



**30/03/26**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC LIMITAT pel Carrer SABINA MITJAVILA, el Carrer CIRERERS i la Carretera d'ESPLUGUES de CORNELLÀ DE LLOBREGAT**

Per part del Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea d'Espai Públic, es considera necessari l'inici de l'expedient de contractació amb les següents característiques.

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP d'ara endavant, es procedeix a continuació a la justificació del contracte.

**1. OBJECTE I NATURESA DEL CONTRACTE, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES OBRES:**

**1.1.Objecte:**

L'objecte del present contracte són les obres definides en el projecte tècnic "per la urbanització de l'espai públic limitat pel Carrer Sabina Mitjavila, el Carrer Cirerers i la Carretera d'Esplugues de Cornellà de Llobregat".

Aquest projecte comprèn les obres de reurbanització de l'espai lliure situat entre el carrer Sabina Mitjavila, el carrer Cirerers, la carretera d'Esplugues, el centre cultural islàmic Al-Tauba i l'edifici d'oficines Porta Cornellà, amb una superfície aproximada de 1.260,00 m<sup>2</sup>, per tal de resoldre les deficiències de l'espai públic actual i crear un petit parc.

El projecte per la urbanització de l'espai públic limitat pel carrer Sabina Mitjavila, el carrer Cirerers i la carretera d'Esplugues proposa la consolidació del recorregut circumval·latori al voltant de l'equipament i dels camins naturals que travessen l'espai públic, reproduir al costat oposat la duna de la urbanització actual de la resta de l'espai lliure de la parcel·la, ocultant les construccions elèctriques auxiliars, i generar un espai d'estada i joc infantil a l'espai central que els altres elements emmarquen.

L'actuació proposada, consistent en la urbanització d'aquest espai, pretén:

- Retirar instal·lacions obsoletes, armaris elèctrics en desús.
- Ampliar la vorera al voltant de la mesquita, consolidant un recorregut circulatori al voltant de l'edifici.
- Formar dos camins segons les traces de recorreguts existents.
- Mantenir la duna existent i formar una nova duna al costat oposat.
- Enjardinament de les zones verdes amb dunes, mitjançant prat florit i jardí sec sense reg.
- Disposar àmbit de joc tancat a l'espai públic entre els camins i les dunes (integrar armari TRAM).
- Configurar un espai d'estar amb bancs, arbres i jocs infantils a l'espai públic entre els camins i les dunes.
- Instal·lar il·luminació.
- Restauració de la façana de l'ET.

El projecte es va aprovar inicialment per la Junta de Govern Local el dia 19 de setembre de 2025. I va quedar aprovat definitivament el dia 13 de novembre de 2025, després d'acabar el període d'exposició pública sense rebre cap al·legació.



El codi de categoria CPV és:

Codi categoria CPV	Descripció
45233140-2	“Obres i vials”

**1.2. Naturalesa** (art. 13 LCSP):

Es tracta d'un contracte d'obres.

Segons l'art. 12.5 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals, les obres estan tipificades dins de la categoria a), com obres de primer establiment, reforma o gran reparació, segons l'article 12 del decret 179/1995 de 13 de juny.

**1.3. Procediment de selecció i justificació:**

El procediment de contractació proposat serà pel TIPUS OBERT SIMPLIFICAT i NO SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA.

L'import de licitació del contracte és de: **183.995,24 € (IVA exclòs)**, de **222.634,24 € (IVA inclòs)**.

**1.4. Consideracions socials, ambientals i d'innovació:**

En la definició del projecte s'han tingut en compte les consideracions socials, ambientals i d'innovació que estableix l'article 35.1 de la LCSP.

**2. LOTS:**

. El present contracte d'obres no se subdivideix en lots donat que el procés constructiu, que afecta un únic espai, no permet deslligar les diferents partides per garantir una bona execució i coordinació dels treballs

**3. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art. 204 LCSP):**

No es preveuen.

**4. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE ES PRETENEN COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT (art. 28 LCSP):**

En el marc de les competències de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, atorgades pel decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS i l'art. 25 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (competències del municipi), les obres de reurbanització plantejades contingudes en el Projecte Executiu aprovat donen resposta a les necessitats actuals, i compliment a les diferents normatives aplicables.

El projecte es considera complert, i compta amb el preceptiu Estudi de Seguretat i Salut, elaborat pel propi redactors de la documentació.



Tots els materials emprats a l'obra, així com la seva col·locació, compliran totes les especificacions tècniques que marca la normativa d'aplicació vigent. Es complirà també la normativa aplicable en matèria de seguretat i salut a l'obra (Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre) i posteriors actualitzacions de la norma.

#### **5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS:**

En tractar-se d'un contracte d'obres que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, i es fa necessària la seva contractació externa.

#### **6. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 LCSP):**

La durada prevista de les obres és de **3 mesos** comptats des de la data efectiva de l'inici de l'execució de l'obra. Es considera que aquest és un període de temps suficient per a executar l'actuació projectada amb garantia de compliment de les mesures de seguretat laboral i prevenció de riscos, de conformitat amb la legislació vigent. Així queda especificat en la memòria del projecte tècnic.

La data d'inici prevista és el 1 d'octubre de 2026, una vegada feta l'adjudicació, signat el contracte i l'acta de comprovació del replanteig.

#### **7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES, JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art. 29 LCSP):**

No es preveuen pròrroques.

#### **8. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIALS:**

No hi ha previsió de recepcions parcials.

La recepció del contracte s'acreditarà mitjançant acta subscripta pels serveis tècnics responsables del Departament Municipal i el/la representant de l'empresa adjudicatària, amb l'assistència d'un representant de la intervenció municipal a la signatura de l'acte, segons preveu l'article 210 de la LCSP. El contracte s'entendrà complert per la contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els terminis i imports del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció s'executarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.

Una vegada realitzat l'acte de recepció s'inicia el còmput del termini de garantia d'un any sobre l'obra executada.

Serà condició per procedir a formalitzar la Recepció de les Obres l'aportació de projecte tècnic final d'obra o "**As Built**", afegint arxiu amb el seguiment fotogràfic de tota l'obra i la documentació del Control de Qualitat (no eximeix d'aquesta entrega final, l'entrega gradual prèvia de les fitxes de característiques dels materials per a poder ser acceptats i instal·lats o executats en obra); i la documentació relativa de Gestió de Residus.



## 9. PREU (art. 100-102 LCSP):

El pressupost pel present contracte es fixa segons el pressupost del projecte.

El preu de licitació (que coincideix amb el valor estimat del contracte i pressupost del present contracte) és:

Capítol	01.01	Treballs previs i enderrocs	3.092,37
Capítol	01.02	Moviment de terres	3.051,98
Capítol	01.03	Estructures	20.081,20
Capítol	01.04	Serveis	17.499,03
Capítol	01.05	Vorades i Paviments	35.955,79
Capítol	01.06	Mobiliari urbà	40.666,40
Capítol	01.07	Jardineria	18.000,86
Capítol	01.08	Gestió de residus	12.070,22
Capítol	01.09	Varis	4.200,00
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost ESPAI SABINA MITJAVILA-C.CIRERERS-CRTA.ESPLUGUES</b>	<b>154.617,85</b>
			<b>154.617,85</b>

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	154.617,85
13 % Despeses Generals SOBRE 154.617,85.....	20.100,32
6 % Benefici Industrial SOBRE 154.617,85.....	9.277,07
<b>Subtotal</b>	<b>183.995,24</b>
21 % IVA SOBRE 183.995,24.....	38.639,00
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 222.634,24</b>

## 10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és **183.995,24 € (IVA exclòs)**.

**Revisió de preus:** No es preveu revisió de preus.

## 11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ:

A continuació es mostra la partida pressupostària contra la qual es faran els documents comptables del contracte, i la distribució pressupostària corresponent als diversos exercicis:

<i>Exercici</i>	<i>Partida Pressupostària</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import (IVA Inclòs)</i>
2026	1001.1710A.6190006	URB.ESPAI PUB.C/CIRERERS- C/SABINO MITJAVILA	222.634,24€



## **12. RÈGIM DE GARANTIES** (art. 106-111 LCSP):

No és necessària garantia provisional per concórrer a la licitació.

S'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el valor afegit

## **13. TERMINI DE GARANTIA** (art. 243 LCSP):

El termini de garantia obligatori de les obres i instal·lacions un cop executades és d'un any (1) a partir de la data de l'acta de recepció.

## **14. FORMA DE PAGAMENT:**

Facturació del servei: Mitjançant certificacions mensuals i la presentació de la corresponent factura.

L'adjudicatari de cada lot haurà d'expedir i trametre factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar el Departament Administratiu de Polítiques d'Espai Públic com a centre destinatari. Les factures electròniques presentades per la seva tramitació en aquest Ajuntament hauran de fer constar la referència "OB07/25" i contenir els següents camps DIR3:

- Òrgan gestor: L01080734
- Oficina comptable: L01080734
- Unitat tramitadora: LA0011900

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació al Departament de Contractació General.

## **15. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:**

A la mesa de contractació assistirà la funcionària Cap Tècnic d'Espai Públic, Sra. Anna Barbosa Pérez, i en la seva absència l'arquitecta tècnica funcionari de carrera Sra. Dioni Giménez Casquero.

## **16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Serà la Cap Tècnic d'espai Públic Sra. Anna Barbosa Pérez. En el moment d'iniciar l'execució del contracte, es nomenarà la direcció facultativa que dirigirà les obres i la coordinació de seguretat i salut.

Segons l'article 62.2, un cop iniciada l'obra, la responsabilitat del contracte es delegarà als directors facultatius acord als articles 237 al 246 de LCSP. La direcció facultativa comença des de l'Acta de Comprovació de Replanteig (Inici efectiu d'obra) fins a la liquidació de les obres (Recepció de l'Obra i liquidació), sempre que estigui vigent el nomenament de la Direcció Facultativa.



Qualsevol canvi de Direcció Facultativa (Director d'Obra i Director d'Execució de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut) es formalitzarà amb el decret corresponent i serà comunicat a Contractació i a tots els que intervenen en l'obra als efectes que correspongui.

#### **17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE:**

Àrea d'Espai Públic, Departament de Manteniment i Serveis.

#### **18. CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP):**

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP 9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

#### **19. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP):**

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels criteris i requisits mínims previstos a l'article 87.3 de la LCSP.

La solvència tècnica s'acreditarà pels criteris i requisits mínims previstos a l'article 88.3 mitjançant la relació d'obres executades en els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Aquestes obres aniran avalades per:

- **Certificats de Bona Execució** per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
- També es podran presentar **Actes de Recepció** de les obres presentades o informes final d'obra, **factura/certificació final** corresponent al treball executat i/o certificat indicant l'import, la data i el lloc d'execució de l'obra.

S'entén com a "Obres del mateix tipus" aquelles on s'hagi fet treballs de urbanització d'espais públics de característiques similars a les prescripcions incloses en la documentació tècnica.

No obstant quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Donada la tipologia de les obres a realitzar i el seu import, el projecte no exigeix classificació de contractista, d'acord amb l'article 77 a. de la Llei 9/2017, de la LCSP, al no superar l'obra els 500.000,00 €, IVA exclòs.



No obstant això, s'aporta la següent classificació com a mitjà alternatiu vàlid per l'acreditació de la solvència:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	2

**20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ** (art. 145-147 LCSP, millor relació qualitat - preu):

**20.1. Justificació:**

Ateses les característiques de la contracta d'obres, s'informa que l'elecció dels requisits i classes de criteris a tenir en compte per a adjudicar el contracte es justifica en les següents necessitats:

- D'obtenir i contractar l'oferta econòmica més avantatjosa, en relació qualitat-preu, per l'Administració sobre les partides valorades de projecte, suposant un estalvi econòmic per l'Ajuntament.
- Assegurar el correcte arrelament de la vegetació implantada i el seu bon estat durant els primers anys posteriors a l'execució de les obres.

**20.2. Criteris per l'adjudicació del contracte del plec de Clàusules Administratives particulars de contractació:**

Amb l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració per ordre decreixent dels criteris de valoració d'ofertes, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, segons la següent relació:

**Criteris sotmesos a una fórmula automàtica, fins a 100 punts:**

CRITERI QUANTITATIU
1- <b>80 punts</b> millor oferta econòmica
CRITERIS QUALITATIUS
2- <b>20 punts</b> manteniment dels elements de jardineria

**CRITERI 1: Millor oferta econòmica: màxim 80 punts**

Els criteris de puntuació són els següents:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: MÀXIMA PUNTUACIÓ
- Ofertes sobre el tipus de licitació: ZERO PUNTS
- Ofertes incloses en l'interval entre la millor oferta econòmica i el tipus de licitació:

S'APLICARÀ LA SEGÜENT FÓRMULA:

PUNTUACIÓ MÀXIMA
-----* BAIXA "X" = PUNTUACIÓ OBTINGUDA
BAIXA TEMERÀRIA



## **CRITERI 2: Manteniment dels elements de jardineria: màxim 20 punts.**

Es valorarà el compromís del licitador en relació amb el **manteniment de la vegetació plantada**, amb l'objectiu de garantir el seu correcte arrelament i el bon estat fitosanitari durant el període posterior a l'execució de les obres.

Condicions del manteniment:

El manteniment haurà d'incloure, com a mínim, les actuacions necessàries per assegurar:

- El correcte arrelament de totes les espècies vegetals plantades.
- El seu bon estat vegetatiu i fitosanitari.
- La reposició de marrades o exemplars en mal estat.
- Les tasques bàsiques associades (reg, control de males herbes, podes...).

Aquest criteri es valorarà de manera **automàtica**, d'acord amb el termini de manteniment ofert:

**20 punts:** Compromís de manteniment de la vegetació durant **2 anys**.

**10 punts:** Compromís de manteniment de la vegetació durant **1 any**.

**0 punts:** No s'ofereix període de manteniment o és inferior a 1 any.

## **21. PERSONAL A SUBROGAR:**

No aplica pel tipus de contracte.

## **22. RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP):**

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

- A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:  
Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.
- B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.  
Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.
- C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.  
Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.



D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'administració.

### **23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:**

S'exigirà en l'execució del contracte la següent condició de caràcter:

#### Ambiental:

En cas d'avís preventiu o d'episodi de contaminació atmosfèrica declarat per part de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicatari té l'obligació de dur a terme, a més de les mesures previstes per la Generalitat, les actuacions següents: reforçar la vigilància de les mesures preventives d'emissions de NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub> a l'atmosfera; prioritzar treballs no contaminants, tot donant alternatives a la programació de l'obra, seguint les bones pràctiques de la construcció. I, en especial:

- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries que fan referència a la neteja d'obra i al reg de la zona.
- Evitar les activitats susceptibles de generar pols.
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra.

Aquestes accions no justificaran l'alteració dels terminis establerts per contracte de l'obra. En qualsevol cas, durant l'execució de les obres, caldrà ajustar-se a la normativa vigent i protocols que s'aprovin en aquesta matèria.

Altrament, mentre duri l'obra, sense estar en episodi de contaminació, continuaran sent d'aplicació les bones pràctiques de la construcció i es prendran les mesures necessàries per: no aixecar pols ni generar un excés de fums, regar l'obra i tenir-la en condicions de neteja adequada. Aquestes mesures seran de caràcter obligatori.

Control: presentació dins el Pla de Seguretat i Salut, previ a inici d'obra o en annex durant l'obra, de les mesures que pretenen adoptar en cas d'episodi de contaminació. Aquesta condició podrà ser vetllada per qualsevol dels agents de la Direcció Facultativa: Director de l'Obra, Director executiu, i/o Coordinador de Seguretat i Salut.

Despesa: Les despeses associades al compliment d'aquesta condició s'entendran incloses dins de les despeses generals i, per tant, seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida, si s'escau, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.



## 24. PARÀMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP):

Es considerarà que la proposició econòmica és anormalment baixa en les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- i. Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- ii. Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- iii. Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a la dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- iv. Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que alguna/es proposta/es té/tenen consideració de baixa temerària, tal com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material, especialment de les partides que es consideren crítiques relatives a l'objecte del contracte, i que no es poden subcontractar, i de la resta si es creu convenient.

## 25. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

L'adjudicatari, a banda de les obligacions establertes al Plec de clàusules Administratives Particulars, tindrà totes les obligacions relacionades en els punts següents:

Serà obligatori que l'empresa disposi a l'inici de l'obra i vigent durant l'execució de les mateixes d'una **assegurança de risc de l'obra (Responsabilitat Civil)**, amb una cobertura del Pressupost d'Execució per Contracte IVA INCLÒS.

Si durant l'obra es modifiqués el contracte s'hauria d'actualitzar el valor de cobertura.

### Gestió de residus:

El contractista està obligat a donar compliment estricte a les determinacions legals i normatives sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres, i específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint els costos de gestió.

El contractista té l'obligació de **separar i classificar tots els productes reciclables i envasos reutilitzables, gestionant-los** degudament, des de la separació de productes en obra fins a l'entrega a centres de reciclatge o deixalleria. La despesa serà assumida per l'adjudicatària.



**Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres:**

L'acta de comprovació del replanteig del projecte reflectirà la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

El termini per a la realització de la comprovació del replanteig, llevat de casos excepcionals justificats, **no serà superior a un mes des de la formalització del contracte**, i s'efectuarà en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pel contractista i per la Direcció facultativa de l'obra.

Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests medis.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.