

**INFORME DE PRECISIÓ I ESMENA D'ERROR MATERIAL DE LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ PERSONAL I AJUDA A LA LLAR**

**Expedient:** número d'expedient 015\_P2500177

**Contracte:** número de contracte 26000009

---

## 1. Antecedents

**1.1.** Que el Consell Rector de l'IMSS, reunit en sessió extraordinària celebrada el dia 23 de març de 2026, va adoptar el següent acord:

*Primer.- **INICIAR i APROVAR**, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'expedient de contractació, per tramitació ordinària, mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, del contracte de gestió del Servei d'atenció personal i ajuda a la llar, comprès dins dels Serveis d'Atenció Domiciliària (SAD), dels serveis socials de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada des del dia 1 d'octubre de 2026 o, si és posterior, a partir de la data d'inici de l'execució que es fixi en la formalització del contracte, per a un període de 36 mesos, i d'acord amb l'informe emès en data 9 de febrer de 2026 per la Cap del Departament d'Atenció Social Domiciliària per a les persones grans.*

*Segon.- **AUTORITZAR LA DESPESA** d'aquest contracte per un import de 452.876.421,47 euros, IVA inclòs, dels quals corresponen 435.458.097,57 euros a pressupost net, i 17.418.323,90 euros d'IVA al tipus del 4%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0103- 22726-23142, amb la següent distribució per anualitats:*

- *Exercici pressupost 2026: 36.091.199,01 euros d'import total (34.703.075,97 euros d'import net, i 1.388.123,04 euros d'IVA al tipus del 4%).*
- *Exercici pressupost 2027: 145.899.069,10 euros (140.287.566,44 euros d'import net i 5.611.502,66 euros d'IVA al tipus del 4%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.*
- *Exercici pressupost 2028: 152.378.850,40 euros (146.518.125,38 euros d'import net i 5.860.725,02 euros d'IVA al tipus del 4%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.*
- *Exercici pressupost 2029: 118.507.302,87 euros (113.949.329,68 euros d'import net i 4.557.973,19 euros d'IVA al tipus del 4%), condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.*

*I segons la següent distribució per lots:*

- *LOT 1: Ciutat Vella i Sant Martí: per import màxim de 113.375.549,89 euros, IVA inclòs, corresponent 9.003.781,63 euros per a l'any 2026, 36.438.724,98 euros per a l'any 2027, 38.194.865,99 euros per a l'any 2028 i 29.738.177,29 euros per a l'any 2029.*
- *LOT 2: Eixample, Sants-Montjuic i Les Corts: per import màxim de 105.396.073,06 euros, IVA inclòs, corresponent 8.385.884,51 euros per a l'any 2026, 33.914.383,19 euros per a l'any 2027, 35.476.593,03 euros per a l'any 2028 i 27.619.212,33 euros per a l'any 2029.*
- *LOT 3: Sarrià-Sant Gervasi, Gràcia i Horta-Guinardó: per import màxim de 110.621.253,77 euros, IVA inclòs, corresponent 8.847.774,97 euros per a l'any 2026, 35.724.262,98 euros per a l'any 2027, 37.169.414,59 euros per a l'any 2028 i 28.879.801,23 euros per a l'any 2029.*
- *LOT 4: Nou Barris i Sant Andreu: per import màxim de 123.483.544,75 euros, IVA inclòs, corresponent 9.853.757,90 euros per a l'any 2026, 39.821.697,97 euros per a l'any 2027, 41.537.976,86 euros per a l'any 2028 i 32.270.112,02 euros per a l'any 2029.*

*Tercer.- **DISPOSAR** l'obertura del procediment d'adjudicació amb utilització del procediment obert, d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP en relació amb els articles 156 i següents.*

*Quart.- **APROVAR** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran l'adjudicació d'aquest contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.*

*Cinquè.- **DECLARAR** la improcedència de revisió de preus a l'empara de l'article 103 de la LCSP, ateses les característiques del contracte.*

*Sisè.- **CONFECIONAR** un text consolidat del plec de clàusules administratives particulars amb la finalitat de recollir les esmenes que es contemplan als Decrets de la Presidenta de l'IMSS de data 27 de febrer de 2026 i de data 6 de març de 2026.*

*Setè.- **DELEGAR** tots els actes de desplegament del contracte en favor de la Presidència de l'IMSS.*

*Vuitè.- **PUBLICAR** el present procediment de contractació mitjançant anunci en el perfil de contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).*

*Desè.- **DONAR COMPTE** a la Comissió de Govern d'aquesta resolució.*

- *L'anunci de licitació del contracte es va publicar al perfil de contractant el dia 24 de març de 2026 i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) de data 25 de març de 2026, d'acord amb la previsió de l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).*
- *L'anunci de licitació preveia que el termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 23 d'abril de 2026 a les 23:59 hores.*

**1.2.** Que per motiu de les nombroses consultes rebudes durant el termini de presentació d'ofertes, així com per la complexitat de resposta d'alguna de les mateixes, en data 17 d'abril de 2026 es va publicar un avís al perfil del contractant, on s'indicava que:

*"Atès que s'està procedint a la modificació de les errades materials advertides arrel d'unes preguntes per part dels licitadors, s'informa que s'ha elevat una proposta de resolució a la Presidenta de l'IMSS als efectes d'esmenar dites errades i, en conseqüència, ampliar, en principi, el termini de presentació d'ofertes fins al dia **30 d'abril de 2026 a les 23.59 hores**.*

*Un cop es disposi de l'aprovació de la documentació esmenada es tramitarà un nou anunci de licitació al DOUE, així com la publicació corresponent al perfil de contractant. "*

**1.3.** Que en data 23 d'abril de 2026 s'ha publicat al perfil del contractant un Decret de la Presidenta de l'IMSS de la mateixa data on s'ha acordat el següent:

**AMPLIAR** el termini de presentació d'ofertes del contracte del Servei d'atenció personal i ajuda a la llar, comprès dins dels Serveis d'Atenció Domiciliària (SAD), dels serveis socials de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, amb número de contracte 26000009, fins al dia 30 d'abril de 2026 a les 23:59 hores.

**PUBLICAR** la present resolució al perfil de contractant.

## **1. Objecte de l'informe**

El present informe té per objecte aclarir i incorporar aspectes de contingut interpretatiu en relació amb la memòria justificativa i el Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) del contracte del Servei d'Atenció Domiciliària.

En concret, l'informe simplifica el format dels annexos per a la presentació de l'oferta econòmica per minimitzar els riscos d'eventuals exclusions i, en conseqüència, garantir la concurrència de la present licitació.

Aquestes precisions es formulen sense alterar el contingut de la memòria justificativa ni del PCAP, i tenen com a única finalitat reforçar la claredat, la coherència interna i la seguretat jurídica de l'expedient de contractació.

## **2. Format de presentació i aplicació de l'oferta econòmica**

D'acord amb el que es descriu a l'apartat 3 de la memòria justificativa i la clàusula 2 del PCAP, relatius al pressupost base de licitació i valor estimat del contracte; i a l'apartat 7 de la memòria justificativa i la clàusula 10 del PCAP, relatius als criteris de valoració de les ofertes; cal precisar el procediment

de presentació de l'oferta econòmica per part de les licitadores amb la finalitat de simplificar i facilitar el procés a les mateixes.

Amb aquest objectiu, s'ha reduït el nombre d'annexos bis en el sentit d'unificar les tres anualitats de la vigència inicial del contracte en un únic document per lot, que reculli les ofertes econòmiques presentades per cada licitadora, per cada una de les tipologies de servei i per cada una de les anualitats del contracte.

A tals efectes, es considera necessari efectuar les següents esmenes :

**2.1. En relació a l'apartat 3 de la memòria justificativa i la clàusula 2 del PCAP,**

**On posa:**

*Les ofertes de les licitadores hauran de considerar un preu unitari ofertat per a cadascun dels serveis. No s'acceptaran ofertes que no incloguin tots els serveis.*

**Ha de posar:**

*Les ofertes de les licitadores hauran de considerar un preu unitari ofertat per a cadascun dels serveis i **cadascuna de les anualitats**. No s'acceptaran ofertes que no incloguin tots els serveis.*

**2.2. En relació a l'apartat 7 de la memòria justificativa i la clàusula 10 del PCAP, en el criteri A1:**

**On posa:**

*Les ofertes hauran d'especificar en la seva oferta econòmica:*

- El preu unitari (preu/hora) pel servei d'atenció personal en horari normal, definit a la CLÀUSULA 3.6 del PPTP.*
- El preu unitari (preu/hora) pel servei de neteja quotidiana de l'habitatge.*
- El preu unitari (preu/hora) pel servei de neteja en profunditat de l'habitatge.*
- El preu unitari (preu/hora) pel servei de manteniment bàsic de l'habitatge.*

**Ha de posar:**

*Les ofertes hauran d'especificar en la seva oferta econòmica, **per a cada anualitat**:*

- El preu unitari (preu/hora) pel servei d'atenció personal en horari normal, definit a la CLÀUSULA 3.6 del PPTP.*
- El preu unitari (preu/hora) pel servei de neteja quotidiana de l'habitatge.*
- El preu unitari (preu/hora) pel servei de neteja en profunditat de l'habitatge.*
- El preu unitari (preu/hora) pel servei de manteniment bàsic de l'habitatge.*

**On posa:**

*Atès que es presenten quatre preus unitaris segons tipologia de servei, per al càlcul de la fórmula s'aplicarà el preu ponderat del conjunt dels preus ofertats segons el màxim de punts que s'imputen a cada servei, a partir de la següent taula.*

**Ha de posar:**

*Atès que es presenten quatre preus unitaris segons tipologia de servei i **anualitat** per al càlcul de la fórmula s'aplicarà el preu ponderat del conjunt dels preus ofertats segons el màxim de punts que s'imputen a cada servei, a partir de la següent taula.*

**2.3. En la clàusula 8 del PCAP, apartat “sobre electrònic C (criteris automàtics)”:**

**On posa:**

L'oferta econòmica desglossarà els costos directes i indirectes precisant el benefici industrial i les despeses generals i s'imputarà l'IVA amb partida independent. S'adjunten els models en l'**Annex 3, Annex 3bis, Annex 4, Annex 4bis, Annex 5, Annex 5bis, Annex 6, Annex6bis, Annex 7, Annex 7 bis, Annex 8, Annex 8 bis, Annex 9, Annex 9bis, Annex 10, Annex 10bis, Annex 11, Annex 11bis, Annex 12, Annex 12bis, Annex 13, Annex 13bis, Annex 14 i Annex 14bis.**

**Ha de posar:**

L'oferta econòmica desglossarà els costos directes i indirectes precisant el benefici industrial i les despeses generals i s'imputarà l'IVA amb partida independent. S'adjunten els models en l'**Annex 3, Annex 3-bis, Annex 4, Annex 4-bis, Annex 5, Annex 5-bis, Annex 6 i Annex 6-bis.**

**On posa:**

**2.4. En la clàusula 10 del PCAP:**

**On posa:**

Tota l'oferta econòmica s'haurà de presentar tal i com s'especifica a l'**Annex 3, Annex 3bis, Annex 4, Annex 4 bis, Annex 5, Annex 5bis i Annex 6 i Annex 6bis, Annex 7, Annex 7bis, Annex 8, Annex 8bis, Annex 9, Annex 9bis, Annex 10, Annex 10bis, Annex11, Annex 11bis, Annex 12, Annex 12 bis, Annex 13, Annex 13bis, Annex 14 i Annex 14bis** d'aquest plec.

**Ha de posar:**

Tota l'oferta econòmica s'haurà de presentar tal i com s'especifica a l'**Annex 3, Annex 3-bis, Annex 4, Annex 4-bis, Annex 5, Annex 5-bis, Annex 6 i Annex 6-bis** d'aquest plec.

## **2.5. En la relació d'annexos que acompanya el PCAP:**

### **On posa:**

*Annex 1: Model de declaració responsable complementaria al DEUC.*

*Annex 2: Model de declaració constitució unió temporal d'empreses (UTE).*

***Annex 3: Model d'oferta econòmica Lot 1- Anualitat 1***

***Annex 3bis: Model d'oferta econòmica Lot 1- Anualitat 1***

***Annex 4: Model d'oferta econòmica Lot 1- Anualitat 2***

***Annex 4bis: Model d'oferta econòmica Lot 1- Anualitat 2***

***Annex 5: Model d'oferta econòmica Lot 1- Anualitat 3***

***Annex 5bis: Model d'oferta econòmica Lot 1- Anualitat 3***

***Annex 6: Model d'oferta econòmica Lot 2- Anualitat 1***

***Annex 6bis: Model d'oferta econòmica Lot 2- Anualitat 1***

***Annex 7: Model d'oferta econòmica Lot 2- Anualitat 2***

***Annex 7bis: Model d'oferta econòmica Lot 2- Anualitat 2***

***Annex 8: Model d'oferta econòmica Lot 2- Anualitat 3***

***Annex 8bis: Model d'oferta econòmica Lot 2- Anualitat 3***

***Annex 9: Model d'oferta econòmica Lot 3- Anualitat 1***

***Annex 9bis: Model d'oferta econòmica Lot 3- Anualitat 1***

***Annex 10: Model d'oferta econòmica Lot 3- Anualitat 2***

***Annex 10bis: Model d'oferta econòmica Lot 3- Anualitat 2***

***Annex 11: Model d'oferta econòmica Lot 3- Anualitat 3***

***Annex 11bis: Model d'oferta econòmica Lot 3- Anualitat 3***

***Annex 12: Model d'oferta econòmica Lot 4- Anualitat 1***

***Annex 12bis: Model d'oferta econòmica Lot 4- Anualitat 1***

***Annex 13: Model d'oferta econòmica Lot 4- Anualitat 2***

***Annex 13bis: Model d'oferta econòmica Lot 4- Anualitat 2***

***Annex 14: Model d'oferta econòmica Lot 4- Anualitat 3***

***Annex 14bis: Model d'oferta econòmica Lot 4- Anualitat 3***

*Annex 15: Model d'aval.*

*Annex 16: Model de certificació assegurança de caució.*

*Annex 17: Seguretat Sistemes d'Informació.*

*Annex 18: Protocol per a la incorporació, seguiment i verificació del compliment de la condició especial d'execució "Comunicació inclusiva"*

*Annex 19: Protocol per a la incorporació, seguiment i verificació del Pla d'Igualtat.*

*Annex 20: Protocol per a la incorporació, seguiment i verificació de Mesures contra l'Assetjament sexual i per raó de sexe.*

*Annex 21: Protocol per a la incorporació, seguiment i verificació del compliment de la condició especial d'execució "Igualtat d'Oportunitats i no discriminació de les persones LGTBQIA+"*

*Annex 22: Quadres de subrogació del personal*

### **Ha de posar:**

*Annex 1: Model de declaració responsable complementaria al DEUC.*

*Annex 2: Model de declaració constitució unió temporal d'empreses (UTE).*

***Annex 3: Model d'oferta econòmica Lot 1***

***Annex 3-bis: Model d'oferta econòmica Lot 1***

***Annex 4: Model d'oferta econòmica Lot 2***

***Annex 4-bis: Model d'oferta econòmica Lot 2***

***Annex 5: Model d'oferta econòmica Lot 3***

***Annex 5-bis: Model d'oferta econòmica Lot 3***

***Annex 6: Model d'oferta econòmica Lot 4***

***Annex 6-bis: Model d'oferta econòmica Lot 4***

*Annex 7: Model d'aval.*

*Annex 8: Model de certificació assegurança de caució.*

*Annex 9: Seguretat Sistemes d'Informació.*

*Annex 10: Protocol per a la incorporació, seguiment i verificació del compliment de la condició especial d'execució "Comunicació inclusiva"*

*Annex 11: Protocol per a la incorporació, seguiment i verificació del Pla d'Igualtat.*

*Annex 12: Protocol per a la incorporació, seguiment i verificació de Mesures contra l'Assejament sexual i per raó de sexe.*

*Annex 13: Protocol per a la incorporació, seguiment i verificació del compliment de la condició especial d'execució "Igualtat d'Oportunitats i no discriminació de les persones LGTBQIA+"*

*Annex 14: Quadres de subrogació del personal*

Aquest criteri de configuració dels annexos econòmics del PCAP és coherent amb el sistema de determinació del pressupost base de licitació i amb la fórmula de valoració de l'oferta econòmica prevista a l'apartat 7 de la memòria justificativa i la clàusula 10 del PCAP, que parteix d'un preu unitari ofert per tipologia de servei, per anualitat i per lot, garantint, mitjançant el càlcul automàtic de la rebaixa percentual amb caràcter lineal per a cada lot, la comparabilitat de les ofertes i la igualtat de tracte entre les licitadores al llarg de tota la durada del contracte.

En el cas que ens ocupa, serà la Presidenta de l'IMSS la persona que autoritzarà els canvis proposats en compliment de la delegació del Consell Rector de data 23 de març de 2026 donant compte al Consell Rector de dita resolució.

Barcelona, a data de la signatura

**Eva Jou Caballero**

Cap del Departament d'Atenció Social Domiciliària per les Persones Grans

**Daniel Puga Barceló**

Gestor de projectes del Servei d'Atenció Domiciliària