

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA (BIMSA)

CONTRACTE TIPUS
Seguiment d'Obra Mobiliari i Senyalística

Serveis de redacció del projecte de reforma de la Masia de Can Valent, així com l'arranjament de l'entorn, a l'Avinguda de Río de Janeiro 51, al barri de Porta, al Districte de Nou Barris a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

NÚMERO D'EXPEDIENT: 608.2026.078

A Barcelona, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part el senyor **Ricard Font i Hereu**, major d'edat, amb NIF (*número*), i domicili a efectes d'aquest Contracte a Barcelona (08018), al carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta.

I d'altra el/la senyor/a (*nom i cognoms*), major d'edat, amb NIF (*número*) amb domicili a efectes d'aquest Contracte a (*província*), (*adreça*).

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA (en endavant, BIMSA), domiciliada a Barcelona, carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta. NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1ª. El senyor Ricard Font Hereu actua en la seva condició de Director General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de modificació d'apoderament autoritzada per la Notari de Barcelona, senyora María Olga Hernández Hernández, el dia 6 de novembre de 2024, amb el núm. 1.288 del seu protocol.

El/la segon/a en nom i representació de (*nom de l'adjudicatària*) (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a (*província*), (*adreça*), amb NIF (*número*) inscrita en el Registre Mercantil de (*província*) al Tom (*núm.*), foli (*núm.*), full núm. (*núm.*), inscripció (*núm.*). El/la senyor/a (*nom i cognoms*) actua en la seva condició de (*càrrec*) de la Companyia/UTE d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel/per la Notari de (*província*), senyor/a (*nom i cognoms del notari*) el dia (*data complerta*), amb el núm. (*núm.*) del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

I.- Que BIMSA és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 de juliol de 2000 pel Notari de Barcelona, Sr. José-Luis Perales Sanz, i es regeix per la Llei de Societats de Capital pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- Que d'acord amb els seus estatuts, BIMSA es constitueix com una Societat Privada Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona i com instrument de gestió funcionalment descentralitzat d'aquest Ajuntament, en els termes de l'article 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona. Corresponen a aquesta Societat, com entitat funcionalment descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona, l'exercici de les competències i la gestió de l'obra pública municipal d'infraestructura i edificació, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 2 dels seus estatuts, aprovats en sessió

del Plenari del Consell Municipal d'aquest Ajuntament, de 29 de març de 2019, en exercici de les competències de la Junta General d'Accionistes.

III.- Que BIMSA, en compliment del mandat rebut, va convocar el procediment de licitació de referència, mitjançant anunci a la Plataforma de Contractació de La Generalitat de Catalunya en data *(dia/mes/any)*.

IV.- Que l'òrgan de Contractació de BIMSA, competent per la quantia, va resoldre en data *(dia/mes/any)* declarar com a adjudicatari del procediment de licitació per a la contractació dels Serveis de redacció del projecte de reforma de la Masia de Can Valent, així com l'arranjament de l'entorn, a l'Avinguda de Río de Janeiro 51, al barri de Porta, al Districte de Nou Barris a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, esmentat a l'expositiu III a *(raó social de l'adjudicatari)* i adjudicar-li la redacció de l'Avantprojecte i imatges 3D.

En data *(dia/mes/any)* ha acordat adjudicar l'opció prevista en el PCAP de **Seguiment d'Obra Mobiliari i Senyalística** a *(raó social de l'adjudicatari)*.

V.- Que l'Adjudicatari:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BIMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,
- ii. que ha presentat certificat de titularitat bancària i censal,
- iii. i que ha constituït i presentat la fiança definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de BIMSA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Que ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs, serveis i tràmits necessaris per a la redacció del **Seguiment d'Obra Mobiliari i Senyalística** de tot el conjunt del contracte relatiu als Serveis de redacció del projecte de reforma de la Masia de Can Valent, així com l'arranjament de l'entorn, a l'Avinguda de Río de Janeiro 51, al barri de Porta, al Districte de Nou Barris a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible., conforme a la documentació adjunta a PCAP.

No forma part de l'objecte del present contracte la Direcció d'Execució d'Obra, ni la Coordinació de Seguretat i Salut, ni el seguiment del Pla d'Ambientalització, ni el seguiment de l'Informe d'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general del subministrament i col·locació del mobiliari, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris a garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.

- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.

1.2. Amb aquesta finalitat s'entenen inclosos al present contracte els annexes signats i obrants a l'expedient.

Dita documentació defineix de l'objecte d'aquest Contracte, manifestant ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte. Així mateix, en relació amb la documentació lliurada al procediment de licitació manifesten ambdues parts que disposen de còpia de la mateixa, formant part integrant d'aquest contracte en allò que no contradigui la informació continguda en el mateix.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de BIMSA i d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals l'Adjudicatari manifesta conèixer, acceptar, i s'obliga a complir íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi la societat contractant, serà la base per a la tasca de l'Adjudicatari.

Per tot això, l'Adjudicatari haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de BIMSA per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini del servei contractat.

1.4.- Els serveis de referència es realitzaran directament per l'Adjudicatari sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. BIMSA podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistit l'Adjudicatari, essent la única obligació de BIMSA reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

L'Adjudicatari resta obligat a rescabalar a BIMSA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables a l'Adjudicatari poguessin imposar-li, facultant a BIMSA expressament per tal que pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

1.5.- BIMSA podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo de conformitat amb el previst al PCAP del procediment de licitació. L'import màxim per a modificacions durant l'execució del Contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% fixat en el quadre-resum del PCAP del Procediment de licitació.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes que poden donar lloc a una modificació del contracte i el procediment per a acordar-les són les previstes al PCAP de la licitació.

Cas que en el termini de vuit mesos a comptat des de la data de la signatura del present contracte no hagués tingut inici l'execució de l'obra que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa, el present contracte quedarà sense efectes, renunciant a reclamar cap tipus d'indemnització o compensació per aquest motiu.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar a l'Adjudicatari pels serveis de referència s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de **(import en lletres) Euros (import en número) més (import en lletres) Euros** (import en número) corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»).

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessàries per al correcte i complet desenvolupament dels treballs relacionats.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes.
- La recopilació i presentació del projecte "as built"
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social, IVA exclòs.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte,
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats, fulls d'assumeix, certificacions, honoraris diversos que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.

2.3.- Per tot això, el preu indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscs, beneficis i impostos.

2.4.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5., aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament. Els desviaments econòmics per causes alienes a la propietat no es consideraran augments dels treballs a efectes d'aquesta clàusula.

2.5.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1. Mensualment es certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari els quals BIMSA abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

3.2. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de BIMSA, que es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei

3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.

3.3.- Presentació de factures. Les factures que el contractista remeti pels treballs realitzats, hauran de presentar-se per mitjans electrònics, tenir el format "*facturae 3.2*" i, en qualsevol cas, a les mateixes, haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció de l'obra o serveis realitzats i el període facturat.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat, als camps habilitats.

Veure instruccions de presentació de la factura electrònica al comunicat de data 27/05/2025 en el següent enllaç:

<http://www.bimsa.cat/comunicats/>

3.4.- Interès de demora. En el cas de que BIMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritiran l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que aplicarà serà el corresponent a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

3.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a BIMSA de l'acord de cessió. Així mateix, la cessió s'haurà de produir conforme el procediment que consta a la pàgina web de BIMSA: Veure 22/11/2022 Comunicat. Tramitació de cessions de drets de cobrament al següent enllaç: <http://www.bimsa.cat/comunicats/>

4.- PERSONAL DE LA DIRECCIÓ

La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció recaurà en el/la senyor/a (*identificació del responsable facultatiu*), amb titulació habilitant, qui tindrà poder suficient per sostenir tota mena de relacions amb BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA.

BIMSA designa com a Director Executiu en aquesta obra a l'equip guanyador del corresponent procediment de licitació, qui exercirà les oportunes funcions de supervisió.

5.- TERMINI

Els treballs objecte del present Contracte s'iniciaran en el termini màxim 2 mesos des del requeriment en aquest sentit de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, i continuaran durant el període de la col·locació del mobiliari, més un mes per a realitzar la seva liquidació.

Aquest termini quedarà automàticament prorrogat pel mateix temps que es perllongui el termini real d'execució de l'Obra, sense que aquest fet impliqui un increment d'honoraris.

6.- AUDITORIA D'OBRA

La societat contractant, directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament del contracte, auditories que es centraran bàsicament en la verificació del

compliment de l'establert en la documentació contractual de la Direcció, la qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

Cas de detectar-se algun tipus de disfunció, haurà de corregir-se de forma immediata, o ser tinguda en compte en el successiu.

7.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si per causes no imputables a la societat contractant, es procedís a la paralització de totes o part de les obres, amb un preavís mínim de 30 dies, la societat contractant podrà reduir els serveis contractats de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest supòsit, les mensualitats esmentades en la clàusula anterior es reduiran per aplicació dels preus unitaris ofertats.

Si la suspensió pogués resultar definitiva o resultés superior a sis mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte, en el qual cas, i sempre i quan la suspensió no fos imputable a l'Adjudicatari, la societat contractant li abonarà, a més de les quantitats ja acreditades, el tres (3) per cent (%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixant de percebre, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar a la societat contractant cap altra quantitat per aquest motiu.

8.- GARANTIES I ASSEGURANCES

8.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

8.2.- L'Adjudicatari queda obligat, durant el termini de CINCO (5) anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que la societat contractant li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a la societat contractant.

8.3.- Durant la vigència del Contracte, la Direcció s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en la què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i pels mínims previstos a l'Annex 6 del Plec de bases.

8.4.- L'Adjudicatari té la obligació de restaurar la/les garantia/es en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades per BIMSA, totalment o parcialment fins a les quantitats establertes al Plec de Bases.

9.- RÈGIM DE GARANTIES

9.1. S'incorpora a aquest Contracte una còpia de la garantia constituïda per l'adjudicatari a favor de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, mitjançant (*modalitat garantia*), per un import del 5 % sobre l'import total d'aquest Contracte.

9.2. La garantia respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari té l'obligació de restaurar la/es garantia/es en l'import que correspongui en cas que aquesta hagi estat executada per BIMSA, totalment o parcial, fins a la quantitat establerta al Plec de Bases, dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, la societat contractant hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions.

En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 13, la societat contractant podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a disposar de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida l'Adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per la societat contractant, essent la única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

9.3. L'esmentada garantia serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de la societat contractant la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix l'Adjudicatari, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

10.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

10.1.- Caldrà que en tot moment, l'Adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, de Seguretat i Higiene del Treball i Sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de la societat contractant, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

10.2.- L'Adjudicatari respon a dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Higiene en el Treball, previstos en la legislació vigent.

10.3.- El contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, BIMSA podrà optar entre penalitzar al contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar.

11.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

11.1.- De conformitat amb el què disposa el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), BIMSA informa que amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un tractament de dades responsabilitat de BIMSA amb domicili a Barcelona, carrer Roc Boronat 117, 8ª planta (lop.d.bimsa@bcn.cat). Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del Contracte (base legitimadora del tractament), així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació, al domicili o e-mail indicats, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

D'acord amb allò què estableix l'article 13 RGPD s'indiquen a continuació les dades de contacte del DPO de BIMSA: dpo.bimsa@bcn.cat.

Els destinataris de les dades personals facilitades seran la pròpia BIMSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

Per a més informació, pot consultar la Política de Privacitat de BIMSA al següent enllaç www.bcn.cat/bimsa.

11.2.- El Contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus/seves treballadors/es, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu

lliurament a BIMSA ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a BIMSA, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació davant de BIMSA, amb domicili a Barcelona carrer Roc Boronat 117, 8ª planta, com entitat responsable del tractament (lop.d.bimsa@bcn.cat).

11.3.- Sense perjudici de tot l'anterior, i en el supòsit de què el contractista actuï com a Encarregat de Tractament -segons la definició continguda a l'article 4 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD)-, aquest es compromet a tenir implementades les mesures de seguretat que corresponguin en virtut de les disposicions del referit RGPD.

Així mateix, es compromet a tenir actualitzat el registre d'activitats de tractament i a implantar les mesures tècniques, legals i organitzatives suficients pel compliment del referit Reglament 679/2016.

Tot el personal del contractista tindrà coneixement de la normativa esmentada en el moment de tractar la informació confidencial de BIMSA.

Una vegada complerta la prestació contractual, les dades personals seran retornades a BIMSA i es suprimiran les còpies existents llevat que es requereixi la conservació de dades personals d'acord amb el Dret de la Unió o dels seus Estats Membres, tal i com estableix l'article 28.3g del Reglament 679/2016.

En el supòsit de què el contractista ostenti la referida consideració d'encarregat de tractament, aquest es compromet a tractar les dades personals corresponents sota la exclusiva direcció de BIMSA i atenent-se en qualsevol cas a les seves instruccions.

Així mateix, en virtut d'allò que disposa l'article 28.2 RGPD, el contractista no podrà subcontractar a tercers la realització de cap tractament encomanat per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, llevat que hagués obtingut autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable. En aquest sentit, es recorda que la cadena de responsabilitat es manté respecte de les subcontractacions.

12. CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de CINCO (5) anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

13.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

13.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la persona o societat titular del contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director de seguiment del mobiliari.

- Greus deficiències en el compliment de les seves funcions que repercuteixin en endarreriments de l'Obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total.
- Mutu acord entre les parts

13.2.- Cas que concorri alguna de les causes assenyalades en els dos últims paràgrafs de la clàusula 13.1. la societat contractant podrà optar per a la resolució del contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionals pels incompliments de l'Adjudicatari i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

13.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 13.1. produirà els efectes següents:

- La societat contractant podrà continuar els treballs contractats pel procediment que estimi més convenient.
- La societat contractant farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'Adjudicatari, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de la societat contractant a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per la societat contractant.
- Aquelles altres que expressament es prevegin en el present contracte.

13.4.- Quan es resolgui el contracte de serveis per a la redacció del projecte del present document per qualsevol de les causes previstes en l'esmentat contracte. En aquest supòsit, BIM/SA podrà resoldre el contracte de referència, indemnitzant a l'adjudicatari amb un import equivalent al tres (3) per cent (%) del pressupost d'adjudicació pendent de certificar pels treballs objecte d'aquest contracte i resolta, no podent-se reclamar cap quantia addicional.

13.5.- Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt en qualsevol dels següents supòsits:

- Quan en el termini de dotze mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa.
- La resolució contractual per motiu de la concurrència de qualsevol dels anteriors supòsits, sempre i quan no es degui a causa imputable a l'Adjudicatari, donarà lloc a una indemnització a favor de l'Adjudicatari equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

13.6.- La societat contractant podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'Adjudicatari totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres (3) per cent (%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de la societat contractant, haurà de tornar-se a l'Adjudicatari la garantia tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

13.7.- En el cas que la societat contractant no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'Adjudicatari, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte,

amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el tres per cent (3%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

14.- RÈGIM JURÍDIC

14.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat el present document, en el lloc i data d'encapçalament.

Per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES
MUNICIPALS, SA

Per l'Adjudicatari,

(nom i cognoms)
(càrrec)

(nom i cognoms)
(càrrec amb apoderament)