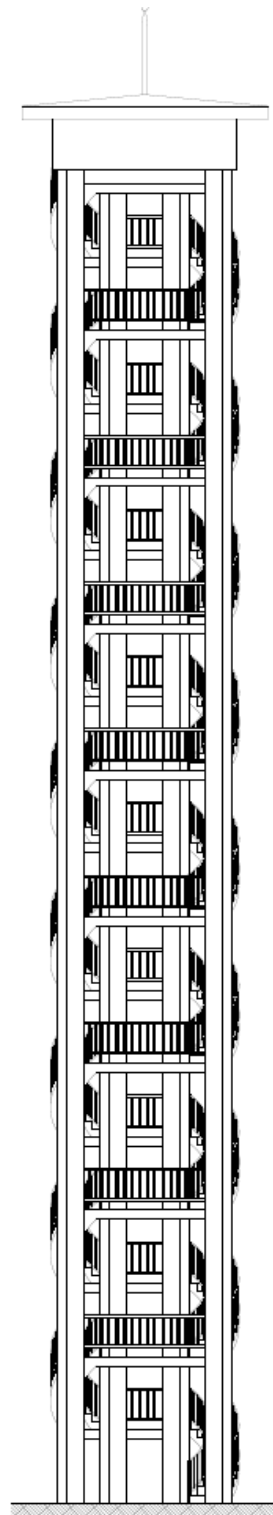
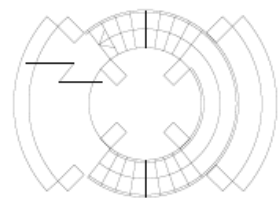
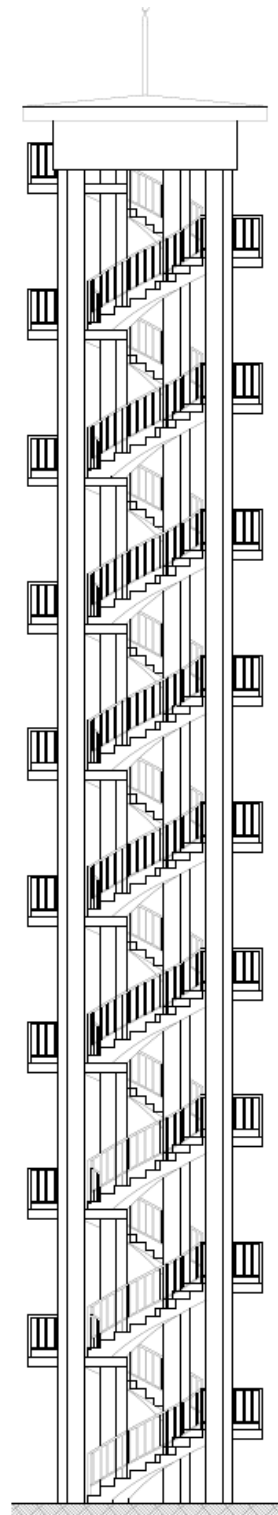
FAÇANA OEST



FAÇANA SUD



FAÇANA NORD



TORRE DE PRÀCTIQUES

## 5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

---

### 5.1 Àmbits d'actuació

El projecte objecte de contractació consta de diverses actuacions, la majoria d'elles localitzades a l'edifici principal del Parc de Bombers. A continuació s'exposen de forma enunciativa les diferents actuacions que ha de desenvolupar el projecte a redactar:

- Construcció d'una nova sala d'útils i enderroc de l'existent
- Reforma i ampliació de l'edifici existent
- Adequació del pati i reforma tanca perimetral del recinte
- Millora i ampliació de la torre de pràctiques



ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

### 5.2 Objecte de l'actuació

La imminent transformació urbanística de la Marina del Port Vermell i les noves necessitats de creixement operatives del Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS) són els factors principals que motiven aquesta reforma/ampliació del Parc de Bombers i es poden resumir és aquests punts:

#### A. Necessitats de creixement operatives:

1. El desplaçament a una nova zona de l'Eixample del parc de bombers provisional situat actualment al Parc Miró deixarà més zona d'influència d'actuació al parc de Zona Franca.
2. Es preveu un augment de la població de fins a 28 mil habitants en la zona de la Marina del Prat Vermell.
3. Necessitat de dotar al parc d'una capacitat de creixement de fins a 125 bombers/res (5 torns de 25) respecte els 90 bombers (18 per torn) de l'actualitat.
4. Necessitat d'ampliar l'espai exterior per pràctiques del personal operatiu

#### B. Necessitat d'implementar noves exigències de PRL, normatives i de gènere:

1. Vestuaris femenins i inclusivament amb flexibilitat d'aforament
2. Zonificació (zones netes/brutes i de transició) per minimitzar l'afectació per fums del personal i els EPIS.

3. Dotació de zones de descontaminació i neteja.

### C. Necessitats d'ampliació de l'àmbit de formació:

1. Manca d'espai d'aules i pati per la formació permanent de tota la plantilla de bombers.
2. Adaptació de la torre a les noves necessitats de formació, aprofitant els elements de formació existents.

Els Parcs de Bombers han de complir amb una sèrie de criteris tècnics i funcionals concrets per tal de garantir el bon desenvolupament de les activitats pròpies que s'hi realitzen diàriament com són la residència (dormir, menjar, neteja, etc.), les activitats quotidianes (formació, revisió d'equips, entrenaments, etc) i la més important, les intervencions d'emergències.

Tot plegat fa que la definició del programa i dels espais sigui essencial i requereixi d'un **encaix precís** que permeti una organització i una intercomunicació entre les diferents àrees el més òptima possible.

Actualment el Parc de Bombers té una capacitat per a 10 vehicles i 90 bombers/es, i disposa d'una dotació de 75 bombers (en 2024: 69 homes + 6 dones, és una dada variable que cal actualitzar en funció del moment d'execució del projecte), repartits en 5 torns, el que vol dir una simultaneïtat d'uns 15 bombers/es per torn. La voluntat és dotar al parc d'una capacitat de creixement de fins a **125 bombers/es (25 per torn)**. El número de bombers és una informació clau de cara a definir les superfícies dels diferents espais a intervenir. Aquesta dotació es divideix de la següent manera:

Dotació 125 bombers/es

- 1 Sergent/a
- 3 Caporals/les
- 1 Sotsocial
- 1 Comandament
- 18 bombers/es
- 1 Telefonista

Per altra banda, cal tenir present que el cos de Bombers ha tingut com objectiu en els darrers anys millorar la representativitat de les dones en el col·lectiu, mitjançant el foment de programes i actuacions tant pel que fa a l'accés com a la promoció professional. Així, en els darrers anys, el nombre de dones que s'ha incorporat al cos a crescut considerablement. Actualment el percentatge de dones al cos d'SPCPEIS de Barcelona està al voltant d'un 1%, però es preveu un augment de plantilla de dones fins arribar al voltant del 10 % del total. Caldrà que el projecte a redactar tingui present la perspectiva de gènere en el disseny de tots els espais i dotar de flexibilitat i plantejament inclusiu.

A continuació es detallen els objectius, requeriments i necessitats de cada una de les actuacions enumerades en el punt anterior. Tot i així, amb l'objectiu de donar compliment als criteris i a la normativa tècnica dels Parcs de Bombers, caldrà que els redactors del projecte segueixin les prescripcions tècniques recollides al document **ESTUDI DEL PROGRAMA FUNCIONAL I CRITERIS PER A LA REHABILITACIÓ I/O CONSTRUCCIÓ DE NOUS PARCS DE L'SPEIS DE BARCELONA (Juny 2020)** amb l'actualització de les fitxes i indicacions incloses al document **INE GUIA 001 FITXES-GuiaObraNova+Reforma**, que s'adjunten com a document annex al present plec. En aquests documents es recullen els criteris bàsics funcionals, dimensions i característiques de cadascú dels espais principals del programa funcional.

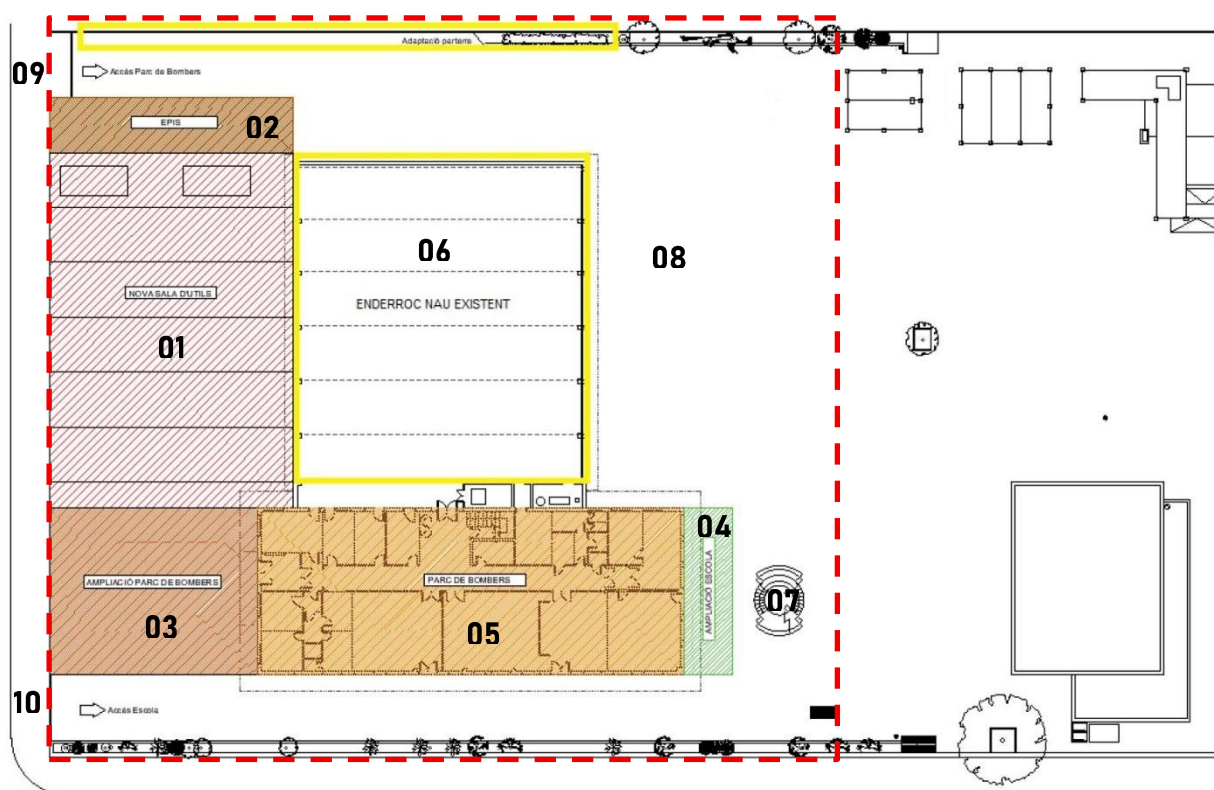
### 5.3 Programa funcional

Els criteris que regeixen l'actuació tenen els següents objectius:

- a. Garantir la plena operativitat del parc durant l'execució de les obres
- b. Orientar la intervenció a preservar al màxim la configuració existent, prioritzant solucions que minimitzin l'afectació sobre els elements actuals.

Per verificar l'encaix de l'ampliació funcional i dels nous requisits operatius dins la superfície disponible, el Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS) ha elaborat uns estudis previs. Aquests estudis constitueixen un document informatiu i orientatiu que serà posat a disposició dels licitadors com a material de referència per al desenvolupament de les propostes arquitectòniques. Atès que representen un primer encaix orientatiu, correspondrà als licitadors formular la proposta que considerin més adequada per donar resposta als requeriments establerts en aquest plec tècnic.

A continuació es presenta la planta d'encaix definida en els estudis previs.



*Zones amb intervenció.*

- 01: Nova Sala d'útils
- 02: Nou Mòdul de EPIs
- 03: Ampliació Parc de bombers
- 04: Ampliació per a nova zona de formació
- 05: Reforma edifici existent Parc de bombers
- 06: Enderroc de la nau existent
- 07: Rehabilitació de la Torre de pràctiques
- 08: Adequació del pati
- 09: Nou accés vehicles d'emergència
- 10: Nou accés escola de formació

Segons els estudis previs, la intervenció contempla l'enderroc i la construcció d'una nova cotxera destinada a l'estacionament dels vehicles, així com l'ampliació de l'edifici existent pels seus dos extrems per allotjar les dependències del parc de bombers i l'escola de formació.

L'actuació inclou també la reforma interior de l'edifici, l'adequació del pati i la millora de la torre de pràctiques. **L'edifici independent de l'actual escola de formació queda fora dels límits d'intervenció** del present projecte, i no es valoraran propostes que impliquin modificacions en aquest edifici.

El present plec pren com a referència l'encaix definit en els estudis previs elaborats pel SPCPEIS, els quals compleixen els requeriments i necessitats del cos de bombers, tot i que aquests estudis tenen un caràcter **informatiu i no vinculant**, i serviran només com a guia per al desenvolupament de les propostes arquitectòniques dels licitadors.

A continuació es detallen els requeriments i el programa funcional corresponents a cada àmbit d'actuació.

### 5.3.1. Construcció d'una nova sala d'útils i enderroc sala d'útils existent

La sala d'útils és l'espai d'aparcament destinat a allotjar els vehicles d'intervenció del Parc i on es realitzen les tasques diàries de manteniment dels vehicles al començar el torn.

L'objectiu d'aquesta actuació és **ampliar el pati de maniobres per disposar de més superfície destinada a les pràctiques del personal operatiu**, fet que justifica el trasllat de l'actual cotxera. Aquest espai no ha rebut actuacions de millora significatives des de la seva construcció, de manera que la nova implantació permetrà projectar una cotxera actualitzada i adaptada als requeriments funcionals i operatius dels parcs de bombers

- **Encaix nova Sala d'útils (cotxera)**

Les dimensions mínimes de la nova Sala d'útils (cotxera) seran:

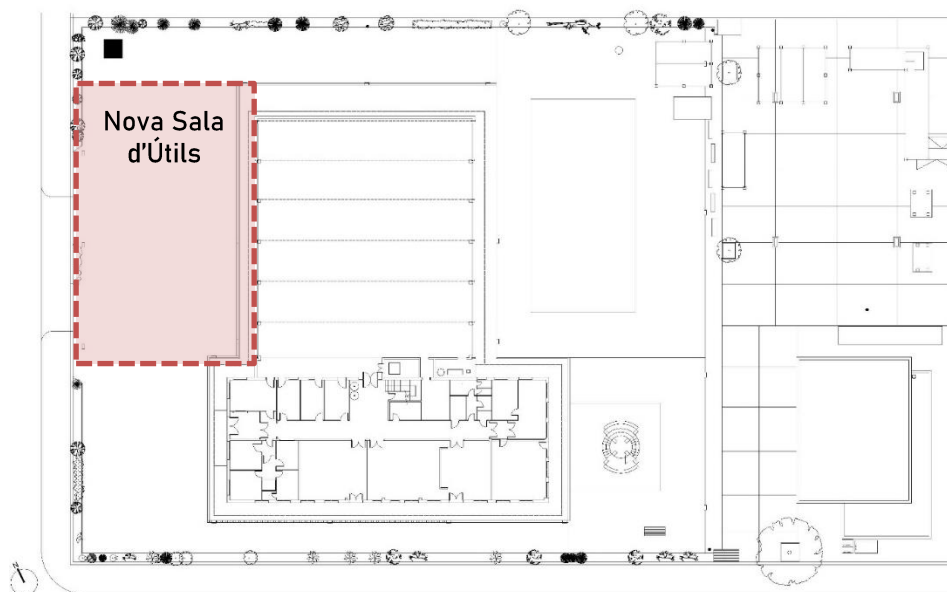
- Llargada: 27 m (6 crugies)
- Amplada: 19–22 m màxim
- Alçada: 5 m

Un dels requeriments essencials és que la nova sala d'útils **quedi alineada al vial**, amb l'objectiu de guanyar el màxim espai possible al pati.

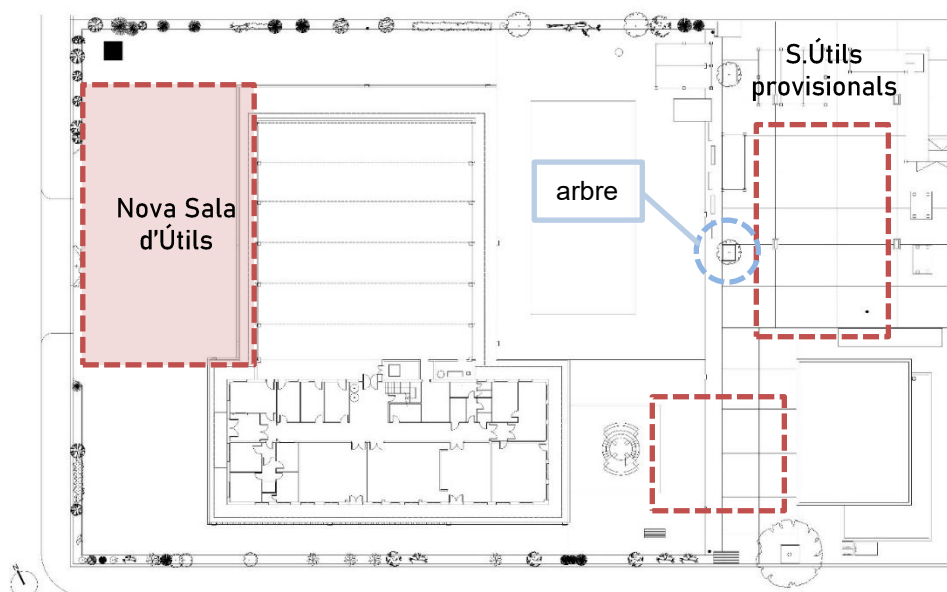
Per garantir les dimensions mínimes requerides i la correcta implantació de la nova cotxera, el primer pas serà realitzar un **estudi detallat de l'encaix del nou volum i del procés d'execució**, amb l'objectiu d'assegurar que **l'activitat de l'actual sala d'útils es mantingui ininterrompuda durant la construcció de la nova**.

En aquest estudi caldrà indicar com es realitzarà la implantació de la nova cotxera: amb enderroc parcial, enderroc total o sense enderroc de la cotxera existent. **Es prioritzarà la construcció de la nova cotxera sense l'enderroc de l'actual**. Tanmateix, si aquesta opció no és viable i resulta necessari habilitar un espai provisional durant l'execució de la nova cotxera —com una cotxera temporal o una carpa—, aquest haurà de tenir unes dimensions aproximades de 12 m × 24 m × 4 m d'alçada i disposar de tots els serveis necessaris per garantir la plena operativitat de l'activitat (electricitat, aigua, megafonia, etc.). Aquesta solució haurà de ser **degudament justificada i especificar la durada prevista de la provisionalitat**.

En cas que no s'utilitzin estructures provisionals, serà necessari justificar la viabilitat constructiva, i descriure amb detall el **procés de construcció**, les circulacions vinculades a l'entrada i sortida dels vehicles, així com el posterior enderroc de la cotxera existent.



*Esquema hipòtesis A: sense enderroc*



*Esquema hipòtesis B: amb enderroc parcial o total*

**La validació de l'encaix de la nova sala d'útils així com la proposta d'execució és un aspecte crític per garantir el correcte desenvolupament del projecte en el seu conjunt. Aquest espai haurà de complir amb les dimensions mínimes específiques per assegurar la funcionalitat i l'operativitat del servei.**

**Caldrà identificar si la nova cotxera es pot construir sense enderrocar l'actual -en el millor dels casos- o si cal enderrocar-la -parcial o totalment- i preveure un espai alternatiu i provisional com a sala d'útils. Igualment, haurà d'incorporar una anàlisi detallat de la seva execució i implantació.**

- Operativitat de la sala d'útils a garantir durant l'execució de les obres

Un dels requisits principals és mantenir la comunicació entre **cotxera de vehicles operatius - Zona de Transició - Dependències**. Per mantenir la operativa, són imprescindibles els següents espais i mantenir les línies de fluxe/connexió el més pròxim possible:

**a) Armariets d'intervenció i de presència.**- Es quantifiquen les necessitats en funció de la plantilla actual del parc de Zona Franca, que s'organitza en 5 torns de **15 persones amb una plantilla total del parc de 75 persones. 1 TORN** = 1 Sergent (SGT) + 2 Caporals (CAP) + 12 Bombers/Conductors (BOCO) + 1 telefonista

1. Armariets de presència (AdP) necessaris prop dels vehicles per garantir el correcte funcionament de la sortida amb EPIs (Equips de Protecció Individual) a un Servei a la ciutat = 15 AdP

2. Armariets d'intervenció (AdI) El parc de Zona Franca s'estructura en 5 torns, i cada persona disposa d'un = 75 AdI

3. Armariets d'intervenció del Grup de rescat aquàtic (RA) disposa de 40 armariets<sup>1</sup> d'intervenció pels seus EPIs = 40 AdI-RA

**b) Vehicles operatius.**- S'ha de garantir la megafonia, il·luminació i endolls per vehicles i disposar d'endolls per provar eines en revisió matinal (1 endolls cada 2 vehicles, a cota 50cm).

1. Han d'estar a cobert i amb les instal·lacions anteriors en funcionament:

- **Autobomba B410**, mides 9.50 \* 2.50 \* 3.71m. Cal endollar
- **Autobomba B411**, mides 8.39 \* 2.50 \* 3.51m. Cal endollar
- **Autoescala E22**, mides 11.10 \* 2.50 \* 3.53m . Prevista en funcionament a gener de 2027, actualment a parc hi ha E15 o E18. Cal endollar
- **Furgó de rescat aquàtic J28**, mides 6.52 \* 2.06 \* 2.93m. Cal endollar
- **Furgó de rescat aquàtic J26**, mides 8.00 \* 2.50 \* 3.80m. Cal endollar
- **Autobomba lleuger B135**, mides 6.50 \* 2.40 \* 3.40m. Prevista en funcionament a gener de 2027. Cal endollar

2. Altres vehicles operatius que poden estar provisionalment sense cobert:

- Embarcació de rescat aquàtic BR5, mides 4m \* 2m(ample). NO cal endollar
- Embarcació de rescat aquàtic BS4, mides 8m \* 3m(ample). NO cal endollar
- Remolc R32, mides 10 m \* 3m(ample). NO cal endollar
- Vehicles auxiliars propis de Parc: M04 mida 4m (llarg). NO cal endollar
- Vehicles auxiliars propis de Parc: M08 mida 4m (llarg). NO cal endollar

---

<sup>1</sup> El magatzem de submarinistes ha de ser un espai fresc, sec i ventilat i lluny de carburants, dissolvents, vapors químics o fonts de calor. Cal disposar d'un nou prestatge resistent per ubicar 20 ampolles de 300bar més que actualment. El prestatge disposarà de 5 nivells de lleixes amb profunditat segons ampolla.

- Vehicles auxiliars propis de Parc: M19 mida 5.50m (llarg). NO cal endollar

**c) Zona de Transició.-** Espai entre la sala d'útils i la zona de dependències. Ha d'incloure:

- Impressora de sortida
- Tablets i bases carregadores
- Emissores i al·lots
- 15 Armariets de Presència (AdP) = Equips de Protecció Individual (EPIs), segons la descripció donada anteriorment.

**d) Magatzem del Parc.-** Mida necessària aproximada de 14m<sup>2</sup> amb prestatgeries resistents. Cal proximitat a vehicles d'intervenció.

**e) Centraleta.-** Susceptible de traslladar-se a espai un alternatiu, que caldria estar pròxim a la Zona de Transició. Ha de tenir control visual dels vehicles operatius i de l'accés de vehicles des del carrer (via càmeres i aplicació mòbil), control d'accés de vianants (intèrfons existents), megafonia, telèfon 'de foc' (directe a CGE), emissora, telèfon fixe.

A continuació s'enumeren altres requeriments que s'hauran de tenir en compte a l'hora de dissenyar la nova cotxera:

- f) 6 mòduls de portes per sortida de vehicles. (intereix de 4,5 m.)
- g) Un 7è mòdul per taquilles d'EPI amb 2 alçades. Pot ser sistema prefabricat o modular amb estructura independent de la nau. Aquest 7è mòdul incorpora un nou espai d'assecatge i endolcidor dels vestits de submarinisme i una sala d'assecatge dels vestits de foc.

Es recorda també que l'Oficina de Secció, en la mesura del possible ha de tenir control visual dels vehicles operatius, sent susceptible de traslladar-se a un espai alternatiu (en cas necessari pot estat ubicat en un espai reaprofitat de l'edifici existent). Cal que tingui proximitat a la Zona de Transició.



Imatges de l'estat de conservació de la sala d'útils

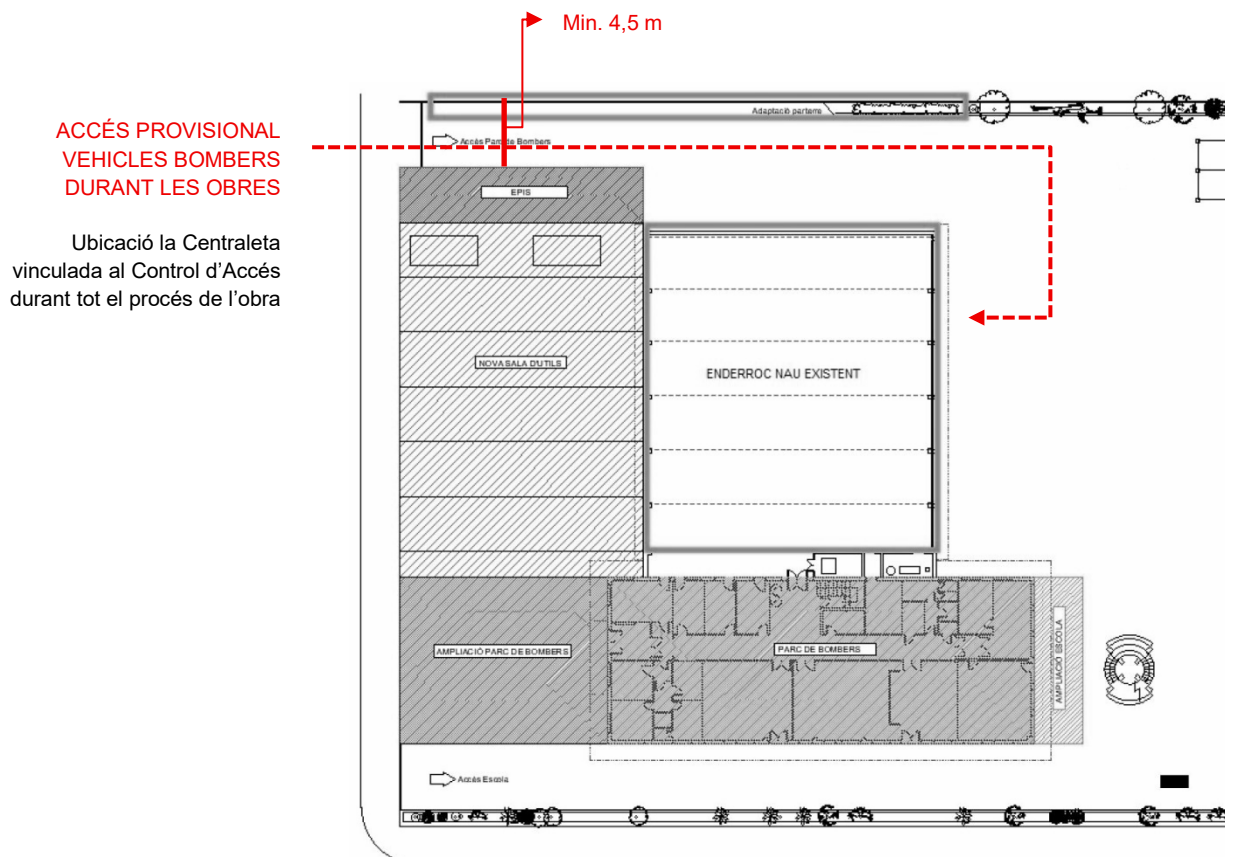


Imatge façana cotxera



Imatges de l' espai entre la delimitació de la parcel·la i la cotxera existent

Per garantir que els espais actuals de la sala d'útils **mantenen la seva operativitat durant l'execució de les obres**, i fins a la completa posada en marxa de la nova cotxera, els vehicles d'emergència hauran de sortir utilitzant el pati i la sortida pel carrer 60 amb un **pas de mínim 4,5 m**. Caldrà crear una nova porta d'accés pels vehicles amb un sistema de control remot així com l'enderroc parcial del mur de façana i del parterre lateral.



- **Programa funcional de la sala d'útils**

A continuació es detallen els requeriments de cada un dels elements necessaris pel desenvolupament del programa funcional de la sala d'útils:

\* Les superfícies proposades són orientatives, el/la redactor/a formularà la solució més adequada segons els propis criteris

\*\* **CO:** Cotxeres  
**PB:** Parc de bombers  
**PT:** Pati  
**EF:** Espai de formació

L'assignació dels espais a les diferents zona és indicativa, el/la redactor/a formularà la solució més adequada segons els propis criteris.

	REF	Espais	Sup. Útil estat actual	Comentaris	Connexions	Sup. Útil orientativa*	Ubic**
	A01-	Sala d'útils (cotxera)	635	6 mòduls de portes per sortida de vehicles. (intereix de 4,5 m.)	varis	560	CO
	A02-	Zona taquilles d'intervenció	0	zona tancada i apartada de fums de vehicles. Ventilació permanent. Amb desguàs a paviment PB.,Mides 0,60 ample * 0,60 prof * 2m alçada, amb espai 1,20m entre guixetes	A01	120	CO
	A03-	Zona taquilles de presència	0	en zona de transició. Mides 0,60 ample * 0,60 prof * 2m alçada, en blocs de 4/5. Estudiar sistema tipus reixat metàl·lic obert per garantir ventilació permanent	A01	40	CO
	A04-	Zona taquilles submarinistes	0	convenient que estigui prop de taquilles de presència, però tancat l'espai respecte a aquestes. Ventilació permanent i desguàs a paviment PB.	A01	40	CO
	A05-	Zona d'intercanvi de bugaderia	3	guixetes roba neta / roba bruta (separades), en PB i proper a accés de Parc. Mides: cel·les 0,40 ample * 0,40 prof * 0,44 alçada (màx 1,80m alçada columna)	A02	10	CO PB
	A06-	Zona carregadors	3	bateries walkies, ICUs,...	A01	3	CO
	A07-	Zona fitxa de sortida / impressora / tabletas	0	connexions necessàries i prestatgeries. impressora de sortida i tabletas en armari carregador	A01	3	CO
	A08-	Zona de rentat	2	safareig + rentabotes + instal·lacions + bloc amb electrodomèstics renta/asseca cascals-guants-botes	A01-A09	3	CO
	A09-	Zona d'assecat	5	deshumidificador tancat i amb zona per penjar cubrepantaló i xaqueta d'intervenció (barres resistents i lleixes per material petit -botxí, guants,...) Independent la de roba d'intervenció de la de submarinistes.	A01-A08	12	CO
	A10-	Magatzem de Parc amb Taller	13	Prestatgeria de gran resistència i estabilitat, amb profunditat 70-80cm. Flexible en distribució. Incloure panell per eines i material (endreçat). Reubicar el Banc de treball existent	A01	25	CO PB
	A11-	Barres de descens vertical (unitat)	0	protegides per comportes automàtiques. Diàmetre de pas: 1,20m. Marcar passos reservats per preservar la no interferència de fluxos net/brut	A01	2	CO PB

### 5.3.2. Reforma i ampliació parc de bombers en planta baixa i primera

L'ampliació del parc de bombers segons les noves necessitats, obliga a repensar la distribució i la configuració dels espais en planta baixa i primera, per tal d'adaptar-se als nous requeriments que s'estableixen en aquest document. Durant els últims anys les dependències del parc de bombers han estat rehabilitades a través d'intervencions puntuals tal i com s'ha descrit en el capítol d'antecedents. Una de la rehabilitacions més recents ha afectat la zona de planta baixa de la cuina/menjador i sala de descans, conjuntament a la sala i oficina de formació.



Zona recentment reformada

La proposta de remodelació dels espais objecte d'aquest plec seguirà un **criteri de conservació dels espais existents**, reformats recentment, amb la finalitat d'optimitzar l'afectació així com els cost de les obres. Tot i així es valorarà l'aspecte funcional del conjunt de la redistribució dels espais proposat per l'equip redactor.

Tots els espais hauran de complir amb l'actual normativa d'accessibilitat i amb els requeriments tècnics del CTE.

Com ja s'ha comentat anteriorment, la voluntat és esdevenir un model de Parc amb una dotació de fins a 125 bombers (25 per torn), informació clau de cara a definir la superfície i la configuració dels diferents espais.

Dotació 125 bombers:

- c. 1 Sergent/a
- d. 3 Caporals/les
- e. 1 Sotsocial
- f. 1 Comandament
- g. 18 bombers/es
- h. 1 telefonista

- **El programa funcional**

\* Les superfícies proposades són orientatives, el/la redactor/a formularà la solució més adequada segons els propis criteris.

\*\* **CO:** Cotxeres

**PB:** Parc de bombers

**PT:** Pati

**EF:** Espai de formació

L'assignació dels espais a les diferents zona és indicativa, el/la redactor/a formularà la solució més adequada segons els propis criteris.

	REF	Espais	Sup. Útil estat actual	Comentaris	Connexions	Sup. Útil orientativa*	Ubic**
	A12-	Oficina de Secció	22	doble accés (Sala Útils - resta Parc). Armari pels 5 torns i impresora DIN-A3 multifunció. Calen pissares i mapes. Lloc de treball per Sergent i Caporals	A01	25	PB
	A13-	Centraleta	15	doble accés (Sala Útils - resta Parc). Espai per descans nocturn del telefonista (llit plegable i cadira reclinable)	A01	15	PB
	A14-	Despatx Comandament (Cap de Parc)	12	també incorpora petita zona de reunió (taula rodona i 4 cadires). Calen pissares i mapes	A01	12	PB
	Z15-	Espai Auxiliar	0	destinat a descans de Caporals (2 llits)	B12	25	PB
	A16-	Magatzem Auxiliar	0	prestatgeries amb flexibilitat de distribució	Z15	10	PB
	A17-	Espai exterior: Pati		zonificació respecte a visites / alumnes Escola. Marcat d'aparcament de logística del Parc, dels Bombers de Torn i dels alumnes / externs			PT
	A18-	Espai exterior: Torre de Pràctiques		reforma i rehabilitació. Marcat de zona de risc mentre està en ús			PT
	A19-	Mòdul de descontaminació	0	Espai per accés on treure'l roba contaminada i deixar encapsulada (retirada per serveis externs), pas a zona de dutxa i posterior accés a zona amb armariets amb roba provisional per pujar a buscar muda operativa a zona de taquilles de Vestuaris de cada persona		15	CO PB
	A20-	Zona dutxa/endulcit tratges d'aigua + assecatge en gàbies metàl·liques	8	Zona d'assecatge i dutxa per neteja / endulcit. Possibilitat d'endulcir-se la persona. Es trasllada el material aprofitable de na.6 (veure planta estat actual PB)		8	CO PB
	A21-	Sala polivalent	0	En planta baixa, propera a zona d'oficines, amb instal·lacions per vídeo conferències i llocs de treball		45	PB

	B01-	Menjador	52	garantir confort acústic.	B02, B09	52	PB
	B02-	Cuina/Neveres, congeladors-arcons i rebost	35	5 torns amb propis recursos (nevera, armari rebost,...) + cuina industrial comunitària amb elements compartits (carro,...) + Nevera i congelador d'ús a compartir per 5 torns.	B01	35	PB
	B03-	Bany planta Baixa, adaptat	4,7	En planta baixa preveure recorregut accessible		5	PB

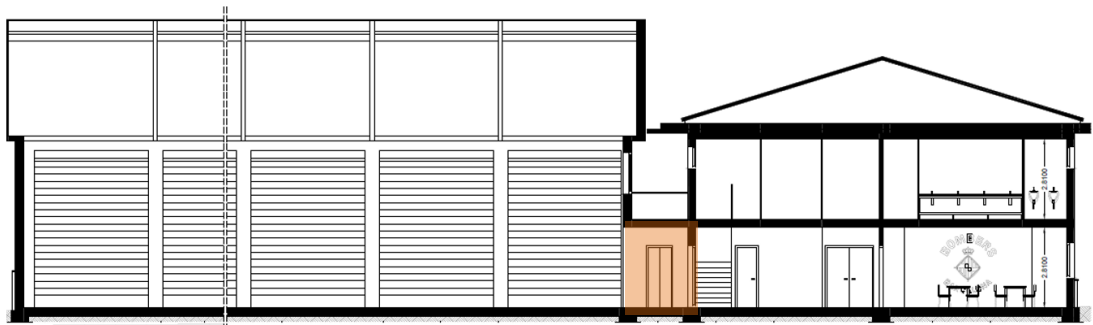
B04-	Gimnàs	73	3 zones amb paviment adaptat a ús: a) maquinària de gimnàs b) zona peses c) rocòdrom (6m alçada lliure)		75	PB
B05-	Aula Formació i Polivalent	39	flexibilitat en la distribució. Projector i pantalla. Pissarres borbables imantades. Pot incorporar la part de B06 amb estacions individuals de treball + zona prestatgeria per material 'Biblioteca'		55	PB
B06-	Aula Autoformació	20	prestatgeria de gran resistència i estabilitat, amb profunditat 70-80cm. Flexible en distribució. Incloure panell per eines i material (endreçat). Reubicar el Banc de treball existent			
B07-	Sala Descans (TV)	48	garantir confort acústic i espai per les butaques de repòs del torn		48	PB
B08-	Vestidors (taquilles)	83	estudiar separació/sexes o unificat amb cabines de canviadors individuals. Dimensionar per simultaneïtat canvi de torn	B09-B09b	100	PB
B09-	Banys	45	masculins i femenins	B08-B09b	60	PB
B09b	Dutxes	0	estudiar separació/sexes o unificat amb cabines de canviadors individuals. Dimensionar per simultaneïtat canvi de torn	B08-B09		PB
B10-	Dormitori bombers	50	sistema flexible per adaptar a dotació existent. 4 persones per dormitori. Superfície mínima de 16m2, amb recomanació de 20m2 per permetre incorporar 5é llit en cas de contingència (les 5 persones que formen grup al vehicle: en 2 o 3 dormitoris)	B08-B09-A11	96	PB
B10-	Dormitori bomberes	11			14	PB
B11-	Dormitori i Vestidor Comandament	48	sistema flexible per adaptar a dotació existent. Incorpora bany amb dutxa, dormitori amb llit-moble capçal-cadira/taula, zona taquilles (5 - 6 unitats)	A11	48	PB
B12-	Dormitori i Vestidor Auxiliari	0	sistema flexible per adaptar a dotació existent. Incorpora bany amb dutxa, dormitori amb llit-moble capçal, cadira/banc i zona taquilles (5 - 6 unitats)	Z15 + A11		PB

C01-	Generador elèctric (GE)	8	porta doble i accés directe a exterior	carrer	8	PB
C02-	Sala RACK	4	rack + accés		4	PB
C03-	Sala Calderes / Plaques solars	8	sala de calderes amb accés directe a exterior o proper a accés (escorçar circulació operaris per Parc) + plaques solars a coberta		8	PB
C04-	Escameses + Quadres (electr, RITI,...)	0	accés directe a exterior o proper a accés Parc: evitar que operaris tinguin que entrar en zona de Parc			PB
C05-	Vestidor personal de neteja	3	guixetes + lavabo + petit office		5	CO PB
C06-	Magatzem neteja	2	És necessari espai per carro de neteja a cada planta i zona per material emmagatzemat. Disposa de ACS, AFS, abocador		4	CO
C07-	Magatzem no específic	6,6			7	CO
C08-	Aparcament bicicletes	0	zona protegida de furts			CO PT
D01	Recollida residus	0	accés directe a exterior o proper a accés Parc: evitar que operaris tinguin que entrar en zona de Parc	carrer		PB
D02	Quadres elèctrics	0				PB
D03	Estació Transformadora (ET) / Generador elèctric	0	accés directe a exterior. Actualment hi ha un Generador			PB

D04	Accés / Recepció	10				PB
D05	Escales (per unitat)	9				CO PB
D06	Distribuidor (PB)	71	optimitzar distribuïdors			CO
D07	Passadís / circul·lacions	46				CO
D08	Ascensor / muntacàrregues	0	Muntacàrregues en la zona de EPs. Incorporar ascensor normatiu si aplica a edifici Parc de bombers;			CO PB
D09	Zona treballs / pràctiques exteriors	0	hidrants amb diverses connexions + zona recollida de material (mànegues,..)	A01		

- **Conservació del forjat entre parc de bombers i cotxera.**

En l'actual configuració d'espais existeix un volum de planta baixa de 2,00m d'ample en entre l'edifici de les dependències del parc de bombers i la cotxera que serveix per ventilar les estances de planta primera. Les propostes hauran de considerar la conservació d'aquest forjat i les seves implicacions funcionals en el programa.

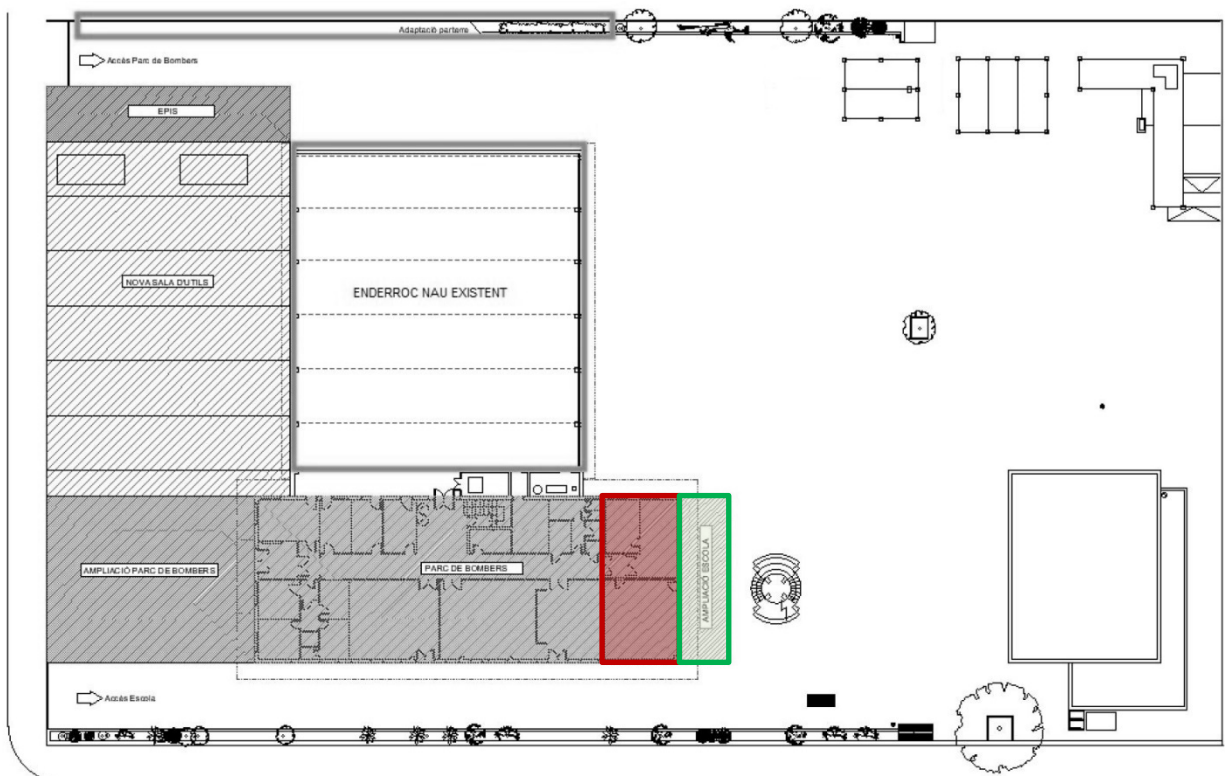




Imatges del forjat a mantenir

### 5.3.3. Reforma i ampliació de nous espais de formació

Un dels objectius d'aquesta intervenció és poder dotar el parc de bombers d'una zona de formació amb un accés independent. A través de l'ampliació es preveu realitzar una nova entrada i una nova connexió entre planta baixa i primera per connectar amb les aules de formació. Els estudis previs proposen que part de l'actual volum del parc de bombers passi a formar part de la zona de formació que quedarà independitzada dels espais funcionals del parc, incorporant una porta amb clau a nivell de planta primera, per permetre la comunicació entre les dues zones. Es dotarà aquesta nova zona dels serveis higiènics adequats i tots els espais hauran de complir amb l'actual normativa d'accessibilitat i amb els requeriments tècnics del CTE.



Zones amb intervenció.

- **El programa funcional**

\* Les superfícies proposades són orientatives, el/la redactor/a formularà la solució més adequada segons els propis criteris

\*\* **CO:** Cotxeres

**PB:** Parc de bombers

**PT:** Pati

**EF:** Espai de formació

L'assignació dels espais a les diferents zona és indicatiu, el/la redactor/a formularà la solució més adequada segons els propis criteris

	REF	Espais	Sup. Útil estat actual	Cometaris	Connexions	Sup. Útil orientativa*	Ubic**
	F01	ampliació per encabir Nou accés independent per Formació	0	Accés tancat i escala fins a planta Primera, amb hall davant aules i zona de banys per alumnes. La part de Planta Baixa pot generar porxo i es ceguen totes les portes que comuniquen les aules amb el Parc: accés únic per pati	F02+F03 +F04+F05	70	EF
	F02	aula en planta baixa	0	cegar portes de comunicació amb Parc i deixar únicament accés des de nou vestíbul de Formació	F01	40	EF
	F03	despatx de Formació, en planta baixa	0	cegar portes de comunicació amb Parc i deixar únicament accés des de nou vestíbul de Formació. Incorporar espai per emmagatzematge.	F01	26	EF
	F04	nova aula en planta primera	0	transformació d'actual gimnàs en Nova aula, amb accés directe únicament des de hall de planta primera (ampliació d'edifici existent). Incorpora la superfícies de l'actual vestuari femení 2.9+2.8 en planta estat actual	F01	85	EF
	F05	Dependències / Aules de formació en planta 1a	0	Incorporar porta tancada amb clau per permetre comunicació entre les dues zones	F01	90	EF

#### 5.3.4. Adequació del pati

L'enderrocament de l'actual nau de Sala d'útils, alliberarà una gran àrea de pati que haurà de ser reorganitzada per a evitar interferències entre els diferents tipus d'usuaris. En aquest espai s'hauran d'analitzar les noves circulacions de vehicles (alumnes/visitants, torn diari de bombers, espais per a maniobra de sortida de vehicles d'intervenció) dotant el pati del nombre adequat de places d'aparcament per a cada tipus d'usuari/treballador/a. El pati a més serà utilitzat per l'alumnat per a les preparacions pràctiques a l'aire lliure, els exercicis amb els diferents mòduls de simulació existents i la torre de pràctiques.

Degut a l'enderrocament de la sala d'útils existent, es tindrà en compte la rehabilitació de la solera resultant, que s'integrarà al projecte d'adequació del pati. La nova pavimentació s'haurà de repensar segons els criteris de resistència per a vehicles d'intervenció; a més el projecte dels espai exteriors resoldrà la recollida d'aigües pluvials repensant els pendents i el sistema de desguassos i/o canaletes.

S'aportarà informació de projecte sobre la nova il·luminació de la zona de pati, que haurà de complir amb els requeriments tècnics exigits per aquest tipus d'equipament.

Es farà particular atenció a la redistribució de les actuals xarxes soterrades d'instal·lacions, reubicant les arquetes i pous afectats per l'ampliació de l'edifici i pel desplaçament de la cotxera.

- **El programa funcional**

	REF	Espais	Sup. Útil estat actual	Cometaris	Connexions	Sup. Útil orientativa*	Ubic**
	E01	mòdul pràctiques d'instal·lacions *	0	espai per treball en interior i perímetre del mòdul		Existent, no es canvia	PT
	E02	túnel del foc *	0	vestíbul' exterior ample per equipació i material		Existent, no es canvia	PT
	E03	simulador edifici *	0	espai per treball en interior i perímetre del mòdul		Existent, no es canvia	PT
	E04	simuladors cisternes, 2 unitats *	0	cal deixar actuals reserves d'espai i ancoratges per quan es treballi en aquest Parc		Existent, no es canvia	PT
	E06	urnes-maquetes d'assaig / simulació *	0	rang d'inflamabilitat, matèries perilloses (MMPP), progressió de fum en edifici, entorn forestal,...disponibles en diversos espais, cal mantenir en funcionament		Existent, no es canvia	PT
	E08	escola de Formació Bombers *	0	zona exterior per preparació pràctiques a l'aire lliure			PT
	E10	aparcament Escola i creuaments de circulació	0	Aparcament personal de formació i professors			PT
	E11	aparcament Bombers de Parc ZF	0	torn diari de Bombers, amb espai per solapament entre torns a les 7:30h (aprox) i tot el dia vehicles logotipats			PT
	E12	aparcament externs / visites de Parc	0	manteniments, subministres, visites,...			PT
	E13	Grup de Rescat Aquàtic (submarinistes)	0	magatzem de material, dutxa endulcit neopré i material, assecat neopré, zona reunió operatiu, oficina Cap. Alguns temes ja estan incorporats en mòdul 7 de Cotxera (assecat...)			PB
	E14	vehicles especials: 410+futurs, de 3 eixos	0	precisen prou espai per maniobra a pati i cotxera, sobretot en cas que l'espai al pati estigui ocupat per mòduls o vehicles			PT
	E15	barbacoa i llenyera	0	No és imprescindible però és un espai de cohesió pel torn i permet ampliació a exterior de la cuina		Existent, no s'hi intervé	PT

### 5.3.5. Actuació puntual a la tanca perimetral.

- **Reforma i millora:**

La tanca perimetral del recinte del Parc de Bombers es va renovar parcialment el Desembre del 2024 però faltaria encara arranjar algun segment dels laterals així com les portes de vehicles i vianants. La nova ubicació de la sala d'útils i la conseqüent reorganització dels fluxos d'entrada i sortida dels vehicles obligaran a repensar l'actual configuració de la tanca perimetral en el costat del carrer 60.

- Nous accessos

**Accés provisional per als vehicles de bombers (1):** Un requisit essencial serà assegurar la continuïtat operativa de la nau de la sala d'útils durant el període d'execució de les obres. Així doncs, fins a la posada en funcionament de la nova cotxera, els vehicles d'emergència podran sortir utilitzant el pati i la sortida pel carrer 60, amb un pas mínim de 4,5 metres. Per tal d'afavorir aquesta operativa, serà necessari habilitar una nova porta d'accés per als vehicles, amb un sistema de control remot, així com dur a terme l'enderroc parcial del mur de façana i del parterre lateral.

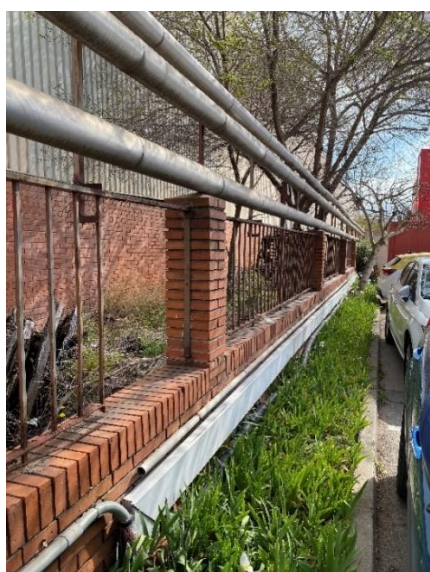
**Nou accés per a persones per a l'escola de formació (2):** Caldrà habilitar també un nou accés de vianants independent per accedir als espais de Formació, tenint en compte que cal mantenir l'accés de vianants al personal operatiu mentre durin les obres.

- Anàlisi de les afectacions per als nous accessos a la parcel·la

Per a l'execució dels dos nous accessos previstos al recinte, és necessari realitzar un estudi detallat de les afectacions a les instal·lacions existents a la tanca perimetral, situada en el costat del carrer 60. Per motius d'interconnectivitat municipal, qualsevol actuació sobre les telecomunicacions del centre tindrà implicacions en d'altres edificis corporatius. Per tant, les intervencions que impliquin interrupcions d'aquest servei s'hauran de programar amb antelació i coordinar amb el departament de Tecnologia i Dades de la Gerència.

**Tapes de registre a terra (3):** A l'extrem nord de la parcel·la, es troben unes tapes de registre de grans dimensions (veure imatge 01), que actualment estan situades sobre la superfície del sòl. És essencial estudiar la viabilitat de permetre el pas de vehicles pesants per sobre d'aquestes tapes o, en el cas que no sigui possible, contemplar la seva reubicació. L'estudi ha de garantir que els accessos no comprometin la funcionalitat d'aquestes instal·lacions ni la seguretat estructural. Actualment per aquests registres hi discorren instal·lacions d'aigua que donen servei als vestidors i a altres edificis municipals de GUP i BSM.

**Canonades al mur perimetral (4):** També a l'extrem nord de la parcel·la, adossades a la tanca perimetral, discorren tres canonades que donen servei a edificis municipals de la parcel·la (veure imatge 02)



Canonades al mur perimetral

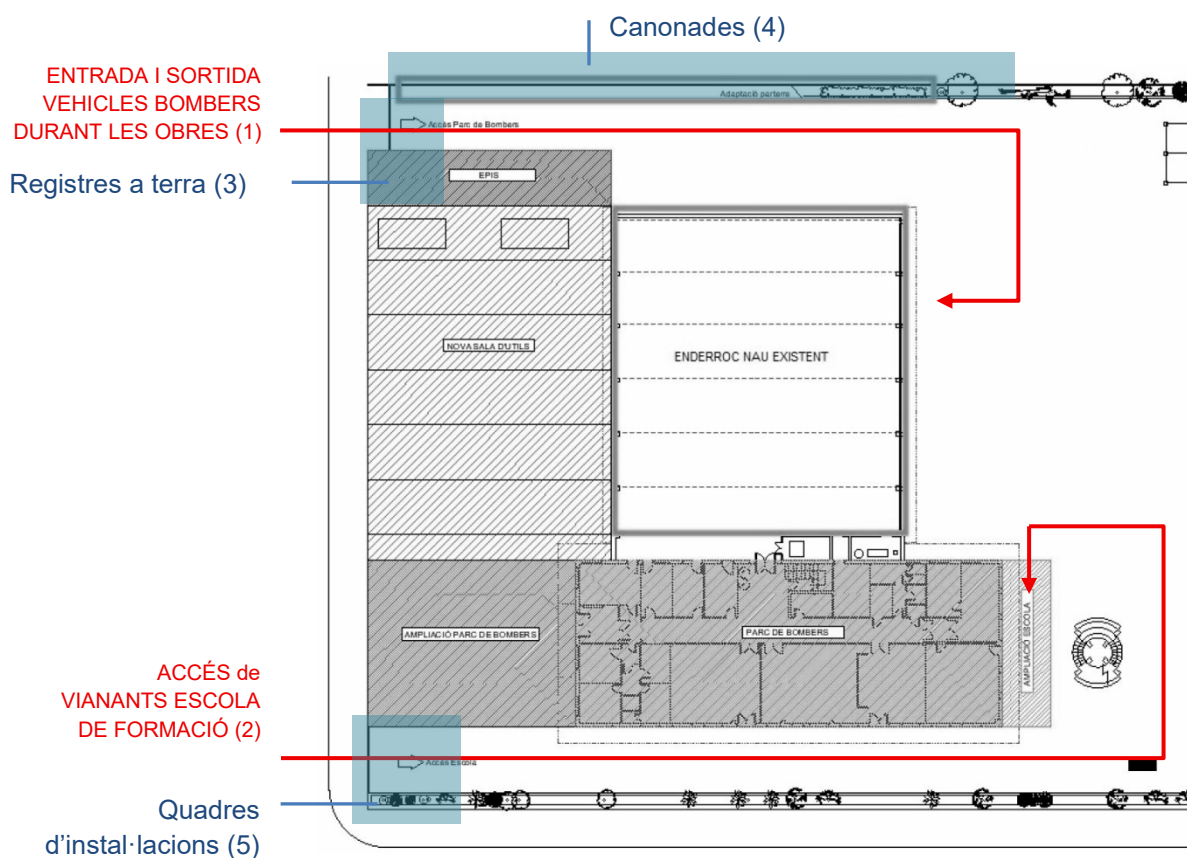


Registres a paviment

**Tres quadres CGP (5):** A l'extrem oest de la parcel·la es troben tres armaris que alberguen instal·lacions de subministrament elèctric i telecomunicacions que donen servei als propis edificis de Bombers. Actualment, aquests armaris estan situats al mig del traçat del nou accés de vianants, la qual cosa podria dificultar la circulació. Serà necessari estudiar la seva reubicació, assegurant que no s'interrompi el servei ni es comprometin la seguretat i l'accessibilitat del nou accés.



Armaris d'instal·lacions



### 5.3.6. Millora i adequació de la torre de pràctiques.

La torre de pràctiques és una construcció existent annexa a l'edifici del Parc de bombers, que permet als bombers dur a terme pràctiques polivalents de rescat (apuntalament, extinció, etc.) en una construcció de morfologia assimilable als escenaris que es poden trobar a la ciutat .

La torre de pràctiques del Parc de Bombers de Zona Franca es basa en una construcció de forma circular de 9 plantes amb una escala perimetral i una sèrie d'obertures i balcons de geometries diverses.

Les millores a la torre existent es dividiran en dues actuacions:

- **Adequació de la torre i dels seus elements complementaris**

L'objectiu de la millora és reparar algunes patologies i adaptar la torre a les noves necessitats per tal de realitzar totes les pràctiques necessàries que permetin al cos de bombers treballar en situacions diverses de la forma més efectiva i segura, tant per rescats com per diversos treballs en alçada. Els requisits en detall són:

- **Substitució de totes les baranes** per assolir una alçada mínima de 110cm. Valorar alternatives que garanteixin la seguretat mantenint les existents, afegint recrescuts amb geometria que impedeixi deformació per acció de cordes de pràctiques.
- **Aixecament planimètric dels ancoratges** existents, amb incorporació de referència per identificació única.
- Caldrà plantejar un **tancament a la planta baixa** per evitar l'accés a la torre en cas de visites externes (visites escolars) o en moments de manteniment.

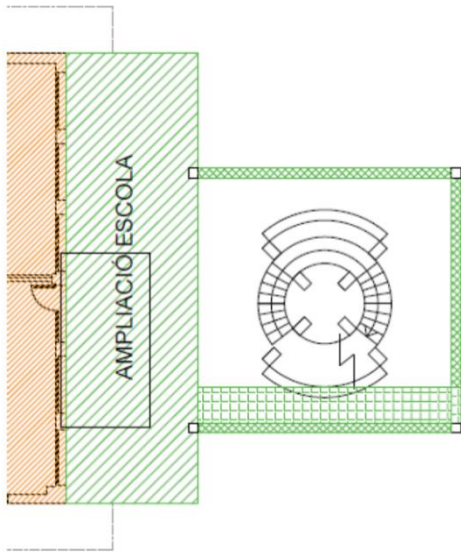
- **Nova estructura metàl·lica i espais de pràctica**

S'aprofitarà la coberta de la zona d'ampliació de l'Escola per afegir una estructura metàl·lica addicional amb una passera i una zona de pràctiques en un espai confinat. Aquesta actuació ha de permetre ampliar el ventall d'exercicis de pràctiques dels bombers.

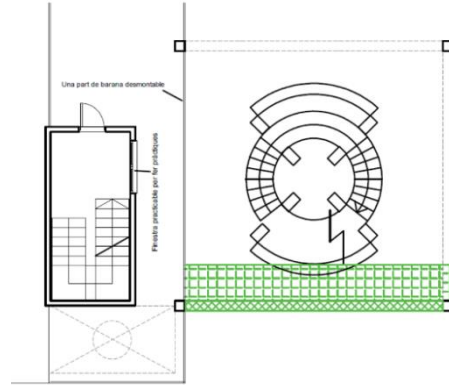
Els requisits en detall són:

- Una **estructura porticada metàl·lica** que envolti la torre de 8m x 8m en planta. L'estructura principal ha de sobresortir 2,15 metres de la coberta plana de la part ampliada de l'escola .
- Una **passera** que connecti la coberta de l'ampliació fins la torre i segueixi fins el final del pòrtic. La passera només tindrà barana pel costat de la torre i la part que doni a coberta.
- Un **espai confinat** a la part del darrera de l'escala. Aquest espai haurà de tenir aproximadament uns 2.20 metres d'amplada i un forat de diàmetre entre 100 i 80 cm. L'espai confinat estarà format per un tub amb una llargada d'una planta i la resta sense tub. Aquest espai cal que sigui fosc i hauria de tenir una porta a la planta baixa per accedir-hi.
- **L'escala** d'accés a la coberta hauria de tenir una finestra gran practicable pel costat de la torre per poder fer-hi un rescat.
- **Les baranes** de la coberta haurien de ser resistents per servir com ancoratges.

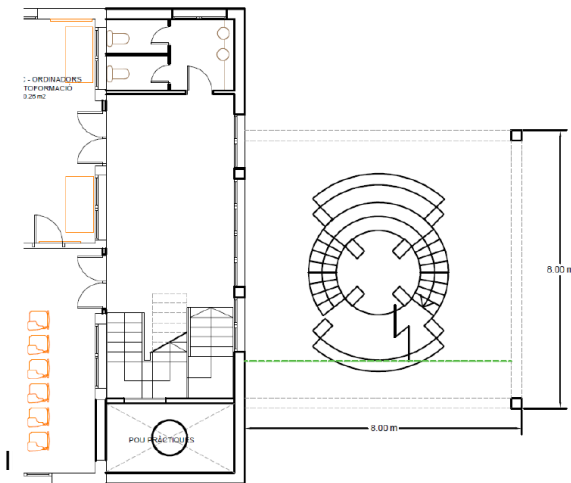
- **Esquemes funcionals orientatius**



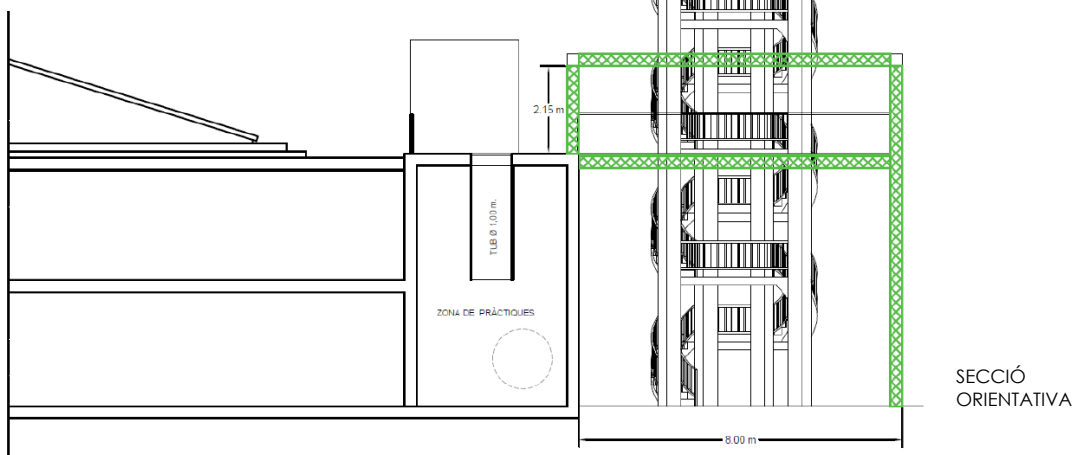
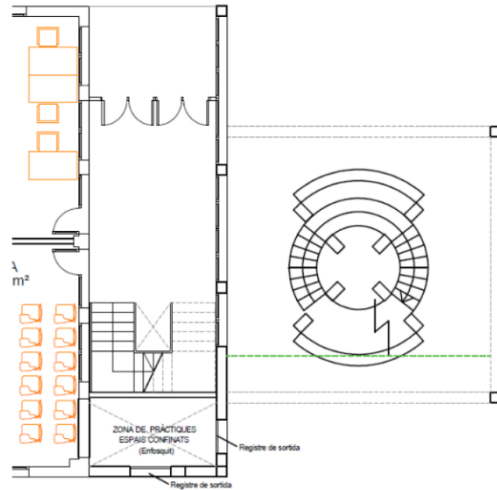
PLANTA ORIENTATIVA NOVA ESTRUCTURA METÀL·LICA



PLANTA COBERTA ORIENTATIVA



PLANTA ORIENTATIVA NOVA  
ZONA DE PRÀCTIQUES – ESPAIS CONFINATS



### 5.3.7. Instal·lacions

El projecte haurà de definir, verificar i dimensionar totes les instal·lacions necessàries per garantir el correcte funcionament del parc de bombers en la seva configuració final, considerant de manera integrada l'edifici existent, l'ampliació i els espais exteriors. Les instal·lacions s'hauran de dimensionar per donar servei a la totalitat del parc, assegurant la continuïtat operativa durant l'execució de les obres i el compliment de la normativa vigent. Així mateix, el projecte haurà de resoldre el pas i la implantació de les instal·lacions tenint en compte la limitada alçada lliure de les plantes ( $h = 2,70$  m).

En particular, el projecte haurà d'incloure, com a mínim, les actuacions següents:

- Instal·lacions de telecomunicacions i control de centraleta.
- Sistemes de climatització, ventilació i extracció de fums.
- Instal·lacions de protecció contra incendis (PCI).
- Il·luminació interior, exterior i nocturna a la zona de sortida de vehicles.
- Sistema d'il·luminació del pati i adequació dels seus serveis.
- Revisió i ajust de difusors, lluminàries i instal·lacions existents.
- Sistema d'endolls per a la connexió dels vehicles i endolls per la revisió de manteniment dels aparells estibats als vehicles.
- Sistemes de recollida d'aigües i xarxa de sanejament.
- Millora de la cobertura de telefonia mòbil.
- Garantia del funcionament de la megafonia remota i dels avisos de sortida durant tota l'obra.
- Completar les instal·lacions de l'aula de formació existent, incloent-hi aigüera i campana d'extracció.
- Desplaçament de l'aparell de plegat de mànegues (debanadora).
- Instal·lacions de seguretat i control d'accessos
- Gestió centralitzada de l'edifici.
- Adaptació de la instal·lació de gas actual
- Subministrament complementari elèctric (grup electrogen).
- Adaptació de les instal·lacions de les zones en que no es preveu actuar per tal que quedin perfectament connectades a les noves instal·lacions.

El llistat anterior té caràcter orientatiu; el projecte haurà d'analitzar, definir i justificar totes les instal·lacions necessàries per garantir l'òptim funcionament del parc de bombers en la seva configuració final.

La proposta haurà de fonamentar-se en el model d'arquitectura sostenible proposant una solució de clima, ventilació i il·luminació adequada a les necessitats de cada espai i, que a la vegada, garanteixi l'eficiència energètica de l'edifici.

## 5.4 Condicionants

### 5.4.1. Pla d'execució de les obres

Tenint en compte que el servei del Parc de Bombers no pot aturar la seva activitat durant les obres, un dels principals requeriments de l'actuació serà garantir el correcte i normal funcionament del Parc de Bombers durant l'execució de les obres, així com la seguretat del seu personal.

**Els equips que participaran a la segona fase del concurs proposaran un pla d'actuació per fases**, de forma gràfica i escrita, per tal de donar compliment a aquest requeriment amb la finalitat de minimitzar les interferències de l'execució de les obres amb el dia a dia del funcionament del Parc de Bombers.

Amb aquest objectiu, caldrà plantejar solucions com l'execució de l'obra per fases o el trasllat provisional d'espais i mobiliari a altres punts del recinte habilitant puntualment zones que interfereixin el mínim possible amb el funcionament ordinari de l'edifici. Amb aquest objectiu, es podrà fer servir, per exemple, la instal·lació de mòduls prefabricats provisionals al pati del recinte del Parc de Bombers.

**En totes les fases de la present licitació (concurso, Avantprojecte, Projecte Bàsic, Projecte Executiu, s'haurà d'estudiar exhaustivament la millor solució de fases d'execució de les obres per a minimitzar el temps d'afectació a les activitats que es desenvolupen actualment al parc de Bombers.**

Es valoraran favorablement aquelles propostes arquitectòniques que redueixin el temps de d'execució de les obres permetent que els seus usuaris recuperin el servei de la instal·lació amb la major brevetat possible.

#### Consideracions relatives a la funcionalitat de les dependències

Per garantir la funcionalitat i facilitar el procés d'obra, s'anomenen els usos que son susceptibles de poder-se traslladar provisionalment i es proposen una sèrie d'estances que anomenarem **Espais Comodí**, susceptibles de adaptar-se per diferents usos en les diverses fases de l'obra, a criteri dels redactors i amb assessorament dels usuaris.

En cas necessari, també es pot reubicar els elements imprescindibles per a la operativa en **Espais Provisionals**, creats especialment durant les obres.

Es demana que en l'entrega de cada fase d'obra es garanteixi els subministres mínims per donar funcionalitat del parc en complert funcionament.

La proposta haurà de garantir l'ús de totes les dependències. També caldrà tendirà aprofitar els espais que es trobin en bona funcionalitat i encaixin amb nova distribució. En aquest sentit, es planteja adaptar les instal·lacions existents a les noves necessitats, en la mesura del possible.

- **Espais susceptibles de poder-se traslladar provisionalment – ESPAIS PROVISIONALS:**
  - Centraleta
  - Oficina de Secció
  - Cap de Parc
  - Dormitori i Vestuari de Comandaments
  - Vestuari femení
  - Banc de treball (petites reparacions)
  - Magatzem de cuina
  - Banys de planta baixa
  - Espais de servei de Neteja
  - Zona d'intercanvi de bugaderia. Caldrà replicar el mateix esquema que l'existent a la resta de parcs de Bombers, format per: columnes de Roba Neta + columna de Roba bruta + prestatge rígid per entrega de EPIs nets >> prop d'accessos i en Planta Baixa (furgó externa)



- **Espais susceptibles de fer una funció alternativa - ESPAIS COMODÍ:**

Espais Comodí a Parc:

Planta Baixa:

- Aula de Formació
- Oficina de Formació
- Biblioteca / Sala d'audiovisuals (TV)

Planta Primera:

- Antiga Aula SITAC (amb els seus annexes)
- Gimnàs (compte amb paviment de goma)>> en cas que calgui fer un gimnàs provisional durant les obres per ocupació alternativa els gimnàs actual, caldrà reubicar les màquines mínimes a cobert per seguir fent-ne ús, i emmagatzemar la resta convenientment protegides

Espais Comodí a l'edifici de Formació:

Tot i que l'edifici de formació no queda dins de la intervenció, es podrà fer ús d'aquests espais per ubicar usos provisionals.

Planta Baixa:

- Vestuari masculí
- Vestuari femení

Planta Primera:

- Aula 1
- Aula 2

- Despatx SITAC 1
- Despatx SITAC 2



- Espais que s'haurien de mantenir, preferentment durant tota l'obra, per enderrocar i traslladar al final de l'obra – ESPAIS “FIXOS”:
  - Zona d'endolcit/assecatge d'EPIs de grup de rescat aquàtic
  - Magatzem de grup de rescat aquàtic

El Parc disposa d'Armariets de Vestuari (AdV) per les 75 persones de torn + armariets per personal en règim d'oficines (Cap de Parc, personal de Formació,..). Cal mantenir la vinculació d'ús (comandaments, segregació de gènere,...) per assolir el mínim de = 78 AdV. S'ha de mantenir la relació del vestuari amb els serveis higiènics i dels corresponents dormitoris.

#### 5.4.2. Innovació, prefabricació i industrialització

Sent necessària una transformació del model constructiu per afrontar els reptes actuals amb eficiència, sostenibilitat i qualitat, es valorarà positivament les propostes que **integrin un enfocament en la prefabricació i/o industrialització**.

La tipologia de l'edifici, especialment en el cas de la cotxera i, en general, de la resta de l'equipament, així com la necessitat de minimitzar el termini d'execució de les obres per reduir l'impacte sobre la operativitat del parc, fan que una solució amb sistemes industrialitzats sigui especialment idònia per a aquest tipus d'actuació. Aquesta opció permetria optimitzar els temps de construcció, garantint alhora la qualitat i la funcionalitat requerides.

Part de les millores de construir amb sistemes industrialitzats es poden resumir en:

1. Guanyar en eficiència i productivitat:
  - Reducció del temps d'execució de les obres.
  - Millora dels terminis de lliurament.
  - Augment de la qualitat final del producte construït.
2. Costos controlats i reduïts:
  - Prevenició d'imprevistos durant l'execució.
  - Millor control i previsió dels costos.
3. Sostenibilitat i circularitat:
  - Reducció de l'impacte ambiental mitjançant la minimització de residus.
  - Disminució de les emissions de CO<sub>2</sub>.
4. Seguretat i salut:
  - Millora de les condicions laborals dels treballadors.
  - Reducció significativa dels accidents laborals.

D'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, **es valoraran positivament aquelles propostes que contemplin l'ús de sistemes industrialitzats per a reduir temps d'execució.**

#### 5.4.3. Pla Especial

Com explicat en el capítol 3.3 Planejament, les condicions d'edificació de la parcel·la condicionen a una separació mínima de façanes a carrer i parcel·les veïnes de 3,00m.

D'altra banda, degut a les necessitats d'ampliació del parc, l'encaix funcional de l'edifici del parc de bombers està orientat cap a un creixement dels volums fins al límit de la parcel·la amb el carrer. Per a solucionar aquest incongruència s'haurà de redactar un Pla especial que justificaria les noves solucions en relació als requeriments de la normativa, vist l'enunciat al article 216.2 de l'MPGM d'Equipaments.

*Art 216.2 "L'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui. Per això, amb caràcter general s'han d'aplicar les condicions d'edificació de les zones de l'entorn de l'equipament sense necessitat de tramitar un pla especial. No obstant, quan sigui necessari pels requeriments funcionals de l'equipament, aquestes condicions es podran modificar mitjançant la tramitació d'un pla especial que justifiqui la correcta integració de l'equipament amb el seu entorn."*

Les modalitats de contractació del Pla Parcial s'expliquen al Plec Administratiu d'aquest concurs.

## 5.5 Altres consideracions

#### 5.5.4. Estudis previs

El Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS) ha desenvolupat uns treballs d'anàlisi prèvia amb la finalitat de comprovar la viabilitat de l'ampliació del programa funcional i de l'adaptació als nous requeriments operatius dins de la superfície disponible.

Aquests treballs inclouen una **proposta de distribució del programa**, així com una **definició orientativa de les fases d'execució de l'actuació**. Els criteris que guien l'enfocament adoptat se centren en:

- **Garantir la continuïtat del servei i l'operativitat del parc de bombers** durant el desenvolupament de les obres.

- Plantejar una intervenció que **mantingui al màxim la configuració existent**, prioritzant solucions que redueixin l'impacte sobre els elements actuals.

La documentació generada es posarà a disposició dels licitadors com a material de referència per a la redacció de les seves propostes. En tot cas, aquests estudis tenen un caràcter informatiu i no vinculant, i correspon als licitadors definir la proposta arquitectònica que considerin més adequada per donar compliment als requeriments establerts en el plec tècnic.

#### 5.5.5. Actualització aixecament de plànols

Es posarà a disposició de tots els licitadors una base de plànols en format editable com a documentació de partida per al desenvolupament de les propostes. Aquesta base gràfica servirà com a suport per a la redacció del projecte. Correspondrà a l'adjudicatari revisar-ne la coherència i actualitzar-la, si escau, incorporant les comprovacions, ajustos o modificacions necessàries per garantir la seva adequació a la realitat de l'edifici i als requeriments del projecte.

#### 5.5.6. Treballs complementaris

Es posarà a disposició dels adjudicataris un conjunt de treballs, estudis i documentació tècnica prèviament elaborats, que hauran de servir com a base i suport per al desenvolupament dels treballs de redacció del projecte.

Aquesta documentació tindrà caràcter informatiu, i haurà de ser utilitzada pels adjudicataris com a punt de partida per a la redacció del projecte, sens perjudici de les comprovacions, verificacions i ajustos que resultin necessaris. En particular, es facilitaran els documents següents:

- Estudi topogràfic de l'àmbit d'actuació.
- Pla de cales.
- Estudi geotècnic.
- Estudi estructural de l'edificació existent.
- Estudi de terres potencialment contaminades.
- Auditoria estat actual de les instal·lacions.

Correspondrà als adjudicataris integrar aquesta informació en el desenvolupament del projecte i completar-la, si escau, amb els estudis, anàlisis o treballs addicionals que siguin necessaris per garantir la correcta definició tècnica de l'actuació.

#### 5.5.7. Terres potencialment contaminades

Per la seva ubicació dins d'un sector amb molta presència industrial, es realitzarà un estudi del terreny per analitzar si hi ha existència de terres contaminades. L'estudi planejarà fer 4 sondejos per permetre el mostreig de sòls i aigües subterrànies i poder analitzar la contaminació.

Un cop es tinguin els resultats analítics, es veurà si caldrà o no fer un anàlisi quantitatiu de risc per a la Salut Humana, així com el tipus de residus que hi ha a l'emplaçament, i això permetrà fer una previsió econòmica del cost de gestió d'aquestes terres.

Es posarà a disposició dels licitadors aquesta informació un cop s'hagi realitzat.

## 6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

---

<b>ÚS PREVIST</b>	EQUIPAMENT TÈCNIC DE SEGURETAT: PARC BOMBERS
<b>NÚM DE PLANTES</b>	PB+1 (a estudiar segons proposta)
<b>SUPERFICIE D'ACTUACIÓ</b>	Dependències i ampliació escola: 1.585 m <sup>2</sup> Cotxera i Zona EPIS: 780,00 m <sup>2</sup> Millores i ampliació Torre: 161,00 m <sup>2</sup> Urbanització Pati: 2.620,00 m <sup>2</sup>
<b>TIPOLOGIA</b>	Reforma amb ampliació
<b>NIVELL DE PROTECCIÓ</b>	no aplica
<b>COST MÀXIM OBRES</b>	<b>7.000.000 €</b> (PEC AMB IVA) SENSE MOBILIARI NI SENYALÈTICA

## 7. CONCURS

---

**Es tracta d'un concurs de projectes restringit a dues voltes. Els concursants hauran de presentar tant la proposta tècnica de la 1a FASE com la de la 2a FASE de forma anònima (utilitzant el mateix lema a les dues fases), per tal de garantir el secret de l'autoria des de l'inici fins al final del concurs.**

### 7.1 FASE 1 del concurs

Aquesta 1a FASE té com a objectiu seleccionar un màxim de 5 equips per passar a la 2a FASE del concurs, mitjançant la valoració de les propostes presentades sobre una primera aproximació a la intervenció en l'àmbit objecte del concurs. El format de presentació queda descrit en la fitxa.

Aquesta primera fase es planteja com una **aproximació inicial** de la intervenció destinada a avaluar la qualitat arquitectònica de la proposta, la coherència volumètrica i material del conjunt del parc de bombers, la relació entre l'edifici existent i l'ampliació i la idoneïtat dels criteris constructius i d'industrialització plantejats.

La proposta haurà de definir el diàleg formal i material entre els volums, quant a configuració volumètrica, llenguatge arquitectònic, materialitat i integració urbana. Igualment, la proposta haurà d'incloure una reflexió inicial sobre el sistema constructiu i d'industrialització proposat. Tot plegat, s'haurà de justificar en relació amb l'ús previst de l'edifici, la durabilitat i la sostenibilitat.

El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

### 7.2 FASE 2 del concurs

La 2a FASE té com a objectiu seleccionar el projecte guanyador, que haurà de complir tots els criteris i requeriments per a l'execució de les actuacions descrites a l'edifici.

En aquesta fase es resoldrà el programa complet del conjunt del parc de bombers segons allò descrit al present plec.

S'haurà de presentar una **proposta gràfica** (1 full DIN A1 en format vertical) que inclogui les plantes amb la nova distribució de la zona reformada i de l'ampliació, així com alçats i/o seccions, esquemes volumètrics explicatius i renders o fotomuntatges.

Es presentarà també **una memòria** (6 DinA4 a una cara) amb la informació complementària a l'exposada als panells, per donar resposta tant als criteris d'intervenció com als criteris de valoració indicats al plec de clàusules administratives.

La proposta presentada haurà d'explicar com garantir l'operativitat del parc de bombers durant el procés d'edificació/rehabilitació, plantejant un desenvolupament per fases/àmbits d'obra.

Caldrà representar de manera gràfica i entenedora la ubicació de les diferents peces/estances en cadascuna de les fases i també les connexions entre elles, per garantir la operativa de 24 hores / 365 dies.

La proposta haurà de donar compliment al Planejament Vigent i a la normativa que li és d'aplicació.

En aquesta segona fase caldrà desenvolupar els següents punts:

## 1. PROGRAMA FUNCIONAL

- **Proposta d'encaix del programa funcional del conjunt** (parc de bombers, cotxera, escola, pati i torre de pràctiques), desenvolupant la relació entre els diferents espais previstos i els recorreguts interns dins de l'àmbit d'actuació establert al plec Tècnic. La proposta haurà de demostrar una organització clara, funcional i coherent, tenint en compte els requeriments funcionals i operatius propis d'un parc de bombers.
- La proposta haurà d'explicar **quins espais de l'edifici existent es mantenen i quins es modifiquen**, explicant els criteris que fonamenten aquestes decisions. Aquesta reflexió ha de tenir en compte el requeriment de **tendir a preservar al màxim l'interior de l'edifici existent** i, alhora, **la planificació de les fases d'execució**, de manera que es minimitzi l'afectació a les activitats del parc i es garanteixi la seva plena operativitat durant l'obra. La documentació haurà de mostrar com la conservació i la transformació dels espais contribueixen a la coherència funcional del conjunt.

## 2. EXECUCIÓ DE LES OBRES

- La proposta haurà d'explicar i desenvolupar el **sistema constructiu** emprat, que permetrà agilitzar l'execució de les obres, reduir els costos i millorar la qualitat. El sistema haurà de garantir una construcció més ràpida i eficient amb mínimes interrupcions a l'operativa del parc de bombers. Caldrà aportar la informació necessària per a la correcta valoració del mètode constructiu proposat en relació amb el procés d'obra, els terminis d'execució i la qualitat arquitectònica del projecte resultant.
- La proposta haurà de descriure, de manera esquemàtica, **l'estratègia d'execució de les obres**, indicant les fases previstes i els recursos organitzatius proposats (com l'ús de mòduls provisionals, carpes, desplaçaments temporals d'espais o altres

solucions), de manera que es pugui avaluar la compatibilitat de la intervenció amb la plena operativitat del parc de bombers durant tota la durada de l'obra. Per tant, caldrà marcar de forma clara en cada fase, la delimitació entre la zona d'obres i l'espai d'ús operatiu del parc de bombers, tenint en compte l'accessibilitat i els espais necessaris pel correcte desenvolupament de les obres (espai d'apilament de materials, grues,...).

#### Lliurament de documentació complementaria a la FASE 2

BIMSA es reservarà a la possibilitat de lliurar un llistat complementari de requisits i paràmetres específics pel desenvolupament de les propostes de la 2a Fase.

**En el cas que BIMSA lliuri aquest llistat complementari, les propostes presentades per a la 1a Fase dels equips seleccionats, s'hauran d'ajustar als nous criteris del concurs establerts per a aquesta 2a Fase.**

La normativa i el format de presentació de les propostes de la Fase 2 s'expliquen al Plec Administratiu d'aquest concurs.

A partir de l'adjudicació de la present licitació s'iniciarà la redacció de l'avantprojecte d'ampliació del edifici, de reforma de la torre de pràctiques i d'urbanització del pati interior del Parc de Bombers de Zona Franca.

### **7.3 Adjudicació i abast de la feina**

Una vegada adjudicat el treball segons els criteris descrits al plec de clàusules administratives, l'adjudicatari del concurs serà responsable de la redacció de l'Avantprojecte, així com de la possible redacció del Projecte Bàsic amb definició constructiva, Llicència Ambiental, Projecte Executiu, d'Instal·lacions i Certificació Energètica, Estudi de Seguretat i Salut, Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient, Pla especial, Direcció d'Obra, Liquidació d'Obra, Direcció d'Obra d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Projecte de Mobiliari i Senyalística amb seguiment de la seva execució i col·locació en obra.

## **8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE**

---

**El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA i el Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes de rehabilitació, així com el Manual d'Estructuració Informàtica.**

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció de **l'Avantprojecte, Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva** (que incorpora la Llicència Ambiental) i **Projecte Executiu** (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori ja des de l'Avantprojecte i del Bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).**

Per al desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva, a més del plec de redacció de projectes, caldrà tenir en compte també les consideracions el **“Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva, relatiu als projectes on s'intervé en edificis existents/edificis d'obra nova”**.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

L'adjudicatari haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's (Agència Energia, DSEM...) puguin informar tant en la fase de Projecte Bàsic com en la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les **possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors**. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

**Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).**

**Posteriorment, si les obres es duen a terme, es contractarà la direcció d'obra.**

## 9. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

---

### PLANTA BAIXA



Espai de circulació des de la porta d'accés



Centre de Comunicacions



Dormitoris comandaments



Serveis dormitoris comandaments



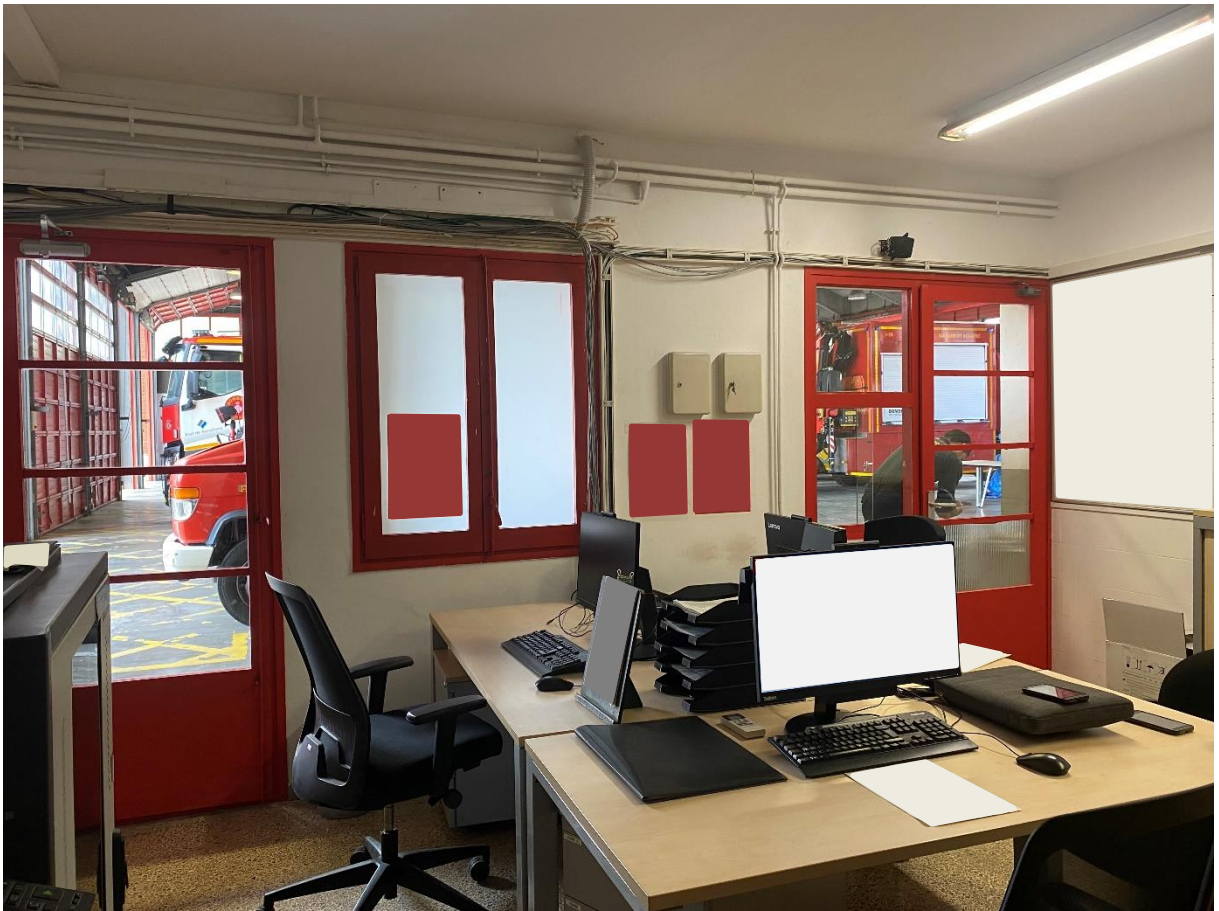
Zona de descans



Menjador



Cuina



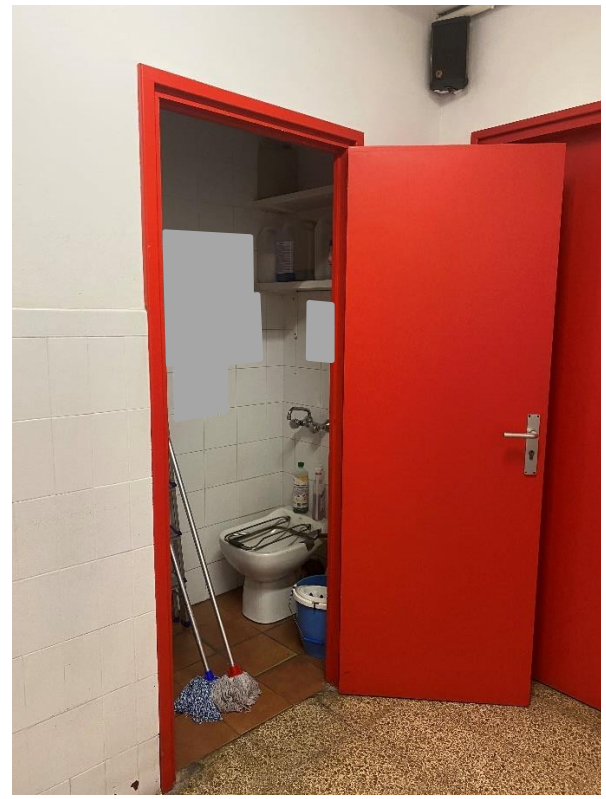
Oficina de secció



Accés a la sala d'útils des de l'interior de l'edifici principal



Nucli banys ala est. Bany adaptat



Nucli banys ala est. Espai neteja / abocador



Nucli banys ala est. Vestidors personal de neteja



Nucli banys ala est. Espai circulació



Oficina de formació I GSABB



Aula de formació



Sala d'útils amb banc de treball



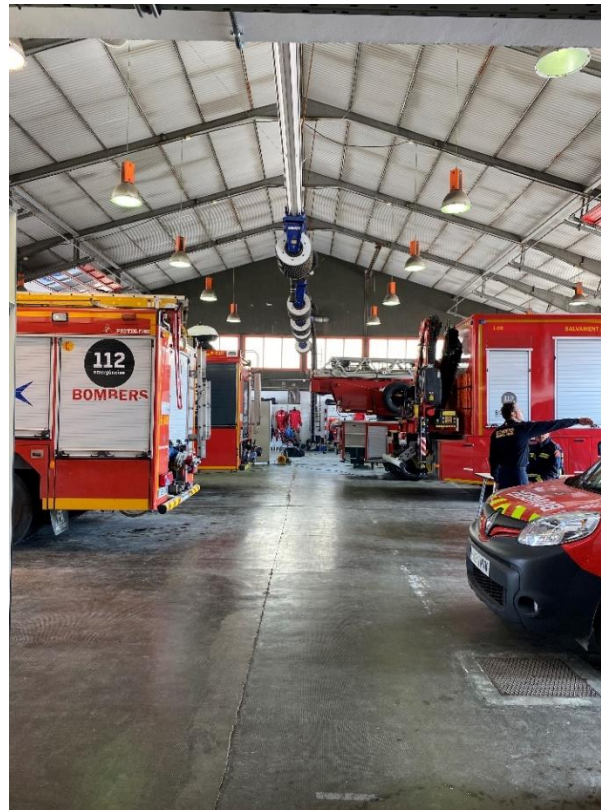
Sala d'útils



Sala d'útils



Sala d'útils



Sala d'útils

## PLANTA PRIMERA



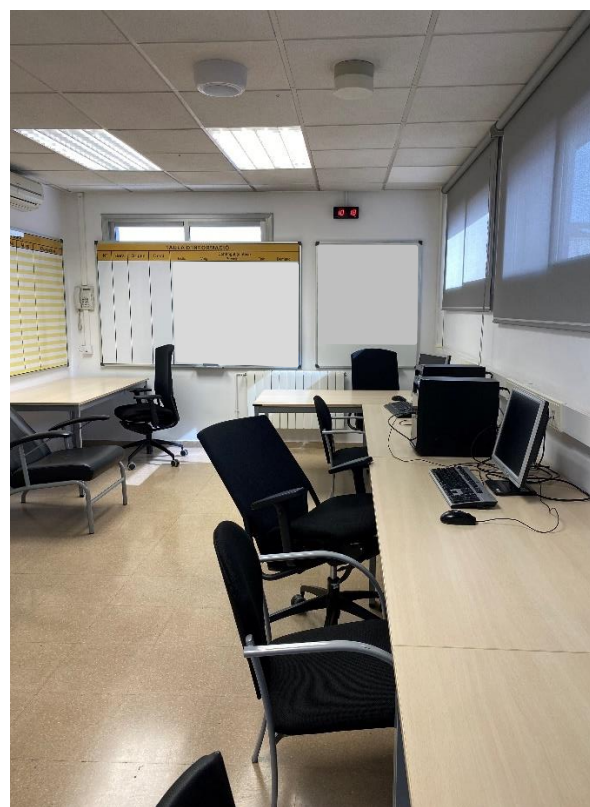
Nucli d'escalles des de la planta baixa



Punt d'arribada a la planta primera



Aula SITAC. (actualment en desús)



Sala d'autoformació



Sales auxiliars



Gimnàs



Dormitori 2



Vestidor i serveis femenins



Serveis masculins



Vestidors masculins



Sortida a coberta

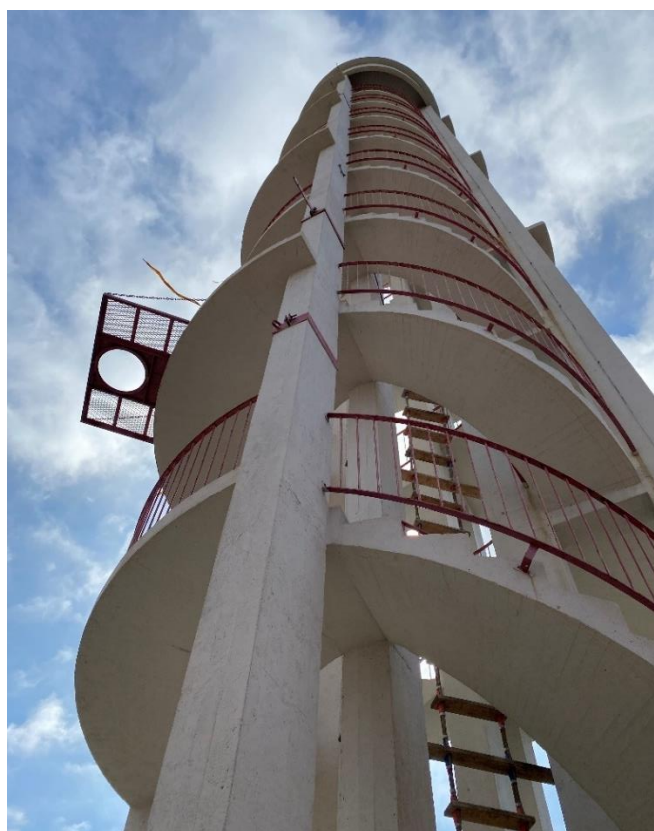


Imatges de l'espai intersticial entre l'edifici principal i la sala d'útils

ESPAI EXTERIOR



Torre de pràctiques



Torre de pràctiques

## 10. ANNEXES

---

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte d'Edificació
- Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva en pdf
- Aixecament de plànols en .dwg
- Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i /o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona versió any 2020 actualment en revisió.
- INE\_GUIA\_002\_FIXES-GuiaObraNova+Reforma: Fitxes de Programa Funcional de Parcs de Bombers – 2026, que substitueixen a les **fitxes** incloses al document de 2020 (Programa Funcional i Criteris per a la Rehabilitació i /o construcció de nous Parcs de l'SPEIS de Barcelona versió any 2020).
- Requeriments reforma i ampliació
- Antecedents i noves necessitats pel Parc de Zona Franca

Aida del Rio Pérez  
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau  
Director Tècnic de Gestió de Projectes  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona