

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA (BIMSA)

CONTRACTE TIPUS
Assistència Tècnica d'Obra Reurbanització

Serveis de redacció del projecte de reforma de la Masia de Can Valent, així com l'arranjament de l'entorn, a l'Avinguda de Río de Janeiro 51, al barri de Porta, al Districte de Nou Barris a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

NÚMERO D'EXPEDIENT: 608.2026.078

A Barcelona, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part el senyor **Ricard Font i Hereu**, major d'edat, amb NIF (*número*), i domicili a efectes d'aquest Contracte a Barcelona (08018), al carrer Roc Boronat, 117, 8^a planta.

I d'altra el/la senyor/a (*nom i cognoms*), major d'edat, amb NIF (*número*) amb domicili a efectes d'aquest Contracte a (*província*), (*adreça*).

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA (en endavant, BIMSA), domiciliada a Barcelona, carrer Roc Boronat, 117, 8^a planta. NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1^a. El senyor Ricard Font Hereu actua en la seva condició de Director General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de modificació d'apoderament autoritzada per la Notari de Barcelona, senyora María Olga Hernández Hernández, el dia 6 de novembre de 2024, amb el núm. 1.288 del seu protocol.

El/la segon/a en nom i representació de (*nom de l'adjudicatària*) (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a (*província*), (*adreça*), amb NIF (*número*) inscrita en el Registre Mercantil de (*província*) al Tom (*núm.*), foli (*núm.*), full núm. (*núm.*), inscripció (*núm.*). El/la senyor/a (*nom i cognoms*) actua en la seva condició de (*càrrec*) de la Companyia/UTE d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel/per la Notari de (*província*), senyor/a (*nom i cognoms del notari*) el dia (*data complerta*), amb el núm. (*núm.*) del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

I.- Que BIMSA és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 de juliol de 2000 pel Notari de Barcelona, Sr. José-Luis Perales Sanz, i es regeix per la Llei de Societats de Capital pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- Que d'acord amb els seus estatuts, BIMSA es constitueix com una Societat Privada Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona i com instrument de gestió funcionalment descentralitzat d'aquest Ajuntament, en els termes de l'article 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona. Corresponen a aquesta Societat, com entitat funcionalment descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona, l'exercici de les competències i la gestió de l'obra pública municipal d'infraestructura i edificació, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 2 dels seus estatuts, aprovats en sessió del

Plenari del Consell Municipal d'aquest Ajuntament, de 29 de març de 2019, en exercici de les competències de la Junta General d'Accionistes.

III.- Que BIMSA, en compliment del mandat rebut, va convocar el procediment de licitació de referència, mitjançant anunci a la Plataforma de Contractació de La Generalitat de Catalunya en data *(dia/mes/any)*.

IV.- Que l'òrgan de Contractació de BIMSA, competent per la quantia, va resoldre en data *(dia/mes/any)* declarar com a adjudicatari del procediment de licitació per a la contractació dels Serveis de redacció del projecte de reforma de la Masia de Can Valent, així com l'arranjament de l'entorn, a l'Avinguda de Río de Janeiro 51, al barri de Porta, al Districte de Nou Barris a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, esmentat a l'expositiu III a *(raó social de l'adjudicatari)* i adjudicar-li la redacció de l'Avantprojecte i imatges 3D.

En data *(dia/mes/any)* ha acordat adjudicar l'opció prevista en el PCAP de l' **Assistència Tècnica d'Obra Reurbanització** a *(raó social de l'adjudicatari)*.

V.- Que l'Adjudicatari:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BIMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,
- ii. que ha presentat certificat de titularitat bancària i censal,
- iii. i que ha constituït i presentat la fiança definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de BIMSA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Que ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs, serveis i tràmits necessaris per a l'**Assistència Tècnica d'Obra Reurbanització** de tot el conjunt del contracte relatiu als Serveis de redacció del projecte de reforma de la Masia de Can Valent, així com l'arranjament de l'entorn, a l'Avinguda de Río de Janeiro 51, al barri de Porta, al Districte de Nou Barris a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible., conforme a la documentació adjunta a PCAP.

1.2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de BIMSA, i l'equip de Direcció de Gestió Territorial, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el Projectista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'entenen inclosos al present contracte els annexes signats en els contractes previs i obrants a l'expedient de contractació, i el següent document:

- a) Còpia de la garantia definitiva constituïda pel Projectista, que s'adjunta com **Annex núm. 1.**

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte. Així mateix, en relació amb la documentació lliurada en el procediment de contractació manifesten ambdues parts que disposen de còpia de la mateixa, formant part integrant d'aquest contracte en allò que no contradigui la informació continguda en el mateix.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.4.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, el Director de l'obra i la Direcció d'Execució hauran de realitzar les tasques pertinents.

1.5.- L'assistència d'autor de projecte en obra a què es refereix el present Contracte, és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció d'obra contractada per la societat contractant.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris a garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.

1.6.- BIMSA podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo de conformitat amb el previst al plec de bases sense que, en cap cas, pugui superar l'import màxim per a possibles modificacions indicat al Plec de Bases.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes que poden donar lloc a una modificació del contracte i el procediment per a acordar-les són les previstes al Plec de Bases.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar a l'Adjudicatari pels serveis de referència s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de **(import en lletres) Euros (import en número .-€)** més **(import en lletres) Euros (import en número .-€)** corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»).

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament dels treballs relacionats.

L'import consignat abasta, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- La completa realització dels treballs contractats,
- Els sous, plus i dietes del personal assignat a l'exercici dels treballs.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial del Projectista adjudicatari.
- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques dels que el Projectista ha de disposar i que s'esmenten en el Plec de Prescripcions.
- Assegurances de tota mena.
- Impostos (exclòs l'IVA).

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.6, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte, o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

2.4.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.-La forma de pagament d'aquests honoraris serà mensual. L'import de les factures serà la relació entre els honoraris contractats i els mesos d'obra que es preveuen a la signatura del contracte.

3.2. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de BIMSA, que es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.

3.3.- Presentació de factures. Les factures que el contractista remeti pels treballs realitzats, hauran de presentar-se per mitjans electrònics, tenir el format "facturae 3.2" i, en qualsevol cas, a les mateixes, haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció de l'obra o serveis realitzats i el període facturat.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i

s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat, als camps habilitats.

Veure instruccions de presentació de la factura electrònica al comunicat de data 27/05/2025 en el següent enllaç:

<http://www.bimsa.cat/comunicats/>

3.4.- Interès de demora. En el cas de que BIMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritaren l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que aplicarà serà el corresponent a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

3.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a BIMSA de l'acord de cessió. Així mateix, la cessió s'haurà de produir conforme el procediment que consta a la pàgina web de BIMSA: Veure 22/11/2022 Comunicat. Tramitació de cessions de drets de cobrament al següent enllaç: <http://www.bimsa.cat/comunicats/>

4.- PERSONAL DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'AUTOR

4.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte recaurà en el/s titulat/s *(identificació del responsable facultatiu)*.

Adicionalment, i conforme el que estableix el PCAP del procediment de licitació, es designa al senyor /a *(identificació del Delgat del Projectista)*, com a Delegat del Projectista, amb poder suficient per sostenir tota mena de relacions amb BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS. El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

4.2.- El Projecte haurà d'ésser elaborat i signat per personal del Projectista amb la titulació acadèmica convenient en cada cas, segons la legislació vigent.

4.3.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel Projectista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes d'Edificació.

4.4.- BIMSA exercirà la supervisió del compliment de l'objecte del contracte per mitjà de l'Equip de Direcció Tècnica de Gestió Territorial constituït al efecte amb representants de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS.

5.- TERMINI

4.1.- L'assistència tècnica s'iniciarà l'endemà de la signatura d'aquest contracte.

4.2.- El termini previst inicialment és el termini de duració de les **OBRES** _____

No obstant això, el contractista resta obligat a contestar qualsevol pregunta o aclariment en relació als documents generats per un termini de 10 anys a comptar des de la finalització dels treballs de redacció.

6.- PROGRAMA DE TREBALLS

6.1.- Dins del termini fixat, el Projectista presentarà un Programa de Treballs. Aquest Programa de Treballs (o una actualització del Programa aprovat per BIMSA) servirà de base per efectuar el seguiment i control dels treballs i per establir i aplicar, si s'escau, les penalitzacions corresponents.

6.2.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, el Projectista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències i tota la seva tramitació seran a càrrec seu.

8.- MODIFICACIONS I ARRANJAMENTS

8.1.- El Projectista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que BIMSA, li demani sobre el Projecte pel que fa a les modificacions del Projecte i dels estudis proposades per BIMSA, al llarg de l'execució de l'obra.

El desenvolupament de les esmentades modificacions, proposades per BIMSA, o els informes definitius sobre els mateixos Projecte i estudis seran abonats d'acord amb allò que en el seu moment es pacti.

8.2.- El Projectista s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir el Projecte i els estudis (inclosa la redacció de bell nou d'una part o de la totalitat del Projecte i dels estudis), en el termini que li fixi BIMSA. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, BIMSA, podrà optar per rescindir el present Contracte aplicant al Projectista els corresponents danys i perjudicis, o per resoldre les esmentades deficiències carregant al Projectista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació.

9.- RÈGIM DE FIANCES

9.1.- S'incorpora a aquest Contracte còpia de la fiança **com Annex núm. 1** constituïda pel Projectista a favor de BIMSA, mitjançant **xxxxxxx**, per un import del 5% sobre l'import total d'aquest Contracte. Aquesta fiança serà cancel·lada en el moment de la recepció de les obres objecte dels Projectes, o als 12 mesos de la recepció dels Projectes per BIMSA, cas que l'obra no s'iniciï en aquest termini.

9.2.- La fiança respondrà de tots els deutes d'obra dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, BIMSA, hagués abonat en excés, al Projectista, al temps de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a BIMSA, per tercers i, singularment, per l'Administració d'acord amb els termes que regulen l'obra adjudicada a BIMSA; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del Projectista.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos, BIMSA, podrà executar lliurement i per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per BIMSA. L'única obligació de BIMSA, serà reintegrar el Projectista en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

10.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

10.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Projectista.

10.2.- El Projectista, com a responsable total i absolut del contingut del Projecte, s'obliga a assegurar la responsabilitat professional del seu Delegat i Autor del Projecte, per un mínim de (*import assegurança*) per ocurrència i per anualitat de l'assegurança de conformitat amb el previst al PCAP.

10.3.- El Projectista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a BIMSA, com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del Projecte i dels estudis o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al Projectista atenyirà el cinquanta (50) per cent (%) de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc (5) vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu (10) anys, comptats des de la data de recepció del Projecte i dels estudis.

11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

11.1.- El Projectista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de BIMSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

11.2.- El Projectista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

11.3.- El contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, BIMSA podrà optar entre penalitzar al contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte i incoar el

corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 223.f) i 60.2.c) del TRLCSP respectivament.

12.- PROPIETAT I PUBLICITAT

12.1.- Els Projectes seran propietat de BIMSA.

12.2.- El Projectista no podrà, sense prèvia autorització escrita de BIMSA, o de l'Ajuntament de Barcelona, publicar notícies, dibuixos ni reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels estudis, ni autoritzar-ne la seva publicació a tercers.

BIMSA, es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar i, de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes, gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del Projecte i dels estudis encarregats.

12.3.- El Projectista no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició de redactor del Projecte i dels estudis, sense la prèvia aprovació de BIMSA.

13.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

13.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- L'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest Contracte.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions que es detallen a l'annex núm. 2.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Mutu acord entre les parts.

13.2.- Així mateix, serà causa de resolució del Contracte, la dissolució o extinció de BIMSA, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

13.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en les clàusules 13.1 i 13.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida l'altra part.

13.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 13.1 produirà els següents efectes:

El Projectista lliurarà a BIMSA, tot el treball realitzat fins a la data de rescissió, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Coordinació del Projecte, i un cop descomptades les despeses que la rescissió ocasioni a BIMSA, i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència

d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis efectivament prestats pel Projectista.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Projectista no lliuri a BIMSA, la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la rescissió, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

BIMSA, farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Projectista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de BIMSA, de reclamar al Projectista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, i sense perjudici del dret del Projectista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per BIMSA.

13.5.- En el supòsit que el Projectista rescindís el present Contracte, d'acord amb allò indicat en la clàusula 13.2, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a BIMSA. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realment executats pel Projectista fins a la data de la rescissió, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, el Projectista lliurarà a BIMSA, tot el treball realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, BIMSA, haurà de tornar al Projectista la fiança dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

13.6.- BIMSA, podrà, en qualsevol moment i al marge dels supòsits contemplats a les clàusules 13.7 i 13.8, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant al Projectista l'import equivalent als treballs realment executats i, a més, una indemnització calculada en el tres (3) per cent (%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió, sense dret a percebre cap indemnització addicional.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de BIMSA, caldrà tornar la fiança al Projectista dins del termini màxim de trenta (30) dies, des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

BIMSA, no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixen el Contractista. En cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà a allò disposat en la clàusula 14.

13.7.- En el supòsit que els treballs de redacció es vegin suspesos per un termini superior a 9 mesos, BIMSA podrà resoldre el contracte de referència, indemnitzant a l'adjudicatari amb un import equivalent als treballs realment executats i al tres (3) % del valor restant del Contracte formalitzat en el moment de declarar la rescissió, sense dret a percebre quantia addicional.

13.8.- Quan es resolgui el contracte d'assistència Tècnica per a la redacció del projecte Executiu, per qualsevol de les causes previstes en l'esmentat contracte. En aquest supòsit, BIMSA podrà resoldre el contracte de referència, indemnitzant a l'adjudicatari amb un import equivalent al tres (3) % del pressupost d'adjudicació pendent de certificar pels treballs objecte d'aquest contracte i resolt, no podent-se reclamar cap quantia addicional.

13.9.- A petició de l'Ajuntament de Barcelona, BIMSA podrà suspendre el contracte per un termini màxim de NOU (9) MESOS.

14.- RÈGIM JURÍDIC

14.1. El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

14.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

14.3.- El contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i particularment al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

14.4.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del Contracte.

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o acompliment d'aquest Contracte puguin originar.

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES
MUNICIPALS, SA

Pel Projectista xxxxxxxx

Ricard Font i Hereu

Sr./Sra. xxxxxxxxxxxx

CONTRACTE D'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT

REUNITS

D'una part, el/la **Sr./Sra.** _____, **major d'edat, amb DNI** _____, en nom i representació de **BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.**, amb NIF A62320486 i domicili, a efectes d'aquest contracte, al carrer Roc Boronat 117, 8 planta, 08018 de Barcelona.

I, d'una altra, el/la **Sr./Sra.** _____, **major d'edat, amb DNI** _____, en nom i representació de _____, amb NIF _____ i domicili a _____.

Ambdues parts, es declaren amb capacitat suficient per a subscriure el present **CONTRACTE D'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT** (en endavant, el "**Contracte**"), de mutu acord.

MANIFESTEN

PRIMER. L'Encarregat del Tractament presta determinats serveis – que es detallen a l'estipulació primera – per compte del Responsable del Tractament.

SEGON. Per al correcte compliment d'aquests serveis, l'Encarregat del Tractament accedeix o tracta dades de caràcter personal dels sistemes d'informació titularitat del Responsable del Tractament.

TERCER. En compliment del que disposa l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, el "**RGPD**"), i el que disposa l'article 33 de la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, la "**LOPDGDD**"), és intenció de les dues parts establir les obligacions i responsabilitats que corresponen a cadascuna d'elles en el tractament de les dades de caràcter personal, d'acord amb les següents estipulacions:

ESTIPULACIONS

PRIMERA. Finalitat de la recollida de dades

La finalitat de la recollida i el tractament de la informació és la realització de l' objecte per part de l'Encarregat del Tractament, recollit en el contracte de _____, número de expedient _____ (en endavant, el "**Contracte Principal**") subscrit entre les parts en data _____. A conseqüència, haurà d'accedir a determinades dades de caràcter personal dels quals és titular el Responsable del Tractament, sent l'objecte del Contracte la regulació de la relació entre les parts.

El present Contracte tindrà la mateixa durada que el Contracte Principal que dóna origen al present tractament de dades.

Les dades personals facilitades per les parts del present Contracte, en el cas que aquestes siguin una persona física o representants d'una persona jurídica o Administració, seran incorporades a una tractament del qual correspongui a cada una de les parts respectivament.

SEGONA. De les dades facilitades per les parts

Mitjançant les presents estipulacions, s'habilita a l'Encarregat del Tractament per tractar per compte del Responsable del Tractament, les dades de caràcter personal necessàries per poder prestar l' objecte del Contracte Principal

Per a l'execució del Contracte Principal, el Responsable del Tractament, posa a disposició de l'Encarregat del Tractament, la informació necessària per al compliment de la finalitat del tractament.

Queda terminantment prohibida l'aplicació o utilització de les dades de caràcter personal objecte de tractament per a tractaments i finalitats diferents als aquí previstos, llevat autorització expressa manifestada per escrit pel Responsable del Tractament.

Es prohibeix, així mateix, la comunicació de les dades objecte de tractament, ni tan sols per la seva conservació a altres persones, excepte les cessions legalment establertes i les que siguin necessàries per al compliment de les finalitats de la relació contractual.

TERCERA. Identificació de la informació a tractar per l'Encarregat del Tractament

Per l'execució del Contracte Principal, el Responsable del Tractament posa a disposició de l'Encarregat del Tractament les següents categories de dades del seu sistema d'informació:

- X_ Dades identificatives.
- _ Dades de característiques personals.
- _ Dades de circumstàncies socials.
- _X Dades acadèmiques i professionals.
- _X Dades d'ocupació laboral.
- _ Dades d'informació comercial.
- _ Dades econòmiques-financeres i d'assegurances.
- _ Dades de transaccions.
- _ Categories especials de dades (dades de salut/infraaccions penals)

QUARTA. Deure de secret professional

El personal de l'Encarregat del Tractament té el deure de guardar secret professional respecte a la informació de caràcter personal objecte del tractament, aquesta obligació és exigible al personal, fins i tot després d'haver cessat la seva relació amb l'Encarregat del Tractament.

A més, serà obligació d'aquest últim comunicar i exigir al seu personal el compliment del deure de secret professional, així com la resta de les condicions i termes fixats en el present Contracte. Ha de garantir, si escau, la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.

L'Encarregat haurà de mantenir a disposició del Responsable la documentació acreditativa del compliment d'aquesta obligació.

CINQUENA. Seguretat de les dades

L'Encarregat del Tractament atindrà quantes instruccions en seguretat pugui transmetre el Responsable del tractament, tenint en compte l'estat de la tècnica, els costos d'aplicació i la naturalesa, l'abast, el context i les finalitats del tractament, així com els riscos de probabilitat i gravetat variables per als drets i les llibertats de les persones físiques.

L'Encarregat del Tractament establirà les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir el nivell de seguretat adequat al risc existent que, si escau, s'incloguin, entre d'altres:

- a) La pseudonimització i el xifrat de dades personals.
- b) La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
- c) La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- d) Un procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

En qualsevol cas, l'Encarregat del Tractament adoptarà les mesures de seguretat, tècniques i organitzatives, apropiades per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades i els riscos del fet que estiguin exposats, tant si provenen de l'acció humana o del mitjà físic natural.

Adicionalment, haurà de vetllar per que es compleixin les mesures detallades a "*l'Annex 2. Mesures de seguretat a aplicar a les dades de caràcter personal.*"

SISENA. Col·laboració

L'Encarregat del Tractament posarà a disposició del Responsable de Tractament tota la informació necessària per demostrar el compliment de les obligacions establertes en el present Contracte, així com permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del Responsable de Tractament o de un altre auditor autoritzat pel Responsable de Tractament.

En el cas de dur a termes auditories o inspeccions, el Responsable haurà de pre-avisar a l'Encarregat amb almenys cinc (5) dies d'antelació a la realització de la mateixa. En el cas

d'auditories realitzades per un auditor extern autoritzat pel Responsable, el cost de la mateixa serà assumit per l' Encarregat.

L'Encarregat del Tractament notificarà al Responsable del Tractament, les violacions de seguretat de les dades personals des que tingui coneixement de les mateixes i, en qualsevol cas, abans del termini màxim de 24 hores, així com posarà a la disposició d'aquest la informació necessària per a procedir a la comunicació d'aquesta violació al Responsable del Tractament.

Si escau, l'Encarregat del Tractament col·laborarà en el cas que s'hagués de fer una notificació de violacions de seguretat de dades a les autoritats de protecció de dades, la comunicació de violacions de dades als interessats, la realització de les avaluacions d'impacte relativa a la protecció de dades (AIPD) i, si escau, la realització de consultes prèvies.

En tot cas, l'Encarregat del Tractament col·laborarà amb el Responsable de Tractament davant de qualsevol requeriment fet per l'autoritat competent en relació al tractament de dades personals encomanat.

No obstant això si el Encarregat del Tractament considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD, la LOPDGDD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades, l'Encarregat del Tractament haurà d'informar immediatament al responsable.

SETENA. Deure de devolució i no conservació

Un cop finalitzada la prestació contractual, les dades de caràcter personal han de ser retornades al Responsable del Tractament, igual que qualsevol suport o document en el que consti alguna dada de caràcter personal objecte de tractament, excepte quan hi hagi una previsió legal que exigeixi la seva conservació, en aquest cas, s'haurà de procedir a la devolució dels mateixos garantint al Responsable del Tractament aquesta conservació.

Aquelles dades que no siguin retornades s'hauran destruir adoptant les mesures de seguretat necessàries per evitar l'accés per part de tercer. També podrà l'Encarregat del Tractament conservar, degudament bloquejades, les dades que puguin derivar responsabilitats de la seva relació amb el Responsable del Tractament.

VUITENA. Responsabilitat

Ambdues parts es comprometen a respectar, en el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest document, tota la legislació i normativa que resulti aplicable, molt en particular, les obligacions imposades i determinades pel RGPD i la LOPDGDD.

Cada part haurà de fer front a la responsabilitat que es derivi del seu propi incompliment d'aquesta legislació i normativa.

NOVENA. Possibilitat de sol·licitud d'informació relativa al compliment de les mesures de seguretat

El Responsable del Tractament tindrà la facultat d'exigir a l'Encarregat del Tractament una prova del seu compliment de les obligacions imposades per la legislació de protecció de dades, sol·licitant una còpia del document on es descriguin les mesures de seguretat adoptades (almenys en la part que li afecti) de l'informe d'auditoria, o bé de qualsevol altre document que estimi convenient, sempre que es refereixi a dades que tracti per compte d'aquell.

En el cas que no quedi suficient acreditat, segons el criteri del Responsable del Tractament, el compliment de les obligacions que com a Encarregat del Tractament li corresponen, el primer pot rescindir unilateralment el Contracte.

DESENA. Subcontractació

D'acord amb el què disposa l'article 28.4 del RGPD, en el cas que l'Encarregat del Tractament necessiti subcontractar part de l' objecte del Contracte Principal a un tercer, està obligat a notificar fefaentment al Responsable del Tractament aquesta subcontractació abans de subcontractar, i a més haurà d'obtenir el consentiment exprés per fer-ho.

Un cop obtingut el consentiment, l'empresa subcontractada haurà de complir, amb el que disposa l'article 28 del RGPD en tots els seu extrems, cap a l'empresa subcontractada.

ONZENA. Exercici de drets pels interessats

Els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació s'exerceixen interessats davant el Responsable del Tractament.

Si l'Encarregat del Tractament rep una petició d'exercici de drets, haurà d'informar immediatament a l'interessat o a l'afectat de la identitat des Responsable del Tractament, perquè s'adreci a aquest. La comunicació ha de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud.

DOTZENA. Jurisdicció

Les parts, per la resolució de qualsevol conflicte que pugui sorgir de la interpretació i l'aplicació del present Contracte, se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de ciutat del Responsable del Tractament, amb renúncia expressa al fur que per llei pogués correspondre'ls-hi.

I, en prova de conformitat, les parts subscriuen el present Contracte, per duplicat i a un sol efecte a Barcelona, a data de la signatura electrònica.

RESPONSABLE DEL TRACTAMENT

Sr./Sra. _____

[SIGNATURA]

ENCARREGAT DEL TRACTAMENT

Sr./Sra. _____

[SIGNATURA]

ANNEX 1. DEFINICIONS

De conformitat amb les definicions recollides al RGPD, s'entén per:

- **Dada personal:** Tota informació sobre una persona física identificada o identificable (“*l’interessat*”); es considerarà persona física identificable tota persona la identitat pugui determinar, directament o indirectament, en particular mitjançant un identificador, com ara un nom, un número d’identificació, dades de localització, un identificador en línia o un o diversos elements propis de la identitat física, fisiològica, genètica, psíquica, econòmica, cultural o social d’aquesta persona.
- **Tractament:** Qualsevol operació o conjunt d’operacions realitzades sobre dades personals o conjunts de dades personals, ja sigui per procediments automatitzats o no, com la recollida, registre, organització, estructuració, conservació, adaptació o modificació, extracció, consulta, utilització, comunicació per transmissió, difusió o qualsevol altra forma d’habilitació d’accés, confrontació o interconnexió, limitació, supressió o destrucció.
- **Limitació del tractament:** El marcatge de les dades de caràcter personal conservats per tal de limitar el seu tractament en el futur.
- **Responsable del Tractament o Responsable:** La persona física o jurídica, autoritat pública, servei o un altre organisme que, sol o juntament amb altres, determini els fins i mitjans del tractament; si el Dret de la Unió o dels Estats membres determina els fins i mitjans del tractament, el Responsable del Tractament o els criteris específics per al seu nomenament podrà establir-los el Dret de la Unió o dels estats membres.
- **Encarregat del tractament o Encarregat:** La persona física o jurídica, autoritat pública, servei o un altre organisme que tracti dades personals per compte del Responsable del Tractament.
- **Destinatari:** La persona física o jurídica, autoritat pública, servei o qualsevol altre organisme al qual es comuniquen dades personals, tant si és un tercer com si no. Tanmateix, les autoritats públiques que poden rebre dades personals en el marc d’una investigació concreta, no s’han de considerar com a destinataris, en conformitat amb el dret de la Unió o dels Estats membres. El tractament d’aquestes dades efectuat per aquestes autoritats públiques és conforme a les normes en matèria de protecció de dades que són d’aplicació a les finalitats del tractament.
- **Tercer:** Persona física o jurídica, autoritat pública, servei o organisme diferent de l’interessat, del Responsable del Tractament, de l’Encarregat del Tractament del tractament i de les persones autoritzades per tractar les dades personals sota l’autoritat directa del responsable o l’Encarregat del Tractament.
- **Representant:** Persona física o jurídica establerta a la Unió que, havent estat designada per escrit pel responsable o l’Encarregat del Tractament del tractament d’acord amb l’article 27, representi al responsable o l’Encarregat del Tractament amb el que respecta a les seves respectives obligacions en virtut del present Reglament.

- **Empresa:** Persona física o jurídica dedicada a una activitat econòmica, independentment de la seva forma jurídica, incloses les societats o associacions que exerceixin regularment una activitat econòmica.
- **Grup empresarial:** Grup constituït per una empresa que exerceix el control i les seves empreses controlades.
- **Autoritat de control:** L'autoritat pública independent establerta per un Estat membre d'acord amb el que disposa l'article 51 del RGPD.
- **Tractament transfronterer:**
 - a. El tractament de dades personals realitzat en el context de les activitats d'establiments en més d'un Estat membre d'un responsable o un Encarregat del Tractament del tractament en la Unió, si el responsable o l'Encarregat del Tractament està establert en més d'un Estat membre, o
 - b. El tractament de dades personals realitzat en el context de les activitats d'un únic establiment d'un responsable o un Encarregat del Tractament del tractament en la Unió, però que afecta substancialment o és probable que afecti substancialment a interessats en més d'un Estat membre.
- **Pseudonimització:** El tractament de dades personals de manera que ja no es puguin atribuir a un interessat sense utilitzar informació addicional, sempre que aquesta informació consti per separat i estigui subjecta a mesures tècniques i organitzatives destinades a garantir que les dades personals no s'atribueixen a una persona física identificada o identificable.

ANNEX 2. MESURES DE SEGURETAT A APLICAR A LES DADES DE CARÀCTER PERSONAL

BIMSA, amb l'objectiu de donar compliment als preceptes del RGPD, estableix les mesures preventives següents que ha de complir tot el personal contractat o altres persones autoritzades que facin tractament de dades personals de les quals BIMSA en sigui el Responsable del Tractament.

Mesures informàtiques:

1. Les dades personals a les que té accés el personal i altres persones autoritzades, només seran utilitzades amb la finalitat de la prestació de l' objecte del Contracte Principal que presta BIMSA, garantint el compromís de confidencialitat i ètica professional.
2. Cada usuari amb accés informàtic a les dades dels fitxers, tindrà cura de que les dades que es visualitzin per pantalla o que s'imprimeixin, no puguin ser visualitzades per persones no autoritzades al seu accés.
3. Si s'ha de realitzar un enviament de informació que contingui dades de caràcter personal, identificat i/o categories especials de dades, per correu electrònic a un ens municipal caldrà que estigui encriptada i/o xifrada, atenent a les mesures de control i organització aplicades pel Responsable de Tractament en compliment del principi de "Accountability".
4. No es podran treure fora del centre de treball cap tipus de suport que contingui dades de caràcter personal sense la prèvia autorització del Responsable del Tractament i aplicant les mesures de seguretat i control definides pel Responsable del Tractament.

Mesures respecte a les dades en suport físic:

1. Els documents que continguin dades de caràcter personal, s'emmagatzemaran en recintes d'accés restringit per a mantenir la confidencialitat i mantenir les mesures de seguretat aplicades, evitant l'accés indegut per part d'usuaris o tercers no autoritzats, a tenir accés i tractar la informació de caràcter personal continguda en els documents
2. Els fitxers o documents amb dades personals un cop finalitzat el seu ús i tractament , es tornarà immediatament a l'arxiu.
3. Els usuaris han de guardar la documentació amb dades de caràcter personal en o un lloc segur com calaixos o armaris tancats preferiblement amb clau, un cop finalitzada la seva jornada laboral amb la finalitat d'evitar l'accés indegut i preservar la confidencialitat del documents als llocs de treball que no siguin necessaris.
4. La destrucció de les còpies de documents o fitxers no automatitzats es realitzarà de forma segura a través d'una màquina trituradora de paper o d'un servei extern especialitzat, garantint la confidencialitat i evitant l'accés indegut per part del personal no autoritzat.

ANNEX 3. CATEGORIES DE DADES PERSONALS

Classificació de les dades personals en categories per a simplificar les descripcions:

CATEGORIES DE DADES	DEFINICIÓ
Dades identificatives	Nom i cognoms, DNI o NIF, telèfon, adreça postal, correu electrònic, , número de la Seguretat Social i/o Mutualitat, signatura manuscrita i/o electrònica, imatge i/o veu i número de registre personal.
Dades de característiques personals	Estat civil, edat, llengua materna, sexe, data de naixement, lloc de naixement, nacionalitat, característiques físiques i altres dades familiars.
Dades de circumstàncies socials	Allotjament o habitatge, propietats o possessions, aficions i estils de vida, clubs i associacions, llicències i permisos.
Dades acadèmiques i professionals	Formació i títols acadèmics, expedients acadèmics, experiència professional i col·legis o associacions professionals.
Dades d'ocupació laboral	Cos, escala, categoria, grau, llocs de treball, dades no econòmiques de nòmina i historial laboral.
Dades d'informació comercial	Activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions a publicacions i creacions artístiques, científiques.
Dades econòmiques-financeres i d'assegurances	Ingressos, rendes, inversions, patrimoni, crèdits, préstecs, avals, dades bancàries, assegurances, dades econòmiques de nòmina, impostos, deduccions, plans de pensió, jubilació, hipoteques, subsidis, beneficis, historial, crèdits i targetes de crèdit.
Dades de transaccions	Béns subministrats, béns rebuts, transaccions financeres, compensacions i indemnitzacions.
Categories especials de dades	Origen ètnic o racial, opinions polítiques, conviccions religioses o filosòfiques, afiliació sindical, dades genètiques, dades biomètriques d'identificació, dades de salut i dades de vida o orientació sexual, delictes i faltes, infraccions i sancions administratives.