

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 1 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

Expedient CONC2026000033

Informe

## **INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA D'ÀREES DE JOC INFANTIL I DE SALUT DE FIGUERES**

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria informa favorablement el plec de clàusules tècniques que ha de regir la contractació d'aquest servei mitjançant la signatura de dit plec.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)**

És objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis de conservació, manteniment i neteja de tots els jocs infantils i saludables, les corresponents àrees de joc i de salut i l'Skate Park Olivar Gran, de titularitat municipal, de la ciutat de Figueres.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 2 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

Els elements a conservar, mantenir i netejar són:

- Els jocs infantils instal·lats a les diferents àrees de joc de la ciutat. Ja siguin de fusta, metàl·lics o altres.
- Les superfícies esmorteïdores d'impacte. Que poden ser de sauló, cautxú, sorra, herba artificial o altres.
- Els diferents elements de les àrees de salut, els jocs saludables existents a la ciutat.
- Els tancats de les àrees de joc infantils i de les àrees de salut.
- Els rètols, la senyalització existent a les àrees de joc infantil i àrees de gent gran.
- L'Skate Park

Els serveis a prestar també inclouen la neteja d'altres elements de mobiliari urbà existents en aquestes àrees com són: taules de pícnic, taules de ping pong, fonts, bancs i butaques localitzats dintre de les àrees de **l'Annex 1** del PPT.

Els serveis a prestar inclouen tant els recursos humans com materials necessaris per a realitzar de forma òptima les prestacions.

## 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents prestacions:

- Neteja de les àrees de joc infantils, de salut i l'Skate Park Olivar Gran.
- Neteja dels elements de joc i mobiliari, inclosos els rètols i els tancats
- Neteja dels paviments sintètics i sorral
- Manteniment de paviments, bordures, tanques i rètols.
- Manteniment preventiu dels elements de les àrees
- Manteniment correctiu, reparacions i actuacions d'urgència.
- Inspeccions visuals rutinàries
- Inspeccions acreditades
- Actualització de l'inventari
- Enregistrament de les feines

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

La necessitat que es pretén cobrir mitjançant la licitació del present servei és realitzar el manteniment, neteja, conservació de les àrees de joc i de salut i de l'Skate Park de la ciutat per mantenir els màxims nivells de seguretat, assegurant-se que, en cap cas, per desgast, trencament, manca de manteniment adequat o vandalisme, s'estigui posant en risc als usuaris de les instal·lacions.

S'informa que actualment l'Ajuntament de Figueres no disposa dels suficients recursos humans i materials propis per a prestar aquest servei amb eficiència i celeritat, fet que posa de manifest la necessitat de licitar i contractar la seva prestació a un agent extern.

### 3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè és un servei que suposa haver de coordinar l'execució de diferents prestacions, situació que dificulta l'execució del contracte. Aquest fet es justifica en els següents aspectes:

- Optimització i eficiència del servei. Pel volum anual i les característiques tècniques dels treballs previstos, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, transports, gestions, etc.). En canvi, la divisió en lots separant una tipologia d'instal·lació de les altres (parcs infantils, àrees de salut) o separant en zones (per diferents àrees a la ciutat), suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria l'execució quotidiana del contracte.

- Una única organització. És convenient una planificació coherent i una coordinació del conjunt dels recursos humans i materials, aconseguint que una mateixa empresa faci tasques de neteja, preventives, actualitzi l'inventari, repari les incidències, realitzi el control i inspecció de seguretat, o adequi les instal·lacions a la normativa en el seu cas. Un únic contracte permet garantir el coneixement global de les instal·lacions, garantir un nivell de seguretat uniforme en totes les àrees de joc i de salut de la ciutat i a més evita interferències entre contractistes o una indefinició de les seves responsabilitats. Els efectes negatius de la divisió són incoherència i descoordinació en les actuacions d'inventari, preventives, de control i d'inspecció de seguretat en les instal·lacions que incidirà en una disminució de la seguretat dels usuaris.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 4 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat. Així doncs, els efectes negatius de la divisió en lots del Servei, implicarà una major demanda de recursos municipals de supervisió, cosa que no és possible actualment per la escassetat de mitjans propis.

#### **4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) són:

- Codi CPV 50800000-3. Títol codi Serveis diversos de reparació i manteniment.
- Codi CPV 50850000-8. Títol codi Serveis de reparació i manteniment de mobiliari
- Codi CPV 50870000-4 Títol codi Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de joc.

#### **5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Procediment obert ordinari (arts. 156 i ss LCSP).

Harmonitzat

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de serveis i subministraments amb valor estimat igual o superior a 216.000 €.

#### **6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT**

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui

Ordinària.



Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 5 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

## **7. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT**

El contracte té una durada a comptar des de la data que es faci constar, com a data d'inici del servei, a la formalització del contracte, de 3 anys.

S'estableix la possibilitat de prorrogar el contracte en 1 període d'1 any de durada.

Pel que fa a l'emplaçament, els serveis objecte del present contracte abastaran les àrees de joc infantil, de salut i l'Skate Park de la ciutat de Figueres relacionades al PPT.

## **8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)**

Els requisits de solvència tècnica i econòmica que han de complir els licitadors són els següents:

### **Acreditació de la solvència tècnica a través dels mitjans següents**

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa a la que constitueix l'objecte del contracte, com a màxim en els darrers tres anys, en el que s'indiqui l'import, la data i el destinatari (públic o privat).

Per tant, la solvència tècnica s'acreditarà amb la relació dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar, i l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim 126.520,21 €, corresponent al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

### Acreditació documental

L'acreditació d'aquests serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa s'acreditarà mitjançant certificat emès, expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 6 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**

[www.figueres.cat](http://www.figueres.cat)

darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin l'efectivitat de la prestació.

El certificat que s'expedeixi haurà d'expressar el projecte, l'organisme convocant que va aprovar el projecte i la seva identificació oficial (codis, noms, dates...). I afegint tota aquella documentació que pugui mostrar la dimensió del servei prestat (objectius, destinatari públic o privat de cadascun dels contractes).

Justificació: la solvència tècnica demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera l'adequada donat el valor del contracte.

### **Acreditació de la solvència econòmica a través dels mitjans següents**

Els licitadors han de tenir un volum anual de negoci, referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles, en funció de les dades de constitució o d'inici de l'activitat, d'un import d'almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, és a dir, un import igual o superior a 271.114,74 €.

### Acreditació documental

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, igual o superior a 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta als volums de negocis estimats en el present contracte.

### **Classificació empresarial**

No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 77.1 b) de la LCSP. No existeix classificació atenent el CPV del contracte.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 7 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

## 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

### 9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és el següent:

CONCEPTES	Preu net	IVA	Preu inclòs IVA
<b>Part fixa: Servei de conservació, manteniment i neteja de les àrees de jocs infantil i de salut i de l'Skate Park</b> (incloent la totalitat de la mà d'obra, transport i materials necessaris per al manteniment preventiu i reparacions menors )	129.958,22 €	21.573,07 €	151.531,29 €
<b>Part variable: Servei de manteniment correctiu i reparacions de les àrees de jocs infantil i de salut i de l'Skate Park</b> (peces o parts de joc que hagin de ser substituïdes que van més enllà del manteniment ordinari ). L'ajuntament no s'obliga a exhaurir aquesta part del pressupost. (*)	20.661,08 €	4.338,83 €	24.999,91 €
<b>Total preu anual</b>	150.619,30 €	25.911,90 €	176.531,20 €
<b>Total preu durada del contracte (3 anys)</b>	451.857,90 €	77.735,70 €	529.593,60 €

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 8 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

(\*) En relació a la part variable del servei corresponent al Servei de manteniment correctiu i reparacions de les àrees de jocs infantil i de salut i de l'Skate Park, s'abonaran únicament aquelles peces o parts de joc i elements que hagin de ser substituïdes quan el seu estat ho faci imprescindible. És un apartat variable que depèn bàsicament de substitucions de peces trencades per desgast o vandalisme que es produeixin, o de millora i en aquells casos previstos en el plec de prescripcions tècniques. Aquesta part es valorarà conforme als preus unitaris assenyalats en l'Annex 7 del PPT . Únicament s'abonaran els elements o part d'aquests que se substitueixin ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment.

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

El desglossament de costos de l'esmentat contracte és el següent:

- El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el valor de mercat dels components de la prestació dels serveis objecte del contracte segons es detalla a continuació, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.
- Per al càlcul dels costos laborals s'ha tingut en compte el conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2025-2030 amb número 99002995011981.
- A més, s'ha contemplat un 6,8 % en concepte d'absentisme i vacances.
- No s'efectua desagregació de gènere en els costos salarials perquè no hi ha desagregació o distinció de sous al conveni de referència ni s'exigeix gènere específic a aquesta contractació.
- D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en l'annex 6 (Quadre condicions subrogació presentat per l'empresa amb contracte vigent), s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades d'una possible subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 9 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

- El pressupost inclou la mà d'obra, la maquinària, mitjans de transport, eines i materials precisos per al desenvolupament dels treballs i operacions que, en ordre lògic i pràctic del bon ofici, siguin necessaris realitzar o disposar, considerant-se en el preu ofertat, encara que no estiguin taxativament assenyalats en el concepte.

### **A.1 PART FIXA: COST SERVEI DE CONSERVACIÓ MATENIMENT I NETEJA**

#### **Costos directes**

Conceptes	Import
Import total costos salarials anuals s/ conveni	66.809,18 €
Cost seguretat social 34,3%	20.611,15 €
Substitucions i vacances	5.944,58 €
Import total despeses anuals explotació	8.950,65 €
Import total despeses vehicles i maquinària	8.093,30 €
Import total vestuari, eines i útils	1.624,09
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES ANUALS</b>	<b>112.032,95 €</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES x 3 ANYS DURADA CONTRACTE</b>	<b>336.098,85 €</b>

#### **Costos indirectes**

Conceptes	Import
10% de Despeses Generals sobre base	11.203,29 €
6% de Benefici Industrial sobre base	6.721,98 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES ANUALS</b>	<b>17.925,27 €</b>



Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 10 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

**TOTAL COSTOS INDIRECTES x 3 ANYS DURADA  
CONTRACTE**

**53.775,81 €**

**Total (costos directes i indirectes)**

TOTAL	Import
Pressupost d'execució per contracte (PEC) – Serveis manteniment* (Anual)	77.974,93 €
21% IVA	16.374,74 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) – Serveis de neteja* (Anual)	51.983,29 €
10% IVA	5.198,33 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) A.1 (Anual)	<b>129.958,22 €</b>
Total IVA (A.1)	<b>21.573,07 €</b>
PBL A.1 (Anual)	<b>151.531,29 €</b>

TOTAL	Import
Pressupost d'execució per contracte (PEC) – Serveis manteniment*	233.924,79 €
21% IVA	49.124,22 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) – Serveis de neteja*	155.949,87 €
10% IVA	15.594,99 €
<b>Pressupost d'execució per contracte (PEC) A.1 ( 3 Anys)</b>	<b>389.874,66 €</b>
<b>Total IVA (A.1)</b>	<b>64.719,21 €</b>
<b>PBL A.1 (3 Anys)</b>	<b>454.593,87 €</b>

\* S'estableix un IVA diferenciat del 10% i 21%, depenent si es realitza un servei de neteja o manteniment, respectivament. Per tant, al 40% de costos de personal, vehicles, maquinària, vestuari i eines li correspon un IVA del 10% per ser feines de neteja. I el 60% de costos de personal, vehicles, maquinària,

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 11 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



Ajuntament de Figueres  
www.figueres.cat

vestuari i eines, li correspon un IVA del 21%, al ser feines de manteniment. La mitjana de les feines de neteja del servei des del 2021 al 2025 ha estat del 40%.

*Els conceptes que apareixen en aquestes taules es corresponen als que consten en l'Estudi Econòmic incorporat al PPT, en el qual s'identifiquen els subconceptes que els integren. (Annex 9 PPT)*

## **A.2 PART VARIABLE: COSTOS SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU I REPARACIONS**

Aquests imports s'extreuen de l'Annex 9. Estudi econòmic, l'Annex 7. Preus Unitaris

TOTAL	Import
Pressupost d'execució per contracte (PEC) 1 any A.2	20.661,08 €
21% IVA del PEC A.2 *	4.338,83 €
PBL A.2	<b>24.999,91 €</b>
<b>Pressupost d'execució per contracte (PEC) 3 anys A.2</b>	<b>61.983,24 €</b>
<b>21% IVA del PEC A.2 *</b>	<b>13.016,49 €</b>
<b>PBL 3 anys A.2</b>	<b>74.999,73 €</b>

S'estableix un IVA del 21% d'acord amb la tipificació establerta per l'Agència Tributària Espanyola.

En aquest apartat es fixen uns preus unitaris amb un pressupost màxim. El càlcul d'aquest apartat del pressupost s'ha realitzat tenint en consideració diferents preus unitaris de l'Annex 7, considerant-se per a la valoració econòmica total una quantitat estimada segons les necessitats que es preveuen. Els preus unitaris fixats incorporen tant les despeses directes com les indirectes.

En qualsevol cas, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import total previst, ja que la facturació es farà segons les necessitats que vagin sorgint, poden ascendir la facturació a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

En el supòsit que siguin necessaris per a la prestació del servei la utilització de material en que el preu unitari no estigui previst en el contracte (Annex 7 preus

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 12 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

unitaris), el preu a aplicar serà el PVP del proveïdor corresponent menys el descompte ofert per l'adjudicatari en la seva oferta.

### **Total A.1+A.2**

<b>Pressupost d'execució del contracte (A.1) Anual</b>	129.958,22 €
IVA del contracte A.1 Anual	21.573,07 €
PBL (A.1)	<b>151.531,29 €</b>
<b>Pressupost d'execució del contracte (A.2) Anual</b>	20.661,08 €
IVA del contracte A.2 Anual	4.338,83 €
PBL (A.2) Anual	<b>24.999,91 €</b>
<b>Pressupost d'execució del contracte Anual</b>	150.619,30 €
IVA del contracte anual	<b>25.911,90 €</b>
<b>PBL anual</b>	<b>176.531,20 €</b>

<b>Pressupost d'Execució del Contracte</b>	451.857,90 €
IVA del contracte	77.735,70 €
<b>Pressupost Base de Licitació</b>	<b>529.593,60 €</b>

### **9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)**

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	451.857,90 €
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	90.371,58 €
Possibles pròrrogues	180.743,16 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>722.972,64 €</b>



Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 13 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



Ajuntament de Figueres  
www.figueres.cat

## 10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Any 2026		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
26.502.17100.21000	Manteniment de parcs infantils	75.765,64 €
26.502R4.15320.62500	Inversions en jocs infantils	12.499,95 €
<b>Total</b>		<b>88.265,59€</b>

Any 2027		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
27.502.17100.21000	Manteniment de parcs infantils	151.531,29 €
27.502R4.15320.62500	Inversions en jocs infantils	24.999,91 €
<b>Total</b>		<b>176.531,20 €</b>

Any 2028		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
28.502.17100.21000	Manteniment de parcs infantils	151.531,29 €
28.502R4.15320.62500	Inversions en jocs infantils	24.999,91 €
<b>Total</b>		<b>176.531,20 €</b>

Any 2029		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
29.502.17100.21000	Manteniment de parcs infantils	75.765,65 €

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 14 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



Ajuntament de Figueres  
www.figueres.cat

29.502R4.15320.62500	Inversions en jocs infantils	12.499,96 €
<b>Total</b>		<b>88.265,61 €</b>

Es preveu que el contracte s'iniciï al juliol del 2026.

Es fa constar que, per a les actuacions de manteniment, al pressupost de l'exercici en curs existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions mencionades.

En relació a les inversions, la despesa que comporta aquest contracte es finança mitjançant finançament afectat (préstec).

Aquest finançament és executiu. Actualment hi ha crèdit suficient per cobrir les necessitats d'inversió del 2026.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient que per a cada exercici es prevegi al pressupost municipal, de conformitat amb el què preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

## 11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

## 12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert (durada inicial), IVA exclòs.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 15 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

- S'entén per preu final ofert, pel que fa al servei de conservació, manteniment i neteja el preu ofertat pel licitador i pel que fa a la part corresponent del servei del manteniment correctiu, el pressupost de licitació-.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte (servei) és de 6 mesos.

### 13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

### 14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

#### 14.1 Criteris de valoració automàtica (fins a 70 punts)

S'estableix els següents criteris d'adjudicació automàtica:

CRITERIS	CONCEPTE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
A	Oferta econòmica: Part fixa: Servei de conservació, manteniment i neteja	Fins a 40 punts
B	Oferta econòmica: Part variable: Servei manteniment correctiu i reparacions :Descompte preus unitaris	Fins a 20 punts
C	Millora: inspeccions acreditades	Fins a 10 punts

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 16 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

**Total**

**70 punts**

**A) Oferta econòmica: Part fixa: Servei de conservació, manteniment i neteja (fins 40 punts):**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. Si l'oferta del licitador supera el preu base de licitació, aleshores no s'admetrà.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts

La puntuació obtinguda per les diferents proposicions econòmiques vindrà determinada pel resultat de la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació

$P_v$  = Puntuació oferta a valorar

$P$  = Puntuació màxima (40 punts)

$IL$  = Pressupost base licitació ( Part fixa: Servei conservació, manteniment i neteja, sense IVA i sense la part variable. **389.874,66 €**)

$O_v$  = Oferta a valorar

$O_m$  = Millor oferta econòmica

**Justificació:** La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. Aquesta fórmula respon a les exigències marcades pels Tribunals



Ajuntament de Figueres  
www.figueres.cat

**B) Oferta econòmica: Part variable: Servei manteniment correctiu i reparacions : Descompte en els preus unitaris (fins 20 punts):**

Es valorarà el percentatge de descompte únic ofertat per cada licitador aplicable sobre els diferents preus unitaris previstos a l'Annex 7 del PPT. En el cas que un element no aparegui en aquest llistat caldrà aplicar el mateix descompte respecte el PVP del proveïdor que correspongui.

S'atorgarà la màxima puntuació a qui ofereixi un percentatge de descompte més elevat, i a la resta de propostes es valorarà de forma proporcional, mitjançant la següent fórmula:

$$Puv = P * PE / Pm$$

Puv = Puntuació preus unitaris licitador

P = el percentatge únic de descompte de l'oferta a valorar

PE= la puntuació màxima atribuïda al criteri preu (20 punts)

Pm= major percentatge únic de descompte corresponent a la millor oferta entre les presentades.

Justificació: s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre els descomptes de preu, a partir del millor descompte que hagi estat admès. D'acord amb l'establert en l'art. 146.2 de la LCSP es justifica l'elecció de la fórmula d'estalvi sobre preus unitaris al complir les recomanacions de les Juntes Consultives de Contractació Administrativa a favor de fórmules linealment proporcionals.

**C) Millores: Inspeccions acreditades de les àrees (fins 10 punts):**

S'atorgarà fins a un màxim de 10 punts per la realització d'Inspeccions acreditades per entitat certificada en àrees de jocs i de salut de la ciutat, d'acord amb la norma UNE-EN 147103:2001 o equivalent i la norma UNE EN1176/1 a 6: 20218/2021 o equivalent i comprovació de l'atenuació d'impacte, en les superfícies sintètiques, segons mètode 2 de la norma UNE EN 1177:2018 o equivalent, i emissió de certificat en cas de compliment, a càrrec del licitador i sense cost per l'Ajuntament.

Per cada inspecció acreditada d'una àrea de joc i de salut, amb emissió de certificat de compliment, s'atorgarà 1 punt.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 18 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



Ajuntament de Figueres  
www.figueres.cat

**Justificació:** s'estableix aquest criteri perquè l'augment de les inspeccions acreditades permetrà millorar la seguretat de les àrees de joc i de salut de la ciutat i abraçar major número d'àrees certificades i per tant, millorar el Servei.

#### **14.2 Criteris de valoració subjectes a judici tècnic de valor (fins a 30 punts)**

S'estableixen els següents criteris subjectes a judici tècnic de valor:

CRITERIS	CONCEPTE VALORACIÓ AMB JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ
A	Proposta organitzativa del servei	Fins a 25 punts
B	Pla de gestió ambiental	Fins a 5 punts
<b>Total</b>		<b>30 punts</b>

#### **A) Proposta organitzativa del Servei. (fins a 25 punts).**

El licitador presentarà una proposta organitzativa del servei tenint en compte els mínims exigits al plec de prescripcions tècniques del contracte. La proposta organitzativa tindrà com a màxim 15 pàgines, A4 per al text i A3 per a cronogrames, tipus lletra Arial 12, espai simple (en format PDF). La proposta presentada ha d'incloure de forma obligatòria un índex i una portada amb els continguts que seguidament s'indiquen, així com les fitxes tècniques i demés documents acreditatius pertinents a l'efecte de justificar i acreditar el manifestat en la proposta organitzativa del servei (*l'índex, la portada, les fitxes tècniques i els diferents documents acreditatius no computen i no es consideren inclosos en les 15 pàgines de la proposta organitzativa*). Les fitxes tècniques i demés documents acreditatius s'incorporaran al final de la proposta organitzativa com un Annex de la mateixa.

**No es tindran en compte les pàgines de les propostes organitzatives que excedeixen l'extensió assenyalada.**

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 19 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

La utilització d'un format diferent del previst no serà causa d'exclusió ni de penalització en la puntuació però comportarà l'adequació del text al format originàriament establert en el PCAP. En cas que l'adequació del format proposat al sol·licitat comporti que aquest excedeix el nombre de pàgines màximes establertes només es tindrà en consideració la informació continguda en les 15 primeres pàgines.

La proposta organitzativa es dividirà en els següents apartats i es valorarà tenint en compte el següent:

A.1. Planificació i calendarització de les feines de neteja diàries, setmanals, mensuals i anuals del contracte. Tant de les àrees de joc i de salut, com dels seus elements i mobiliari, inclosos els rètols i els tancats, i els paviments sintètics i sorral. Es valorarà que la planificació i calendarització de la neteja sigui acurada, ben plantejada i coherent d'acord amb les freqüències marcades al PPT i al seu Annex 2, establint les rutes de neteja que correspongui i que es considerin adients. A més, es valorarà l'augment de freqüències de neteja en les dues escoles bressol. Es persegueix que el Servei sigui de qualitat i es planifiqui i calendaritzi de forma coherent i eficient.

A.2. Dels vehicles, maquinària i eines: es farà una proposta organitzativa dels vehicles, maquinària i eines que es posaran a disposició del Servei amb indicació concreta de l'antiguitat, l'estat de conservació i la disponibilitat per a la prestació del Servei. Detallant la maquinària i les eines per a neteja i manteniment preventiu i correctiu separatament. Es valorarà les millores qualitatives respecte a la maquinària proposada al PPT, tant de maquinària 100% a disposició del Servei com de la maquinària intermitent i segons necessitats. També es valorarà els vehicles, maquinària i eines addicionals que el licitador posi a disposició del Servei i la seva disponibilitat. Caldrà acompanyar fitxes tècniques, certificats, cartes de compromís de proveïdors oficials o la documentació acreditativa que es consideri pertinent. Es persegueix que el Servei es realitzi de la forma més eficient, amb eines, maquinària i vehicles que el millorin i permetin prestar un servei de qualitat.

A.3. Distribució dels recursos humans i materials per a realitzar el Servei, d'acord amb les rutes proposades a l'apartat A.1 de la proposta i les freqüències estipulades a l'Annex 2 i el PPT. El licitador haurà de diferenciar i identificar els recursos assignats a neteja, manteniment preventiu i correctiu, actuacions d'urgència, inspeccions rutinàries i enregistrament de les feines. Així com, la seva organització i posada en funcionament. Es valorarà que la proposta sigui coherent, concreta, i que estigui ben

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 20 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

plantejada, detallant de forma clara i precisa els recursos assignats i la seva organització, es persegueix que el Servei es realitzi de la forma més eficient i eficaç possible, amb recursos humans i materials que el millorin i permetin prestar un servei de qualitat.

A.4. Actualització de l'inventari. El licitador haurà d'especificar com realitzarà l'actualització de l'inventari. Es valorarà la concreció de la proposta sobre el procés d'actualització de l'inventari i la millora en les freqüències d'actualització. Es persegueix que les actualitzacions es realitzin de forma àgil i eficient donat que això aporta un valor afegit al Servei.

La proposta organitzativa es valorarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuaran aquelles propostes que siguin de caire genèric (no adequat).
- Es valorarà la claredat de la proposta presentada. No es puntuaran les propostes presentades que siguin de difícil comprensió (no adequat).
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valoraran aquelles propostes que siguin redundants o anecdòtiques (no adequat).
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible a dur a terme. No es valoraran aquelles propostes per la seva complexitat o naturalesa organitzativa comportin una gran dificultat per a la seva realització (no adequat).

En qualsevol cas:

- S'entendrà que la proposta en el subcriteri que s'analitza és Excel·lent, si la mateixa és molt concreta i clara, implica un impacte molt positiu en el servei representant una millora considerable i és totalment viable i factible.
- S'entendrà que la proposta en el subcriteri que s'analitza és Notable, si la mateixa és notablement concreta i clara, implica un impacte notablement positiu en el servei suposant una millora notable i és notablement viable i factible.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 21 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

- S'entendrà que la proposta en el subcriteri que s'analitza és Adequada, si la mateixa és suficientment concreta i clara, té un impacte positiu en el servei i resulta viable o factible.
- S'entendrà que la proposta en el subcriteri que s'analitza No és Adequada, si la mateixa no és ni concreta, ni clara, ni implica un impacte positiu en el servei i no resulta viable i/o factible.

En resum, els criteris anteriors s'avaluarà de la següent forma:

Paràmetres	Nivell de qualitat de la proposta organitzativa			
	Excel·lent	Notable	Adequat	No adequat
A.1	6	4	2	0
A.2	8	6	3	0
A.3	8	6	3	0
A.4	3	2	1	0

Justificació: s'estableix aquest criteri perquè amb la proposta organitzativa es busca trobar l'oferta que millori l'eficiència, eficàcia i qualitat del Servei a prestar.

### **B) Pla de gestió ambiental (fins a 5 punts).**

El licitador presentarà un pla de gestió ambiental que ha de descriure de manera detallada els aspectes ambientals derivats del transport i les mesures de gestió i pautes d'actuació ambiental que s'adoptaran durant l'execució del manteniment dels parcs infantils, per reduir els impactes sobre el medi ambient. Aquest pla ha de considerar, com a mínim, els següents aspectes:

1. Estalvi de recursos i correcta gestió de residus: consum de carburant i residus provinents del manteniment (pintures, vernissos, envasos, residus inerts, etc...).
2. Afectació a l'entorn immediat
3. Generació d'emissions i soroll
4. Sostenibilitat dels materials i productes usats

Aquest pla de gestió ambiental tindrà com a màxim 5 pàgines, A4 per al text i A3 per a cronogrames, tipus lletra Arial 12, espai simple (en format PDF). Aquest pla ha d'incoure de forma obligatòria els continguts que anteriorment s'han indicat, amb els documents acreditatius pertinents que es consideri a



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

l'efecte de justificar i acreditar el pla de gestió ambiental. *(en cas d'incloure índex, portada i diferents documents acreditatius, no computen i no es consideren inclosos en les 5 pàgines del pla)*. Els diferents documents acreditatius s'incorporaran al final del Pla com un Annex.

**No es tindran en compte les pàgines del pla de gestió ambiental que excedeixen l'extensió assenyalada.**

La utilització d'un format diferent del previst no serà causa d'exclusió ni de penalització en la puntuació però comportarà l'adequació del text al format originàriament establert en el PCAP. En cas que l'adequació del format proposat al sol·licitat comporti que aquest excedeix el nombre de pàgines màximes establertes només es tindrà en consideració la informació continguda en les 5 primeres pàgines.

El pla de gestió ambiental es valorarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

- Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuaran aquelles propostes que siguin de caire genèric (no adequat).
- Es valorarà la claredat de la proposta presentada. No es puntuaran les propostes presentades que siguin de difícil comprensió (no adequat).
- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valoraran aquelles propostes que siguin redundants o anecdòtiques (no adequat).
- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible a dur a terme. No es valoraran aquelles propostes per la seva complexitat o naturalesa comportin una gran dificultat per a la seva realització (no adequat).

En qualsevol cas:

- S'entendrà que la proposta que s'analitza és Excel·lent, si la mateixa és molt concreta i clara, implica un impacte molt positiu en el servei representant una millora considerable i és totalment viable i factible.
- S'entendrà que la proposta que s'analitza és Notable, si la mateixa és notablement concreta i clara, implica un impacte notablement positiu en el servei suposant una millora notable i és notablement viable i factible.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 23 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

- S'entendrà que la proposta que s'analitza és Adequada, si la mateixa és suficientment concreta i clara, té un impacte positiu en el servei i resulta viable o factible.
- S'entendrà que la proposta que s'analitza No és Adequada, si la mateixa no és ni concreta, ni clara, ni implica un impacte positiu en el servei i no resulta viable i/o factible.

En resum, la qualitat del pla de gestió ambiental tenint en compte, els criteris anteriors s'avaluarà de la següent forma:

Paràmetres	Nivell de qualitat del pla de gestió			
	Excel·lent	Notable	Adequat	No adequat
Pla de gestió ambiental	5	3	1	0

Justificació: s'ha introduït aquest criteri de valoració, perquè la proposta de gestió medi ambiental incideix de forma directa en la qualitat del servei i en el impacte del mateix sobre el medi ambient i el territori.

## 15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la que es descriu a continuació:

- Amb l'objectiu de promoure un millor desenvolupament del servei així com millorar les condicions mediambientals reduint el nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i l'estalvi i eficiència energètica, l'adjudicatari ha de disposar d'un centre de treball dins el terme municipal de Figueres o a una distància màxima que li permeti un temps màxim de desplaçament de 30 minuts que permeti donar resposta amb caràcter urgent. Aquestes instal·lacions seran el centre de emagatzematge del servei i hauran de disposar també d'espai per a taller.
- El contractista haurà de disposar d'una furgoneta elèctrica o híbrida per a desenvolupar el servei amb les característiques i complements que s'estableixen al punt 5.2.a del PPT.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 24 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

L'establiment de les anteriors condicions especials d'execució de tipus mediambiental es troben directament relacionades amb l'objecte del contracte i es consideren adients i proporcionals d'acord amb l'impacte ambiental que suposa el servei. En aquest sentit, es considera necessari per tal de reduir l'impacte ambiental i més concretament sobre l'emissió de gasos d'efecte hivernacle la disposició de les instal·lacions amb els requisits descrits anteriorment així com la disposició de la furgoneta elèctrica o híbrida que contribueixen a reduir la petjada de carboni (art. 202.2 LCSP). Així mateix, la utilització d'un vehicle elèctric o híbrid comporta utilitzar energies menys contaminants i més respectuoses amb el medi ambient.

La persona responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista la documentació i la informació que consideri convenient a l'efecte d'acreditar formalment el compliment d'aquestes obligacions, alhora que podrà sol·licitar al contractista que declari formalment que ha complert amb les obligacions descrites. En qualsevol cas, a la finalització del contracte, el contractista haurà de presentar aquesta declaració formalment.

## **16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Es descriuen al punt 5 del Plec de Prescripcions Tècniques sense que sigui aplicable l'article 76.

## **17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)**

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents modificacions contractuals que poden implicar fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Les modificacions del contracte poden produir-se pels supòsits següents:

1. Per l'increment del nombre d'àrees de joc infantil i àrees de salut a la ciutat que requereixen manteniment.
2. Per l'increment del nombre d'elements i aparells en les àrees de joc infantil i àrees de salut, més enllà de les variacions previstes a l'apartat 7 del plec de prescripcions tècniques.
3. Per la necessitat de realitzar més actuacions de manteniment correctiu i reparacions.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 25 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

La modificació podrà afectar, com a màxim, al 20% del preu d'adjudicació del contracte.

En el cas de procedir a la modificació del contracte pels supòsits previstos al punt 1 i 2 els preus unitaris a tenir en compte són els previstos a l'Annex 9 del PPT (preu unitari de manteniment de cada àrea de joc en funció de la seva tipologia –A,B o C-), aplicant la baixa ofertada pel contractista.

En el cas de procedir a la modificació del contracte pel supòsit previst al punt 3 els preus unitaris a tenir en compte són els previstos a l'Annex 7 del PPT (preus unitaris), aplicant la baixa ofertada pel contractista.

#### **18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)**

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

#### **19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)**

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

#### **20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil d'explotació i patronal que empari el servei contractat, amb un capital mínim de 600.000 €. La pòlissa haurà de cobrir els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura, sense franquícia en cap cas, per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions en el seu cas d'acord amb la normativa legal aplicable i mantenir-se vigent durant tot el termini del contracte i presentar anualment al responsable del contracte la seva renovació o actualització.
- Realitzar tots els informes i plans previstos al PPT amb la periodicitat contemplada.
- El contractista a requeriment del servei i del responsable del contracte haurà de disposar o contractar la maquinària definida al punt 5 del PPT.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 26 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



Ajuntament de Figueres  
www.figueres.cat

- El contractista haurà d'entregar els albarans del material destinat al servei per poder facturar la part variable a requeriment dels SSTTMM. Així, com les tarifes oficials del fabricant d'aquells preus unitaris que no vinguin en l'Annex 7.
- El contractista col·laborarà amb els SSTTMM per al subministrament d'informació amb finalitats de millora del servei, ja sigui directament o través de serveis externs.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte. Aquest responsable ha de disposar de titulació de grau universitari i una experiència mínima de 3 anys, en contractes de característiques similars. L'adjudicatari a més, haurà de disposar d'un telèfon d'urgències operatiu 24 hores al dia, on es puguin contactar amb ell per tal de comunicar qualsevol urgència.
- El contractista haurà de redactar i mantenir un Llistat de Personal Adscrit al Servei, tal i com s'especifica al punt 5 del PPT.
- El contractista haurà de tenir a l'inici del contracte un servei de prevenció i vigilància de la salut tal i com especifica la Llei 31/1995 de 8 de novembre. Si els serveis són externs, haurà d'aportar els contractes corresponents que estiguin en vigor. Sí són propis, haurà d'aportar la documentació corresponent per a l'habilitació del personal i dels mitjans i recursos disponibles per al servei.
- El contractista haurà d'entregar amb la factura mensual, el RLC i RNT de tot el personal vinculat al servei, exclusivament. El contractista haurà de marcar o especificar exclusivament el personal vinculat al servei, sense incloure personal d'altres serveis aliens a aquest contracte.
- El contractista a l'inici del contracte haurà de facilitar els documents que acreditin la afiliació i la situació d'alta a la seguretat social de tot el personal vinculat al servei, així com de qualsevol treballador nou que s'incorpori al servei per a realitzar substitucions o reforços de personal.
- El contractista haurà de disposar dels efectius personals compromesos durant tota la vigència del contracte, inclús durant els períodes d'absència del seu personal.



Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 27 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

- El contractista ha de tenir operativa la plataforma informàtica de planificació i gestió de feines especificada en l'Annex 4, als 15 dies de la signatura del contracte.
- El personal que presti el servei haurà d'anar degudament uniformat amb el logotip de l'empresa i en els termes i forma que exigeixi l'Ajuntament. El vehicle també haurà de portar el logotip de l'empresa i el que l'Ajuntament determini per tal que siguin fàcilment identificats i estar en perfecte estat de manteniment i higiene.
- Les demés establertes al PPT que regulen el servei.
- Prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de desenvolupar les seves tasques.

#### **Obligacions essencials:**

- El contractista queda vinculat i haurà de complir amb l'oferta presentada que ha estat objecte de valoració i d'atorgament de les puntuacions.
- El contractista no podrà augmentar sota cap pretext la plantilla fixa de personal vinculat al servei, durant la vigència del contracte i la seva pròrroga. A excepció, de les modificacions del contracte que impliquin la contractació de més personal

#### **21. PENALITATS**

Les penalitats seran les que estableixi el PCAP que siguin adients al tipus de contracte (obra, servei, subministrament o altres).

#### **22. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

- Martí Pou Molinet. (suplent: Xavier Turró).
- Joan Salvador De Juan Juan (suplent: Isidre Joher).

#### **23. EN CAS DE SERVEIS DE PRESTACIÓ SUCCESSIVA. PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ:**



Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 28 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

MENSUAL

La facturació mensual tindrà una part fixa i una part variable.

La facturació fixa vindrà determinada per l'oferta econòmica del licitador relativa a la part del servei de neteja, conservació i manteniment. I aquesta inclourà l'abonament de tots els elements necessaris per al manteniment que són: peces (cargols, taps, coixinets, petites fustes i accessoris de ferreteria) que s'hagin de substituir o reposar per trencament o avaria per desgast, despeses de digitalització i actualització de base de dades, gestió de residus, lloguer de maquinària, roba i Epi's, material de neteja, material de paviments d'àrees, reparacions de maquinària o consums de combustible i tot aquell material i personal necessari per mantenir les àrees de joc i àrees de salut en perfecte estat.

Les peces anomenades en l'apartat anterior són materials per a la conservació, manteniment i reparacions menors dels jocs, que no tinguin el caràcter de manteniment correctiu i reparacions de més embergadura i que aniran a càrrec de l'import mensual estipulat.

Per altra banda, hi haurà una part variable corresponent Servei de manteniment correctiu i reparacions de les àrees de jocs infantil i de salut i de l'Skate Park que inclourà les altres peces que van més enllà del manteniment ordinari que estan definides a l'Annex 7, seran facturades a banda, d'acord amb el preu unitari corresponent i se'ls aplicarà el descompte ofertat per l'adjudicatari en el procés de licitació. La despesa d'aquestes peces d'inversió haurà de ser aprovada prèviament pels Serveis Tècnics Municipals. En el cas, que no hi hagi preu unitari s'agafarà la tarifa oficial del fabricant, al qual se li aplicarà el descompte ofertat per l'adjudicatari.

#### **24. OFICINA COMPTABLE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és la 57.

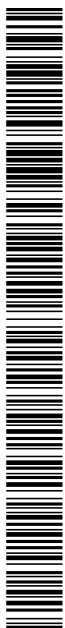
L'empleat públic responsable del contracte és: Joan Salvador De Juan Juan. Enginyer tècnic de Verd Urbà. Substitut: Isidre Joher Sala

#### **25. NOMÉS PER A CONTRACTES DE SERVEIS: PERSONAL A SUBROGAR**

Hi ha personal a subrogar que s'ha detallat a l'**Annex 6**.

Codi Segur de Verificació:  
29f866e1-c25e-44ed-967a-d9970850031b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01170669\_2026\_5270320  
Data d'impressió: 05/05/2026 12:34:27  
Pàgina 29 de 29

SIGNATURES  
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 24/04/2026 09:35



**Ajuntament de Figueres**  
www.figueres.cat

## 26. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari

## 27.- NOMÉS PER A CONTRACTES DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT AMB INSTAL·LACIÓ: PREVENCIÓ DE RISCOS. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS.

Els treballadors de l'empresa adjudicatària accediran a les instal·lacions municipals de centres educatius de primària i escoles bressol.

Figueres, el dia que signo aquest document

Enginyer tècnic de Verd Urbà