

## Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Serveis de redacció del projecte de reforma de la Masia de Can Valent, així com l'arranjament de l'entorn, a l'Avinguda de Río de Janeiro 51, al barri de Porta, al Districte de Nou Barris a Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.- EXP. NÚM. 608.2026.078

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de referència, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

**Segon.- Objecte del contracte:** Mitjançant el present es pretén contractar la reforma interior de la masia de Can Valent. Dins de les actuacions previstes caldrà:

- Incorporar les divisòries interiors necessàries d'acord amb el programa previst
- Establir mesures per a millorar l'estanqueïtat de les fusteries exteriors i lluernari
- Incorporació de les instal·lacions necessàries per tal de convertir-lo en un equipament per entitats.
- Instal·lació de nou ascensor

D'altra banda, també forma part de l'actuació l'arranjament de l'entorn, per a la resolució de la trobada de la Masia amb els espais exteriors, i els espais previstos de remodelar properament (el parc agrari urbà de Can Valent i la reurbanització del C. Pintor Alsamora).

L'objectiu de l'actuació és deixar l'edifici totalment preparat i en condicions per encabir-hi un espai d'entitats i arxiu històric; complint tots els requisits d'un edifici de pública concurrència i parant especial atenció a la protecció contra incendis i l'accessibilitat.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 5 mesos.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

**Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades:** Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar els treballs especificats en el procediment.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu  
*Director General*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.