



**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

**INDEX**

<b>I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE</b>	<b>3</b>
1. Objecte del contracte.	3
2. Regulació del servei. Normativa sectorial.	3
3. Àmbit de la prestació territorial.	3
4. Competència municipal.	4
5. Destinataris del servei.	4
<b>II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES</b>	<b>4</b>
6. Contingut concret i detallat de les prestacions. Organització del servei.	4
7. Temps i freqüències de les prestacions.	5
8. Metodologia.	5
9. Edificis i instal·lacions on es presta el servei.	6
<b>III. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI.</b>	<b>9</b>
10. Personal adscrit al contracte. Requisits.	9
11. Relacions del personal amb els destinataris del servei.	9
<b>IV. CONTROL DEL SERVEI I AVALUACIÓ.</b>	<b>9</b>
12. Mecanisme de control i avaluacions.	9
<b>V. ANNEXOS</b>	<b>11</b>
13. Annex I: Inventari de béns adscrits al servei	11
14. Annex II: Plànols	39
15. Annex III: Directrius de neteja de l'equipament	46
16. Annex IV: Directrius de manteniment de les instal·lacions de l'equipament.	52









**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemasCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

privat: tres metres amb vint-i-un decímetres quadrats útils; vestíbul porxo exterior: vint-i-tres metres amb seixanta-dos decímetres quadrats útils.  
Total planta baixa: cent noranta metres amb setanta-vuit decímetres quadrats útils i, dos-cents vint-i-set metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats construïts.

La superfície total construïda de l'edifici d'equipaments es de mil sis-cents setanta-un metres amb quinze decímetres quadrats, i la superfície de la parcel·la ocupada per l'equipament és de mil catorze metres amb noranta-tres decímetres quadrats. Edificada sobre una porció de terreny de forma irregular amb una superfície de mil trenta-cinc metres amb noranta-set decímetres quadrats.

- REFERÈNCIA CADASTRAL: 9877366DF1797H0001LE
- DADES REGISTRALS: Finca, 50.297, Tom 1.940, Llibre 1.277, Foli 148 del Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat.

## 2. Segona finca comercial

L'accés al cinema s'efectua mitjançant el local número 1 de l'edifici d'habitatges de la finca contigua, del C/ Jaume I, números 26-28, amb les dades identificatives següents:

Adreça: C/ Jaume I, núm. 26-28 (LC01) de Sant Boi de Llobregat.

- DESCRIPCIÓ:  
Urbana: ENTITAT NÚMERO DISSET. Local número 1 situat a la planta baixa de l'edifici del C/ Jaume I, 26-28 de Sant Boi de Llobregat. Té una superfície construïda de 110,34 metres quadrats.
- REFERÈNCIA CADASTRAL: 9877367DF1797H0018LJ
- DADES REGISTRALS: Finca, 50.758, Tom 2.038, Llibre 1.364, Foli 199 del Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat.

S'adjunta plànol de la situació i planimetria dels espais (*Annex 2*).

## 3. Equipaments tècnics disponibles per a la gestió del servei

L'operador podrà fer ús de l'equipament i materials de titularitat pública que es recullen a l'*Annex 1 d'aquest Plec*.

## III. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI.

### 10. Personal adscrit al contracte. Requisits.

Per a la prestació del servei és necessari la següent plantilla de treballadors i treballadores adscrits/es al servei, que **serà com a mínim** la següent:

- 2 encarregats de sala
- 2 projeccionistes
- 1 gerent
- 1 responsable de manteniment

Amb la formació i titulacions adequades al lloc de feina.

### 11. Relacions del personal amb els destinataris del servei.

El personal adscrit a l'execució del contracte haurà de tenir un comportament exemplar, educat, atent i respectuós amb la resta de companys així com a la resta de la ciutadania, i amb cura especial dels

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 5240635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

destinatari del servei. Ha de complir en tot moment amb les seves obligacions segons la normativa legal i a les ordres expresses de l'Ajuntament.

#### **IV. CONTROL DEL SERVEI I AVALUACIÓ.**

##### **12. Mecanisme de control i avaluacions..**

a) L'Administració establirà els mecanismes de control i seguiment per tal de vetllar pel correcte funcionament del servei. A tal efecte, es duran a terme els següents instruments de seguiment:

1. Memòria del servei anual.
2. Informes trimestrals de l'evolució del servei: nombre d'espectadors i compte de resultats.
3. Comissions de seguiment:
  - Cap del Departament de Cultura
  - Cap de la Unitat de Promoció Cultural
4. Reunions periòdiques de forma trimestral.

b) Mecanismes d'avaluació:

- Indicadors de resultats: espectadors i compte d'explotació.
- Proves de qualitat.
- Enquestes de satisfacció del servei.
- Transparència pública de les dades.









**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS\_PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

- 12'7 m / m. Ø amb obertura central trasllat.  
Transportador de bobines SK-TB-4, per desplaçament interior cabina, amb capacitat màxima de 4 bobines de fins a 5000 mts.
- 1
- Suport per a bobines SK-SBS-2 de sòl, amb capacitat màxima de 2 bobines de fins a 5000 mts.
- 6
- Suport per a bobines SK-SBP-2 de paret, amb capacitat màxima de 2 bobines de fins a 1800 mts.
- 2
- Empalmadora CATOZZO M3-35 Spezial de cinta adhesiva per a pel·lícula de 35 m / m. amb un tall ajustable.
- 1
- Sistema "Framing CONTROL" SK-35 per enquadrar pel·lícula de 35 m / m., Compost d'un corró dentat de 35 m / m. de 16 Fotogramas, amb senyals d'enquadrament laterals i pressor de tancament.
- 1
- Tester universal
- 1
- Rotllo de cinta adhesiva 35 m / m. (15 mts.).
- 50
- Rotllo scotch metàl·lic.
- 5
- Pantalla CINEMECCANICA, model SPECTRAL-FX / Ininflamable, tipus alta reflexió amb superfície perlada especial, soldadures invisibles efectuades electrònicament, rentable, perforat de so i ulls laterals de tensió.
- 3
- Pantalla gris per 3DCINEMECCANICA, Ininflamable, tipus alta reflexió amb superfície perlada especial, soldadures invisibles efectuades electrònicament, rentable, perforat de so i ulls laterals de tensió.
- 2
- Finestres projector 35 mm**  
Finestra de projecció SPECTRA GLASS PF-90, especialment amb homologació PF-90, de tipus registrable per a neteja vidre, alt coeficient d'aïllament acústic i amb vidre òptic rectificat de tipus Pyrex, de mesures llum 20 x 45 cms. (Buit d'obra 25'5 x 50'5 cms.) (Inclinada).
- 2



**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules  
 NOM: PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
 UNITAT: Departament de Cultura  
 ORIGEN: Administració  
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
 IDENTIFICADOR: ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat  
 NIVELL D'ACCÉS:

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: N801/2025/000220

**SIGNATURES**

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 20/04/2026 14:12  
 PETRA MALDONADO BARROSO - 5240635G: Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
 CARLES VILLAR VILLAR : Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
 Secretaria General: 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
 DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00

- per a 6 o 7 amplificadors de potència, en el supòsit de prescindir de l'espai reservat del segon processador digital.
- Cablejat interior per a un o dos projectors .
  - Dimensions:
    - Ample: 585 m / m.- Alt: 2010 m / m.- Profunditat: 585 m / m.
- 2 Configuració addicional SKR-B, per incorporar sistema de so monoaural d'emergència amb sistema commutable, en rack K.C.S. SK-40B, SK-40 / 30B, SK-40 / 40B de tipus BI-AMPLIFICADO. Este sistema es basa en un cablejat elèctric addicional, per poder introduir en el rack un amplificador K.C.S. SK-75, el qual incorpora tot el sistema de reproducció de so monoaural cinematogràfic, pre-amplificador i amplificador de potencia. El amplificador SK-75 es conexiona mitjançant un connector de tipus enchufable. Se inclou un sistema de Pach Panell en el pannell superior , amb connectors professionals "Cannon", per dirigir el senyal de cèl·lula cap al processador Dolby o l'amplificador KCS SK-75.
- 2 Amplificador integrat K.C.S. SK-75 de tipus monoaural, per so òptic 35 m / m., Amb pre-amplificador, amplificador de potència de 75 watts, entrada amb sensibilitat regulable per a dos projectors, equalització de greus i aguts, sistema electrònic de canvi de màquina, i amb possibilitat commutació entrades i volum per control remot.
- 2 Divisor de freqüències K.C.S. 500/3 de tipus actiu de 2 vies per a sistema bi-amplificat per als tres canals darrere pantalla, equipat amb:
- Tall de freqüències 500 Hz.
  - Corba de compensació d'altres frecuencias.
  - Sistema "Time Delay" amb possibilitat de retard 180 , 270, 360, 450, 540 graus, per equilibrar la distància entre la unitat d'altres freqüències i altaveu de greus: sistema bypass d'emergència en cas d'avaría del divisor actiu, operant als 3 altaveus pantalla de greus com a sistema total
- 1 Procesador Dolby CP-650-D para sonido analógico Dolby A y SR y sonido Dolby Digital.
- 1 Presenta una configuración de 6 canales, con 3 canales de pantalla, canal sub-graves y canal Surround Stereo.
- Ampliable a Dolby Digital Surround·EX mediante adaptación del kit UEX/650.
- Amplificador de potència Q.S.C. model ISA 750, de dos canals (homologat per Lucasfilm, per a instal·lacions de so THX) amb
- 3 potències: 4 Ohmios 20 Hz - 20 KHz = 650 + 650 W. R.M.S.  
 8 Ohmios 20 Hz - 20 KHz = 450 + 450 W. R.M.S.  
 8 Ohmios 1 KHz (MONO) = 1500 W. R.M.S.
- 6 Amplificador de potència Q.S.C. model ISA 450, de dos canals











**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
 DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00

**ALTRES:**

- 14 Luminaries de Tortugues darrera pantalles.
- 15 Flexos metal.lic agafat a paret amb llum de baix consum de 15 w.
- 15 Tancs mòvils de cinta color blau i logotip Kelonik.
- 5 Hi fons per i protecció de plats
- 7 Taco Teco
- 1 SISTEMES INFORMÀTICS A16, S.L. Pàgina web
- 1 Col·locació i subministrament pica inox, aixeta i desaigüe magatzem.
- 1 Tickets manuals entrades.
- 1 Caixa forta.
- 48 Alçadors de plàstic butaques.
- 1 Modificació porta botiga llaminadures.
- 1 Equipament mobiliari botiga llaminadures.
- 1 Equipament barra de bar crispetes.
- 1 Senyalètica varia: "serveis", circles de vidres entrada.
- 1 Projector Sanyo LCD6500 ansis PLC XP 100 amb incorporació de Blue Ray per sala 4.
- 1 Barra del bar zona accés cinema amb mobiliari, modificació instal·lació elèctrica
- 1 Antena TELEVES PRO45, amb màntil de 3m. Parabòlica de 80cm, kit digital+Antena Intelsat 905 connectada per projecció de òpera.Situades a coberta escala B de l'edifici.
- 1 Instal·lació i subministrament de pantalla i projector a zona esbarjo.Projector OPTOMA EW400Pantalla projector paret blanca 1:1 OW25
- 1 Altaveus prisma 90 i cablejat audio zona esbarjo.
- 1 Distribució audio/video y HDMI per al bar i projector de sala
- 1 Enllaç wifi provisional a TPV de bar
- 1 Preses de xarxa bar i gerència
- 1 Nou quadre elèctric
- 1 Cablejat per a previsió càmeres de gerència a bar
- 1 En zona esbarjo: Instal·lació i subministrament de 2 ud. de Televisor led 47" LG 47LN575S, inclòs suports a paret i fonts d'alimentació.
- 1 Varis informàtica:
  - 1 - 2ud mouse logitech optical negre
  - 1 - 2ud teclats cherry ps2/usb
  - 1 tv led 32" philips 32PFL3008H HD
  - 1 balança digital amb cablejat
  - 1 Instal·lació i subministrament Masterimage
  - 1 Il·luminació, condicionament i llums cuina
  - 1 Desguassos cafetera i cervesa, lavabos homes
  - 1 Pressa aigua cafetera, urinaris...
  - 1 Habilitada la connexió porxo a Internet
  - 1 Muntatge taula per projector Sanyo
  - 1 Objectiu Sanyo
  - 1 Monitor Led 24" ACER i cables
  - 1 Teclat reduït

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_0000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

- 1 Instal·lació red digitalització
- 1 Sistema de mecanització focus de sales amb els materials
- 1 Rètol tipus banderola (exterior)

### **PROJECTORS DIGITALS I EQUIPS:**

#### **Sala 1 i 2**

- Projectors digitals 2K (DCI) NEC NC900C. Llanterna amb 2 làmpades de mercuri de 350. Objectiu primari tipus zoo.
- 2 Projector de 3 xips DLP de 0.69", amb resolució 2048x1080. Servidor IMS integrat. Sistema emmagatzematge de continguts de 2 TB de capacitat.
- 2 Base de projecció KDC-SB per a projector digital NEC NC900C.
- 2 Convertidor audio D/A Converter 8xch. Inclou imput d'AES i cable de sortida.
- 2 Interface Doremi JNOR-310.
- 2 Conmutador de 20 ports DGS-1500-20. Kit material de cables i connectors per la instal·lació de
- 2 projector digital amb servidor IMB i connexió amb processador de so.
- 2 Kit de relés de 12DC per a la gestió d'automatismes amb Jnior durant el cicle d'una sessió.

#### **Sala 3 i 4**

- 2ud. Projectors digitals 2K (DCI) NEC NC900C. Llanterna amb 2 làmpades de mercuri de 350. Objectiu primari tipus zoo.
- 2 Projector de 3 xips DLP de 0.69", amb resolució 2048x1080. Servidor IMS integrat. Sistema emmagatzematge de continguts de 2 TB de capacitat.
- 2 2ud. Base de projecció KDC-SB per a projector digital NEC NC900C.
- 2 2ud. Convertidor audio D/A Converter 8xch. Inclou imput d'AES i cable de sortida.
- 2 2ud. Conmutador de 20 ports DGS-1500-20.
- 2 2ud. Kit material de cables i connectors per la instal·lació de
- 2 projector digital amb servidor IMB i connexió amb processador de so.
- 2 2ud. Kit de relés de 12DC per a la gestió d'automatismes amb Jnior durant el cicle d'una sessió.
- 2 1ud, Ruter per al connexionat dels equips de projecció digital amb el NOC, via internet.

#### **Sala 5**

- 1 ud. Projector NEC NC3200S. Mètode de reflexió de 3 chips DMD.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154

UNITAT: Departament de Cultura

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61

IDENTIFICADOR: ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: N801/2025/000220

**SIGNATURES**

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 20/04/2026 14:12

PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G: Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33

CARLES VILLAR VILLAR : Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36

Secretaria General: 30/04/2026 13:19

**AJUNTAMENT  
SANT BOI  
DE LLOBREGAT**Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

- 1ud. Extractor d'aire addicional K-200-L amb condensador per extracció d'aire calent de la llanterna de làmpada de xenó.
- 1ud. Base de projecció KDC-GB per a projector digital 2K.
- 1ud. Servidor Doremi amb sistema IMB 2K model IMB-2k-N-DCP, amb servidor DCP-2000 1ud. showVault Storage, amb pantalla tàctil i 3x2TB en RAID%, per a projector digital DCI NEC.
- 1ud. Interface DOREMI JNJOR-310 monotoritzable en remot.
- 1ud. Commutador de 20 ports DGHS-1500-20 per a interconnexió d'equips de projecció digital (servidor-projector), sistemes d'automatització i NOC central.
- 1ud. Kit material de cables i connectors per la instal·lació de projector digital amb servidor IMB i connexió amb processador de so.
- 1ud. Kit de relés de 12VDC per a la gestió d'automatismes amb Jnior durant el cicle d'una sessió.
- 1ud. Sistema de reproducció Masterimage, per sistema de polatització circular.

**BUTAQUES DE SALES I RECANVIS**

A les sales 1,2,3,4 i 5 s'ha instal·lat el mateix **model de butaca: Model Montreal Confort de Euroseating Internacional.**

Les característiques del model instal·lat són les següents:

- Seient fix.
- Recolza caps amb numeració de seient serigrafiat.
- Numeració de fila.
- Teixit Luxor nº4 negre amb barrera tallafocs.
- Braç amb porta gots integrat.

- Sala 1: 98 unitats.
- Sala 2: 98 unitats.
- Sala 3: 120 unitats.
- Sala 4: 121 unitats.
- Sala 5: 122 unitats.

Els recanvis són els següents:

- 12 respatlles.
- 13 centres (braços).
- 13 carcasses de butaques.
- 10 seients.
- 12 reposa caps.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 5240635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

- 20 alçadors de nens Teixit Luxor nº4 negre.

**SISTEMA DE SEGURETAT CIRCUIT TANCAT TV.**

L'equipament disposa de circuit tancat de TV amb càmeres de control situades a:

- càmera de control exterior amb sensibilitat 3lux A F-14 amb carcassa.
- càmera de control interior situada a zona sortida d'emergència de sales 1, 2 i 3 minidomo de 4,5lux A F2.0 antivandalic.
- càmera de control interior situada a zona sortida d'emergència de sales 4 i 5 i zona taquilles minidomo de 4,5lux A F2.0 antivandalic.

Sistema de control format per videogravador digital COMTRONICS (nº serie SN0803A08V0436) amb disc dur i comandament a distància, i monitor 17'' HYUNDAI (nº serie X73SNASIE8802218 AG.2008) connectat per accedir al control de la imatge gravada. Manual d'ús i software.

**SISTEMA DE DETECCIÓ I ALARMA D'INTRUSIÓ**

L'equipament disposa de sistema de detecció i alarma intrusió format per:

- Contactes magnètics superficials a portes de sales de cinemes, porta accés equipament, portes sortides d'emergència sales i porta sala de projecció.
- Detector d'infraroig passiu zona taquilles.
- Central alarma antirobatori a zona taquilles Plana Fàbrega.
- Sirena acústica a façana Plana Fàbrega.
- Teclat manipulació alarma a zona accés equipament i accés local 1.

**SISTEMA D'EXTINCIÓ I DETECCIÓ D'INCENDIS**

L'equipament disposa del sistema d'extinció d'incendis següent:

- 14 Extintors manuals de pols seca polivalent de càrrega 6kg, amb armari muntat superficialment.
- 3 Extintors manuals de diòxid de carboni de càrrega 5 kg, amb armari muntat superficialment.
- 3 BIES-25 de 20m amb armari muntada superficialment.

Inclusa la senyalètica corresponent.

El sistema de detecció d'incendis està format per:

- 33 detectors de fum òptics muntats superficialment.
- 3 polsadors d'alarma amb tapa.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

- Central de detecció d'incendis amb alarma de doble alimentació. Inclosa la senyalètica corresponent.

### SENYALITZACIÓ D'EMERGÈNCIA I INFORMACIÓ

L'equipament disposa de la senyalització d'emergència i informació de PVC luminescent següent:

- 22 sortides habituals.
- 11 sortides d'emergència.
- 6 recorregut d'evacuació sentit dret.
- 13 recorregut d'evacuació sentit esquerra.
- 1 escala d'evacuació descendent esquerra.
- 4 escala d'evacuació ascendent dreta.
- 4 escala d'evacuació ascendent esquerra.
- 1 escala d'evacuació en banderola doble.
- 2 plaques de lavabo dones alumini.
- 2 plaques lavabo homes alumini.
- 2 lavabos alumini.
- 1 canviador de nadons alumini.
- 1 lavabo adaptat alumini.
- 1 prohibit fumar alumini.

### PERSIANA METAL.LICA PORTES AUTOMÀTIQUES D'ENTRADA

### SENSOR OBERTURA AUTOMATITZADA CONNECTAT A LA CENTRAL D'ALARMES

### EQUIPAMENTS DE BANYS I ASEOS

L'equipament disposa dels banys i aseos següents:

- Bany per personal del cinema: format per plat de dutxa model malta de Roca amb aixeta monocomandament grohe, lavabo semipeu amb aixeta monocomandament grohe, mirall, inodor meridian de Roca amb cisterna de tanc baix i portallotllos mediclinics.
- Aseo dones equipament format per: 9 inodors meridian de Roca penjats de paret amb doble polsador de cisterna Viega a paret, 7 lavabos model foro de Roca encastats en sobre de marbre color negre i amb aixetes temporitzades Presto, mirall a paret, 2 assecamans mediclinics, 2 dispensadors de sabó mediclinics i 9 portarrotillos mediclinics.
- Aseo homes equipament: 4 inodors meridian de Roca penjats de paret amb doble polsador de cisterna Viega a paret, 4 lavabos model foro de Roca encastats en sobre de marbre color negre i amb aixetes temporitzades Presto, 11 urinaris penjats a paret amb

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 5240635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

polsador temporitzat, mirall a paret, 2 assecamans mediclinics, 2 dispensadors de sabó mediclinics i 4 portarrotllos mediclinics.

- Abocador roca amb aixeta mezcladora Martí.

### SISTEMA CLIMATITZACIÓ

A l'equipament existeixen diferents sistemes d'aire condicionat tal i com es detalla a continuació:

- Sistema d'aire acondicionat marca Lennox a les sales de cinema: Es tracta de sistema format per unitats exteriors ubicades a coberta de l'edifici d'habitatges (escala B) dintre de recinte fonoabsorvent. Existeixen 6 unitats exteriors segons zona 1 (sala 1) zona 2 (sala 2) zona 3 (sala 3) zona 4 (sala 4) zona 5 (sala 5) i zona 6 (vestíbul). Les unitats interiors es troben a sala tècnica sota grades de la plaça amb accés des de la mateixa. La consola de control Lennox DM Multi està situada a la sala de projecció. Manuals d'ús dels aparells.
- Sistema d'aire acondicionat taquilles. Unitat interior split DAIKIN (J063293/2008),). Amb comandament a distància.
- Sistema d'aire acondicionat botiga. Unitat interior split DAIKIN (J063306/2008). Amb comandament a distància.
- Sistema d'aire acondicionat sala de projecció format per: 3 splits model DAIKIN (nº series E0070010, E011518, E010096) i 2 unitats DAIKIN. Tots ells comandats amb consola independent.
- Cortina d'aire entrada a vestíbul cinemes.

### DESCRIPCIÓ DE SALES

L'equipament està format per 5 sales de cinema i totes elles responen a la descripció d'acabats següents:

- Parets revestides de moqueta de 10mm de gruix fins a 1,80m d'alçada remat de fusta pintada color negre mate i revestiment superior amb rockfon negre mate col·locat a testa fins cel ras de la sala.
- Terra pavimentat amb gres porcel·lànic color negre i zones de pas acabat amb moqueta de 10mm de gruix color verd a sales 1,2 i 3 i color vermell a sales 4 i 5.
- Sostre acabat amb plaques de Rocfon color negre mate amb perfil·leria d'alumini vist color negre.
- Llumina·ries a paret model ARES 152022. Total llumina·ries 84 unitats.
- Portes accés a sales marca CIMESA amb tirador i mitja lluna d'acer inoxidable i retenedor incorporat.
- Portes de sortida d'emergència.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

- Detectors temperatura Lennox.

La resta del material inclòs a les sales de cinema està detallat a altres apartats del present document.

### **BARRA DE BAR**

L'equipament consta de barra de bar construïda d'obra, amb sobre i revestiment de silestone blau enjoy, amb instal·lacions d'electricitat, aigua, sanejament i dades. Tarima a terra de DM acabat linoleum.

### **RETOLACIÓ EXTERIOR I INTERIOR**

La retolació exterior consta de:

- Rètol exterior il·luminat format per planxa d'acer corten i lletres en metacrilat il·luminades per leds.
- Retolació exterior: rètol plafó pel·lícules d'alumicolor plata amb il·luminació.
- Banderola Cines.

La retolació interior de l'equipament està format per:

- Senyalització taquilla amb lletres vinil: indicació i horari.
- Senyalització interior: Placa plànol situació sales metacrilat; Vinil adhesiu portes en forma de mans; Vinil Adhesiu lavabos pictograma home-dona; senyalització risc laboral fotoluminiscent; Lames senyalització alumini retolada; vinil adhesiu papereres.

### **EQUIPS INFORMÀTICS I SOFTWARE**

L'equipament està dotat dels equips informàtics següents:

- Punts de venda en taquilles: TPV tàctil, Windows XP, lector de targetes, impressora entrades, calaix portamonedes.
- Punts de venda bar: TPV tàctil, Windows XP, lector de targetes, impressora entrades, impressora rebuts i calaix portamonedes.
- Punt de venda botiga: TPV tàctil, Windows XP, lector de targetes, impressora entrades, calaix portamonedes i balança.
- PC gerència amb Windows XP, monitor equip multifunció injecció color i MS Office 2007.
- Software anti-virus i servidors per 5 equips.
- Servidor base de dades 2/160G Windows server 2003 DRDr, SAI 1000W, monitor 17
- Swich red 100/1000.

També està dotat dels **SOFTWARE** en propietat següents:

- Llicència Software de gestió de cinemes Admit-One Pack.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

- Servei Admit-One per venda Web hosted.
- Servei manteniment i suport tècnic Admit-One.

### MOBILIARI I EQUIPS HIGIÈNICS

A l'equipament s'inclou el mobiliari i equips higiènics detallats a continuació:

- Papereres Tapa Basculat 50x40x104.
- Dispensadors papers.
- Dosificador sabó.
- Carretó de neteja.
- Cadires M 61 Infor.
- Moble taquilles per dues persones ample 30.
- Banquetes vestuari.
- Taula despatx 120x67 mod. Òptima.
- Taula taquilla Benecia 100x56
- Assecamans de paper.
- Paper higiènic.
- Bosses de brossa 90x110
- Sabó per mans Blanc 5l.
- Producte per rentar terres amoniaca 5l.
- Producte desengrasant general 5l.

### RESERVES DE MATERIAL ACOPIAT / REPOSICIÓ DE DIFERENTS ACABATS D'OBRA CIVIL

Existeixen materials als magatzems sota vestíbul i sala tècnica de cinemes que són acopis de l'obra:

- Peces de granit per paviment vestíbul cinemes i graons escales.
- Paviments de gres negre sales de cine i sala de projecció.
- Paviments de gres lavabos cine.
- Revestiments de gres lavabos cine.
- Acopi de les diferents pintures utilitzades a l'equipament.
- Llana de roca.
- Paviment granet plaça Gaietà Mestres

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154**UNITAT:** Departament de Cultura**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**NIVELL D'ACCÉS:****REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000220**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea

d'igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33

**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19

AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

## 14. Annex II: Plànols

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS\_PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_0000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
 DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00



**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** PLEC\_CLAUS\_PPTCinemesCanCastellet1775571687154**UNITAT:** Departament de Cultura**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**NIVELL D'ACCÉS:****REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** N801/2025/000220**SIGNATURES****Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19

AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

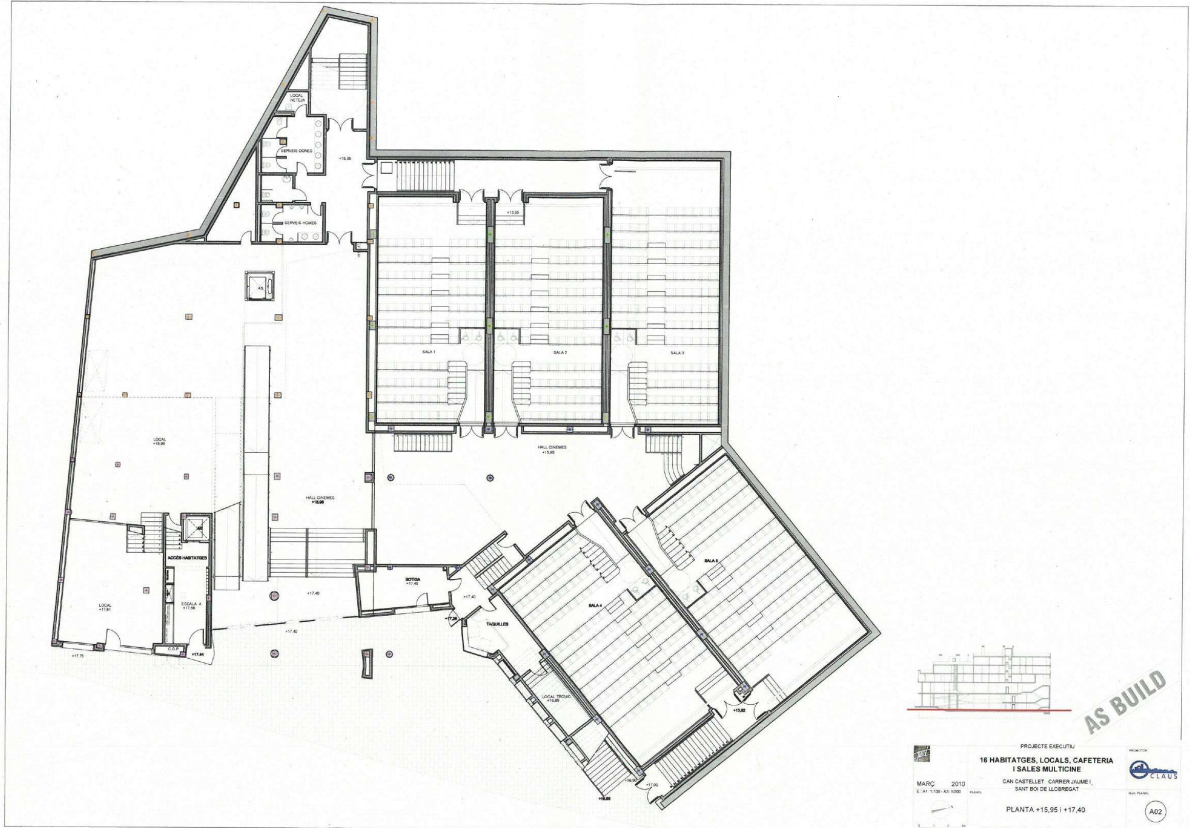
**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
 DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00



**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

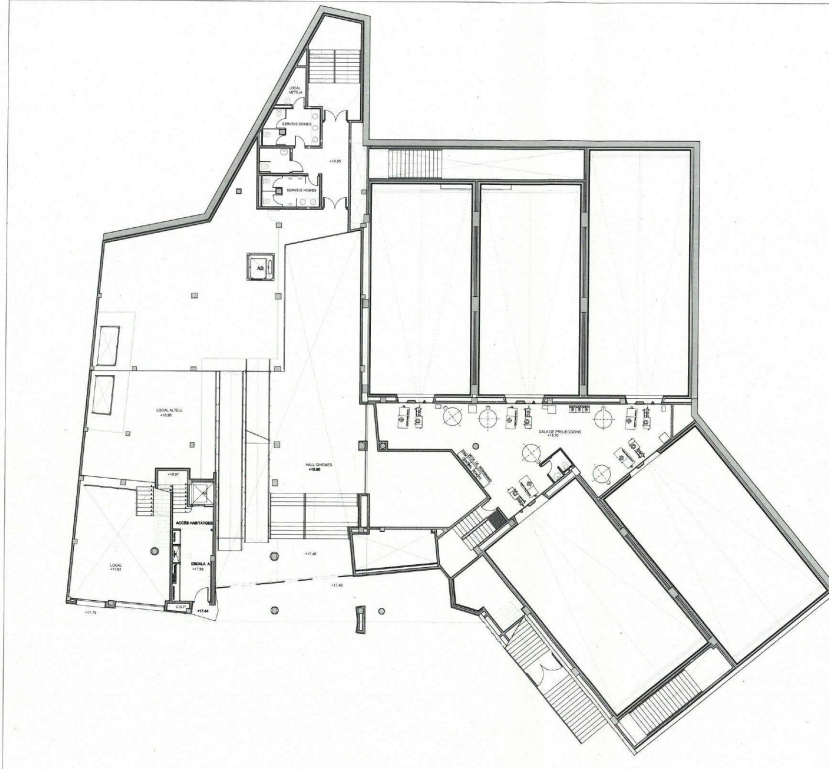
**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
 DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00



**AS BUILD**

PROJECTE EXECUTIU  
**16 HABITATGES LOCALS, CAFETERIA I SALES MULTIFUNCIONALS**

MARÇ 2026  
 CAN CASTELLET - CARRER JAUME I  
 SANT BOI DE LLOBREGAT

PLANTA +16.750 i +16.95

Scale: 1:100  
 Nivell: 01  
 Data: 04/05/2026 09:27  
 Autor: N801/2025/000220





**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

Es freguen els terres de l'espai de maquines bar / crispetes amb productes desinfectants. L'escombrat dels mateixos és a càrrec dels responsables dels serveis de projecció.

Els terres del hall s'escombren i freguen fent servir l'aigua de fregat, productes desinfectants i bactericides, el mobiliari es neteja amb baietes de microfibra i productes adients.

Cada dia abans d'abandonar l'equipament, el personal ha de tancar els llums i connecta les alarmes, en cas necessari si fos delegada aquesta tasca

### **Neteja setmanal**

Els terres es freguen amb aigua i productes adients per a cada tipus de paviments interiors.

Es treu la pols del mobiliari: taulells dels vestíbuls, taules, elements de sobretauls, arxius, prestatges, radiadors i despatxos amb baietes de microfibra.

Es netegen amb productes adequats les tapisseries de pell sintètica, plàstics, etc.

### **Neteja bimestral**

Es realitza la neteja de vidres interior i exteriorment, segons necessitats determinades pel tipus de centre.

### **Neteja trimestral**

Es neteja mitjançant aspiració, o mètodes adients, ranures per les que puguin córrer portes plegables o lliscants, així com les ranures per córrer les finestres, segons necessitats.

Es fan repassos visuals i es treu la pols de parets, revestiments de fusta i interseccions de sostres per tal d'evitar l'existència de teranyines. S'aspiraran a profunditat i es desinfectaran les cadires de totes les sales.

### **Neteja semestral**

Es poleixen i abrillanten els vestíbuls i les zones comunes del centre, depenent de les característiques del terra. No es realitzarà aquest polít si el tipus de terra no ho permet. Es consideren zones comuns les zones de pas, vestíbul i passadissos.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

### **Neteges especials**

Es realitza la neteja de tapisseries i moquetes amb màquina d'injecció i extracció segons necessitats, com a mínim un cop al semestre.

Es netegen les persianes, lluminàries, baranes, lleixes exteriors de finestres i balcons, segons necessitats, sempre que es pugui accedir.

### **Neteges extraordinàries i/o puntuals**

Es realitzen aquestes neteges especials en el cas que siguin necessàries en els diferents casos. Les pantalles i aïllament acústic de les parets i sostres, un cop a l'any, preferiblement en mes d'agost

### **Petites inundacions**

En èpoques de pluges o bé per petits accidents, en algunes ocasions s'han de fer intervencions per recollida d'aigües amb aspiradors industrials.

El procediment a seguir comporta una primera actuació de xoc, que es duu a terme iniciant la recollida d'aigües. A continuació, i un cop el personal ha valorat la situació, es procedeix a efectuar les actuacions corresponents per aquest tipus d'emergència: assecar els terres, mobiliari, elements d'equipament i posteriorment es neteja per restituir, en la mesura del possible, el seu estat original.

### **Incendis**

Un cop els bombers han apagat totalment l'incendi, es procedeix a l'extracció i posterior evacuació de la runa. A continuació es fa la neteja de sostres, parets i terres, utilitzant els mitjans materials i tecnològics més adequats a les circumstàncies particulars de les superfícies afectades.

Aquesta neteja a fons es du a terme sempre i quan els danys causats no siguin irrecuperables.

## **3. INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA**

### **Identificació del personal**

Tot el personal ha de ser fàcilment identificable per l'uniforme de l'empresa responsable.

### **Retolació**

Mentre el personal treballi en una zona, cal avisar mitjançant rètols indicatius de sòls mullats o de tancament de les zones que s'estan treballant. Aquesta retolació es farà en català.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154

UNITAT: Departament de Cultura

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61

IDENTIFICADOR: ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: N801/2025/000220

**SIGNATURES**

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 20/04/2026 14:12

PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G: Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33

CARLES VILLAR VILLAR : Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36

Secretaria General: 30/04/2026 13:19

AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGATPl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00**Vies d'emergència**

És imprescindible mantenir lliures d'obstacles i objectes les vies d'evacuació dels centres en previsió que es produeixin situacions d'emergència .

**Neteja de sanitaris**

Aquesta neteja es realitza amb productes germicides i bactericides alternant-los periòdicament per tal d'evitar que les colònies es facin resistents a un determinat producte.

**Revisió del servei**

El servei realitzat és contínuament supervisat pel personal assignat a aquesta funció (supervisor/a i encarregat/da general), per tal de verificar que les tasques realitzades s'adeqüen a l'encàrrec de gestió. L'informe d'avaluació del servei, serà trimestral, i de l'enquesta de percepció de qualitat per part d'usuaris i del servei encarregat de controls i seguiment de la prestació del servei bàsic de cinemes serà anual. Les deficiències detectades són corregides de la manera més ràpida i eficient possible, ja sigui per la qualitat de la neteja, la utilització dels productes o el nombre i distribució d'hores de treball.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

## 16. Annex IV: Directrius de manteniment de les instal·lacions de l'equipament.

### BAIXA TENSIÓ:

- Contracte manteniment
- Informes revisions trimestrals (segons REBT 842/2002, ITC-BT -05)
- Inspecció Indústria cada 5 anys (caduca 2023)

### CLIMA:

- Contracte manteniment
- Informes revisions (segons RD 1027/2007, RITE)
- Inspecció Indústria cada 5 anys (IPE caduca 2022, IPIC caduca 2032)

### INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS:

- Contracte manteniment
- Infomes revisions (segons RD 513/2017, RIPCI)  
Nota: Informe revisió trimestral instal·lació desenfumatge
- Inspecció Indústria cada 10 anys (caduca 2029)

### ASCENSOR:

- Contracte manteniment
- Informes revisions mensuals (segons Reglament Aparells Elevadors)
- Inspecció Indústria cada 2 anys

## DOCUMENTACIÓ OBLIGATORIA

### PORTES AUTOMÀTIQUES:

- Contracte manteniment
- Informes revisions anuals

### INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:

- Contracte manteniment instal·lació i CRA

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_0000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



**AJUNTAMENT  
 SANT BOI  
 DE LLOBREGAT**

Pl. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00

- Informe revisions instal·lacions anual
- Informe activitats CRA trimestral



**DICTAMEN DE RECONeixEMENT D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES  
 DE BAIXA TENSió**

Per instal·lacions subjectes a inspeccions periòdiques, d'acord amb l'article 9 del Decret 363/2004 de 24 d'agost pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

Dictamen núm. ....

**Dades del Titular**

Nom .....  
 Emplaçament: Carrer ..... Núm. ....  
 Localitat ..... CP .....

Data de la revisió ..... Activitat .....  
 Núm. Expedient (legalització) ..... Empresa distribuïdora .....

**Subministrament normal****Subministrament complementari**

Potència màxima admissible ..... kW ..... kW  
 Potència contractada ..... kW ..... kW  
 Tensió ..... V

**Dades Empresa Instal·ladora:**

Nom ..... Núm. Inscripció .....  
 Domicili ..... Categoria .....  
 Localitat ..... CP ..... Telèfon .....  
 Instal·lador Autoritzat ..... Núm ..... Categoria .....

L'instal·lador electricista autoritzat, que subscriu, identificat en el requadre anterior

**CERTIFICA:**

Que el resultat de la revisió reglamentaria efectuada, i corresponent a la instal·lació de característiques indicades més amunt, és el detallat en els annexes que s'acompanyen.

Conforme el titular

Instal·lador Autoritzat (signatura i segell)

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
 DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00

ANNEX CORRESPONENT AL DICTAMEN DE RECONeixEMENT No. ....

C = Correcte  
 I = Incorrecte

**Caixa General de Protecció C.G.P.**

Concepte	C	I	Observacions
Cablatge i connexions			
Caixa, porta i pany			

**Derivació individual**

Concepte	C	I	Observacions
Conductors i aïllament			
Tubs, canalitzacions i fixacions			
Connexions			

**Quadre de comandament i distribució**

Concepte	C	I	Observacions
Caixes i tapes de mòduls			
Fusibles			
Interrupctors i disjuntors			
Contactors i relés			
I.C.P.M. i la seva verificació oficial			
I.G.A.			
Diferencials i les seves sensibilitats			
Estat i calibrat dels P.I.A.			
Equips de mesura i precintes			
Cablatge interior i connexió			

**Connexió a terra de baixa tensió**

	Valor de la medició
Mesura de la resistència a terra	

2/4

EXEMPLAR PER AL TITULAR / EXEMPLAR PER A L'EMPRESA INSTAL·LADORA - EXEMPLAR PER A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
 DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00

**Verificació de la connexió a terra**

	C	I	Observacions
Quadres i subquadres interiors			
Endolls			
Aparells d'il·luminació			
Xarxa equipotencial			
Ascensors			
Estat i colors dels cables			

**Instal·lacions interiors**

	C	I	Observacions
Tubs, canalitzacions i fixacions			
Caixes derivació i connexions			
Conductors, aïllament colors			
Endolls			
<b>Aparells d'il·luminació</b>			
Estat dels aparells i fixacions			
Funcionament			
Connexions			
<b>Enllumenat d'emergència</b>			
Estat dels aparells i fixacions			
Funcionament			
Connexions			
<b>Subquadres interiors</b>			
Caixes i tapes			
Diferencials i sensibilitats			
Estat i calibrat dels P.I.A.			
Cablaitge i connexions			

DICTAMEN DE RECOGNEMENT D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ - Exemplar per a l'empresa instal·ladora / Exemplar per al titular

3/4

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_00000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 5240635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Qualitat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



AJUNTAMENT  
**SANT BOI**  
 DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00

**Receptors**

	C	I	Observacions
Estat dels aparells, cablatge i connexions de:			
Motors			
Aparells d'aire condicionat			
Maquinaria d'oficines			
Ascensors			

**Altres consideracions**


---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Aquest dictamen de reconeixement, correspon a la instal·lació detallada a la primera pàgina i disposa del preceptiu Contracte de Manteniment de data..... subscrit amb l'Empresa Instal·ladora, actualment vigent i també del Llibre de Manteniment de revisions periòdiques degudament posat al dia i que queda adjunt al present dictamen.

El dictamen de reconeixement, al igual que l'adjunt llibre de manteniment, es complementaran com a mínim, anualment, i quedaran subjectes a les posteriors inspeccions per part de la E.I.C. que correspongui.

El titular de la Instal·lació ..... Per l'empresa Instal·ladora  
 Segell ..... Segell  
 Signatura ..... Signatura .....

4/4

## CLIMATITZACIÓ - AIGUA CALENTA SANITÀRIA - CALEFACCIÓ ENERGIA SOLAR TÈRMICA



**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_0000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR :** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



**AJUNTAMENT  
SANT BOI  
DE LLOBREGAT**

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

Albarán N°

EMPRESA MANTENEDORA	CLIENTE
---------------------	---------

**Tabla 3.2. Medidas de generadores de calor y su periodicidad.**

	Periodicidad			CORRECTO	
	20 kW < P ≤ 70 kW	70 kW < P ≤ 1000 kW	P < 1000 kW	SI	NO
1. Temperatura o presión del fluido portador en entrada y salida del generador de calor.	2a	3m	m		
2. Temperatura ambiente del local o sala de máquinas.	2a	3m	m		
3. Temperatura de los gases de combustión.	2a	3m	m		
4. Contenido de CO y Co2 en los productos de combustión.	2a	3m	m		
5. Índice de opacidad de los humos en combustibles sólidos o líquidos y de contenido de partículas sólidas en combustibles sólidos.	2a	3m	m		
6. Tiro en la caja de humos de la caldera.	2a	3m	m		

m: una vez al mes.  
3m: cada tres meses, la primera al inicio de la temporada.  
2a: cada dos años.

**Tabla 3.3. Medidas de generadores de frío y su periodicidad.**

	Periodicidad		CORRECTO	
	70 kW < P ≤ 1000 kW	P < 1000 kW	SI	NO
1. Temperatura del fluido exterior en entrada y salida del evaporador.	3m	m		
2. Temperatura del fluido exterior en entrada y salida del condensador.	3m	m		
3. Pérdida de presión en el evaporador en plantas enfriadas por agua.	3m	m		
4. Pérdida de presión en el condensador en plantas enfriadas por agua.	3m	m		
5. Temperatura y presión de evaporación.	3m	m		
6. Temperatura y presión de condensación.	3m	m		
7. Potencia eléctrica absorbida.	3m	m		
8. Potencia térmica instantánea del generador, como porcentaje de la carga máxima.	3m	m		
9. CEE o COP instantáneo.	3m	m		
10. Caudal de agua en el evaporador.	3m	m		
11. Caudal de agua en el condensador.	3m	m		

m: una vez al mes; la primera al inicio de la temporada.  
3m: cada tres meses, la primera al inicio de la temporada.

Datos técnicos	
Modelo máquina	

Comentarios del técnico (en su caso, reparación recomendada)	

FECHA	Nombre y firma del técnico.	Conforme la propiedad. (sello y firma)

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS\_PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



**AJUNTAMENT  
 SANT BOI  
 DE LLOBREGAT**

Pl. Ajuntament, 1  
 08830 Sant Boi (Barcelona)  
 www.santboi.cat  
 Tel. 93 635 12 00

Albarán N°

EMPRESA MANTENEDORA	CLIENTE
---------------------	---------

**4. Mantenimiento.**

- Sin perjuicio de aquellas operaciones de mantenimiento derivadas de otras normativas, para englobar todas las operaciones necesarias durante la vida de la instalación para asegurar el funcionamiento, aumentar la fiabilidad y prolongar la duración de la misma, se definen dos escalones complementarios de actuación:
  - plan de vigilancia;
  - plan de mantenimiento preventivo.

**4.1. Plan de Vigilancia.**

- El plan de vigilancia se refiere básicamente a las operaciones que permiten asegurar que los valores operacionales de la instalación sean correctos. Es un plan de observación simple de los parámetros funcionales principales, para verificar el correcto funcionamiento de la instalación.  
 Tendrá el alcance descrito en la tabla 4.1:

Tabla 4.1.

Elemento de la instalación	Operación	Frecuencia (meses)	Descripción	CORRECTO	
				SI	NO
CAPTADORES	Limpieza de cristales.	A determinar	Con agua y productos adecuados.		
	Cristales.	3	IV condensaciones en las horas centrales del día.		
	Juntas.	3	IV Agrietamientos y deformaciones.		
	Absorbedor.	3	IV Corrosión, deformación, fugas, etc.		
	Conexiones.	3	IV Fugas.		
CIRCUITO PRIMARIO	Estructura.	3	IV Degradación, indicios de corrosión.		
	Tubería, aislamiento y sistema de llenado.	6	IV Ausencia de humedad y fugas.		
	Purgador manual.	3	Vaciar el aire del botellín.		
CIRCUITO SECUNDARIO	Termómetro.	Diaria	IV Temperatura.		
	Tubería y aislamiento.	6	IV Ausencia de humedad y fugas.		
	Acumulador solar	3	Purgado de la acumulación de lodos de la parte inferior del depósito		

IV: Inspección visual.

**4.2. Plan de mantenimiento.**

- Son operaciones de inspección visual, verificación de actuaciones y otros, que aplicados a la instalación deben permitir mantener dentro de límites aceptables las condiciones de funcionamiento, prestaciones, protección y durabilidad de la instalación.
- El mantenimiento implicará, como mínimo una revisión anual de la instalación para instalaciones con superficie de captación inferior a 20 m<sup>2</sup> y una revisión cada seis meses para instalaciones con superficie de captación superior a 20 m<sup>2</sup>.
- El plan de mantenimiento debe realizarse por personal técnico competente que conozca la tecnología solar térmica y las instalaciones mecánicas en general. La instalación tendrá un libro de mantenimiento en el que se reflejen todas las operaciones realizadas así como el mantenimiento correctivo.
- El mantenimiento ha de incluir todas las operaciones de mantenimiento y sustitución de elementos fungibles ó desgastados por el uso, necesarias para asegurar que del sistema funciona correctamente durante su vida útil.
- A continuación se desarrollan de forma detallada las operaciones de mantenimiento que deben realizarse en las instalaciones de energía solar térmica para producción de agua caliente, la periodicidad mínima establecida (en meses) y observaciones en relación con las prevenciones a observar.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Plec de clàusules  
**NOM:** PLEC\_CLAUS PPTCinemesCanCastellet1775571687154  
**UNITAT:** Departament de Cultura  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 7db9a115-eb1c-44b8-9d6d-7838ca95fb61  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002947426  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2025/000220

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 20/04/2026 14:12  
**PETRA MALDONADO BARROSO - 52460635G:** Coordinador/a d'Àmbit-Director/a de l'Àrea d'Igualtat i Ciutat Cohesinada - 20/04/2026 14:33  
**CARLES VILLAR VILLAR:** Cap del Departament de Cultura - 20/04/2026 14:36  
**Secretaria General:** 30/04/2026 13:19



**AJUNTAMENT  
SANT BOI  
DE LLOBREGAT**

Pl. Ajuntament, 1  
08830 Sant Boi (Barcelona)  
www.santboi.cat  
Tel. 93 635 12 00

**Tabla 4.2. Sistema de captación**

Equipo	Frecuencia (meses)	Descripción	CORRECTO	
			SI	NO
Captadores	6	IV Diferencias sobre original. IV Diferencias entre captadores.		
Cristales	6	IV Condensaciones y suciedad.		
Juntas	6	IV Agrietamientos, deformaciones.		
Absorvedor	6	IV Corrosión, deformaciones.		
Carcasa	6	IV Deformación, oscilaciones, ventanas de respiración.		
Conexiones	6	IV Aparición de fugas.		
Estructura	6	IV Degradación, indicios de corrosión, y apriete de tornillos.		
Captadores *	12	Tapado parcial del campo de captadores.		
Captadores *	12	Destapado parcial del campo de captadores.		
Captadores *	12	Vaciado parcial del campo de captadores.		
Captadores *	12	Llenado parcial del campo de captadores.		

\* Operaciones a realizar en el caso de optar por las medidas b) o c) del apartado 2.1.  
IV: Inspección visual.

**Tabla 4.3. Sistema de acumulación**

Equipo	Frecuencia (meses)	Descripción	CORRECTO	
			SI	NO
Deposito	12	Presencia de lodos en fondo.		
Ánodos sacrificio	12	Comprobación del desgaste.		
Ánodos de corriente impresa	12	Comprobación del buen funcionamiento.		
Aislamiento	12	Comprobar que no hay humedad.		

**Tabla 4.4. Sistema de intercambio**

Equipo	Frecuencia (meses)	Descripción	CORRECTO	
			SI	NO
Intercambiador de placas	12	CF eficiencia y prestaciones		
Intercambiador de serpentín	12	Limpeza		
	12	CF eficiencia y prestaciones		
	12	Limpeza		

CF: control de funcionamiento.

**Tabla 4.5 Circuito hidráulico**

Equipo	Frecuencia (meses)	Descripción	CORRECTO	
			SI	NO
Fluido refrigerante	12	Comprobar su densidad y pH.		
Estanqueidad	24	Efectuar prueba de presión.		
Aislamiento exterior	6	IV degradación protección uniones y ausencia de humedad.		
Aislamiento interior	12	IV uniones y ausencia de humedad.		
Purgador automático	12	CF y limpieza.		
Purgador manual	6	Vaciar el aire del botellín.		
Bomba	12	Estanqueidad.		
Vaso de expansión cerrado	6	Comprobación de presión.		
Vaso de expansión abierto	6	Comprobación del nivel.		
Sistema de llenado	6	CF actuación.		
Válvula de corte	12	CF actuaciones (abrir y cerrar) para evitar agarrotamiento		
Válvula de seguridad	12	CF actuación.		

