



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES DE MODIFICAT, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE DIRECCIÓ DE LES OBRES RELATIVES ALS PROJECTES EXECUTIUS DE REMODELACIÓ DELS JARDINS DE BACARDÍ I ENTORNS DE LA FASE 1 I DE LA FASE 2, AL BARRI DE LA MATERNITAT I SANT RAMON, AL DISTRICTE DE LES CORTS A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Aquestes tasques consistiran en el desenvolupament de la direcció, control i vigilància d'aquestes obres. I tot i que, aquesta obra té dues fases, l'equip de direcció d'obra serà el mateix per a les dues.

2. DURADA DEL CONTRACTE:

14 mesos.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba al document excel adjunt:

- Pressupost de licitació = 198.891,10 €
- IVA (21%) = 41.767,13 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 240.658,23 € IVA inclòs**

Els preus unitaris dels diferents perfils del personal a ofertar corresponen a preus de referència de BIMSA, per a posicions similars d'aquests tipus d'obra.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:



- Pressupost base de licitació (sense IVA) Fase 1:	[63.360,22] euros.
- Possibles modificacions (20%):	[12.672,04] euros.
- Pressupost base de licitació (sense IVA) Fase 2:	[135.530,88] euros.
- Possibles modificacions (20%):	[27.106,18] euros.

Total valor estimat del contracte:	[238.669,32] euros.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte consisteix en el desenvolupament de les tasques de seguiment i control d'aquestes obres, i que el seu valor estimat és **238.669,32 €**, es proposen els següent criteris de solvència:

- Solvència tècnica o professional:

#	Posició	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
1	Director/a d'obra	1	Enginyer/a de Camins o titulat/da competent	10
	Observacions			
Amb experiència acreditada en obres d'urbanització amb enjardinament en entorn urbà consolidat, amb un PEC > 3.000.000 € (IVA exclòs).				
2	Ajudant/a DO	1	Enginyer/a Obres Públiques	5
	Observacions			
Amb experiència acreditada en obres d'urbanització amb enjardinament en espai urbà consolidat, amb un PEC > 2.000.000 € (IVA exclòs).				
3	Vigilant d'obra expert/a en supervisió de la implantació al domini públic	1	Vigilant	5
	Observacions			
Amb experiència acreditada en obres d'urbanització amb enjardinament entorn urbà consolidat, amb un PEC > 2.000.000 € (IVA exclòs).				

(1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es



reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de **l'assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **1.000.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 (Obert harmonitzat) del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

- | | |
|--------------------|---|
| A) 26 punts | Metodologia de seguiment i control en fase d'execució d'obra |
| 5 punts | Objectiu i responsabilitat del servei ofert |
| 7 punts | Metodologia general de la direcció de l'obra |
| 4 punts | Seguiment i control particular de la tipologia d'obres |
| 4 punts | Metodologia i control en fase de tancament d'obra |
| 6 punts | Metodologia i control en referència a l'endreça i imatge de les obres |
| B) 8 punts | Organització de l'Equip |
| 4 punts | Organització dels recursos |
| 4 punts | Funcions dels membres de l'equip |
| C) 6 punts | Millores |

7. MODIFICATS:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** Derivades d'una major durada dels treballs a supervisar per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte derivat del present procediment de contractació.
- B.** Derivats de la necessitat d'incrementos d'amidaments de l'equip ofert, necessaris tècnicament per a una adequada supervisió i gestió de l'obra.



- C. Derivats de la necessitat d'increments d'amidaments de l'equip ofert per tal de procedir a la redacció de modificacions d'obra.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

9. JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de

Posició 1	Director/a d'Obra
Posició 2	Ajudant/a de Direcció d'obra

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

Director/a d'Obra:

Com a direcció facultativa de l'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a les empreses constructores, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de les obres, revisant i validant les valoracions de les empreses constructores, i subscriuint les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*, cap de grup, cap d'obra) i/o cap d'assistència Tècnica d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

Ajudant/a de Direcció d'Obra:

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat.



L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'obra, ajudant de direcció, gestió de construcció (construction manager), cap d'obra i/o cap de producció pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquesta persona en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

- obre d'urbanització en entorns urbans en els darrers QUINZE (15) anys,
- i d'un import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) **1.250.000 €** (PEC, IVA no inclòs),

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) ha de quedar delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **2.400.000 €**.

10. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots. La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- L'objecte del contracte no admet fraccionament.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de direcció d'obra, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista y no admet fraccionament.

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació de l'obra i, a més,



l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Francisco Alcañiz Carretero
Director Tècnic d'Infraestructures