



Carrer de Santa Eulàlia, 93-99  
08340 Vilassar de Mar  
Tel. 93 750 07 08  
a8057254@xtec.cat  
www.inspereribot.cat

## **Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Pere Ribot de Vilassar de Mar**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m<sup>2</sup> a netejar del centre: 2.349 m<sup>2</sup>
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

### **Preu/hora**

Costos directes: 14,54 euros/hora  
Costos indirectes: 0,18 euros/hora  
Despeses generals: 1,91 euros/hora  
Benefici: 0,88 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 17,51 euros/hora  
Preu/hora amb IVA = 21,19 euros/hora

### **L'import anual s'ha calculat:**

- 12 hores de neteja diàries  
180 dies l'any  
17,51 preu/hora (sense IVA) x 12 hores de neteja diàries x 180 dies = 37.821,60 € (IVA exclòs)
- 3 hores de neteja diàries (períodes laborables sense alumnat: últims dies de juny, tres primeres setmanes de juliol, primers dies de setembre)  
25 dies l'any  
17,51 preu/hora (IVA exclòs) x 3 hores de neteja diàries x 25 dies = 1.313,25 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2.160 h + 75 h = 2.235 h

### **\*Primer any de contracte, des de 1/6/2026 fins a 31/12/2026:**

### **L'import del primer any del contracte s'ha calculat:**

- 12 hores de neteja diàries  
85 dies l'any



Carrer de Santa Eulàlia, 93-99  
08340 Vilassar de Mar  
Tel. 93 750 07 08  
a8057254@xtec.cat  
www.inspereribot.cat

- 3 hores de neteja diàries  
en 25 dies

Total hores anuals (des de 1/6/2026 fins a 31/12/2026): 1.020 h + 75 h = 1.095 h

**Pressupost base de licitació:**

39.134,85 € Preu/anual, IVA exclòs  
47.353,17 € Preu/anual, 21% IVA inclòs

Preu primer any de contracte (des de 1/6/2026 fins a 31/12/2026):

19.173,45 € Preu/anual, IVA exclòs  
23.199,87 € Preu/anual, 21% IVA inclòs

**Valor Estimat del Contracte** (inclou 4 pròrrogues, des de 1/1/2027 fins a 31/12/2030):

175.712,85 € IVA exclòs

*[Pressupost base de licitació sense IVA, 39.134,85 €\* (\*primer any de contracte des de 1/6/2026 fins a 31/12/2026 = 19.173,45 €) + pròrroga 1, 39.134,85 € + pròrroga 2, 39.134,85 € + pròrroga 3, 39.134,85 € + pròrroga 4, 39.134,85 € = 175.712,85 € VEC]*

Vilassar de Mar, 23 d'abril de 2026

La secretària

Carolina Sanarau Ardid



Carrer de Santa Eulàlia, 93-99  
08340 Vilassar de Mar  
Tel. 93 750 07 08  
a8057254@xtec.cat  
www.inspereribot.cat

### **Annex Informe econòmic**

#### **Preu/hora**

Costos directes: 14,54 euros/hora  
Costos indirectes: 0,18 euros/hora  
Despeses generals: 1,91 euros/hora  
Benefici: 0,88 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 17,51 euros/hora  
Preu/hora amb IVA = 21,20 euros/hora

#### **Costos directes (CD)**

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

#### **Costos indirectes (CI)**

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

**Despeses generals d'estructura** (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

**Benefici Industrial** (xifrat en un 6% dels CD + CI).