



AJUNTAMENT D'ALELLA

**INFORME JUSTIFICATIU RESPECTE EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE  
LES OBRES PROJECTE D'ACTUACIONS DE MILLORA DEL PAVELLÓ  
POLIESPORTIU**

Expedient núm.: X2026001234

**Antecedents**

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), i atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme aquestes actuacions, es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres del projecte d'actuacions de millora del pavelló poliesportiu.

**INFORMO**

**Assumpte**

Informe justificatiu de la contractació de les Projecte d'actuacions de millora del pavelló poliesportiu.

**Departament sol·licitant**

Urbanisme

**Objecte del contracte:**

Les actuacions objecte del present projecte es defineixen a partir d'un seguit de condicionants tècnics, funcionals i d'ús que determinen els criteris de disseny i execució adoptats.

En primer lloc, la substitució del paviment de la pista poliesportiva municipal d'Alella ha de garantir la compatibilitat amb la pràctica de diferents disciplines esportives, assegurant unes prestacions adequades en termes de resistència mecànica, absorció d'impactes, adherència, seguretat dels usuaris i durabilitat del sistema de pavimentació. El nou paviment haurà de ser apte per a un ús intensiu i complir amb la normativa vigent aplicable a instal·lacions esportives.



AJUNTAMENT D'ALELLA

En segon lloc, es considera necessari intervenir en el trasdossat perimetral de DM de la pista interior, atès que presenta desperfectes derivats de l'ús continuat i del pas del temps. Les actuacions de reparació hauran de garantir la seva correcta funcionalitat, seguretat i integració amb el nou paviment interior, així com una adequada resistència als impactes propis de l'activitat esportiva.

Finalment, la reparació i el pintat del paviment de la pista exterior coberta del pavelló poliesportiu municipal d'Alella s'han de realitzar amb l'objectiu de recuperar les condicions òptimes d'ús de la superfície de joc. Les actuacions hauran de permetre la compatibilitat amb diferents activitats esportives, corregint les patologies existents, millorant l'acabat superficial i assegurant una senyalització reglamentària, durable i adequada a les disciplines previstes.

#### **CPV del contracte:**

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV 45212600-2 Treballs de construcció de pavellons

#### **Justificació de la necessitat:**

El paviment del pavelló ha arribat al final de la seva útil i ha de ser renovat per a mantenir la seva capacitat d'absorbir impactes. Així també la grada mòbil no funciona i ha de ser substituïda. I és necessari pintar el paviment de la pista exterior un cop hagin acabat les obres de la cobertura.

#### **Pronunciament estabilitat, seguretat i estanqueïtat:**

El Projecte d'actuacions de millora del pavelló poliesportiu Municipal (X2026001151), s'està tramitant amb simultaneïtat i ha estat aprovat inicialment per la JGL en data 19 de març de 2026.

El replanteig del projecte s'ha realitzat en data 20 de març de 2026.

Consta a l'expedient informe favorable de l'arquitecte coordinador, de compatibilitat urbanística i la titularitat dels terrenys per part de l'Ajuntament, així com de la resta de normativa i prescripcions que regulen la matèria.



**Naturalesa del contracte:**

Estem davant d'un contracte d'obra regulat als articles 13, i 231 i següents de la Llei 9/2017.

**Subcontractació:**

Es contempla la subcontractació.

**Durada del contracte:**

Es preveu una duració total de l'obra de **2 mesos**.

**Data inici d'obres: 29 de juny.**

**Data finalització: 28 d'agost.**

El contractista haurà de presentar, una vegada replantejats els treballs a realitzar in situ amb la Direcció Facultativa, un pla on s'assenyali la durada de cadascuna de les unitats d'obra i la seva distribució temporal en un diagrama de Gantt.

**Opció de pròrroga:**

No hi haurà cap opció de pròrroga.

**Pressupost de licitació:**

El Pressupost de les obres s'ha obtingut per aplicació dels Preus Unitaris de les Unitats d'Obra a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els Plànols, s'inclou al Pressupost d'aquest document. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un 13% i un 6% corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'I.V.A. proporciona el Pressupost base de licitació, d'acord amb el Projecte d'actuacions de millora del pavelló poliesportiu d'Alella.

El Pressupost base de licitació és de **214.749,48€**.

El Pressupost per contracte (PEC) és de **259.846,87€ (IVA inclòs)**.



**Procediment de contractació:**

Es proposa s'utilitzi el procediment obert simplificat, previst en l'apartat sisè de l'article 159 de la LCSP, per ser el més adequat per aquesta licitació atès que dona la possibilitat d'ofertar als particulars del sector que ho vulguin fer, podent obtenir l'Administració l'execució del contracte amb una millor relació qualitat i preu.

**Valor estimat:**

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants del LCSP és de 214.749,48€

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de LCSP, és de 214.749,48€ IVA exclòs. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	214.749,48€
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte	0,00 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>214.749,48€</b>

**Divisió en lots:**

Es proposa i justifica la no divisió en lots del present contracte d'acord amb l'article 99.3.b de la LCSP perquè es posaria en risc l'execució correcta del contracte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions amb una pluralitat de contractistes diferents (instal·lacions paletaeria, fusteria, pintura, etc.)

**Criteris de solvència:**

**a. Solvència econòmica i financera** de la persona licitadora s'acreditarà documentalment amb l'aportació de certificats relatius als següents elements:

- Volum de negocis mínim anual exigít no excedirà una vegada i mitja el valor estimat del contracte, essent el següent import: 214.749,48€.



Acreditació: El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà de declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa junt amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 euros.

**b. Solvència professional o tècnica:** El licitador haurà d'acreditar:

- a) Relació de les principals obres realitzades en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. En concret, serà necessària l'acreditació, com a mínim, de l'execució de tres d'obres en curs dels últims cinc anys de similars característiques a les de la present licitació, per un import igual o superior a 214.749,48€ de volum de negoci en un dels darrers 5 anys.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra, així com si les obres es van dur a terme de forma correcta.

- b) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals el licitador disposi per a l'execució de les obres.
- c) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres que haurà de ser enginyer, enginyer tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic.
- d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic concret que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució de l'obra.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per a empreses de nova creació (art. 88.2 LCSP): caldrà acreditar els requisits establerts a les lletres b), c) i d) únicament.

**c. Classificació**



Per als contractes d'obres en que el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en el anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte. La classificació de les obres a realitzar és:

Grup C, subgrup 6, categoria 2

Acreditació: mitjançant la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, d'acord amb l'article 96 de la LCSP.

**Penalitats**

Els articles 192 i 193 LCSP es regulen de manera general l'incompliment parcial o compliment defectuós del contracte i la demora en l'execució d'aquest, respectivament, i s'estableix per a tots els contractes la possibilitat d'imposició de penalitats.

En el cas de la **demora en l'execució** l'article 193 de la LCSP estableix que:

*“Article 193. Demora en l'execució.*

- 1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.*
- 2. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.*
- 3. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.*

*L'òrgan de contractació pot acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les que enumera el paràgraf anterior quan, tenint en compte les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva execució correcta i així es justifiqui en l'expedient.”*



L'import màxim de la demora seria de 0,6€ per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Donat que el Pressupost per contracte (PEC) és de **214.749,48€ sense IVA**. L'import màxim de demora seria de 128,85€ al dia, un import irrisori. Tenint en compte que el termini de la obra és de 2 mesos, un endarreriment d'un mes, el 50% suposaria una penalitat de 3.865,5€, sent només un 1,8% de preu del contracte, IVA exclòs.

Es proposa que la penalitat no superi el 5% del contracte per cada setmana d'endarreriment.

Per tant, es proposa una penalitat de **6€ per cada 1.000 euros** del preu del contracte, IVA exclòs. Així seran **1.288,5€ per dia de demora**.

Amb una demora de un mes seria un import de 38.655€, que correspon al 18% del preu del contracte, IVA exclòs.

#### **Termini com a caràcter d'obligació essencial.**

Aquest increment de la penalitat es pot realitzar degut al caràcter d'obligació essencial del termini.

Aquets pavelló és l'únic que disposa el municipi, i es realitza durant els dos mesos que no hi ha activitat esportiva per tal de no interferir en els diferents clubs esportius que l'utilitzen i les activitats extraescolars.

#### **Criteris d'adjudicació:**

Criteris avaluables de forma automàtica (100 %). Màx. 100 punts. L'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als aspectes següents:

##### **1. OFERTA ECONÒMICA (fins a un màxim de 100 punts).**

Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (OI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és:  $(Ob / OI) \times Màx$ . Obtindrà el màxim de punts l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada. (Ob).



AJUNTAMENT D'ALELLA

### **Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera**

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es farà amb el pressupost de l'Ajuntament per al 2026.

La partida pressupostària és: **52 920 62201 MILLORES EQUIPAMENTS ESPORTIUS**

**Responsable del contracte:** L'arquitecte coordinador municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

### **Termini de garantia del contracte**

Es fixa un termini de garantia de **1 any** a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

Alella, a data de la signatura electrònica

Eduard Boix Guede  
Arquitecte coordinador planejament i obres