

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA MASIA DE CAN VALENT, AIXÍ COM L'ARRANJAMENT DE L'ENTORN, A L'AVINGUDA DE RÍO DE JANEIRO, 51, AL BARRI DE PORTA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificació i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA MASIA DE CAN VALENT, AIXÍ COM L'ARRANJAMENT DE L'ENTORN, A L'AVINGUDA DE RÍO DE JANEIRO, 51, AL BARRI DE PORTA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA, que el seu valor estimat és de 291.935,57 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en Serveis relatius de redacció del projecte de la reforma de la masia de Can Valent, d'una banda reformant l'interior de l'edifici, i de l'altra substituint les fusteries exteriors. D'altra banda, també es preveu l'actuació de l'arranjament de l'entorn, per a la resolució de la trobada de l'edifici amb els espais exteriors annexes a l'àmbit, es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es
- Equip col·laborador:
 - Especialista en Estructures
 - Especialista en Instal·lacions
 - Especialista en Definició i control de costos
 - Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
 - Especialista en Sostenibilitat i mediambient
 - Especialista en Solucions constructives de restauració patrimonial

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

A.- Autor/a/s/es

del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte superior o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 5 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver sigut autor o director d'obra de con mínim un (1) PROJECTE de reforma, aprovat tècnicament o OBRA de reforma, en els últims 20 anys, d'un equipament existent catalogat patrimonialment en àmbit urbà, amb una superfície construïda de $\geq 290 \text{ m}^2$ i un PEC de $\geq 500.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

- L'especialista en Estructures haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulat competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver col·laborat en la redacció o Direcció d'Obra en la seva especialitat, en els últims 20 anys, de com a mínim UN (1) projecte de reforma aprovat tècnicament o obra de reforma d'un equipament existent catalogat patrimonialment en àmbit urbà, amb una superfície construïda de ≥ 290 m² i un PEC de ≥ 500.000 € (IVA exclòs).

- L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulat competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver col·laborat en la redacció o Direcció d'Obra en la seva especialitat, en els últims 20 anys, de com a mínim UN (1) projecte de reforma aprovat tècnicament o obra de reforma d'un equipament existent catalogat patrimonialment en àmbit urbà, amb una superfície construïda de ≥ 290 m² i un PEC de ≥ 500.000 € (IVA exclòs).

- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer industrial o titulat competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver col·laborat en la redacció o Direcció d'Obra en la seva especialitat, en els últims 20 anys, de com a mínim UN (1) projecte de reforma aprovat tècnicament o obra de reforma d'un equipament existent catalogat patrimonialment en àmbit urbà, amb una superfície construïda de ≥ 290 m² i un PEC de ≥ 500.000 € (IVA exclòs).

- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer industrial o titulat competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver col·laborat en la redacció o Direcció d'Obra en la seva especialitat, en els últims 20 anys, de com a mínim UN (1) projecte de reforma aprovat tècnicament o obra de reforma d'un equipament existent catalogat patrimonialment en àmbit urbà, amb una superfície construïda de ≥ 290 m² i un PEC de ≥ 500.000 € (IVA exclòs).

- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer industrial o titulat competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver col·laborat en la redacció o Direcció d'Obra en la seva especialitat, en els últims 20 anys, de com a mínim UN (1) projecte de reforma aprovat tècnicament o obra de reforma d'un equipament existent catalogat patrimonialment en àmbit urbà, amb una superfície construïda de ≥ 290 m² i un PEC de ≥ 500.000 € (IVA exclòs).

- L'especialista en Solucions constructives de restauració patrimonial haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer industrial o titulat competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'especialista) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver col·laborat en la redacció o Direcció d'Obra en la seva especialitat, en els últims 20 anys, de com a mínim UN (1) projecte de reforma aprovat tècnicament o obra de reforma d'un equipament existent catalogat patrimonialment en àmbit urbà, amb una superfície construïda de ≥ 290 m² i un PEC de ≥ 500.000 € (IVA exclòs).

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de DOS (2) especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Direcció d'obra: La Direcció d'obra haurà de ser d'un projecte executiu que hagi redactat prèviament l'Autor/a del Projecte. Quan es tracti de l'equip col·laborador, la Direcció d'Obra haurà de ser d'un projecte executiu en la redacció del qual el tècnic proposat com a col·laborador hagués col·laborat en la seva especialitat.*
- (3) *Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.*
- (4) *Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.*
- (5) *PEC: Pressupost d'Execució per Contracte*
- (6) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*
- (7) *Edifici Catalogat: Edifici patrimonial com a bé catalogat en els plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic (BCIN, BCIL o C) o equivalent. Caldrà justificar l'equivalència en el cas que el nivell de catalogació de l'edifici presentat sigui diferent."*

1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 250000 euros.

2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Lista de documentació a lliurar en fase de licitació:

- 1.- Plec de criteris d'intervenció
- 2.- Estudis previs per encaix del programa funcional
- 3.- Encaix programa "Proposta de Partida"
- 4.- As built de consolidació de la masia de can valent. Abril 2023 inclou estudi geotècnic

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1.- Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació
- 2.- Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'infraestructures
- 3.- Manual d'Estructuració Informàtica dels Projectes Executius de BIMSA.
- 4.- Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als Projectes d'obres de l'Ajuntament de
- 5.- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'obres
- 6.- Documentació de les diverses companyies de serveis en l'àmbit
- 7.- Projecte executiu de la remodelació del parc agrari urbà de Can Valent
- 8.- Projecte executiu de la remodelació del C. Pintor Alzamora
- 9.- Pack inicial edificació BIMSA.
- 10.- Pack inicial d'infraestructures BIMSA

- 11.- Topogràfic

PROPOSTA (Metodologia):

NOTA IMPORTANT:

El participant haurà de presentar una memòria on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants d'una actuació d'aquesta tipologia, així com la identificació de les seves peculiaritats i dificultats. Es valorarà el contingut, el grau de detall i la justificació de les propostes, no es valorarà la informació que es consideri supèrflua o no rellevant. La proposta farà referència a una actuació de la tipologia objecte de l'encàrrec. Es podran aportar dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria.

La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

La documentació tècnica que cal presentar serà:

Memòria:

Memòria escrita, màxim VUIT (8) pàgines format DIN A4 a 1 cara i lletra Arial, mida 11, interlineat 1,15.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les VUIT (8) primeres pàgines.

La memòria inclourà:

La informació indicada en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per a poder aplicar els criteris de valoració que allà s'estableixen.

Criteris que depenen d'un judici de valor: 45 punts

A1. - MEMÒRIA DESCRIPTIVA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS, PUNTS CRÍTICS I PROPOSTES DE SOLUCIÓ	fins a 34 punts
A1.1. Coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar	fins a 10 punts
<p>El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs d'un projecte de característiques equivalents a l'objecte de la licitació.</p> <p>Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la gestió, redacció i tramitació en els que s'hauran d'identificar almenys:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Les fases generals del procés de redacció -Els possibles agents implicats -Accions clau a realitzar -Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte <p>Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant els moments crítics, possibles dificultats del procés, possibles afectacions.</p> <p>Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:</p>	

Estudi molt complert, exhaustiu, adequat i detallat	10,00 punts
Estudi complert, coherent i detallat	8,00 punts
Estudi bàsic i coherent	6,00 punts
Estudi poc concret i poc detallat	4,00 punts
Estudi amb informació poc rellevant	2,00 punts

A1.2 - Identificació dels punts crítics del projecte A1.3 - Formulació de proposta de solució (envers els punts crítics anteriors)	fins a 24 punts
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

1.2. Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (fins a un màxim de 4) propis d'un projecte de similars característiques a l'objecte de la licitació. Es podrà fer referència al projecte de la present licitació o a una actuació similar. Caldrà exposar la raó per la que es consideren cadascun dels punts crítics.
 Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cada punt crític identificat i ben justificat. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes. Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

1.3. Es puntuarà la formulació de proposta de solució (fins a un màxim de 4) envers als punts crítics citats a l'apartat anterior.
 Es valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cadascuna.
 Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

1.2. Identificació d'un punt crític molt important, amb complexitat tècnica rellevant i ben detallat 1.3. Proposta de solució aplicable, eficient i de gran benefici envers el punt crític identificat i ben justificat	3,00 punts
1.2. Identificació d'un punt crític important, amb certa complexitat tècnica i ben detallat 1.3. Proposta de solució aplicable amb benefici moderat envers el punt crític identificat i ben justificat	2,00 punts
1.2. Identificació d'un punt crític bàsic, sense complexitat tècnica rellevant amb prou detall 1.3. Proposta de solució poc aplicable, poc benefici o poc justificat	1,00 punts
1.2. Identificació d'un punt crític bàsic sense complexitat tècnica amb poc detall 1.3. Proposta de solució amb mínim benefici o justificació	0,50 punts
1.2. Identificació d'un punt crític poc rellevant 1.3. Proposta de solució amb poc benefici.	0,25 punts

A.2 METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA	fins a 5 punts
-------------------------------------------------------------------	-----------------------

L'ofertant exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global. Durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació, valorant especialment estratègies i metodologia per aconseguir fiabilitat i compliment temporal.

Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Valoració
Proposta molt complerta, coherent, adequada i detallada	5,00 punts
Proposta notable	4,00 punts
Proposta correcte i adequada	3,00 punts
Proposta bàsica i poc detallada	2,00 punts
Proposta amb informació poc rellevant	1,00 punts

A.3 ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP I METODOLOGIA DEL PROCÉS	fins a 6 punts
-------------------------------------------------------------	-----------------------

El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació.

La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:

- Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació.
- Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control.
- Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats.

Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

	Qualitat	Temporal	Organització
Proposta molt complerta, coherent, adequada i detallada	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
Proposta notable	1,50 punts	1,50 punts	1,50 punts
Proposta correcte i adequada	1,00 punts	1,00 punts	1,00 punts
Proposta bàsica i poc detallada	0,75 punts	0,75 punts	0,75 punts
Proposta amb informació poc rellevant	0,25 punts	0,25 punts	0,25 punts

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 22,5 punts.

Criteris automàtics o fòrmules matemàtiques: 55 punts

Els criteris de valoració i les fòrmules a aplicar, segons l'informe del Departament d'Inversions.

Baixa econòmica: 39 punts

Renders: 6 punts

Número de renders: 1 render

Ass. Addicionals: 10 punts

Especialitat	Titulació habilitant	Anys d'experiència
Solucions industrialitzades Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en un projecte executiu de , reforma o ampliació d'un edifici de superfície d'intervenció \geq 280 m2 amb solucions constructives industrialitzables	Arquitecte superior o titulació competent	10 anys
Acústica Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en un projecte executiu de reforma o ampliació d'un edifici de superfície d'intervenció \geq 280 m2	Arquitecte superior o titulació competent	10 anys

3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C Derivades de la necessitat de segregat el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- D Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- E Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- F Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- G Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- H Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- I Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Maria Moles Verhoek
Directora Tècnica Adjunta de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic del Departament de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona