



Plec de prescripcions tècniques per la redacció o actualització de Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) i redacció d'estudis d'habitatge buit de diversos municipis de la demarcació de Girona

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'elaboració i actualització de Programes d'Actuació Municipal en matèria d'habitatge (d'ara endavant PAMH) i l'elaboració d'estudis d'habitatge buit, amb l'objectiu de proporcionar als municipis una diagnosi de la seva situació, la identificació de necessitats i la proposta de línies d'actuació. El servei inclou tasques de recopilació i anàlisi de dades, dinàmiques de participació ciutadana, sistematització de resultats i redacció de documents tècnics de suport a la presa de decisions municipals, d'acord amb el que s'estableix als plecs tècnics.

2. Àmbit territorial

El present contracte es divideix en 7 lots territorials, cada lot inclou un dels municipis on s'han de desenvolupar les accions definides a l'objecte del contracte:

Lot 1	Garrigàs
Lot 2	Vidreres
Lot 3	Ogassa
Lot 4	Biure
Lot 5	Sant Mori
Lot 6	Riudellots de la Selva
Lot 7	Castellfollit de la Roca i Les Lloses

A l'apartat 6 dels presents plecs es dona una explicació detallada de cada municipi on es durà a terme el PAMH i les tasques concretes a realitzar.

3. Tasques generals a realitzar

Depenent de cada lot el licitador haurà de realitzar les següents tasques:

- Redacció de PAMH (amb o sense actuacions de participació ciutadana)
- Actualització de PAMH
- Estudi d'habitatge buit

A continuació es descriu la metodologia a seguir per cada una de les tasques enumerades.





3.1. Redacció del PAMH

Cada document ha d'incorporar els següents continguts mínims:

- Introducció: definició del context i del contingut del PAMH.
- Metodologia: explicació del procés de treball.
- Anàlisi i diagnosi: descripció de la realitat del municipi en matèria d'habitatge i resum de la situació de l'habitatge al municipi. Analitzant específicament:
 - Emmarcament i planejament territorial: situació i localització; serveis bàsics; Pla Territorial Parcial de les comarques gironines; objectius del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya; planejament vigent (tipus, estat, catàleg de masies, etc.)
 - Anàlisi de la població: les persones (factors demogràfics, evolució i projeccions de la població, factors socio-econòmics, serveis i equipaments).
 - El parc d'habitatges: informe d'habitatge al XIFRA, cens d'habitatges IDESCAT i dades de l'ajuntament; ús de l'habitatge i qualitat de l'habitatge; antiguitat de les construccions; certificats energètics; estudi d'habitatge buit, i altres fonts de dades.
 - En casos específics detallats als presents plecs caldrà redactar l'estudi d'habitatge buit (metodologia de la Diputació de Girona).
 - El mercat d'habitatge: preus mitjos de compravenda i lloguer; promocions d'habitatge lliure o protegit; oferta i demanda, i anàlisi de portals immobiliaris.
 - Les polítiques d'habitatge: Oficina Habitatge de l'AHC de referència: dades sobre els ajuts rehabilitació, ajuts lloguer, borsa de mediació, etc.; recursos residencials del municipi; habitatge destinat a polítiques públiques: amb Protecció Oficial, assequible, ajuts de pagament; l'impacte de l'habitatge d'ús turístic segons dades de la Generalitat, i altres polítiques de mobilització de l'habitatge.
- Participació ciutadana (en funció de cada lot): resultats de les enquestes amb el model de la Diputació de Girona de participació de la població resident del municipi i/o de propietaris d'habitatge buit que es pot realitzar segons les necessitats del municipi.
- Pla d'Acció: definició de les polítiques d'habitatge, específicament:
 - Objectius i estratègies: definició de quins objectius i línies d'actuació estratègiques es proposen en relació amb l'anàlisi i la diagnosi anteriorment descrita.
 - Pla d'actuacions: proposta com a conseqüència del treball conjunt de diàleg i consens entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària amb l'assessorament i seguiment de la Diputació de Girona. El pla d'actuacions ha d'incloure accions concretes i específiques per al municipi segons la seva prioritització. El desplegament es preveu que sigui de 4 anys de durada i que cada any es revisin les actuacions i se'n faci un seguiment per part de la Diputació de Girona.





- Fitxes de les actuacions, detall i descripció de les actuacions a realitzar, indicant:
 - Descripció de l'actuació (finalitat, contingut i destinataris)
 - Execució (calendari, fonts de finançament, estimació econòmica, agents implicats i indicadors d'avaluació).
- Quadre resum: llistat d'actuacions, amb calendari d'execució i finançament.
- Annexos:
 - Documentació i materials de treball que es considerin d'interès, perquè fonamentin o complementin algun dels continguts del PAMH. Exemples: estudis, ordenances d'altres municipis, etc.
- Taula de programació d'actuacions editable en format Excel i programada amb els objectius de cada actuació segons el model facilitat per la Diputació de Girona.
- Trobada ciutadana (en funció de cada lot): l'empresa adjudicatària organitzarà una trobada ciutadana, segons el model de la Diputació de Girona, al municipi per exposar el treball realitzat i les actuacions d'habitatge que es podran dur a terme al municipi. Es requerirà per a la realització de la trobada una assistència mínima de 15 persones.

L'Ajuntament farà la difusió de la trobada amb el model de la Diputació de Girona i proporcionarà un espai per a la realització de la presentació de document, amb disponibilitat de portàtil i projecció de la presentació.

3.2. Actualització del PAMH. Contingut de les actualitzacions dels PAMH amb vigència finalitzada al 2025

Es realitzarà en aquells PAMHS amb la vigència finalitzada l'any 2025 i cada document ha d'incorporar els següents continguts mínims:

- Actualització del contingut del PAMH
- Metodologia: explicació del procés de treball.
- Actualització de les dades d'anàlisi i diagnosi de l'anterior document fent èmfasi a les actuacions plantejades i al mercat d'habitatge.
- Pla d'Acció: definició de les polítiques d'habitatge, específicament:
 - Objectius i estratègies: definició de quins objectius i línies d'actuació estratègiques es proposen en relació amb l'anàlisi i la diagnosi anteriorment descrita.
 - Pla d'actuacions: proposta com a conseqüència del treball conjunt de diàleg i consens entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària amb l'assessorament i seguiment de la Diputació de Girona. El pla d'actuacions ha d'incloure accions concretes i específiques per al municipi segons la seva prioritització. El desplegament es preveu que sigui de 4 anys de durada i que cada any es revisin les actuacions i se'n faci un seguiment per part de la Diputació de Girona.





- Fitxes de les actuacions, detall i descripció de les actuacions a realitzar, indicant:
 - Descripció de l'actuació (finalitat, contingut i destinataris)
 - Execució (calendari, fonts de finançament, estimació econòmica, agents implicats i indicadors d'avaluació).
- Quadre resum: llistat d'actuacions, amb calendari d'execució i finançament.
- Annexos:
 - Documentació i materials de treball que es considerin d'interès, perquè fonamentin o complementin algun dels continguts del PAMH. Exemples: estudis, ordenances d'altres municipis, etc.
- Taula de programació d'actuacions editable en format Excel i programada amb els objectius de cada actuació segons el model facilitat per la Diputació de Girona.

3.3 Estudi d'habitatge buit

Cada estudi d'habitatge buit ha d'incorporar el següent contingut, mínim:

- Anàlisi i diagnosi basada en la utilització de dades provinents de diferents fonts, bàsicament d'ens vinculats a l'Administració pública i en el treball de camp subsegüent. Aquesta fase permetrà formular una diagnosi precisa sobre el parc d'habitatges buits de cada municipi (nombre i estat de conservació). S'analitzaran els aspectes següents:
 - Informació bàsica sobre el municipi: nom, municipi, comarca, dades demogràfiques, de tipus polític i administratiu relacionada amb habitatge i altres dades pròpies relatives d'urbanisme. Es recomana acompanyar dades amb cartografia detallada.
 - Treball de camp: caldrà fer visita sobre el terreny amb inspecció visual dels edificis i habitatges i revisió de l'exterior i, quan sigui possible, de l'interior. La inspecció visual es pot complementar amb entrevistes in situ amb persones que puguin aportar informació extra per acabar d'acreditar la condició d'habitatge buit o permanentment desocupat.
- Indicadors, dades i fonts d'informació. Per la detecció del parc, vacant caldrà atendre als tres filtres següents, d'acord amb la metodologia de la Diputació de Girona:
 - Padró d'habitants: informació elaborada per cada ajuntament que permetrà saber si hi ha persones empadronades a l'habitatge
 - Dades del cadastre: registre administratiu que depèn de l'estat i del que interessen especialment dades sobre l'ús dels habitatges i l'any de construcció dels edificis
 - Consum d'aigua: dades disponibles a través d'empreses subministradores que aporten informació bàsica per al reconeixement dels habitatges buits
 - Altres dades a tenir en compte: taxa de residus, registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant, dades sobre impost de béns





immobles, llicències d'obres dels últims anys sense certificat final d'obra, registre de la propietat urbana i informació dels jutjats en cas de sospita de procediment d'execució hipotecària.

- Generació de la base de dades: l'encreuament dels diferents indicadors bàsics, primordialment padró i consum d'aigua, permetrà fer una selecció inicial d'habitatges buits. Es recomana utilitzar programari propi dels sistemes d'informació geogràfica (SIG) per associar informació alfanumèrica a la cartografia, per tal de georeferenciar els habitatges buits en un sistema de coordenades UTM (universal transversal de Mercator).
- Bases cartogràfiques i imatges: es recomana utilitzar les bases digitals de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) a l'escala adequada, incloent-hi el parcel·lari (disponible per defecte al web del cadastre). En el cas dels nuclis urbans, es pot utilitzar la base a escala 1:1.000, disponible per a la majoria de municipis. Per al terme municipal es poden utilitzar les bases vectorials a escala 1:5.000.
- Fitxes documentals: caldrà completar una fitxa per cada un dels habitatges buits detectats i incorporar tota la informació a una taula de full de càlcul per tal d'exportar les dades al SITMUN. Els models de fitxes i taula excel seran facilitades per la Diputació de Girona
- Protecció de dades: la informació que continguin els estudis, i la que es publiqui en eines de consulta com ara SITMUN, tenint en compte que poden incloure dades personals que permeten la identificació de persones físiques, queden subjectes a la normativa vigent de protecció de dades.

4. Sessions

La Diputació de Girona farà un seguiment a través de reunions en línia que es realitzaran mitjançant la plataforma Teams.

1a reunió: reunió d'organització i coordinació entre la Diputació de Girona i l'adjudicatari de la licitació.

Es farà la presentació del pla de treball de redacció del PAMH, lliurament dels models de la Diputació de Girona, la metodologia, forma de treball i s'acordarà el cronograma.

La Diputació de Girona lliurarà els documents, plans, estudis relacionats de cada municipi per tal que l'empresa iniciï de la recollida d'informació per tal de a la primera reunió amb l'ens local es presenti el pla de treball específic de cada municipi; l'índex del PAMH, i la part d'anàlisi i diagnosi de les dades existents.

2a reunió: inicial de la redacció del PAMH entre l'adjudicatari, l'ajuntament i la Diputació de Girona. Fase d'anàlisi i proposta d'enquestes.

En base la situació del municipi l'empresa presentarà l'anàlisi previ treballat, descrit al punt anterior i es contrastarà la informació amb l'Ajuntament i la Diputació de Girona. L'ens local plantejarà la voluntat municipal i la visió pròpia de la situació de l'habitatge al municipi.

En cas dels municipis amb participació ciutadana s'acordarà el contingut específic de la proposta de model d'enquesta, se'n faran les modificacions necessàries, es planificarà l'enviament i els terminis de resposta i buidatge de l'enquesta a la població.





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

En cas de municipis que tinguin inclòs l'estudi d'habitatge buit s'iniciarà la recollida de la mostra a analitzar i es comentarà la taula relacionada amb el SITMUN de la Diputació de Girona.

3a reunió: presentació de l'anàlisi, diagnosi i participació ciutadana

Presentació dels següents documents:

- Anàlisi i la diagnosi del municipi.
- Presentació dels resultats de les enquestes i estudi de la demanda.
- Primera proposta d'objectius i estratègies.

En cas de sessió de trobada ciutadana es planificarà la data, la difusió i l'organització.

4a reunió: definició d'objectius i estratègies

Es proposaran les actuacions amb els objectius de l'ens local en base a l'anàlisi i la diagnosi realitzada. Durant aquesta sessió s'iniciarà la proposta de calendarització de les actuacions.

5a reunió: Definició i prioritització de les actuacions

Presentació de les actuacions que es duran a terme durant els 4 anys, la seva prioritització i calendarització. Es presentarà la taula tipus Excel proporcionat per la Diputació de Girona.

6a reunió: Trobada ciutadana

En cas dels municipis que incloguin la participació es portarà a terme la trobada ciutadana segons models de la Diputació de Girona i tenint en compte l'assistència mínima.

7a reunió: sessió de tancament / lliurament del document final

Presentació del document "Programa d'Actuació Municipal en Habitatge" final i establiment d'eines de seguiment de l'execució i dels seus resultats juntament amb la taula de programació d'actuacions.

Aquest inclourà tota la informació addicional relacionada amb els possibles estudis d'habitatge buit realitzat en el marc dels presents plecs tècnics.

Altres

En els casos d'actualització de PAMH es podran agrupar reunions en funció dels continguts treballats.

En cas de requerir més reunions es podran programar amb la supervisió de la Diputació de Girona i a petició de qualsevol de les 3 parts.

L'adjudicatari podrà realitzar reunions presencials al municipi per tal de concretar algun aspecte tècnic o per fer treball de camp necessari per la redacció dels documents. S'haurà d'informar a la Diputació de les possibles reunions i visites en territori.

5. Recursos tècnics mínims

Per realitzar els treballs objecte del contracte, les empreses hauran de disposar, com a mínim, dels següents equips:

- Vehicle propi per desplaçar-se als municipis quan sigui necessari





- Ordinador portàtil
- Paquet Microsoft per treball de documents

6. Informació detallada dels diferents lots

A continuació es defineixen les tasques concretes a desenvolupar per cada lot territorial i una explicació detallada de cada municipi.

Lot 1: Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Garrigàs

Tasques a desenvolupar:

- Redacció de PAMH
- Elaboració de l'estudi d'habitatge buit
- Actuacions en participació ciutadana

El PAMH 1 correspondrà al municipi de Garrigàs, municipi de comarca de l'Alt Empordà, província de Girona. El terme municipal té una extensió de 19 km² i 101 m d'altitud. Els límits del terme municipal són al nord amb Vilamalla, a l'est amb Siurana, Palau de Santa Eulàlia i Sant Mori, al sud amb Vilaür i a l'oest amb Bàscara, Pontós i Borrassà. Té agregats els nuclis d'Arenys d'Empordà, Ermedàs, Tonyà i Vilajoan.

Segons dades del 2025, Garrigàs té una població total de 479 habitants i 261 immobles d'ús residencial. El 53,01 de les construccions són anteriors al 1960. Garrigàs ha detectat problemes d'accés a l'habitatge, però no es disposa de cap eina de planificació de polítiques en aquest àmbit.

Amb la redacció del PAMH es vol disposar de l'instrument de referència que permeti definir els objectius municipals i els eixos d'actuació en matèria d'habitatge. En aquest sentit, l'Ajuntament es proposa objectius relacionats amb el sòl públic, la rehabilitació d'instal·lacions municipals per a obtenir habitatge municipal i garantir l'accés a l'habitatge a la població jove. També tenen la necessitat d'abordar aspectes relacionats amb el planejament vigent i l'impacte del turisme rural o les segones residències.

El municipi de Garrigàs disposa de POUM aprovat definitivament l'any 2007 i d'algunes modificacions posteriors, així com d'un PEU i un PMU. També té aprovat el catàleg de masies. Tanmateix, no es disposa d'estudis específics sobre l'habitatge buit, per tant, aquests s'han d'incloure en la licitació, conjuntament amb la redacció del PAMH.

Com a part del procés d'elaboració del PAMH, caldrà organitzar una sessió informativa adreçada a la ciutadania per tal d'exposar les polítiques que s'hi prevegin i que representa exactament l'habitatge social, per tal d'aportar claredat i generar confiança en el procés.

Es preveuen un total de 335 hores per desenvolupar totes les tasques previstes en aquest lot.

Lot 2: Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Vidreres

Tasques a desenvolupar:

- Redacció de PAMH
- Elaboració de l'estudi d'habitatge buit
- Actuacions en participació ciutadana





El PAMH 2 correspondrà al municipi de Vidreres, municipi de la comarca de la Selva amb una població de 8.852 habitants, segons dades de l'any 2025. Vidreres té un total de 3.036 llars o habitatges principals, 1.311 habitatges no principals i 274 habitatges d'ús turístic.

L'Ajuntament disposa d'un Servei d'habitatge d'àmbit local que ofereix a les famílies informació i assessorament en aquesta matèria (servei vinculat a Serveis Socials). A més, compten amb el servei Ofideute. Des del 2024, és un dels municipis inclosos a la zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer (Resolució TER/2408/2024).

En matèria d'habitatge, han aprovat un reglament de l'habitatge d'emergències socials (2022) i una ordenança municipal reguladora del procediment de verificació de l'habitatge buit (2016). Aquest darrer any 2025, també han aprovat inicialment l'ordenança municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic. Aquesta normativa municipal demostra la implicació del municipi en les polítiques d'habitatge i el seu desenvolupament. En aquest sentit, volen fomentar la permanència de la gent del poble i prioritzar als seus habitants com a destinataris de les polítiques d'habitatge que impulsin. Així doncs, amb el PAMH volen donar resposta a les necessitats habitacionals de:

- Persones joves del poble que es volen emancipar
- Famílies que es puguin veure obligades a marxar del municipi per dificultats amb el pagament de l'habitatge
- Persones grans del municipi

No es disposa d'estudis específics sobre l'habitatge buit, per tant, aquests s'han d'incloure en la licitació, conjuntament amb la redacció del PAMH.

Com a part del procés d'elaboració del PAMH, caldrà organitzar una sessió informativa adreçada a la ciutadania per tal d'exposar les polítiques que s'hi prevegin i fomentar la participació ciutadana en la definició de les actuacions.

Es preveuen un total de 360 hores per desenvolupar totes les tasques previstes en aquest lot.

Lot 3: Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi d'Ogassa

Tasques a desenvolupar:

- Redacció de PAMH

El PAMH 3 correspondrà al municipi d'Ogassa, municipi de la comarca del Ripollès amb 222 habitants, segons dades del XIFRA (2025). Al municipi hi ha 105 habitatges principals i 105 habitatges no principals (dades del 2021).

Pel que fa al planejament, compten amb un seguit de normes subsidiàries i catàleg de masies i cases rurals de l'any 2008.

En l'àmbit de l'habitatge, tenen un estudi d'habitatge buit de l'any 2025 segons el qual hi ha 30 habitatges buits i 20 solars sense edificar que es poden considerar reserva de sòl disponible per la construcció de futurs habitatges. També estan rehabilitant dos habitatges municipals per a destinar-los a polítiques socials amb subvencions de la Diputació de Girona amb l'objectiu d'atraure persones i famílies d'altres indrets per tal d'incrementar el nombre d'alumnes a l'escola i evitar l'envelliment progressiu de la





població. També volen enfocar les polítiques d'habitatge a les persones joves del municipi, a resoldre necessitats habitacionals de la seva població i a adaptar-les a la normativa vigent.

Es preveuen un total de 135 hores per desenvolupar totes les tasques previstes en aquest lot.

Lot 4: Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Biure

Tasques a desenvolupar:

- Redacció de PAMH
- Elaboració de l'estudi d'habitatge buit

El PAMH 4 correspondrà al municipi de Biure, municipi de la comarca de l'Alt Empordà amb 227 habitants, segons dades del XIFRA (2025). Al municipi hi ha 96 habitatges principals i 66 habitatges no principals (dades del 2021). El 60,9 % de les construccions són anteriors a 1960.

Es tracta d'un municipi petit, amb disseminats i un parc d'habitatge antic. A nivell de planejament, es regeix per les normes subsidiàries de planejament urbanístic de Biure, amb diverses modificacions puntuals. Tanmateix, no es disposa d'estudis específics sobre l'habitatge buit, per tant, aquests s'han d'incloure en la licitació, conjuntament amb la redacció del PAMH.

Es preveuen un total de 295 hores per desenvolupar totes les tasques previstes en aquest lot.

Lot 5: Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Sant Mori

Tasques a desenvolupar:

- Redacció de PAMH
- Elaboració de l'estudi d'habitatge buit

El PAMH 5 correspondrà al municipi de Sant Mori, municipi de la comarca de l'Alt Empordà amb 167 habitants, segons dades del XIFRA (2025). Al municipi hi ha 75 habitatges principals i 90 habitatges no principals (dades del 2021). El 46,51 % de les construccions són anteriors a 1960. És un municipi petit amb un nucli antic compacte i presència de disseminats.

Consta 1 habitatge inscrit al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant.

A nivell de planejament, disposen de POUM i catàleg de masies i cases rurals i un model urbanístic que consolida el nucli antic i limita nous creixements. Tanmateix, no es disposa d'estudis específics sobre l'habitatge buit, per tant, aquests s'han d'incloure en la licitació, conjuntament amb la redacció del PAMH.

Es preveuen un total de 295 hores per desenvolupar totes les tasques previstes en aquest lot.

Lot 6: Programa d'actuació municipal d'habitatge del municipi de Riudellots de la Selva

Tasques a desenvolupar:

- Redacció de PAMH





- Elaboració de l'estudi d'habitatge buit
- Actuacions en participació ciutadana

El PAMH 6 correspondrà al municipi de Riudellots de la Selva, municipi de comarca de la Selva i integrant de l'àrea urbana de Girona. El terme municipal té una extensió de 13,38 km² i ocupa el fons d'una cubeta drenada del riu Onyar, al sector nord de la plana de la Selva.

Segons dades del 2025, Riudellots de la Selva té una població total de 2.121 habitants i disposa de 840 immobles d'ús residencial. El 45,4 de les construccions són posteriors a l'any 2000 i el municipi presenta un 33,58 % de sòl vacant.

L'Ajuntament de Riudellots de la Selva ha sol·licitat a la Diputació de Girona el servei de redacció del PAMH, ja que considera necessari disposar d'un document marc en matèria de polítiques d'habitatge que permeti diagnosticar la situació residencial del municipi, definir objectius estratègics en aquest àmbit i planificar actuacions coherents i coordinades.

En matèria de planejament, el 2006 van aprovar el text refós de la normativa de les normes subsidiàries i tenen diversos PEU, així com el catàleg de masies i cases rurals.

Pel que fa a les polítiques d'habitatge, el municipi disposa d'un habitatge municipal destinat al lloguer social. Recentment, s'han aprovat les bases del procés d'adjudicació i s'ha iniciat el procediment corresponent. Tanmateix, no es disposa d'estudis específics sobre l'habitatge buit, per tant, aquests s'han d'incloure en la licitació, conjuntament amb la redacció del PAMH.

Com a part del procés d'elaboració del PAMH, caldrà organitzar una sessió informativa adreçada a la ciutadania per tal d'exposar les polítiques que s'hi prevegin i fomentar la participació ciutadana en la definició de les actuacions.

Es preveuen un total de 360 hores per desenvolupar totes les tasques previstes en aquest lot.

Lot 7: Renovació dels Programes d'actuació municipal d'habitatge dels municipis de Castellfollit de la Roca i Les Llosses

Tasques a desenvolupar:

- Renovació dels PAMH

El Lot número 7 correspondrà a les renovacions dels PAMH dels municipis de Castellfollit de la Roca i de Les Llosses, programes amb vigència fins al 2025.

Castellfollit de la Roca és un municipi de la comarca de la Garrotxa amb 960 habitants, segons dades del XIFRA (2025). Durant el període de vigència del PAMH, s'han portat a terme diverses de les actuacions previstes en el document del 2022. Tanmateix, és voluntat municipal renovar el PAMH i adaptar les actuacions a la nova realitat normativa i a les noves necessitats municipals. Es disposa d'estudi d'habitatge buit, pendent d'actualització a través del Consell Comarcal de la Garrotxa durant l'any 2026.

Per altra banda, Les Llosses, municipi de la comarca del Ripollès, té 197 habitants, segons dades del XIFRA (2025). Durant el període de vigència del PAMH, s'han portat a terme diverses de les actuacions previstes en el document del 2022. Tanmateix, és voluntat municipal renovar el PAMH i adaptar les actuacions a la nova realitat normativa i a les noves necessitats municipals. Es disposa d'estudi d'habitatge buit actualitzat i té





Diputació de Girona

Àrea d'Acció Social, Salut Pública,
Habitatge, Joventut i Educació
Habitatge

la particularitat de no tenir nucli urbà, amb cases i masies disperses en tot el terme municipal i agrupades en 8 veïnats.

Es preveuen un total de 210 hores per desenvolupar totes les tasques previstes en aquest lot.