

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de Serveis de DO, DE, CSS i CQ de les obres d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 100kWn a la coberta del Mercat de Bon Pastor a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2600024

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
6. Imputació pressupost municipal.....	6
7. Procediment d'adjudicació.....	6
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
10. Criteris per dirimir el desempat.....	10
11. Mesa de contractació	11
12. Garanties	11
13. Termini d'execució.....	11
14. Termini de garantia	11
15. Condicions especials d'execució	11
16. Pagament del preu	12
17. Modificacions del contracte.....	12
18. Revisió de preus	12
19. Subcontractació	13
20. Cessió del contracte	13
21. Règim específic de penalitats.....	13

1. Antecedents

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) té com a missió la gestió, millora i manteniment dels mercats municipals per garantir que compleixin els estàndards de qualitat, seguretat i funcionalitat requerits per oferir un servei excel·lent a la ciutadania. Actualment, el Mercat del Bon Pastor durà a terme una instal·lació fotovoltaica a la coberta per autoconsum de 100kWn.

En aquest mercat ja existeix un sistema fotovoltaic per autoconsum de 72 kW, que s'unirà al nou plantejat en el present projecte i tots dos es legalitzaran alhora. També caldrà actualitzar el sistema existent.

Es tracta d'una instal·lació fotovoltaica una potència nominal de 100 kW (que afegits als 72 kW existents passarà a ser de 172 kW), composta per 1 inversor de 100 kW i per 264 mòduls fotovoltaics de 108 cèl·lules partides de 440 W amb una potència total pic de 116,16 kWp i es connectarà en regim d'autoconsum amb venda dels excedents.

Aquestes feines es duran a terme amb el mercat en funcionament i caldrà fer-ho de manera que es pugui compatibilitzar el correcte funcionament de l'activitat comercial del mercat, serà necessari, per tant, treballar fora de l'horari comercial.

En el marc d'aquestes obres, s'ha detectat la necessitat de contractar els serveis per a la direcció d'obra, la direcció d'execució, la coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat. La correcta planificació i construcció és clau per al funcionament eficient del mercat.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El contracte que es proposa licitar és necessari per assegurar que les obres per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 100kWn, a la coberta del Mercat de Bon Pastor, compleixin amb els estàndards de qualitat i seguretat establerts, així com amb les normatives tècniques vigents. Aquest servei garantirà que la implementació de les obres es realitzi de forma coordinada i segura, maximitzant l'eficiència en els recursos i minimitzant possibles desviacions en el procés constructiu.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquests serveis objecte del contracte ja que són del tot necessaris i imprescindibles per dur a terme l'execució de les obres per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 100kWn, a la coberta del Mercat de Bon Pastor.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de: 36 setmanes.

No hi ha termini de pròrroga.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions

tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un Serveis de DO, DE, CSS i CQ de les obres d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum de 100kWn a la coberta del Mercat de Bon Pastor (CPV 71300000-1) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.	100	100

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1.- Criteris automàtics, fins a 60 punts

- Oferta econòmica - 35 punts
- Experiència equip tècnic adscrit al contracte - 25 punts

2.- Criteris subjectes a judici de valor, fins a 40 punts

- Identificació dels punts crítics de l'obra, proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics - 20 punts.
- Proposta de control de qualitat a les tasques de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut - 20 punts.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 21.762,57 euros. El pressupost net de 17.985,60 euros i l'IVA de 3.776,97 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a: Tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import €
Despeses de personal	13.113,95 €
Altres despeses	2.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	15.113,95 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals (13%)	1.964,81 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.964,81 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	17.078,76 €
Benefici industrial (6%)	906,84 €
TOTAL PRESSUPOST NET, sense l'IVA	17.985,60 €

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de *XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad* i considerant:

Perfil tècnic	Nivell salarial	persones	dedicació	Termini (setmanes)	contracte
Tècnic competent DO i DE	1	1	45%	20	8.373,67 €
Tècnic competent Seguiment FO i legalització	1	1	10%	20	1.860,82 €
Tècnic competent CSS i CQ	2	1	20%	20	2.879,46 €
				TOTAL	13.113,95 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 17.985,60 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VEC Prestació	VEC modificacions previstes	SUMA
2026	13.489,20 €	0,00 €	13.489,20 €
2027	4.496,40 €	0,00 €	4.496,40 €
TOTAL	17.985,60 €	0,00 €	17.985,60 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	622.80	43121	104	13.489,20 €	21	2.832,73 €	16.321,93 €
2027	622.80	43121	104	4.496,40 €	21	944,24 €	5.440,64 €
				17.985,60 €	21	3.776,97 €	21.762,57 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Els licitadors podran escollir entre les següents opcions:

- 1) El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a 26.978€.
- 2) Assegurança de riscos professionals per l'import de 17.985,60 €, equivalent al valor estimat del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota l'execució del contracte i fins la seva liquidació.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'haurà d'acreditar tota la solvència tècnica següent:

- 1) L'execució d'un mínim de tres serveis iguals o similars als de l'objecte del present contracte, prestats en els darrers tres anys, amb un import anual acumulat mínim de 12.590€ en l'any de major execució. S'acreditarà amb certificat i declaració emesa pel destinatari del servei on s'acrediti l'objecte del servei, import i dates d'execució.
- 2) Titulacions acadèmiques i professionals i experiència del personal assignat a l'execució del contracte:
 - Direcció d'obra i Direcció d'execució de les obres: Tècnic/a competent amb un mínim de 5 anys d'experiència professional en la gestió d'obres d'instal·lacions en equipaments de pública concurrència.
 - Coordinador/a de Seguretat i Salut: Tècnic/a competent amb un mínim de 3 anys d'experiència professional en la gestió d'obres.

Caldrà presentar els currículums signats per l'empresa licitadora i els certificats de bona execució emesos pel destinatari del servei on s'acrediti l'objecte del servei i les dates d'execució.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 60 punts.

a) Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el percentatge de la baixa ofertada superi en un 5% al percentatge de la mitja aritmètica de les ofertes vàlides.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

b) Per millora de l'experiència de l'equip tècnic adscrit al contracte, fins a 25 punts.

Aquest criteri té per objecte valorar la qualitat i els coneixements del personal assignat al contracte en relació amb la seva experiència professional en serveis concrets i de la mateixa tipologia als de l'objecte del contracte.

Es valora l'experiència del tècnic/a que assumeix les funcions de Direcció d'Obra en la gestió d'obres d'instal·lacions fotovoltaïques en equipaments de pública concurrència.

Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada any addicional d'experiència, a partir del mínim fixat en 5 anys, en gestió d'obres d'instal·lacions fotovoltaïques en equipaments de pública concurrència, fins a un màxim de 25 punts (equivalent a 10 anys d'experiència addicionals).

Experiència total	Puntuació
5 anys ≤ Experiència total < 6 anys	0
6 anys ≤ Experiència total < 7 anys	2,5
7 anys ≤ Experiència total < 8 anys	5
8 anys ≤ Experiència total < 9 anys	7,5
9 anys ≤ Experiència total < 10 anys	10
10 anys ≤ Experiència total < 11 anys	12,5
11 anys ≤ Experiència total < 12 anys	15

12 anys ≤ Experiència total < 13 anys	17,5
13 anys ≤ Experiència total < 14 anys	20
14 anys ≤ Experiència total < 15 anys	22,5
15 anys ≤ Experiència total	25

Caldrà presentar llistat de projectes, seguint el model 1 adjunt com a annex al present plec, i aportar certificats de bona execució que acreditin l'experiència.

Criteris de judici de valor. Puntuació total: 40 punts.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació amb una puntuació màxima de 40 punts.

Els criteris d'avaluació són els que s'indiquen a continuació:

- Insuficient, si no ho presenta, no s'entén, no s'ajusta a normativa i/o a la realitat, o la solució que aportí no sigui adequada. No contempla tots els punts a valorar.
- Suficient, quan la documentació mínima aportada s'adapta al concepte requerit però es millorable i té mancances en més d'un punt o en tots els punts a valorar.
- Bé, si el que presenten s'adapta al concepte requerit i contempla la totalitat dels punts però amb alguna mancança de tipus organitzatiu o manca alguna explicació dels diferents aspectes.
- Molt bé si el que presenten s'adapta al concepte requerit, contempla de manera clara i precisa, és coherent i s'adapta perfectament a l'objecte del contracte.

L'extensió màxima d'aquest apartat serà d'un total màxim de 10 pàgines amb text en format Arial 10 (no inclou índex ni caràtula).

c) Identificació dels punts crítics de l'obra, proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics, fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es valora la implantació i la descripció de les tasques a realitzar incloses al plec tècnic, per detectar els possibles punts crítics de l'obra (execució, implantació, afectació al normal funcionament del Mercat, seguretat i salut, etc.) i la realització d'una proposta per a la seva resolució.

Es valorarà la rellevància de les tasques i/o mesures, la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació dels punts crítics i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé

Identificació dels punts crítics de l'obra, proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics	0-4	5-9	10-15	16-20
---	-----	-----	-------	-------

d) Proposta de control de qualitat a les tasques de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut, fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es valora el coneixement tècnic i pràctic de les tasques a desenvolupar en l'objecte d'aquest contracte, i la vinculació d'aquestes a les obres a les que fa referència.

Es valorarà la claredat de l'explicació del procediment proposat per l'execució de cadascuna de les tasques.

Es valorarà la rellevància de les propostes, la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, la concreció, el detall i la coherència de la proposta. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Molt bé
Proposta de control de qualitat a les tasques de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut	0-4	5-9	10-15	16-20

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: Màxim López Manresa, Gerent.

Vocals: Susana Navarro Flores, Interventora delegada; Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat; Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; David Cheliz Lozano, Director d'administració general.

Secretari: El secretari delegat de l'IMMB.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

13. Termini d'execució

La durada total de les prestacions serà de: 36 setmanes a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat.

El termini total contempla 18 setmanes d'execució de les obres més 18 setmanes després de la finalització prevista de les obres i/o l'obtenció de la confirmació del compliment dels requeriments establerts a la conformitat tècnica del projecte (CTP), així com de la legalització de les instal·lacions.

No es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

No hi ha termini de garantia.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades. 03.02

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual 03.04

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures segons la planificació adjuntada al Plec de Prescripcions Tècniques del present contracte i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 36 setmanes a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de quantia 21.762,57 euros.