



Ajuntament de Santa Oliva

MEMÒRIA DE L'ALCALDIA

Antecedents

La Junta de Govern Local de l'ajuntament de Santa Oliva, en sessió celebrada el dia 17 de juny de 2010, va aprovar definitivament l'operació jurídica complementària consistent en la correcció de l'errada material en quant a corregir el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data 5 de maig de 1999 per la Comissió d'urbanisme de Tarragona, ja que no comprenia la totalitat de l'àmbit del planejament urbanístic de l'Albornar.

Com a conseqüència de l'aprovació de l'esmentada reparcel·lació, es van assignar a l'Ajuntament de Santa Oliva, entre d'altres, la parcel·la ubicada al carrer Ronda de l'Albornar cantonada amb carrer de les Ventoses amb una superfície de 25.543,01 m².

Aquesta parcel·la va ser inscrita a favor de l'ajuntament de Santa Oliva, en el registre de la Propietat del Vendrell el dia 19 de juliol de 2012.

El Ple de la Corporació ha aprovat el pressupost de la Corporació per a l'exercici 2026 on hi ha previstes una sèrie d'inversions però és essencial per al nostre municipi poder realitzar de manera urgent un seguit d'inversions per a la millora de l'espai públic i la renovació de les instal·lacions municipals. La major part de les infraestructures compten amb més de 40 anys d'antiguitat i han quedat totalment obsoletes, la qual cosa afecta la qualitat de vida dels ciutadans i compromet el desenvolupament econòmic i social del municipi. Aquestes inversions s'haurien de finançar total o parcialment amb el producte de la venda de la parcel·la anteriorment esmentada.

Oportunitat

Les actuacions a realitzar són les següents:

Treballs d'asfaltat de diversos carrers: inversió xifrada en 900.000,00€, dels quals 700.000,00 € es financen amb la venda de la parcel·la.

Millora d'una part de les voreres més malmeses: inversió xifrada en 600.000€, els quals es finances íntegrament amb la venda de la parcel·la.

Renovació de la xarxa d'aigua en baixa: inversió xifrada en 400.000€, els quals es finances íntegrament amb la venda de la parcel·la.

Millora d'una part de la xarxa d'enllumenat públic: inversió xifrada en 400.000€, els quals es finances íntegrament amb la venda de la parcel·la.





Ajuntament de Santa Oliva

Urbanització carrer de la Planeta: inversió xifrada en 420.000,00€, els quals es financen íntegrament amb la venda de la parcel·la.

Rehabilitació antic ajuntament: inversió xifrada en 150.000,00€ els quals es financen íntegrament amb la venda de la parcel·la.

Rehabilitació local cultural de Santa Oliva, inversió xifrada en 200.000€, els quals es financen íntegrament amb la venda de la parcel·la.

Rehabilitació antic magatzem municipal, , inversió xifrada en 100.000€, els quals es financen íntegrament amb la venda de la parcel·la.

Rehabilitació espai adjacent al centre cívic de Les Pedreres per ubicar l'espai dels Guàrdies municipals, inversió xifrada en 100.000€, els quals es financen íntegrament amb la venda de la parcel·la.

Adquisició de diferents espais per a construcció d'aparcament i poder pacificar els carrers, inversió xifrada en 250.000€, els quals es financen íntegrament amb la venda de la parcel·la.

Inversió adequació aparcament zona escola, inversió xifrada en 110.000€, els quals es financen íntegrament amb la venda de la parcel·la.

El total previst del producte per l'alienació de la parcel·la, segons taxació és de 3.517.000,00€.

Justificació

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix en l'article 224.2 que:

“Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'acord amb l'article 223.2 d'aquest Reglament s'han de destinar:

(...)

e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.

(...)”

Per altra banda, l'article 160.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya estableix el següent:





Ajuntament de Santa Oliva

«5. El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.»

En opinió del sotasignat, les actuacions que es pretenen realitzar amb els recursos obtinguts de l'alienació de la parcel·la s'adeqüen a les destinacions i finalitats que determinen els preceptes anteriorment transcrits.

A Santa Oliva, signat electrònicament al marge.

Christian Martínez Rodríguez,
Alcalde.

