



DOCUMENTS
TIPUS: Informe
NOM: INF F402_01 Informe de justificació de la necessitat i la idoneïtat del contracte
UNITAT: Departament de Cultura
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fb5ce8c5-0bcc-432c-aba5-4181954240bb
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002788286
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000220
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 14/11/2025 14:21
PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G: Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 14/11/2025 19:59



INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2025/000220

1. Objecte del contracte:

És objecte del contracte la prestació de: CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL CINEMES DE CAN CASTELLET

2. Normativa:

Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic:

- Article 28 sobre la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.
- Article 30.3. sobre la insuficiència de mitjans de l'Ajuntament.
- Article 116 sobre l'inici i contingut de l'expedient de contractació.

3. Necessitat a satisfer i la idoneïtat del contracte

La necessitat de l'Ajuntament que es pretén donar satisfacció amb aquesta contractació consisteix en el Servei Públic dels Cinemes Can Castellet, ja que l'actual contracte de concessió de serveis finalitza aquest any 2026. D'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local que estableix que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències pot promoure tota mena d'activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, en aquest cas, en la matèria de la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.

Des de l'any 1996, la població de Sant Boi va deixar de tenir una programació de cinema estable al municipi. Els diferents cinemes existents van anar, progressivament, tancant les seves sales. Malgrat els esforços per part de l'Ajuntament per aconseguir una oferta comercial per part de la iniciativa

**DOCUMENTS**

TIPUS: Informe
NOM: INF F402_01 Informe de justificació de la necessitat i la idoneïtat del contracte
UNITAT: Departament de Cultura
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fb5ce8c5-0bcc-432c-aba5-4181954240bb
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002788286
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000220

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 14/11/2025 14:21

PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G: Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 14/11/2025 19:59

privada, aquests esforços no es van traduir en un projecte concret. La forta demanda social existent i els infructuosos resultats envers el sector privat van provocar que l'Ajuntament, en els diversos Plans d'Acció Municipals (tant en els de l'any 2004-2007 com el de l'any 2008-2011), es definís com a objectiu estratègic "aprovar i facilitar a la ciutadania de Sant Boi l'accés al cinema com a element estratègic pel foment de la cultura i com a excel·lent mitjà d'oci individual i col·lectiu, oferint en tot moment una programació adient a l'assoliment d'ambdós objectius" fixant com a objectius funcionals "crear oferta de sales de cinema dins el nucli urbà mitjançant la col·laboració de la iniciativa privada". Ja a l'abril de 2001, a l'enquesta "clima social de Sant Boi de Llobregat, prospecció qualitativa" es posava clarament de manifest que la tercera gran preocupació de la ciutadania de Sant Boi era la manca d'oci a la Ciutat, obligant als santboians a sortir del municipi.

A l'any 2005 i mitjançant encàrrec de gestió a l'empresa municipal Claus, S.A. s'acorda la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i l'execució de les obres d'un equipament públic soterrani en terrenys de domini públic, situats al C/Jaume I, del Sector Can Castellet, al barri centre de Sant Boi de Llobregat. El 26 de març de 2010 s'inaugurà oficialment l'equipament municipal destinat a l'ús de cinemes, amb el nom de "Cinemes Can Castellet" amb un local comercial annex amb previsió d'ésser destinat a activitats complementàries. Ambdues entitats (cinemes i local comercial) constitueixen un complex lúdic recreatiu municipal.

El servei públic de cinemes és susceptible d'ésser prestat mitjançant qualsevol de les formes de gestió dels serveis públics previstes legalment als articles 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local de Catalunya, el 249 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 188 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el

**DOCUMENTS**

TIPUS: Informe
NOM: INF F402_01 Informe de justificació de la necessitat i la idoneïtat del contracte
UNITAT: Departament de Cultura
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fb5ce8c5-0bcc-432c-aba5-4181954240bb
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002788286
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000220

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 14/11/2025 14:21
PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G: Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 14/11/2025 19:59

Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals. Analitzades les diverses fórmules de prestació del servei, és voluntat de l'Ajuntament prestar el servei públic en règim de lliure concurrència mitjançant la gestió indirecta, en forma de contracte de concessió de serveis.

Es considera que amb l'objecte i la tipologia del contracte és la manera més eficient, eficaç i idònia per cobrir la necessitat exposada.

4. Insuficiència de medis propis per a la realització de l'objecte del contracte.

La necessitat de l'Ajuntament que es pretén donar satisfacció amb aquesta contractació consisteix en el Servei Públic dels Cinemes Can Castellet, ja que la pròrroga de l'actual contracte de concessió de serveis finalitza aquest any 2022. D'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local que estableix que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències pot promoure tota mena d'activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, en aquest cas, en la matèria de la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.

Des de l'any 1996, la població de Sant Boi va deixar de tenir una programació de cinema estable al municipi. Els diferents cinemes existents van anar, progressivament, tancant les seves sales. Malgrat els esforços per part de l'Ajuntament per aconseguir una oferta comercial per part de la iniciativa privada, aquests esforços no es van traduir en un projecte concret. La forta demanda social existent i els infructuosos resultats envers el sector privat van provocar que l'Ajuntament, en els diversos Plans d'Acció Municipals (tant en els de l'any 2004-2007 com el de l'any 2008-2011), es definís com a objectiu estratègic "aprovar i facilitar a la ciutadania de Sant Boi l'accés al cinema com a element estratègic pel foment de la cultura i com a excel·lent mitjà d'oci individual i col·lectiu, oferint en tot moment una programació adient a l'assoliment d'ambdós objectius" fixant com a objectius funcionals "crear

**DOCUMENTS**

TIPUS: Informe
NOM: INF F402_01 Informe de justificació de la necessitat i la idoneïtat del contracte
UNITAT: Departament de Cultura
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fb5ce8c5-0bcc-432c-aba5-4181954240bb
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002788286
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000220

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 14/11/2025 14:21
PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G: Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 14/11/2025 19:59

oferta de sales de cinema dins el nucli urbà mitjançant la col·laboració de la iniciativa privada". Ja a l'abril de 2001, a l'enquesta "clima social de Sant Boi de Llobregat, prospecció qualitativa" es posava clarament de manifest que la tercera gran preocupació de la ciutadania de Sant Boi era la manca d'oci a la Ciutat, obligant als santboians a sortir del municipi.

A l'any 2005 i mitjançant encàrrec de gestió a l'empresa municipal Claus, S.A. s'acorda la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i l'execució de les obres d'un equipament públic soterrani en terrenys de domini públic, situats al C/Jaume I, del Sector Can Castellet, al barri centre de Sant Boi de Llobregat. El 26 de març de 2010 s'inaugurà oficialment l'equipament municipal destinat a l'ús de cinemes, amb el nom de "Cinemes Can Castellet" amb un local comercial annex amb previsió d'ésser destinat a activitats complementàries. Ambdues entitats (cinemes i local comercial) constitueixen un complex lúdic recreatiu municipal.

El servei públic de cinemes és susceptible d'ésser prestat mitjançant qualsevol de les formes de gestió dels serveis públics previstes legalment als articles 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local de Catalunya, el 249 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 188 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals. Analitzades les diverses fórmules de prestació del servei, és voluntat de l'Ajuntament prestar el servei públic en règim de lliure concurrència mitjançant la gestió indirecta, en forma de contracte de concessió de serveis.

Es considera que amb l'objecte i la tipologia del contracte és la manera més eficient, eficaç i idònia per cobrir la necessitat exposada.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Informe
NOM: INF F402_01 Informe de justificació de la necessitat i la idoneïtat del contracte
UNITAT: Departament de Cultura
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fb5ce8c5-0bcc-432c-aba5-4181954240bb
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002788286
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000220

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 14/11/2025 14:21
PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G: Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 14/11/2025 19:59

A Sant Boi de Llobregat, a 14 de November de 2025

Signatura del Director/a de l'Àrea