



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  6V1Y5Y2S5T1R4K4F0TIG		
Codi de document COP1AI01I4	Núm. d'expedient 4912/2026	16-04-26 08:42

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU UNITAT DE PROJECTES URBANS
Localització de l'activitat

Assumpte
01.01 Informe del responsable de la Regidoria o Àrea que promou la contractació - CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES DE CONSTRUCCIÓ DEL BLOC DE NÍNIXOLS NÚM. 7 DEL CEMENTIRI MUNICIPAL - segona convocatòria

6V1Y5Y2S5T1R4K4F0TIG

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 4912/2026

Assumpte: Aspectes a justificar en l'expedient de contractació de les obres ordinàries de construcció del bloc de nínxols núm. 7 del cementiri municipal – segona convocatòria

1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Descripció de la Memòria del projecte:

Es tracta d'ampliar la infraestructura del Cementiri Municipal, mantenint-ne el disseny existent, realitzant un bloc de 45 nínxols al costat del Cementiri que confronta amb l'abocador. Els 45 nínxols seran individuals.

A diferència dels blocs de nínxols existents, en aquest bloc de nínxols no hi haurà nínxols dobles amb ossamenta. Això és degut a que hi ha una major demanda de nínxols individuals.

Sobre rasante	15	Nichos individuales	TOTAL: 45 NICHOS INDIVIDUALES
	15	Nichos individuales	
	15	Nichos individuales	


Els materials disposats, així com el sistema constructiu, tracta d'adequar el cost d'execució amb el baix cost de manteniment, utilitzant materials com el galvanitzat, corten i pedra de la Sénia.

El sistema constructiu haurà de complir el Decret 161/2002, de 19 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, així com l'article 28 relatiu a mesures constructives.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3, lletra j), assenjala com a competència pròpia del municipi els cementiris i els serveis funeraris.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  6V1Y5Y2S5T1R4K4F0TIG		
Codi de document COP1AI01I4	Núm. d'expedient 4912/2026	16-04-26 08:42

Així mateix, a l'art. 67 lletra a) disposa que els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, el servei de cementiri, entre d'altres.

2) Justificació no divisió en lots. L'especificitat constructiva que exigeix la normativa de construccions funeràries fa que les empreses, habitualment, siguin empreses que específicament s'encarreguen de la globalitat de la construcció, atès que és una obra relativament petita, per la qual cosa no és convenient dividir les tasques per agrupació d'industrials/gremis.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

3) Termini d'execució del contracte.

Tenint en compte la naturalesa, el grau de complexitat i la magnitud de les obres a realitzar, la durada prevista d'aquestes és de tres (3) mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.

4) Proposta de criteris de solvència tècnica i econòmica i financera que s'utilitzaran per admetre als licitadors i la seva justificació. Els empresaris han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'acord amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació següents:

4.1. Solvència econòmica i financera:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  6V1Y5Y2S5T1R4K4F0TIG		
Codi de document COP1AI01I4	Núm. d'expedient 4912/2026	16-04-26 08:42

- **Criteri de selecció:** Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- **Mitjans d'acreditació:**
 - Certificació, nota simple o informació anèleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 371.900,82 €, sense IVA.

4.2. Solvència tècnica:

- **Criteri de selecció:** Experiència en l'execució d'obres, en els últims cinc anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte. Per determinar que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV previst en la clàusula 1.3 del plec de clàusules administratives particulars.
- **Mitjans d'acreditació:** Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) tres obres d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  6V1Y5Y2S5T1R4K4F0TIG		
Codi de document COP1AI0114	Núm. d'expedient 4912/2026	16-04-26 08:42

(construcció de nínxols) per un import cadascuna d'elles igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 250.000 €, IVA inclòs.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

***Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

4.4 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa adjudicatària s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei són a càrrec de l'adjudicatari.


En quant als mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un **equip de treball** compost **com a mínim** per les següents persones i perfil professional:

- 1 Cap d'obra:
 - Haurà d'estar en possessió, com a mínim, del títol de Grau en Arquitectura tècnica o Grau en Enginyeria de la Edificació.
 - Ha d'acreditar una antiguitat mínima de 2 anys en l'empresa contractista amb les funcions de cap d'obra i supervisió de l'execució.
- 1 Encarregat d'obres:
 - Haurà de tindre una experiència mínima de 5 anys en obres de naturalesa anàloga o similar amb les funcions d'encarregat d'obra.
 - Ha d'acreditar una antiguitat mínima de 2 anys en l'empresa contractista amb les funcions d'encarregat d'obra.

Els requisits exigits a l'equip de treball indicat s'hauran d'acreditar fefaentment mitjançant:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  6V1Y5Y2S5T1R4K4F0TIG		
Codi de document COP1AI01I4	Núm. d'expedient 4912/2026	16-04-26 08:42

- Títols acadèmics i/o professionals i cursos de formació.
- Informe de vida laboral de la Seguretat Social.
- L'experiència professional requerirà la seva acreditació fefaent amb els mitjans de prova adients i suficients, i una declaració signada per l'empresa i el cap d'obra / encarregat d'obra.

L'exigència d'aquests mitjans personals resulta directament vinculada a la fi del contracte, a les característiques tècnic-constructives, import i terminis de l'obra, sent necessària per garantir una adequada capacitat tècnica del contractista i la correcta execució dels treballs en condicions de qualitat i seguretat.

L'exigència d'aquests mitjans personals addicionals són proporcionats a la naturalesa i complexitat de les obres, i es formula de forma objectiva, sense limitar injustificadament la participació de les empreses.

5) Proposta de criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte i la seva justificació, així com l'elecció de les fórmules dels criteris valuables de forma automàtica

Criteri únic: el preu.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

6) Condicions especials d'execució del contracte. ➤ **Subcontractació:** Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en la LCSP 2017.

➤ **Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%.

El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, a l'efecte de l'art. 211, f) LCSP.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  6V1Y5Y2S5T1R4K4F0TIG		
Codi de document COP1AI01I4	Núm. d'expedient 4912/2026	16-04-26 08:42

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

7) Pressupost base de licitació. El pressupost d'execució per contracte de les obres s'obté de conformitat amb el que preveuen els articles 27 del ROAS y 131 del RGLCAP, resultant un import de 250.000 €. El desglossament del pressupost base de licitació es troba inclòs al Projecte tècnic d'obres.

8) Valor estimat del contracte. Valor global de 247.933,88 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Pressupost de licitació sense IVA: 206.611,57 €
- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 41.322,31 €

9) Supòsits de modificació del contracte: Aspectes derivats de la heterogeneïtat del terreny.

El terreny és considerat el "material" més heterogeni entre tots els que formen part d'una construcció. Tot i els diferents estudis geotècnics relacionats, podria ser que trobéssim diferents tipologies de terreny no contemplades, i/o particularitats al respecte (replens, runa, afloraments de roques...). Aquest fet podria sobrepassar les previsions de projecte, i esdevenir en modificacions per la quantitat de roca a repicar per les canalitzacions projectades.

- Instal·lacions soterrades sense coneixement exacte del traçat de cadascuna.

El desconeixement sobre les instal·lacions existents, així com respecte el traçat i profunditat que poguessin tenir, fa impossible preveure amb exactitud com s'haurà de fer l'enllaç de les noves instal·lacions amb les ja existents.

- Aspectes derivats de la necessitat futura d'ampliació del cementiri.

L'actual cementiri ha permès l'execució de diferents blocs de nínxols, columbaris de cendres, sepultures... però actualment s'està exhaurint l'espai disponible, sent necessari a curt termini, desenvolupar amb concreció les previsions d'ampliació del recinte del cementiri.

10) Termini de garantia del contracte. El termini de garantia serà de 2 anys, a computar-se a partir de la recepció de les obres.

11) Cessió del contracte. El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

12) Subcontractació.

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en concret, les partides referents a la maquinària específica necessària



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació U13		
<i>Codi de verificació</i>  6V1Y5Y2S5T1R4K4F0TIG		
<i>Codi de document</i> COP1AI0114	<i>Núm. d'expedient</i> 4912/2026	16-04-26 08:42

per a dur a terme l'objecte del contracte, amb un màxim d'un 30%, i amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP.

Les empreses no podran subcontractar feines pròpies relacionades amb la seva classificació empresarial, és a dir, estructures de fàbrica o formigó (edificacions).

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 6V1Y5Y2S5T1R4K4F0TIG
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: