

Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 1 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53

DAVID
PEDREROL
LECHUGA /
num:14180

Firmado digitalmente
por DAVID PEDREROL
LECHUGA /
num:14180
Fecha: 2026.03.25
10:53:18 +01'00'



**MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A LA ADEQUACIÓ DE RAMPA
D'ACCÉS ALS CONTENIDORS DE LA DEIXALLERIA DE CANOVELLES**

P. I. CAN CASTELL – CANOVELLES – BARCELONA

- MEMORIA -

Exp. 26.857

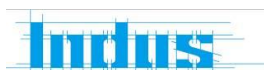
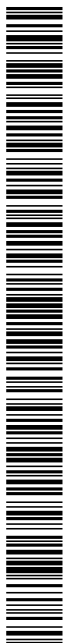
Barcelona, desembre de 2025



Via Augusta, 4
08006 Barcelona
T. +34 93 217 56 54

Santa Úrsula, 7
28801 Alcalá de Henares
T. +34 91 117 72 21
indus@indus-eng.com
www.indus-eng.com





IN.ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

IN.ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	I
DD. DADES GENERALS	1
DD.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE	1
DD.1.1 Títol del projecte	1
DD.1.2 Objecte de l'encàrrec	1
DD.1.3 Situació	1
DD.2 AGENTS DEL PROJECTE.....	2
DD.2.1 Promotor	2
DD.2.2 Projectista.....	2
DD.3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS	3
DD.3.1 Aixecament topogràfic	3
DD.3.2 Seguretat i Salut	3
DD.3.3 Direcció d'Obra.....	3
DD.3.4 Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució.....	3
DD.3.5 Gestió de residus	3
DD.3.6 Control de Qualitat	3
DD.3.7 Plec de Condicions Tècniques	4
MD. MEMORIA DESCRIPTIVA	5
MD.1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA.....	5
MD.1.1 Antecedents	5
MD.1.2 Descripció general de las premisses i condicionants de l'encàrrec.....	5
MD.1.3 Marc legal	6
MD.1.3.1 Planejament vigent	6
MD.1.3.2 Normativa de referència.....	6
MD.2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.....	8
MD.2.1 Descripció general del projecte.....	8
MD.2.2 Solució adoptada.....	8
MD.2.3 Criteris de disseny	9
MD.2.4 Quadres superfícies	9
MD.3 PRESTACIONS I REQUISITS A CUMPLIMENTAR	10
MD.3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici	11
MD.3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici	11
MD.3.1.2 Condicions d'accessibilitat	11
MD.3.2 Condicions de Seguretat d'utilització i accessibilitat - DB-SUA	11
MD.3.2.1 DB-SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes	12
MD.3.2.2 DB-SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament	12
MD.3.2.3 DB-SUA 3 Seguretat davant el risc d'apressament en recintes	12
MD.3.2.4 DB-SUA 4 Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada	13
MD.3.2.5 DB-SUA 5 Seguretat davant el risc causat per la alta ocupació	13
MD.3.2.6 DB-SUA 6 Seguretat davant el risc d'ofegament	13

Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 3 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



MD.3.2.7 DB-SUA 7 Seguretat davant el risc causat per vehicles..... 13
MD.3.2.8 DB-SUA 8 Seguretat davant el risc causat per llamps 13
MD.3.2.9 DB-SUA 9 Condicions d'accessibilitat..... 13

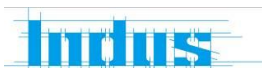
MD.4 DESCRIPCIÓ DE TREBALLS A REALITZAR 14

MD.4.1 Fase 1: Enderrocs i desmuntatges 14
MD.4.2 Fase 2: Obra nova 14
MD.4.1 Fase 3: Acabats 14
MD.4.2 Control de qualitat 14

PR. PRESSUPOST..... 16

FOTOGRAFIES..... 17

CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (<https://eresidusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



DD. DADES GENERALS

DD.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE

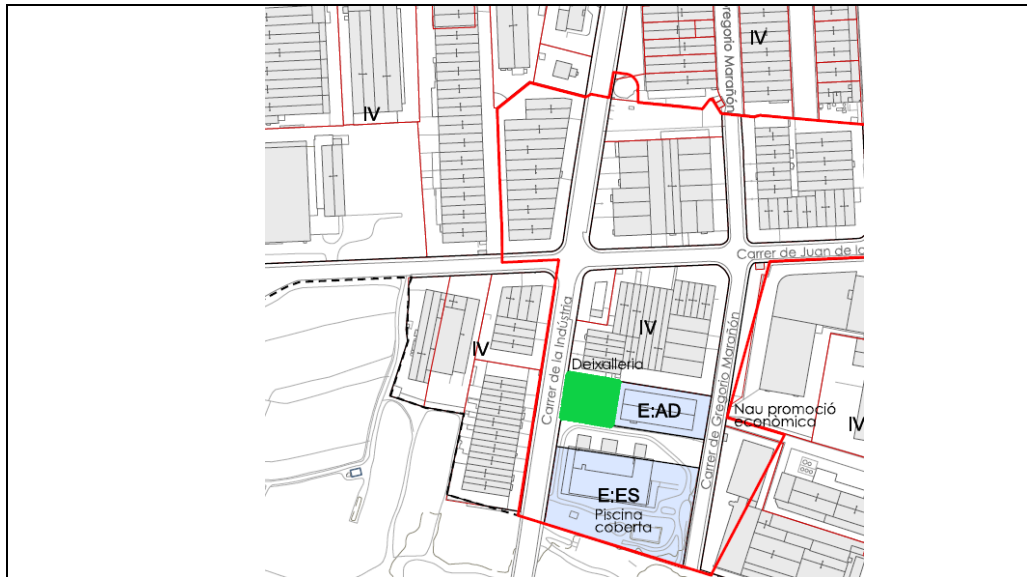
DD.1.1 Títol del projecte

Projecte executiu per a la adequació de rampa d'accés als contenidors de la deixalleria de Canovelles

DD.1.2 Objecte de l'encàrrec

L'objecte del present projecte és descriure les actuacions per tal d'adequar les instal·lacions actuals de la Deixalleria Municipal de Canovelles a les necessitats dels vehicles de transport municipal alhora de transitar per les rampes d'accés a la zona d'abocament dels contenidors. Les actuacions consisteixen principalment en suavitzar el pendent de dues de les rampes existents, que fan necessari el desplaçament lateral de la porta d'entrada, facilitant l'accés al recinte.

DD.1.3 Situació

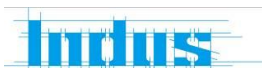


Ref. cadastral	0586006DG4008N		
Coord. UTM	E(X): 440262,0m - N(Y): 4608427,0 m UTM 31N / ETRS89		
Direcció:	Av. Can Castells – P.I. Can Castells	Núm:	100
Municipi:	Canovelles	CP:	08420



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 5 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



DD.2 AGENTS DEL PROJECTE

DD.2.1 Promotor

RAÓ SOCIAL			
Nom:	Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental		
NIF/CIF:	P-5809509B		
Direcció:	Camí Ral s/n, Granollers 08401	Nº:	s/n
Municipi:	Granollers	CP:	08401

Representant legal

REPRESENTANT	
Nom:	Albert Camps i Giró
NIF/CIF:	

Representant a efectes de la present memòria

REPRESENTANT	
Nombre:	David Pedrerol Lechuga
NIF/CIF:	52.599.182-E

CONTACTE PER A NOTIFICACIONS			
Contacte:	Albert Prat Cardona		
c/e:	aprat@indus-eng.com	Tel:	93 217 56 54
Direcció:	Vía Augusta	Nº:	4
Pis:	Ático	Porta:	---
Municipi:	Barcelona	CP:	08006

DD.2.2 Projectista

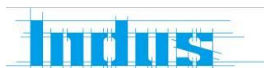
PROJECTISTA			
Autor:	David Pedrerol Lechuga	NIF/CIF:	52.599.182-E
Col.legi	COEIC (Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials Catalunya)	Núm. Col.:	14.180

CONTACTE PER A NOTIFICACIONS			
Contacte:	Albert Prat Cardona		
c/e:	aprat@indus-eng.com	Tel:	93 217 56 54
Direcció:	Vía Augusta	Nº:	4
Pis:	Ático	Porta:	---
Municipi:	Barcelona	CP:	08006



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 6 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



DD.3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS

DD.3.1 Aixecament topogràfic

No es disposa d'un aixecament topogràfic de la parcel·la on queda ubicada la Deixalleria de Canovelles. En el seu defecte s'instà a la empresa encarregada d'executar els treballs la comprovació dels límits i verificació de les dimensions totals durant la corresponent acta de replanteig. En cas d'haver alguna variació al respecte del que queda previst en el Projecte, aquest s'haurà d'adaptar seguint les premisses de disseny establertes.

DD.3.2 Seguretat i Salut

En aplicació del decret 1627/1997, s'adjunta a la present memòria un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut de les obres previstes a partir del qual el contractista adjudicatari de les mateixes haurà de desenvolupar un Pla de Seguretat, adaptant als seus mitjans i recursos les mesures establertes per l'Estudi.

DD.3.3 Direcció d'Obra

En el moment de redacció del projecte es desconeix qui realitzarà les tasques de Direcció d'Obra (DO) i Direcció d'Execució d'Obra (DEO), de manera que aquesta dada haurà de ser comunicada convenientment a tots els interessats abans de l'execució efectiva de les obres.

DD.3.4 Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució

En el moment de redacció del projecte es desconeix qui realitzarà les tasques de Coordinador de Seguretat i Salut (CSS), de manera que aquesta dada haurà de ser comunicada convenientment a tots els interessats abans de l'execució efectiva de les obres.

DD.3.5 Gestió de residus

El Contractista és responsable de gestionar les restes de la obra de conformitat amb les directrius del D. 89/2010, i del R.D. 105/2008, de 1 de febrer, regulador dels enderrocs i altres residus de construcció.

Els residus s'entregaran a un gestor autoritzat i seran a càrrec del contractista els costos que d'ells se'n derivin. Al final de les obres el contractista haurà de presentar els certificats de la correcta gestió dels residus emesos per l'abocador autoritzat que els hagi gestionat.

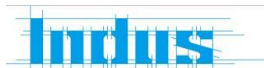
DD.3.6 Control de Qualitat

El control de qualitat a realitzar per part de la direcció d'obra anirà a càrrec del Contractista fins a un màxim equivalent 1,5 % del pressupost d'execució material del projecte o al valor que pugui establir l'Entitat contractant.



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 7 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



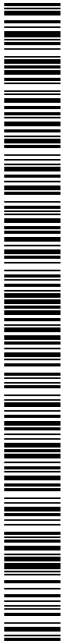
Els assaigs a realitzar s'han de determinar al moment d'iniciar-se els treballs, aprovant el corresponent Pla de Control de Qualitat per part del Director de les obres. Aquest control s'haurà d'ajustar als amidaments i partides que realment s'executin.

Un cop iniciades les obres i quan el contractista consideri que es pot procedir al control de qualitat, avisarà a la direcció d'obra per tal que es facin les comprovacions pertinents. L'empresa responsable del Control de Qualitat de la Direcció de l'obra, lliurarà a la D.F., d'igual manera que al Contractista, tots aquells informes de quantes proves i assaigs es realitzin, avançant-los per fax o e-mail, quan del seu resultat se'n derivin aprovacions per a la continuació dels treballs de manera immediata.

DD.3.7 Plec de Condicions Tècniques

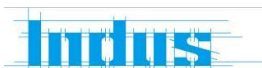
S'adjunta com a annex a la present memòria el Plec de Condicions Tècniques Particulars que hauran de regir durant l'execució de les obres projectades i definides a les partides de l'estat d'amidaments i a la memòria. En cas d'incompatibilitat entre els documents, es donarà prioritat a allò que hi ha en els plànols i, en qualsevol cas, a allò que permeti la més correcta execució de les obres.

Les partides d'obra es troben regulades pels plecs de condicions particulars establerts per l'Institut Tecnològic de la Edificació de Catalunya (ITEC). El plec queda articulat d'acord amb les 4 primeres xifres del codi de la partida, que es relacionen amb els capítols i famílies de partides indicats en el banc BEDEC de ITEC, on queden indicades les condicions tècniques a aplicar per a cadascuna d'elles.



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 8 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD.1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD.1.1 Antecedents

L'evolució del servei de deixalleries del Consorci per a la Gestió dels Residus de Vallès Oriental, en endavant el Consorci, que gestiona mitjançant la seva empresa pública Serveis Ambientals del Vallès Oriental, SA, en endavant SAVOSA, ha patit un important creixement d'usuaris/es i de tones de materials.

A la deixalleria de Canovelles, l'increment ha estat notori tant en les tones com en el nombre d'usuaris. El 89% de les visites que rep la deixalleria corresponen a ciutadans i ciutadanes de Canovelles. El 60% dels usuaris de la deixalleria de Canovelles són majors de 65 anys, majoritàriament dones. El perfil d'usuari és resident al municipi, que disposa de la targeta de la deixalleria i és usuari habitual. La majoria hi arriba a peu, aprofitant que al costat de la deixalleria hi ha el poliesportiu municipal i una gran botiga d'aliments càrnics, així que els usuaris aprofiten el viatge per passar per la deixalleria a portar residus acumulats a casa.

L'Ajuntament de Canovelles als darrers anys va rebre diferents instàncies de ciutadans i ciutadanes del municipi on se sol·licitava que s'adaptés la deixalleria a un públic d'edat avançada, per fer-la més accessible, atès que al moll de contenidors únicament s'hi pot accedir a través d'escaleres. Arran d'aquestes peticions ciutadanes, el Consorci i l'Ajuntament va analitzar la situació d'acord amb la Guia d'implantació de deixalleries de 2021, la qual deia:

- La deixalleria ha de ser accessible per a tots els seus usuaris, incloent les persones amb mobilitat reduïda
- Els ens locals titulars han de tenir en compte les implicacions de mobilitat a les seves instal·lacions, essent desitjable que la deixalleria incorporés un estudi de la mobilitat esperada per la deixalleria, i dissenyar si s'escau les mesures correctives necessàries en els accessos i rodalies.

Gràcies a això, es va realitzar una obra realitzant dues rampes per millorar l'accessibilitat, que comptaven amb un pendent del 16%. A més, es va regular els accessos, l'aforament les cues potencials.

A dia d'avui s'ha detectat que els camions i furgonetes que entren a l'establiment rasquen i deterioren la part inferior del vehicle amb les rampes, degut a l'alta inclinació d'aquestes. Per això, s'ha vist la necessitat de suavitzar dita pendent del 16% actual a un 10%. Aquesta actuació obligarà també a desplaçar lateralment la porta d'entrada al recinte, ja que, per allargar una de les rampes, s'impediria l'accés.

MD.1.2 Descripció general de las premisses i condicionants de l'encàrrec

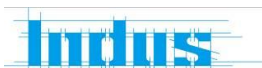
Davant la situació, El Consorci de la Deixalleria ha demanat a INDUS projectar els treballs que es consideren necessaris per realitzar les actuacions descrites prèviament.

Serà per consegüent, objecte de la present memòria tècnica valorada la realització de:



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 9 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53

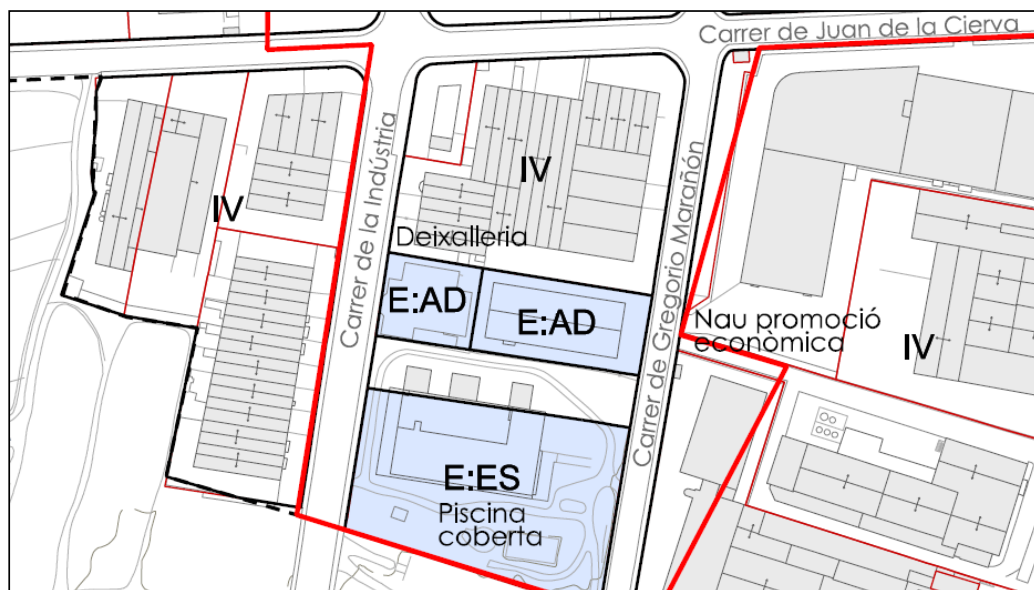


- Suavitzar el pendent de les rampes d'entrada i sortida per preservar el bon estat dels vehicles que hi circulen.
- Reubicació d'alguns contenidors afectats per la modificació de la rampa de sortida.
- Desplaçar lateralment la porta d'accés al recinte, millorar l'accessibilitat a aquest. Això implicarà l'enderroc i recol·locació de certs elements contigus a la porta d'accés.

MD.1.3 Marc legal

MD.1.3.1 Planejament vigent

- Planejament vigent: Revisió del PAU i Modificacions Puntuals del PGO aprovat definitivament el 13/09/1995.
- Classificació del sòl: SUC (SÒL URBA CONSOLIDAT)
- Sistemes: E.AD Equipament. Administratiu



Extracte POUM: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Plànol A08a. Equipaments i serveis Tècnics

MD.1.3.2 Normativa de referència

El projecte s'adequa a la reglamentació següent:

Àmbit europeu

- Directiva 2019/882 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de abril de 2019, sobre los requisitos de accesibilidad de los productos y servicios.



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 10 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



Àmbit estatal

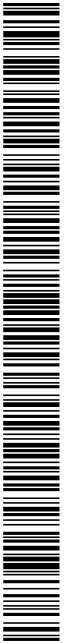
- REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, por el cual se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT)
- REAL DECRETO 314/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación
- REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de espacios públicos urbanos y edificaciones.
- REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

Àmbit autonòmic

- Decret 179/1995: de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Decret 305/2006: de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Decret legislatiu 1/2010: de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Llei 13/2014: de 30 d'octubre, d'accessibilitat
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya

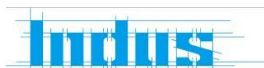
Àmbit local

- Normes Urbanístiques del PGO de Canovelles, text refós març de 2007



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 11 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



MD.2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD.2.1 Descripció general del projecte

Actualment la deixalleria disposa de dues rampes pel correcte transport i accés dels usuaris del recinte, una d'entrada i una altra de sortida. Aquestes compten amb un pendent del 16%, fet contraproductiu pel pas de furgonetes i camions, ja que rasquen la part inferior del vehicle amb l'inici de les rampes. Per això, s'ha vist la necessitat de suavitzar en un 6% la inclinació d'ambdues rampes, deixant-les en un pendent final del 10%.

El projecte consisteix principalment en la reducció del pendent de les rampes tot augmentant la seva longitud en 4m i mantenint la seva amplada de 4,20m. La llargada resultant de les rampes serà de 10,5m. Això implicarà també el moviment de terres de la zona i el desmuntatge de les baranes metàl·liques actuals, que hauran de ser substituïdes per unes de noves amb la inclinació corresponent.

Aquesta actuació suposarà certes conseqüències. En primer lloc, pel que fa a la rampa de sortida, s'hauran de reubicar alguns dels contenidors contigus a aquesta, per facilitar-ne així el transport i sortida al punt d'abocament. Aquests contenidors poden ser dipositats en un dels laterals del recinte. Com a proposta, quedaran ubicats al sud de la deixalleria més concretament.

Per altra banda, en modificar la rampa d'entrada, la porta d'accés quedarà totalment bloquejada, pel que es veu necessari el desplaçament de dita porta uns 4,55m al sud. Aquesta actuació afectarà als parterres i parets actuals, junt amb certs elements que limiten la deixalleria de l'exterior, que hauran de ser enderrocats i re-col·locats a la mesura adequada, especificada als plànols del projecte.

Es preveu també la modificació dels passos de vianants, per indicar correctament els accessos peatonals.

MD.2.2 Solució adoptada

La solució proposada busca facilitar les maniobres dels vehicles, junt amb millorar l'accés al recinte.

Els principals elements a construir seran, sense dubte, les noves rampes d'inclinació 10%, sobreposades a les actuals amb l'aplicació d'un pont-unió.

Al respecte es projecta realitzar el tall i excavació del paviment actual per tal de disposar un emmacat de graves protegides amb làmines geotèxtil sobre el qual s'executarà la solera de paviment i rampes de formigó armat.

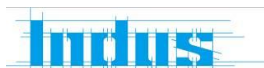
Es mantindrà el nivell i tipologia d'acabats que es disposa actualment. Les rampes quedaran acabades amb formigó fratassat per a mantenir certa rugositat i adherència. Es protegiran els cantells de les lloses i graons amb perfils metàl·lics, similars als existents. La ubicació estimada dels contenidors afectats per la nova rampa de sortida serà la zona sud del recinte, a un dels laterals de l'accés de la deixalleria.

La segona actuació, derivada de la prèvia, consistirà en el desplaçament de la porta de metàl·lica d'accés, que es tracta d'una porta batent de dues fulles amb marc i pilarets laterals. Per dur-ho a terme, es durà a terme el desmuntatge de la porta existent, la retirada de cartells indicadors junt aquesta, l'enderroc de la tanca de bloc, la retirada de peces de vorada interior i la restitució de la tanca metàl·lica. Com a obra nova, es reconstruirà part



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 12 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



del parterre enderrocat amb la seva corresponent excavació de terres, col·locació de graves i peces de vorada i realització del formigonat de solera de 20cm. A més, es reubicaran els cartells indicadors prèviament retirats, la porta i tanca metàl·lica, i es reconstruirà la tanca de bloc necessària.

MD.2.3 Críteris de disseny

	Rampes entrada i sortida	Porta d'accés
Pendent	10%	-
Zona ampliació	4 m	-
Zona sobreposició	4,07 m	-
Zona repicat	2,43 m	-
Longitud resultant	10,5 m	-
Amplada circulació	4,20 m	-
Proteccions laterals	50 cm alçada	-
Longitud desplaçada		4,55m

MD.2.4 Quadres superfícies

S'indiquen a continuació les superfícies afectades dels elements que queden executats en el present projecte. Com a superfície d'actuació es pot considerar la suma d'aquests elements, per bé que a efectes pràctics, la totalitat de l'àmbit de la deixalleria pot quedar afectada durant els treballs.

Rampes: 2 * 44,1 =	88,20 m ²
Porta: 12,35 * 2 =	24,70 m ²
TOTAL	112,90 m²

Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 13 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



MD.3 PRESTACIONS I REQUISITS A CUMPLIMENTAR

En aquest apartat es justificarà l'àmbit d'aplicació de les exigències i/o l'exempció de les mateixes. Inclús tenint en compte la possible exempció de les exigències les intervencions que es descriuran, aquestes tenen per objectiu produir millores en l'edificació, essent el referent a imitar el de la normativa vigent.

En relació a la LOE i el CTE

A efectes de la LOE, s'especifica en el seu *Artículo 2 –Àmbito de aplicació*, es consideren incloses en la edificació les seves instal·lacions fixes, entenen-se així les parts de la obra que, tot i no ser un edifici en sí mateixes, en poden formar part i donen servei als usuaris. En conseqüència, els elements resultants de les intervencions descrites en la present memòria tindran una consideració de "EDIFICI".

Els elements resultants dels treballs projectats proporcionaran unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE en relació amb els requisits bàsics de la LOE així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació. A nivell d'habitabilitat, no es considera que li sigui d'aplicació atès la naturalesa de les instal·lacions projectades.

Es defineixen a continuació els requisits generals a complimentar en el conjunt de la edificació, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

		Procedeix	No procedeix
Funcionalitat			
Utilització	Segons normativa específica	X	
Accessibilitat	Segons normativa específica	X	
Telecomunicacions	Segons normativa específica		X
Seguretat			
DB-SE	Seguretat estructural		X
	AE Accions en la edificació		X
	C Fonaments	X	
	A Acer		X
	F Fàbrica		X
	M Fusta		X
DB-SI	Seguretat en cas d'incendi		X
DB-SUA	Seguretat d'utilització i accessibilitat		X
Habitabilitat			
DB-HS	Salubritat		X
DB-HR	Protecció front el soroll		X
DB-HE	Estalvi d'energia		X





MD.3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD.3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici

Es donarà compliment a les normatives específiques que fan referència a les condicions funcionals relatives als diferents usos del edifici afectats per la intervenció per a garantir el Document Bàsic d'utilització (DB-SUA) i la correcta utilització dels espais.

MD.3.1.2 Condicions d'accessibilitat

En el disseny dels espais i recorreguts s'ha tingut en consideració l'aplicació del Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2013) i el DB-SUA del CTE.

MD.3.1.2.1 Condicions exigibles

Els espais afectats per present projecte s'ajusten a un entorn d'ÚS PÚBLIC. Per tant, caldrà ajustar-se a les condicions previstes en el DB-SUA i en el Decret d'Accessibilitat.

D'acord amb el que queda establert en el Decret 209/2013, i tenint en compte les característiques del Projecte, els requisits d'accessibilitat són els següents:

- Itinerari adaptat

D'acord amb el que queda establert en la Secció SUA-9 – Accessibilitat del Document Bàsic SUA del CTE, i tenint en compte les característiques del Projecte, els requisits d'accessibilitat són els següents:

- Accessibilitat en l'exterior de l'edifici

Els requisits que es pretenen aconseguir, segons una i altra normativa, son homologables.

MD.3.1.2.2 Característiques dels itineraris

Zones d'ús públic: L'itinerari accessible es configurarà amb les dimensions i característiques recollides en la terminologia del DB-SUA.

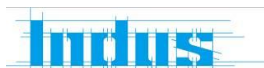
MD.3.2 Condicions de Seguretat d'utilització i accessibilitat - DB-SUA

Les condicions de seguretat d'utilització dels espais projectats compleixen amb les exigències bàsiques SUA del CTE per garantir l'ús de l'edifici de forma segura i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització, DB-SUA, així com al D. 209/2013 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació, els aspectes més importants de la seguretat d'utilització, ordenats per exigències bàsiques SUA:





MD.3.2.1 DB-SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes

MD.3.2.1.1 Relliscades dels sòls

Es donarà compliment als requeriments de relliscades dels sòls, discontinuïtats en els paviments, configuració de les rampes d'accés i les seves proteccions laterals. En el nostre cas s' haurà de complir el següent:

Zona	Ús		Projecte	Resistència	Compleix
Rampes Exteriors	Exterior: C3	C3	Formigó ratllat	R _d >45	Sí

MD.3.2.1.2 Discontinuitats donades en el paviment

En tots els espais s'evitaran discontinuïtats dels paviments que afavoreixin entrebancs o dificultin la mobilitat complint el següents prescripcions:

- No hi haurà juntes que presentin un ressalt de més de 4mm. Els elements sortints del nivell del paviment no sobresortiran més de 12mm i el sortint que excedís de 6mm a les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no formarà un angle amb el paviment que excedeixi de 45º.
- Els desnivells que no excedeixin de 5cm es resoldran amb un petit pendent que no excedeixi del 25%.
- A les zones per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals es pugui introduir una esfera d'1,5cm de diàmetre.
- En zones de circulació no es disposaran esglaons aïllats ni dos de consecutius.

MD.3.2.1.3 Desnivells

Els desnivells superiors als 60 cm queden totalment protegits per baranes metàl·liques amb una alçada no inferior als 90 cm

Baranes	Normativa	Projecte	Compleix
Rampa (h: 1.05 m)	90 cm	100 cm	Sí

MD.3.2.1.4 Rampes

Les rampes projectades són per a ús de vehicles. Es descarta la utilització per part de vianants.

MD.3.2.2 DB-SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament

No existeixen elements que puguin representar un risc al impacte o atrapament.

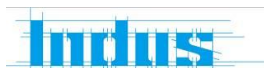
MD.3.2.3 DB-SUA 3 Seguretat davant el risc d'apressament en recintes

No existeixen elements que puguin representar un risc al apressament en recintes.



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 16 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



MD.3.2.4 DB-SUA 4 Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada

MD.3.2.4.1 Enllumenat en zones de circulació

Actualment la Deixalleria queda coberta amb una il·luminació mínima de 20 lux en zones exteriors amb un factor de uniformitat del 40% com a mínim.

MD.3.2.5 DB-SUA 5 Seguretat davant el risc causat per la alta ocupació

No és d'aplicació.

MD.3.2.6 DB-SUA 6 Seguretat davant el risc d'ofegament

No és d'aplicació.

MD.3.2.7 DB-SUA 7 Seguretat davant el risc causat per vehicles

No és d'aplicació, per bé que es pintaran sobre el paviment itineraris peatonals per al trànsit per la planta.

MD.3.2.8 DB-SUA 8 Seguretat davant el risc causat per llamps

No és d'aplicació.

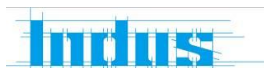
MD.3.2.9 DB-SUA 9 Condicions d'accessibilitat

La porta d'accés de la Deixalleria quedarà desplaçada però no modificada en la seva tipologia. S'adaptaran els passos de vianants corresponents i es modificaran els parterres per facilitar-ne l'entrada. L'accessibilitat a l'edifici respecte de l'espai exterior que garantida per la porta d'accés atenent que el resultat serà un recorregut sense cap impediment i que es pot considerar com a recorregut adaptat.



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 17 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



MD.4 DESCRIPCIÓ DE TREBALLS A REALITZAR

L'ordre de les feines aquí descrites pot ser alternat i/o modificat d'acord amb l'operativa organitzativa de la constructora, així com diferents alternatives que se poguessin plantar durant la redacció del Projecte Executiu o en Fase d'Obra.

MD.4.1 Fase 1: Enderrocs i desmuntatges

En els inicis de l'obra s'hauran de prescindir d'aquells elements no aplicables o bé reubicats en l'estat reformat. Doncs, haurà de realitzar-se:

- Tall i excavació de caixa de paviment
- Desmuntatge de proteccions laterals de les rampes
- Retirada de cartells indicadors
- Desmuntatge porta batent existent
- Enderroc tanca de bloc
- Tall i desmuntatge de tanca metàl·lica

MD.4.2 Fase 2: Obra nova

L'obra nova consistirà en les següents actuacions:

- Armat de formigó en les rampes noves
- Recol·locació de proteccions laterals
- Repicat superficial de rampa
- Aplicació de pont unió
- Construcció de tanca de bloc: tancament de porta actual i pilaret lateral
- Recol·locació de porta de doble fulla batent
- Restitució de tanca metàl·lica
- Pavimentació parterre posterior: excavació de terres, col·locació graves, col·locació peces de vorada i formigonat de solera de 20cm.
- Recol·locació cartells indicadors.

MD.4.1 Fase 3: Acabats

La nova rampa quedarà amb una acabat superficial de formigó rugós.

El nou tancament quedarà pintat, així com els paràmetres adjacents.

MD.4.2 Control de qualitat

Segons el que disposa el CTE, el Control de Qualitat o Gestió de Residus a realitzar consistirà en verificar que els treballs realitzats durant l'obra responen a les especificacions definides en el projecte i en el seu disseny, així com avaluar el procés constructiu seguit per obtenir el producte final i la comprovació de que aquest respon a les necessitats que van originar la seva projecció. Els treballs objecte de control es defineixen com unitats d'obra



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 18 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



que poden ser quantificables, valorables i programades, i que, alhora, queden vinculades als diferents processos constructius que poden establir-se en el desenvolupament de qualsevol obra.

Control de recepció en obra

Controls de productes, equips i sistemes: Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes compleixen el que queda exigint en projecte. Es realitzarà a partir de:

- El control de la documentació dels subministraments, que com a mínim contendrà els següents documents:

- Documents d'origen, fulla de subministrament i etiquetat.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, incloent marcat CE.

- El control mitjançant distintius de qualitat o evolucions tècniques d'adequació.

Control de execució

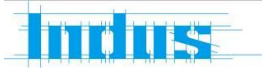
Es comprovaran l'adequació i conformitat amb el projecte.

Control de obra acabada

Es comprovaran les prestacions finals realitzant les proves de servei que la DF estimi oportunes i/o les exigides per la legislació aplicable.

Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 19 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



PR. PRESSUPOST

El valor aproximat de la Execució Material de l'obra ascendeix a la quantitat de:

Tretze mil quatre-cents vint-i-dos euros amb quaranta-nou cèntims (13.422,49 €), segons els següent detall per capítols:

01.AA	CONSIDERACIONS PRÈVIES A TOTES LES PARTIDES	0,00
01.BB	IMPLANTACIÓ D'OBRA	0,00
01.CC	INFORMACIONS PRÈVIES	0,00
01.OC	OBRA CIVIL	13.422,49
01.OT	ALTRES TREBALLS	420,00
01	26857	13.842,49

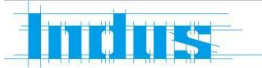
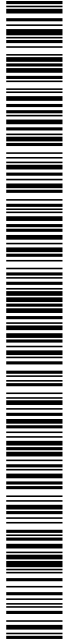
Barcelona, desembre de 2025

David Pedrerol Lechuga
Enginyer Industrial
Col·legiat núm. 14.180



Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 20 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



FOTOGRAFIES

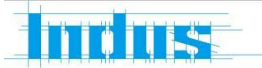
Actuació 1: Reducció pendent de rampes



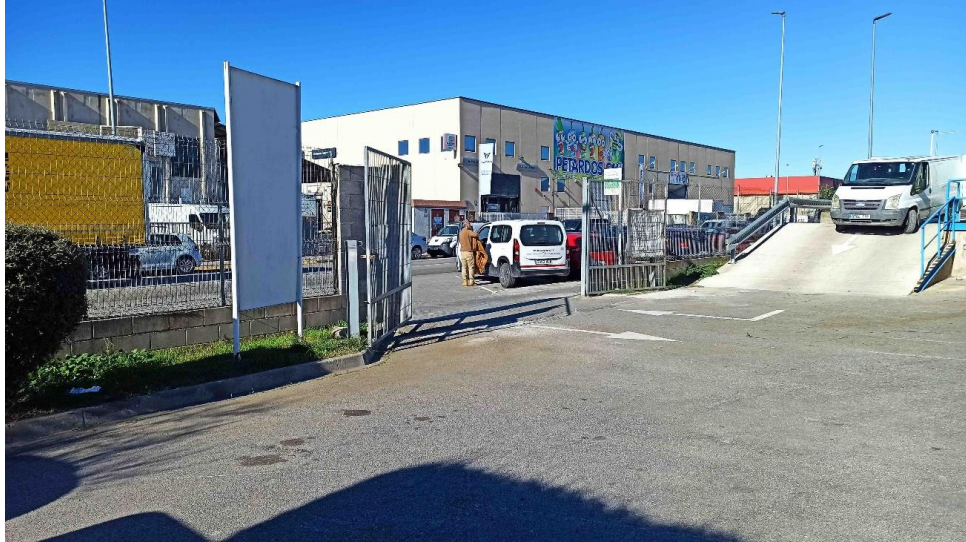
Fotografies 1-4. Rampes existents.

Codi Segur de Verificació:
7403381f-b245-4ba3-878e-12e56b892c7d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3235073
Data d'impressió: 15/04/2026 11:57:31
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES
1.- DAVID PEDREROL LECHUGA / num:14180, 25/03/2026 10:53



Actuació 2: Desplaçament porta entrada



Fotografia 5. Entrada deixalleria, porta actual.



Fotografies 6-7. Vista de l'entrada principal des de l'exterior. Es pot apreciar la tanca metàl·lica, el mur de bloc, els cartells indicadors, entre d'altres.