

ALTRES DADES

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
 Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
 Pàgina 1 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :

- 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
- 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
- 3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
 29/04/2026 13:53



Oficina d'Organització i Comunicació
 Àrea de Processos i Operativa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA / INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

SOL·LICITUD INICI D'EXPEDIENT

Expedient número	2026.00038	
Objecte del contracte	Subministrament de material informàtic	
Codi de contracte¹	No aplica	
Qualificació i tipus de contracte	Subministrament	<input checked="" type="checkbox"/> Administratiu (art. 25 LCSP). <input type="checkbox"/> Privat (art. 26 LCSP).
Forma de tramitació del contracte	<input checked="" type="checkbox"/> Ordinària <input type="checkbox"/> Urgent (art. 119 LCSP). <input type="checkbox"/> Emergència (art. 120 LCSP).	
* Serveis especials de l'Annex IV o de la disposició addicional 41 de la LCSP: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	<input type="checkbox"/> SI **** <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NO aplica	****En cas d'assenyalar l'opció "SI", els criteris d'adjudicació referents a la qualitat hauran de representar com a mínim el 51% del total.
* Conveni col·lectiu d'aplicació: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	<input checked="" type="checkbox"/> NO aplica	
* Subrogació personal: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NO aplica	
** Compra corrent de béns disponibles en el mercat: *Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament	<input checked="" type="checkbox"/> SI (lot 1 i 2) <input checked="" type="checkbox"/> NO (lot 3) <input type="checkbox"/> NO aplica	
** Lloc de posada a disposició del subministrament: *Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament	<input checked="" type="checkbox"/> SI. Lloc: seu del CMH, carrer 60, número 19, planta 6, 08040 Zona Franca, BCN <input type="checkbox"/> NO aplica	
*** Visita d'obres: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NO aplica	
*** Data replanteig projecte: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	<input type="checkbox"/> SI. [data] <input checked="" type="checkbox"/> NO aplica	
*** Data aprovació administrativa projecte: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	<input type="checkbox"/> SI. [data] <input checked="" type="checkbox"/> NO aplica	

¹ Aquest codi serà assignat, quan sigui exigible per Llei dependent de la font de finançament, pel CMH o per l'Administració competent.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
Pàgina 2 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E457B5ADD39E2EA90E490C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

Lloc d'execució: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei o d'una Obra	<input type="checkbox"/> La realització del contracte es durà a terme en les dependències de la contractista i, puntualment, a les oficines del CMH a Barcelona (Zona Franca), o allà on aquesta entitat determini (dins de l'àrea metropolitana de Barcelona). <input type="checkbox"/> NO exigible. L'execució es podrà realitzar des de qualsevol lloc. <input checked="" type="checkbox"/> NO aplica.	
Codi (CPV)	Número CPV:	Descripció:
	LOT 1	30213100-6 Ordinadors portàtils
		30213000-5 Ordinadors personals
	LOT 2	32342100-3 Auriculars de casc
LOT 3	30120000-6 Fotocopiadores, màquines offset i impressores	
Procediment de contractació	Obert simplificat	
Òrgan de contractació	Director general	
Pressupost de licitació	Base imposable:	62.668,00 euros
	Tipus d'IVA:	<input checked="" type="checkbox"/> IVA (21%) <input type="checkbox"/> Exempció (0%)
	Total:	75.828,28 euros
Valor estimat del contracte (VEC)	Pressupost de licitació (IVA exclòs):	62.668,00 euros
	Possibles modificacions, màxim 20% (lot 3):	4.934,40 euros
	Pròrrogues:	0 euros
Total:	67.602,40 euros	
Necessitat de la contractació	<p>El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.</p> <p>Per al correcte desenvolupament de la seva activitat ordinària, el CMH ha de disposar de l'equip informàtic adequat que permeti al personal treballar amb eficiència, tant a la seu com en mobilitat externa. Actualment, una part significativa dels ordinadors de què disposa l'entitat presenten fallades i s'ha vist reduït el seu rendiment, fet que dificulta l'execució de tasques diàries com l'accés a correus electrònics, documents corporatius i aplicacions específiques del CMH, així com la participació en reunions externes.</p> <p>Així doncs, la contractació del present subministrament es justifica per la necessitat de reemplaçar els equips obsolets o que estan presentant incidències,</p>	

Finançat per



ALTRES DADES

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
Pàgina 3 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E757B5ADD39E2EA90E490C08) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

	<p>i garantir que el personal disposi de dispositius fiables que permetin mantenir un alt nivell d'eficiència i operativitat.</p> <p>Atès que el CMH compta actualment amb una plantilla de 36 persones i que una part important dels equips informàtics existents es troba en procés de degradació o fallada recurrent, es considera necessari adquirir ordinadors portàtils i equips de sobretaula per poder fer la substitució per aquells que no funcionen correctament, així com auriculars per tal que el personal treballador pugui realitzar videoconferències sense haver de molestar a la resta de companys/es (preveient-se una reserva/estoc de 4 auriculars més per casos necessaris). Aquesta xifra permetrà reemplaçar els equips que ja no funcionen de manera òptima i disposar d'un estoc de reserva per fer front a possibles avaries futures o noves incorporacions temporals de personal.</p> <p>Així mateix, també es preveu contractar el subministrament, en règim d'arrendament d'un equip multifunció, per tal que el personal del CMH pugui imprimir, escanejar o fotocopiar els documents necessaris per desenvolupar les seves tasques de treball.</p> <p>Els equips proposats milloraran la productivitat, la comunicació i l'accés immediat a la informació, facilitant l'acompliment dels objectius del CMH i optimitzant els recursos disponibles.</p>
Termini d'execució	<p>Lliurament del material, màxim dos (2) mesos a partir de la formalització de cada lot (lot 1, 2 i 3).</p> <p>Pel que fa al subministrament, en règim d'arrendament, de l'equip multifunció del lot 3, aquest tindrà una durada de quatre (4) anys.</p>
Naturalesa jurídica de la durada del contracte	<p><input checked="" type="checkbox"/> De duració (el termini opera com a element definitori de la prestació): lot 3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> D'execució (el termini opera com a mera circumstància de la prestació): lot 1 i 2</p>
Divisió en lots	<p><input checked="" type="checkbox"/> SI. 3 LOTS</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sense limitació en la participació/adjudicació</p> <p><input type="checkbox"/> Limitació en la participació (indicar lots)</p> <p><input type="checkbox"/> Limitació en l'adjudicació (indicar lots)</p>
Nombre de fonts de finançament	<p><input type="checkbox"/> UNA <input checked="" type="checkbox"/> MÉS D'UNA</p>
Font/s de finançament	<p><input checked="" type="checkbox"/> [ordinari] <input type="checkbox"/> [FEDER] <input type="checkbox"/> [BEI] <input type="checkbox"/> [ELENA] <input checked="" type="checkbox"/> [NG] <input type="checkbox"/> [...]</p>
Compra pública d'innovació	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
Criteris/clàusules	<p><input checked="" type="checkbox"/> Ambientals <input type="checkbox"/> Socials <input type="checkbox"/> Ètics/ques <input type="checkbox"/> Lingüístics/ques <input type="checkbox"/> [...]</p>

ALTRES DADES

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
Pàgina 4 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E457B5ADD39E62EA90E49C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

Justificació del pressupost	S'ha considerat convenient pels interessos públics optar per una modalitat de preus unitaris pel que fa a als diferents subministraments segons l'especialitat de cadascun d'ells, fixant com a import de partida un preu mitjà obtingut mitjançant la cerca d'equips de similars característiques a diverses pàgines web relacionades a l'Annex I del present document (pel que fa al lot 1 i 2). Pel que fa al lot 3 els preus queden detallats en la clàusula 10 del PPT (lot 3).		
	A continuació, s'indica el material a subministrar:		
Determinació del preu	LOT 1 - Hardware		
	16 portàtils de 14" o 15,6" amb les <u>característiques mínimes</u> detallades a la clàusula 2 del PPT (lots 1 i 2).		
Criteris d'adjudicació	1 portàtil de 17,3" amb les <u>característiques mínimes</u> detallades a la clàusula 2 del PPT (lots 1 i 2).		
	7 equips de sobretaula amb les <u>característiques mínimes</u> detallades a la clàusula 2 del PPT (lots 1 i 2).		
Persona responsable del contracte del CMH	LOT 2 - Accessoris		
	40 auriculars de casc per a videoconferències professionals amb les <u>característiques mínimes</u> detallades a la clàusula 2 del PPT (lots 1 i 2).		
Tractament de dades de caràcter personal	S'ha fet una estimació del preu de mercat per a aparells d'aquestes característiques, mitjançant diverses pàgines d'internet. Com a conclusió dels preus trobats, s'han extret els preus mitjans que consten a l'Annex I d'aquesta memòria.		
	LOT 3 – Equip multifunció		
Arrendament d'un (1) equip multifunció amb les <u>característiques mínimes</u> detallades a la clàusula 2 del PPT (lot 3). Així mateix, es detalla la previsió del consum previst d'aquest equip multifunció en la clàusula 10 del PPT (lot 3).			
Determinació del preu		<input checked="" type="checkbox"/> Preus unitaris <input type="checkbox"/> Preu a tant alçat	
Criteris d'adjudicació		<input checked="" type="checkbox"/> Preu <input checked="" type="checkbox"/> Altres: termini de lliurament, increment dels anys de garantia del material subministrat.	
Persona responsable del contracte del CMH		Guillem Martín Mosquera, cap de l'Oficina juridicoadministrativa del CMH	
Tractament de dades de caràcter personal		<input checked="" type="checkbox"/> SI (lot 3) <input checked="" type="checkbox"/> NO (lot 1 i 2)	La contractista tindrà condició d'encarregada del tractament? <input checked="" type="checkbox"/> SI (lot 3) (Indicar quines dades es tractaran, si escau). (Veure apartat 16/17 del present informe). <input checked="" type="checkbox"/> Identificatives

ALTRES DADES

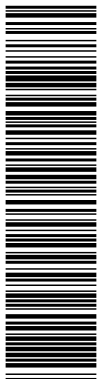
Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
Pàgina 5 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E75457B5ADD39E2EA90E490C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

		<input type="checkbox"/> NO (excepcions: asseguradores, vigilància de la salut, etc.)	<input type="checkbox"/> Característiques personals <input type="checkbox"/> Tributàries o econòmico-financeres <input type="checkbox"/> Circumstàncies socials <input type="checkbox"/> Acadèmiques i professionals <input type="checkbox"/> Especialment protegides <input type="checkbox"/> [...]		
Dades pressupostàries	Any:	LOTS (si n'hi ha):	Partida pressupostària:	Despesa prevista (IVA exclòs):	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2026	LOT 1	1522.62600 Equips per a processos d'informació	29.500,00 €	35.695,00 €
		LOT 2	1522.62600 Equips per a processos d'informació	4.800,00 €	5.808,00 €
	2026	LOT 3	1522.62600 Equips per a processos d'informació	4.137,00 €	5.005,77 €
	2027	LOT 3	1522.62600 Equips per a processos d'informació	7.092,00 €	8.581,32 €
	2028	LOT 3	1522.62600 Equips per a processos d'informació	7.092,00 €	8.581,32 €
	2029	LOT 3	1522.62600 Equips per a processos d'informació	7.092,00 €	8.581,32 €
	2030	LOT 3	1522.62600 Equips per a processos d'informació	2.955,00 €	3.575,55 €
Altra informació a tenir en consideració	<input type="checkbox"/> SI: [detallar] <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Documentació adjunta	<input checked="" type="checkbox"/> PPT (lot 1 i 2) + (lot 3) <input type="checkbox"/> Altra doc.:				



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E7457B5ADD39E2EA90E49C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento?home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

1. Justificació de la necessitat

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats. Amb aquesta finalitat l'entitat s'ha dotat dels mitjans tècnics i humans necessaris per a prestar el servei amb les degudes garanties. Tot i això, la necessitat del contracte no deriva d'una insuficiència de mitjans personals, sinó de la necessitat d'adquirir i disposar de béns i equips tecnològics que el CMH no pot produir amb mitjans propis i que són necessaris per al desenvolupament ordinari de les seves funcions. Concretament, la contractació del present subministrament ve generada per la necessitat de reemplaçar els equips obsolets o que estan presentant incidències, i garantir que el personal disposi de dispositius fiables que permetin mantenir un alt nivell d'eficiència i operativitat.

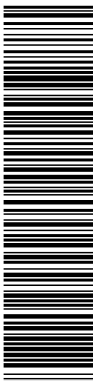
Fons Next Generation EU: L'objecte del contracte s'emmarca en el "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials" dins l'actuació "1: Programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri" en el marc del Component 2 (Pla de rehabilitació i regeneració urbana) i Inversió C02.I01 (Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials) del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta contractació com que és necessària perquè les persones treballadores del CMH puguin continuar executant amb les garanties necessàries les funcions assignades pels fons europeus Next Generation (les actuacions de rehabilitació d'edificis), contribueix a la consecució dels objectius generals del Component 2 i a l'objectiu específic d'impulsar operacions de rehabilitació, regeneració i renovació urbana de gran escala, afavorint el desenvolupament d'actuacions de millora de l'eficiència energètica de l'edifici que forma part d'un enfocament de rehabilitació integral, que atengui a la conservació, seguretat i sostenibilitat.

La imputació del present contracte al PRTR es fonamenta en la seva vinculació directa i necessària amb l'execució material, gestió, seguiment, justificació i control de les actuacions finançades en el marc del Component 2, Inversió C02.I01. Els equips objecte del contracte seran destinats al personal i unitats del CMH que intervenen en la tramitació, gestió documental, seguiment tècnic, comunicació, control i justificació de les actuacions de rehabilitació finançades amb fons Next Generation EU. Aquesta afectació quedarà documentada a l'expedient, juntament amb la traçabilitat comptable de la despesa, la verificació d'absència de doble finançament, el compliment del principi DNSH i les obligacions de conservació documental i submissió als controls aplicables al PRTR.

L'etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a l'actuació de rehabilitació que gestiona el CMH, la qual es finança amb fons europeus, és:

Codi	Camp d'intervenció	Coefficient Climàtic	Coefficient Mediambiental	Coefficient Digital
025 bis	Renovació de l'eficiència energètica dels immobles	100%	40%	_____



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139034CB087F7E7457B5ADD39E2EA90E490C08) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

	existents, projectes de demostració i mesures de suport conformes amb els criteris d'eficiència energètica.			
Annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.				

2. Terminis

- Es proposa el termini d'execució/durada del contracte següent:
 - a. Termini de lliurament dels equips (lot 1, 2 i 3): Màxim dos (2) mesos a partir de la data de formalització del contracte.
 - b. Termini de durada del contracte en règim d'arrendament (lot 3): Màxim quatre (4) anys a partir de la data de formalització del contracte.
 - c. Pròrroga: No aplica.
- TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES: Donat que estem davant d'una licitació de caràcter simplificat, i que la licitació és electrònica, es considera que el termini per a la presentació d'ofertes de **QUINZE (15) dies naturals** és suficient de cara a preparar i presentar les ofertes.
- GARANTIA DEFINITIVA I EL SEU TERMINI: Atès que els lots 1 i 2 tenen per objecte subministraments de lliurament únic, que el pagament es produirà un cop lliurat i rebut el material amb la conformitat del CMH, que la verificació de les característiques tècniques es podrà realitzar abans del pagament i que existeix un termini de garantia contractual mínim dels equips subministrats de 3 anys amb obligació de recollida i retorn sense cost per al CMH, es proposa eximir de garantia definitiva, de conformitat amb l'article 107.1 LCSP (segon paràgraf), per considerar-se proporcionat al risc contractual.
Pel que fa al lot 3, es proposa exigir una garantia definitiva del 5% de l'import de licitació del lot pel cas que l'adjudicatària no respongués correctament de les seves obligacions contractuals. La garantia definitiva d'aquest lot 3 es proposa que pugui ser retornada una vegada s'hagi signat l'acta de conformitat i liquidació del contracte (transcorreguts els quatre anys de durada del contracte).
- DATA PREVISTA D'INICI: JUNY-JULIOL 2026.

3. Divisió en lots

1.- Normativa que regula la qüestió relativa al fraccionament en lots d'un contracte del sector públic.

Segons l'establert en l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP),

ALTRES DADES

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:27**
Pàgina 8 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E457B5ADD39E2EA90E490C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas, sí que s'ha considerat oportú, lògic i adequat dividir el contracte en 3 lots:

- LOT 1 – Hardware (ordinadors portàtils i ordinadors de sobretaula)
- LOT 2 – Accessoris (auriculars)
- LOT 3 – Equip multifunció

Les empreses licitadores es podran presentar de manera independent a un o als tres lots segons la seva especialització, capacitat tècnica i/o interès. L'objectiu és afavorir la participació de licitadores amb perfils especialitzats per a cada tipologia de subministrament i obtenir les millors solucions per a cada lot, garantint així una òptima cobertura de les diferents necessitats tècniques i funcionals del CMH.

II.- Justificació de la divisió en lots.

Tot i que la LCSP només exigeix justificar la NO divisió en lots, es vol exposar en aquest apartat que tot i que hi hagi licitadores que puguin oferir els 3 lots (lot 1: ordinadors portàtils i ordinadors de sobretaula; lot 2: auriculars per a videoconferències; lot 3: equip multifunció) per a facilitar una major participació, s'ha optat per dividir la contractació en lots per a permetre la participació d'aquelles que només poden, o volen, oferir un d'ells, per tal de poder facilitar una major participació i permetre la concurrència d'empreses especialitzades en cadascuna de les prestacions a subministrar.

Tanmateix, i en relació a la possible limitació en la presentació d'ofertes o en la seva adjudicació, no s'ha considerat oportú limitar cap de les dues. Per tant, qualsevol interessada podrà presentar oferta i resultar adjudicatària dels 3 lots.

4. Justificació/Desglossament del valor estimat del contracte (VEC)

Per al càlcul del valor estimat del present contracte s'han tingut en compte els costos i despeses següents:

a) Justificació/Desglossament del pressupost de licitació:

El pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a 62.668,00 €, més 13.160,28 € d'IVA (21%), un total de 75.828,28 €, a raó del detall següent:

- Lot 1: 29.500,00 €, exclòs l'IVA
- Lot 2: 4.800,00 €, exclòs l'IVA
- Lot 3: 28.368,00 €, exclòs l'IVA

✓ Desglossament del VEC i del pressupost de licitació per Lots:

Valor estimat LOT 1:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
Pàgina **9** de **22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E75457B5ADD39E2EA90E40C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	29.500,00 euros
Total	29.500,00 euros

Valor estimat LOT 2:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	4.800,00 euros
Total	4.800,00 euros

Valor estimat LOT 3:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	28.368,00 euros
Modificacions (increment del nombre de pàgines impreses) màxim 20%	4.934,40 euros
Total	33.302,40 euros

Pressupost base de licitació LOT 1:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	29.500,00 euros	6.195,00 euros	35.695,00 euros

Pressupost base de licitació LOT 2:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	4.800,00 euros	1.008,00 euros	5.808,00 euros

Pressupost base de licitació LOT 3:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	28.368,00 euros	5.957,28 euros	34.325,28 euros

Justificació de la/es modificació/ns prevista/es:

Les modificacions previstes en el present contracte (lot 3), assenyalades a l'apartat 11 del present informe, es troben justificades pel fet de requerir necessitats addicionals a càrrec de la contractista per poder realitzar un major nombre de pàgines impreses a les previstes en la clàusula 10 del PPT (lot 3), fins a un màxim del 20% del preu de licitació previst per aquest concepte. Dit això, aquestes modificacions no podran suposar l'establiment de preus unitaris nous no previstos en el contracte.

Justificació de la/es pròrroga/es prevista/es:

No s'ha previst pròrroga en atenció a la naturalesa de les prestacions a contractar, i amb la intenció que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el període de duració d'aquestes.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E7457B5ADD39E2EA90E49C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Documento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

5. Condicions de capacitat i solvència

CAPACITAT: com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació.

SOLVÈNCIA: Com a criteris de solvència, es proposen els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per al compliment de la solvència econòmica i financera:

Quant a la solvència econòmica, es demana un **volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, per import igual o superior al VEC del lot al qual es presenti la licitadora**. Aquest volum s'entén que és el mínim necessari per executar amb plenes garanties el subministrament objecte de contracte.

Justificació de la solvència econòmica i financera:

Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 87 de la LCSP.

b) Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per al compliment de la solvència tècnica o professional:

Per tal de garantir que les empreses presentades podran dur a terme el subministrament encomanat, s'ha de poder garantir una certa experiència en treballs similars. Per aquest motiu, s'ha demanat una solvència tècnica consistent en una **relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa realitzats en els tres darrers anys, indicant import, dates i destinatari públic o privat. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del VEC del lot (subministrament de material informàtic d'ordinadors pel que fa al lot 1, d'accessoris-auriculars pel que fa al lot 2 i d'equip multifunció pel que fa al lot 3)**, tenint en compte l'abast del subministrament objecte d'aquesta contractació, i així poder garantir la idoneïtat de les empreses presentades. L'acreditació es farà mitjançant certificats de bona execució o declaració de l'empresari quan el destinatari sigui privat.

Justificació de la solvència tècnica o professional:

Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E7457B5ADD39E2EA90E490C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 89 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ: entenent que la Llei no ho exigeix, es prefereix que no s'insereixi classificació en el present contracte.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran el **preu ofert (lot 1,2 i 3), la millora/reducció del termini de lliurament màxim (lot 1 i 2)/posada en marxa (lot 3), la millora/ampliació del termini de garantia del material subministrat (lot 1 i 2)**. D'acord amb això, l'adjudicació del contracte serà a favor de la licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

En tot cas, els criteris de valoració aplicats són exclusivament criteris quantificables de manera automàtica, mitjançant la mera valoració de fórmules o l'assignació objectiva de punts per trams prèviament definits (preu i criteris qualitius). Així doncs, NO s'ha previst cap criteri subjecte a judici de valor.

Per tant, els criteris d'adjudicació proposats estan vinculats a l'objecte del contracte, han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, i garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva:

- **Criteris quantificables de manera automàtica (100 punts)**, la seva valoració dels quals es desprèn directament de l'aplicació de fórmules matemàtiques o de trams objectius prèviament definits:

LOTS 1 i 2:

- ✓ **Oferta econòmica:** (fins a 65 punts).
- ✓ **Millora/Reducció del termini de lliurament** (fins a 25 punts): Lliurament abans del termini màxim previst des de la formalització del contracte. El termini ofert per l'adjudicatària en la seva oferta esdevindrà una obligació essencial del contracte.
 - Fins a 15 dies naturals després de la formalització del contracte **25 punts**
 - De 16 a 30 dies naturals després de la formalització del contracte **15 punts**
 - De 31 a 45 dies naturals després de la formalització del contracte **8 punts**
 - De 46 a 60 dies naturals després de la formalització del contracte **0 punts**
- ✓ **Millora/ampliació del termini de garantia del material subministrat** (fins a 10 punts):
 - **Garantia total de 5 anys dels productes subministrats: 10 punts**
 - **Garantia total de 4 anys dels productes subministrats: 5 punts**
 - **No s'ofereix millora del termini mínim de garantia exigít (3 anys): 0 punts**

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
Pàgina 12 de 22

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E757B5ADD39E2E490E490C08) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

LOT 3:

- ✓ **Oferta econòmica: ponderant quota fixa i preus per pàgina** (fins a 65 punts):
Cost total ofert lot 3 = quota fixa total oferta pels 4 anys de contracte + preu B/N ofert × 144.000 còpies estimades B/N + preu color ofert × 336.000 còpies estimades color.
- ✓ **Millora/Reducció del termini de lliurament – posada en marxa de l'equip multifunció** (fins a 35 punts): Lliurament abans del termini màxim previst des de la formalització del contracte. El termini ofert per l'adjudicatària en la seva oferta esdevindrà una obligació essencial del contracte.
 - Fins a 15 dies naturals després de la formalització del contracte **35 punts**
 - De 16 a 30 dies naturals després de la formalització del contracte **20 punts**
 - De 31 a 45 dies naturals després de la formalització del contracte **5 punts**
 - De 46 a 60 dies naturals després de la formalització del contracte **0 punts**

Les ofertes que proposin un termini de lliurament superior a dos mesos seran excloses per incompliment del termini màxim establert al PPT.

7. Justificació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques i la seva proporcionalitat, així com la justificació de la fórmula dels criteris sotmesos a judici de valor (si escau)

Les fórmules triades compleixen tots els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que la millor oferta obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional.

A més, per tal de justificar el sistema de valoració de les proposicions es fa remissió a l'establert en la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En la fórmula a aplicar pel que fa a la puntuació de l'oferta econòmica, es proposa un valor de ponderació (VP) d'1,65, en atenció al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació (suposa el 65% de la puntuació total).



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

No s'aplica cap fórmula a la resta de criteris automàtics diferents del preu, atès que es valoren mitjançant trams objectius, directament comprovables i vinculats a compromisos concrets de l'oferta. Aquests criteris incideixen en la qualitat, la disponibilitat i la sostenibilitat ambiental de la prestació, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Pel que fa a la identificació de les ofertes incurses en presumpció de anormalitat es proposa que sigui l'Oficina Juridicoadministrativa, d'acord amb el que estableix la LCSP, qui determini els criteris legals a aplicar.

8. Mesa de contractació/òrgan d'assistència, responsable del contracte i òrgan de contractació

Es proposen les figures següents:

- Responsable del contracte: senyor Guillem Martín Mosquera, cap de l'Oficina juridicoadministrativa del CMH.
La persona responsable del contracte, que signa el present informe de necessitat, signa també com annex II la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).
- Unitat encarregada del seguiment del contracte: Àrea de Processos i Operativa.
- Mesa de contractació:
 - President de la Mesa de contractació: senyor Jordi Amela Abella (Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CMH).
 - Vocals de la Mesa de contractació:
 - Senyor Federico García Astrain (Coordinador d'execució d'obres finançades amb fons NG del CMH).
 - Senyora Lara Ponsirenas Santon (Cap de l'Oficina econòmica del CMH).
 - Senyor Marc Sau Barri (Tècnic superior Juridicoadministratiu del CMH).
 - Secretari de la Mesa de contractació: senyor Guillem Martín Mosquera (Cap de l'Oficina Juridicoadministrativa del CMH).
- Òrgan de contractació: Director general del CMH.

9. Documentació que es lliurarà a les licitadores per a preparar les seves ofertes

Als efectes de poder preparar les seves ofertes, es proposa publicar al Perfil de contractant del CMH la documentació següent:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.

10. Subcontractació

ALTRES DADES

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
Pàgina **14 de 22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E7457B5ADD39E2EA90E90C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento?home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei, es proposa permetre la subcontractació amb els límits establerts en la LCSP.

Les licitadores hauran d'especificar la part del contracte que tenen intenció de subcontractar i la identificació de les subcontractistes, si és possible.

11. Modificacions

Pel que fa als lots 1 i 2, en el Valor Estimat de Contracte (VEC) NO s'han previst possibles modificacions objectives produïdes durant la fase d'execució del contracte.

Pel que fa al lot 3, en el Valor Estimat de Contracte (VEC), SI que s'ha previst que es puguin realitzar modificacions objectives del contracte, en atenció que el nombre de pàgines impreses fossin majors al assenyalat en la clàusula 10 del PPT (lot 3), fins a un màxim del 20% del preu de licitació previst per aquest concepte.

Es preveu una modificació contractual (objectiva) exclusivament per al lot 3, limitada a l'increment del nombre de pàgines efectivament impreses respecte de la previsió inicial de la part variable del contracte. Aquesta modificació no podrà superar el 20% de l'import màxim previst per a la part variable del lot 3, és a dir, 4.934,40 € IVA exclòs. La modificació s'aplicarà únicament als preus unitaris de pàgina en blanc i negre i color oferts per l'adjudicatària, sense introducció de nous preus unitaris ni alteració de la naturalesa global del contracte.

El procediment de tramitació (aprovació) de modificació serà el que determini l'Oficina jurídicoadministrativa del CMH, de conformitat amb la Llei.

12. Condicions especials d'execució

Es proposa, com a mínim, la consideració de les condicions especials d'execució del contracte següents:

- El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec haurà de fer-se en el termini previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
- El pagament directe a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.
- Condició especial d'execució ambiental: la contractista haurà de retirar, segregar i gestionar selectivament, sense cost per al CMH, els embalatges, consumibles, cartutxos, tòners, peces substituïdes i altres residus generats en l'execució del contracte, mitjançant gestor autoritzat quan sigui exigible, aportant els justificants o certificats corresponents a requeriment del responsable del contracte.
- Compliment de les obligacions de seguretat de la informació, confidencialitat i esborrat segur dels suports que puguin contenir informació del CMH.
- Altres condicions especials d'execució que determini l'Oficina jurídicoadministrativa del CMH.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
Pàgina 15 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E75457B5ADD39E62EA90E490C08) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento?home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les citades condicions especials d'execució estan relacionades amb l'execució objecte del contracte i vinculades al mateix, no són directa o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte s'hauran d'exigir igualment a totes les subcontractistes que participin de l'execució del mateix, si n'hi ha.

13. Obligacions essencials del contracte

Es proposa considerar com a obligació essencial del contracte, als efectes de la possible resolució del mateix, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Al marge de les obligacions essencials, també es consideren obligacions del contracte:

- Les que vinguin definides per la Llei.
- La designació d'una persona responsable del subministrament i de la seva interlocució amb la persona Responsable del contracte.
- Tenir una pòlissa d'assegurances per l'import que correspongui.
- Resoldre les consultes i/o qüestions derivades del subministrament durant el termini de garantia, així com complir els compromisos ambientals, de garantia i de termini de lliurament assumits en la seva oferta.

14. Responsabilitat en l'execució i penalitats

Es proposa establir penalitats concretes pel lot 3, en cas que l'adjudicatària incompleixi els terminis establerts a la clàusula 13 del PPT (serveis mínims addicionals), en el sentit següent:

Incompliment	Penalitat proposada
Retard en el lliurament o posada en marxa	0,5% del preu anual del lot 3 per cada dia hàbil de retard, amb el límit legal acumulat
Incompliment del temps de resposta d'averies	50 € per cada incidència i fracció de dia hàbil
Incompliment del temps de resolució	100 € per cada dia hàbil de retard
Manca de subministrament de consumibles el mateix dia hàbil	50 € per incidència
No presentació d'informes trimestrals	100 € per informe no presentat
Incompliment d'esborrat segur o manca de certificat	penalitat greu i possible causa de resolució si hi ha risc per a dades/informació

ALTRES DADES

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
 Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
 Pàgina 16 de 22

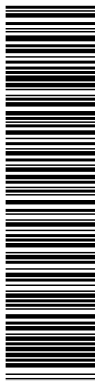
SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por _2 :

- 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
- 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
- 3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
 29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E7457B5ADD39E2EA90E49C08) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
 Àrea de Processos i Operativa

15. Participació en actuacions prèvies en relació a l'objecte del contracte

Qui sotasigna assevera que en la preparació de la present contractació (actuacions prèvies), NO ha participat cap persona o empresa aliena a l'organització del CMH o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

16. Insuficiència de mitjans

No aplica la justificació de la insuficiència de mitjans donat que es tracta d'un contracte de subministrament.

17. Altres

- Variants: No es preveuen.
- Revisió de preus: No es preveuen.
- Assegurances: El que determini la Llei o l'Oficina Juridicoadministrativa
- Protecció de dades: Pel que fa als lots 1 i 2, no es preveu tractament de dades personals per compte del CMH, sens perjudici de l'accés incidental a informació que es pugui produir durant el lliurament o la garantia, que quedarà sotmès al deure de confidencialitat. Pel que fa al lot 3, l'execució del contracte pot comportar accés i/o tractament de dades personals vinculades a la gestió d'usuaris, autenticació, monitorització, registres d'impressió, assistència tècnica, manteniment i esborrat segur de suports. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària tindrà la condició d'encarregada del tractament quan tracti dades personals per compte del CMH, i s'haurà de subscriure el corresponent acord d'encàrrec de tractament, d'acord amb la normativa de protecció de dades i amb les obligacions de seguretat aplicables.
- En el present contracte s'ha realitzat una anàlisi dels riscos en relació a possibles impactes negatius significatius en el medi ambient (*Do No Significant Harm, DNSH*) i no s'ha detectat cap risc.
- En el present contracte s'ha comprovat el risc de frau i per les seves especificitats no es considera que suposin cap risc diferent o addicional als que es contemplen en el pla de mesures antifrau aprovat pel CMH en data 21 de juliol de 2022, ni que necessiti de mesures addicionals a les que marca l'esmentat pla de mesures antifrau.
- Finalment, s'ha verificat amb l'Oficina econòmica del CMH que el present contracte no tindrà doble finançament.

Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
Pàgina **21 de 22**

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

SIGNAT
29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E7F457B5ADD39E2E490E49C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
Àrea de Processos i Operativa

ANNEX II

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de persona responsable del contracte, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *"hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal"*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *"qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació"*.
3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix que *"L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions"*.
4. Que l'apartat 4 de la disposició addicional cent dotzena, citada, estableix:
 - *"A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment"*.
 - *"Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d.iii) del*

ALTRES DADES

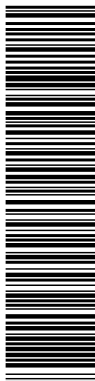
Codi per a validació: **770XS-LO4BX-881JY**
 Data d'emissió: **29 de Abril de 2026 a les 13:53:22**
 Pàgina **22** de **22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
 1.- Cap d'oficina jurídic-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 28/04/2026 14:28
 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:27
 3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 29/04/2026 13:53

ESTAT

SIGNAT
 29/04/2026 13:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 506822 770XS-LO4BX-881JY 01139A34CB0B7F7E7457B5ADD39E2EA90E49C08), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento?home?codigo_entidad=CHA



Oficina d'Organització i Comunicació
 Àrea de Processos i Operativa

Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors”.

5. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment “*les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent*”, que són aquestes:
- Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
 - Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.