



Ajuntament de l'Ametlla de Mar

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm. 1159/2026

Procediment: Obert Simplificat

Assumpte: Contracte mixt d'obres i subministrament per a l'adequació de les instal·lacions del complex esportiu municipal La Cala per a la millora de l'eficiència energètica.

1. Introducció

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ha previst contractar l'adequació de les instal·lacions del complex esportiu municipal La Cala de l'Ametlla de Mar segons les seves especificacions tècniques necessàries. Aquest centre està ubicat al sector 22B1 a l'Ametlla de Mar, Tarragona.

2. Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, no compta amb els suficients mitjans materials per cobrir les necessitats del contracte d'obra i subministrament i no poden ser objecte d'execució directa per aquesta administració, es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix, per procedir a la contractació externa.

3. Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte es l'obra i subministrament per l'adequació de les instal·lacions del complex esportiu municipal La Cala de l'Ametlla de Mar segons les seves especificacions tècniques necessàries.

La codificació del contracte d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pel Reglament 213/2008 correspon al CPV:

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren als Plecs de clàusules administratives particulars i projecte tècnic, i altres documents, els quals tindran tots caràcter contractual, entre els quals constarà l'oferta econòmica formulada en el procediment d'adjudicació pel contractista que resulti adjudicatari i el corresponent document administratiu en el que es formalitzi el contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt d'obres i subministrament, d'acord amb el que estableix l'article 18 de la LCSP.





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació d'un judici de valor i automàtics

No s'escau la divisió de lots en el present contracte per la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada pels següents motius:

- a) No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellen la divisió en lots de l'objecte del contracte.
- b) Les prestacions compreses en l'objecte del contracte constitueixen una unitat funcional. Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
- c) La divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i, per tant, la qualitat del servei a prestar.

Marc normatiu general

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en el que no contradigui la llei 9/2017.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Així mateix, es regeix per:





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

- a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

4. Durada del contracte i termini d'execució

El contracte tindrà una durada de set mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, que comporta l'obra i el subministrament del complex esportiu municipal La Cala per a la millora de l'eficiència energètica.

No es preveu la possibilitat de pròrrogues.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat per a l'adequació de les instal·lacions del complex esportiu municipal La Cala, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que determina l'article 193 LCSP.

5. Anàlisi tècnica

Especificacions tècniques bàsiques de l'obra i subministrament proposat a les diferents parts del complex estan exposades al Plec tècnic.

6. Anàlisi econòmica





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa de l'obra i el subministrament.

a. Pressupost base de licitació

Valor estimat del contracte és de tres-cents vint-i-dos mil set-cents tres euros coma vint-i-cinc cèntims (322.703,25 €), IVA exclòs.

Import total pressupost és de tres-cents noranta mil quatre-cents setanta euros coma noranta-tres cèntims (390.470,93 €), IVA inclòs.

El preu del contracte engloba les diferents instal·lacions tècniques (tèrmica, elèctrica i d'aigua), sistema de control, gestió de residus, seguretat i salut.

El preu s'ha de mantenir fix una vegada adjudicat el contracte, sense que càpiga revisió de preus.

La quantitat indicada com a valor estimat del contracte, consisteix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Considerant el valor estimat del contracte el preu de licitació sense incloure l'impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

El sistema de determinació del preu és a preu unitari. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.

L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit es 15063300 que correspon a Accions de millora energètica de dependències municipals.

7. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Els exposats al PCA.

8. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a criteris automàtics i criteris de judici de valor.

Criteri avaluable de forma automàtica. Representa el 75%.

Criteri avaluable en funció d'un judici de valor. Representa el 25%.

Proposició econòmica: Es valorarà quina de les ofertes presentades pels licitadors és la més econòmica en el seu conjunt. En aquest sentit, s'entén per més econòmica, aquella oferta que resulti més avantatjosa en la seva integritat respecte al preu del contracte.





Ajuntament de l'Ametlla de Mar

9. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - Garantir la seguretat i la salut dels treballadors en tots els aspectes relacionats amb el treball, sense que això impliqui cap càrrega financera per als treballadors.
 - Protecció de la seguretat i salut dels treballadors i avaluar els riscos professionals relacionats amb l'elecció dels equips de treball i el condicionament dels llocs de treball, i organitzar els serveis de protecció i prevenció.
 - Portar a terme un seguiment dels accidents de treball que tinguin lloc a l'empresa, mitjançant l'elaboració d'una llista i la redacció d'informes.
 - Organitzar els primers auxilis, la lluita contra els incendis i l'evacuació dels treballadors, com també adoptar les mesures necessàries en cas de perill greu i immediat.
 - Informar i consultar els treballadors i permetre la seva participació en relació amb aquelles qüestions que afectin la seguretat i salut en el treball.
 - Garantir que cada treballador rep una informació suficient i adequada en matèria de seguretat i salut durant el temps de treball.

10.- Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la LCSP.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques en el procediment de contractació.

La secretària general

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

