

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

## MEMÒRIA

### **Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del SERVEI I GESTIÓ DEL MANTENIMENT DE LES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER SERVEIS TÈCNICS DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS SA, B:SM.**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la prestació del **SERVEI I GESTIÓ DEL MANTENIMENT INTEGRAL QUE INCLOU PREVENTIU, CORRECTIU I MILLORES DE LES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS SA**, per tal d'obtenir el major nivell de seguretat, rendiment, fiabilitat i durabilitat de tots els seus components i la seguretat de les persones i/o objectes que es dipositin de forma permanent o temporal.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels esmentats atès que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

**Segon.- Objecte del contracte:** L'objecte del contracte consisteix en la prestació del Servei i Gestió del Manteniment Integral que inclou el manteniment Preventiu, Conductiu, Predictiu-Proactiu, Tècnic-Legal, Correctiu i millores de les dependències gestionades per Barcelona de Serveis Municipals SA.

Les dependències objecte d'aquest contracte són les següents:

- Calàbria 66
- Park Güell
- Provença 538
- Unitat Parc Montjuic
- Centre Base Zona Franca

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte serà de dos anys més tres possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna (2+1+1+1) a comptar des de la primera data de l'entrada en vigor del contracte, tenint en compte els possibles decalatges en l'inici i amb **una única data de finalització** vinculada a la durada total del contracte.

El termini inicial d'execució del servei de manteniment integral s'estableix en 2 anys a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte.

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

S'adjunta a l'expedient informe raonat del servei que promou la contractació, tot exposant la necessitat, idoneïtat i característiques del contracte, així com el seu valor estimat i justificació del mateix.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les serveis referits/des, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ****CONTRACTE RELATIU AL SERVEI I GESTIÓ DEL MANTENIMENT DE LES  
DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER SERVEIS TÈCNICS DE BARCELONA DE  
SERVEIS MUNICIPALS, S.A.****NÚMERO D'EXPEDIENT: 2026SM0053AC**

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació del servei corresponent al contracte referit a l'encapçalament.

II.- Vistos els informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatius a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans i no divisió en lots, si s'escau.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació:

**RESOL**

**Primer.-** Fixar en el Plec de clàusules particulars els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

- **Solvència econòmica i financera:** Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **1.251.187,71€**.

Per acreditar-ho, el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit.

En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

El volum de servei/subministrament que es preveu per la vigència del contracte requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.

- **Solvència tècnica o professional:** Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de **540.636,67 €**.

L'import de la solvència tècnica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- Garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.

Els criteris de solvència requerits no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte:

**Adscripció de mitjans:** Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

#### **Gestor del Contracte de l'Adjudicatari:**

Al capdavant del contracte hi haurà un coordinador tècnic amb la qualificació mínima d'enginyer tècnic o superior, o titulació equivalent atenent a les noves nomenclatures d'estudis o bé a la que s'estableix en altres estats, essent sempre la corresponent als treballs que s'exigeixen i a la qualificació que s'indica i experiència de 5 anys com Gestor del contracte.

#### Funcions del Gestor del contracte

- ✓ Dirigir a l'equip de tècnics i operaris
- ✓ Planificar de manera molt acurada les tasques, els recursos necessaris i els temps previstos d'execució de cada una de les fites que s'estableixin inicialment o durant el desenvolupament del contracte.
- ✓ Recopilació de la Documentació de les instal·lacions (Expedients, Actes/informes).
- ✓ Organitzar l'execució del servei
- ✓ Ésser l'interlocutor amb BSM, amb una funció informativa en relació al decurs del servei i una actitud proactiva envers les possibles solucions o alternatives a plantejar en relació a les necessitats del Grup BSM
- ✓ Haurà de disposar de les aptituds necessàries per la correcta direcció del servei, utilitzant en tots els casos el llenguatge i eines necessàries per la correcta relació amb BSM, aportant solucions positives als possibles desajustos en el decurs del servei i afavorint una relació amb el client (BSM) marcada per un to positiu i conciliador.
- ✓ Haurà d'advertir, amb l'antelació necessària, de les possibles desviacions del servei, motivant les seves causes i aportant solucions que impedeixin l'afectació de la qualitat i condicions del servei (terminis, costos, etc.).
- ✓ Restarà obligat a fer, com a mínim, una reunió mensual amb els responsables de BSMSA per tal de fer el seguiment del contracte i del servei. La freqüència d'aquestes reunions es podrà modificar si BSMSA ho considera oportú.

- ✓ L'assignació de recursos personals i materials haurà d'estar adequadament dimensionament a les necessitats del Servei.

El Gestor del Contracte haurà de tenir **disponibilitat completa del 100% de la seva jornada laboral** per a l'execució del contracte, de manera que pugui atendre de manera efectiva totes les tasques i funcions assignades.

La manca de disponibilitat efectiva del Gestor del Contracte serà considerada **incompliment contractual greu**, amb les conseqüències establertes en el present Plec de clàusules particulars i d'acord amb l'article 192 i ss. De la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### **Encarregat:**

Donarà suport al Gestor del Contracte. S'encarregarà del control, distribució i execució de les feines programades. Tindrà una experiència contrastada mínima de cinc anys en coordinació d'equips de manteniment i titulació de Formació professional de primer grau / CFGM (especialitat electricitat, electrònica, mecànica o similar).

Aquesta persona, amb dedicació exclusiva al contracte, estarà localitzable mitjançant telèfon mòbil en tot moment, per acudir en cas d'urgència a les instal·lacions gestionades per BSM els 365 dies l'any.

La jornada habitual de l'Encarregat serà de **8:00 a 17:00 hores o de 9:00 a 18:00 hores**, amb l'objectiu de donar cobertura als dos torns operatius del servei. No obstant això, l'empresa adjudicatària haurà de garantir la **capacitat d'adaptació de l'horari dins la franja compresa entre les 6:00 i les 22:00 hores**, en funció de les necessitats operatives del servei o de la coordinació de treballs a les instal·lacions gestionades per BSM.

L'Encarregat haurà de tenir **disponibilitat completa del 100% de la seva jornada laboral** per a l'execució del contracte, de manera que pugui atendre de manera efectiva totes les tasques i funcions assignades.

La manca de disponibilitat efectiva de l'Encarregat serà considerada **incompliment contractual greu**, amb les conseqüències establertes en el present Plec de clàusules particulars i d'acord amb l'article 192 i ss. De la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### **Oficials de primera de manteniment:**

Per a la realització de totes les tasques relacionades amb aquest contracte, l'Adjudicatari haurà d'assignar personal tècnic en nombre (mínim 3 oficials) i capacitat suficient per al compliment de les obligacions contractuals.). Aquest personal serà en número suficient (mínim 3 oficials) per prestar el servei contractat i les càrregues de feina existents en cada època de l'any. Disposarà de la qualificació necessària, titulació de Formació professional de primer grau / CFGM (especialitat electricitat, electrònica, mecànica o similar i habilitat per a realitzar íntegrament els serveis previstos en aquest Plec i en compliment de la normativa actual.

Aquest personal dirigit per el Gestor del Contracte, amb el suport de l'encarregat, s'encarregarà de l'execució de les operacions de manteniment Preventiu, Conductiu, Predictiu, Correctiu i Tècnic-Legal del conjunt de les instal·lacions i dependències gestionades per BSM. A més, realitzarà controls periòdics per a comprovar que el funcionament dels processos, equips, màquines, sistemes i instal·lacions s'ajusti en tot moment a les prestacions funcionals demandades per BSM, que la seva explotació es porti a terme amb la màxima seguretat i rendibilitat, i que els objectius de qualitat del servei es compleixin en la seva totalitat.

L'horari d'aquest personal haurà de cobrir les necessitats específiques de BSM i prestar servei de 7:00h a 22:00h.

Els oficials de primera de manteniment haurà de tenir **disponibilitat completa del 100% de la seva jornada laboral** per a l'execució del contracte, de manera que pugui atendre de manera efectiva totes les tasques i funcions assignades.

La manca de disponibilitat efectiva dels Oficials de primera de manteniment serà considerada **incompliment contractual greu**, amb les conseqüències establertes en el present Plec de clàusules particulars i d'acord amb l'article 192 i ss. De la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### **Tècnic/s de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient:**

Aquest perfil professional s'encarregarà del compliment de la legislació vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i altres normes d'aplicació en aquesta matèria com ara ambiental, especialment pel que fa referència a la gestió dels residus generats per l'adjudicatari/s durant l'execució de les seves tasques.

Haurà de disposar de la titulació corresponent:

- Grau en Prevenció de Riscos Laborals y Seguretat Integral i/o Grau en Enginyeria i Màster en Prevenció de Riscos Laborals (3 Especialitats).
- Experiència mínima de 3 anys demostrada i relacionada amb les funcions del lloc de treball.

El Tècnic de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient haurà de tenir una dedicació mínima del **20% de la seva jornada laboral** per a l'execució del contracte, suficient per garantir el compliment de les obligacions en matèria de seguretat, salut laboral i protecció mediambiental.

La manca de disponibilitat efectiva del Tècnic de Prevenció de Riscos Laborals serà considerada **incompliment contractual greu**, amb les conseqüències establertes en el present Plec de clàusules particulars i d'acord amb l'article 192 i ss. De la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Tècnics especialitzats:**

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar personal tècnics en nombre i capacitat suficient per al compliment de les obligacions contractuals. Aquest personal serà en número suficient per prestar el servei contractat i les càrregues de feina existents. Disposarà de la qualificació necessària i habilitat per a realitzar íntegrament els serveis previstos. Aquest personal dirigit per el Gestor del Contracte, s'encarregarà d'executar de les operacions de manteniment especialitzades que no puguin realitzar el personal adscrit a l'empresa Adjudicatària.

El licitador proposat com adjudicatari haurà d'aportar:

- **Còpia de les titulacions** de les persones que s'assignen a aquest contracte
- Una **relació dels projectes i/o treballs** en què han participat i funcions exercides en els darrers tres (3) anys.
- La presentació de les **certificacions** atorgades al personal que s'adscriurà a l'execució del contracte o, en el seu cas, el comprovant conforme està en procés d'obtenció de la certificació corresponent.

**Personal de substitució, cobertura d'absències i servei de Guàrdia 24hrs/365dies:**

L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment la continuïtat i correcta prestació del servei, assegurant la cobertura immediata de les absències del personal adscrit al contracte, ja sigui per:

- Baixes mèdiques
- Vacances
- Permisos retribuïts o no retribuïts
- Substitucions temporals
- Qualsevol altra causa legal o organitzativa

A continuació, es detalla les condicions per realitza correctament les substitucions:

- El personal substituït haurà de disposar de **qualificació, titulació i experiència equivalents** a les exigides per al perfil substituït.
- El personal haurà d'haver estat format prèviament en el manteniment del les instal·lacions a mantenir. Haurà de conèixer les instal·lacions i les ubicacions dels equips. Aquest formació és responsabilitat de l'adjudicatari.
- La substitució haurà de produir-se **sense interrupció del servei**.
- En cas d'absència imprevista, la cobertura haurà d'efectuar-se en un termini màxim 3 dies que no afecti la qualitat ni la continuïtat del servei.

Les empreses licitadores hauran d'aportar una **declaració responsable** en la que es comprometin a l'adscripció dels mitjans personals, formació i capacitat indicats al plec de prescripcions tècniques i materials que esdevinguin necessaris per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació, amb un valor estimat del contracte de **4.170.625,69.-€** (IVA exclòs), així com els plecs de clàusules particulars que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el plec prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

**Tercer.-** Aprovar els criteris d'adjudicació de les ofertes de la licitació per a l'adjudicació del contracte de referència, tal i com segueix:

- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques: fins a 60 punts, desglossats de la següent forma:
  - Oferta econòmica: fins a 35 punts
  - Altres criteris avaluable automàticament: fins a 25 punts
- Criteris d'adjudicació quina avaluació depèn de judicis de valor: fins a 40 punts

**Quart.-** Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte de referència.

**Cinquè.-** Deixar constància de que els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques incorporen mesures de caràcter social, donant compliment, d'aquesta manera, al que disposa la Guia de Contractació Pública Social de l'Ajuntament de Barcelona i el Pla de Contractació Pública Sostenible corresponent a l'any 2021.

**Sisè.-** Disposar l'obertura del procediment de contractació amb els criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària per un termini d'execució de **dos (2) anys**, més tres possibles prorroques de fins a un any cadascuna (2+1+1+1) i un pressupost de licitació de **1.544.676,18.-€** (IVA exclòs).

**Setè.-** Ordenar la publicació de la present licitació al DOUE si s'escau, i al perfil de contractant, i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona,