Ajuntament de Terrassa

Número de registre: 2026-05-04 AAMS-04274/2026

Resolució: Serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT) mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya de l'Associació Catalana de Municipis.

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 12 de desembre de 2014, l'Ajuntament de Terrassa es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant CCDL) per tal de poder efectuar l'adquisició de béns i contractació de serveis a través de la Central de Compres del CCDL, en les condicions i preus vigents en el contracte subscrit pel mateix i amb les empreses adjudicatàries en el moment de l'adquisició dels béns o contractes de serveis.

El CCDL, per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant ACM) promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació, detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

La Comissió executiva del CCDL, per encàrrec de l'ACM, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022 de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06), d'acord amb el detall de les empreses que van resultar seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte de l'Acord marc s'estructura en diversos grups i lots. La següent selecció és la que afecta a la demarcació de Barcelona:

GRUP 1:
- Lot 1: Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Barcelona.

1- TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.
2- CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
3 - REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
4 - TerritorisXLM SCP
5- AAUP ARQUITECTES SLP
6 - OUA - Gamma
7- Jornet Llop Pastor
8- Josep Maria Fortià Rius
9- Taller d'Arquitectura i Territori
10- FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP
11- JPAM Estudio de Arquitectura SLP

12- COLECTIVO CCRS
13- MEDIAURBAN, S.L.
14- EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
15- GMG PLANS I PROJECTES, SLP
16- Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
17- Ferran Navarro Acebes
18- BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

GRUP 2:
- Lot 5: Planificació Territorial Ambiental a la demarcació de Barcelona
1- LAVOLA 1981, SAU
2- Vielca Medio Ambiente S.L.
3- IGREMAP SLP
4- David del Rio Castelló
5- LA LLENA AMBIENTAL
6- MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, SLP
7- GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L.
8- ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA SL
9- Desarrollo, Organización y Movilidad SA
10- Solucions Geogràfiques SCCL

GRUP 3:
- Lot 9: Treballs previs o complementaris a la demarcació de Barcelona
1- EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP- EFAARQUITECTES
2- TerritorisXLM SCP
3- CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
4- GMG PLANS I PROJECTES, SLP
5- ESTRATEGIES SOCIALS PER AL TERRITORI I ELS ESPAIS LLIURES ESTEL S.C.C.L
6- Josep Maria Fortià Rius
7- PROJECTES URBANS, arquitectura i territori SLP
8- MEDIAURBAN, S.L.
9- Solucions Geogràfiques SCCL
10- Audifilm Consulting, SLU
11- PORTACABOT, SL

Contra l'acord d'adjudicació adoptat per la Comissió executiva del CCDL del dia 8 de setembre de 2022, es va interposar recurs especial en matèria de contractació per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO SLP (recurs N-2022-0422), i concretament, contra l'adjudicació dels lots 1 a 4, quedant suspesa l'execució de l'adjudicació dels lots enumerats i la posterior formalització, a l'espera del que resolgués el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (en endavant, TCCSP) al respecte.

En data 20 d'octubre de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, els corresponents contractes com a adjudicatàries dels lots 5 al 12 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació

territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), licitat per part del CCDL.

En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, a l'espera de que el TCCSP resolgui el recurs. El 14 de març de 2023 es procedeix a la formalització.

En data 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP contra l'acta de la Mesa de contractació. Tanmateix va acordar l'exclusió d'aquesta empresa de la licitació i va aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP.

En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4.

En data 14 de setembre de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió parcial (lots 1 a 4) de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), a excepció de l'empresa MEDIAURBAN SL, per la pèrdua sobrevinguda de la solvència tècnica, d'acord amb el disposat a l'article 140.4 de la LCSP. Aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 14 de novembre de 2023, el 23 de novembre es procedeix a la formalització.

De conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, la selecció de l'Acord marc tindrà una durada inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de març del 2022 o de la data en què es formalitzi la selecció, si és posterior. Aquest termini de vigència inicial es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys.

La formalització de l'Acord marc es va dur a terme el 20 d'octubre de 2022 pels lots 5 al 12 i el 22 de maig de 2023 pels lots 1, 2, 3 i 4.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuals pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses contractistes, sempre que es preavisi amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de l'Acord marc. En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.

El 28 de juny de 2024 el responsable de l'Acord marc va emetre un informe tècnic en relació a la vigència inicial, la qual estava a punt de finalitzar respecte dels lots 5 al 12. En aquest informe es recull que el període de vigència de la primera pròrroga per els lots esmentats serà del 20 d'octubre de 2024 fins a 19 d'octubre de 2025 i que, pels lots 1 al 4, serà del 22 de maig de 2025 al 21 de maig de 2026.

En data 17 de setembre de 2024, mitjançant acord de la Comissió de Presidència de l'ACM, es va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 5 al 12 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025.

En data 11 de febrer de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 1 a 4 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a la tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 22 de maig de 2025. Es procedeix a la formalització.

En data 16 de setembre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga dels lots 5 al 12 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2025 al 19 d'octubre de 2026. Es procedeix a la formalització

D'acord amb l'article 17 de la LCSP, l'Acord marc i els seus contractes basats es qualifiquen com a contracte de serveis.

En data 26 de març de 2026, la directora dels serveis d'Urbanisme de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa, va emetre memòria justificativa sobre la necessitat i idoneïtat de contractar els serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT) mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis.

El valor estimat del contracte basat és de 99.142,74 €, exclòs l'IVA. La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

D'acord amb la memòria justificativa, el lot de l'Acord marc que satisfà plenament les necessitats contractuals és el lot 1 *(Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Barcelona)* del GRUP 1.

Concretament, l'objecte del contracte s'emmarca al següent epígraf del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regula l'Acord Marc:

- 2.1.4.Plans Especials Urbanístics (PEU).

D'acord amb la clàusula 40 del PCAP que regula l'Acord marc, expedient 2021.06, l'adjudicació de l'Acord marc no dóna dret a la prestació de serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc rebin els corresponents encàrrecs de serveis amb concreció de condicions o resultin adjudicatàries de contractes basats amb nova licitació, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina a l'article 221 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) i b) de la LCSP, també és possible adjudicar els contractes basats en un acord marc quan tots els termes estan fixats i quan no estan fixats en l'Acord marc, mitjançant una nova licitació, en el supòsit que l'ens destinatari no volgués justificar l'elecció de l'empresa adjudicatària del contracte basat d'acord amb els criteris definits en el procediment de licitació sense nova licitació.

Els contractes basats seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, de conformitat amb les clàusules d'aquest PCAP i del PPT, d'acord amb els termes següents:

L'òrgan de contractació haurà de tramitar un procediment de licitació entre les empreses seleccionades en una mateixa unitat de licitació, podent, en el cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, d'acord amb les previsions de l'article 221.6 de la LCSP, no convidar justificadament a la totalitat de les empreses, sempre i quan es sol·liciti oferta a un mínim de tres

D'acord amb la memòria justificativa de data 26 de març de 2026, i de conformitat amb la clàusula 40 del PCAP, es proposa adjudicar el contracte basat mitjançant una nova licitació, atès que no es considera adient justificar l'elecció de l'empresa adjudicatària, convidant a totes les empreses seleccionades en el lot 1.

El document d'invitació a la licitació (que s'adjunta a l'expedient) concreta les necessitats a satisfer juntament amb les prescripcions tècniques en la forma prevista a l'article 126 de la LCSP que hauran de permetre l'accés en condicions d'igualtat als licitadors, així com els criteris de valoració de les ofertes i corresponent ponderació i procediment per calcular les ofertes anormalment baixes.

D'acord amb la clàusula 9 del PCAP d'aplicació, s'entendrà que els preus oferts per les empreses licitadores comprendran, a més de l'IVA (que figurarà com a partida independent), altres tributs de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com la resta de despeses que s'originin com a conseqüència de l'execució del contracte i els conceptes regulats que siguin d'aplicació i s'hagin de repercutir als consumidors finals.

D'acord amb la clàusula 50 del PCAP que regula la contractació basada, en relació a la durada dels contractes basats, els serveis seran realitzats durant el termini establert en l'acord d'adjudicació.

D'acord amb la memòria justificativa de data 26 de març de 2026, la durada prevista del contracte basat és de 36 mesos i la prestació del servei es mantindrà fins a la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)* de l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial, juntament amb la seva normativa urbanística.

D'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc.

D'acord amb la clàusula 42 del PCAP que regula la contractació basada en l'acord marc de l'ACM, en els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, en el supòsit que així sigui exigit per part de l'òrgan de contractació.

D'acord amb la memòria justificativa de data 26 de març de 2026, en aquest contracte basat, l'Ajuntament de Terrassa eximeix a l'empresa adjudicatària de la constitució de la garantia definitiva.

De conformitat amb les previsions de la clàusula 48 del PCAP que regula l'Acord marc de referència, la persona responsable del contracte és la directora dels serveis d'Urbanisme de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà vetllar per l'execució dels contractes amb aquelles actuacions de direcció, control i acreditació dels serveis realitzats per les empreses adjudicatàries.

D'acord amb la clàusula 57 del PCAP que regula la subcontractació, en virtut de l'article 215 de la LCSP, les empreses seleccionades de l'Acord marc podran concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

D'acord amb la memòria justificativa amb data 26 de març de 2026 emesa per la directora dels serveis d'Urbanisme de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa, sobre la necessitat de contractar els serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT), i l'informe amb data 27 de març de 2026 de la cap de la secció d'Obres del Servei de Contractació, sobre l'adequació de la contractació a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis.

D'acord amb el que preveuen els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

De conformitat amb el que disposen els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractual, així com els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord Marc de l'expedient 2021.06 de l'Associació Catalana de Municipis i els seus contractes basats, així com la resta de

normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que mitjançant decret de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, amb número 22021/2024 , de data 3 de juliol de 2024, corresponent a l'expedient AAMS-08438/2024, l'Ajuntament de Terrassa va disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Terrassa a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis.

Atès que mitjançant decret de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, amb número 20306/2025, de data 11 de juny de 2025, corresponent a l'expedient AAMS-07073/2025, es va disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Terrassa a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis.

Atès allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte a aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret amb número de registre 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta Tinència d'Alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número de registre 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, aquesta tinenta

RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte basat dels serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT), mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis.

Segon.- Aprovar el document d'invitació a la licitació que ha de regir la contractació basada dels serveis de redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni i del Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals de Terrassa (PEPPT) mitjançant l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i

planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis.

La durada prevista del contracte basat és de 36 mesos i la prestació del servei es mantindrà fins a la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)* de l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial, juntament amb la seva normativa urbanística.

El valor estimat del contracte basat és de 99.142,74 €, exclòs l'IVA. La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

Tercer.- Convidar a totes les empreses seleccionades al *lot 1: Instruments de Planejament urbanístic a la demarcació de Barcelona)* de *l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis*, concedint-les un termini de 10 dies hàbils per la presentació d'oferta, comptats a partir del dia següent a la data d'enviament a la invitació de participació al procediment de licitació del contracte basat.

Quart.- El contracte basat s'adjudicarà a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i criteris automàtics recollits al document de licitació, d'acord amb l'establert al PCAP que regula l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Cinquè.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte per import de 119.962,72€, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1432.15110.22706 *Estudis i Treballs Tècnics - Planejament Urbanístic* del pressupost municipal dels anys corresponents:

Aplicació pressupostària	Despesa (IVA inclòs)		
	2026	2028	2029
1432.15110.22706 Estudis i Treballs Tècnics - Planejament Urbanístic	23.992,55 €	88.772,41 €	7.197,76 €

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Cinquè.- Designar responsable del contracte a la directora de serveis d'Urbanisme de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà vetllar per

l'execució dels contractes amb aquelles actuacions de direcció, control i acreditació dels serveis realitzats per les empreses adjudicatàries.

Setè.- Notificar l'adopció del present acord a les empreses convidades a participar en la licitació de la contractació basada en l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.06) de l'Associació Catalana de Municipis, i als serveis de l'Ajuntament de Terrassa que correspongui perquè el facin efectiu, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Laura Rivas Moreno
La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert