

**BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA)**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**  
**CONTRATACIÓN ARMONIZADA – PROCEDIMIENTO ABIERTO**

**Servicios de redacción del proyecto de reforma de la masía de Can Valent, así como el acondicionamiento del entorno, en la avenida de Río de Janeiro, 51, en el barrio de Porta, en el distrito de Nou Barris de Barcelona, con medidas de contratación pública sostenible.**

**NÚMERO DE EXPEDIENTE: 608.2026.078**

## CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

**Servicios de redacción del proyecto de reforma de la masía de Can Valent, así como el acondicionamiento del entorno, en la avenida de Río de Janeiro, 51, en el barrio de Porta, en el distrito de Nou Barris de Barcelona, con medidas de contratación pública sostenible.**

**A. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente se pretende contratar la reforma interior de la masía de Can Valent. Dentro de las actuaciones previstas será necesario:

- Incorporar las divisorias interiores necesarias de acuerdo con el programa
- Establecer medidas para mejorar la estanqueidad de las carpinterías exteriores y claraboya
- Incorporación de las instalaciones necesarias para convertirlo en un equipamiento para entidades.
- Instalación de nuevo ascensor

Por otra parte, también forma parte de la actuación el acondicionamiento del entorno, para la resolución de la integración de la masía con los espacios exteriores, y los espacios previstos de remodelar próximamente (el parque agrario urbano de Can Valent y la reurbanización de la calle del Pintor Alsamora).

El objetivo de la actuación es dejar el edificio totalmente preparado y en condiciones para albergar un espacio de entidades y archivo histórico, cumpliendo todos los requisitos de un edificio de pública concurrencia y prestando especial atención a la protección contra incendios y la accesibilidad.

**B. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 291.935,57 EUROS (IVA excluido)**, desglosado de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE (IVA EXCLUIDO)
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:</b>	
Anteproyecto, imágenes 3D	22.702,02 €
<i>Possible modificación (20 %)*</i>	4.540,40 €
Proyecto básico y licencia ambiental	24.590,26 €
<i>Possible modificación (20 %)*</i>	4.918,05 €
<b>POSIBLES ADJUDICACIONES POSTERIORES (OPCIONES EVENTUALES)**:</b>	
<b>Edificio</b> – Proyecto ejecutivo, de instalaciones, doc. sostenibilidad y medio ambiente y ESS	60.254,41 €
<i>Possible modificación (20 %)*</i>	12.050,88 €
<b>Espacio público</b> – Proyecto ejecutivo, de instalaciones, doc. sostenibilidad y medio ambiente y ESS	22.757,14 €
<i>Possible modificación (20 %)*</i>	4.551,43 €
Estudio histórico	1.518,00 €
<i>Possible modificación (20 %)*</i>	303,60 €
Proyecto de mobiliario y señalética	6.049,08 €
<i>Possible modificación (20 %)*</i>	1.209,82 €
Dirección y liquidación de obra, y documentación final de obra	65.636,64 €
<i>Possible modificación (20 %)*</i>	13.127,33 €
Regularización del plazo DO <sup>(2)</sup>	24.181,92 €
<i>Possible modificación (20 %)*</i>	4.836,38 €

Asistencia técnica de obra de reurbanización	6.538,87 €
<i>Posible modificación (20 %)*</i>	<i>1.307,77 €</i>
Actualización del presupuesto <sup>(1)</sup>	3.454,56 €
Seguimiento en obra mobiliario y señalización	1.286,38 €
<i>Posible modificación (20 %)*</i>	<i>257,28 €</i>
Plan director energético	4.886,12 €
<i>Posible modificación (20 %)*</i>	<i>977,22 €</i>
<b>VALOR ESTIMADO TOTAL</b>	<b>291.935,57 €</b>

\* De conformidad con el artículo 101 de la LCSP, el importe correspondiente a las posibles modificaciones indicado en el cuadro-resumen se facilita a efectos de calcular el valor estimado del contrato (VEC), para determinar el procedimiento de licitación. En aplicación del artículo 204 de la LCSP, el importe máximo para la totalidad de las modificaciones previstas durante la ejecución del contrato será el resultado de aplicar el porcentaje fijado en el cuadro resumen (hasta un 20 %) sobre el precio inicial del contrato.

\*\* De libre activación y adjudicación por parte de BIMSA.

(1) Actualización del presupuesto: Este contrato se activará en el momento que BIMSA considere que los precios del proyecto han podido quedar desfasados por la ejecución de la obra.

(2) Regularización del plazo DO: Los honorarios definidos en este apartado se han calculado por un plazo de 10 meses para la prestación de los servicios de dirección de obra. Adicionalmente, una vez cerrado el proyecto ejecutivo definitivo y definida la duración de las obras a licitar, se prevé un posible ajuste del plazo del servicio de dirección de las obras para adaptarlo a la duración de las obras del proyecto ejecutivo definitivo, dado que el plazo establecido en este procedimiento ha sido determinado con una estimación. Este ajuste se establece por un máximo de 3 meses adicionales a los 10 meses iniciales, para el equipo de dirección de obra completo (director/a de obra y técnico/a especialista en instalaciones).

**B1. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 57.223,66 EUROS (IVA incluido)**, desglosado de la siguiente manera:

Concepto	Importe (IVA excluido)	IVA	Importe total (IVA incluido)
Anteproyecto, imágenes 3D	22.702,02 €	4.767,42 €	27.469,44 €
Proyecto básico y licencia ambiental	24.590,26 €	5.163,95 €	29.754,21 €

**CRÉDITO PRESUPUESTARIO:** El crédito presupuestario se encuentra informado favorablemente por la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Barcelona con fecha 16 de abril de 2026, en el código de actuación [P.08.6296.01].

**C. DURACIÓN DEL CONTRATO:**

CONCEPTO	PLAZO <sup>1</sup>
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:	

<sup>1</sup> Dada la naturaleza del contrato, los plazos pueden no ser consecutivos. Eso no implicará ningún coste ni gasto adicional para BIMSA. El plazo de duración del contrato empezará a contar a partir de la fecha de formalización del contrato o de la fecha indicada en el acta de inicio de servicios, en caso de ser posterior.

Anteproyecto, imágenes 3D	2 meses
Proyecto básico y licencia ambiental	3 meses
<b>POSIBLES ADJUDICACIONES POSTERIORES (OPCIONES EVENTUALES):</b>	
<b>Edificio</b> – Proyecto ejecutivo, de instalaciones, doc. sostenibilidad y medio ambiente y ESS	4 meses
<b>Espacio público</b> – Proyecto ejecutivo, de instalaciones, doc. sostenibilidad y medio ambiente y ESS	4 meses
Estudio histórico	2 meses
Proyecto de mobiliario y señalética	<i>Duración de la obra</i>
Dirección y liquidación de obra, y documentación final de obra	10 meses
Regularización del plazo DO	3 meses
Asistencia técnica de obra de reurbanización	<i>Duración de la obra</i>
Actualización del presupuesto	
Seguimiento en obra mobiliario y señalización	<i>Duración de la obra</i>
Plan director energético	2 meses

**C.1. PRÓRROGAS:** no, véase la cláusula 3 del presente pliego. En caso de que sea acordada la prórroga por parte de BIMSA, será obligatoria para el contratista, conforme a lo establecido en el artículo 29 de la LCSP.

**D. LUGAR DE EJECUCIÓN:** Barcelona.

**DIVISIÓN EN LOTES:** no, de acuerdo con los informes justificativos que figuran en el expediente de contratación.

**F. GARANTÍA DEFINITIVA:** el 5 % del importe de adjudicación, IVA excluido (véase la cláusula 14 del presente pliego).

**G. PLAZO DE GARANTÍA:** según se especifica en los respectivos contratos tipo aportados a la licitación.

**H. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES Y MEJORAS:** no (véase Anexo de criterios de adjudicación).

**I. CONDICIONES DE CAPACIDAD:** véanse las cláusulas 6 y 9 del presente pliego.

**J. SOLVENCIA:** véanse las cláusulas 6 y 9 del presente pliego.

**K. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS (MEDIO Y PLAZO):**

La presentación de las propuestas se realizará por medios electrónicos, informáticos o telemáticos en los términos establecidos en el presente pliego, y se hará exclusivamente a través del [Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona](#).

**Fecha límite:** **8 de junio de 2026**

**Hora límite:** **Hasta las 13.00.00 horas<sup>2</sup>**

<sup>2</sup> Las ofertas recibidas con posterioridad, es decir, de las 13.00.01 en adelante, se considerarán extemporáneas.

**Formato:** A través de TRES (3) sobres digitales, que se denominarán sobre A, B y C.

**L. APERTURA DE SOBRES:**

**L.1. APERTURA DEL SOBRE DIGITAL B, QUE CONTIENE LA PROPUESTA EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR:**

NO se celebrará acto público de apertura de las propuestas. En cualquier caso, la apertura en acto privado de las proposiciones evaluables mediante juicio de valor se realizará con carácter previo a la apertura del sobre C.

**L.2. APERTURA DEL SOBRE DIGITAL C, QUE CONTIENE LA PROPUESTA EVALUABLE A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS AUTOMÁTICAS:**

**Fecha:** se comunicará oportunamente a través del perfil de contratante y del Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona.

**M. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE LAS OFERTAS:** según el **anexo n.º 4** del presente pliego.

**N. MODELO DE LA OFERTA RELATIVA A LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS AUTOMÁTICAS:** según el **anexo n.º 2** del presente pliego.

**O. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:** el contrato se podrá modificar en aplicación de las circunstancias legalmente establecidas y de lo previsto en la cláusula 27 del presente pliego.

**P. PUBLICIDAD:**

- *Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE):* enviado en fecha 5 de mayo de 2026
- *Perfil de contratante:* Integrado en la [Plataforma de Servicios de Contratación Pública de la Generalitat de Catalunya \(PSCP\)](#). También accesible a través de la [web de BIMSA](#).

**Q. CESIÓN DEL CONTRATO:** de conformidad con lo establecido en la cláusula 22 del presente pliego.

**R. TRAMITACIÓN:** ordinaria, mediante el procedimiento abierto armonizado previsto en el artículo 156 de la LCSP.

**S. SEGUROS:** seguro de indemnización por riesgos profesionales según se especifica en el presente pliego (**anexo n.º 6**).

**T. SERVICIO DE INFORMACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONSULTAS A DISPOSICIÓN DE LOS LICITADORES:** Las dudas, consultas y/o solicitudes de información se tendrán que formular por escrito mediante la utilidad "Preguntas", disponible a través del [acceso privado del licitador](#), dentro del Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona.

Las respuestas a dichas dudas y/o solicitudes de información se proporcionarán a todos los interesados, con carácter vinculante, a través de las dos vías siguientes:

Espacio "Preguntas" previsto para esta licitación en el Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona.

Espacio "Dudas y preguntas" previsto para esta licitación en el Perfil de Contratante.

Igualmente, se informa a los interesados de que la información relacionada con el estado de tramitación del presente procedimiento se publicará en el perfil de contratante, incluyendo, en su caso, las aclaraciones y enmiendas pertinentes. En relación con el Perfil de Contratante, se recomienda a los interesados la suscripción al presente expediente, o bien la consulta de forma periódica para estar informados del estado de situación del procedimiento de contratación.

En el caso de que BIMSA, en el marco de la licitación, emita una nota de aclaración en donde se especifique una modificación, consideración, anulación parcial o cualquier otro desarrollo adicional al proyecto o proyectos, esta prevalecerá sobre este o estos.

De conformidad con el artículo 138.3 de la LCSP, el órgano de contratación proporcionará a todos los interesados en el procedimiento de licitación, a más tardar **SEIS (6) días** antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de las propuestas, la información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria que estos soliciten, a condición de que la hayan solicitado al menos **DOCE (12) días** antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones. **Por lo tanto, no se dará respuesta a las preguntas o consultas formuladas por los licitadores más allá del plazo mencionado.**

**U. SUBCONTRATACIÓN:** la empresa adjudicataria podrá subcontratar la realización parcial del contrato, de conformidad con lo establecido en el presente pliego y en los artículos 215, 216 y 217 de la LCSP, con los requisitos y limitaciones que se indican en el presente apartado y en la cláusula 22 del presente pliego:

- ✓ **Trabajos críticos a realizar por el adjudicatario.**

De conformidad con el artículo 215.2.e) en relación con el artículo 75.4 de la LCSP, **los trabajos que tendrá que desarrollar el autor/a del proyecto deberá ejecutarlos directamente el adjudicatario** (o, en caso de unión temporal de empresas, un participante de esta). Eso incluye cualquier trabajo que tenga que ejecutar el autor/a según lo previsto en el pliego de contratación. Esta restricción se justifica por la especial naturaleza de las tareas que debe desarrollar el autor/a, a la vista de las funciones y responsabilidades que asume como proyectista de acuerdo con la normativa vigente.

**V. OTRA INFORMACIÓN DE INTERÉS:**

- Presentación de las ofertas de forma **exclusivamente electrónica**. Véanse las cláusulas 7 y 8 del presente pliego.
- Estarán incluidos dentro del precio ofertado (porcentaje de baja) por el licitador todos los gastos enumerados en la cláusula 2 del contrato tipo.
- Además del perfil de contratante de la sociedad municipal, la documentación técnica vinculada con el objeto de la presente licitación también se podrá descargar a través del siguiente enlace:

<https://ftpcontractacio.bimsa.cat:4433/?u=hyaz&p=6UNC>

**Servicios de redacción del proyecto de reforma de la masía de Can Valent, así como el acondicionamiento del entorno, en la avenida de Río de Janeiro, 51, en el barrio de Porta, en el distrito de Nou Barris de Barcelona, con medidas de contratación pública sostenible.**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

CONTRATO DE SERVICIOS  
TRAMITACIÓN: ordinaria.  
PROCEDIMIENTO: abierto  
REGULACIÓN: armonizada

N.º de expediente

608.2026.078

Descripción

contrato

Servicios de redacción del proyecto de reforma de la masía de Can Valent, así como el acondicionamiento del entorno, en la avenida de Río de Janeiro, 51, en el barrio de Porta, en el distrito de Nou Barris de Barcelona, con medidas de contratación pública sostenible.

Código CPV

71242000-6

Código NUTS

ES511

## I. DISPOSICIONES GENERALES

### CLÁUSULA 1. OBJETO, RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

1.1. El objeto del presente pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante, *pliego*) es el establecimiento de las condiciones que regirán la adjudicación, por parte de BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (en adelante, *BIMSA* o *entidad contratante*) del contrato de los **servicios de redacción del proyecto de reforma de la masía de Can Valent, así como el acondicionamiento del entorno, en la avenida de Río de Janeiro, 51, en el barrio de Porta, en el distrito de Nou Barris de Barcelona, con medidas de contratación pública sostenible**, que se definen en este pliego y en sus anexos, y que fomentan las medidas de contratación contempladas en el Decreto de Alcaldía de 19 de mayo de 2016 y en el Decreto de Alcaldía S1/D/2017-1271, de 24 de abril, de contratación pública sostenible, publicado en el *Boletín Oficial del Ayuntamiento de Barcelona (Gaceta Municipal)* con fecha 28 de abril de 2017.

El Decreto de Alcaldía de 24 de abril se puede conseguir en el siguiente enlace: <https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/101966>.

Los proyectos deben redactarse teniendo en cuenta la Instrucción técnica para la aplicación de criterios género. Dicha instrucción se puede descargar en el siguiente enlace:

<https://ajuntament.barcelona.cat/usosdeltemps/es/actuacio/instruccio-tecnica-laplicacio-de-criteris-de-genero-en-els-contractes>

1.2. De conformidad con el citado Decreto de Alcaldía de 24 de abril de 2017, en el objeto del contrato se incorporan las siguientes medidas de contratación pública sostenible:

- Subcontratación y pago a subcontratistas o proveedores.
- Operaciones financieras ilegales en países considerados paraísos fiscales.

1.3. BIMSA está sujeta a las disposiciones de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), por la que se trasladan al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, relativas a la contratación armonizada que, como poder adjudicador que no tiene carácter de Administración pública, le son aplicables, así como lo previsto en el presente pliego y en el clausulado del contrato que se formalice.

En relación con las eventuales modificaciones contractuales que se puedan producir, será de aplicación el régimen previsto en la subsección 4.ª de la sección 3.ª del capítulo I del título I del libro segundo de la LCSP.

También le es de aplicación el Decreto de Alcaldía de 24 de abril de 2017 mencionado anteriormente, así como el Decreto de Alcaldía, de 19 de mayo de 2016, por el que se reconoce como cláusula esencial del contrato que los licitadores, contratistas o subcontratistas o empresas filiales o empresas interpuestas no tienen relación económica ni financiera ilegal con un país considerado paraíso fiscal. En consecuencia, los licitadores, contratistas o subcontratistas o empresas filiales o interpuestas del presente contrato público no pueden realizar operaciones financieras que sean consideradas delictivas en los términos legalmente establecidos ni en paraísos fiscales —según la lista de países elaborada por las instituciones europeas o avalada por estas o, en su defecto, por el Estado español— ni fuera de ellos, como delitos de blanqueo de capitales, fraude fiscal o contra la Hacienda pública.

1.4. El contrato tiene la consideración de contrato privado y queda sujeto, en cuanto a sus efectos y extinción, al derecho privado, rigiéndose por el presente pliego, por el contrato y por la documentación anexada y, en todo lo no previsto, por la legislación civil y mercantil aplicable.

A la preparación y adjudicación del presente contrato le resulta de aplicación lo previsto en el título I del libro tercero de la LCSP.

1.5. Para resolver cualquier discrepancia que pudiera surgir de la preparación, adjudicación y modificaciones contractuales, cuando estas últimas se fundamenten en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, cuando se entienda que dicha modificación debería haber sido objeto de una nueva adjudicación, las partes se someterán al orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

Para resolver cualquier discrepancia que pudiera surgir en relación con los efectos y extinción del presente contrato, las partes se someterán al orden jurisdiccional civil. Las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los juzgados y tribunales de la ciudad de Barcelona, con renuncia a cualquier otro fuero que pueda corresponderles.

1.6. El presente pliego de cláusulas administrativas particulares, sus anexos y el pliego de prescripciones técnicas particulares, en caso de que haya, revestirán carácter contractual. El contrato se ajustará al contenido del presente pliego, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante del respectivo contrato.

1.7. La presentación de proposiciones implica la aceptación incondicional por parte de los licitadores del contenido del presente pliego y de la totalidad de la documentación que conforma esta licitación, sin ninguna excepción o reserva.

1.8. La interpretación del contrato y la resolución de las discrepancias sobre su aplicación se harán teniendo en cuenta, en primer lugar, el Pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego o pliegos de prescripciones técnicas, en caso de que haya. En caso de discordancia entre lo que prevé el pliego y el contrato, prevalecerá lo que se indica en el pliego.

El desconocimiento de esta documentación en cualquiera de sus términos y de los otros documentos contractuales de toda índole que puedan tener aplicación en la ejecución de lo pactado no eximirá a la empresa adjudicataria de la obligación de cumplirlos.

1.9. En el supuesto de que el presente pliego sea traducido a otras lenguas, en caso de discrepancia, prevalecerá la versión en lengua catalana.

1.10. La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, sin perjuicio de lo que se establece en el artículo 239 de la LCSP.

1.11. El adjudicatario del contrato quedará obligado a respetar la normativa vigente en materia de protección de datos y, particularmente, el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril del 2016, relativo a la protección de las personas físicas con respecto al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, *RGPD*), y a la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (en adelante, *LOPDGDD*), y la normativa que la desarrolle, de modo que el contratista quedará sometido a dicha normativa.

## **CLÁUSULA 2. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO**

2.1. El valor estimado del contrato a efectos de determinar el procedimiento de adjudicación, la publicidad y la competencia del órgano de contratación es el que figura en el **apartado B** del cuadro resumen de características del presente pliego, y no incluye el impuesto sobre el valor añadido (IVA).

Este valor estimado se ha calculado conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP. Este valor es la suma del presupuesto base de licitación, así como de las eventuales modificaciones, y, en su caso, prórrogas u otras opciones, en los términos establecidos en el presente pliego.

2.2. El presupuesto base de licitación del contrato es el que consta expresado en el **apartado B.1** del cuadro resumen de características del presente pliego. Este presupuesto es la cifra máxima por encima de la cual se estimará que las ofertas de los licitadores exceden el tipo de licitación.

**IMPORTANTE:** En el supuesto de que en el **anexo n.º 2** se prevean importes por trabajos adicionales, opciones, fases, etc., el porcentaje de baja lineal ofertado por el licitador resultará de aplicación a todos los trabajos adicionales u opcionales.

Por lo tanto, este porcentaje de baja lineal que ofrezca el licitador se aplicará tanto a las prestaciones relativas al presupuesto base de licitación como a las posibles adjudicaciones posteriores (opciones eventuales) previstas a la letra B del cuadro-resumen del presente pliego.

El desglose del presupuesto base de licitación se indica en el **anexo n.º 5** del presente pliego.

Este presupuesto base incluye todos los factores de valoración y los gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente, corren a cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier tipo, incluyendo el impuesto sobre el valor añadido (IVA).

Quedarán excluidas las ofertas que presenten un importe superior al presupuesto base de licitación o a los precios unitarios en que este se desglose.

En caso de precios unitarios: BIMSA no estará obligada a agotar la totalidad del presupuesto base de licitación, sino que únicamente se le facturarán las prestaciones efectivamente ejecutadas basándose en los precios unitarios ofrecidos.

2.3. El precio del contrato será aquel al que ascienda la adjudicación, más el correspondiente impuesto sobre el valor añadido (IVA), que debe figurar en una partida independiente.

En el precio del contrato se considerarán incluidos el resto de los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que el adjudicatario deba asumir conforme a lo previsto en el contrato tipo adjunto y en el pliego y la documentación anexa.

El importe de adjudicación en ningún caso debe superar el presupuesto base de licitación. En el supuesto de que el licitador exceda este importe o importes, se le excluirá del procedimiento.

2.4. El precio del contrato NO será objeto de revisión.

2.5. Se hace constar que se dispone de crédito suficiente<sup>3</sup> para atender las obligaciones económicas que se derivan, por parte de BIMSA, del cumplimiento del contrato al que se refiere el presente pliego, hasta su conclusión.

No obstante, debido a que el presente contrato puede comportar gastos de carácter plurianual, su autorización o realización se subordina al crédito que para cada ejercicio autoricen los respectivos presupuestos municipales.

En cuanto a la adjudicación de las distintas fases, quedarán también condicionadas a la efectiva obtención del crédito suficiente, a la realización efectiva de los trabajos en un plazo máximo de **TRES (3) años** desde la formalización del contrato de redacción del anteproyecto. En caso de no cumplirse las condiciones mencionadas, que supeditan la adjudicación del contrato, el adjudicatario no podrá exigir ningún derecho respecto a la adjudicación de los mencionados trabajos ni gozará de ningún derecho a percibir indemnización alguna por este concepto.

### **CLÁUSULA 3. DURACIÓN DEL CONTRATO**

La duración de los trabajos del contrato es la que se establece en el **apartado C** del cuadro-resumen de características, y empezará a contar a partir de la fecha de firma del contrato o de la firma del acta de inicio del servicio, si esta fuera posterior.

### **CLÁUSULA 4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y DOCUMENTACIÓN QUE SE FACILITARÁ A LOS LICITADORES**

4.1. **PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN:** La contratación de los servicios objeto del presente pliego se adjudicará a través del procedimiento abierto armonizado regulado en el artículo 156 de la LCSP.

4.2. La adjudicación del contrato se realizará a la oferta que presente una mejor relación calidad-precio en su conjunto, de acuerdo con los criterios de adjudicación que figuran en el **anexo n.º 4** del presente pliego, teniendo en consideración lo que se indica a continuación.

En todo caso, BIMSA también se reserva la potestad de no adjudicar o de adjudicar por un nuevo procedimiento de contratación las opciones/trabajos adicionales/fases indicados en el presente pliego,

---

1. Presupuesto base de licitación

sin que el adjudicatario de los trabajos iniciales tenga derecho a ningún tipo de indemnización o a reclamar la ejecución de estos por el hecho de haber resultado adjudicatario de los trabajos iniciales.

4.3. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO: las necesidades que BIMSA pretende satisfacer mediante este contrato son las que constan en la memoria justificativa de insuficiencia de medios que figura en el expediente de contratación.

4.4. DOCUMENTACIÓN QUE SE FACILITARÁ A LOS LICITADORES: desde el día de la publicación del anuncio de licitación, las empresas interesadas podrán obtener, mediante el perfil de contratante de BIMSA, la documentación necesaria que rige la presente licitación (pliego de contratación) para preparar sus propuestas. Asimismo, en el Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona figura este Pliego de cláusulas administrativas particulares y, en su caso, el Pliego de prescripciones técnicas particulares<sup>4</sup>.

El pliego de contratación regula las obligaciones y derechos de las partes del contrato y otras condiciones vinculantes.

El portal de contratación electrónica de BIMSA está integrado en el portal de contratación electrónica del Ayuntamiento de Barcelona y es accesible a través de la web <https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>.

El perfil de contratante de BIMSA está integrado en la plataforma de servicios de contratación pública de la Generalitat de Catalunya, en la página web <https://contractaciopublica.gencat.cat/>, en el apartado "Perfiles de contratante" - Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA.

La documentación que conforma el pliego de contratación incluye los siguientes documentos:

- Anuncio de licitación.
- Este pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Contratos tipo.
- Pliego de criterios de intervención para la reforma de la masía de Can Valent, así como el acondicionamiento del entorno, en la avenida de Río de Janeiro, 51, en el barrio de Porta, en el distrito de Nou Barris de Barcelona.
- DOC.02 – Estudios previos "ENCAJE DEL PROGRAMA FUNCIONAL DE LA MASÍA DE CAN VALENT"
- DOC. 03 – Encaje del programa "Propuesta de partida"
- DOC. 04 – *As built* de la consolidación estructural de la masía de Can Valent. Abril 2023. Incluye estudio geotécnico.
- Pliego de prescripciones técnicas para la redacción de proyecto de edificación
- Instrucción técnica para la aplicación de criterios de género. Dicha instrucción se puede descargar en el siguiente enlace:

<https://ajuntament.barcelona.cat/usosdeltemps/es/actuacio/instruccio-tecnica-laplicacio-de-criteris-de-genero-en-els-contractes>

Toda esta documentación tendrá carácter contractual. Asimismo, se informa de que, en el contrato tipo que se adjunta como anexo al presente pliego, se regulan las obligaciones del contratista, tales como —con carácter enunciativo y no limitativo— forma de pago, condiciones de ejecución, subcontratación, pago a subcontratistas y proveedores, penalizaciones, resolución del contrato, etcétera, las cuales deberán ser tenidas en consideración por los licitadores.

---

3. El acceso a la documentación se obtiene, en este caso, accediendo a la licitación de interés y haciendo clic en el enlace "Documentos".

De conformidad con el artículo 138.3 de la LCSP, el órgano de contratación proporcionará a todos los interesados en el procedimiento de licitación, a más tardar **SEIS (6) días** antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de las propuestas, la información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria que estos soliciten, a condición de que la hayan solicitado al menos **DOCE (12) días** antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones. **Por lo tanto, no se dará respuesta a las preguntas o consultas formuladas por los licitadores más allá del plazo mencionado.**

4.5. **RESPONSABLE DEL CONTRATO:** De conformidad con lo establecido en el artículo 62 de la LCSP, será el director del Departamento de Gestión Territorial de BIMSA, a quien corresponderá supervisar la ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con la finalidad de asegurar la correcta realización de la prestación pactada. El responsable del contrato designado desempeñará las siguientes funciones:

- Supervisar la ejecución del contrato adjudicado.
- Velar por el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la empresa adjudicataria, tanto las previstas en los pliegos como las previstas en la propuesta u oferta.
- Transmitir al adjudicatario las órdenes e instrucciones oportunas para asegurar la correcta realización de los trabajos contratados.
- Asumir la interlocución con la persona coordinadora técnica o responsable designada por la empresa adjudicataria.

La persona responsable del contrato será la interlocutora con la persona responsable que haya designado la empresa adjudicataria con el fin de coordinar y controlar la correcta ejecución del contrato, por lo que deberán reunirse con la periodicidad oportuna. En ningún caso, BIMSA o la persona responsable del contrato de BIMSA determinará qué trabajadores de la empresa adjudicataria tienen que ejecutar el contrato ni participará en su selección o formación; no dará órdenes ni instrucciones concretas al personal de la empresa adjudicataria ni ejercerá sobre dichas personas ningún poder directivo.

BIMSA también tendrá la facultad de supervisar, durante toda la ejecución del contrato, que se lleve a cabo con el máximo respeto por el medio ambiente, de acuerdo con las obligaciones y exigencias contenidas en el presente pliego, y en aplicación del Decreto de contratación pública sostenible del Ayuntamiento de Barcelona, con fecha de 24 de abril de 2017.

Asimismo, el adjudicatario designará a un interlocutor directo con el que el responsable del contrato de BIMSA, o la persona o personas en quienes este delegue, pueda comentar los aspectos relacionados con la ejecución del contrato.

4.6. **ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:** El órgano de contratación del presente contrato es el director general de BIMSA, de acuerdo con lo establecido en los estatutos sociales de la sociedad municipal.

## **CLÁUSULA 5. PUBLICIDAD DE LA LICITACIÓN**

La presente licitación se publicará mediante anuncio en el *Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE)*, así como mediante anuncio en el perfil de contratante de BIMSA, integrado en la plataforma de contratación de la Generalitat de Catalunya.

Sin perjuicio de la publicación en el Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona del presente documento y, en su caso, del pliego de prescripciones técnicas particulares, de conformidad con el artículo 347 de la LCSP, la publicación de anuncios y otra información relativa al

presente expediente de contratación producirá los efectos previstos en la mencionada ley cuando estos estén alojados en el perfil de contratante de BIMSA.

En los anuncios se hará constar la fecha de envío del anuncio al *DOUE*. La publicación en el *DOUE* precederá cualquier otra publicación en los términos establecidos en el artículo 135.3 de la LCSP.

## II. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

### CLÀUSULA 6. CONDICIONES DE CAPACIDAD Y SOLVENCIA DE LOS LICITADORES

6.1. Están capacitadas para contratar con BIMSA las personas físicas o jurídicas, con condición de empresarias, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad para obrar de acuerdo con lo que establece el artículo 65 de la LCSP, y que no incurran en ninguno de los supuestos de incapacidad o prohibiciones de contratar determinados en el artículo 71 de dicha ley y que, además, acrediten la suficiente solvencia económica, financiera y técnica o profesional establecida en el presente Pliego o disfruten de la correspondiente clasificación que se determina en el Pliego. Asimismo, su actividad debe tener relación con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales, y deben disponer de una organización con elementos suficientes para la debida ejecución del contrato. Igualmente deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o la prestación que constituya el objeto del contrato.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refiere esta cláusula deben concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de la perfección del contrato.

Medida social: también le son de aplicación los decretos de Alcaldía de 24 de abril de 2017, así como el Decreto de Alcaldía, de 19 de mayo de 2016, mencionado anteriormente, por el que se reconoce como cláusula esencial del contrato que los licitadores, contratistas o subcontratistas o empresas filiales o empresas interpuestas no tienen relación económica ni financiera ilegal con un país considerado paraíso fiscal. En consecuencia, los licitadores, contratistas o subcontratistas o empresas filiales o interpuestas del presente contrato público no pueden realizar operaciones financieras que sean consideradas delictivas en los términos legalmente establecidos ni en paraísos fiscales —según la lista de países elaborada por las instituciones europeas o avalada por estas o, en su defecto, por el Estado español— ni fuera de ellos, como delitos de blanqueo de capitales, fraude fiscal o contra la Hacienda pública.

Los órganos de contratación deben verificar de manera proactiva que las empresas licitadoras no figuran en el listado del informe de la Oficina del Alto Comisariado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos del 2024, de acuerdo con la Instrucción de la Gerencia Municipal de 6 de junio de 2025 para el cumplimiento de los convenios internacionales suscritos por España en los contratos financiados por el Ayuntamiento de Barcelona, publicada en la *Gaceta Municipal* el 11 de junio de 2025, dado que su inclusión implica la vulneración de los derechos humanos. En todo caso, las licitadoras podrán acreditar que han emprendido las acciones oportunas para dejar de estar incluidas en este listado.

Este listado lo actualizará la Dirección de Servicios de Coordinación de Contratación Administrativa.

Las empresas extranjeras no comunitarias deberán cumplir, además, con los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

Se podrá contratar con uniones de empresarios o agrupaciones que se constituyan temporalmente a tal efecto. Esta participación se instrumentalizará, en la fase de licitación, mediante la aportación de un documento privado en el que se manifieste la voluntad de concurrencia conjunta, indicando los nombres

y circunstancias de los que la constituyen, la participación de cada uno de ellos, designando un representante o apoderado único con poderes suficientes para ejercitar los derechos y cumplir con las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción de este, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados en otros aspectos, y asumiendo el compromiso de constituirse formalmente mediante escritura pública en el caso de resultar adjudicatarios. Las uniones o agrupaciones de empresas deberán acreditar su capacidad y la solvencia o clasificación exigida en este pliego conforme a las prescripciones legales y reglamentarias vigentes. Estos empresarios quedarán obligados solidariamente ante BIMSA.

No será necesaria la formalización de la UTE en escritura pública hasta que se haya adjudicado el contrato a su favor.

6.2. De conformidad con el artículo 75 de la LCSP, se podrá acreditar la solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, con independencia de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, **siempre que demuestre que durante toda la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esta solvencia y medios y que la entidad a la que se recurra no se halla incurso en una prohibición de contratar**. Sin embargo, con respecto a los títulos de estudios y profesionales o a la experiencia profesional, solo se podrá recurrir a las capacidades de otras entidades si estas ejecutan la parte del objeto del contrato para la que se requieran dichas capacidades.

Cuando una empresa recurra a las capacidades de otras entidades, deberá demostrar que dispondrá de los recursos necesarios mediante la presentación a este efecto del compromiso por escrito de dichas entidades. Este compromiso será presentado por el licitador que presente la mejor oferta, previo requerimiento cumplimentado de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 150 de la LCSP, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 3 del artículo 140 de la LCSP.

En caso de que la empresa licitadora recurra a capacidades de otras empresas para acreditar la solvencia económica o técnica, de conformidad con lo previsto en el artículo 75 de la LCSP, o tenga la intención de subcontratar, debe indicar dicha circunstancia en la declaración responsable de acuerdo con el modelo que consta en el Documento europeo único de contratación (DEUC) mencionado más adelante y presentar otro DEUC aparte para cada una de las empresas a cuya capacidad recurra o que tenga intención de subcontratar, debidamente firmado.

En el supuesto de que se recurra a la solvencia económica y financiera de otras entidades, será necesario que el licitador y las entidades a las que se recurra sean solidariamente responsables de la ejecución del contrato y que acrediten individualmente la solvencia que aportan.

Medida social. Información de la subcontratación en la licitación:

Con carácter previo a la formalización del contrato, una vez requerida por BIMSA, la empresa licitadora debe informar de la parte del contrato que estima subcontratar, señalando su importe y el nombre o perfil empresarial, definido por referencia en las condiciones de solvencia técnica de los subcontratistas a los que pretenda encargar su realización. Si la empresa licitadora tiene decidido con qué empresas piensa ejecutar partes específicas del objeto contractual, debe identificarlas indicando el nombre o denominación social de las empresas, el NIF y la parte del objeto que realizará cada empresa subcontratada.

En la fase de ejecución del contrato, si la empresa contratista pretende modificar las empresas subcontratadas, el órgano de contratación debe autorizar la modificación de las empresas subcontratistas identificadas en la licitación. Esta autorización no se otorgará si no se cumplen las mismas condiciones de solvencia ofertadas en la fase de licitación.

6.3. El órgano de contratación adoptará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las

especificaciones técnicas o en los documentos preparatorios del contrato, o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falseen la competencia. En todo caso, se observarán las reglas previstas en el artículo 70 de la LCSP.

En el supuesto de que una empresa licitadora o una empresa vinculada a esta haya participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de documentos preparatorios del contrato, lo indicará de forma expresa especificando cuál ha sido su participación, aportando la correspondiente declaración responsable dentro del sobre A, según el modelo que se adjunta al presente pliego como **anexo n.º 1-A**.

6.4. En relación con las personas jurídicas, solo podrán ser objeto de adjudicación del contrato aquellas que, de acuerdo con sus estatutos o reglas fundacionales, tengan las mismas finalidades, objeto o ámbito de actividad que las que se están licitando.

6.5. Los licitadores en cuya plantilla cuenten con cincuenta o más trabajadores/as fijos/as, deben tener empleados a un número de trabajadores/as con discapacidad no inferior al 2 % del total de la plantilla, o dar cumplimiento a las medidas alternativas establecidas en el Real decreto 364/2005, de 8 de abril, o norma que lo sustituya.

## **6.6. CONDICIONES MÍNIMAS DE SOLVENCIA Y ACREDITACIÓN DE ESTA**

Los licitadores deben cumplir con las siguientes condiciones mínimas de solvencia. No obstante, únicamente deberán acreditar documentalmente el cumplimiento de estos requisitos los licitadores propuestos como adjudicatarios. Sin perjuicio de ello, BIMSA podrá solicitar a los licitadores, en cualquier momento anterior a la propuesta de adjudicación, la acreditación del cumplimiento de estos extremos.

### **1. Solvencia económica y financiera:**

La solvencia económica y financiera mínima exigida en el presente procedimiento es la siguiente:

- Certificado del seguro de indemnización por riesgos profesionales expedido por el asegurador, según el **anexo n.º 6**, vigente hasta la finalización del plazo de presentación de las propuestas y por importe mínimo de responsabilidad de **250.000,00** euros por siniestro y en agregado o por anualidad del seguro, así como el compromiso vinculante de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución de los contratos. **Este requisito se entenderá cumplido con la inclusión de un compromiso vinculante de suscripción del seguro referido en caso de resultar adjudicatario, que también deberá incluir el compromiso de prórroga o renovación del seguro si procede.** Este último compromiso deberá hacerse efectivo dentro del plazo de **DIEZ (10) días hábiles**, a contar a partir del día siguiente a la recepción de la comunicación de la adjudicación.

### **2. Solvencia técnica o profesional:**

*Definiciones previas de interés aplicables al autor/a y a los/las especialistas:*

- (1) **Aprobado técnicamente:** En el caso de proyectos de ámbito público, deben ser proyectos ejecutivos finalizados con informe favorable del Ayuntamiento. En el caso de proyectos de ámbito privado, tienen que ser proyectos ejecutivos finalizados, visados y con licencia de obras.
- (2) **Dirección de obra:** la dirección de obra deberá ser de un proyecto ejecutivo que haya redactado previamente el/la autor/a del proyecto. Cuando se trate del equipo colaborador, la dirección de obra tendrá que ser de un proyecto ejecutivo en cuya redacción el técnico propuesto como colaborador hubiera colaborado en su especialidad.
- (3) **Titulado competente:** cualquier titulación que habilite legalmente para el desarrollo del ejercicio de las funciones indicadas. Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA se

reserva la posibilidad de solicitar que se acredite la condición de titulación habilitante en caso de duda.

- (4) Años de experiencia: Años enteros a computar desde la fecha de obtención de la titulación habilitante correspondiente. A falta de fecha de titulación, años enteros de experiencia profesional demostrable en la especialidad requerida.
- (5) PEC: presupuesto de ejecución por contrato.
- (6) Ámbito urbano: se considera en un ámbito urbano cuando el edificio está implantado en una trama urbana, es decir, en un ámbito territorial transformado por la acción urbanizadora como soporte de diferentes usos de la ciudad y de los edificios, y que dispone de elementos tipológicos continuados tales como calles, espacios libres, edificios, etc.
- (7) Edificio catalogado: edificio patrimonial como bien catalogado en los planes especiales de protección del patrimonio arquitectónico (BCIN, BCIL o C) o equivalente. Habrá que justificar la equivalencia en caso de que el nivel de catalogación del edificio presentado sea diferente.

La solvencia técnica o profesional requerida para participar en el presente procedimiento y los medios de acreditación de esta, así como la adscripción de los medios personales a la ejecución del contrato, son los que se indican a continuación:

- Autor/a/es/as
- Equipo colaborador:
  - Especialista en estructuras
  - Especialista en instalaciones
  - Especialista en definición y control de costes
  - Especialista en planificación de obra y procesos constructivos
  - Especialista en sostenibilidad y medio ambiente
  - Especialista en soluciones constructivas de restauración patrimonial

## A) AUTOR/A/ES/AS:

- **Titulación requerida**: Tener la titulación competente como arquitecto/a superior o titulación competente (o cualquier otra titulación habilitante legalmente para ejecutar las funciones de autor/a) y estar facultado para ejercer la profesión en el territorio español.
- **Experiencia requerida**:
  - Acreditar una experiencia no inferior a **5 años** en el ejercicio de su profesión.
  - Acreditar haber sido **autor/a o director/a de obra** de UN (1) PROYECTO de reforma, aprobado técnicamente<sup>1</sup> u OBRA de reforma, en los últimos 20 años, de un equipamiento existente, catalogado patrimonialmente<sup>7</sup> en ámbito urbano<sup>6</sup>, con una superficie construida de  $\geq 290$  m<sup>2</sup> y un PEC de  $\geq 500.000$  euros (IVA excluido).
- **Forma de acreditación**:
  - Aportación de *curriculum vitae*.
  - Aportación del título, certificado de colegiación, etc. que acredite la titulación requerida.
  - Declaración firmada por el autor/a exponiendo el proyecto y explicitando los requerimientos de solvencia exigidos en el apartado anterior.
  - Aportación de certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, aportación de certificado expedido por este o, a falta de este certificado, declaración responsable firmada digitalmente acompañada de los documentos que acrediten la realización de la prestación.

**NOTA IMPORTANTE:** Los licitadores podrán proponer a varios/as técnicos/as como autor/es del proyecto. En caso de coautoría, es necesario que uno de los técnicos/as propuestos como autor/a cumpla con la solvencia técnica solicitada. Este técnico/a (o técnicos/as, en caso de haber más de uno/a que cumpla con la solvencia exigida) se configurará como el "delegado/a del/de la proyectista" previsto/a en la cláusula 4 de los contratos adjuntos al presente pliego.

## B) TÉCNICOS/AS ESPECIALISTAS del equipo mínimo.

Se exige como solvencia técnica o profesional adicional la adscripción a la ejecución del contrato de los siguientes medios personales:

- a) El especialista en **estructuras** deberá:
  - Tener la titulación competente como arquitecto/a, ingeniero/a o titulación competente (o cualquier otra titulación habilitante legalmente para ejecutar las funciones de especialista) y estar facultado/a para ejercer la profesión en el territorio español.
  - Acreditar una experiencia no inferior a **10 años** en el ejercicio de su profesión.
  - Acreditar haber colaborado en la redacción o dirección de obra en su especialidad, en los últimos 20 años, de UN (1) PROYECTO de reforma aprobado técnicamente<sup>1</sup> u OBRA de reforma de un equipamiento existente, catalogado patrimonialmente<sup>7</sup> en ámbito urbano<sup>6</sup>, con una superficie construida de  $\geq 290 \text{ m}^2$  y un PEC de  $\geq 500.000$  euros (IVA excluido).
- b) El especialista en **instalaciones** deberá:
  - Tener la titulación competente como arquitecto/a, ingeniero/a o titulación competente (o cualquier otra titulación habilitante legalmente para ejecutar las funciones de especialista) y estar facultado/a para ejercer la profesión en el territorio español.
  - Acreditar una experiencia no inferior a **10 años** en el ejercicio de su profesión.
  - Acreditar haber colaborado en la redacción o dirección de obra en su especialidad, en los últimos 20 años, de UN (1) PROYECTO de reforma aprobado técnicamente<sup>1</sup> u OBRA de reforma de un equipamiento existente, catalogado patrimonialmente<sup>7</sup> en ámbito urbano<sup>6</sup>, con una superficie construida de  $\geq 290 \text{ m}^2$  y un PEC de  $\geq 500.000$  euros (IVA excluido).
- c) El especialista en **definición y control de costes** deberá:
  - Tener la titulación competente como arquitecto/a, ingeniero/a industrial o titulación competente (o cualquier otra titulación habilitante legalmente para ejecutar las funciones de autor/a) y estar facultado para ejercer la profesión en el territorio español.
  - Acreditar una experiencia no inferior a **10 años** en el ejercicio de su profesión.
  - Acreditar haber colaborado en la redacción o dirección de obra en su especialidad, en los últimos 20 años, de UN (1) PROYECTO de reforma aprobado técnicamente<sup>1</sup> u OBRA de reforma de un equipamiento existente, catalogado patrimonialmente<sup>7</sup> en ámbito urbano<sup>6</sup>, con una superficie construida de  $\geq 290 \text{ m}^2$  y un PEC de  $\geq 500.000$  euros (IVA excluido).

- d) El especialista en **planificación de obra y procesos constructivos** deberá:
- Tener la titulación competente como arquitecto/a, ingeniero/a industrial o titulación competente (o cualquier otra titulación habilitante legalmente para ejecutar las funciones de autor/a) y estar facultado para ejercer la profesión en el territorio español.
  - Acreditar una experiencia no inferior a **10 años** en el ejercicio de su profesión.
  - Acreditar haber colaborado en la redacción o dirección de obra en su especialidad, en los últimos 20 años, de UN (1) PROYECTO de reforma aprobado técnicamente<sup>1</sup> u OBRA de reforma de un equipamiento existente, catalogado patrimonialmente<sup>7</sup> en ámbito urbano<sup>6</sup>, con una superficie construida de  $\geq 290 \text{ m}^2$  y un PEC de  $\geq 500.000$  euros (IVA excluido).
- e) El especialista en **sostenibilidad y medio ambiente** deberá:
- Tener la titulación competente como arquitecto/a, ingeniero/a industrial o titulación competente (o cualquier otra titulación habilitante legalmente para ejecutar las funciones de autor/a) y estar facultado para ejercer la profesión en el territorio español.
  - Acreditar una experiencia no inferior a **10 años** en el ejercicio de su profesión.
  - Acreditar haber colaborado en la redacción o dirección de obra en su especialidad, en los últimos 20 años, de UN (1) PROYECTO de reforma aprobado técnicamente<sup>1</sup> u OBRA de reforma de un equipamiento existente, catalogado patrimonialmente<sup>7</sup> en ámbito urbano<sup>6</sup>, con una superficie construida de  $\geq 290 \text{ m}^2$  y un PEC de  $\geq 500.000$  euros (IVA excluido).
- f) El especialista en **soluciones constructivas de restauración patrimonial** deberá:
- Tener la titulación competente como arquitecto/a, ingeniero/a industrial o titulación competente (o cualquier otra titulación habilitante legalmente para ejecutar las funciones de autor/a) y estar facultado para ejercer la profesión en el territorio español.
  - Acreditar una experiencia no inferior a **10 años** en el ejercicio de su profesión.
  - Acreditar haber colaborado en la redacción o dirección de obra en su especialidad, en los últimos 20 años, de UN (1) PROYECTO de reforma aprobado técnicamente<sup>1</sup> u OBRA de reforma de un equipamiento existente, catalogado patrimonialmente<sup>7</sup> en ámbito urbano<sup>6</sup>, con una superficie construida de  $\geq 290 \text{ m}^2$  y un PEC de  $\geq 500.000$  euros (IVA excluido).
- **Forma de acreditación:**
- Aportación de *curriculum vitae*.
  - Aportación del título, certificado de colegiación, etc. que acredite la titulación requerida.
  - Declaración firmada por el especialista exponiendo el proyecto propuesto como solvencia en el que ha participado, explicitando los requerimientos de solvencia exigidos.
  - Aportación de certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, aportación de certificado expedido por este o, a falta de este certificado, declaración responsable firmada digitalmente acompañada de los documentos que acrediten la realización de la prestación.

**NOTA IMPORTANTE:** de conformidad con el artículo 76.2 de la LCSP, el licitador/a deberá comprometerse a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato a los/as técnicos/as especialistas antes referenciados mediante declaración de compromiso según la cláusula 9.1.4.a) del presente pliego (“Declaración responsable representante empresa y compromiso del equipo mínimo”). En el momento previo al acto de adjudicación, el órgano de contratación exigirá al propuesto como ganador que acredite que realmente cuenta con los/as técnicos/as especialistas que comprometió en la ejecución del contrato, de conformidad con el artículo 150.2 de la LCSP.

De conformidad con la cláusula 19.2 del presente pliego, a este compromiso se le atribuye carácter de obligación esencial a los efectos previstos para la resolución y/o penalización en caso de incumplimiento por parte del adjudicatario.

### C) CONDICIONES APLICABLES AL AUTOR/A Y A LOS/AS TÉCNICOS/AS ESPECIALISTAS

- **El/los autor/es podrá/n asumir hasta un máximo de DOS (2) especialidades adicionales,** siempre y cuando acredite/n tener la titulación, los conocimientos y la experiencia requeridos en este pliego y si justifica/n que es viable desde el punto de vista de la dedicación para cada uno de los trabajos.
- En caso de COAUTORÍA, es necesario que uno/a de los coautores/a acredite la totalidad de la solvencia requerida por el autor/a.
- El autor/a NO podrá concurrir como colaborador en otras candidaturas.
- En un mismo técnico/a especialista de los especificados anteriormente, a excepción del autor/a, podrán recaer hasta **un máximo de DOS (2)**, siempre y cuando acredite tener la titulación, los conocimientos y la experiencia requeridos en este pliego y si justifica que es viable desde el punto de vista de la dedicación para cada uno de los trabajos.
- En caso de que alguna de todas las anteriores especialidades deba ser ejercida por más de una persona, es necesario que alguna de la misma acredite la totalidad de la solvencia requerida.
- La titulación de los/as colaboradores/as especialistas deberá ser la adecuada a la especialidad que realizan, estando habilitados legalmente para la ejecución de las funciones indicadas.
- La intervención de los técnicos colaboradores no deberá mermar la responsabilidad del autor del proyecto.
- Los colaboradores y especialistas **SÍ** pueden concurrir con diferentes licitadores.

**IMPORTANTE: En cuanto a los especialistas adicionales los cuales son objeto de valoración por aplicación de fórmulas o criterios automáticos (especialista en soluciones industrializadas y especialista en acústica), en los sobres “A” y “B” NO PODRÁ HABER ninguna referencia relativa a la experiencia y curriculum vitae de dichos especialistas, dado que esta aportación es objeto de valoración por aplicación de fórmulas o criterios automáticos. En caso de hacerlo, será causa de exclusión.**

6.7. **IMPORTANTE:** la aptitud para contratar (capacidad y condiciones mínimas de solvencia técnica o profesional y de solvencia económica y financiera establecidas en el presente pliego) deberá acreditarse por los medios indicados cuando lo requiera el órgano de contratación de BIMSA.

**No obstante, en el momento de la presentación de las ofertas/propuestas, BIMSA aceptará como prueba preliminar de este cumplimiento la declaración actualizada del interesado realizada mediante el Documento europeo único de contratación (DEUC) en los términos establecidos en el presente pliego.** En cualquier caso, BIMSA podrá requerir a los licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos en cualquier momento del procedimiento cuando resulte necesario para garantizar el buen desarrollo de este.

La empresa licitadora propuesta como adjudicataria tendrá que acreditar antes de la adjudicación, y en todo caso en el momento en que sea requerido por BIMSA, los requisitos de capacidad, solvencia y aptitud para contratar establecidos en el presente pliego.

Cuando contribuyan a la unión temporal empresas nacionales, empresas extranjeras comunitarias o de estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y otras empresas extranjeras, cada una deberá acreditar separadamente su solvencia técnica, acumulándose a efectos de determinación de la solvencia de la unión temporal las características acreditadas para cada uno de los integrantes de esta.

## **CLÁUSULA 7. PROPOSICIONES DE LOS LICITADORES: NORMAS GENERALES**

7.1. Un **licitador** no podrá presentar más de una proposición en el presente procedimiento de contratación, ya sea de forma individual o conjunta con otras empresas.

La presentación de más de una oferta por parte de un licitador, de forma individual o conjunta con otras empresas, implicará la no admisión y, por lo tanto, el rechazo de todas las proposiciones a las que se haya presentado el licitador infractor y la exclusión del lote correspondiente del procedimiento de licitación.

Las proposiciones se referirán al conjunto de los trabajos objeto del presente pliego, y no se admitirán ofertas parciales.

Las proposiciones se presentarán dentro del plazo máximo previsto en el **apartado K** del cuadro resumen de características y en el anuncio de licitación. Las proposiciones presentadas fuera del plazo establecido no serán admitidas bajo ningún concepto ni en ninguna circunstancia, salvo lo previsto en la **cláusula 8.4** del presente pliego para la presentación de ofertas por fases, de conformidad con la disposición adicional decimosexta de la LCSP. En este sentido, se recuerda que forma parte del deber de diligencia de las empresas licitadoras la preparación de las ofertas y proposiciones con la suficiente antelación.

Igualmente, las ofertas presentadas de forma diferente a la establecida en el presente pliego **no se admitirán.**

7.2. Las ofertas deberán tener una validez de **SEIS (6) meses**, a contar a partir de la fecha de apertura de las proposiciones. Superado este plazo, los licitadores tendrán derecho a retirar sus proposiciones con total indemnidad para las partes, sin que se pueda pedir ningún tipo de compensación ni indemnización. El licitador entenderá que las ofertas que no se retiren son válidas y vinculantes a todos los efectos previstos en este pliego (durante todo el plazo de ejecución del contrato, sin poder reclamar ningún gasto o coste adicional).

Pasado este plazo, o aquel superior indicado por cada licitador en su oferta, sin que la entidad haya acordado la adjudicación del contrato o la resolución de la licitación en otro sentido, los licitadores admitidos en la licitación tendrán derecho a retirar su oferta y, en su caso, a que les sea devuelta la garantía provisional, siempre y cuando así lo soliciten por escrito a BIMSA. Las ofertas que no sean retiradas se entenderán válidas y vinculantes por parte del licitador a todos los efectos previstos en este pliego.

7.3. Los licitadores deberán presentar sus proposiciones de acuerdo con lo previsto en el presente pliego.

7.4. La presentación simultánea por parte de empresas vinculadas supondrá los efectos que se establecen en la normativa aplicable en relación con la aplicación del régimen de ofertas con valores anormales o desproporcionados.

7.5. La presentación de la propuesta implica que el licitador ha revisado y analizado detenidamente toda la documentación contractual y técnica que le ha sido facilitada y que al formular y presentar la oferta ha tenido en cuenta las anteriores circunstancias.

## **CLÁUSULA 8. FORMATO DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICOS: NORMAS GENERALES**

8.1. De conformidad con lo que establecen las disposiciones adicionales decimoquinta y decimosexta de la LCSP, en esta licitación será obligatorio el uso de medios electrónicos, informáticos o telemáticos para desarrollar todas las fases del procedimiento de contratación, incluidas las que corresponda realizar a las empresas licitadoras, entre otras la presentación de las ofertas. Las ofertas que no se presenten por medios electrónicos en la forma que determina este pliego se excluirán.

En consecuencia, se establece que los licitadores concurren al presente procedimiento de contratación únicamente en formato electrónico, mediante la presentación de las proposiciones, la aportación de documentos y las comunicaciones y notificaciones entre licitador y órgano de contratación a través de la Plataforma de Contratación Electrónica que BIMSA, a través del Ayuntamiento de Barcelona, pone a disposición desde la siguiente dirección web <https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>, garantizando en todo momento la libre concurrencia, no discriminación y no restricción de acceso a este procedimiento.

En el Perfil de Contratante de BIMSA se encuentra disponible el acceso directo a dicho Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona.

8.2. Las ofertas y proposiciones deberán presentarse en el [Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona](#), de acuerdo con lo indicado en la presente cláusula.

Las proposiciones que lleguen por cualquier otra vía se rechazarán.

**Igualmente, la presentación de ofertas en un procedimiento —expediente— equivocado supondrá la no admisión de estas.**

8.3. La empresa interesada en participar en la licitación debe preparar su equipo según se indica en el portal de apoyo a los licitadores <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En este mismo enlace se informa de los requisitos técnicos necesarios para poder utilizar la aplicación, y existe un servicio de soporte técnico y ayuda a las empresas licitadoras.

**Requisitos técnicos:** los licitadores deberán verificar con la antelación suficiente, antes de la firma y el envío de las propuestas, los requisitos técnicos que deben cumplir para poder operar de forma correcta en el Portal.

**Firma electrónica:** Las empresas que participen en la licitación tendrán que firmar mediante firma electrónica reconocida, válidamente emitida por un prestador de servicios de certificación que garantice la identidad e integridad del documento, la oferta y todos los documentos asociados a esta, en los que sea necesaria la firma del apoderado, de conformidad con lo establecido en la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza y que

deroga la anterior Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica y demás disposiciones de contratación pública electrónica *si garantía provisional añadir "a excepción de aquellos documentos que acreditan la constitución de la garantía provisional, que tienen que ser documentos originales"*.

**Certificado electrónico:** los certificados electrónicos aceptados por la plataforma de contratación pública son los que emiten los prestadores cualificados incluidos en la lista de confianza europea <https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/#/screen/home>, y que, además, están dados de alta en la plataforma @firma <https://administracionelectronica.gob.es/PAe/aFirma-Anexo-PSC>.

**Gestión de enmiendas, aclaraciones, requerimientos de documentación, formalización de contratos, etc.:** Para efectuar todas las tareas propias de un procedimiento de contratación pública distintas de la presentación de propuestas, los licitadores deberán acceder, previa alta, al acceso privado del Portal de Licitación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona, a través del siguiente enlace: <https://licitacions.bcn.cat/login>

Para resolver dudas técnicas una vez consultada la información de la web, los usuarios pueden llamar al teléfono 918 036 627 (de lunes a viernes, de 8.00 a 18.00 horas, excepto festivos nacionales) o escribir un correo electrónico a [sopORTE.licitadores@pixelware.com](mailto:sopORTE.licitadores@pixelware.com).

8.4. La plataforma no establece ningún límite en el número de archivos que se pueden adjuntar a una oferta.

El tamaño máximo permitido para cada uno de los archivos que se adjunte a la propuesta electrónica está establecido en 250 MB. El límite máximo global de la oferta es de 1 GB o 1024 MB.

Los formatos admitidos para los documentos que se anexen en la presentación de una proposición son los siguientes:

- Formato de texto nativo de Microsoft Word: .doc | .docx
- Formato de texto estándar: .rtf
- Formato documental nativo de Adobe Acrobat: .pdf
- Formato OpenDocument texto: .odt

Como medida alternativa para adjuntar archivos de otros formatos, se pueden enviar en un archivo comprimido (ZIP).

Es responsabilidad de las empresas licitadoras velar por que las ofertas y proposiciones no contengan virus. Aun así, la mera presencia de virus no determina la exclusión de la oferta/proposición, siempre que se pueda acceder a su contenido. Según las circunstancias que concurran en cada caso, será el órgano de contratación quien decida al respecto.

La presentación de las ofertas y proposiciones podrá realizarse durante 24 horas al día los 7 días de la semana; la fecha y hora de presentación de la oferta/proposición serán las que consten en el resguardo acreditativo emitido por el registro auxiliar de la plataforma de licitación electrónica y coincidirá con el momento en el que finaliza la recepción de la oferta/proposición.

8.5. De conformidad con la letra h del apartado 1 de la disposición adicional decimosexta de la LCSP, en los supuestos en los que se prevean dificultades en la transmisión derivadas del tamaño de los documentos y datos presentados o problemas de conectividad con la red que impidan recibir la oferta/proposición dentro del plazo establecido en estos pliegos, se aceptará el envío en dos fases.

**IMPORTANTE:** En tales supuestos, la empresa licitadora tendrá que remitir, antes de la finalización del plazo de presentación de ofertas/proposiciones, la huella digital (hash), y dispondrá de un plazo de 24 horas para completar el envío de la oferta/proposición.

**No se admitirá la presentación en dos fases sin el previo envío de la huella digital (*hash*) dentro del plazo de presentación de ofertas/proposiciones.**

**En caso de que no se realice la segunda remisión —envío de la oferta/proposición— en el plazo indicado, se considerará que esta se ha retirado.**

La huella digital (*hash*) debidamente firmada se remitirá al correo electrónico [contractacio.bimsa@bcn.cat](mailto:contractacio.bimsa@bcn.cat). En este correo se indicará:

- Código de contrato.
- Objeto del contrato.
- Datos identificadores de la empresa licitadora.

8.6. En caso de no poder acceder al contenido de una oferta porque el archivo está dañado, se puede recurrir a la copia local generada automáticamente en el equipo de la empresa licitadora, comprobando que la huella digital (*hash*) de la oferta coincide con la que obra en poder del órgano de contratación.

8.7. Las proposiciones constarán de TRES (3) sobres digitales.

8.8. El sobre A debe contener la declaración responsable a la que hace referencia la letra c) del artículo 159.4 de la LCSP. El sobre B debe contener la documentación que tenga que valorarse conforme a criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor, y el sobre C debe contener la oferta económica o de aspectos cuya valoración dependa de fórmulas automáticas.

**IMPORTANTE: En cuanto a los especialistas adicionales los cuales son objeto de valoración por aplicación de fórmulas o criterios automáticos (especialista en soluciones industrializadas y especialista en acústica), en los sobres “A” y “B” NO PODRÁ HABER ninguna referencia relativa a la experiencia y *curriculum vitae* de dichos especialistas, dado que esta aportación es objeto de valoración por aplicación de fórmulas o criterios automáticos. En caso de hacerlo, será causa de exclusión.**

Los licitadores podrán indicar qué información de su proposición tiene carácter confidencial, pero en ningún caso podrán declarar como tal la oferta económica. El órgano de contratación garantizará la confidencialidad de la información así expresamente designada, dentro de los parámetros de la legalidad y siempre que no afecte al derecho de información que tienen el resto de los licitadores de conformidad con lo establecido en la legislación vigente en materia de acceso a la información pública.

8.9. Las proposiciones se presentarán en documentos electrónicos y no se aceptará ningún documento manuscrito ni con omisiones, errores o enmiendas que no permitan conocer claramente las condiciones para valorar la oferta.

Se excluirán del procedimiento de contratación las ofertas que estén incompletas, que sean anómalas o contengan omisiones, errores o enmiendas que no permitan conocer claramente sus términos y, en consecuencia, no permitan conocer claramente las condiciones para valorar la oferta o induzcan a error.

La documentación se presentará en el soporte y la forma establecida en la cláusula 9 del presente pliego para cada uno de los sobres.

8.10. No se admitirán, en ningún caso, las ofertas de personas en quienes concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la LCSP sobre prohibiciones de contratar, salvo que acrediten haber adoptado las medidas que demuestren su fiabilidad, en los casos en los que legalmente proceda.

8.11. Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar determinadas por la legislación aplicable deben concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de la perfección del contrato. Cualquier cambio en estas circunstancias implicará la imposibilidad de formalizar el contrato.

En este supuesto, se propondrá la adjudicación a la empresa siguiente que haya presentado la oferta con mejor relación calidad-precio, de acuerdo con el orden en el que hayan quedado clasificadas las ofertas, procediéndose de acuerdo con lo establecido en el presente pliego.

8.12. De conformidad con la disposición adicional decimoquinta, las notificaciones del presente procedimiento de contratación se realizarán mediante comparecencia electrónica en el Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona. Sin perjuicio de lo anterior, el licitador recibirá un aviso en la dirección electrónica habilitada que haya designado previamente en su propuesta.

A tal efecto y de acuerdo con lo que se establece en el artículo 140.1.a.4.º de la LCSP, los licitadores identificarán, cuando presenten sus proposiciones, una dirección de correo electrónico como medio de recepción de los mencionados avisos, de acuerdo con el **anexo n.º 1-A**.

Este sistema de notificación, mediante comparecencia electrónica, permitirá acreditar la fecha y hora en la que se ponga a disposición del interesado el acto que debe notificarse, así como el acceso a su contenido.

Los plazos a contar de la notificación se computarán desde el envío del aviso de notificación, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario, los plazos se computarán desde el acceso al contenido de la notificación por el interesado.

## **CLÁUSULA 9. PROPOSICIONES DE LOS LICITADORES: DOCUMENTACIÓN**

### **9.1. DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS:**

#### **SOBRE A**

##### **Título: DOCUMENTACIÓN GENERAL**

**NOTA:** La documentación de este sobre A se tendrá que aportar (uno o varios archivos) en el sobre digital habilitado a este efecto. El elemento de presentación obliga a que este documento digital se encuentre firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa con firma electrónica reconocida.

**IMPORTANTE: En cuanto a los especialistas adicionales los cuales son objeto de valoración por aplicación de fórmulas o criterios automáticos (especialista en soluciones industrializadas y especialista en acústica), en los sobres “A” y “B” NO PODRÁ HABER ninguna referencia relativa a la experiencia y *curriculum vitae* de dichos especialistas, dado que esta aportación es objeto de valoración por aplicación de fórmulas o criterios automáticos. En caso de hacerlo, será causa de exclusión.**

##### **CONTENIDO:**

El sobre A debe contener el documento o documentos que se indican a continuación:

##### **9.1.1. Documento europeo único de contratación (DEUC).**

El órgano de contratación aceptará como prueba preliminar del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con el sector público, así como de los requisitos de capacidad y solvencia establecidos en el presente pliego, el Documento europeo único de contratación (DEUC), debidamente cumplimentado y actualizado.

Por lo tanto, las empresas participantes deben presentar el DEUC mediante el que declaran su capacidad y su solvencia económica y financiera y técnica, de conformidad con los requisitos mínimos exigidos en el presente pliego; que no se encuentran incursas en ninguna prohibición de contratar o que, si se encuentran en ella, han adoptado las medidas para demostrar su fiabilidad en los casos en los que legalmente proceda, y que se encuentran al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como que cumplen con el resto de los requisitos que se establecen en este pliego.

Las empresas participantes deben presentar el documento europeo único de contratación (DEUC), que se adjunta como anexo a este pliego y se puede generar a través de esta [herramienta](#).

En este sentido, la Instrucción 1/2025, de 12 de marzo, del Pleno de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Generalitat de Catalunya, sobre la herramienta electrónica de generación del documento europeo único de contratación (DEUC) integrada en la Plataforma de Servicios de Contratación Pública, establece las instrucciones para cumplimentar el documento europeo único de contratación.

El DEUC deberá ser firmado por la empresa participante o, en su caso, por su representante legal.

Además, las empresas participantes indicarán en el DEUC, si procede, la información relativa a la persona o personas habilitadas para representarlas en esta licitación.

Las empresas participantes que figuren inscritas en una lista oficial de operadores económicos autorizados solo deberán facilitar en cada parte del formulario del DEUC la información no inscrita en esas listas. Así, las empresas inscritas en el RELIC o en el ROLECE indicarán en el apartado correspondiente del DEUC que la información se encuentra en el registro correspondiente. Solo están obligadas a indicar la información que no figure inscrita en estos registros, o cuando la que conste no esté vigente o actualizada. En cualquier caso, estas empresas indicarán en el DEUC la información necesaria que permita al órgano de contratación, si es necesario, acceder a los documentos o certificados justificativos correspondientes.

Cuando el empresario recurra a la solvencia y medios de otras entidades o tenga la intención de subcontratar, debe indicar esta circunstancia en el DEUC y presentar otro DEUC aparte por cada una de las empresas a cuya capacidad recurra o que tenga intención de subcontratar, debidamente firmado.

**9.1.2. En caso de que varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal de empresas (UTE), se aplicarán las siguientes especialidades:**

- a. Cada uno de los empresarios deberá presentar su correspondiente DEUC, en el cual figure, si procede, la información requerida en las partes II a V del formulario.
- b. Cada uno de los empresarios tendrá que presentar, debidamente firmadas por el representante legal de cada uno de ellos, las declaraciones listadas en la siguiente cláusula 9.1.4 teniendo en cuenta el contenido de estas, a excepción de la declaración 9.1.4.a), que podrá firmarse conjuntamente por los miembros de la UTE.
- c. De acuerdo con lo previsto en el artículo 69.3 de la LCSP, será preciso presentar una declaración de compromiso indicando la participación de cada una de las empresas que formen parte de la

UTE y la voluntad de constituirse formalmente en unión temporal, en caso de resultar adjudicatarios; asimismo, deberá designarse a un representante de la UTE.

- d. Se podrá incorporar el NIF provisional asignado por la administración competente. Solo en caso de que la unión resulte adjudicataria, deberá acreditarse su constitución en escritura pública y aportar el NIF asignado definitivamente.
- e. En caso de que se exija garantía provisional, podrán constituir la garantía provisional una o varias de las empresas participantes en la unión, siempre que en conjunto lleguen a la cuantía exigida en este pliego, pero en ambos supuestos las garantías deberán garantizar de forma solidaria las empresas que integren la unión temporal.

Se adjunta como **anexo n.º 1-B** modelo de compromiso de constitución de unión temporal de empresas.

### **9.1.3. Declaración responsable según anexo 1-A**

Aparte de aportar el DEUC, habrá que presentar el **anexo 1-A**, que incorpora las siguientes declaraciones responsables:

- Declaración relativa a la inexistencia de relación económica o financiera ilegal con un país considerado paraíso fiscal.

En aplicación de los decretos de alcaldía de 19 de mayo de 2016 y de 24 de abril de 2017, del Ayuntamiento de Barcelona, por los que se reconoce como cláusula esencial de los contratos públicos municipales que los licitadores, contratistas o subcontratistas o empresas filiales o empresas interpuestas no tengan relaciones económicas ni financieras ilegales con un país considerado paraíso fiscal.

En caso de resultar adjudicatarios, esta declaración deberá ampliarse también a los subcontratistas.

Consecuentemente, cualquier subcontrato que se formalice deberá ir precedido de dicha declaración responsable por parte del subcontratista.

Esta obligación se considerará una obligación esencial del contrato sujeto a la imposición de las penalizaciones y, en su caso, la resolución del contrato de acuerdo con lo que se especifica en el contrato tipo.

- **Declaración responsable de participación sobre actuaciones previas relacionadas con el objeto del contrato.**

Los participantes deberán presentar una declaración responsable en la que manifiesten, en sentido afirmativo o negativo, haber participado, de forma directa o mediante empresas vinculadas a ellos, en la elaboración de las especificaciones técnicas o en los documentos preparatorios del contrato.

- **Declaración sobre el cumplimiento de la normativa de integración de personas discapacitadas.**

Declaración en la que los participantes que cuentan con cincuenta o más trabajadores/as fijos justifiquen que tienen empleados a un número de trabajadores/as con discapacidad no inferior al 2 % del total de la plantilla, o que den cumplimiento a las medidas alternativas establecidas en el Real decreto 364/2005, de 8 de abril, o norma que lo sustituye.

- **Declaración sobre la obligación de contar con un plan de igualdad entre hombres y mujeres inscrito en el registro laboral competente cuando legalmente sea exigible.**

Declaración de que se cuenta o no con un plan de igualdad entre hombres y mujeres, en los términos definidos en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres. Deberán tener aprobado e inscrito en el registro laboral competente un plan de igualdad entre hombres y mujeres, en todo caso, las siguientes empresas:

- Las de 50 o más trabajadores en plantilla.
  - Las obligadas por convenio colectivo.
  - Aquellas para las que la autoridad laboral lo hubiera acordado en un procedimiento sancionador en el que se especificara la sustitución de las sanciones accesorias por la elaboración de un plan de igualdad.
- **Declaración sobre la condición o no de empresa y de PYME**

Declaración por parte del participante identificando si como empresa/empresario tiene la condición de pyme o no pyme.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento (UE) n.º 651/2014 de la Comisión, de 17 de junio de 2014 (Reglamento 651/2014), tendrá la consideración de empresa (o empresario) toda entidad que, independientemente de su forma jurídica, lleve a cabo una actividad económica regular en el tráfico mercantil a título individual o a título colectivo, como sería el caso de las sociedades de personas o las asociaciones que lleven a cabo una actividad de este tipo. Se incluyen en este concepto a título enunciativo y no limitativo: los empresarios individuales —autónomos—, las sociedades limitadas, las sociedades anónimas, las sociedades civiles, las sociedades colectivas, las sociedades profesionales de cualquier forma jurídica, las sociedades laborales, las sociedades cooperativas, las uniones temporales de empresa, etcétera.

La empresa (o empresario), de acuerdo con la definición indicada, podrá, a su vez, tener la consideración de pyme siempre y cuando esta ocupe a menos de 250 personas y su volumen de ventas anual no exceda los 50 millones de euros o su balance general anual no exceda los 43 millones de euros. En caso de que no reúna los citados requisitos, la empresa (o empresario) tendrá la consideración de no pyme.

Asimismo, de conformidad con el citado Reglamento 651/2014, la empresa podrá ser de tres tipos:

- 1) **Empresa autónoma:** aquella que no pueda calificarse como empresa asociada ni como empresa vinculada.
- 2) **Empresas asociadas:** todas aquellas empresas que no se puedan calificar como empresas vinculadas y entre las que exista la relación siguiente: una empresa (empresa participante)

posee, por sí sola o de manera conjunta con una o más empresas vinculadas, el 25 % o más del capital o de los derechos de voto de otra empresa (empresa participada).

No obstante, una empresa podrá recibir la calificación de autónoma, sin empresas asociadas, aunque llegue o supere el límite máximo del 25 %, cuando estén presentes las siguientes categorías de inversores, y a condición de que, entre estos, individual o conjuntamente, y la empresa en cuestión, no existan los vínculos que se indican para las empresas vinculadas:

- a) Sociedades públicas de participación, sociedades de capital riesgo, personas físicas o grupos de personas físicas que lleven a cabo una actividad regular en capital riesgo (inversores providenciales o *business angels*) e inviertan fondos propios en empresas sin cotización bursátil, siempre y cuando la inversión de estos inversores providenciales en la misma empresa sea inferior a 1.250.000 euros.
- b) Universidades o centros de investigación sin fines lucrativos.
- c) Inversores institucionales, incluidos fondos de desarrollo regional.
- d) Autoridades locales autónomas con un presupuesto anual de menos de 10 millones de euros y una población inferior a 5.000 habitantes.

3) **Empresas vinculadas:** aquellas empresas entre las que existe alguna de las siguientes relaciones:

- a) Una empresa posee la mayoría de los derechos de voto de los accionistas o socios de otra empresa.
- b) Una empresa tiene derecho a nombrar o revocar la mayoría de los miembros del órgano de administración, dirección o control de otra empresa.
- c) Una empresa tiene derecho a ejercer una influencia dominante sobre otra, en virtud de un contrato celebrado con esta o de una cláusula estatutaria de la segunda empresa. Se presumirá que no existe influencia dominante cuando los inversores enumerados en el segundo párrafo del apartado 2 no tengan implicación directa o indirecta en la gestión de la empresa en cuestión, sin perjuicio de los derechos que les correspondan en su calidad de accionistas.
- d) Una empresa, accionista de otra o asociada a otra empresa, controla sola, en virtud de un acuerdo celebrado con otros accionistas o socios de la segunda empresa, la mayoría de los derechos de votos de sus accionistas o socios.

Las empresas que mantengan cualquiera de las relaciones contempladas en el primer párrafo mediante otra u otras empresas, o con los inversores enumerados en el apartado 2, también se considerarán vinculadas. Igualmente, se considerarán empresas vinculadas las que mantengan alguna de las relaciones indicadas mediante una persona física o un grupo de personas físicas que actúen de común acuerdo, si estas empresas ejercen su actividad o parte de esta en el mismo mercado de referencia o

en mercados contiguos (entendiéndose como tales los mercados de un producto o servicio situados en una posición inmediatamente anterior o posterior a la del mercado en cuestión).

- **Declaración responsable de compromiso de igualdad de género**

Será necesario hacer una declaración responsable del concursante en la que se comprometa a respetar la igualdad de género en los aspectos del lenguaje e imágenes de los trabajos que se ejecuten en virtud del presente contrato, y en consecuencia a entregar todos los documentos a BIMSA garantizando y respetando la igualdad de género tanto en la memoria como en la documentación gráfica (planos, *renders*, imágenes y presentaciones).

- **Declaración relativa a la protección de datos personales**

Declaración responsable por parte del concursante en relación con la protección de datos.

- **Declaración relativa a la aceptación de las condiciones de seguros.**

Declaración del candidato en la que manifiesta que ha sido informado, conoce y acepta las condiciones relativas al seguro que tiene que contratar como adjudicatario (descritas en el **anexo n.º 6** del presente pliego).

- Declaración sobre cumplimiento en materia de derechos humanos.

Los licitadores deberán presentar una declaración responsable conforme a la cual el licitador declara responsablemente y garantiza que no vulnera la Declaración Universal de Derechos Humanos acordada por la ONU en la 183.ª Asamblea General.

#### **9.1.4. Declaración responsable del representante de la empresa y compromiso del equipo mínimo.**

Respecto al **autor/a**: deberá aportarse una declaración responsable del representante legal de la empresa concursante en la que se propone al autor/a del proyecto, con indicación de su titulación académica y que cumple con la solvencia exigida. La persona propuesta como autor/a también deberá firmar esta declaración responsable en señal de conformidad.

Con respecto a los colaboradores **especialistas**: habrá que aportar una declaración responsable relativa al compromiso de adscripción de medios personales exigidos como requisito adicional de solvencia, según el modelo facilitado como **anexo n.º 1-C** del presente pliego. En concreto y, en su caso, deberá comprometerse a adscribir a la ejecución del contrato a los especialistas establecidos en la **cláusula 6.4.2.B** del presente pliego.

**IMPORTANTE:** No es obligatorio disponer del equipo técnico mínimo (**técnicos especialistas**) detallado en el momento de la presentación de las proposiciones. Este equipo solo se pedirá al primer clasificado propuesto como adjudicatario en una fase más avanzada del procedimiento. A estos efectos, se recomienda presentar firmado el citado **anexo n.º 1-C** del presente pliego, relativo al compromiso de adscripción de medios personales a la ejecución del contrato.

**9.1.5. Las empresas extranjeras deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, según el modelo facilitado como anexo 1-D, para todas las incidencias que de manera directa o indirecta pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.**

Asimismo, si la empresa adjudicataria del contrato es una empresa no comunitaria en los términos que establece la LCSP, será necesaria la apertura de una sucursal en España, con designación de apoderados o representantes por sus operaciones, y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

## **9.2. OFERTA TÉCNICA O REFERENCIAS CUYA VALORACIÓN DEPENDA DE JUICIOS DE VALOR.**

### **SOBRE B**

**Título: Oferta técnica o referencias cuya valoración dependa de juicios de valor.**

#### **CONTENIDO:**

9.2.1. Este sobre deberá contener toda la documentación acreditativa de las referencias técnicas para la ponderación de los criterios de adjudicación evaluables en función de juicios de valor, señalados en el siguiente apartado y que se evaluarán de conformidad con los criterios que se establecen en el **anexo n.º 4** del presente pliego.

**NOTA:** La documentación de este sobre B se aportará, con un solo archivo, en el sobre digital habilitado a tal efecto. El elemento de presentación obliga a que este documento digital se encuentre firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa con firma electrónica reconocida.

9.2.2. La documentación que conformará la propuesta técnica presentada por el licitador deberá desarrollar los siguientes puntos:

- A1. Memoria descriptiva de ejecución de los trabajos, puntos críticos y propuestas de solución
- A2. Metodología en la determinación del coste de la propuesta
- A3. Organización del equipo y metodología del proceso

El licitador/a deberá presentar una memoria donde haga una descripción de cuáles son, a su juicio, los aspectos, gestiones y tareas más importantes de una actuación de esta tipología, así como la identificación de sus peculiaridades y dificultades. Se valorará el contenido, el grado de detalle y la justificación de las propuestas, no se valorará la información que se considere superflua o no relevante. La propuesta hará referencia a una actuación de esta tipología. Se podrán aportar, dentro del límite de páginas fijado, dibujos y croquis para completar lo expuesto en la memoria.

La memoria deberá estar estructurada siguiendo los diferentes puntos de los criterios de valoración que se exponen a continuación. Cada apartado incorporará toda la información solicitada en aquel apartado concreto; no se valorará la información que esté en puntos que no le corresponde.

**La extensión máxima de la propuesta técnica no podrá exceder las OCHO (8) páginas DIN-A4, letra Arial, tamaño 11, interlineado 1,15 (no se contarán la portada ni el índice, en caso de haberlos).**

**IMPORTANTE: El incremento del número de páginas sobre el límite citado no implicará la exclusión de la oferta, pero sí lo hará que solo se tenga en consideración la información contenida en las citadas hojas establecidas como límite. Por lo tanto, toda la información de la oferta que exceda el límite de páginas especificado no será objeto de valoración ni de puntuación.**

El incumplimiento de los requisitos formales indicados para la formulación de la oferta (formato de página, tamaño y tipo de letra e interlineado) no conllevará la exclusión de esta. Sin embargo, implicará la obligación por parte del licitador de reconvertir su oferta al formato indicado en el pliego, sin la posibilidad de introducir ningún tipo de modificación en ella, a los efectos de determinar el número de páginas. Toda la información de la oferta que exceda el límite de páginas especificado no será objeto de valoración ni de puntuación.

**IMPORTANTE: En cuanto a los especialistas adicionales los cuales son objeto de valoración por aplicación de fórmulas o criterios automáticos (especialista en soluciones industrializadas y especialista en acústica), en los sobres “A” y “B” NO PODRÁ HABER ninguna referencia relativa a la experiencia y *curriculum vitae* de dichos especialistas, dado que esta aportación es objeto de valoración por aplicación de fórmulas o criterios automáticos. En caso de hacerlo, será causa de exclusión.**

9.2.3. Se establece como umbral mínimo de calidad la obtención, según prevé el artículo 146.3 de la LCSP, **VEINTIDÓS PUNTOS Y MEDIO (22,5)** en la propuesta técnica. Aquellas propuestas técnicas con una puntuación inferior a dicho límite se rechazarán y, por lo tanto, quedarán excluidas del procedimiento de licitación por estimarse técnicamente insuficientes. Respecto a los licitadores que se encuentren en esta circunstancia, ya no se procederá a la apertura del sobre evaluable mediante la aplicación de fórmulas o criterios automáticos (sobre digital C).

### **9.3. OFERTA ECONÓMICA Y OTROS CRITERIOS AUTOMÁTICOS**

#### **SOBRE C**

**Título: Oferta económica y otras referencias evaluables automáticamente.**

**NOTA:** la documentación de este sobre C se tendrá que aportar (uno o varios archivos) en el sobre digital habilitado a este efecto. El elemento de presentación obliga a que este documento digital se encuentre firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa con firma electrónica reconocida.

#### **CONTENIDO:**

El sobre C debe contener el documento o documentos que se indican a continuación:

**9.3.1. Porcentaje de baja lineal sobre el presupuesto de licitación y el resto de trabajos adicionales/opciones:** la propuesta se formulará de acuerdo con el modelo/plantilla que se adjunta como anexo n.º 2-A del presente pliego.

El licitador indicará un porcentaje de baja que se aplicará al precio de licitación y a todas y cada una de las posibles opciones y/o trabajos adicionales en el caso de que haya. El porcentaje ofrecido deberá tener 2 decimales.

Tal y como se ha establecido en la cláusula 2 del presente pliego, este porcentaje de baja lineal que oferte el licitador se aplicará tanto a las prestaciones relativas al presupuesto base de licitación como a las posibles adjudicaciones posteriores (opciones eventuales) previstas en la letra B del cuadro resumen del presente pliego.

9.3.2. **Oferta de imágenes virtuales (renders)**, formulada de acuerdo con el modelo/plantilla que se adjunta como **anexo n.º 2-A** del presente pliego.

9.3.3. **Oferta de especialistas adicionales**, formulada de acuerdo con el modelo/plantilla que se adjunta como **anexo n.º 2-A** del presente pliego. Se deberán aportar las acreditaciones de dichas experiencias en el sobre C, de conformidad con lo previsto en dicho anexo.

En el eventual supuesto de necesidad de cambio sobrevenido de unas o más posiciones del equipo responsable propuesto por el licitador (propuesta cuantificable con criterios objetivos), el licitador podrá proponer la sustitución por otra persona que reúna, al menos, características idénticas a las que se hubieran valorado en su oferta. La nueva o nuevas posiciones propuestas tendrán que cumplir la siguiente condición: que la puntuación obtenida sea, como mínimo, igual a la obtenida por el técnico/a sustituido/a. Solo si se da cumplimiento a las condiciones indicadas se admitirá un eventual cambio de posición durante el proceso de licitación; en caso contrario, se considerará que el licitador quedará excluido de la licitación.

#### **CLÁUSULA 10. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO (CRITERIOS DE VALORACIÓN)**

10.1. Las proposiciones presentadas y admitidas serán estudiadas, valoradas y ponderadas de acuerdo con los criterios que se encuentran recogidos en el **anexo n.º 4** del presente pliego. Las fórmulas de puntuación de las ofertas sujetas a criterios automáticos se explicitan en forma gráfica también en el **anexo n.º 4**.

La presentación de la proposición u oferta por parte del licitador implica que esta cumple con el ordenamiento jurídico y que podrá ser ejecutada en sus términos, y en ningún caso esta responsabilidad puede verse afectada o minorada por el hecho de que la oferta haya sido valorada o aceptada por BIMSA.

10.2. La adjudicación se hará a la proposición que presente una mejor relación calidad-precio, que será aquella que obtenga la mayor puntuación de entre todas aquellas proposiciones admitidas en la licitación que igualen o superen los mínimos de puntuación establecidos en el presente pliego. No obstante lo anterior, cuando ninguna de las ofertas alcance la puntuación mínima exigida para ser adjudicatario a partir de los criterios de adjudicación, BIMSA rechazará todas las ofertas y declarará desierto el presente procedimiento de licitación.

10.3. La resolución de adjudicación será motivada y, salvo que sea contradictoria con la propuesta efectuada por la mesa de contratación o se base en consideraciones diferentes, se entenderá que adopta los motivos contenidos en la propuesta de dicha mesa de contratación.

10.4. Las ofertas anormalmente bajas se apreciarán de conformidad con lo que se indica en el **anexo n.º 4** del presente pliego.

Si de la aplicación de estos criterios se identifica una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, se aplicará lo que establece el artículo 149 de la LCSP y BIMSA solicitará por escrito a los licitadores afectados la información y las justificaciones que considere oportunas en relación con los distintos componentes de su proposición, que deberán cumplimentarse (justificarse por escrito) en el plazo de **CINCO (5) días hábiles**.

Una vez recibida la información y las justificaciones solicitadas, se pedirá asesoramiento técnico del servicio correspondiente de BIMSA, para que informe en relación con las justificaciones de los licitadores incurridos en esta presunción de anormalidad.

Para analizar las justificaciones de las proposiciones que puedan ser consideradas anormales, se tendrá en consideración la relación existente entre la oferta económica realizada por el licitador y el resto de los elementos ofertados.

En función de la justificación del licitador y el mencionado asesoramiento técnico, el órgano de contratación determinará si la oferta puede ser cumplida por el licitador como consecuencia de la inclusión de valores anormales. Si se considera que la oferta no puede cumplirse como consecuencia de la inclusión de valores anormales, el órgano de contratación la excluirá de la clasificación y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas.

Cuando una empresa que hubiera estado incurso en presunción de anomalía resulte adjudicatario del contrato, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento detallado de su ejecución, con el objetivo de garantizar la ejecución correcta del contrato, sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios contratados.

10.5. En casos de empate en las puntuaciones obtenidas por las ofertas de las empresas licitadoras, se establecerá lo previsto en el artículo 147.2 de la LCSP.

#### **CLÁUSULA 11. MESA DE CONTRATACIÓN**

Conforman la mesa de contratación los siguientes miembros:

**PRESIDENTE:** Señor **Oriol Bonet i Boixadera**, director técnico del Departamento de Gestión Territorial de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA. Sustituto: señor Raimon Salvat i Devesa, director técnico de Edificación de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA.

**VOCALES:**

<b>TITULARES</b>	<b>SUSTITUTOS</b>
Señora <b>Maria Moles Verhoek</b> , directora técnica adjunta de Gestión Territorial de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA.	Señor <b>Óscar Arias Triguero</b> , director técnico adjunto del Departamento de Edificación de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA.
Señora <b>Maite Gámez Rus</b> , directora técnica adjunta de Gestión Territorial de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA.	Señor <b>Pere Borrut i Mulet</b> , director técnico adjunto del Departamento de Edificación de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA.
Señora <b>Anna Llorà i Corominas</b> , directora del Departamento de Financiación, Programación de Inversiones y Control de Calidad de Barcelona de Infraestructuras Municipales, S. A. (BIMSA).	Señor <b>Àngel Rocamora Puigpinós</b> , director de Personas, Feminización y Administración de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA (BIMSA).

**SECRETARÍA** (con voz pero sin voto): **Laura Gascons Mèlich**, responsable de Contratación de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA. Sustituta: señora **Lara Calvo Martí**, responsable de Contratación de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA.

En la constitución de la mesa de contratación, sus miembros declararán sobre la existencia o no de incompatibilidades, previstas con carácter general en la LCSP. En caso de que exista alguna incompatibilidad, el miembro de la mesa afectado deberá abandonarla y, en ese supuesto, formará parte de la mesa el miembro sustituto o se nombrará a otro que reúna, si es preciso, los requisitos de experiencia e idoneidad del miembro que haya incurrido en incompatibilidad.

La Mesa de Contratación ejercerá las funciones que se atribuyen a las mesas de contratación en la LCSP, en el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y en el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, en todo lo que no se oponga a lo dispuesto en la LCSP. A efectos enunciativos y no limitativos, entre las funciones que se atribuyen y que ejercerá la mesa de contratación se encuentran las siguientes:

- Calificar la documentación acreditativa de la aptitud para contratar con el sector público, del cumplimiento de los requisitos a los que se refieren los artículos 140 y 141 de la LCSP y el presente pliego y, en su caso, acordar la exclusión de los licitadores que no acrediten dicho cumplimiento, previo trámite de enmienda.
- Acordar la exclusión de las ofertas de los licitadores que no se ajusten al pliego y a la documentación que rige la presente licitación o que incumplan las prescripciones técnicas; que incumplan la información que debe contener cada uno de los sobres, incumpliendo el secreto de las proposiciones; o que no superen el umbral mínimo de puntuación exigido en el presente pliego para poder seguir en el procedimiento de licitación.
- Valorar y clasificar las ofertas y realizar la propuesta de adjudicación del contrato atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el presente pliego. La mesa de contratación, a los efectos de la valoración y clasificación de las ofertas, podrá solicitar los informes técnicos o el asesoramiento de expertos independientes con conocimientos acreditados en materias relacionadas con el objeto del contrato que estime pertinentes.
- Proponer la calificación de una oferta como anormalmente baja, previa tramitación del procedimiento previsto en el artículo 149 de la LCSP y en el presente pliego.

## **CLÁUSULA 12. APERTURA Y EXAMEN DE LAS OFERTAS, CLASIFICACIÓN DE ESTAS, PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO PREVIO**

12.1. Vencido el plazo establecido en el anuncio para la presentación de ofertas, se procederá a la apertura del sobre A a los efectos de verificar que contenga la documentación establecida en la cláusula 9.1 del presente pliego y calificar su validez.

La mesa de contratación podrá requerir a los licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos de su aptitud, capacidad y solvencia a efectos de verificar cualquier punto de la declaración del cumplimiento de los requisitos previos cuando considere que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración o cuando resulte necesario para garantizar su buen desarrollo. El plazo para aportar la documentación requerida será de **CINCO (5) días naturales** a partir del día posterior al de la recepción del requerimiento.

12.2. Seguidamente, y si procede, se comunicará a los licitadores la existencia de defectos u omisiones enmendables, fijándose un plazo para que los licitadores puedan presentar la enmienda oportuna. Este plazo no podrá ser en ningún caso superior a **TRES (3) días hábiles** a contar desde la fecha de dicha comunicación.

Se considerarán no enmendables los defectos consistentes en la falta de los requisitos exigidos, y enmendables, aquellos que hagan referencia a la mera falta de acreditación de estos. El momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad exigidos para contratar será el de finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

Procederá la no admisión y la exclusión del procedimiento de licitación a los licitadores que tengan defectos no enmendables o no hayan enmendado los defectos en el plazo otorgado.

Además, la mesa de contratación podrá solicitar al licitador aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados o requerirlo para que presente otros que sean complementarios.

12.3. Será causa de exclusión del procedimiento de licitación la falta de presentación de alguno de los documentos que deban incluirse en el sobre, salvo que sea considerada enmendable por la mesa de contratación y se haya enmendado en el plazo otorgado.

Las proposiciones que correspondan a empresarios excluidos de la licitación quedarán fuera del procedimiento de adjudicación, y los sobres que las contengan no se abrirán.

12.4. Los servicios técnicos de la entidad valorarán las ofertas contenidas en los sobres B de conformidad con los criterios de adjudicación ponderables según juicios de valor previstos en el **anexo n.º 4** del presente pliego, y elevarán dicha valoración a la mesa de contratación.

La mesa de contratación podrá solicitar de los licitadores la presentación de la información adicional que a efectos de aclaración estime necesaria en relación con los sobres B, que deberá cumplimentarse ante la mesa de contratación en el plazo que se otorgue al efecto, que no podrá ser superior a **CINCO (5) días**.

12.5. Practicada la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor, se notificará a los licitadores la fecha de apertura de la documentación contenida en el sobre C. Esta fecha también se dará a conocer en el Perfil de contratante. La apertura del sobre C se celebrará en acto público.

Antes de la apertura del sobre 3, BIMSA, ya sea a través del perfil de contratante o el mismo día de la apertura pública del sobre C, con carácter previo, dará a conocer la valoración obtenida por los licitadores admitidos en relación con la oferta contenida en el sobre B.

Asimismo, también dará a conocer, si procede, a los licitadores excluidos y la causa de su exclusión, y procederá a la apertura del sobre C de las propuestas admitidas.

Antes de la apertura de la primera proposición, se invitará a los licitadores asistentes a que manifiesten las dudas que se les presenten o pidan las explicaciones que estimen necesarias, y la mesa de contratación hará las aclaraciones y dará las respuestas oportunas, pero sin que en ese momento la mesa se pueda hacer cargo de documentos que no se hubieran entregado durante el plazo de admisión de ofertas, o el de corrección o enmienda de defectos u omisiones.

Una vez abiertas las propuestas contenidas en el sobre C y comprobada la documentación incorporada por cada una de ellas, la mesa de contratación indicará qué ofertas han sido excluidas por no ajustarse a las bases explicitadas en este pliego.

Las propuestas contenidas en el sobre C serán estudiadas, valoradas y ponderadas, de conformidad con los criterios de adjudicación evaluables de forma automática y señalados en el presente pliego.

12.6. Practicada la valoración de las ofertas, y previa exclusión de las que no cumplan los requerimientos del pliego, la mesa de contratación, en un único acto, propondrá la clasificación por orden decreciente de puntuación y formulará la propuesta de adjudicación a favor del licitador/a que haya obtenido la mejor puntuación atendiendo a los criterios de valoración; elevará esta propuesta al órgano de contratación.

Para formular la propuesta de clasificación, podrán solicitarse los informes técnicos que se estimen pertinentes.

12.7. Una vez el órgano de contratación acepte la propuesta de la mesa de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo

dispuesto en el artículo 150.2 de la LCSP, para que, en el plazo de **DIEZ (10) días hábiles**, a contar desde el siguiente al que se hubiera recibido el requerimiento, aporte la siguiente documentación:

**NOTA:** El licitador podrá presentar la documentación exigida, en caso de que sea notarial, ajustada a los requisitos que establece el Reglamento notarial, con respecto a la legalización y legitimación. En el caso de documentos administrativos, podrán presentarse los originales o una copia auténtica mediante compulsa electrónica.

➤ **En el caso de que la empresa NO esté inscrita en el ROLECE o en el RELIC:**

**(i) Documentación acreditativa de la personalidad y capacidad:**

- a)** Para las personas físicas (empresarios individuales y profesionales), será obligatoria la presentación del documento nacional de identidad (DNI) o documento que lo sustituya, y del número de identificación fiscal (NIF), en caso de que este no conste en el citado DNI.
- b)** Para las personas jurídicas, será obligatoria la presentación del CIF y de las escrituras de constitución, modificación y adaptación de estatutos, en su caso, debidamente inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito sea exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Cuando esta inscripción no sea exigida, la acreditación se realizará mediante la aportación de la escritura o documento de constitución y modificación de estatutos o acta fundacional, donde consten las normas reguladoras de la actividad de la empresa, inscritos, en su caso, en el registro oficial correspondiente.
- c)** Si el empresario actúa mediante representante o se trata de una persona jurídica, hay que aportar la siguiente documentación:
- c.1.) Documento público de apoderamiento, debidamente inscrito en el registro público correspondiente.
- c.2.) DNI y NIF del representante y del firmante de la proposición económica.
- d)** La capacidad de obrar de las empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea, o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, debe acreditarse mediante la inscripción en los registros procedentes de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o bien mediante la presentación de una declaración jurada, o de una certificación en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.
- e)** La capacidad de obrar de las empresas extranjeras no comprendidas en el apartado anterior debe acreditarse observando las reglas previstas en el artículo 68 de la LCSP.
- f)** Aportación de los certificados correspondientes sobre el cumplimiento de la normativa de integración de personas con discapacidad y obligación de contar con un plan de igualdad entre hombres y mujeres inscrito en el registro laboral correspondiente, cuando legalmente sea exigible. Se deberá aportar lo siguiente:
- Certificado de la empresa en el que conste tanto el número global de trabajadores/as de plantilla como el número particular de trabajadores/as con discapacidad en esta o, en caso de que se haya optado por el cumplimiento de las medidas alternativas legalmente previstas, una copia de la declaración de excepcionalidad y una declaración del licitador con las medidas concretas aplicadas a este efecto.

Aquellas empresas que tienen un número de trabajadores/as fijos/as inferior a 50 tendrán que acreditar esta circunstancia mediante la aportación del correspondiente certificado por parte de la empresa.

- Justificante que acredite la correspondiente inscripción en el registro laboral competente del plan de igualdad entre hombres y mujeres, en caso de ser exigible.

En caso de que toda o parte de la documentación relacionada ya se hubiera entregado a BIMSA y no hubiera sido objeto de ninguna modificación o actualización, siendo, por tanto, de plena vigencia, no será necesario que el licitador la aporte de nuevo, siempre y cuando acompañe debidamente cumplimentada y bajo su responsabilidad certificación sobre la vigencia de dicha documentación.

**(ii) Documentación acreditativa de la solvencia económica y financiera y profesional o técnica:** de acuerdo con lo establecido en la cláusula 6 del presente pliego, incluyendo la de adscripción e identificación de los medios exigidos por el presente pliego, y ofertados por el adjudicatario.

**(iii) En caso de que así se exija, justificante de constitución de la garantía definitiva.**

**(iv) En relación con la subcontratación, en su caso:**

Declaración responsable en la que la empresa licitadora debe informar de la parte del contrato que estima subcontratar (en porcentaje), señalando su importe y el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia técnica de los subcontratistas a los que pretenda encargar su realización. Si la empresa tiene decidido con qué empresas piensa ejecutar partes específicas del objeto contractual, debe identificarlas indicando el nombre o denominación social de las empresas, el NIF y la parte del objeto que realizará cada empresa subcontratada.

Si la empresa no tiene previsto subcontratar ninguna actividad, se deberá presentar una declaración responsable indicando dicho extremo.

**(v) Otra documentación:**

**a)** Alta en el impuesto de actividades económicas (IAE), en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, y último recibo de dicho impuesto, siempre que ejerza actividades sujetas y no exentas.

Sin embargo, en caso de que la empresa seleccionada se encuentre en alguno de los supuestos de exención de este impuesto recogidos en el artículo 82 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las haciendas locales, aportará una declaración responsable que debe especificar el supuesto legal de exención y el documento de declaración en el censo de obligados tributarios.

**b)** Certificado de encontrarse al corriente de las obligaciones tributarias expedido por la Administración competente, a efectos del artículo 74 del Reglamento general de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real decreto 1065/2007, de 27 de julio. Este certificado deberá tener fecha posterior al requerimiento de BIMSA.

**c)** Certificado específico de encontrarse al corriente de las obligaciones tributarias expedido por la Administración Tributaria, a los efectos del artículo 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria. El certificado deberá estar a nombre de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, CIF A62320486. Este certificado deberá tener fecha posterior al requerimiento de BIMSA.

- d) Certificado positivo emitido por la Generalitat de Catalunya acreditativo de la inexistencia de deudas tributarias con dicha administración. Este certificado deberá tener fecha posterior al requerimiento de BIMSA.
- e) Certificado positivo emitido por el Ayuntamiento de Barcelona acreditativo de la inexistencia de deudas tributarias con dicha administración, si procede. Este certificado deberá tener fecha posterior al requerimiento de BIMSA.
- f) Certificado positivo, emitido por el órgano competente, de encontrarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social. Este certificado deberá tener fecha posterior al requerimiento de BIMSA.
- g) En el caso de recurrir a la integración de la solvencia a través de medios externos, aportación del compromiso al que se refiere el artículo 75.2 de la LCSP.
- h) En caso de que el adjudicatario se hubiera comprometido a suscribir un seguro para las condiciones indicadas en el **anexo n.º 6** del presente pliego, deberá acreditar su contratación dentro del plazo otorgado para la formalización del contrato.

Si no se cumplimenta el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalización, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo que se establece en la letra a del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP.

En este caso, se procederá a solicitar la misma documentación al licitador siguiente, de acuerdo con el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

➤ **En caso de que la empresa SÍ se encuentre inscrita en el ROLECE o en el RELIC:**

- (i) Certificado que acredite la inscripción en el ROLECE o en el RELIC y declaración responsable sobre la vigencia de los datos que constan en dicho registro. Si alguna información referida en el apartado anterior no consta en el RELIC, deberá aportarse aparte.
- (ii) En caso de recurrir a la integración de la solvencia por medios externos, aportación del compromiso al que se refiere el artículo 75.2 de la LCSP.
- (iii) Adscripción e identificación de los medios a los que se refiere el artículo 76.2 de la LCSP, exigidos en la cláusula 6 del presente pliego.
- (iv) Aportación de los certificados correspondientes sobre el cumplimiento de la normativa de integración de personas con discapacidad y obligación de contar con un plan de igualdad entre hombres y mujeres inscrito en el registro laboral correspondiente, cuando legalmente sea exigible. Se deberá aportar lo siguiente:
  - Certificado de la empresa en el que conste tanto el número global de trabajadores/as de plantilla como el número particular de trabajadores/as con discapacidad en esta o, en caso de que se haya optado por el cumplimiento de las medidas alternativas legalmente previstas, una copia de la declaración de excepcionalidad y una declaración del licitador con las medidas concretas aplicadas a este efecto.

Aquellas empresas que tienen un número de trabajadores/as fijos/as inferior a 50 tendrán que acreditar esta circunstancia mediante la aportación del correspondiente certificado por parte de la empresa.

- Justificante que acredite la correspondiente inscripción en el registro laboral competente del plan de igualdad entre hombres y mujeres, en caso de ser exigible.

(v) En caso de que así se exija, justificante de constitución de la garantía definitiva.

(vi) En relación con la subcontratación, en su caso:

Declaración responsable en la que la empresa licitadora debe informar de la parte del contrato que estima subcontratar (en porcentaje), señalando su importe y el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia técnica de los subcontratistas a los que pretenda encargar su realización. Si la empresa tiene decidido con qué empresas piensa ejecutar partes específicas del objeto contractual, debe identificarlas indicando el nombre o denominación social de las empresas, el NIF y la parte del objeto que realizará cada empresa subcontratada.

Si la empresa no tiene previsto subcontratar ninguna actividad, se deberá presentar una declaración responsable indicando dicho extremo.

Si no se cumplimenta el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalización, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo que se establece en la letra a del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP.

En este caso, se procederá a solicitar la misma documentación al licitador siguiente, de acuerdo con el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

(vii) Certificado específico de encontrarse al corriente de las obligaciones tributarias, expedido por la Administración Tributaria, a efectos del artículo 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria. El certificado deberá estar a nombre de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, CIF A62320486. Este certificado deberá tener fecha posterior al requerimiento de BIMSA.

(viii) Certificado positivo, emitido por el Ayuntamiento de Barcelona, acreditativo de la inexistencia de deudas tributarias con dicha Administración, si procede. Este certificado deberá tener fecha posterior al requerimiento de BIMSA.

**Si no se cumplimenta el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalización, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo que se establece en la letra a del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP.**

**En este caso, se procederá a solicitar la misma documentación al licitador siguiente, de acuerdo con el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.**

### III. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

#### CLÁUSULA 13. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

13.1. El órgano de contratación adjudicará el contrato, dentro del plazo de los **CINCO (5) días naturales** siguientes a la recepción de la documentación referida en la cláusula anterior, a la propuesta que presente una mejor relación calidad-precio mediante una resolución motivada que notificará a todos los licitadores y que publicará en el perfil de contratante de la entidad.

La resolución de adjudicación del contrato será motivada en los términos que establece el artículo 151 de la LCSP, se notificará a los licitadores y se publicará en el perfil de contratante en un plazo de **QUINCE (15) días naturales**.

Asimismo, en la resolución de adjudicación se indicará el plazo en el que se procederá a la formalización del contrato.

Si no hubiera ninguna proposición que fuera admisible de acuerdo con los criterios de adjudicación del presente pliego, el procedimiento se declarará desierto.

El órgano de contratación podrá decidir no adjudicar o celebrar el contrato o desistir del procedimiento de adjudicación en los supuestos previstos en el artículo 152 de la LCSP.

13.2. Las proposiciones presentadas, tanto las declaradas admitidas como las excluidas sin abrir, se archivarán.

13.3. Si el órgano de contratación se aparta de la propuesta de adjudicación formulada por la mesa de contratación, deberá justificar los motivos en la resolución.

13.4. Transcurridos los plazos establecidos en el artículo 158 de la LCSP y en este pliego para la adjudicación del contrato sin que se haya dictado el acuerdo de adjudicación, los licitadores tendrán derecho a retirar su propuesta, sin derecho a ningún tipo de indemnización. No obstante, el órgano de contratación podrá solicitar a los licitadores que mantengan su oferta por un plazo superior, previa comunicación a los licitadores y publicación en el perfil de contratante, manteniéndose la licitación con aquellos licitadores que acepten la prórroga. En caso de que los licitadores no indiquen nada, se entenderá que mantienen su oferta.

#### **CLÁUSULA 14. GARANTÍA DEFINITIVA**

El licitador seleccionado para la adjudicación del contrato constituirá la garantía definitiva, por un importe del 5 % del importe de adjudicación, IVA excluido, antes de la formalización del contrato, que se podrá presentar en las formas establecidas en el artículo 108 de la LCSP.

En el caso de tratarse de un aval bancario, dicho aval se formalizará según el aval tipo que figura en el **anexo n.º 3-A** del presente pliego, y el avalador deberá cumplir con los requisitos legalmente exigibles.

En el caso de tratarse de un contrato de seguro de caución, se habrá tenido que suscribir en la forma y las condiciones que reglamentariamente se establezcan, con una entidad aseguradora autorizada a operar en España en el ramo del seguro de caución, siendo necesario entregar el certificado del contrato al órgano de contratación.

Este seguro se formalizará en la correspondiente póliza, que se concretará en un certificado cuyo modelo tipo figura en el **anexo n.º 3-B** de este pliego, y la compañía aseguradora deberá cumplir los requisitos legalmente exigibles.

Igualmente, la garantía definitiva se podrá constituir mediante retención de precios. Esta retención se efectuará en la primera factura que emita el adjudicatario, y si el importe no fuera suficiente para constituir la totalidad de la garantía, en las sucesivas facturas emitidas por el adjudicatario hasta cubrir la totalidad del importe garantizado. No se realizará ningún pago al adjudicatario hasta que la garantía definitiva esté totalmente constituida.

La devolución o cancelación de la garantía definitiva se realizará una vez producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato, o resuelto este por causas no imputables al contratista y siguiendo el procedimiento que en él se establece.

**Garantía en caso de oferta anormal o desproporcionada:**

En el supuesto de adjudicación a un empresario cuya propuesta haya sido considerada anormal o desproporcionada, el órgano de contratación exigirá al licitador seleccionado para la adjudicación del contrato la constitución de una garantía definitiva por el diez por ciento (10 %) del importe de adjudicación, con los mismos requisitos y efectos que sustituirá la garantía definitiva prevista en el punto anterior.

**Restauración de las garantías:**

El contratista tiene la obligación de restaurar las garantías en el importe que corresponda en caso de que estas hayan sido ejecutadas, total o parcialmente, hasta las cuantías establecidas en este pliego.

Cuando, como consecuencia de la modificación del contrato, por cualquier circunstancia, el precio de este experimente variación al alza o a la baja, se reajustará la garantía constituida por el importe necesario para que se mantenga la debida proporcionalidad entre la garantía y el presupuesto base del contrato vigente en cada momento.

**Garantía complementaria en caso de oferta anormal o desproporcionada:**

En el supuesto de adjudicación a un empresario cuya propuesta haya sido considerada anormal o desproporcionada, el órgano de contratación exigirá al licitador seleccionado para la adjudicación del contrato la constitución de una garantía definitiva complementaria por el cinco por ciento (5%) del importe de adjudicación, de conformidad con el artículo 107.2 de la LCSP.

**CLÁUSULA 15. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

15.1. El contrato no se podrá formalizar antes de que transcurran **QUINCE (15) días hábiles**, a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación de la adjudicación a los licitadores.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario que formalice el contrato en un plazo no superior a **CINCO (5) días naturales** a contar desde el día siguiente al que se hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se haya interpuesto el recurso que lleve asociada la suspensión de la formalización del contrato. Se procederá del mismo modo cuando el órgano competente para la resolución del recurso haya levantado la suspensión.

Dentro del plazo otorgado para la formalización de los contratos, el adjudicatario deberá aportar la siguiente documentación:

**A. En relación con las uniones temporales o agrupaciones de empresas**

Aportación de la correspondiente escritura de constitución de la unión temporal o agrupación de empresas y el CIF de esta.

Si no se cumplimenta el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalización.

**B. En relación con el cobro de las facturas:**

Presentación del certificado de titularidad bancaria y certificado fiscal de situación censal.

De no cumplimentarse el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalización.

En este caso, se procederá a solicitar la misma documentación al licitador siguiente, de acuerdo con el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

15.2. Cuando, por causas imputables al adjudicatario, no se hubiera formalizado el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe equivalente al tres por ciento (3 %) del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalización, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo que se establece en la letra b) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP.

En este caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación prevista en la cláusula 12 del presente pliego.

15.3. No podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización.

15.4. El contrato deberá formalizarse de forma electrónica a través del Portal de Contratación Electrónica del Ayuntamiento de Barcelona, mediante documento privado, según el modelo que se adjunta en el presente pliego. El contrato se perfeccionará con su formalización.

El adjudicatario puede solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, e irán a su cargo los gastos correspondientes.

15.5. En un plazo no superior a **DIEZ (10) días naturales** desde la formalización del contrato, se enviará al *Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE)* el anuncio para que se publique la referida formalización. El anuncio de formalización del contrato y el correspondiente contrato también se publicarán en el perfil de contratante, en un plazo no superior a **QUINCE (15) días naturales**, a contar desde su perfeccionamiento.

## IV. CONSIDERACIONES GENERALES

### CLÁUSULA 16. ABONOS AL ADJUDICATARIO

Las facturas deberán seguir el Real decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, que aprueba el reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.

Las facturas deben cumplir con los requisitos que figuran en el comunicado de 27 de mayo de 2025, incluido en la página web de BIMSA ([www.bimsa.cat](http://www.bimsa.cat)), en el apartado "Perfil de contratante/Comunicados".

Todas las facturas que no cumplan estos requisitos serán devueltas con el correspondiente retraso al vencimiento que eso implique.

### CLÁUSULA 17. RIESGO Y VENTURA Y REVISIÓN DE PRECIOS

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la empresa adjudicataria.

## CLÁUSULA 18. DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El responsable del contrato designado por BIMSA desempeñará las siguientes funciones:

- Supervisar la ejecución del contrato adjudicado.
- Velar por el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la empresa adjudicataria, tanto las previstas en los pliegos como las previstas en la propuesta u oferta.
- Transmitir a la empresa adjudicataria las órdenes e instrucciones oportunas para asegurar la correcta realización del servicio.
- Asumir la interlocución con la persona coordinadora técnica o responsable designada por la empresa adjudicataria.

La persona responsable del contrato será la interlocutora con la persona coordinadora técnica o responsable que haya designado la empresa adjudicataria, la cual debe pertenecer a su plantilla, con el fin de coordinar y controlar la ejecución correcta del contrato, por lo que deberán reunirse con la periodicidad oportuna.

En ningún caso, la persona responsable del contrato de BIMSA determinará qué trabajadores/as de la empresa adjudicataria tienen que ejecutar el contrato ni participará en su selección o formación; no dará órdenes ni instrucciones concretas al personal de la empresa adjudicataria ni ejercerá sobre dichas personas ningún poder directivo.

BIMSA también tendrá la facultad de supervisar, durante toda la ejecución del contrato, que se lleve a cabo con el máximo respeto por el medio ambiente, de acuerdo con las obligaciones y exigencias contenidas en el presente pliego.

## CLÁUSULA 19. CONDICIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO

19.1. Se establecen como **condiciones especiales de ejecución** contractual las siguientes:

- a) El pago por parte del contratista de las facturas de sus subcontratistas y proveedores derivadas de la ejecución de las obras objeto del presente pliego deberá efectuarse en el plazo previsto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Asimismo, y de acuerdo con lo establecido en el contrato, la empresa contratista debe presentar la documentación que justifique el cumplimiento efectivo de los plazos de abono a las empresas subcontratistas, cuando sea requerida por el responsable del contrato y, en todo caso, una vez finalizado el contrato.
- b) Los compromisos asumidos por la empresa adjudicataria en su oferta en relación con la contratación pública sostenible.
- c) Mantenimiento de las condiciones laborales de las personas que ejecutan el contrato durante todo el periodo contractual.
- d) El cumplimiento de la inexistencia de relación económica y/o financiera ilegal con un país considerado paraíso fiscal.
- e) Las obligaciones de carácter ambiental, cuando procedan.
- f) El contratista quedará obligado a respetar la normativa vigente en materia de protección de datos y, particularmente, el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al

tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD) y a la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD) y aquella normativa que la desarrolle, quedando el contratista sometido a dicha normativa.

Dicha obligación, de conformidad con lo que se establece en el artículo 202.1 de la LCSP, se establece como una condición especial de ejecución del contrato y tiene, asimismo, el carácter de obligación contractual esencial, cuyo incumplimiento se considerará incumplimiento de una obligación principal del contrato y será causa de resolución de este.

19.2. Las **obligaciones esenciales del contrato** son las siguientes:

- El contratista quedará vinculado por la oferta presentada en los términos que sean aceptados por BIMSA y que podrá puntualmente desestimar por razones técnicas, de viabilidad o de afección a la obra.
- Aquellas obligaciones del presente pliego y del contrato tipo a las que específicamente se atribuya el carácter de obligación contractual esencial.
- El cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución establecidas en el presente pliego tendrá el carácter de obligación contractual esencial.
- La efectiva dedicación o adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales o materiales indicados y comprometidos en la oferta.
- Aquellas obligaciones del presente pliego y del contrato tipo a las que específicamente se atribuya el carácter de obligación contractual esencial.

## **CLÁUSULA 20. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

Además de las obligaciones establecidas en la normativa vigente de aplicación, la empresa adjudicataria estará obligada a lo siguiente:

- a. Especificar, a solicitud de BIMSA, las personas concretas que ejecutarán las prestaciones, así como comunicar con una antelación mínima de **UNA (1) semana** cualquier sustitución o modificación de estas personas y acreditar que su situación laboral se ajusta a derecho. La sustitución o modificación tendrá que ser aprobada por BIMSA.
- b. Designar a una persona responsable de la buena marcha de los trabajos y el comportamiento del personal; también debe hacer de enlace con BIMSA y la persona responsable del contrato.
- c. Llevar a cabo una correcta gestión ambiental de su servicio, tomando las medidas necesarias para minimizar los impactos que este pueda ocasionar (minimizar los impactos acústicos, sobre el entorno, hacer una correcta gestión de los residuos y los embalajes, etcétera), de acuerdo con la legislación vigente.
- d. Guardar reserva respecto de los datos o antecedentes que no sean públicos o notorios y que estén relacionados con el objeto del contrato, de los que haya tenido conocimiento con ocasión de este.
- e. Respetar, en todo caso, las prescripciones de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y garantía de los derechos digitales, y de las normas que la desarrollen o suplan (véase la cláusula 28 del presente pliego).
- f. Cumplir las disposiciones vigentes en materia fiscal, laboral y social y la normativa general sobre prevención de riesgos laborales. A estos efectos, deberá disponer y aportar, a solicitud de BIMSA, el certificado de Hacienda de contratistas y subcontratistas que cubra la totalidad del periodo contractual.
- g. Comunicar por escrito a BIMSA los subcontratos que pretenda celebrar, señalando la parte de la prestación que pretenda subcontratar y la identidad y aptitud del subcontratista. Una vez firmado

el subcontrato, deberá aportarse dentro de los **QUINCE (15) días naturales** siguientes a su suscripción.

- h. Entregar toda la documentación necesaria para el cumplimiento del contrato en catalán y utilizarla en el desarrollo de los servicios objeto del contrato.
- i. Tener contratada una póliza de seguro de responsabilidad civil por importe suficiente para cubrir las responsabilidades de cualquier tipo que se puedan derivar de la ejecución del contrato.
- j. Velar por que todas las acciones del presente contrato garanticen el respeto a los principios de no discriminación e igualdad de trato relativos a la no discriminación por razón de sexo, orientación sexual, identidad de género, ideología, nacionalidad, raza, etnia, religión, edad, diversidad funcional o de cualquier otra índole, y a la dignidad y libertad de las personas.
- k. Facilitar y aportar la información indicada en la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- l. Cumplir las siguientes obligaciones relativas a los principios éticos y reglas de conducta a los que las empresas licitadoras y contratistas deben adecuar su actividad, en desarrollo de la previsión del artículo 55.2 de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, del Código ético y de conducta del Ayuntamiento de Barcelona, aprobado por el Pleno del Consejo Municipal de 30 de junio de 2017, y del Código ético de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, aprobado por el Consejo de Administración de BIMSA con fecha 12 de marzo de 2019:
  - Adoptar una conducta éticamente ejemplar; abstenerse de fomentar, proponer, promover o llevar a cabo cualquier tipo de práctica corrupta, tanto en relación con lo que el Código penal refiere como *corrupción* como en relación con actuaciones éticamente reprobables; poner en conocimiento de los órganos competentes cualquier manifestación de estas prácticas que, a su parecer, estén presentes o puedan afectar al procedimiento o la relación contractual, y no realizar ninguna otra acción que pueda vulnerar los principios de igualdad de oportunidades y de libre concurrencia.
  - Observar los principios, las normas y los cánones éticos propios de las actividades, los oficios o las profesiones correspondientes a las prestaciones objeto del contrato.
  - No realizar acciones que pongan en riesgo el interés público en relación con el ámbito del contrato o de las prestaciones contratadas.
  - Denunciar, durante la ejecución del contrato, las situaciones irregulares que se puedan presentar en el proceso de contratación.
  - Comunicar inmediatamente al órgano de contratación las posibles situaciones de conflicto de intereses, entendidas como cualquier situación en la que los miembros del personal del poder adjudicador o de un proveedor de servicios de contratación que actúe en nombre del poder adjudicador que participen en el desarrollo del procedimiento de contratación o pueda influir en el resultado de este procedimiento tengan, directa o indirectamente, un interés financiero, económico o personal que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de contratación. Y teniendo en cuenta también las previsiones que se contienen, respecto al conflicto de intereses, en la Directiva 2014/24/UE.
  - No solicitar, directa ni indirectamente, que un cargo o empleado público influya en la adjudicación, continuación o mantenimiento del contrato en interés propio o de terceros.
  - No ofrecer ni facilitar a cargos o empleados públicos ventajas personales o materiales, ni para ellos mismos ni para terceras personas, con independencia del vínculo personal o profesional que puedan o no tener, ni a personas que participen o que puedan influir en los procedimientos de contratación.
  - Respetar los principios de libre mercado y de concurrencia competitiva y abstenerse de tener conductas cuyo objeto sea impedir, restringir o falsear la competencia, o que puedan producir esos efectos, como, por ejemplo, los comportamientos colusorios o de competencia fraudulenta (ofertas de resguardo, eliminación de ofertas, asignación de mercados, rotación

- de ofertas, etc.). Asimismo, denunciar cualquier acto o conducta de los que tuviera conocimiento dirigidos a aquellos fines y relacionados con la licitación o el contrato.
- No utilizar información confidencial, conocida mediante la licitación o la ejecución del contrato, para obtener, directa o indirectamente, una ventaja o beneficio de cualquier tipo en interés propio.
  - No intentar influir indebidamente en el proceso de toma de decisiones del poder adjudicador, obtener información confidencial que pueda conferir ventajas indebidas en el procedimiento de contratación o proporcionar negligentemente información engañosa que pueda tener una influencia importante en las decisiones relativas a la exclusión, selección o adjudicación.
  - Colaborar con el órgano de contratación en las actuaciones que este realice para el seguimiento o la evaluación del cumplimiento del contrato, particularmente facilitando la información que le sea solicitada para estas finalidades.
  - Cumplir las obligaciones de facilitar información que la legislación de transparencia y los contratos del sector público imponen a los adjudicatarios en relación con la Administración o administraciones de referencia, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones de transparencia que les correspondan de forma directa por previsión legal.
  - Denunciar los actos de los que tenga conocimiento y que puedan comportar una infracción de las obligaciones anteriores.
  - Seguir otras reglas de conducta que en su momento pueda acordar BIMSA o el Ayuntamiento de Barcelona.

El Código ético de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, referenciado en el apartado anterior, se encuentra disponible en el siguiente enlace web:

<http://transparencia.bimsa.cat/wp-content/uploads/2019/07/01.-CODI-ETIC-1.0-revisat-DEF.pdf>

## **CLÁUSULA 21. RECEPCIÓN, LIQUIDACIÓN Y PLAZO DE LA GARANTÍA**

La constatación de la ejecución correcta de las prestaciones se acreditará mediante acta de recepción que firmarán representantes de ambas partes si se encuentran en estado de ser recibidas y a satisfacción de BIMSA.

Se acordará la liquidación del contrato dentro del plazo de **TREINTA (30) días naturales**, a contar desde la recepción de las prestaciones o desde que BIMSA reciba la factura, si esta fecha es posterior a la de recepción.

El plazo de la garantía se fija en el **apartado G** del cuadro resumen de características.

## **CLÁUSULA 22. SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN**

- ✓ **Trabajos críticos a realizar por el adjudicatario.**

De conformidad con el artículo 215.2.e) en relación con el artículo 75.4 de la LCSP, **los trabajos que tendrá que desarrollar el autor/a del proyecto deberá ejecutarlos directamente el adjudicatario** (o, en caso de unión temporal de empresas, un participante de esta). Eso incluye cualquier trabajo que tenga que ejecutar el autor/a según lo previsto en el pliego de contratación. Esta restricción se justifica por la especial naturaleza de las tareas que debe desarrollar el autor/a, a la vista de las funciones y responsabilidades que asume como proyectista de acuerdo con la normativa vigente.

- ✓ **Comunicación de la intención de subcontratar.**

Los licitadores/as deberán indicar en su presentación de la proposición la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando el nombre y perfil empresarial, definido por referencia a las

condiciones de solvencia profesional o técnica de los subcontratistas a los que deba encargar su realización.

Los subcontratos que no se ajusten a lo que se indica en la presentación de la proposición, para celebrarse con empresarios diferentes a los indicados nominativamente en esta o para referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran **VEINTE (20) días naturales** desde que se hubiera cursado la notificación (tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando se inicie su ejecución) y aportado las justificaciones a las que se hace referencia en esta cláusula, salvo que con anterioridad hubieran sido autorizadas expresamente, siempre que BIMSA no hubiera notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas se hubieran identificado en la presentación de la proposición mediante la descripción de su perfil profesional.

Con responsabilidad del contratista, los subcontratos podrán concluirse sin necesidad de dejar transcurrir el plazo de veinte días si su celebración es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

✓ **Requisitos y régimen jurídico de los subcontratistas.**

El adjudicatario en ningún caso podrá subcontratar a personas o empresas que se encuentren inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico en los supuestos de incapacidad o prohibiciones de contratar con el sector público determinados por la legislación vigente.

Los terceros que subcontrate el contratista no deben realizar operaciones financieras que sean consideradas delictivas en los términos legalmente establecidos ni en paraísos fiscales —según la lista de países elaborada por las instituciones europeas o avalada por estas o, en su defecto, por el Estado español— ni fuera de ellos, como delitos de blanqueo de capitales, fraude fiscal o contra la Hacienda pública.

En caso de que los terceros subcontratados tengan relaciones legales con paraísos fiscales, el adjudicatario deberá informar de estas relaciones al órgano de contratación (que dará publicidad de ello en el perfil de contratante) y presentar la documentación descriptiva de los movimientos financieros y toda la información relativa a estas actuaciones de las empresas subcontratistas.

La infracción de las condiciones establecidas en este apartado para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hagan urgente la subcontratación, dará lugar a la imposición al contratista de una penalización de hasta un 50 % del importe del subcontrato.

Los subcontratistas quedarán obligados únicamente ante el contratista principal, que asumirá, por lo tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato ante BIMSA, con estricto cumplimiento del pliego y de los términos del contrato, incluyendo las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.

El conocimiento que tenga BIMSA de los subcontratos celebrados o la autorización que pueda otorgar no alterarán la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

Los subcontratistas no tendrán acción directa ante BIMSA por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

Queda prohibida la cesión de los derechos y obligaciones dimanantes del contrato a favor de tercera persona, a excepción de lo que se indica en el presente pliego.

✓ **Pagos directos a los subcontratistas.**

De conformidad con lo establecido en la disposición adicional 51 de la LCSP, se prevé la posibilidad de que BIMSA efectúe pagos directos a los subcontratistas cuando se incumplan los plazos de pago establecidos en el artículo 216 de la LCSP. Los pagos efectuados por parte del órgano de contratación se entenderán realizados por parte del contratista principal. En ningún caso será imputable a BIMSA la demora en el pago derivada de la falta de conformidad del contratista principal con la factura presentada por el subcontratista.

22.2. Queda prohibida la cesión de los derechos y obligaciones dimanantes del contrato a favor de tercera persona, a excepción de lo que se indica en el presente pliego.

### **CLÁUSULA 23. DEMORA EN LAS PRESTACIONES**

El adjudicatario está obligado a cumplir el contrato en el plazo total fijado para su realización, así como en los plazos parciales señalados para la ejecución sucesiva, si procede. La constitución en mora del adjudicatario no necesitará intimación previa por parte de BIMSA, resultando de aplicación lo previsto en el presente pliego o en el contrato.

Cuando la adjudicataria, por causas imputables a esta, hubiera incurrido en demora con respecto al cumplimiento del plazo parcial o total, BIMSA podrá optar por la resolución del contrato.

En la tramitación del expediente se dará audiencia a la empresa adjudicataria para que pueda formular alegaciones en el plazo de **CINCO (5) días hábiles**, y el órgano de contratación tomará una resolución, previa emisión de los informes pertinentes.

La empresa adjudicataria podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato por falta de pago, siempre que la demora sea superior a **CUATRO (4) meses**.

### **CLÁUSULA 24. RESPONSABILIDAD EN LA EJECUCIÓN Y PENALIZACIONES**

24.1. El adjudicatario deberá resarcir a BIMSA por los daños e indemnizarla por los perjuicios derivados de dolo o negligencia en el cumplimiento de las obligaciones resultantes de la adjudicación. Igualmente, será responsable de los daños y perjuicios ocasionados a terceras personas durante la ejecución del contrato.

24.2. En los supuestos de incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las obligaciones asumidas por la adjudicataria, BIMSA podrá resolver el contrato o compelerla al cumplimiento de este.

24.3. El incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las obligaciones contractuales dará lugar a la imposición de penalizaciones. La tipificación de las faltas a los efectos del presente contrato se describe a continuación:

#### Leves:

- ✓ No colaborar con el personal de la entidad contratante.
- ✓ No avisar a BIMSA de la incorporación de personal nuevo o de si se producen cambios.
- ✓ Incumplir aspectos de la normativa sobre prevención de riesgos laborales calificados como leves por su normativa específica.

#### Graves:

- ✓ Actuar con resistencia a los requerimientos efectuados por BIMSA, o inobservancia de estos.
- ✓ No dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el presente pliego y en el contrato.

- ✓ Incumplir la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, en caso de que este incumplimiento no constituya una falta muy grave.
- ✓ No disponer de personal suplente para un determinado servicio.
- ✓ Permitir, por acción u omisión, el acceso a dependencias de BIMSA a personas ajenas al servicio contratado.
- ✓ No entregar, en tiempo y forma, toda la información con respecto a la prestación del servicio que le haya sido solicitada por BIMSA.
- ✓ Reincidir en la comisión de faltas leves, entendiendo por *reincidencia* la comisión de más de dos faltas.
- ✓ No cubrir el servicio durante un periodo de tiempo, por inexistencia de personal suplente u otras causas, siempre que no sea un incumplimiento muy grave.
- ✓ Incumplir, siempre que no constituya falta muy grave, las obligaciones derivadas de la normativa general sobre prevención de riesgos laborales y, en especial, las del plan de seguridad y salud en las prestaciones, calificadas como graves por su normativa específica.

Muy graves:

- ✓ Incumplir la prestación del servicio, bien sea por abandono o por otras causas, de modo que se generen perjuicios por BIMSA.
- ✓ Actuar con pasividad, dejación y desidia en la realización del servicio.
- ✓ Resistirse a los requerimientos de BIMSA, o inobservancia de estos, cuando se produzca un perjuicio muy grave en la ejecución del contrato.
- ✓ Utilizar sistemas de trabajo, elementos, materiales, maquinaria o personal diferentes a los previstos en los pliegos y en las ofertas del adjudicatario, si procede, cuando produzca un perjuicio muy grave.
- ✓ No poner a disposición personal para la ejecución de los servicios mínimos establecidos.
- ✓ Incumplir muy gravemente las prescripciones relativas a la subcontratación, si procede.
- ✓ Falsear las prestaciones consignadas por el adjudicatario en la factura.
- ✓ Reincidir en faltas graves.
- ✓ Incorporar a personal sin ningún conocimiento de sus obligaciones ni formación previa.
- ✓ Incumplir la normativa sobre prevención de riesgos laborales, hecho que se considera muy grave por su normativa específica, y, en especial, la del plan de seguridad y salud en las prestaciones.
- ✓ Incumplir las prescripciones sobre seguridad de terceros en las prestaciones.
- ✓ Reincidir en la comisión de faltas graves, entendiendo por reincidencia la comisión de más de dos faltas.

En la tramitación del expediente sancionador se dará audiencia a la adjudicataria para que pueda formular las alegaciones que estime pertinentes y el órgano de contratación de la entidad contratante resolverá.

24.4. Independientemente del resarcimiento por daños y perjuicios, en caso de incumplimiento que no produzca resolución del contrato, BIMSA podrá aplicar las siguientes penalizaciones, clasificadas según el grado de perjuicio, peligrosidad o reiteración:

- Faltas MUY GRAVES: 3 % del importe del contrato.
- Faltas GRAVES: 1 % del importe del contrato.
- Faltas LEVES: 0,5 % del importe del contrato.

24.5. Otras penalizaciones relativas a la oferta evaluable mediante criterios automáticos.

- ✓ **Penalización por incumplimiento de los *renders* ofertados:**

En caso de que el contratista incumpla el compromiso formulado en su oferta respecto de la aportación de imágenes virtuales (*renders*) adicionales a las mínimas que se requieren en el pliego, se procederá a aplicar la penalización indicada a continuación:

El incumplimiento de este tipo de compromiso se penalizará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Penalización = 800 euros * <i>render</i> ofertado y no aportado dentro del plazo otorgado al efecto.
--

✓ **Penalización por incumplimiento de los especialistas adicionales:**

En caso de que el contratista incumpla el compromiso formulado en su oferta respecto de la aportación de especialistas adicionales, se procederá a aplicar la penalización indicada a continuación:

El incumplimiento de este tipo de compromiso se penalizará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Penalización para cada una de las posiciones de especialistas adicionales comprometidas y no cubiertas = 0,5 % * precio de contrato (IVA excluido) * Número de horas de dedicación no cumplidas, con un importe de penalización mínimo de 500 euros y un importe de penalización máximo del 5 % del precio del contrato (IVA excluido).
---

24.6. El importe de las penalizaciones podrá hacerse efectivo mediante su deducción en la factura o facturas que deban abonarse a la empresa adjudicataria.

BIMSA se reserva el derecho a resolver el contrato por reiteración en las deficiencias de ejecución del servicio si se aplican más de tres de las penalizaciones señaladas en los apartados anteriores de este punto.

## **CLÁUSULA 25. RESOLUCIÓN**

25.1. El presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las causas previstas en los artículos 211 y 313 de la LCSP.

25.2. Aparte de las establecidas en dichos artículos y de las ya previstas en el presente pliego, constituyen causas específicas de resolución las siguientes:

- La demora en el inicio de las prestaciones.
- El incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las condiciones de ejecución del contrato establecidas en este pliego y en el pliego o pliegos de condiciones técnicas.
- El incumplimiento de las obligaciones contractuales esenciales.
- El incumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato.
- La manifiesta incapacidad técnica o negligencia probada en relación con el desarrollo de las tareas objeto del presente contrato; la negativa o resistencia manifiesta de la empresa adjudicataria a ajustarse a las indicaciones efectuadas por BIMSA con el fin de adaptar el contrato a sus necesidades; la no comparecencia reiterada en las reuniones de trabajo; la falta de cumplimiento de los plazos parciales que se puedan establecer; la omisión de información; y cualquier actitud o negligencia que pueda afectar al desarrollo del contrato.
- Una situación prevista como causa de prohibición de contratar que ocurra una vez perfeccionado el contrato.
- Encontrarse en una situación de control o de asociación con respecto a otras licitadoras, haberse puesto de acuerdo con otros participantes en el procedimiento de licitación y haber subcontratado alguna tarea a otras empresas participantes en esta licitación sin la autorización de BIMSA.

- No haber guardado la debida reserva con respecto a los datos o antecedentes que no sean públicos o notorios y que estén relacionados con el objeto del contrato, y de los que haya tenido conocimiento con ocasión del contrato.
- El incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato cuando dicho incumplimiento provoque un perjuicio muy grave.
- El incumplimiento reiterado de cualquiera de las condiciones especiales de ejecución establecidas en este pliego que no tengan carácter de obligación contractual esencial.

## **CLÁUSULA 26. EJECUCIÓN**

La ejecución del contrato estará dirigida y gestionada exclusivamente por la empresa adjudicataria, que asume todo el riesgo empresarial de dicho contrato. El adjudicatario designará, en cada momento, a las personas que ejecutarán las prestaciones, determinará las tareas que deberán llevar a cabo de acuerdo con las instrucciones generales de BIMSA y dictará las directrices oportunas para garantizar el correcto desarrollo del contrato. La empresa adjudicataria aportará sus medios técnicos, materiales, organizativos y humanos para garantizar una ejecución correcta; designará al personal capacitado y especializado que, a su cargo y en su nombre, desarrolle las tareas objeto del contrato; y garantizará que el personal asignado tenga la calificación, la formación y el nivel profesional adecuados para las prestaciones que deba realizar, sin que la empresa adjudicataria pueda, en ningún caso, desvincularse de su ejecución.

## **CLÁUSULA 27. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

27.1. En relación con las eventuales modificaciones contractuales que se puedan producir, será de aplicación el régimen previsto en la subsección 4.<sup>a</sup> de la sección 3.<sup>a</sup> del capítulo I del título I de la LCSP, en función de si se han previsto o no causas específicas de modificación.

27.2. El importe máximo al alza de las modificaciones del precio del contrato por las causas previstas en el presente pliego se fija en el porcentaje especificado en el **apartado de modificaciones de la letra B)** del cuadro resumen de características del pliego. Las modificaciones sucesivas que, en su caso, se puedan acordar durante la ejecución del contrato por las causas previstas en el pliego no podrán superar, en ningún caso, el porcentaje antes indicado. No afectarán a este porcentaje las modificaciones que, en su caso, deban realizarse amparadas en circunstancias no previstas en el presente pliego y realizadas de acuerdo con la legislación aplicable.

27.3. Las causas que pueden originar las condiciones para generar una modificación de contrato son las siguientes:

### **Subjetivas:**

- A. Sucesión total o parcial del contratista inicial derivada de una reestructuración empresarial, dando cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en el artículo 98 de la LCSP y siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato, ni tenga por objeto eludir la aplicación de la directiva.
- B. Sustitución del contratista inicial como consecuencia de la cesión del contrato a un tercero, en los términos establecidos en el artículo 214 de la LCSP. En este supuesto, se requerirá la autorización previa y expresa del órgano de contratación para la cesión del contrato y que el cesionario tenga plena capacidad para contratar con el sector público, posea la solvencia exigible en el pliego y no se encuentre en supuestos de incapacidad o prohibiciones de contratar con el sector público determinados por la legislación vigente. El cesionario del contrato quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que correspondían al cedente.

### **Objetivas:**

- a. El contrato podrá ser objeto de modificación que legalmente corresponda o, incluso resolución, con motivo de aplicación de medidas de estabilidad presupuestaria que correspondan, entendiéndose que se realizan por razones de interés público.
- b. Derivadas de cambios o ajustes en el programa de la actuación solicitados por el operador, promotor o autoridades una vez entregado cualquier documento total o parcial en cualquier fase del proyecto.
- c. Derivadas de la necesidad de segregar el proyecto en documentos independientes para su validación técnica y tramitación administrativa.
- d. Derivadas de la necesidad de redactar el proyecto en fases o ámbitos diferenciados para permitir la licitación de las obras de forma segregada, siempre y cuando se haya entregado un documento.
- e. Derivadas de la necesidad de resolver incidencias generadas por la ejecución del proyecto y que hagan necesarias actuaciones fuera del propio ámbito del proyecto o que generen ajustes en el ámbito de actuación del proyecto, pero que sean totalmente necesarias para la puesta en funcionamiento de la actuación objeto del proyecto.
- f. Derivadas de especificaciones urbanísticas, de accesibilidad, de seguridad, técnicas o por actualización de normativa aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.
- g. Derivadas de cambios o modificaciones en instalaciones a solicitud del operador o promotor o por modificaciones de tecnología.
- h. Derivadas de cambios o ajustes en la solución constructiva o estructural o cambios de criterios técnicos a solicitud del operador, promotor o autoridades y que no sean debidos a errores u omisiones en el proyecto, solicitados una vez entregado cualquier documento total o parcial en cualquier fase del proyecto o una vez tramitado para su aprobación.
- i. Derivadas de la necesidad de incrementar el ámbito de la actuación solicitado por el operador, promotor o autoridades, solicitados una vez entregado cualquier documento total o parcial en cualquier fase del proyecto o una vez tramitado para su aprobación.

27.4. El procedimiento para modificar el contrato será el siguiente:

- Informe justificativo del responsable del contrato en el que manifieste la necesidad de proceder a realizar la modificación del contrato.
- Informe jurídico del Departamento de Contratación que manifieste, en su caso, la procedencia de la modificación.
- Trámite de audiencia a la empresa adjudicataria, por un plazo de **TRES (3) días hábiles**, y comparecencia en la que manifiesta haber sido informado del alcance de estos nuevos trabajos.
- Aprobación de la modificación y adjudicación del órgano de contratación competente a propuesta del o de la responsable del contrato, con validación presupuestaria y notificación al contratista.
- Publicación de la modificación en el Perfil de contratante en el plazo de **CINCO (5) días naturales** a contar desde la adjudicación de la modificación.

- Reajuste de la garantía definitiva, por parte del contratista, para que guarde relación con el nuevo precio modificado dentro del plazo de **QUINCE (15) días naturales** a contar desde el día siguiente a la notificación de la adjudicación de la modificación al contratista.
- Formalización de la modificación del contrato entre BIMSA y el contratista.

27.5. Las modificaciones que se aprueben serán obligatorias para el contratista. Consecuentemente, el adjudicatario acepta cualquier modificación del contrato propuesta por el órgano de contratación que cumpla con lo previsto en el presente pliego o en el contrato, y se compromete a su ejecución una vez que se adopte el acuerdo correspondiente.

En estos supuestos, el contratista quedará obligado a seguir los trabajos con estricta sujeción a las normas que, en consecuencia, le sean fijadas, sin derecho a reclamar ninguna indemnización y sin que, por ningún motivo, pueda disminuir el ritmo de los trabajos ni suspenderlos.

No habrá limitación de modificación del contrato a la baja. En caso de que las modificaciones a la baja superen el 20 % del importe de adjudicación, el adjudicatario podrá solicitar la resolución del contrato y la liquidación de los trabajos realizados, sin tener derecho a ningún otro tipo de indemnización o pago en concepto de beneficio dejado de obtener.

27.6. La modificación por causas previstas en el pliego no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

## **CLÁUSULA 28. PROTECCIÓN DE DATOS**

28.1. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 13 del Reglamento general (UE) 2016/679 de protección de datos (RGPD) y en el artículo 11 de la Ley orgánica 3/2018 de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), en el que se regula el derecho de información en la recogida de los datos de carácter personal, se deja constancia de los siguientes extremos:

- a. La documentación requerida para licitar en el presente procedimiento que contenga datos de carácter personal es necesaria para la participación en este procedimiento.
- b. En relación con la documentación presentada por los licitadores que contenga datos de carácter personal de personas físicas (trabajadores, personal técnico, colaboradores, etc.), el licitador garantiza que ha obtenido previamente el consentimiento de las personas interesadas o afectadas para facilitar dicha información a BIMSA con el fin de licitar en el presente procedimiento.
- c. La documentación presentada por los licitadores que contenga datos de carácter personal será depositada por BIMSA en sus oficinas, ubicadas en la calle de Bolivia, 105, 4.<sup>a</sup> planta de Barcelona ([lopd.bimsa@bcn.cat](mailto:lopd.bimsa@bcn.cat)), y será tratada por BIMSA en los términos del RGPD para la calificación, valoración y comparación de las proposiciones de los licitadores y para dar cumplimiento a las finalidades establecidas en la normativa de contratación pública que se aplique a la sociedad municipal. El destinatario de esta información será la propia BIMSA, así como aquellos terceros que realicen tareas de fiscalización o aquellos terceros que, en la ejecución del contrato, necesariamente deban acceder a la información.
- d. La presentación de la oferta y la documentación solicitada implica que el licitador autoriza a BIMSA a tratar dicha información en los términos informados y, en caso de resultar adjudicatario, en el marco de la ejecución del contrato.
- e. BIMSA podrá conservar los datos personales durante el periodo que los necesite para el propósito para el que son tratados y durante el periodo necesario para cumplir con sus obligaciones legales o administrativas. Cuando los datos ya no sean necesarios, se eliminarán de sus sistemas de información o se anonimizarán para que ya no los podamos identificar.

- f. Los interesados o afectados podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión/olvido, oposición, limitación y portabilidad dirigiéndose a BIMSA, como entidad responsable del tratamiento, a la dirección indicada en la letra c) anterior o por correo electrónico a la dirección [lopd.bimsa@bcn.cat](mailto:lopd.bimsa@bcn.cat), adjuntando una copia del documento nacional de identidad u otro documento oficial que acredite la identidad de la persona que ejerza el derecho.
- g. De acuerdo con lo establecido en el artículo 13 del RGPD y en el artículo 11 de la LOPDGGDD, a continuación, se indican los datos de contacto del DPO de BIMSA: [dpo.bimsa@bcn.cat](mailto:dpo.bimsa@bcn.cat).

#### **CLÁUSULA 29. CONFIDENCIALIDAD**

El adjudicatario y sus colaboradores estarán obligados a respetar el carácter confidencial de toda la información a la que tengan acceso para la ejecución del contrato que así se indique en el propio contrato o que así le indique BIMSA, o que, por su propia naturaleza, deba tratarse como tal. Este deber de confidencialidad se mantendrá durante un plazo mínimo de **CINCO (5) años**.

Asimismo, el empresario deberá indicar expresamente qué documentación o información de su oferta considera confidencial.

#### **CLÁUSULA 30. DERECHOS DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL / CESIÓN DE DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL**

BIMSA y el Ayuntamiento de Barcelona serán los titulares de todos los derechos patrimoniales — quedando excluidos expresamente los morales— sobre las propuestas y trabajos presentados por los licitadores, pudiendo, si lo estiman oportuno, proceder a su presentación o exposición pública, sin perjuicio de cualquier otra limitación que pueda derivarse o venga impuesta por la legislación sobre protección de derechos de autor que se aplique.

Asimismo, el adjudicatario (AUTOR) cede al Ayuntamiento de Barcelona y a BIMSA, durante el tiempo de duración máxima que la legislación reguladora de la propiedad intelectual otorga a los derechos de explotación de las obras, de forma exclusiva, con carácter gratuito y para el ámbito territorial mundial, los derechos de explotación que se deriven de la autoría del objeto del presente contrato (la obra). En particular, el autor cede los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de la obra, en cualquier medio o soporte, incluida la publicación en el repositorio institucional del Ayuntamiento de Barcelona (BCNROC).

El autor acepta expresamente que los derechos de explotación de los productos derivados de este pliego corresponden única y exclusivamente a BIMSA y al Ayuntamiento de Barcelona. Así pues, el adjudicatario cede, con carácter de exclusividad, los derechos de explotación que se describen a continuación y que se han citado en el párrafo anterior, de acuerdo con la legislación sobre derechos de propiedad intelectual.

La cesión de los derechos de reproducción de la OBRA incluye la reproducción, total o parcial, en un soporte digital para su incorporación en una base de datos electrónica, incluyendo el derecho a almacenarla en centros servidores, así como el derecho a realizar cualquier otra reproducción temporal necesaria para permitir a los usuarios la visualización, reproducción o grabación en un disco duro.

La cesión de los derechos de distribución de la obra incluye la puesta a disposición del público del original o de las copias de la obra, en soporte tangible, mediante la venta, el alquiler, el préstamo o cualquier otra forma.

La cesión de los derechos de comunicación pública de la obra incluye la puesta a disposición, total o parcial, de la obra en formato digital, así como la difusión a través de cualquier canal de comunicación analógico o digital.

La cesión de los derechos de transformación incluye la transformación o adaptación de la obra, ya sea directamente o a través de terceros, cuando se considere necesario con el fin de adecuarla al formato, imagen o apariencia de internet o cualquier otra tecnología susceptible de adscripción a internet, así como a incorporar cualquier otro sistema de seguridad en el formato electrónico de la obra.

La cesión de derechos de explotación objeto del presente acuerdo incluye, asimismo, la facultad del Ayuntamiento de Barcelona o BIMSA para enviar metadatos de la obra a los buscadores, redes de investigación o repositorios que el Ayuntamiento de Barcelona tenga por conveniente.

El autor autoriza expresamente a que la publicación de la obra en el repositorio institucional del Ayuntamiento de Barcelona lo sea bajo la licencia de uso en la modalidad "Reconocimiento - No Comercial - Sin Obra Derivada" (CC-BY-NC-ND), de modo que la obra pueda ser distribuida, copiada y exhibida siempre que se cite su autoría y no se obtenga beneficio comercial ni se realicen obras derivadas de ella.

El autor declara que son los titulares de los derechos de propiedad intelectual en relación con la obra objeto del presente contrato, que la obra es original y que, en el caso de haber cedido previamente los derechos sobre la obra a terceros, ostenta la oportuna reserva a efectos de la cesión objeto del presente contrato. En este sentido, cada uno de los autores responde ante el Ayuntamiento de Barcelona y BIMSA de la autoría y originalidad de la obra y del ejercicio pacífico de los derechos de explotación cedidos en virtud del presente contrato, garantizando que sobre estos no existen compromisos o gravámenes de ningún tipo que puedan atentar contra los derechos que se ceden al Ayuntamiento de Barcelona y BIMSA en virtud de este acuerdo. El Ayuntamiento de Barcelona o BIMSA podrán repetir contra el autor cualquier responsabilidad que le pueda ser exigida en virtud de acciones, reclamaciones, multas o conflictos instados por terceros en relación con los derechos de explotación objeto del presente contrato.

El autor es el único responsable de la obtención de los derechos relativos a las imágenes e ilustraciones que puedan aparecer en la obra. En todo caso, se establece la total indemnidad del Ayuntamiento de Barcelona y BIMSA con respecto a las eventuales reclamaciones formuladas por terceros en relación con los referidos derechos.

En todo momento BIMSA y el Ayuntamiento de Barcelona podrán transferir, ceder los derechos cedidos u otorgar autorizaciones a terceros para su comercialización y explotación. BIMSA y el Ayuntamiento de Barcelona podrán realizar la explotación de los derechos con carácter oneroso, recibiendo cualquier tipo de contraprestación, o con carácter gratuito.

El adjudicatario del contrato no podrá hacer ningún uso ni llevar a cabo la explotación de los resultados y documentos elaborados con motivo de la ejecución del contrato, ya sea en forma total o parcial, directa o por extractos, sin la autorización de BIMSA o el Ayuntamiento de Barcelona.

La inscripción de los nuevos diseños en el Registro de la propiedad intelectual producidos en el marco del presente contrato corresponderá al Ayuntamiento de Barcelona o a Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, sin ningún límite temporal o territorial, el cual constará como titular de los derechos patrimoniales de dicha propiedad. La propiedad industrial generada de nuevos diseños de elementos urbanos será de libre disposición del Ayuntamiento de Barcelona o sus entes instrumentales, pudiendo explotarlos libremente y sin ningún tipo de obligación y gravamen con los límites recogidos en la legislación aplicable sobre propiedad intelectual.

La propiedad industrial generada de nuevos diseños de elementos urbanos será de libre disposición del Ayuntamiento de Barcelona o sus entes instrumentales, pudiendo explotarlos libremente y sin ningún tipo de obligación y gravamen.

Todos los licitadores se comprometen a que las propuestas técnicas que presenten sean originales y que la autorización o cesión a favor de BIMSA y el Ayuntamiento de Barcelona, según lo dispuesto en la presente cláusula, no afecte a derechos de terceros, cualquiera que sea su naturaleza, ni vulnere disposición normativa. Por lo tanto, los licitadores serán responsables y asumirán, íntegramente a su cargo, cualesquiera costes o cargas pecuniarias que pudieran derivar a favor de terceros como consecuencia de acciones, reclamaciones o conflictos derivados del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente cláusula, manteniendo indemne a BIMSA y al Ayuntamiento de Barcelona.

Las obligaciones establecidas para los licitadores por la presente cláusula serán también de obligado cumplimiento para sus posibles empleados, colaboradores, tanto externos como internos, y subcontratistas, por lo que el concursante debe responder ante BIMSA y el Ayuntamiento de Barcelona si estas obligaciones son incumplidas por tales empleados, colaboradores y subcontratistas. El licitador se compromete a formalizar, y en su caso, a que sus trabajadores o colaboradores formalicen, todos los documentos que fueran necesarios para la máxima y plena efectividad de la cesión de derechos establecida en la presente cláusula.

### **CLÁUSULA 31. RÉGIMEN DE RECURSOS**

31.1. Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 y siguientes de la LCSP ante el Tribunal Catalán de Contratos de Sector Público como órgano competente para la resolución del recurso, contra el anuncio de licitación, los pliegos y los documentos contractuales que establecen las condiciones que deben regir la contratación, así como también los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que estos últimos decidan directa o indirectamente sobre esta, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos, los actos por los que se acuerde la admisión o inadmisión de licitadores, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas como consecuencia de la aplicación del artículo 149 de la LCSP, contra el acuerdo de adjudicación y las modificaciones contractuales basadas en el incumplimiento de lo que disponen los artículos 204 y 205 de la LCSP.

Igualmente, podrá interponerse recurso especial en los supuestos previstos en el artículo 39.2 de la LCSP.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo. Alternativamente, podría interponerse un recurso contencioso-administrativo, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

31.2. El recurso podrá interponerse por las personas físicas y jurídicas cuyos derechos o intereses legítimos se hayan visto perjudicados o puedan resultar afectados por las decisiones objeto de recurso y, en todo caso, por los licitadores.

31.3. El plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de QUINCE (15) días hábiles, que se contarán de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la LCSP, en función de cuál sea el acto que se recurra.

No obstante, cuando el recurso se fundamente en alguna de las causas de nulidad previstas en el apartado 2 del artículo 39 de la LCSP, los plazos para interponer el recurso especial serán los que se indican en las letras a) y b) del artículo 50.2 de la LCSP.

31.4. El escrito de interposición del recurso podrá presentarse ante el registro del órgano de contratación, en el registro del órgano competente para la resolución del recurso o en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Transcurridos DOS (2) meses contados desde el siguiente a la interposición del recurso sin que se haya notificado su resolución, el interesado podrá considerarlo desestimado a efectos de interponer el recurso contencioso-administrativo.

31.5. En el escrito de interposición se hará constar el acto recurrido, el motivo que fundamente el recurso, los medios de prueba que pretenda hacer valer el recurrente y, en su caso, la solicitud de adopción de medidas provisionales, adjuntando a esta la documentación exigida por el artículo 51 de la LCSP.

Ricard Font i Hereu  
*Director general*

Barcelona, a fecha de la firma electrónica.

## V. ANEXOS

## ANEXO N.º 1-A

### DECLARACIÓN RESPONSABLE

El/la señor/señora [nombre y apellidos], con DNI n.º [número], actuando en nombre y representación de [razón social del licitador], en su condición de [cargo] y con poderes suficientes para suscribir la presente declaración responsable, enterado/a de la convocatoria del procedimiento de contratación para la adjudicación del contrato [título de la licitación], siendo la entidad contratante BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA), con el número de referencia del expediente [número de expediente], **DECLARA RESPONSABLEMENTE:**

#### DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL LICITADOR

1. Que los datos de identificación concretos de [razón social del licitador] son:
  - Denominación: [nombre o razón social del licitador]
  - NIF [número]
  - Dirección postal: [vía+número+código postal+población+provincia]
  - Persona de contacto: [nombre y apellidos]
  - Teléfono: [número de teléfono con prefijo, si es un número fijo]
  - Correo electrónico: [dirección de correo electrónico de contacto]
  - Dirección internet (dirección de la página web) (en su caso): [página web del licitador, si tiene]

#### TIPO DE EMPRESA

2. Que sobre la **condición de empresa y de pyme (2)**, los datos de la empresa a la que representa son los siguientes:

##### A. Identificación de la empresa:

Nombre o razón social			NIF
Domicilio social			
CP	Población	Provincia	Teléfono
Nombre y cargo de los representantes			NIF
			NIF

##### B. Tipo de empresa:

(a los efectos de lo dispuesto en el artículo 3 del anexo 1 del Reglamento (UE) n.º 651/2014 de la Comisión y en los términos previstos en la cláusula 9.1.4 del presente PLIEGO)

- Empresa autónoma  
 Empresa asociada

Empresa vinculada

**C. Datos que cumplimentar según la categoría de la empresa**

Período de referencia (3)

N.º DE TRABAJADORES/AS	VOLUMEN ANUAL DE VENTAS (en miles de euros)	BALANCE GENERAL ANUAL (en miles de euros)

La persona abajo firmante declara que todos los datos que figuran en esta declaración son ciertos y que, de acuerdo con los mismos, la empresa cumple la condición de ser:

- PYME  
 NO PYME

*(1) A título enunciativo y no limitativo, empresarios individuales —autónomos—, sociedades limitadas, sociedades anónimas, sociedades civiles, sociedades colectivas, sociedades profesionales, sociedades laborales, sociedades cooperativas, uniones temporales de empresa, etcétera.*

*(2) De conformidad con el Reglamento (UE) n.º 651/2014 de la Comisión, se engloba dentro del concepto de pyme a todas las empresas que empleen a menos 250 personas y cuyo volumen de ventas anual no exceda de los 50 millones de euros o su balance general anual no exceda de los 43 millones de euros.*

*(3) Todos los datos tienen que corresponder al último ejercicio contable cerrado, y se calcularán con carácter anual. El volumen total de ventas se calculará sin el impuesto sobre el valor añadido (IVA). En empresas de nueva creación que no han cerrado todavía sus cuentas, se utilizarán datos basados en estimaciones fiables realizadas durante el ejercicio financiero.*

**CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y PROHIBICIONES**

- Que la empresa a la que representa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con el sector público, y por lo tanto ni quien firma ni sus administradores o representantes se encuentran incluidos en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la LCSP.
- Que la empresa a la que representa no ha retirado indebidamente su proposición o candidatura en un procedimiento de adjudicación, ni ha imposibilitado la adjudicación de un contrato a su favor por no cumplimentar lo establecido en el artículo 150.2 de la LCSP, dentro del plazo señalado al efecto interviniendo dolo, culpa o negligencia, ni ha dejado de formalizar un contrato adjudicado a su favor por causas que le sean imputables.

**SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA**

5. Que la empresa a la que representa, en relación con su **situación económica y financiera**:

- NO se encuentra en situación de insolvencia actual o inminente.
- NO está sometida a ningún proceso de quiebra, concurso de acreedores, procedimiento concursal o de reorganización empresarial similar, de carácter judicial o privado, relacionado con una situación de insolvencia.
- NO ha solicitado la declaración de concurso ni tiene constancia de que esta haya sido solicitada por ningún tercero o que dicha solicitud sea inminente.

- NO ha presentado en el Juzgado Mercantil la comunicación de inicio de negociaciones regulada en el artículo 5 bis de la Ley concursal.

#### PARAÍOS FISCALES

6. Que la empresa a la que representa, o sus empresas filiales o las empresas interpuestas, sobre la relación económica o financiera con un país considerado **paraíso fiscal**

- NO** realiza/n operaciones financieras consideradas delictivas en los términos legalmente establecidos ni en paraísos fiscales —según la lista de países elaborada por las instituciones europeas o avalada por estas o, en su defecto, por el Estado español— ni fuera de ellos, como blanqueo de capitales, fraude fiscal o delitos contra la Hacienda pública, y se compromete a no incurrir en estas prácticas en el caso de resultar adjudicataria del contrato.
- TIENE/N** relaciones legales con paraísos fiscales (de las cuales se dará publicidad en el perfil de contratante) y presenta/n la siguiente documentación descriptiva de los movimientos financieros y toda la información relativa a estas actuaciones: **[identificación de la documentación]**

#### CONFLICTO DE INTERES Y ACTUACIONES PREVIAS

7. Que la empresa no tiene conocimiento de ningún conflicto de interés con BIMSA debido a su participación en el presente procedimiento de contratación.

8. Que la empresa a la que representa, que en relación con las **actuaciones previas** relacionadas con el objeto del presente contrato:

- Opción 1:**
  1. Ni la empresa a la que representa ni una empresa vinculada ha participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o en documentos preparatorios del contrato.
  2. Ni la empresa a la que representa ha sido adjudicataria ni ha participado en la ejecución de los contratos que han tenido por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de las obras ni instalaciones objeto de licitación, ni es empresa vinculada a ellas, en el sentido que establece la LCSP.
- **Opción 2 (en caso de haber participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o en documentos preparatorios del contrato):**
  1. La empresa a la que representa, o la empresa vinculada denominada **[razón social de la empresa vinculada]**, ha participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de documentos preparatorios del contrato elaborando la documentación que se indica a continuación: **[descripción exhaustiva de la documentación que se ha elaborado]**

#### CUMPLIMIENTO SOCIAL Y LABORAL

9. Que la empresa a la que representa, o sus empresas filiales o las empresas interpuestas, en relación con el cumplimiento de la **normativa de integración de personas discapacitadas**:

- NO** está obligada a cumplir con la cuota de reserva del dos por ciento a favor de trabajadores discapacitados dado que, una vez aplicadas las reglas de cuantificación de la obligación de

reserva previstas en la Disposición Adicional Primera del Real decreto 364/2005, de 8 de abril, la empresa dispone de un número de trabajadores inferior a 50.

**SÍ** está obligada a cumplir con la cuota de reserva del dos por ciento a favor de trabajadores discapacitados y da cumplimiento a la normativa reguladora en los siguientes términos:

Ocupando a un número de (**número**) trabajadores discapacitados sobre una plantilla de (**número**) trabajadores, que supone una cuota igual o superior al dos por ciento.

Adoptando, de entre las medidas previstas en el Real decreto 364/2005, de 8 de abril, o norma que lo sustituya, las siguientes medidas: (**detallar medidas**).

**10.** Que la empresa a la que representa, o sus empresas filiales o las empresas interpuestas, en relación con la obligación de contar con una **plan de igualdad entre hombres y mujeres** inscrito en el registro laboral correspondiente:

**NO** está sujeta a las previsiones del artículo 45 de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, en tanto que dispone de una plantilla inferior a 50 trabajadores/as.

**SÍ** está sujeto a las previsiones del artículo 45 de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, y dispone de un plan de igualdad inscrito en el registro laboral correspondiente. Este supuesto incluye las empresas obligadas por convenio colectivo o por una autoridad laboral competente.

**11.** Que la empresa a la que representa, sobre la obligación de respetar la **igualdad de género**:

Se comprometa a respetar la igualdad de género en los aspectos del lenguaje e imágenes de los trabajos que se ejecuten en virtud del presente contrato, y en consecuencia a entregar todos los documentos a BIMSA garantizando y respetando la igualdad de género tanto en la memoria como en la documentación gráfica (planos, *renders*, imágenes y presentaciones).

## ÉTICA Y DERECHOS HUMANOS

**12.** Que la empresa a la que representa certifica que ha leído y entendido el **Código Ético de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA** y se compromete, al mismo tiempo, a respetarlo y cumplirlo.

Asimismo, entiende que, en caso de que pueda incumplir su contenido, esta circunstancia podría comportar un incumplimiento grave de la relación contractual, lo que podría dar lugar a su rescisión, sin ninguna sanción para Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA.

Finalmente, acepta también estar al día sobre cambios en el código, así como leer futuras revisiones que se puedan hacer al respecto.

**13.** Que la empresa a la que representa, en relación con la **Declaración Universal de los Derechos Humanos**:

No efectúa/n operaciones que vulneren lo que estipula la Declaración Universal de los Derechos Humanos, adoptada y proclamada por la 183.<sup>a</sup> Asamblea General de la Organización de las Naciones Unidas, así como tampoco ninguna disposición de derecho internacional que vincule al Estado español, relativa a los derechos humanos, la dignidad humana o a los principios generales

que los rigen: sistema universal de protección y garantía de los derechos humanos, sistemas regionales de protección y garantía de los derechos humanos, y derecho internacional humanitario.

No interviene/n en operaciones con terceros operadores que vulneren lo que estipula la Declaración Universal de los Derechos Humanos, adoptada y proclamada por la 183.<sup>a</sup> Asamblea General de la Organización de las Naciones Unidas, así como tampoco ninguna disposición de derecho internacional que vincule al Estado Español, relativa a los derechos humanos, la dignidad humana o a los principios generales que los rigen: sistema universal de protección y garantía de los derechos humanos, sistemas regionales de protección y garantía de los derechos humanos, y derecho internacional humanitario.

**PROTECCIÓN DE DATOS Y SERVIDORES**

**14.** Que, sobre la **protección de datos personales, la ubicación de los servidores y el lugar de prestación de los servicios asociados** a estos, los datos de la empresa a la que representa son los siguientes:

**1. En relación con la protección de datos personales:**

Mediante el presente, doy respuesta al cuestionario dispuesto por el órgano de contratación, de conformidad con el considerando 81 y el artículo 28.1 del RGPD. Y, además, de conformidad con el artículo 122.2.e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), declaro, en su caso, la previsión de subcontratar los servidores o los servicios asociados a estos, indicando su ubicación y el lugar desde el que se prestarán dichos servicios.

**Nota:** Marque las casillas de la columna de la derecha en caso de que disponga de la documentación o concurra alguna de las circunstancias indicadas. En todo caso, el órgano de contratación se reserva la facultad de solicitar al concursante la documentación e información oportunas.

<b>SUBCONTRATACIÓN DE SERVIDORES O SERVICIOS ASOCIADOS</b>	
El concursante <b>NO</b> tiene la previsión de subcontratar el/los servidor/es o los servicios asociados al/a los mismo/s (recogida, almacenamiento, procesamiento y gestión de los datos).	<input type="checkbox"/> <i>(Márquese con una 'X' si no se van a subcontratar.)</i>

En caso afirmativo, rellene los siguientes datos y marque según proceda:

Nombre de la empresa subcontratista: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

País: \_\_\_\_\_

- Los servidores destinados para la ejecución del objeto del contrato no están situados fuera del Espacio Económico Europeo.
- Los servidores destinados para la ejecución del objeto del contrato se encuentran en uno de los siguientes países o territorios: Suiza, Canadá, Argentina, Guernesey, isla de Man, Jersey, islas Feroe, Andorra, Israel, Uruguay, Nueva Zelanda, Japón o Estados Unidos. Aplicable a las entidades certificadas en el marco del Escudo de la privacidad UE-EE. UU., Decisión (UE) 2016/1250 de la Comisión, de 12 de julio de 2016.

En caso de que los servidores estén situados en otro país o territorio diferente a los anteriores, indique cuál o cuáles: \_\_\_\_\_

**2. En relación con la ubicación de los servidores y los servicios asociados a estos**

En aplicación de lo establecido en el artículo 122.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), declaro bajo mi responsabilidad dónde van a estar situados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a estos:

<b>UBICACIÓN DE LOS SERVIDORES</b>	
<p><b>Servidor 1</b></p> <p>País: .....</p> <p>Localidad: .....</p> <p>Tipo de servidor: <i>Indíquese una de las cuatro opciones:</i></p> <p><input type="checkbox"/>Comunicaciones <input type="checkbox"/>Aplicaciones <input type="checkbox"/>Propio  <input type="checkbox"/>Ajeno</p>	<p><b>Subcontratación</b></p> <p>Nombre de la empresa: .....</p>
<p><b>Servidor 2</b></p> <p>País: .....</p> <p>Localidad: .....</p> <p>Tipo de servidor: <i>Indíquese una de las cuatro opciones:</i></p>	<p><b>Subcontratación</b></p> <p>Nombre de la empresa: .....</p>

<input type="checkbox"/> Comunicaciones <input type="checkbox"/> Aplicaciones <input type="checkbox"/> Propio <input type="checkbox"/> Ajeno	
En caso de que para la prestación del servicio utilizara más servidores que almacenen datos de carácter personal, adjunte documento al presente, introduciendo la información aquí requerida.	
<p><b>LUGARES DESDE LOS QUE SE PRESTAN LOS SERVICIOS ASOCIADOS A LOS SERVIDORES</b></p> <p><b><u>Servidor 1</u></b></p> <p>a) En caso de que los servicios asociados a los servidores (recogida, almacenaje, procesamiento y gestión de los datos) se presten por parte de personal propio de la empresa, indique la localización desde la que se presta el soporte o asistencia:          País: .....          Localidad: .....</p> <p>b) En caso de que se contraten los servicios de alojamiento de los servidores a un tercero, indique:          Nombre de la empresa proveedora: .....          Tipo de servicio contratado: <i>Indíquese uno de los siguientes:</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Housing</i>   <input type="checkbox"/> <i>Hosting</i> dedicado   <input type="checkbox"/> <i>Hosting</i> compartido          Márquese en caso de que sea un servicio de <i>cloud computing</i> <input type="checkbox"/></p> <p><b><u>Servidor 2</u></b></p> <p>a) En caso de que los servicios asociados a los servidores (recogida, almacenaje, procesamiento y gestión de los datos) se presten por parte de personal propio de la empresa, indique la localización desde la que se presta el soporte o asistencia:          País: .....          Localidad: .....</p> <p>b) En caso de que se contraten los servicios de alojamiento de los servidores a un tercero, indique:          Nombre de la empresa proveedora: .....          Tipo de servicio contratado:  <input type="checkbox"/> <i>Housing</i>   <input type="checkbox"/> <i>Hosting</i> dedicado   <input type="checkbox"/> <i>Hosting</i> compartido          Márquese en caso de que sea un servicio de <i>cloud computing</i> <input type="checkbox"/></p>	
En caso de que para la prestación del servicio utilizara más servidores que almacenen datos de carácter personal, adjunte documento al presente, introduciendo la información aquí requerida.	

De conformidad con el artículo 122.2.d) de la LCSP, el contratista o adjudicatario tiene la obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en la presente declaración.

#### *SUBCONTRATACIÓN*

15. Que la empresa tiene intención de **subcontratar**: [NO/SÍ]

Se entiende por *subcontratación* cualquier colaboración necesaria para acreditar la solvencia técnica con profesionales especialistas externos a la candidatura. Por ejemplo; especialistas de estructuras, instalaciones, costes y presupuestos, etc.

En caso de que exista subcontratación, será necesario:

- Debe indicarse en el correspondiente apartado del DEUC del candidato/concursante y
- Aportar un DEUC independiente para cada uno de los subcontratistas/especialistas externos.

#### *SEGUROS*

16. Que la empresa a la que representa declara formalmente aceptar las **condiciones de seguro** del anexo n.º 8 del presente pliego.

#### *CONDICIONES CONTRACTUALES*

17. Que acepta que la **documentación** adjunta al presente procedimiento tiene **carácter contractual**.

#### *REGISTROS OFICIALES*

18. Que la empresa que representa está debidamente inscrita en alguno de los **registros** indicados a continuación, siendo la fecha de inscripción registral la que consta:

- RELIC. Fecha de inscripción registral ..... (indicar fecha)
- ROLECE Fecha de inscripción registral .....(indicar fecha)
- No se encuentra inscrito en ninguno de estos registros.

Y, a los efectos oportunos, se firma la presente declaración responsable, en [población], a [día/mes/año]

[nombre y apellidos del signatario/de la signataria]  
[firma + sello de la empresa]

## ANEXO N.º 1-B

### DECLARACIÓN RESPONSABLE DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UTE

El/la señor/señora [nombre y apellidos], con DNI n.º [número], actuando en nombre y representación de [razón social del candidato], en su condición de [cargo] y con poderes suficientes para suscribir la presente declaración responsable, enterado/a de la convocatoria de la licitación [título licitación], siendo la entidad contratante BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA) con el número de referencia del expediente [número de expediente],

El/la señor/señora [nombre y apellidos], con DNI n.º [número], actuando en nombre y representación de [razón social del candidato], en su condición de [cargo] y con poderes suficientes para suscribir la presente declaración responsable, enterado/a de la convocatoria de la licitación [título licitación], siendo la entidad contratante BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA), con el número de referencia del expediente [número de expediente],

[añadir más componentes si procede]

#### **DECLARAN RESPONSABLEMENTE:**

Que en caso de resultar adjudicatarios de la licitación [título licitación], se comprometen a constituirse formalmente en unión temporal de empresas antes de la formalización del contrato.

Asimismo, acuerdan que la participación de cada uno de los miembros será del [porcentaje] y nombran representante de la mencionada unión temporal de empresas a [indicar representante].

Se señala como domicilio a efectos de comunicación [dirección, teléfono, etc.] y correo electrónico [indicar].

Y, a los efectos oportunos, se firma la presente declaración responsable, en [población], a [día/mes/año].

[firma]  
[nombre y apellidos del signatario/a]

[firma]  
[nombre y apellidos del signatario/a]

[añadir más componentes si procede]

## ANEXO N.º 1-C

### DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES SUFICIENTES EXIGIDOS COMO REQUISITO ADICIONAL DE SOLVENCIA.

El/la Sr./Sra. [nombre y apellidos], con DNI n.º [número], actuando en nombre y representación de [razón social del concursante], en su condición de [cargo] y con poderes suficientes para suscribir la presente declaración responsable, enterado/a de la convocatoria del procedimiento de contratación para la adjudicación del contrato [título de la licitación], siendo la entidad contratante BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA), con el número de referencia del expediente [número de expediente], **DECLARA RESPONSABLEMENTE:**

Que se compromete a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales suficientes indicados en la cláusula 6.4.2.B) del pliego de bases regulador del concurso de referencia. Este compromiso se integrará en el contrato como requisito adicional de solvencia para su ejecución, obligación que tiene la consideración de obligación esencial del contrato.

Y, a los efectos oportunos, se firma la presente declaración responsable, en [población], a [día/mes/año]

[firma]

[nombre y apellidos del signatario/a]

## ANEXO N.º 1-D

### DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES

El/la Sr./Sra. [nombre y apellidos], con DNI n.º [número], actuando en nombre y representación de [razón social del concursante], en su condición de [cargo] y con poderes suficientes para suscribir la presente declaración responsable, enterado/a de la convocatoria del procedimiento de contratación para la adjudicación del contrato [título de la licitación], siendo la entidad contratante BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA), con el número de referencia del expediente [número de expediente], **DECLARA RESPONSABLEMENTE:**

Que se trata de una empresa extranjera y se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de forma directa o indirecta pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, del fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.

Y, a los efectos oportunos, se firma la presente declaración responsable, en [población], a [día/mes/año]

[nombre y apellidos del signatario/de la signataria]  
[firma + sello de la empresa]

## ANEXO N.º 2

### OFERTA CUYA EVALUACIÓN DEPENDE DE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS O CRITERIOS AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN

#### 2.1. OFERTA ECONÓMICA

**El licitador deberá rellenar la oferta en el punto 2.1 del cuadro del anexo n.º 2-A.**

El licitador indicará un porcentaje de baja que se aplicará al precio de licitación y a todas y cada una de las posibles opciones y/o trabajos adicionales en el caso de que haya.

El porcentaje ofrecido deberá tener 2 decimales.

**IMPORTANTE:** Si el licitador no indica oferta económica, se considerará que la oferta es parcial y se excluirá la oferta presentada.

#### 2.2. OFERTA SOBRE EL NÚMERO DE IMÁGENES VIRTUALES (*RENDERS*) Y/O ANIMACIONES VIRTUALES DEL PROYECTO (ADICIONALES)

**El licitador deberá rellenar la oferta en el punto 2.2 del cuadro del anexo n.º 2-A.**

El licitador/a indicará si se compromete a aportar imágenes virtuales (*renders*) adicionales a las mínimas que se requieren en el pliego con los siguientes requerimientos:

##### **Requisitos técnicos y de calidad de la oferta:**

##### **Imágenes virtuales (*renders*):**

Se entiende por renderizaciones, imágenes virtuales que representen imágenes futuras, que tengan texturas, un buen tratamiento de la luz, buena calidad de imagen y que sean realistas.

Resolución y formatos de cada imagen:

- Cada imagen se entregará en dos resoluciones: 1.920 x 1080 píxeles (16:9) y 1.920 x 1.400 píxeles (4:3) con color de 32 bits
- Formato de las imágenes: tiff o png

Vistas y puntos de vistas:

- Cada una de las imágenes virtuales (*renders*) ofrecida debe corresponder a una vista o punto de vista diferente de las otras.
- Las vistas o puntos de vista ofrecidos pueden corresponder a vistas generales o a vistas de detalle.

Requerimientos de privacidad:

- No se admitirán imágenes virtuales en las que las personas que aparezcan en ellas puedan ser reconocidas o identificadas de forma individual

##### **IMPORTANTE:**

**A efectos de cálculo de la puntuación, el licitador podrá ofrecer hasta un máximo de 1 imagen virtual (*render*). Las ofertas con un número superior al máximo establecido se corregirán a la baja hasta el número máximo.**

En caso de incumplimiento durante la ejecución del contrato se aplicarán las penalizaciones establecidas en el contrato tipo.

### 2.3. OFERTA DE ESPECIALISTAS ADICIONALES

**El licitador deberá rellenar la oferta en el punto 2.3 del cuadro del anexo n.º 2-A.**

Para cada posición deberá indicarse con un “**SÍ**” o un “**NO**” la disponibilidad de especialistas en las materias y con los años de experiencia (como redactor o especialista) indicados:

Las posiciones de especialistas y la experiencia requerida son las siguientes:

N.º	POSICIÓN/ESPECIALIDAD	Titulación habilitante	Años de experiencia
1	<b>Soluciones constructivas.</b> Acreditar haber participado en su especialidad, en los últimos 20 años, en un proyecto ejecutivo de reforma o ampliación de un edificio de superficie de intervención $\geq 280 \text{ m}^2$ con soluciones constructivas industrializables.	Arquitecto/a, ingeniero/a o titulación competente	10 años
2	<b>Acústica.</b> Acreditar haber participado en su especialidad, en los últimos 20 años, en un proyecto ejecutivo de reforma o ampliación de un edificio de superficie de intervención $\geq 280 \text{ m}^2$ .	Arquitecto/a, ingeniero/a o titulación competente	10 años

El alcance del trabajo a realizar por este técnico especialista queda especificado en el pliego técnico adjunto a la presente licitación.

BIMSA podrá requerir en cualquier momento al licitador la acreditación formal sobre cualquier aspecto de la información aportada con el objetivo de verificar la veracidad de los datos aportados, incluso solicitando directamente información a las Administraciones o clientes correspondientes.

**IMPORTANTE: La oferta indicada es contractual, por lo que su incumplimiento puede comportar la imposición de las penalizaciones previstas en el contrato tipo.**

ANEXO N.º 2-A

PLANTILLA DE OFERTA CUYA EVALUACIÓN DEPENDE DE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS O CRITERIOS AUTOMÁTICOS DE VALORACIÓN

LICITADOR	NIF/CIF

CRITERIO	OFERTA	UNIDAD DE MEDIDA
<b>2.1. OFERTA ECONÓMICA</b>		
2.1.1. PORCENTAJE DE BAJA		%
<b>2.2. OFERTA SOPORTE DOCUMENTAL VIRTUAL (ADICIONALES)</b>		
2.2.1. OFERTA NÚMERO IMÁGENES VIRTUALES		N.º imágenes (máx. 1)
<b>2.3 OFERTA DE ESPECIALISTAS ADICIONALES</b>		
2.3.1. POSICIÓN ESPECIALISTA # 1		SÍ / NO
2.3.2. POSICIÓN ESPECIALISTA # 2		SÍ / NO

Plazo de validez de la oferta ..... **6 meses**

Y, a los efectos oportunos, se firma la presente declaración responsable, en [ciudad], a [día/mes/año]

[nombre y apellidos del signatario/de la signataria]  
 [firma + sello de la empresa]

## ANEXO N.º 3-A

### MODELO DE AVAL BANCARIO

*(Intervenido notarialmente, de conformidad con el artículo 197.1 bis del Reglamento notarial, validado por la Asesoría Jurídica de Caja General de Depósitos, la Abogacía del Estado de la provincia o los órganos equivalentes del resto de las administraciones)*

El banco [nombre de la entidad financiera] y en su nombre y representación [nombre y apellidos], en calidad de [cargo] y según las facultades dimanadas de la escritura de poder otorgada ante el/la notario/a de [población], señor/a [nombre y apellidos], con fecha [día/mes/año], número [número de protocolo] de su protocolo, y que afirman encontrarse íntegramente subsistentes, se constituye avalista fiador solidario de la empresa [razón social del licitador], en interés y beneficio de BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA), y hasta la suma de [cifra] euros (... %<sup>5</sup> del importe del contrato), a efectos de garantizar el exacto cumplimiento de la empresa mencionada de todas y cada una de las obligaciones concretadas en el correspondiente contrato de adjudicación de los servicios de [título de la licitación].

El aval indicado se presta por el banco [nombre], con expresa y formal renuncia de los beneficios de exclusión, división, orden y cualquier otro que pudiera en su caso ser de aplicación, y al efecto el banco declara que quiere obligarse y se obliga conjunta y solidariamente con la compañía BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA), hasta la liquidación por el [importe asegurado] de los servicios antes mencionados y la finalización del plazo de garantía, a pagar con carácter incondicional y dentro, como máximo, de los OCHO días siguientes a ser requerido, la suma o sumas que, hasta la concurrencia de la cifra fiada de (...%<sup>43</sup> del importe del contrato) [importe en asegurado] EUROS se exprese en el requerimiento, renunciando el banco, expresa y solemnemente, a toda excepción o reserva en cuanto a la entrega de las cantidades que le fueran reclamadas cualquiera que fuera la causa o motivo en que estas pudieran fundamentarse y, aunque se manifestara oposición o reclamación por parte de [razón social del licitador], o de terceros, cualesquiera que estos fueran.

[nombre y apellidos del signatario/a]  
[sello de la entidad financiera]

[población y fecha]

---

15. Porcentaje que corresponda según el pliego de cláusulas administrativas particulares.

## ANEXO N.º 3.B

### MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN PARA LA GARANTÍA DEFINITIVA

*(Intervenido notarialmente, de conformidad con el artículo 197.1 bis del Reglamento notarial, validado por la Asesoría Jurídica de Caja General de Depósitos, la Abogacía del Estado de la provincia o los órganos equivalentes del resto de las administraciones)*

Certificado número [número]

[razón social de la compañía aseguradora] (en adelante, *asegurador*), con domicilio en [población], calle [dirección postal completa], y CIF [número], debidamente representado por el/la señor/a [nombre y apellidos], con poderes suficientes para obligarlo en este acto, según resulta de [identificación de la escritura de apoderamiento]

#### **ASEGURA**

A [razón social del licitador], NIF/CIF [identificación n.º fiscal], en concepto de tomador del seguro, frente a BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA), en adelante, el asegurado, hasta el importe de euros [cifra] (... %<sup>6</sup> del importe del contrato) [importe asegurado], a efectos de garantizar el exacto cumplimiento por parte del asegurado de todas y cada una de las obligaciones que tenga como consecuencia de la adjudicación de la ejecución de los servicios correspondientes a [título de la licitación].

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni este quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni este liberado de su obligación, en caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, SA (BIMSA), y a pagar con carácter incondicional, y dentro, como máximo, de los ocho días siguientes a ser requerido a hacer efectiva, la suma o sumas que hasta la concurrencia de la cifra asegurada se exprese en el requerimiento.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta la liquidación del contrato y la finalización del plazo de garantía.

[nombre y apellidos del signatario/a]  
[sello de la aseguradora]

[población y fecha]

---

15. Porcentaje que corresponda según el pliego de cláusulas administrativas particulares.

## ANEXO N.º 4

### CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los sistemas utilizados para la valoración de cada uno de los criterios de adjudicación serán los siguientes:

#### 1. OFERTA EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE CRITERIOS AUTOMÁTICOS O FÓRMULAS MATEMÁTICAS: 55 PUNTOS

##### 1.1. OFERTA ECONÓMICA SOBRE EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

Hasta 39 puntos

Fórmula de cálculo de la puntuación:

$$P_i = \left[ \frac{(B_i)}{(B_{max})} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

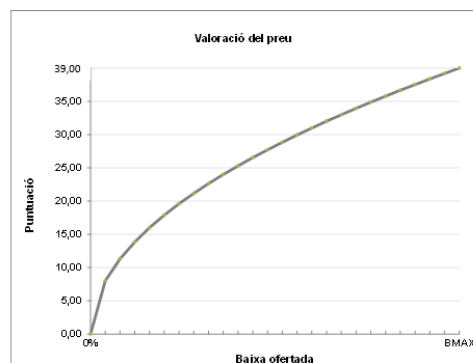
siendo:

P<sub>i</sub>: Puntuación de la oferta analizada.

B<sub>i</sub>: oferta de baja analizada

B<sub>máx</sub>: Oferta baja más alta de las ofertas de la hoja de apertura de ofertas económicas

P<sub>máx</sub>: Puntuación máxima (**39**)



Fórmula informada favorablemente por la Comisión de Evaluación de Fórmulas de Precio de la Gerencia Municipal del Ayuntamiento de Barcelona, en sesión celebrada en fecha 10 de julio de 2017.

#### Cálculo de la media (OM) y desviación de la media (d):

Conforme al artículo 86 del RD1098/2001, de 12 de octubre, el informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, y la Resolución del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales 541/2013, cuando varios ofertantes que formen parte de un grupo de empresas presenten oferta (individualmente o en compromiso de unión temporal de empresas, incluso en otros tipos de agrupaciones, y sin ser relevante su porcentaje de participación), únicamente se tendrá en

cuenta para el cálculo de la oferta media (OM) la oferta más económica. Este criterio se aplicará de forma simultánea a todas las ofertas que cumplan los requisitos indicados anteriormente.

Una vez aplicado el criterio de exclusión del cálculo de la media para las empresas del mismo grupo descrito en el párrafo anterior,

Si el número de licitadores resultantes que se debe tener en cuenta para el cálculo de la media es superior a diez, entonces se seguirá el siguiente procedimiento para el cálculo de la media de las ofertas:

- Se identificará la oferta con mayor porcentaje de baja (BMB1 = oferta más baja). Entonces se prescindirá de la oferta más baja (BMB1) siempre que el porcentaje de baja sea superior en más de 5 puntos a la segunda oferta más baja (BMB2), es decir, cuando  $BMB1 > (BMB2 + 5 \text{ puntos})$ .
- Se identificará la oferta con menor porcentaje de baja (BMA1 = oferta más alta). Entonces se prescindirá de la oferta más alta (BMA1) siempre que el porcentaje de baja sea inferior en más de 5 puntos a la segunda oferta más alta (BMA2), es decir, cuando  $BMA1 < (BMA2 - 5 \text{ puntos})$ .

Si el número de licitadores resultantes que se deben tener en cuenta para el cálculo de la media es superior a veinte, entonces se seguirá el siguiente procedimiento para el cálculo de la media de las ofertas:

- Se identificará la oferta con mayor porcentaje de baja (BMB1 = oferta más baja). Entonces se prescindirá de la oferta más baja (BMB1) siempre que el porcentaje de baja sea superior en más de 5 puntos a la tercera oferta más baja (BMB3), es decir, cuando  $BMB1 > (BMB3 + 5 \text{ puntos})$ .
- Se identificará la oferta con el segundo mayor porcentaje de baja (BMB2 = segunda oferta más baja). Entonces se prescindirá de la segunda oferta más baja (BMB2) siempre que el porcentaje de baja sea superior en más de 5 puntos a la tercera oferta más baja (BMB3), es decir, cuando  $BMB2 > (BMB3 + 5 \text{ puntos})$ .
- Se identificará la oferta con menor porcentaje de baja (BMA1 = oferta más alta). Entonces se prescindirá de la oferta más alta (BMA1) siempre que el porcentaje de baja sea inferior en más de 5 puntos a la tercera oferta más alta (BMA3), es decir, cuando  $BMA1 < (BMA3 - 5 \text{ puntos})$ .
- Se identificará la oferta con el segundo menor porcentaje de baja (BMA2 = segunda oferta más alta). Entonces se prescindirá de la segunda oferta más alta (BMA2) siempre que el porcentaje de baja sea inferior en más de 5 puntos a la tercera oferta más alta (BMA3), es decir, cuando  $BMA2 < (BMA3 - 5 \text{ puntos})$ .

Una vez determinada la oferta media (BM), la desviación (di) de cada una de las analizadas será el resultado del siguiente cálculo:

$$d = (B - BM) / 100$$

Siendo:

- d: desviación de la oferta analizada  
B: porcentaje de baja lineal de la oferta de precio analizada  
BM: oferta media, expresada en porcentaje

La valoración de la desviación "d" se hará con todos los decimales resultantes de la fórmula descrita.

**Criterios para apreciar la presunción de oferta anormal o desproporcionada:**

- Si el número de ofertas admitidas a licitación es **UNO (1)**, no se aplicarán los criterios para apreciar la presunta anormalidad o desproporción.
- Si se admiten a licitación **entre DOS (2) y DIEZ (10)** ofertas, todas las ofertas (O) cuya desviación (d) sea mayor que 0,05 ( $d > 0,05$ ) serán consideradas presuntamente anormales o desproporcionadas.
- Si se admiten a licitación **ONCE (11) o más ofertas**, todas aquellas ofertas (O) cuya desviación (d) sea mayor que 0,02 ( $d > 0,02$ ) serán consideradas presuntamente anormales o desproporcionadas.

La valoración de la desviación de "d" se hará con todos los decimales resultantes de la fórmula descrita.

En cualquier caso, la oferta de un licitador se excluirá si en el trámite de audiencia de la empresa licitadora que ha presentado una oferta calificada de anormalmente baja se evidencia que los precios unitarios de los salarios de los trabajadores considerados en la oferta son inferiores a los que establece el convenio de aplicación.

El procedimiento para la justificación de esta presunción se determina en la cláusula 10.3 del presente pliego.

## 1.2. OFERTA SOBRE EL NÚMERO DE IMÁGENES VIRTUALES (*RENDERS*) O ANIMACIONES VIRTUALES DEL PROYECTO

Hasta 6 puntos

**Fórmula de cálculo de la puntuación:**

$$P1 = \left[ \frac{NIAV\ Total\ i}{NIAV\ Tot\ Max} \right]^{\frac{1}{2}} \times Pmax$$

Siendo:

P1: Puntuación de la oferta analizada

NIAV Total i: Total de imágenes virtuales y animaciones (si procede) corregida de la oferta. Suma del apartado 2.2 del anexo 2-A.

NIAV Tot Max: Número máximo de imágenes virtuales y animaciones (si procede) del total de la hoja de apertura

Pmáx: Puntuación máxima (6)

- Si el número de imágenes virtuales (*renders*) o el número de animaciones virtuales ofertado por el licitador es superior al número máximo previsto en el pliego, se aplicará a efectos de cálculo de la puntuación el número máximo, y no el número ofertado por el licitador.

Si el licitador no indica ninguna referencia en este apartado o indica 0, la oferta no será considerada y no puntuará a efectos de valoración del presente criterio.

## 1.3. OFERTA DE ESPECIALISTAS ADICIONAL

Hasta 10 puntos

**Fórmula de cálculo de la puntuación:**

$$P = \left[ \frac{ESP\ Total\ i}{ESP\ Tot\ Max} \right]^{\frac{1}{2}} \times Pmax$$

Siendo:

P: Puntuación de la oferta analizada  
 ESP Total i: Número de especialistas total de la oferta indicados con un "SÍ"  
 ESP Tot Max: Número de especialistas máximo del total de la hoja de apertura  
 Pmáx: Puntuación máxima (10)

Si el licitador ha indicado "NO" en el apartado correspondiente del anexo 2-A, la puntuación para este criterio será 0.

**2. OFERTA EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR: 45 PUNTOS**

**A1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PUNTOS CRÍTICOS Y PROPUESTAS DE SOLUCIÓN**

Hasta 34 puntos

A1.1. Conocimiento y comprensión de las tareas relevantes que desarrollar

Hasta 10 puntos

El participante presentará un estudio y análisis sobre la ejecución de los trabajos de un proyecto de características equivalentes al objeto de la licitación.

**Fase de proyecto:** se valorarán el conocimiento y la comprensión de las tareas a realizar en el proceso de desarrollo del proyecto, especialmente con respecto a la gestión, redacción y tramitación, en que se identificarán, al menos:

- Las fases generales del proceso de redacción
- Los posibles agentes implicados
- Acciones clave que realizar
- Momentos críticos y dificultades que pueden surgir en el proceso de desarrollo del proyecto

Fase de dirección de las obras: Se valorará el conocimiento y comprensión de las tareas relevantes a desarrollar durante la ejecución de las obras, identificando los momentos críticos, posibles dificultades del proceso, posibles afectaciones.

Se puntuará de conformidad con las pautas y parámetros que se detallan a continuación:

Estudio muy completo, exhaustivo, adecuado y detallado	10,00 puntos
Estudio completo, coherente y detallado	8,00 puntos
Estudio básico y coherente	6,00 puntos
Estudio poco concreto y poco detallado	4,00 puntos
Estudio con información poco relevante	2,00 puntos

A.1.2 – Identificación de los puntos críticos del proyecto A.1.3 – Formulación de propuesta de solución (respecto a los puntos críticos anteriores)	Hasta 24 puntos
--	-----------------

**1.2.** Se puntuará la identificación de los puntos críticos (hasta un máximo de 4) propios de un proyecto de similares características al objeto de la licitación. Se podrá hacer referencia al proyecto de la presente licitación o una actuación similar. Habrá que exponer la razón por la que se consideran cada uno de los puntos críticos.

Se valorará cada punto crítico de forma individual, con una valoración máxima de 3 puntos por cada punto crítico identificado y bien justificado. No se valorarán aquellos que sean de aplicación a los aspectos genéricos de la mayoría de los proyectos.

Se puntuará de conformidad con las pautas, parámetros y factores que se detallan a continuación:

**1.3.** Se puntuará la formulación de propuesta de solución (hasta un máximo de 4) sobre los puntos críticos citados en el apartado anterior.

Se valorará cada propuesta de solución de forma individual, con una valoración máxima de 3 puntos por cada una.

Se puntuará de conformidad con las pautas, parámetros y factores que se detallan a continuación:

1.2. Identificación de un punto crítico muy importante, con complejidad técnica relevante y bien detallado. 1.3. Propuesta de solución aplicable, eficiente y de gran beneficio hacia el punto crítico identificado y bien justificado.	3,00 puntos
1.2. Identificación de un punto crítico importante, con cierta complejidad técnica y bien detallado. 1.3. Propuesta de solución aplicable con beneficio moderado hacia el punto crítico identificado y bien justificado.	2,00 puntos
1.2. Identificación de punto crítico básico, sin complejidad técnica relevante, con suficiente detalle. 1.3. Propuesta de solución poco aplicable, poco beneficio o poco justificado.	1,00 puntos
1.2. Identificación de un punto crítico básico, sin complejidad técnica, con poco detalle. 1.3. Propuesta de solución con mínimo beneficio o justificación.	0,50 puntos
1.2. Identificación de un punto crítico poco relevante. 1.3. Propuesta de solución con poco beneficio.	0,25 puntos

## **A2. METODOLOGÍA EN LA DETERMINACIÓN DEL COSTE DE LA PROPUESTA** Hasta 5 puntos

El ofertante expondrá la metodología que utilizará para cuantificar económicamente el coste global de la propuesta en las distintas fases del proceso de redacción. Esta metodología debe permitir conocer y controlar el coste global. Durante todo el proceso de redacción del proyecto y, por tanto, valorar las decisiones de proyecto dentro del marco económico de la actuación, valorando especialmente estrategias y metodología para conseguir fiabilidad y el cumplimiento de los plazos.

Se puntuará la metodología para cuantificar el coste de la propuesta conforme a las pautas, parámetros y factores que se detallan a continuación:

Propuesta muy completa, coherente, adecuada y detallada	5,00 puntos
Propuesta notable	4,00 puntos
Propuesta correcta y adecuada	3,00 puntos
Propuesta básica y poco detallada	2,00 puntos
Propuesta con información poco relevante	1,00 puntos

### **A3. ORGANIZACIÓN DEL EQUIPO Y METODOLOGÍA DEL PROCESO**

Hasta 6 puntos

El participante presentará una memoria en la que exponga la metodología que utilizará en la realización de cada una de las tareas que ejecutar por un proyecto de características equivalentes al objeto de licitación.

La memoria se tendrá que estructurar en tres puntos básicos:

- **Calidad.** Metodología para mejorar o establecer una calidad alta de los trabajos objeto de licitación.
- **Temporal.** Propuesta de planificación y metodología de control.
- **Organización.** Funciones y responsabilidades del equipo, dedicación e interrelación con agentes implicados.

Se puntuará la memoria presentada de conformidad con las pautas, parámetros y factores que se detallan a continuación:

	Calidad	Temporal	Organización
Propuesta muy completa, coherente, adecuada y detallada	2,00 puntos	2,00 puntos	2,00 puntos
Propuesta notable	1,50 puntos	1,50 puntos	1,50 puntos
Propuesta correcta y adecuada	1,00 puntos	1,00 puntos	1,00 puntos
Propuesta básica y poco detallada	0,75 puntos	0,75 puntos	0,75 puntos
Propuesta con información poco relevante	0,25 puntos	0,25 puntos	0,25 puntos

**La puntuación mínima para ser seleccionado será de 22,5 puntos.**

## ANEXO N.º 5

### DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El **presupuesto base de licitación** se ha elaborado según lo establecido en el artículo 100 de la LCSP. Este presupuesto se ha calculado según el método de cálculo que se explica a continuación, según costes de la prestación, y se ajusta a precios de mercado. Quedan incluidos en estos precios los costes directos e indirectos y otros gastos eventuales incluidos en el objeto del contrato y que se indican en los contratos tipo adjuntos al pliego.

#### HONORARIOS ANTEPROYECTO

Honorarios del anteproyecto (edificación) =  $P \times C \times 0,14$   
que tiene en cuenta los siguientes indicadores:

- *P es el presupuesto de ejecución material previsto de la actuación.*
- *C viene definido en función de la superficie construida del ámbito de actuación*

#### HONORARIOS IMÁGENES 3D

*Este presupuesto se ha calculado según el método de cálculo que se explica a continuación, según costes de la prestación, y se ajusta a precios de mercado. Quedan incluidos en estos precios los costes directos e indirectos y otros gastos eventuales incluidos en el objeto del contrato y que se indican en los contratos tipo adjuntos al pliego.*

Honorarios *renders* edificación = 1 modelado x 800 € + 3 ud extra x 300 €

Honorarios *renders* espacio exterior = 1 modelado x 500 € + 2 ud extra x 200 €

#### HONORARIOS DE REDACCIÓN DE Proyecto básico Y LICENCIA AMBIENTAL (EDIFICACIÓN) :

$H = H1 + H2$ , donde:

- H1 (proyecto básico) =  $P \times C \times 0,21$ , que tiene en cuenta los indicadores ya explicados en el apartado anterior
- H2 (licencia ambiental) =  $S \times C \times Ka$ , donde
  - *S es la superficie de la edificación*
  - *C es un coeficiente que depende de la superficie y también de los anexos definidos en la Ley de intervención integral de la administración ambiental.*
  - *Ka es el coeficiente de actualización:*

El **valor estimado** del contrato se ha elaborado según lo establecido en el artículo 101 de la LCSP. Se entiende por "valor estimado del contrato" el valor del importe total, más las posibles modificaciones, opciones, prórrogas y pago de primas, sin incluir el impuesto del valor añadido, a pagar según las estimaciones efectuadas.

El valor estimado del contrato que define los honorarios se ha calculado a partir de una fórmula:

#### HONORARIOS DE REDACCIÓN DEL Proyecto ejecutivo, MEMORIA AMBIENTAL, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, PROYECTO DE INSTALACIONES Y CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA (EDIFICACIÓN):

$H = H_a + H_b + H_c + H_d + H_e + H_f$ , donde:

- $H_a$  (proyecto ejecutivo) =  $P \times C \times 0,30$ , que tiene en cuenta los indicadores ya explicados en el apartado anterior.
- $H_b$  (memoria ambiental) =  $\min[S \times C \times K_a ; B \times 0,16]$ , donde
  - $B$  corresponde a los honorarios totales de DO.
  - El resto de coeficientes ya se han explicado en el apartado anterior.
- $H_c$  (estudio de seguridad y salud) =  $B \times 0,26$ , que tiene en cuenta el indicador explicado en el apartado anterior.
- $H_d$  (proyecto de instalaciones) =  $P_i \times 7,9 \% \times C$ , que tiene en cuenta los siguientes indicadores:
  - $P_i$  es el presupuesto de instalaciones, ya definido en el pliego.
  - $C$  es un coeficiente que depende de  $P_i$ .

De los honorarios resultantes, el 70 % corresponde a la redacción del proyecto de instalaciones y el 30 % a la inspección y dirección de obra de instalaciones.

- $H_e$  (certificación energética) =  $V$ , que tiene en cuenta el siguiente indicador
  - $V$  es un valor tabulado en euros, que depende de la superficie.
- $H_f$  (adaptación del proyecto a la Instrucción técnica de sostenibilidad y a la Instrucción de generación de energía renovable) =  $B \times 0,12$ .
  - $B$  ya se ha definido en el apartado  $H_b$ .

**HONORARIOS PROYECTO EJECUTIVO, DE INSTALACIONES Y CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA, MEMORIA AMBIENTAL Y ESS (ESPACIO PÚBLICO)**

Honorarios de redacción del proyecto ejecutivo: =  $H_a + H_b + H_c + H_d + Niv$

- $H_a$  (proyecto ejecutivo) =  $((H1 \times 0,5) + (H2 \times 0,375)) / 2$
- $H_b$  (estudio de seguridad y salud) =  $(PMR1 + PMR2) \times 3,75 / 1.000$
- $H_c$  (memoria ambiental) =  $(PMR1 + PMR2) \times 2,5 / 1.000$
- $H_d$  (adecuación a la Instrucción técnica para la aplicación de criterios de sostenibilidad en proyectos de obras y a la Instrucción para la incorporación del objetivo de la generación de energía renovable en las actuaciones municipales relacionadas con la redacción de proyectos de obras y de instrumentos de planeamiento urbanístico) =  $(PMR1 + PMR2) \times 1,875 / 1.000$
- $Niv.$ : Importe tabulado que depende del nivel del proyecto según protocolo de tramitación.

Que tienen en cuenta los siguientes indicadores:

- $H1 = (P_b \times C_b / 100) + (P_c \times C_c / 100)$
- $H2 = (PMR1 + PMR2) \times C_a \times C_b$
- **Fórmula H1:**
  - $P_b$  y  $P_c$  corresponden al presupuesto de ejecución material (PEM) previsto en función del tipo de urbanización ( $P_b$ : urbanización básica y  $P_c$ : Urbanización complementaria).
  - $C_b$  y  $C_c$  son los coeficientes que vienen definidos por el presupuesto de ejecución material en función del tipo de urbanización ( $C_b$ : Urbanización básica y  $C_c$ : Urbanización complementaria).

- *Fórmula H2:*
  - *PMR1 y PMR2 corresponden a los presupuestos de ejecución material reducidos que se determinan en función del PEM previsto de la actuación.*
  - *Ca y Cb son los coeficientes que vienen definidos por el tipo de trabajos que se encargarán y obra considerados.*

**HONORARIOS DE LA ASISTENCIA TÉCNICA EN LA DIRECCIÓN DE OBRA:**

$$H = ((H1 \times 0,21) + (H2 \times 0,2625)) / 2$$

que tendrán en cuenta los indicadores mencionados en el párrafo anterior.

**HONORARIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, LIQUIDACIÓN DE OBRA, DOI Y CE**

Este presupuesto se ha calculado según el método de cálculo que se explica a continuación, según costes de la prestación, y se ajusta a precios de mercado. Quedan incluidos en estos precios los costes directos e indirectos y otros gastos eventuales incluidos en el objeto del contrato y que se indican en los contratos tipo adjuntos al pliego.

Honorarios por dedicación:

$$H = I \times D \times T$$

Donde:

- I corresponde al importe mensual de la asistencia técnica o PM en función de la experiencia y del tipo de trabajo, según tabla de costes mensuales de referencia de BIMSA, expresado en euros/mes.

D es la dedicación, expresada en %.

T es la duración de los trabajos, expresada en meses.

Esta fórmula se ha aplicado sobre los perfiles profesionales requeridos para la realización de los trabajos objeto del contrato:

1 titulado/a competente (arquitecto/a / ingeniero/a). Experiencia >10 años. Dedicación 33 %. Duración trabajos 10 meses

1 titulado/a competente (arquitecto/a / ingeniero/a) especialista en instalaciones. Experiencia >10 años. Dedicación 24 %. Duración trabajos 10 meses

Se estima en un plazo de 10 meses para la prestación de servicios de dirección de obra.

Adicionalmente, una vez cerrado el proyecto ejecutivo definitivo y definida la duración de las obras a licitar, se prevé un posible ajuste del plazo del servicio de dirección de las obras para adaptarlo a la duración de las obras del proyecto ejecutivo definitivo, dado que el plazo establecido en este procedimiento ha sido una estimación. Este ajuste se establece por un máximo de 3 meses adicionales a los 10 meses iniciales, para el equipo de dirección de obra completo (director/a de obra y técnico/a especialista en instalaciones). Este importe se ha calculado aplicando la misma fórmula pero con las siguientes dedicaciones:

1 titulado/a competente (arquitecto/a / ingeniero/a). Experiencia >10 años. Dedicación 40 %. Duración trabajos 10 meses

1 titulado/a competente (arquitecto/a / ingeniero/a) especialista en instalaciones. Experiencia >10 años. Dedicación 30 %. Duración trabajos 10 meses

**HONORARIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE MOBILIARIO, SEÑALÉTICA Y SEGUIMIENTO DE LA IMPLANTACIÓN**

- $H_{mob} = Pms \times C_{mob}/100$
- $H_{señ} = Pms \times C_{señ} / 100$

que tiene en cuenta los siguientes indicadores:

- *Hmob son los honorarios resultantes para el proyecto y seguimiento de la implantación de mobiliario.*
- *Hseñ son los honorarios resultantes para el proyecto y seguimiento de la implantación de señalética.*
- *Pms es el presupuesto de mobiliario y señalética, ya definido en el pliego,*
- *Cmob es un coeficiente que viene definido en función de la superficie construida del ámbito de actuación.*
- *Cseñ es un coeficiente que viene definido en función de la superficie construida del ámbito de actuación.*

De los honorarios resultantes, el 79 % corresponde a la redacción del proyecto y el 21 % al seguimiento de la implantación.

#### **ACTUALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO**

Este presupuesto se ha calculado según el método de cálculo que se explica a continuación, según costes de la prestación, y se ajusta a precios de mercado. Quedan incluidos en estos precios los costes directos e indirectos y otros gastos eventuales incluidos en el objeto del contrato y que se indican en los contratos tipo adjuntos al pliego.

Honorarios por dedicación:

$$H = I \times D \times T$$

Donde:

- I corresponde al importe mensual de la asistencia técnica o PM en función de la experiencia y del tipo de trabajo, según tabla de costes mensuales de referencia de BIMSA, expresado en euros/mes.

D es la dedicación, expresada en %.

T es la duración de los trabajos, expresada en meses.

Esta fórmula se ha aplicado sobre los perfiles profesionales requeridos para la realización de los trabajos objeto del contrato:

1 titulado/a competente (arquitecto/a / ingeniero/a). Experiencia >10 años. Dedicación 60 %. Duración trabajos 0,5 meses

#### **PLAN DIRECTOR ENERGÉTICO**

Este presupuesto se ha calculado según el método de cálculo que se explica a continuación, según costes de la prestación, y se ajusta a precios de mercado. Quedan incluidos en estos precios los costes directos e indirectos y otros gastos eventuales incluidos en el objeto del contrato y que se indican en los contratos tipo adjuntos al pliego.

Honorarios por dedicación:

$$H = I \times D \times T$$

Donde:

- I corresponde al importe mensual de la asistencia técnica o PM en función de la experiencia y del tipo de trabajo, según tabla de costes mensuales de referencia de BIMSA, expresado en euros/mes.

D es la dedicación, expresada en %.

T es la duración de los trabajos, expresada en meses.

Esta fórmula se ha aplicado sobre los perfiles profesionales requeridos para la realización de los trabajos objeto del contrato:

1 titulado/a competente (arquitecto/a / ingeniero/a). Experiencia >10 años. Dedicación 10 %. Duración trabajos 2 meses

1 titulado/a competente (arquitecto/a / ingeniero/a). Experiencia  $\geq 5$  años. Dedicación 20 %. Duración trabajos 2 meses

## ANEXO N.º 6

### CONDICIONES DE SEGURO

#### SEGUROS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONTRATAR POR EL ADJUDICATARIO

El contratista adjudicatario deberá contratar y mantener en vigor a su cargo y como mínimo durante el periodo de duración del contrato objeto de este pliego —incluyendo el de garantía en los casos que le corresponda y las posibles prórrogas que fueran necesarias— las siguientes pólizas de seguro o seguros:

A) Seguro de responsabilidad civil general o profesional de carácter primario, adecuada al objeto y dimensiones de los trabajos que ejecutar, que garantice las responsabilidades que se pueden derivar por los daños materiales, personales y los perjuicios producidos a terceros a consecuencia del desarrollo o ejecución de los trabajos que se integran en este contrato, incluidos los imputables a Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, en relación con el objeto de la presente licitación, con un límite mínimo de responsabilidad de **250.000,00 euros** por siniestro y en agregado o por anualidad de seguro, incluyendo, como mínimo, las siguientes garantías:

- (i) Responsabilidad civil general.
- (ii) Responsabilidad civil patronal, con un sublímite mínimo por víctima no inferior a 150.000,00 euros.
- (iii) Responsabilidad civil cruzada.
- (iv) Responsabilidad civil profesional.
- (v) Responsabilidad civil solidaria o subsidiaria de cualquier subcontratista/s, en relación con el objeto de la presente licitación.

Esta póliza deberá incluir las siguientes provisiones:

- 1) Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA y su personal que intervengan en la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato deberán incluirse como asegurados adicionales a la misma sin perder su condición de terceros.
- 2) Actuará como primaria y en primera instancia ante cualquier otra existente relativa al presente contrato de adjudicación que pudiera tener contratado cualquier interviniente.
- 3) Deberá suscribirse antes del inicio de los trabajos adjudicados al contratista adjudicatario. Esta póliza deberá incluir la correspondiente cláusula de exoneración de responsabilidad en beneficio de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, y de la expresa renuncia a los derechos de subrogación y repetición hacia Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA o el personal a su servicio por parte de las compañías aseguradoras y de los asegurados, y no podrá ser rescindida bajo ninguna circunstancia —excepto por el posible impago de su prima, en cuyo caso este pliego prevé una disposición al respecto— sin el consentimiento y consentimiento expreso y escrito previamente formulado por parte de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA.
- 4) Los límites mínimos de responsabilidad requeridos deberán permanecer completamente disponibles durante la vigencia del presente contrato, teniendo que proceder por parte del contratista adjudicatario a su reposición inmediata conforme se vayan agotando.

B) Seguros sociales y de accidentes o vida o cualesquiera otros a los que esté obligado conforme a la ley o por convenio laboral con los trabajadores empleados en las obras (cuando proceda), bien para su personal propio o subcontratado.

C) Seguro de responsabilidad civil obligatorio y voluntario de automóviles para los vehículos que utilicen en el desarrollo de sus obligaciones contractuales, así como cualquier otro seguro, relacionado o no con la obra (cuando proceda), que sea exigible según la legislación aplicable a lo largo del contrato.

D) Cualquier otro seguro de contratación obligatoria conforme a la legislación vigente.

#### **Otras obligaciones:**

1. BIMSA se reserva la facultad de rechazar las compañías aseguradoras seleccionadas por el contratista o contratistas adjudicatarios si considerara motivadamente que las mismas no reúnen las mínimas condiciones de solvencia necesarias. En caso de que la póliza de seguros de responsabilidad civil requerida quedara rescindida por falta de pago de la prima por parte del contratista adjudicatario, Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, contrataría las coberturas de seguros requeridas al adjudicatario o contratista, imputándole su importe de forma íntegra.

2. Las obligaciones que en esta materia se establecen para el contratista o contratistas adjudicatarios se sobreentienden extensivas a los subcontratistas por estos contratados y, en general, a todos los participantes en el trabajo objeto del contrato, debiendo, en consecuencia, ser trasladadas por el contratista adjudicatario o contratistas adjudicatarios a todos ellos. A tal efecto, el contratista o contratistas adjudicatarios requerirán a sus subcontratistas la constitución y el mantenimiento de los seguros anteriormente relacionados, durante el tiempo que estos presten sus servicios o prestaciones al contratista o contratistas adjudicatarios, solicitándoles la presentación de los correspondientes certificados de seguro que evidencien la validez y efectividad de los seguros exigidos.

3. Con independencia de lo indicado en los apartados anteriores, el contratista o contratistas adjudicatarios podrán suscribir, igualmente a su cargo, los seguros complementarios que estimen necesarios para la total cobertura de sus intereses y responsabilidades que pudieran derivarse del presente contrato.

4. La contratación de todos los seguros mencionados en la presente cláusula no limitará las obligaciones y la responsabilidad asumidas por el contratista o contratistas adjudicatarios en virtud del resto de las estipulaciones contractuales.

5. En caso de acontecimiento de cualquier siniestro amparado por las diferentes pólizas de seguro que integran este programa, las franquicias que sean aplicables conforme a lo establecido por las condiciones de cada una de las mismas serán soportadas por el contratista o contratistas adjudicatarios. Asimismo, cualquier diferencia que surja en el pago de las indemnizaciones, ya sea por aplicación de franquicias o por no encontrar amparo en ninguna de las pólizas contratadas, deberá ser soportada por el contratista o contratistas adjudicatarios.

6. Durante la vigencia del contrato, Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, podrá solicitar al contratista o contratistas adjudicatarios que le exhiban la documentación correspondiente a los seguros anteriormente referidos, o bien que se le entregue copia, según los casos, de las cartas de garantía, certificados o pólizas de los mismos, así como que se le acredite estar al corriente en el pago de las primas, con la obligación, por parte del contratista adjudicatario, de rellenar este requerimiento y, en caso contrario, Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, podrá suspender, de manera potestativa, la ejecución del trabajo o el pago de las relaciones valoradas, todo ello sin perjuicio de las demás responsabilidades por el hecho que correspondiera por causa del incumplimiento.

7. En todo caso, Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, se reserva el derecho a contratar, por

cuenta y a cargo del contratista o contratistas adjudicatarios, aquellos seguros requeridos que no estuvieran contratadas o que no cumplieran, a plena satisfacción de BIMSA, los requisitos de contratación exigidos.

**8.** En cualquier caso, para repercutir el gasto realizado por los daños que se ocasionen a terceros a causa de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, podrá hacerlo mediante retención de cualquier cantidad debida al contratista o contratistas adjudicatarios o por ejecución de las garantías depositadas por estos, a su libre elección.

**9.** La no exigencia, por parte de Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, de alguno de los seguros objeto de la presente cláusula no implicará en ningún caso que Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA, se haga cargo de los daños ocasionados en caso de siniestro, hecho que conlleva la lógica consecuencia del principio de riesgo y ventura al que está sujeto el contratista o contratistas adjudicatarios. Idénticas consecuencias tendrá la no contratación de las diferentes pólizas de seguro en los términos requeridos en la presente cláusula.

**10.** La responsabilidad primaria y directa del contratista o contratistas adjudicatarios no podrá reducirse, temperarse o subrogarse al condicionado o actuación de los aseguradores.