

## INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA MASIA DE CAN VALENT, AIXÍ COM L'ARRANJAMENT DE L'ENTORN, A L'AVINGUDA DE RÍO DE JANEIRO, 51, AL BARRI DE PORTA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA MASIA DE CAN VALENT, AIXÍ COM L'ARRANJAMENT DE L'ENTORN, A L'AVINGUDA DE RÍO DE JANEIRO, 51, AL BARRI DE PORTA, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA.
2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 2 mesos
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: **47.292,28 €** (imports sense IVA)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

### **HONORARIS AVANTPROJECTE**

Honoraris de l'Avantprojecte (edificació) =  $P \times C \times 0,14$   
que té en compte els següents indicadors:

- *P* es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
- *C* ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

### **HONORARIS IMATGES 3D**

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris renders edificació = 1 modelatge x 800 € + 3 ut extra x 300 €

Honoraris renders espai exterior = 1 modelatge x 500 € + 2 ut extra x 200 €

### **HONORARIS DE REDACCIÓ DE Projecte Bàsic I LLICÈNCIA AMBIENTAL (EDIFICACIÓ) :**

$H = H1 + H2$ , on:

- H1 (Projecte Bàsic) =  $P \times C \times 0,21$ , que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior
- H2 (Llicència Ambiental) =  $S \times C \times Ka$ , on
  - *S* és la superfície de l'edificació
  - *C* és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexs definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.
  - *Ka* és el Coeficient d'actualització: 1,83

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **291.935,57 €** (imports sense IVA)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més els possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Els Honoraris de l'Avantprojecte i d'Imatges 3D que estan detallats en el pressupost base de licitació (apartat 3 d'aquest informe) i a continuació s'indica el mètode de càlcul per a l'obtenció dels honoraris de Projecte Bàsic i Llicència Ambiental, Projecte Executiu, d'instal·lacions, CE, Memòria Ambiental i ESS, Direcció d'Obra, Projecte de Mobiliari i Senyalètica, Actualització del pressupost i Pla

director energètic.

Els honoraris s'han calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

**HONORARIS DE REDACCIÓ DEL Projecte Executiu, MEMÒRIA AMBIENTAL, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, PROJECTE D'INSTAL·LACIONS I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA (EDIFICACIÓ):**

$H = H_a + H_b + H_c + H_d + H_e + H_f$ , on:

- $H_a$  (Projecte Executiu) =  $P \times C \times 0,30$ , que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.
- $H_b$  (Memòria Ambiental) =  $\min[S \times C \times K_a ; B \times 0,16]$ , on
  - $B$  correspon als honoraris totals de DO.
  - La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.
- $H_c$  (Estudi de Seguretat i Salut) =  $B \times 0,26$ , que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.
- $H_d$  (Projecte d'Instal·lacions) =  $P_i \times 7,9\% \times C$ , que té en compte els següents indicadors:
  - $P_i$  és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.
  - $C$  és un coeficient que depèn de  $P_i$ .

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.

- $H_e$  (Certificació Energètica) =  $V$ , que té en compte el següent indicador
  - $V$  és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície.
- $H_f$  (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat i a la Instrucció de Generació d'Energia Renovable) =  $B \times 0,12$ .
  - $B$  ja s'ha definit a l'apartat  $H_b$ .

**HONORARIS PROJECTE EXECUTIU, D'INSTAL·LACIONS I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA, MEMÒRIA AMBIENTAL I ESS (ESPAI PÚBLIC)**

Honoraris de redacció del Projecte Executiu: =  $H_a + H_b + H_c + H_d + H_e$

- $H_a$  (Projecte Executiu) =  $((H1 \times 0,5) + (H2 \times 0,375)) / 2$
- $H_b$  (Estudi de Seguretat i Salut) =  $(PMR1 + PMR2) \times 3,75 / 1.000$
- $H_c$  (Memòria Ambiental) =  $(PMR1 + PMR2) \times 2,5 / 1.000$
- $H_d$  (Adequació a la Instrucció Tècnica per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres i a la Instrucció per a la incorporació de l'objectiu de la generació d'energia renovable en les actuacions municipals relacionades amb la redacció de projectes d'obres i d'instruments de planejament urbanístic) =  $(PMR1 + PMR2) \times 1,875 / 1.000$
- $H_e$ : Import tabulat que depèn del nivell del projecte segons protocol de tramitació.

Que tenen en compte els següents indicadors:

- $H1 = (P_b \times C_b / 100) + (P_c \times C_c / 100)$
- $H2 = (PMR1 + PMR2) \times C_a \times C_b$
- Fórmula H1:
  - $P_b$  i  $P_c$  corresponen al Pressupost d'Execució Material (PEM) previst en funció del tipus d'urbanització ( $P_b$ : Urbanització bàsica i  $P_c$ : Urbanització complementària).
  - $C_b$  i  $C_c$  són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització ( $C_b$ : Urbanització bàsica i  $C_c$ : Urbanització complementària).

- *Fórmula H2:*
  - *PMR1 i PMR2 corresponen al Pressuposts d'Execució Material Reduïts, que es determinen en funció del PEM previst de l'actuació.*
  - *Ca i Cb són els coeficients que venen definits pel tipus de treballs a encarregar i obra considerats.*

**HONORARIS DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA:**

$$H = ((H1 \times 0,21) + (H2 \times 0,2625))/2$$

que tenen en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

**HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA, LIQUIDACIÓ D'OBRA, DOI I CE**

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.

- D és la dedicació, expressada en %.

-T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència > 10 anys. Dedicació 33 %. Durada Treballs 10 mesos

1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer) especialista en Instal·lacions . Experiència > 10 anys. Dedicació 24 %. Durada Treballs 10 mesos

S'estima en un termini de 10 mesos per a la prestació de serveis de Direcció d'Obra.

Adicionalment una vegada tancat el projecte executiu definitiu i definida la duració de les obres a licitar, es preveu un possible ajustament del termini del servei de direcció de les obres per adaptar-lo a la durada de les obres del projecte executiu definitiu, donat que, el termini establert en aquest procediment ha sigut una estimació. Aquest ajustament s'estableix per un màxim de 3 mesos addicionals als 10 mesos inicials, per a l'equip de DO complert (Director d'obra i tècnic especialista instal·lacions). Aquest import s'ha calculat aplicant la mateixa fórmula però amb les següents dedicacions:

1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència > 10 anys. Dedicació 40 %. Durada Treballs 10 mesos

1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer) especialista en Instal·lacions . Experiència > 10 anys. Dedicació 30 %. Durada Treballs 10 mesos

**HONORARIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE MOBILIARI, SENYALÍSTICA I SEGUIMENT DE LA IMPLANTACIÓ**

- $H_{mob} = Pms \times C_{mob}/100$
- $H_{seny} = Pms \times C_{seny}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hmob son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de mobiliari.*
- *Hseny son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de senyalística.*
- *Pms es el Pressupost de mobiliari i senyalística, ja definit al plec,*
- *Cmob coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
- *Cseny coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

Dels honoraris resultants, el 79% correspon a la redacció del projecte i el 21% al seguiment de la implantació.

#### **ACTUALITZACIÓ DEL PRESSUPOST**

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
- D és la dedicació, expressada en %.
- T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència > 10 anys. Dedicació 60 %. Durada Treballs 0,5 mesos

#### **PLA DIRECTOR ENERGÈTIC**

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
- D és la dedicació, expressada en %.
- T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència > 10 anys. Dedicació 10 %. Durada Treballs 2 mesos

1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència < 5 anys. Dedicació 20 %. Durada Treballs 2 mesos

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Maria Moles Verhoek  
Directora Tècnica Adjunta de Gestió Territorial  
Territorial BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera  
Director Tècnic del Departament de Gestió  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona