

Expedient: 90/2025/AG  
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora  
Procedència: Patrimoni municipal

## MEMÒRIA DE NECESSITATS

- **TIPUS DE CONTRACTE:** Obres

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:** Obres d'adequació de la planta primera de la Casa de la Vila.

- **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:** L'actuació es limita a les actuals sales d'expressió corporal i de regidoria de cultura i patrimoni de la planta 1 de l'edifici. La planta 1 de l'edifici, consta de una superfície construïda de 890 m<sup>2</sup>, on només s'actua en una superfície de 125,3 m<sup>2</sup> per adequació i una superfície de 52,7 m<sup>2</sup> d'afectació per pas d'instal·lacions en fals sostre. Segons aixecament de plànols realitzat pel tècnic que subscriu (que és el que farem servir en aquest projecte). Es troba situat a la planta primera d'un edifici de planta baixa i 4 pisos sobre rasant.

El projecte es basa en la realització d'obres d'adequació de la sala d'expressió corporal actual en 4 despatxos d'atenció i una zona de recepció, i de l'integració d'una sala de reunions dins de la sala de regidoria cultural i patrimonial de la planta primera de la Casa de la Vila.

- **CLASSIFICACIÓ CPV:** 45400000-1: Acabado de edificios y obras.

- **CLASSIFICACIÓ D'ACORD AMB EL REGLAMENT DE CONTRACTES :** Grup C) Edificacions.Subgrups 4 i 6. Categoria 1.

- **DIVISIÓ EN LOTS:** No es considera adient la divisió del contracte en diferents lots, donat que la realització independent de las diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

- **DURADA DEL CONTRACTE:** 2 mesos

- **PRÒRROGUES:** No es contemplen

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** El pressupost base de licitació (PBL) de la contractació es fixa en la quantitat de 69.405,03 euros, més 14.575,06 euros en concepte d'IVA.

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El valor estimat del contracte (VEC) és de 69.405,03 euros

- **MODALITAT DE PREU:** Desglossat per partides d'acord amb els detalls d'execució i subjecció que es troben descrits en document annex anomenat " DOC. TÈC. JUSTIFICATIVA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA SALA D'EXPRESSIÓ CORPORAL I DE LA REGIDORÍA DE CULTURA

I PATRIMONI DE LA PLANTA PRIMERA DE LA CASA DE LA VILA.”.L’oferta ha d’incloure la totalitat de les actuacions a realitzar per tal de poder considerar l’actuació un claus en mà. En cas que es consideri necessària es podrà fer visita a la instal·lació, s’adjunten però en el plec tècnic fotografies de la zona d’actuació per a una millor definició de l’actuació.

- **PRESSUPOST LIMITADOR:** No es tracta de pressupost limitador en funció de les necessitats.

- **IVA APLICABLE:** 21 %

- **PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:**

- 1512/15105/68200/181143 Patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH): Edificis i altres construccions.

- **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:**

1. Criteri baixa de preu (baixa respecte al del Preu Base de Licitació , PBL) – 90 punts
2. Criteris mediambientals – 10 punts si la totalitat dels equips i mitjans adscrits a l’obra siguin equips i mitjans elèctrics, en comptes de motoritzats amb motors de combustible.

- **CRITERIS DEPENDENTS D’UN JUDICI DE VALOR:** No procedeix.

- **TERMINI DE GARANTIA:** Les establertes d’acord a la LCSP per a aquest tipus de contracte d’obra.

- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** no es preveu.

- **SUBCONTRACTACIÓ:** S’accepta la subcontractació.

- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** No procedeix.

- **HI HA TRACTAMENT DE DADES** <sup>(13)</sup>: NO

- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA:** Les previstes a la LCSP per a aquest tipus de contracte d’obra.

- **ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:** NO

- **ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA** <sup>(15)</sup>: NO

- **NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**  
Josep Gomis Novell

:

Arquitecte cap del Servei d'Urbanisme i  
Habitatge  
Josep Maria Gomis Novell  
20/02/2026

- (1) Indicar la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les. En els contractes de serveis, cal justificar a més la insuficiència de mitjans.
- (2) <http://www.minhafp.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf>
- (3) Indicar els lots en què es dividirà el contracte, o justificar els motius pels quals no és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 LCSP
- (4) Indicar el pressupost referit a la durada total del contracte (excepte pròrrogues), afegint l'IVA aplicable de forma separada.
- (5) Inclou el pressupost de licitació, el pressupost de les eventuais pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes
- (6) Indicar si el preu es desglossa en preus unitaris, o bé es tracta d'un tant alçat
- (7) Indicar si es tracta de la quantitat total a satisfer al contractista, o bé si es tracta d'un pressupost limitador que se satisfarà en funció de les necessitats municipals
- (8) Indicar els criteris d'adjudicació que es proposen i la valoració assignada a cadascun d'ells
- (9) Indicar si s'aplica el termini ordinari d'un any o, si s'escau, els motius pels quals es considera que és innecessari fixar un termini de garantia
- (10) Indicar en quins supòsits es podrà modificar el contracte i, si s'escau, en quin percentatge
- (11) Indicar si s'acceptarà la subcontractació de part del contracte
- (12) En contractes de serveis, indicar si, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, és preceptiu que el nou contractista se subrogui com a ocupador de tots o d'alguns del treballadors que actualment presten el servei. En cas afirmatiu, caldrà adjuntar la informació necessària (antiguitat, categoria, tipus de contracte, salari brut anual, jornada, conveni col·lectiu aplicable i nom de l'empresa que presta el servei)
- (13) Si hi ha tractament de dades, cal concretar en que consistirà el tractament:
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Recollida     | <input type="checkbox"/> Registre                    |
| <input type="checkbox"/> Estructuració | <input type="checkbox"/> Modificació                 |
| <input type="checkbox"/> Conservació   | <input type="checkbox"/> Extracció                   |
| <input type="checkbox"/> Consulta      | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |
| <input type="checkbox"/> Difusió       | <input type="checkbox"/> Interconnexió               |
| <input type="checkbox"/> Acarament     | <input type="checkbox"/> Limitació                   |
| <input type="checkbox"/> Supressió     | <input type="checkbox"/> Destrucció                  |
| <input type="checkbox"/> Comunicació   | <input type="checkbox"/> Altres .....                |
- (14) Caldrà concretar els criteris de solvència financera i els criteris de solvència tècnica i professional que s'exigeixen. En el cas de contractes d'obres, caldrà indicar, a més, la classificació exigida al contractista

**(15)** És anticipada quan l'execució material del contracte hagi de començar en l'exercici següent, llevat que hi hagi un finançament afectat