



## Ajuntament de Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: [barbera@bdv.cat](mailto:barbera@bdv.cat)  
Web: [www.bdv.cat](http://www.bdv.cat)

### ANNEX 2

#### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ DEL PAVIMENT A LES AULES I EL GIMNÀS DE L'ESCOLA PABLO PICASSO

Per a l'execució de les obres de renovació del paviment a les aules i el gimnàs de l'Escola Pablo Picasso, regiran:

1. Els Plecs de prescripcions tècniques que figuren al projecte, aprovat definitivament el 17/03/26, Decret 2026LLDC001015.

2. Les prescripcions de caràcter ambiental que s'indiquen a continuació:

- En relació amb l'Ordenança Municipal Reguladora dels Criteris Ambientals a adoptar en les obres de Construcció, Rehabilitació i Demolició d'Edificis i les Obres d'Urbanització, aquesta obra es sotmetrà al nivell 1 de mesures mitigatòries i s'aplicaran les següents mesures específiques:

- Es prohibeix fer foc a l'obra.
- Els vehicles que intervinguin en l'execució de l'obra hauran de parar el motor sempre que no estiguin en ús per complir amb la seva funció i s'haurà d'evitar deixar-los al ralenti innecessàriament.
- S'estableix el deure de conservació i neteja de la via pública que es vegi afectada per l'obra. La neteja es farà preferentment amb aigua a pressió o polvorització d'aigua mitjançant canons d'aire.
- Totes les càrregues que entrin o surtin de l'obra han d'anar tapades convenientment per evitar l'emissió de partícules, pols o d'altres elements.
- Les obres hauran de minimitzar les activitats que produeixen partícules. El tall de materials es realitzarà amb maquinària de tall amb aigua o amb aspiració de pols.
- Els dipòsits o piles de materials hauran de romandre a l'obra el menor temps possible i sempre tapats amb lones fixades adequadament.
- La descàrrega de runa i de material pulverulent haurà d'evitar la generació i dispersió de pols i partícules.
- Resta prohibit l'abocament de restes de l'elaboració del formigó a la via pública o a la xarxa de clavegueram.

- En condicions meteorològiques adverses per causa del vent (activació del Nivell 1 i 2 d'Avís de Situació Meteorològica de Risc (SMR) pel Servei Meteorològic de Catalunya), o en episodis de contaminació per partícules (superació dels nivells màxims establerts segons legislació vigent), les obres s'hauran d'aturar a requeriment de l'Ajuntament. Quan es produeixin aquestes situacions, els dipòsits de materials susceptibles de provocar emissions de partícules per l'acció del vent quedaran tapats amb lones o similars, fixades degudament per evitar-ne el desplaçament.

3. Els aspectes que es relacionen a continuació:

- Es designarà una persona, per part de l'empresa contractista, que vetllarà pel manteniment i conservació de totes les mesures de seguretat de l'obra i de la mobilitat en l'àmbit de l'obra (manteniment d'accessos, senyalització, seguretat, etc.), amb uniforme diferenciat de la resta dels treballadors de l'obra.
- Durant el desenvolupament de les obres es recopilarà la informació necessària, elaborant i mantenint un arxíu de documentació tècnica dels productes i materials emprats i de control de qualitat (certificats, assaigs, garanties, etc.) que s'haurà de lliurar a la direcció facultativa de l'obra per a la redacció del final d'obra ("As Built"). No es farà la recepció de l'obra si no s'ha lliurat tota la documentació esmentada a la direcció facultativa.



## Ajuntament de Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: [barbera@bdv.cat](mailto:barbera@bdv.cat)  
Web: [www.bdv.cat](http://www.bdv.cat)

- A tot element que hagi de ser substituït o reparat en aplicació de la garantia li tornarà a comptar el termini de garantia des del moment en què es substitueix.
- Seran a càrrec del contractista el subministrament i la instal·lació d'un màxim de 2 cartells o rètols corresponents a les subvencions que l'Ajuntament tingui sol·licitades o pugui sol·licitar per a aquesta actuació, segons les especificacions que cada entitat convocant de la subvenció estableixi, o bé el format de rètol de comunicació de les obres que estipuli l'Ajuntament. Aquest cartells o rètols s'ubicaran en un lloc visible a l'inici de l'obra i es mantindran en bon estat de conservació i neteja durant tota la durada de l'obra.
- Seran a càrrec del contractista realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra.
- Seran a càrrec del contractista col·locar els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.
- Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres a criteri de la direcció d'obra, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec amb un import màxim corresponent al 1% del pressupost d'execució material de l'obra (PEM).

### DOCUMENTACIÓ DE PARTIDA

- **Annex 2.1.** Projecte tècnic.
- **Annex 2.2.** Pressupost TCQ Projecte tècnic.
- **Annex 2.3** Condicions tècniques del rebaix, polit i abrillantat del paviment terratzo col·locat

Barberà del Vallès, a data de la signatura electrònica

La tècnica de la Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat  
Verónica Hernández Maldonado



## Ajuntament de Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: [barbera@bdv.cat](mailto:barbera@bdv.cat)  
Web: [www.bdv.cat](http://www.bdv.cat)

### Annex 2.3. CONDICIONS TÈCNIQUES DEL REBAIXAT, POLIT I ABRILLANTAT DEL PAVIMENT TERRATZO COL·LOCAT

Es realitzarà el rebaixat, polit i abrillantat de tot el paviment de terratzo nou col·locat durant l'execució de les obres previ a la finalització d'aquestes. El projecte preveu 819,62m<sup>2</sup> d'aquest paviment. Aquesta millora afectarà a tot el paviment nou terratzo col·locat durant l'execució de les obres.

L'execució del rebaixat, polit i abrillantat serà segons les especificacions següents:

- CONDICIONS GENERALS:

Als racons i a les vores del paviment, pel seu difícil accés, s'han de fer les operacions amb una màquina radial de discs flexibles i s'han d'acabar manualment.

- REBAIXAT DE PAVIMENT DE TERRATZO:

Operació realitzada sobre un paviment de terratzo per tal d'obtenir la superfície adequada per a ser polida posteriorment. A la superfície del paviment no hi ha d'haver ressals entre les rajoles.

Toleràncies d'execució:

- Planor del paviment un cop rebaixat: + 4 mm/2 m, Celles nul·les
- Marques del rebaix: <= 1% de rajoles sobre la totalitat

El rebaix s'ha de fer 5 dies després de la col·locació del paviment.

La primera passada s'ha de fer amb pedra abrasiva de gra gruixut de 30 o 60 i la segona, d'afinament, amb gra de 120 per tal d'eliminar les marques del rebaix.

- POLIT DE PAVIMENT DE TERRATZO:

Operació realitzada sobre un paviment de terratzo o de pedra per tal d'obtenir la superfície adequada per a rebre un paviment prim o ser abrillantada posteriorment. La superfície del paviment no ha de tenir marques de rebaix, ressals entre les rajoles, diferències de tonalitat o d'altres defectes.

El poliment s'ha de fer 5 dies després d'haver col·locat el paviment.

S'ha d'estendre una beurada per tal de tapar els junts i els porus oberts durant l'operació de rebaix. Al cap de 48 h de l'estesa de la beurada s'ha de polir la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi de 220 per tal d'eliminar les marques anteriors i deixar la superfície completament preparada.

- ABRILLANTAT DE PAVIMENT DE TERRATZO:

Conjunt d'operacions necessàries, realitzades sobre un paviment polit de terratzo, pedra o mosaic hidràulic, per tal de donar-li l'acabat final de recepció. La superfície del paviment no ha de tenir marques de rebaix, ressals entre les rajoles, diferències de tonalitat o d'altres defectes i ha de ser antilliscant.

L'abrillantament s'ha de fer 4 dies després d'haver-lo polit.

S'ha de treballar per superfícies d'entre 4 i 5 m<sup>2</sup>. S'ha de fer en dues fases: a la primera s'ha d'aplicar un producte base de neteja i a la segona s'ha d'aplicar un líquid metal·litzador d'abrillantament. En totes dues operacions s'ha de passar la màquina amb una monyeca de llana d'acer fins que la superfície que es tracta estigui completament seca.