

Codi Segur de Verificació:
6b00d630-d089-4137-b592-18039569d39f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3249117
Data d'impressió: 05/05/2026 09:18:57
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- ROMÁN MILLAN AGUDO (Responsable Manteniment.), 29/04/2026 18:54:01
2.- ALEX IBÁÑEZ GASCON (Director Àrea d'Operacions.), 01/05/2026 11:53:27



ESTUDI DE COSTOS DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA DE VEHICLES DE DIFERENTS TIPOLOGIES PEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DE LA LLAGOSTA

1. Antecedents

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte del subministrament mitjançant arrendament sense opció de compra de vehicles de diferents tipologies pel servei de neteja viària de la Llagosta.

3. Metodologia

Pel càlcul del valor estimat s'han tingut en compte la durada dels diferents lots del contracte i els preus mitjans de lloguer de segona mà i semi nous de mercat de característiques com les del vehicles a adquirir, incloent també la maquinària associada, el transport fins a la seu de SAVO, SA i la retolació.

El pressupost pel subministrament s'ha calculat en funció dels preus unitaris segons la tipologia de vehicles i les característiques sol·licitades en el Plec de prescripcions tècniques. Els vehicles i maquinària han de complir la normativa vigent en matèria de circulació vial, salut laboral, així com les homologacions preceptives per a poder circular.

L'estudi consta d'una fase prèvia per valorar les prestacions que hi havia al mercat i així poder escollir les característiques més idònies dels vehicles.

Amb això es dona compliment al que estableixen articles següents de la LCSP:

Article 100.2 - En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Article 101.7 - L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha d'estar referida al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.

Article 102.3 - Els òrgans de contractació han de tenir cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

4. Estudi de costos

D'acord amb l'estudi de costos realitzat, els costos de la licitació són els següents:

4.1 Preus unitaris

Per establir el preu unitari s'ha tingut en compte les tipologies de vehicle i les característiques sol·licitades en el Plec de prescripcions tècniques. A aquests efectes, SAVO, SA, ha pres de referència els imports mensuals els quals està satisfent actualment per l'arrendament de vehicles.

Així, aquests imports oscil·len de la manera següent:

Pel vehicle amb caixa oberta

Depenent de l'antiguitat dels vehicles i del seu cubicatge, els preus varien des dels 1.100,00 € IVA exclòs fins als 2.000,00 € IVA exclòs.

Codi Segur de Verificació:
6b00d630-d089-4137-b592-18039569d39f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3249117
Data d'impressió: 05/05/2026 09:18:57
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- ROMÁN MILLAN AGUDO (Responsable Manteniment.), 29/04/2026 18:54:01
2.- ALEX IBÁÑEZ GASCON (Director Àrea d'Operacions.), 01/05/2026 11:53:27



En el cas concret, pel lot 1 es requereix un vehicle de pes màxim autoritzat no superior a 3.500 kg amb una antiguitat que no ha de superar als 4 anys ni els 80.000 km.

Pels vehicle elèctric

Depenent de l'antiguitat del vehicle i del seu cubicatge, els preus varien des dels 700,00 € IVA exclòs fins als 3.000,00 € IVA exclòs.

En el cas concret, es requereix un vehicle de pes màxim autoritzat de 3.500 kg i amb una antiguitat que no ha de superar els 4 anys ni els 80.000,00 €.

Pels vehicle amb equip hidronejador

Depenent de l'antiguitat del vehicle i del seu cubicatge, els preus varien des dels 2.000,00 € IVA exclòs fins als 3.500,00 € IVA exclòs.

En el cas concret, es requereix un vehicle de pes màxim autoritzat de 3.500 kg i amb una antiguitat que no ha de superar els 4 anys ni els 80.000,00 €.

Tot seguit es mostra l'import mensual i de la durada inicial del contracte, IVA exclòs, que es fixa per a cadascun d'aquests tipus de vehicles pels diferents lots:

Lot 1: Subministrament mitjançant arrendament sense opció de compra d'un vehicle amb caixa oberta, bolquet i plataforma elevadora amb manteniment preventiu i correctiu.

Els preus de lloguer s'han establert a partir del preu del vehicle i manteniments següents:

Preu vehicle nou	47.000,00 €
Quota lloguer	1.050,00 €/mensual
Quota manteniment (màxim 4 anys antiguitat)	200,00 €/mensual
Quota lloguer total	1.250,00 €/mensual
Total durada inicial del contracte, IVA exclòs	7.500,00 €

Lot 2: Subministrament mitjançant arrendament sense opció de compra d'un vehicle elèctric amb manteniment preventiu i correctiu.

Els preus de lloguer s'han establert a partir del preu del vehicle i manteniments següents:

Preu vehicle nou	32.000,00 €
Quota lloguer	690,00 €/mensual
Quota manteniment (màxim 4 anys antiguitat)	100,00 €/mensual
Quota lloguer total	790,00 €/mensual
Total durada inicial del contracte, IVA exclòs	4.740,00 €

Lot 3: Subministrament mitjançant arrendament sense opció de compra d'un vehicle amb equip hidronejador amb manteniment preventiu i correctiu.

Els preus de lloguer s'han establert a partir del preu del vehicle i manteniments següents:

Preu vehicle nou	52.000,00 €
Quota lloguer	1.950,00 €/mensual
Quota manteniment (màxim 4 anys antiguitat)	200,00 €/mensual
Quota lloguer total	2.150,00 €/mensual
Total durada inicial del contracte, IVA exclòs	12.900,00 €

4.2 Estimació de costos directes i indirectes

En compliment de l'article 100.2 de la LCSP que determina, sense cap excepció, que el PBL de tots els contractes es desglossarà en costos directes, indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació, s'ha procedit a calcular el percentatge que signifiquen

Codi Segur de Verificació:
6b00d630-d089-4137-b592-18039569d39f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3249117
Data d'impressió: 05/05/2026 09:18:57
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- ROMÁN MILLAN AGUDO (Responsable Manteniment.), 29/04/2026 18:54:01
2.- ALEX IBÁÑEZ GASCON (Director Àrea d'Operacions.), 01/05/2026 11:53:27



els diferents components dins d'aquest PBL. A tal efecte s'ha utilitzat una metodologia basada en l'anàlisi de les ràtios incloses dins la base de dades sectorials de les empreses no financeres publicada per la Central de Balanços del Banc d'Espanya a la seva pàgina web (<https://www.bde.es/bde/es/>) (Un cop dins la web, cal accedir a l'apartat: /Central de Balances/ Ratios sectoriales de las sociedades no financieras (base RSE)). Pels càlculs s'ha tingut en compte els valors extrets de les ràtios del sector "Lloguer de vehicles de motor".

Tot i això i degut a que els resultats obtinguts són per sobre del que indica l'article 131.1 a) del RGLCAP, s'ha establert finalment un 17%, de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

Per a la determinació dels costos, cal tenir present que la durada inicial del contracte és de 24 mensualitats, en conseqüència, els costos i el pressupost base de licitació són els següents:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ - LOT 1	IMPORT
Costos directes	5.775,00 €
Costos indirectes	1.725,00 €
Pressupost base, IVA exclòs	7.500,00 €
IVA (21%)	1.575,00 €
Pressupost base, IVA inclòs	9.075,00 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ - LOT 2	IMPORT
Costos directes	3.649,80 €
Costos indirectes	1.090,20 €
Pressupost base, IVA exclòs	4.740,00 €
IVA (21%)	995,40 €
Pressupost base, IVA inclòs	5.735,40 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ - LOT 3	IMPORT
Costos directes	9.933,00 €
Costos indirectes	2.967,00 €
Pressupost base, IVA exclòs	12.900,00 €
IVA (21%)	2.709,00 €
Pressupost base, IVA inclòs	15.609,00 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT
Costos directes	19.357,80 €
Costos indirectes	5.782,20 €
Pressupost base, IVA exclòs	25.140,00 €
IVA (21%)	5.279,40 €
Pressupost base, IVA inclòs	30.419,40 €

4.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents a la durada del contracte i les possibles pròrrogues.

Codi Segur de Verificació:
6b00d630-d089-4137-b592-18039569d39f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3249117
Data d'impressió: 05/05/2026 09:18:57
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- ROMÁN MILLAN AGUDO (Responsable Manteniment.), 29/04/2026 18:54:01
2.- ALEX IBÁÑEZ GASCON (Director Àrea d'Operacions.), 01/05/2026 11:53:27



Serveis Ambientals
del Vallès Oriental

Així, el valor estimat del contracte és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 1	IMPORT IVA EXCLÒS
Durada inicial del contracte (6 mesos)	7.500,00 €
Primera pròrroga (6 mesos)	7.500,00 €
Segona pròrroga (2 mesos)	2.500,00 €
Valor estimat del contracte	17.500,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 2	IMPORT IVA EXCLÒS
Durada inicial del contracte (6 mesos)	4.740,00 €
Primera pròrroga (6 mesos)	4.740,00 €
Segona pròrroga (2 mesos)	1.580,00 €
Valor estimat del contracte	11.060,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 3	IMPORT IVA EXCLÒS
Durada inicial del contracte (6 mesos)	12.900,00 €
Primera pròrroga (6 mesos)	12.900,00 €
Segona pròrroga (2 mesos)	4.300,00 €
Valor estimat del contracte	30.100,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT IVA EXCLÒS
Valor estimat lot 1	17.500,00 €
Valor estimat lot 2	11.060,00 €
Valor estimat lot 3	30.100,00 €
Valor estimat del contracte	58.660,00 €

Document signat electrònicament.