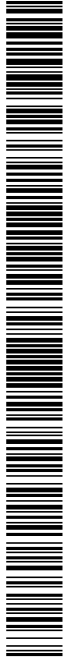


Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 1 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA, CONTROL D'ENTRADES I SORTIDES, MANTENIMENT I NETEJA DE L'APARCAMENT MUNICIPAL DEL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ I DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES, AIXÍ COM DEL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU INTEGRAL DELS EQUIPS I SISTEMES DE CONTROL D'ACCÉS EXISTENTS, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ

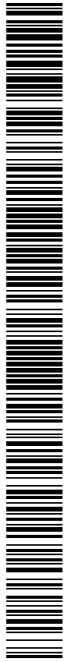
Expedient número: 2026F035000006

**ÍNDEX**

1. ANTECEDENTS	4
2. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES	5
3. OBJECTE DEL CONTRACTE	5
4. NATURALESA JURÍDICA I CODIFICACIÓ CPV	6
Naturalesa jurídica	6
Codificació CPV	6
5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ	7
5.1. Necessitat i conveniència de la contractació	7
5.2. Exclusió de l'àmbit de la Llei de Seguretat Privada	7
5.3. Context urbanístic	7
6. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	8
7. ÀMBIT TERRITORIAL DEL CONTRACTE	8
8. NATURALESA DEL CONTRACTE RESERVAT	9
9. DURADA DEL CONTRACTE	9
10. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS	9
11. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ	10
12. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	10
12.1. Metodologia de càlcul	10
12.2. Costos de personal	14
12.3. Desglossament per costos directes i indirectes	15
12.4. Traçabilitat dels imports per prestació	17
12.5. Desglossament del pressupost base de licitació per exercicis pressupostaris	17
12.6. Desglossament per anualitats contractuals	17
12.7. Resum del pressupost base de licitació	18
12.8. Preu del contracte	18
13. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	18
14. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I CRÈDIT DISPONIBLE	19
15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	20
16. REVISIÓ DE PREUS	20
17. FORMA DE PAGAMENT	21
18. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA	22
18.1. Solvència econòmica i financera	22
18.2. Solvència tècnica o professional	22
18.3. Classificació empresarial	23
19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	23
1) Oferta econòmica — 60 punts	24
3) Millores al contracte sense cost per l'Ajuntament — màxim 25 punts	25
20. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES	26

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 3 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ27

- 1. Compliment de l'oferta27
- 2. Principis ètics27
- 3. Protecció de dades de caràcter personal27
- 4. En matèria social28
- 5. En matèria mediambiental28

22. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE29

- Obligacions essencials:29

23. SUBROGACIÓ DE PERSONAL30

23 bis. SUBCONTRACTACIÓ30

24. TERMINI DE GARANTIA31

25. PENALITATS31

- 1. Són infraccions lleus:31
- 2. Són infraccions greus:32
- 3. Són infraccions molt greus:32
- Quantia de les penalitzacions:33
- Procediment:33

26. RESPONSABLE DEL CONTRACTE34



1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Salt disposa d'un espai de terreny destinat a aparcament municipal de vehicles situat a l'Avinguda de la Pau dins del Sector Vallvera-Sitjar i que dona servei principalment al Parc Hospitalari Martí i Julià. Així mateix, s'ubica també en aquest espai el servei municipal de dipòsit de vehicles.

L'aparcament municipal disposa de la següent capacitat:

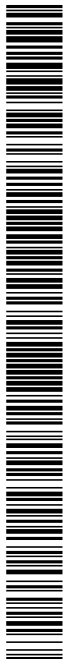
- Aparcament de rotació i abonats: 344 places per a vehicles tipus turisme
- Places adaptades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR): 8 places, distribuïdes en dues zones de 4 places cadascuna
- Places per a camions: 14 places
- Places per a grues municipals: 4 places, pròximes a la cabina de control
- Dipòsit municipal de vehicles: 65 places
- **Capacitat total del recinte: 435 places**

En data 10 de març de 2013, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte dels serveis de vigilància i control d'entrades i sortides de l'aparcament municipal del Parc Hospitalari Martí i Julià, situat a l'Avinguda de la Pau dins el Sector Vallvera-Sitjar, i el subministrament de l'equipament descrit als plecs, reservat a un centre especial de treball, a l'empresa GIROPARK SA, Societat Unipersonal, de Girona, amb CIF: A17213539, per import de 90.000 euros/any (IVA exclòs) i amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars que regien la convocatòria i a l'oferta presentada, amb efectes d'1 d'abril de 2013. De conformitat amb el que preveïen els plecs que regien la contractació i el mateix contracte formalitzat entre les parts, la durada es preveïa per a 4 anys, amb efecte d'1 d'abril de 2013 fins a 31 de març de 2017. Així mateix, es preveïa la possibilitat de pròrroga per dos anys més, que fou exercida per acords de Junta de Govern Local, i que va finalitzar en data 31 de març de 2019.

Posteriorment, en data 4 de febrer de 2022, es va licitar i en data 1 d'abril de 2022 es va adjudicar un nou contracte que comprenia els serveis de vigilància, control, manteniment i neteja de l'aparcament municipal, així com el subministrament, instal·lació i manteniment de nou equipament de control d'accessos, cobrament i gestió, incloent-hi les obres civils auxiliars necessàries. Aquest contracte va ser adjudicat a l'empresa GIROPARK, SAU, amb una durada de dos anys i la possibilitat de dues pròrrogues anuals.

Durant la vigència d'aquest darrer contracte, es va procedir al subministrament, instal·lació i posada en funcionament de l'equipament de control d'accessos, cobrament i gestió que actualment es troba en servei a l'aparcament municipal, incloent-hi expenedors d'entrada i sortida, barreres automàtiques, càmeres de lectura de matrícules (LPR), caixer de pagament automàtic, caixa manual, sistema de vídeo-interfonia IP, servidor de dades amb software de gestió integral (Meypar) i tots els elements auxiliars de comunicacions i cablejat. Tot aquest equipament és propietat de l'Ajuntament de Salt i es troba inventariat a l'Annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En aquest sentit, davant la necessitat de procedir novament a la licitació d'aquest servei, de conformitat amb el que preveu la Llei de Contractes del Sector Públic, es fa necessari iniciar l'expedient de contractació.



2. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix que la formalització de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació, obrint el procediment d'adjudicació mitjançant resolució motivada.

El mateix article prescriu que a l'expedient s'ha d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, el contingut dels quals es regula als articles 122, 124 i 126 de la LCSP.

La Disposició Addicional Quarta de la LCSP preveu la possibilitat de reservar la participació en els procediments de contractació a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a Empreses d'Inserció, amb l'objectiu de promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per altra banda, la competència municipal sobre la gestió dels béns patrimonials i la prestació de serveis públics es fonamenta en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, concretament la lletra g) de l'apartat segon.

En matèria de seguretat privada, la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, estableix al seu article 6.2, apartats a), b) i c), les activitats i funcions que queden fora del seu àmbit d'aplicació, dins de les quals s'emmarquen els serveis de control i vigilància objecte d'aquest contracte.

Finalment, en matèria de protecció de dades personals, és d'aplicació el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), i la resta de normativa aplicable.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les prestacions següents:

PRESTACIÓ 1 — SERVEIS:

- Servei de vigilància i control d'entrades i sortides de l'aparcament municipal del Parc Hospitalari Martí i Julià i del dipòsit municipal de vehicles.
- Servei de manteniment de les instal·lacions i construccions del recinte.
- Servei de neteja del recinte i les seves instal·lacions.
- Servei de gestió de residus generats al recinte.

PRESTACIÓ 2 — MANTENIMENT D'EQUIPS:

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 6 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



a) Manteniment preventiu i correctiu integral de tots els equips, instal·lacions i sistemes de control d'accés existents a l'aparcament, incloent-hi les reparacions i reposicions derivades del desgast normal, d'accidents, col·lisions de vehicles o actes de vandalisme.

L'equipament i sistemes de control d'accés existents a l'aparcament són propietat de l'Ajuntament de Salt i es troben inventariats a l'Annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. L'equipament principal inclou, entre d'altres: expenedors d'entrada i sortida de vehicles amb codificació BIDI/2D/QR, lectors Mifare i escàners verticals; barreres automàtiques; càmeres de lectura de matrícules (LPR) amb il·luminació infraroja; sistemes de vídeo-interfonia IP; caixer de pagament automàtic (monedes, bitllets, targeta EMV i Contactless); caixa manual de cobrament; servidor de dades amb software de gestió integral Meypar (control d'accessos, cobrament, LPR i vídeo IP); Centre de Control local; llaços inductius de detecció; armari de comunicacions, switches, UPS i cablejat.

Comprèn el contracte qualsevol treball, servei, prestació o complement, inclòs l'assessorament tècnic, que resulti necessari per a la correcta execució de l'objecte contractual.

4. NATURALESA JURÍDICA I CODIFICACIÓ CPV

Naturalesa jurídica

A diferència del contracte anterior (Expedient 2021F035000030), que tenia naturalesa de contracte mixt en tant que comprenia prestacions de serveis, subministrament i obra civil, el present contracte té naturalesa exclusiva de **contracte de serveis**, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, atès que:

- L'equipament de control d'accessos ja es troba instal·lat i és propietat de l'Ajuntament, de manera que no es requereix cap subministrament d'equipament nou.
- No es preveuen obres civils a executar com a part del contracte.
- Totes les prestacions —tant els serveis de vigilància, control, manteniment i neteja (Prestació 1) com el manteniment preventiu i correctiu dels equips existents (Prestació 2)— tenen naturalesa de servei.

Codificació CPV

El codi CPV d'aquest contracte és:

Amb caràcter principal:

- 98351000-8 Serveis de gestió d'aparcaments
- 90914000-7 Serveis de neteja d'aparcaments

I de forma complementària:

- 50316000-3 Serveis de manteniment i reparació de màquines expenedores de bitllets
- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment



5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ

5.1. Necessitat i conveniència de la contractació

Actualment, en el municipi de Salt es disposa d'aparcament municipal i dipòsit municipal que garanteixen la recollida i dipòsit dels vehicles recollits pel servei de grua del municipi. També es disposa d'aparcament de turismes i camions molt proper al Parc Hospitalari Martí i Julià.

La necessitat de disposar d'aquest servei resulta de les consideracions següents:

a) Servei de vigilància i control: La necessitat de disposar d'un servei de vigilància i control dels accessos a aquest aparcament municipal i al dipòsit resulta de tot necessari atès que per la seva ubicació i per tractar-se d'un espai de gran extensió es produeixen actes de vandalisme en relació a vehicles que es troben al dipòsit municipal i usos que van més enllà de l'estacionament de vehicles que cal controlar als efectes de les responsabilitats que a nivell patrimonial se'n deriven.

b) Servei de manteniment i neteja: És necessari mantenir el recinte en perfectes condicions de conservació i neteja per garantir la seguretat dels usuaris i la bona imatge del servei públic. Aquest servei ha d'incloure també el manteniment i neteja de tota la superfície que ocupa l'espai d'estacionament de vehicles i dipòsit municipal, segons el plànol que s'annexa al plec de prescripcions tècniques particulars.

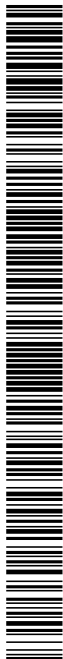
c) Manteniment d'equips existents: L'equipament de control d'accés, cobrament i gestió de l'aparcament, instal·lat en el marc del contracte anterior i que és propietat municipal, requereix un manteniment preventiu i correctiu continuat per garantir-ne el funcionament i la prestació del servei als usuaris. A diferència del contracte anterior, que incloïa el subministrament i instal·lació dels equips, el present contracte es centra exclusivament en el manteniment integral d'un equipament ja existent i en funcionament, incloent-hi la reposició dels elements que es deteriorin pel seu ús normal, per accidents o per actes vandàlics.

d) Manteniment del software de gestió (Meypar): El software de gestió integral de l'aparcament (sistema Meypar) requereix un contracte de suport tècnic i manteniment anual amb el fabricant (Meypar, S.A.) o el seu distribuïdor oficial acreditat, atès que el suport tècnic, les actualitzacions de seguretat i la resolució de problemes del nucli del software requereixen accés al codi font i know-how exclusiu del fabricant, que cap tercer pot oferir. L'adjudicatari tindrà l'obligació de formalitzar i mantenir vigent aquest contracte de suport durant tota la vigència del contracte, la qual cosa comportarà la subcontractació parcial d'aquesta prestació específica amb el fabricant o distribuïdor oficial, d'acord amb el que es preveu a l'apartat 23 bis d'aquesta memòria sobre subcontractació.

5.2. Exclusió de l'àmbit de la Llei de Seguretat Privada

El servei de control i vigilància que es contracta realitzarà les tasques que es defineixen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i que, per tractar-se de les activitats i funcions que regulen als apartats a), b) i c) de l'article 6.2 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, queden fora de l'àmbit d'aquesta llei.

5.3. Context urbanístic



Es fa constar que en l'entorn de l'aparcament municipal està prevista l'execució d'obres d'infraestructura sanitària (Nou Hospital Universitari Dr. Josep Trueta) que poden afectar l'àmbit territorial i les característiques del recinte durant la vigència del contracte. Aquesta circumstància s'ha tingut en compte en la configuració del contracte i es regula específicament a l'article 35 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que preveu mecanismes de col·laboració, modificació contractual i adaptació dels equips, amb el cost de les adaptacions territorials a càrrec de l'Ajuntament.

6. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

En l'actualitat, aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball places per a les tasques pròpies d'aquest servei, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb personal amb la deguda formació i coneixements tècnics especialitzats, ni amb els recursos materials necessaris per al servei de vigilància i control d'entrades i sortides de l'aparcament municipal i del dipòsit municipal de vehicles, ni el manteniment i neteja del recinte, ni el manteniment preventiu i correctiu integral dels equips, instal·lacions i sistemes de control d'accés existents.

En particular:

- Es requereix personal per cobrir un servei de vigilància i control les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any, amb un total de 8.760 hores anuals (8.784 hores en anys de traspàs).
- El manteniment dels equips de control d'accés exigeix personal tècnic especialitzat amb coneixements específics del sistema Meypar i dels equips instal·lats.
- Es necessita un estoc de peces de recanvi crítiques i la capacitat de resposta tècnica dins dels terminis establerts al Plec.
- Es requereix equipament i productes per a la neteja i gestió de residus del recinte.

Per tant, davant la insuficiència de mitjans personals i materials per a una correcta gestió directa, es fa necessari contractar el servei amb l'abast anteriorment descrit i d'acord amb els plecs que han de regir el contracte.

La justificació detallada de la insuficiència de mitjans personals i materials consta en l'informe independent incorporat a l'expedient de contractació.

7. ÀMBIT TERRITORIAL DEL CONTRACTE

L'àmbit territorial del contracte és el recinte de l'aparcament municipal ubicat a l'Avinguda de la Pau, sector Vallvera-Sitjar, que dona servei principalment al Parc Hospitalari Martí i Julià, segons es reflecteix en el plànol adjunt a l'Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

El recinte inclou les zones d'aparcament de turismes, places PMR, aparcament de camions, dipòsit municipal de vehicles, zona d'emmagatzematge de contenidors de residus, caseta de control i serveis higiènics, vials interiors i zones de circulació, i tanca perimetral i accessos.

L'àmbit territorial podrà ser objecte de modificació durant la vigència del contracte en els termes previstos a l'article 35 del PPT, en atenció a les possibles obres d'infraestructura sanitària previstes a l'entorn.



8. NATURALESA DEL CONTRACTE RESERVAT

El contracte objecte d'aquesta licitació és reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i Empreses d'Inserció, de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, el contracte que es licita té com a objectiu l'eficiència social, materialitzada en la voluntat de l'òrgan de contractació de promoure, d'una banda, l'ocupació remunerada de persones amb discapacitat, en el cas dels Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social, i d'altra banda, l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en el cas de les Empreses d'Inserció, millorant en ambdós casos la seva qualitat de vida i la seva integració sociolaboral.

Tots els licitadors hauran de tenir la condició de Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social o Empresa d'Inserció. El proposat adjudicatari haurà d'acreditar formalment aquesta condició en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9. DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte de serveis tindrà una durada de **DOS ANYS**, a comptar des del dia 1 de juny de 2026. En el supòsit que el contracte es formalitzi amb posterioritat a la citada data, el contracte s'iniciarà en la data que consti en el document de formalització del contracte, procedint-se al reajustament de la despesa d'acord amb l'apartat 14 d'aquesta memòria.

Atès que l'execució del contracte implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari (matrícules de vehicles, imatges de càmeres de lectura de matrícules, dades d'usuaris i abonats, registre de vehicles al dipòsit), en el mateix moment de formalitzar el contracte caldrà formalitzar també l'encàrrec de tractament de dades personals, de tal manera que el contracte no es podrà iniciar fins que no s'hagin formalitzat ambdós documents.

La seva vigència es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les possibles prorroques, serà de **QUATRE ANYS (2+1+1)**. Cada una de les prorroques tindrà una durada màxima d'un any. Així doncs, les prorroques podran tenir una durada inferior a l'any.

Les prorroques seran obligatòries per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys dos mesos abans de la finalització del termini de durada del contracte.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització al contractista.

10. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Atès l'objecte del contracte i l'estreta interrelació existent entre les prestacions que el conformen, que abasta un àmbit territorial molt concret i delimitat on es portaran a terme les prestacions, i que cal es realitzin de forma molt coordinada i garantint en tot moment la prestació del servei de control, vigilància i manteniment de l'espai destinat a aparcament municipal, no es procedeix a la divisió en lots per les raons següents:



1. **Unitat funcional del servei:** El servei de vigilància i control d'accessos està intrínsecament vinculat amb l'operació dels equips de control d'accés (expenedors, barreres, caixer automàtic, sistema de lectura de matrícules). El personal de vigilància és qui opera quotidianament els equips, detecta les incidències i comunica les avaries. La separació entre el servei de vigilància i el manteniment dels equips podria generar conflictes de responsabilitat i dificultar la detecció precoç d'avaries.
2. **Coordinació tècnica:** El manteniment de l'equipament requereix una coordinació constant amb el personal present al recinte les 24 hores del dia. La divisió en lots amb contractistes diferents podria comprometre la celeritat en la detecció i comunicació d'incidències, essencial per complir els temps de resposta establerts al PPT.
3. **Eficiència operativa:** La manca o defecte dels elements de l'equipament de control d'accessos, ja sigui pel que fa al manteniment preventiu o correctiu, afecta directament la prestació del servei de vigilància i control, fent impossible la continuïtat adequada del servei. Un únic contractista garanteix una gestió integral i coordinada.
4. **Àmbit territorial únic:** Totes les prestacions es porten a terme en un únic recinte delimitat, de manera que la divisió en lots provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, per implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions entre una pluralitat de contractistes diferents en un mateix espai físic.

En conseqüència, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, la naturalesa de les prestacions no permet la seva realització independent sense menyscarbar la correcta execució del contracte.

11. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

A efectes de determinar el procediment, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, el valor estimat del contracte és de **910.488,67 € IVA exclòs** (vegeu l'apartat 13 d'aquesta memòria).

Així doncs, per l'import i segons allò establert a l'article 156 en relació amb l'article 22 de la LCSP, es tracta d'una contractació **subjecta a regulació harmonitzada** i el procediment d'adjudicació pel que s'ha de tramitar el contracte és l'**obert**.

La tramitació serà ordinària, d'acord amb els articles 116 i següents de la LCSP, la qual cosa comporta, entre d'altres, la publicació de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i el compliment dels terminis mínims establerts en la normativa europea per a la presentació d'ofertes.

12. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

12.1. Metodologia de càlcul

A) Diferències amb el contracte anterior:

El contracte anterior tenia naturalesa de contracte mixt i comprenia, a més dels serveis de vigilància, control, manteniment i neteja, el subministrament i instal·lació de l'equipament de control d'accessos i les obres civils auxiliars. El present contracte, en canvi, és un contracte de serveis pur que no inclou cap subministrament ni obra civil, però que incorpora obligacions noves derivades del manteniment integral d'un equipament ja existent i en funcionament.

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 11 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuaris normals), 24/03/2026 09:31:00



Les principals novetats respecte del contracte anterior que incideixen en el pressupost són:

Element	Contracte anterior	Contracte present
Subministrament i instal·lació equips	Inclòs (1a anualitat)	No inclòs (equips ja instal·lats)
Obra civil	Inclusa (1a anualitat)	No inclusa
Manteniment correctiu equips	No inclòs com a obligació principal	Inclòs (incloent-hi danys per vandalisme, accidents i desgast)
Assegurança danys equips	No exigida	Exigida (50.000 €/sinistre)
Estoc peces recanvi crítiques	No exigit	Exigit (art. 15.4 PPT)
Contracte software Meypar	Inclòs en subministrament	Obligació independent de l'adjudicatari
Gestió de residus	Inclusa genèricament	Regulada específicament amb contenidors propis i servei de recollida

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a tant alçada.

B) Estructura temporal del pressupost:

Atès que la data prevista d'inici del contracte és **l'1 de juny de 2026**, i que la durada del contracte és de dos anys (fins al 31 de maig de 2028), el pressupost es desglossa en tres períodes pressupostaris corresponents als exercicis afectats:

Període	Durada	Taules salarials aplicables
2026 (1 de juny – 31 de desembre)	7 mesos	Taules 2026 del XVI Conveni
2027 (1 de gener – 31 de desembre)	12 mesos	Taules 2027 del XVI Conveni
2028 (1 de gener – 31 de maig)	5 mesos	Taules 2027 del XVI Conveni (*)

(*) Atès que el XVI Conveni Col·lectiu General de Centres i Serveis d'Atenció a Persones amb Discapacitat (publicat al BOE núm. 86, de 9 d'abril de 2025) estableix taules salarials fins a l'anualitat 2027, i que no hi ha previsió d'increment salarial per a l'exercici 2028, els costos del període gener-maig de 2028 s'han calculat aplicant les taules salarials de 2027.

C) Costos del personal:

Els costos del personal s'han calculat d'acord amb les taules salarials del XVI Conveni Col·lectiu General de Centres i Serveis d'Atenció a Persones amb Discapacitat (d'ara endavant, XVI Conveni), publicat al BOE núm. 86, de 9 d'abril de 2025, per ser el conveni directament aplicable als Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), d'acord amb l'article 29 del XVI Conveni. El conveni no preveu diferències retributives per raó de gènere.

La inclusió dels complements CDP N1 i CDP N2 en el càlcul obeeix al mandat de l'article 29.4 del XVI Conveni, que estableix que per al càlcul dels costos salarials en la subscripció de

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 12 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



qualsevol relació jurídica amb tercers s'ha d'utilitzar el **salari de referència de grup**, el qual comprèn el salari base més els dos nivells del Complement de Desenvolupament i Capacitació Professional (CDP N1 i CDP N2), així com, si escau, el complement de garantia salarial (art. 40). Addicionalment, el personal susceptible de subrogació ja podria tenir consolidats aquests complements en funció de la seva antiguitat al servei, de manera que el pressupost ha de preveure'n l'abonament.

Quant als **complements de nocturnitat i festivitat**, la seva inclusió en el càlcul obeeix a les característiques del servei: el personal presta servei les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any, la qual cosa comporta necessàriament hores de treball nocturn (de 22:00 a 06:00, d'acord amb l'art. 35 del XVI Conveni) i hores de treball en dies festius oficials (d'acord amb l'art. 36 del XVI Conveni). No preveure'n el cost implicaria infravalorar el pressupost.

Quant a les **Empreses d'Inserció (EI)**, regulades per la Llei 44/2007, de 13 de desembre, cal assenyalar que el conveni col·lectiu aplicable al seu personal és, amb caràcter general, el del sector de l'activitat que presten. En conseqüència, una EI que resulti adjudicatària d'aquest contracte haurà de regir-se pel conveni sectorial d'aplicació a les activitats de gestió d'aparcaments, manteniment i neteja. S'ha verificat que les condicions salarials del XVI Conveni, pres com a referència per al càlcul del pressupost, **són iguals o més favorables** que les condicions retributives dels convenis col·lectius sectorials aplicables a les activitats objecte del contracte (gestió d'aparcaments, neteja, manteniment d'instal·lacions) en l'àmbit territorial de Girona, tant en termes de salari base com de complements. D'aquesta manera, el pressupost base de licitació constitueix un sostre suficient per a qualsevol adjudicatari, tant si és un CETIS (regit directament pel XVI Conveni) com si és una EI (regida pel conveni sectorial d'activitat corresponent).

Així mateix, els costos salarials **s'han calculat tenint en compte les condicions del personal susceptible de subrogació**, la informació del qual consta a l'annex del PCAP de conformitat amb l'article 130 de la LCSP. Les condicions laborals d'aquest personal s'emmarquen dins del XVI Conveni i resulten compatibles amb el pressupost calculat.

El pressupost base de licitació s'ha calculat prenent com a referència el **cost salarial sense bonificacions de Seguretat Social** (tipus general de cotització d'aproximadament el 32 % sobre la base de cotització), a fi de garantir que qualsevol licitador —tant un CETIS (que disposa de bonificacions de fins al 75 % o al 100 % de la quota empresarial, en funció del grau de discapacitat dels treballadors, d'acord amb l'Ordre TAS/1535/2005 i normativa concordant) com una EI (que disposa de bonificacions pròpies d'acord amb l'art. 16.3 de la Llei 44/2007, però que poden ser d'import inferior)— pugui formular una oferta econòmicament viable.

En tot cas, qualsevol licitador (CET o EI) haurà de respectar, com a mínim, les taules salarials del conveni col·lectiu que li resulti d'aplicació i, en qualsevol cas, el Salari Mínim Interprofessional vigent en cada moment.

El XVI Conveni preveu la subrogació dels treballadors adscrits a la prestació del servei d'acord amb l'article 27 del XVI Conveni sobre subrogació, als efectes del qual s'acompanyarà com a annex del PCAP el llistat del personal adscrit al servei que es pot veure afectat, tal com estableix l'article 130 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 13 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuaris normals), 24/03/2026 09:31:00



Salari de referència per a la present contractació: D'acord amb l'article 29.4 del XVI Conveni, a efectes del càlcul dels costos salarials s'ha d'utilitzar el salari de referència de grup, que inclou el salari base més els nivells del Complement de Desenvolupament i Capacitació Professional (CDP). Per al Grup IV – Operari:

Concepte	Anualitat 2026	Anualitat 2027
Salari base mensual	1.015,00 €/mes	1.030,25 €/mes
CDP N1 (9,2 % s/SB)	93,38 €/mes	94,78 €/mes
CDP N2 (7,2 % s/SB)	73,08 €/mes	74,18 €/mes
Salari referència grup (mensual)	1.181,96 €/mes	1.199,18 €/mes
Salari referència grup (anual × 14 pagues)	16.547,44 €/any	16.788,52 €/any

Dotació mínima de personal: El servei requereix una cobertura ininterrompuda de 8.760 hores anuals (24 h × 365 dies). La jornada anual màxima prevista al XVI Conveni per als Centres Especials d'Ocupació és de **1.720 hores/any** (article 95 del XVI Conveni). Amb cinc (5) operaris a jornada completa es cobreixen 8.600 hores (5 × 1.720), restant un dèficit de 160 hores anuals que l'adjudicatari haurà de cobrir amb personal addicional (sisè operari a temps parcial o cobertures internes). El pressupost recull tant el cost dels 5 operaris a jornada completa com el cost proporcional de la cobertura de les 160 hores excedents, d'acord amb l'article 17.1 del PPT.

Complements salarials vinculats al servei:

- **Complement de nocturnitat** (art. 35 i Annex II del XVI Conveni): 2,07 €/h (2026) i 2,10 €/h (2027), per al personal que presti servei entre les 22:00 i les 06:00 hores. Total hores nocturnes del servei: 365 dies × 8 h = 2.920 h/any. Per operari a jornada completa (distribuïdes entre els 5 operaris): 2.920 ÷ 5 = 584 h/any per operari.
- **Complement de festivitat** (art. 36.3 del XVI Conveni): **3,85 €/hora** efectivament treballada en dia festiu. Total hores festives del servei: 14 festius oficials × 24 h = 336 h/any. Per operari a jornada completa: 336 ÷ 5 = 67,2 h/any per operari.

Nota metodològica: Les hores nocturnes i festives del servei es distribueixen entre els 5 operaris a jornada completa a efectes del càlcul del cost unitari. El cost total dels complements resultant (5 operaris × import per operari) coincideix amb el cost total calculat directament (hores totals del servei × import per hora). La cobertura de les 160 hores addicionals, calculada per prorrata sobre el cost total per operari, inclou implícitament una part proporcional d'aquests complements, la qual cosa genera una lleugera sobreestimació que es considera acceptable i prudent en un pressupost de licitació.

D) Costos del manteniment d'equips:

Els costos del **manteniment preventiu** s'han estimat considerant 6 visites bimensuals anuals amb tècnics especialitzats, d'acord amb l'article 13 del PPT. El cost per visita s'ha estimat en 916,67 €/visita (6 visites × 916,67 €/visita ≈ 5.500,00 €/any), d'acord amb el següent desglossament:

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 14 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



Concepte	Import estimat per visita
Tècnic especialitzat en equips de control d'accés (jornada de ~8 h, incloent preparació)	480,00 €
Desplaçament (quilometratge, transport d'equips i eines)	100,00 €
Materials fungibles (productes de neteja d'equips, lubricants, elements de test i calibratge)	136,67 €
Coordinació tècnica i elaboració d'informe de la visita	100,00 €
Marge d'imprevistos	100,00 €
Total per visita	916,67 €

Aquests imports s'han estimat a partir de l'experiència acumulada en l'anterior contracte i de la consulta de preus de mercat per a serveis de manteniment preventiu d'equips de control d'accés d'aparcaments (fabricants Meypar, Skidata i similars) en la zona de Girona.

Els costos del **manteniment correctiu** s'han estimat a partir de l'experiència acumulada en el manteniment d'equipament similar i la previsió de reposicions per desgast, accidents i actes vandàlics, segons la taula de l'article 15.1 del PPT: **estimació anual de 10.000,00 €**. Aquesta partida cobreix la mà d'obra de tècnics especialitzats per a reparacions, les peces de recanvi no incloses a l'estoc mínim, i els desplaçaments d'urgència.

El cost del **contracte de manteniment anual del software Meypar** s'ha estimat en **500,00 €/any**, prenent com a referència els preus de mercat per a contractes de suport de software de gestió d'aparcaments.

12.2. Costos de personal

TAULES SALARIALS 2026 (Grup IV – Operari):

Concepte per operari	Càlcul	Import/operari
Salari referència grup × 14 pagues	1.181,96 × 14	16.547,44 €
Plus nocturnitat (584 h × 2,07 €/h)	584 × 2,07	1.208,88 €
Plus festius (67,2 h × 3,85 €/h)	67,2 × 3,85	258,72 €
Salari brut anual		18.015,04 €
SS a càrrec empresa (32 % s/ base cotització)	18.015,04 × 0,32	5.764,81 €
Cost salarial/operari SENSE bonificació		23.779,85 €

- 5 operaris a jornada completa SENSE bonificació: **118.899,25 €**
- Cobertura 160 h addicionals (prorrata): 23.779,85 × (160 ÷ 1.720) = **2.212,08 €**
- **TOTAL PERSONAL ANUAL 2026: 121.111,33 €**
- TOTAL AMB bonificació CETIS 75 % SS: 99.091,06 € (a efectes informatius)

Nota sobre el càlcul informatiu amb bonificació CETIS 75 %: Aquest import resulta de deduir del cost total de personal (121.111,33 €) el 75 % de la quota empresarial de Seguretat Social [5 operaris × 5.764,81 € + prorrata 160 h (536,19 €) = 29.360,24 € de SS total; 75 % = 22.020,18 €;

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 15 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



121.111,33 – 22.020,18 ≈ 99.091 €, d'acord amb les bonificacions previstes a l'Ordre TAS/1535/2005 per als treballadors amb discapacitat dels CETIS. Aquesta xifra es facilita exclusivament a títol informatiu i no forma part del pressupost base de licitació.

TAULES SALARIALS 2027 (Grup IV – Operari):

Concepte per operari	Càlcul	Import/operari
Salari referència grup × 14 pagues	1.199,18 × 14	16.788,52 €
Plus nocturnitat (584 h × 2,10 €/h)	584 × 2,10	1.226,40 €
Plus festius (67,2 h × 3,85 €/h)	67,2 × 3,85	258,72 €
Salari brut anual		18.273,64 €
SS a càrrec empresa (32 % s/ base cotització)	18.273,64 × 0,32	5.847,56 €
Cost salarial/operari SENSE bonificació		24.121,20 €

- 5 operaris a jornada completa SENSE bonificació: **120.606,00 €**
- Cobertura 160 h addicionals (prorrata): 24.121,20 × (160 ÷ 1.720) = **2.243,83 €**
- **TOTAL PERSONAL ANUAL 2027: 122.849,83 €**
- TOTAL AMB bonificació CETIS 75 % SS: 100.513,51 € (a efectes informatius)

Nota: Càlcul equivalent al de 2026: SS total 2027 = 29.781,76 €; 75 % = 22.336,32 €; 122.849,83 – 22.336,32 ≈ 100.513,51.

12.3. Desglossament per costos directes i indirectes

Nota general: Els costos de personal dels 5 operaris a jornada completa i la cobertura de les 160 hores addicionals (vigilància, control, manteniment bàsic del recinte i neteja) estan íntegrament recollits a la primera línia del desglossament ("Servei de control, vigilància, manteniment i neteja"). Les partides de "Manteniment preventiu" i "Manteniment correctiu" corresponen exclusivament als costos de tècnics especialitzats externs per al manteniment dels equips de control d'accés (personal tècnic amb formació específica en sistemes Meypar), i no inclouen costos del personal permanent adscrit al servei. La partida de "Gestió de residus" correspon al cost del servei extern de recollida i transport de residus per gestor autoritzat i la disponibilitat dels contenidors específics previstos al PPT; les tasques de separació i gestió interna dels residus dins del recinte les realitzen els operaris permanents. La partida d'"Assegurances" cobreix dues pòlisses diferenciades: una d'assegurança de responsabilitat civil amb capital mínim de 300.000 €/sinistre (art. 25 PPT) i una d'assegurança de danys als equips amb capital mínim de 50.000 €/sinistre (art. 14.3 PPT), les cobertures i condicions de les quals es regulen detalladament al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

DESGLOSSAMENT ANUAL A TAULES 2026:

Concepte	Import anual (sense IVA)	Prestació	% s/CD
Costos directes (CD):			

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 16 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuaris normals), 24/03/2026 09:31:00



Concepte	Import anual (sense IVA)	Prestació	% s/CD
Servei de control, vigilància, manteniment i neteja (5 op. jornada completa + cobertura 160 h)	121.111,33 €	P1	83,12 %
Manteniment preventiu equipament (6 visites bimensuals)	5.500,00 €	P2	3,77 %
Manteniment correctiu equipament (estimació anual)	10.000,00 €	P2	6,86 %
Contracte manteniment software Meypar	500,00 €	P2	0,34 %
Consumibles de la neteja	700,00 €	P1	0,48 %
Consumibles equipament (tiquets, cintes, etc.)	700,00 €	P2	0,48 %
Assegurances (RC 300.000 € + danys equips 50.000 €)	3.500,00 €	P1	2,40 %
Gestió de residus (recollida i transport extern)	1.200,00 €	P1	0,82 %
Estoc peces de recanvi crítiques (aprovisionament anual)	2.500,00 €	P2	1,72 %
TOTAL COSTOS DIRECTES (CD)	145.711,33 €		100 %
Costos indirectes (CI):			
Despeses administratives generals (13 % s/CD)	18.942,47 €		
Benefici industrial/empresarial (6 % s/CD)	8.742,68 €		
TOTAL COSTOS INDIRECTES (CI)	27.685,15 €		
TOTAL CD + CI (anual 2026, sense IVA)	173.396,48 €		

DESGLOSSAMENT ANUAL A TAULES 2027:

Concepte	Import anual (sense IVA)	Prestació	% s/CD
Costos directes (CD):			
Servei de control, vigilància, manteniment i neteja (5 op. jornada completa + cobertura 160 h)	122.849,83 €	P1	83,28 %
Manteniment preventiu equipament (6 visites bimensuals)	5.500,00 €	P2	3,73 %
Manteniment correctiu equipament (estimació anual)	10.000,00 €	P2	6,78 %
Contracte manteniment software Meypar	500,00 €	P2	0,34 %
Consumibles de la neteja	700,00 €	P1	0,47 %
Consumibles equipament (tiquets, cintes, etc.)	700,00 €	P2	0,47 %
Assegurances (RC 300.000 € + danys equips 50.000 €)	3.500,00 €	P1	2,37 %
Gestió de residus (recollida i transport extern)	1.200,00 €	P1	0,81 %
Estoc peces de recanvi crítiques (aprovisionament anual)	2.500,00 €	P2	1,69 %
TOTAL COSTOS DIRECTES (CD)	147.449,83 €		100 %
Costos indirectes (CI):			
Despeses administratives generals (13 % s/CD)	19.168,48 €		

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 17 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



Concepte	Import anual (sense IVA)	Prestació	% s/CD
Benefici industrial/empresarial (6 % s/CD)	8.846,99 €		
TOTAL COSTOS INDIRECTES (CI)	28.015,47 €		
TOTAL CD + CI (anual 2027, sense IVA)	175.465,30 €		

12.4. Traçabilitat dels imports per prestació

Els imports màxims per prestació s'han obtingut assignant cada partida de costos directes a la prestació corresponent i aplicant els mateixos percentatges de costos indirectes (13 % despeses administratives + 6 % benefici industrial = 19 % sobre costos directes):

Prestació 1 — Serveis de vigilància, control, manteniment i neteja: Inclou personal (5 operaris + 160 h), consumibles de neteja, assegurances (RC i danys equips) i gestió de residus.

	Costos directes P1	CI (19 %)	Total P1
Anual 2026	126.511,33 €	24.037,15 €	150.548,48 €
Anual 2027	128.249,83 €	24.367,47 €	152.617,30 €

Prestació 2 — Manteniment preventiu i correctiu equips i software: Inclou manteniment preventiu (tècnics externs), manteniment correctiu, contracte software Meypar, consumibles d'equipament i estoc de peces de recanvi.

	Costos directes P2	CI (19 %)	Total P2
Anual 2026	19.200,00 €	3.648,00 €	22.848,00 €
Anual 2027	19.200,00 €	3.648,00 €	22.848,00 €

12.5. Desglossament del pressupost base de licitació per exercicis pressupostaris

Exercici	Mesos	Taules	P1 (sense IVA)	P2 (sense IVA)	Total (sense IVA)
2026 (jun-des)	7	2026	87.819,95 €	13.328,00 €	101.147,95 €
2027 (gen-des)	12	2027	152.617,30 €	22.848,00 €	175.465,30 €
2028 (gen-mai)	5	2027	63.590,54 €	9.520,00 €	73.110,54 €
PBL total (2 anys)	24		304.027,79 €	45.696,00 €	349.723,79 €
IVA 21 %					73.442,00 €
PBL IVA inclòs					423.165,79 €

Nota: Els imports de 2026 i 2028 resulten de la prorrata de l'annualitat completa: import anual × (mesos / 12).

12.6. Desglossament per anualitats contractuals

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 18 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



A efectes de la formulació d'ofertes per part dels licitadors, el pressupost es desglossa també per anualitats contractuals:

Anualitat contractual	Període	P1	P2	Total
1a anualitat	Jun 2026 – Mai 2027	151.410,49 € (*)	22.848,00 €	174.258,49 €
2a anualitat	Jun 2027 – Mai 2028	152.617,30 €	22.848,00 €	175.465,30 €
PBL total		304.027,79 €	45.696,00 €	349.723,79 €

(*) 1a anualitat P1 = $(150.548,48 \times 7/12) + (152.617,30 \times 5/12) = 87.819,95 + 63.590,54 = 151.410,49 \text{ €}$.

12.7. Resum del pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte pel termini de dos anys ascendeix a **349.723,79 €** més el 21 % en concepte d'IVA que ascendeix a 73.442,00 €, pel que el pressupost base de licitació total IVA inclòs és de **423.165,79 €**.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import del pressupost base de licitació pels dos anys de durada del contracte, desglossat per anualitats contractuals i per cada una de les prestacions que conformen el seu objecte, indicant la part que correspon a l'IVA aplicable com a partida independent. Els imports màxims per prestació i anualitat són els que figuren a la taula de l'apartat 12.6.

12.8. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'oferta que realitzi l'empresa adjudicatària. A tots els efectes s'entendrà que en l'oferta i en els preus proposats per l'adjudicatari s'hi inclouen totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són equips, materials, beneficis, assegurances, desplaçament d'operaris i tècnics, peces de recanvi, contracte de manteniment del software Meypar, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de l'adjudicació.

13. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen els articles 101 i concordants de la LCSP, és de **910.488,67 €, IVA exclòs**.

El mètode de càlcul per determinar el VEC és el següent:

Concepte	Import (sense IVA)
1a anualitat del contracte (juny 2026 – maig 2027)	174.258,49 €
2a anualitat del contracte (juny 2027 – maig 2028) + 20 % de modificació sobre el preu inicial $(349.723,79 \times 20 \% = 69.944,76 \text{ €})$	175.465,30 + 69.944,76 = 245.410,06 €
1a pròrroga (màxim 1 any, a taules 2027)	245.410,06 €
2a pròrroga (màxim 1 any, a taules 2027)	245.410,06 €



Concepte	Import (sense IVA)
VALOR ESTIMAT TOTAL	910.488,67 €

Vist que en el moment de redactar els plecs no es pot preveure en quin moment es modificarà el contracte, s'ha tingut en compte l'import màxim, és a dir, que el 20 % de modificació sobre el preu inicial del contracte (349.723,79 €) es produeixi durant la segona anualitat i es tracti de modificacions estructurals que quedaran incorporades en les possibles pròrrogues. Les pròrrogues s'han calculat amb les taules salarials de 2027, atès que no hi ha previsió d'increment pels exercicis posteriors.

Així doncs, per l'import i segons allò establert a l'article 156 en relació amb l'article 22 de la LCSP, es tracta d'una contractació **subjecta a regulació harmonitzada** (VEC > 221.000 €).

14. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I CRÈDIT DISPONIBLE

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (sense IVA)	IVA 21 %	Import (IVA inclòs)	Període
2026	50 13320 22799 — APARCAMENT	87.819,95 €	18.442,19 €	106.262,14 €	01/06/2026 – 31/12/2026
2026	50 13300 21000 — Rep. mant. PARQUING	13.328,00 €	2.798,88 €	16.126,88 €	01/06/2026 – 31/12/2026
2027	50 13320 22799 — APARCAMENT	152.617,30 €	32.049,63 €	184.666,93 €	01/01/2027 – 31/12/2027
2027	50 13300 21000 — Rep. mant. PARQUING	22.848,00 €	4.798,08 €	27.646,08 €	01/01/2027 – 31/12/2027
2028	50 13320 22799 — APARCAMENT	63.590,54 €	13.354,02 €	76.944,56 €	01/01/2028 – 31/05/2028
2028	50 13300 21000 — Rep. mant. PARQUING	9.520,00 €	1.999,20 €	11.519,20 €	01/01/2028 – 31/05/2028
TOTAL		349.723,79 €	73.442,00 €	423.165,79 €	

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de despeses de caràcter plurianual restarà subordinada a crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

El present contracte té caràcter plurianual i, d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost municipal, la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a l'aprovació dels compromisos d'exercicis futurs que se'n derivin.

Reajustament de despesa: Aquesta despesa respon a les previsions dels plecs. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà en els casos legalment previstos, entre ells, en el cas que els tràmits del procediment

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 20 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuaris normals), 24/03/2026 09:31:00



de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici dels treballs objecte del contracte previstos en els plecs. Es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es preveu la modificació del contracte, de conformitat amb les condicions, abast, límits i amb un import màxim del **20%** del preu inicial del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP.

El contracte es podrà modificar, tot justificant-ho a l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Quan sigui necessari ampliar l'horari de presència del personal de vigilància i control (incorporació de torns addicionals), incrementar les freqüències de neteja o de manteniment preventiu dels equips, o ampliar les tasques de manteniment del recinte, sempre dins de la mateixa naturalesa de les prestacions contractades.
- Quan per necessitats organitzatives tals com actes i esdeveniments extraordinaris, obres en el recinte, avaries dels sistemes de control d'accés de vehicles i/o canvis pel que fa als horaris d'obertura i tancament dels accessos al recinte es requereixi variar l'horari dels serveis, en el sentit d'incrementar o reduir el nombre d'hores totals previstes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Quan les obres d'infraestructura sanitària previstes a l'entorn de l'aparcament (Nou Hospital Universitari Dr. Josep Trueta) comportin una modificació de l'àmbit del contracte (reducció o ampliació de l'espai, modificació dels accessos, variació del nombre de places, reubicació d'equips), en els termes previstos a l'article 35 del PPT i als articles 203 a 207 de la LCSP.

Aquesta modificació, que serà obligatòria per l'adjudicatari, serà aprovada per l'òrgan de contractació i caldrà seguir el següent procediment:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació o disminució del servei, o bé la circumstància que s'ha produït que dona lloc a una modificació contractual, especificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Atorgament d'un tràmit d'audiència de cinc dies hàbils al contractista.
- Informe de Secretaria.
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.

16. REVISIÓ DE PREUS

En aquesta contractació no es preveu la revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.



17. FORMA DE PAGAMENT

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i en particular tenint en compte el següent:

L'adjudicatari presentarà una **factura mensual** amb l'import resultant de dividir entre dotze (12) el preu de **l'anualitat contractual en curs** ofertat en concepte de serveis de control d'entrades i sortides, vigilància, manteniment i neteja de l'aparcament municipal, així com el manteniment preventiu i correctiu dels equips i sistemes de control d'accés, incloent-hi el contracte de manteniment del software Meypar i totes les obligacions del contracte.

A tots els efectes s'entendrà que en l'oferta i en els preus proposats per l'adjudicatari s'hi inclouen totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són equips, materials, beneficis, assegurances, desplaçament d'operaris i tècnics, peces de recanvi, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de l'adjudicació.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Salt.

Una vegada conformada la factura per part de l'àrea responsable del contracte, prèvia comprovació de la qualitat dels serveis prestats i l'aplicació, si és procedent, de mesures correctores, l'Ajuntament procedirà a l'abonament de la quantitat prèvia aprovació per l'òrgan competent i per mitjà de transferència bancària en el termini que estableixi la llei.

El contractista tindrà l'obligació de presentar la factura electrònicament.

Dades que han de constar a la presentació de les factures:

Camp	Valor
Oficina comptable	L01 17 1557
Òrgan gestor	L01 17 1557
Unitat de tramitació	L01 17 1557
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Destinatari	Àrea de Policia de l'Ajuntament de Salt
Expedient	2026F035000006



18. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

18.1. Solvència econòmica i financera

En relació a la solvència econòmica i financera, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP, es proposa el següent mitjà d'acreditació:

a) El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera és el **volum anual de negocis** del licitador o candidat, que, en el cas del present contracte, aquest volum referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys per l'import de **227.622,17 €** (equivalent a una vegada el valor anual mig del contracte, d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, que estableix com a límit màxim 1,5 vegades).

Es considera que l'import mínim que s'exigeix és proporcional a l'objecte del contracte, no supera en cap cas l'import màxim establert a l'article 87.1.a) i permet garantir que les empreses que concorrin a la licitació tinguin una situació financera i econòmica suficient per a l'execució de les prestacions a contractar.

Mitjà d'acreditació:

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que, per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració resum anual IVA) o el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

18.2. Solvència tècnica o professional

En relació a la solvència tècnica i professional, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP, s'apreciarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, el que haurà d'acreditar aportant la següent informació:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import anual acumulat en l'any de

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 23 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



major execució ha de ser igual o superior a **159.335,52 €**, IVA exclòs (equivalent al 70 % del valor anual mig del contracte).

Els serveis o treballs efectuats similars a l'objecte del contracte s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar la similar naturalesa entre els contractes es tindrà en compte el CPV corresponent i, en cas que no existeixi CPV, la naturalesa de les prestacions.

S'exigeix aquest mitjà de solvència tècnica o professional per garantir que les empreses licitadores disposen d'experiència acreditada en serveis de naturalesa similar a l'objecte del contracte (gestió d'aparcaments, manteniment d'equips de control d'accessos, vigilància i control d'instal·lacions), assegurant la capacitat tècnica necessària per a la correcta execució de les prestacions.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

18.3. Classificació empresarial

De conformitat amb l'article 77.2 de la LCSP, no és exigible la classificació per als contractes de serveis. No obstant, s'ha analitzat la possibilitat d'establir-la com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència. Atès que l'objecte del contracte comprèn prestacions heterogènies (vigilància i control, manteniment d'equips electromecànics i informàtics, neteja, gestió de residus) que no encaixen de forma precisa en un únic grup i subgrup de classificació —ni en el Grup L subgrup 6 (conservació i manteniment), ni en el Grup P subgrup 1 (manteniment integral d'edificis), ni en el Grup V subgrup 3 (control d'accessos)—, i que la solvència queda suficientment acreditada pels criteris dels apartats anteriors, no s'estableix classificació empresarial alternativa.

Així mateix, les empreses hauran d'acreditat la seva inscripció al registre com a Centre Especial de Treball d'iniciativa social o al registre d'empreses d'inserció, segons el cas, que l'habiliti per poder desenvolupar l'objecte del contracte i declaració de la seva vigència.

18.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals

No procedeix l'exigència d'adscripció de mitjans materials i/o personals, atès que els equips principals són propietat de l'Ajuntament i l'organització del personal correspon a l'adjudicatari en l'exercici de la seva llibertat empresarial.

19. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c) i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics, d'acord amb el següent detall:



La ponderació que s'ha atorgat a cada criteri d'adjudicació s'ha fixat atenent els principis d'eficiència econòmica, qualitat del servei i promoció de l'ocupació social que informen aquest contracte, atorgant el pes predominant al preu per tractar-se d'un servei amb prestacions tècniques ben definides al PPT.

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus de criteri
Preu	60 punts	Automàtic
Pla de salut laboral específic	15 punts	Automàtic
Millores al contracte sense cost	25 punts	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

1) Oferta econòmica — 60 punts

L'oferta inclourà el preu total de les prestacions que configuren l'objecte del contracte i el licitador haurà d'indicar l'import ofertat per cada una de les prestacions en què es desglossa el preu, segons model que s'annexarà al PCAP.

La resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 60 \times (\text{OMB} / \text{OAV})$$

On:

- OMB: import de l'oferta més baixa
- OAV: import de l'oferta a valorar

El preu ofertat pel licitador no poden ser superiors als que s'estableixen per a cada una de les prestacions en el pressupost base de licitació del contracte; en cas contrari, les ofertes seran excloses. En conseqüència, l'oferta pel total de les prestacions pels dos anys de durada del contracte tampoc podrà superar el pressupost base de licitació marcat pels dos anys, ja que en aquest cas, l'oferta resultarà exclosa.

Es prendrà com a base per a calcular les puntuacions obtingudes per cada una de les empreses licitadores el preu total ofertat pels dos anys del contracte.

En cas que la suma de cadascuna de les prestacions no coincideixi amb l'import total consignat pels dos anys de contracte, es tindran en compte els imports consignats per cadascuna de les prestacions.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula matemàtica utilitzada en la valoració del criteri preu és la directament proporcional i lineal de manera que obtindrà major puntuació l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

S'ha escollit la fórmula directament proporcional i lineal per la seva objectivitat, simplicitat i transparència, garantint que la puntuació reflecteixi proporcionalment la diferència de preu entre



les ofertes sense distorsions. Aquesta fórmula afavoreix la concurrència i és especialment adequada en contractes reservats on l'univers de licitadors pot ser reduït.

Els licitadors hauran d'indicar si s'escau, l'import i el percentatge de l'IVA, o bé si es troben exempts d'IVA.

En tot cas, i per la comparació de l'element "preu" en les ofertes es tindrà en compte, exclusivament, el preu sense IVA.

L'oferta es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb més de dos decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

2) Compromís de presentació d'un Pla de Salut Laboral específic per al contracte — 15 punts

Es valorarà el compromís de presentació d'un Pla de Salut Laboral específic per al personal adscrit a l'execució del contracte que superi les exigències mínimes de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. El Pla haurà d'incloure, com a mínim:

- a) Mesures de protecció específiques per a treballs a l'aire lliure (exposició solar, fred, pluja).
- b) Mesures de protecció per a treballs en horari nocturn.
- c) Protocol d'actuació davant emergències sanitàries al recinte.
- d) Programa de formació en salut laboral per al personal adscrit.

L'empresa haurà d'indicar si ofereix aquest pla de salut laboral específic o no. En cas que s'ofereixi, el Pla haurà de ser presentat en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte.

Vinculació: el personal presta servei 24 h en un recinte a l'aire lliure, amb exposició a condicions meteorològiques adverses i treball nocturn, circumstàncies que requereixen mesures superiors a les legalment obligatòries.

3) Millores al contracte sense cost per l'Ajuntament — màxim 25 punts

Millora 1: Pintat i reordenació de l'espai per l'òptim i correcte funcionament de l'aparcament i el dipòsit municipal. Comprèn el repintat integral de la senyalització horitzontal (línies de places, fletxes de circulació, delimitació de zones PMR, zona de dipòsit, zona de camions) i la reordenació, si escau, de les places d'estacionament per optimitzar la capacitat del recinte.

Vinculació: el pintat i la senyalització horitzontal afecten directament la seguretat dels usuaris, l'ordenació de la circulació interna i la correcta gestió de l'aparcament.

Valoració econòmica estimada: 11.973.94 €, IVA no inclòs.



L'empresa que ofereixi la millora: 25 punts; qui no: 0 punts.

S'incorporarà com a annex del PCAP la valoració econòmica de la millora.

20. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

Si només concorre un licitador:

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
2. Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixen els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
2. Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació avaluable automàticament diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
2. Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 27 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normals), 24/03/2026 09:31:00



En tots els casos, l'oferta presumptament anormal no serà automàticament exclosa. L'òrgan de contractació donarà audiència al licitador perquè justifiqui i raoni la viabilitat de la seva oferta, d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. Compliment de l'oferta

Compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.

2. Principis ètics

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

g) En qualsevol cas, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que li siguin d'aplicació del Codi d'ètica i Bon govern local de l'Ajuntament de Salt publicat al BOPG núm. 237 de 12 de desembre de 2014.

3. Protecció de dades de caràcter personal

Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 28 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat de prestar els serveis encarregats.

En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Vist que cal especificar si el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, en compliment de l'article 122.2.e de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en la presentació de l'oferta els licitadors informaran de si els servidors seran els de l'Ajuntament o seran propis i si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests servidors, així com el nom o el perfil empresarial, fent referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes, d'acord amb el model que figura a l'Annex del PCAP. Així mateix, abans de la formalització del contracte, el proposat adjudicatari presentarà una declaració responsable en la qual informará de la ubicació dels servidors i dels serveis que es prestaran associats a aquests servidors, d'acord amb el model que figura a l'Annex del PCAP.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. En matèria social

S'estableixen les condicions especials d'execució següents:

- a) L'empresa contractista s'obliga a aplicar mesures efectives d'igualtat de gènere en l'organització del treball del personal adscrit al contracte.
- b) L'empresa contractista s'obliga a garantir la conciliació de la vida laboral i familiar del personal adscrit al contracte, d'acord amb el conveni col·lectiu d'aplicació.

L'empresa haurà de presentar, a requeriment municipal, un informe amb les mesures adoptades a tal efecte per tal de donar compliment a les condicions especials d'execució de caràcter social. En tot cas, l'informe caldrà que es presenti al final del contracte.

5. En matèria mediambiental

L'empresa adjudicatària del servei afavorirà la correcta gestió de residus, a través de contractació de gestor autoritzat i fent la correcta separació de residus que generi l'activitat, de conformitat amb les obligacions específiques de gestió de residus establertes als articles 10 i concordants del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

A aquests efectes, l'empresa s'obliga en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte del servei a entregar al responsable del contracte un informe o memòria de les mesures a aplicar durant el termini de vigència del contracte. Tot això sense perjudici de la facultat del

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 29 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



responsable del contracte a sol·licitar informes en relació a aquesta mesura i la seva implementació durant tot el termini de vigència del contracte.

L'empresa haurà de garantir i acreditar documentalment la correcta gestió dels residus durant tot el període de vigència del contracte, incloent-hi la disponibilitat dels contenidors previstos al PPT (fracció rebuig, vidre, plàstic, paper i cartró, orgànic) i la contractació d'un servei de recollida propi.

El responsable del contracte haurà de controlar durant l'execució el compliment de les condicions especials d'execució i deixar-ne constància en la recepció del contracte.

22. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Obligacions essencials:

1. Compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
2. El contractista ha de disposar d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** per un import mínim de **300.000 euros per sinistre**, de conformitat amb l'article 25 del PPT. En aquest sentit, en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte caldrà que porti còpia de la pòlissa que tingui subscripta per l'import mínim fixat així com el rebut d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa i el compromís de mantenir-la vigent durant tot el termini d'execució del contracte i, si és el cas, de les pròrrogues que es puguin acordar.
3. El contractista ha de disposar d'una **assegurança de danys als equips i instal·lacions** derivats d'accidents i actes vandàlics, amb un capital mínim assegurat de **50.000 euros per sinistre**, de conformitat amb l'article 14.3 del PPT, amb independència de l'assegurança de responsabilitat civil. L'acreditació de la vigència d'aquesta assegurança es requerirà en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte.
4. Compliment de les obligacions de **manteniment preventiu i correctiu** dels equips i sistemes de control d'accés inventariats a l'Annex 2 del PPT, incloent-hi la reposició de peces, components i equips per avaria, desgast normal, accidents o actes vandàlics, en els termes dels articles 13, 14 i 15 del PPT.
5. Manteniment d'un **estoc mínim de peces de recanvi crítiques** en els termes de l'article 15.4 del PPT, que inclou com a mínim: 2 braços de barrera, 2 capçals d'impressió tèrmica, 1 motor de barrera, 2 fonts d'alimentació, 2 lectors de codis de barres / escàners i material per a la reparació de llaços inductius.
6. Formalització i manteniment vigent del **contracte de manteniment anual del software Meypar** amb el fabricant o distribuïdor oficial acreditat (Meypar, S.A.), en els termes de l'article 33.1 del PPT. L'adjudicatari haurà d'acreditar la vigència d'aquest contracte anualment i en qualsevol moment que ho requereixi l'Ajuntament.
7. Compliment dels **temps de resposta i resolució d'averies** establerts a l'article 16 del PPT:
 - Averies greus en horari laborable: resposta 4 hores, resolució 24 hores.
 - Averies greus fora d'horari: resposta 8 hores, resolució 48 hores.
 - Averies de grau mitjà: resposta 3 dies laborables, resolució 7 dies laborables.
 - Averies lleus: resposta 5 dies laborables, resolució 15 dies laborables.
8. Compliment de la **disponibilitat mínima dels equips** del 98%, d'acord amb l'article 29.3 del PPT.

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 30 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



9. **Protecció de dades personals:** Compliment del RGPD i de la LOPDGDD en el tractament de les dades personals a les quals tingui accés com a conseqüència de l'execució del contracte, incloses les dades de matrícules, imatges de càmeres i dades d'usuari. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.
10. **Cobertura del servei de vigilància i control** les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any, amb presència permanent de personal a la caseta de control a jornada completa, més la cobertura de les 160 hores anuals addicionals necessàries per garantir les 8.760 hores de servei, que constitueixen la dotació mínima establerta a l'article 17.1 del PPT per garantir la cobertura del servei les 24 hores del dia els 365 dies de l'any.
11. **Ingrés de la recaptació:** El contractista ingressarà a l'Ajuntament la totalitat de la recaptació setmanalment, amb la justificació mensual detallada prevista a l'article 19 del PPT.
12. **Verificació inicial de l'equipament:** En el termini de dues setmanes des de l'inici del contracte, l'adjudicatari participarà en la verificació conjunta de l'estat dels equips i signarà l'acta d'estat inicial prevista als articles 12 i 28 del PPT.

23. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

De conformitat amb l'article 130 de la LCSP, en els casos en què per disposició legal, per conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se en determinades relacions laborals, s'ha de facilitar als licitadors, en el mateix plec, la informació sobre les condicions dels contractes de treball als que pugui afectar la subrogació que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals que pot comportar aquesta mesura.

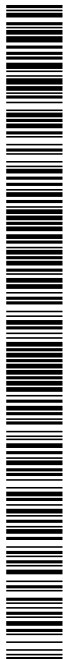
Així doncs, atès el conveni col·lectiu pel que es regeix el personal que actualment es troba adscrit al servei (Conveni Col·lectiu General de centres i serveis d'atenció a les persones amb discapacitat), i en el cas que es consideri procedent la subrogació de les relacions laborals, es facilita aquesta informació als licitadors en compliment del que preveu l'article 130 de la LCSP.

Les possibles discrepàncies que puguin resultar de la subrogació provinent de l'anterior contractista seran solucionades exclusivament entre les dues empreses afectades i, si escau, les autoritats socials a les que recorrin, sense que aquestes discrepàncies afectin a l'Ajuntament de Salt ni a la prestació del servei. En aquest sentit, la informació del quadre de subrogació es facilita en compliment del previst en l'article 130 de la LCSP i sense que suposi perjudicar l'existència i l'abast de l'obligació de subrogació.

23 bis. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP:

- a) Percentatge màxim: fins al 30 % de l'import del contracte.
- b) Subcontractació obligatòria del manteniment del software Meypar amb Meypar, S.A. o distribuïdor oficial acreditat. Aquesta subcontractació no computa als efectes del percentatge màxim anterior.



c) L'Ajuntament, com a titular de les llicències, autoritza l'adjudicatari a gestionar el contracte de manteniment. Si el fabricant requereix formalització directa amb el titular, l'Ajuntament el formalitzarà i n'imputarà el cost a l'adjudicatari.

d) El contractista comunicarà qualsevol subcontractació amb indicació de l'empresa, import i prestacions, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

e) Atès que ens trobem davant d'un contracte reservat, la subcontractació amb empreses convencionals o ordinàries resulta possible, però ha de ser accessòria i comunicar-se adequadament a l'òrgan de contractació.

24. TERMINI DE GARANTIA

Pel que fa al termini de garantia i atenent a la naturalesa de les prestacions que són objecte del contracte, s'estableix el següent règim:

- Pel que fa a la prestació de **serveis de tracte successiu** objecte d'aquest contracte, aquest s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'òrgan de contractació en la totalitat del seu objecte i de conformitat amb el que estableix l'article 311 de la LCSP.
- A la **finalització del contracte**, l'adjudicatari haurà de retornar tots els equips i instal·lacions propietat de l'Ajuntament en l'estat que resulti de l'acta d'estat inicial, tenint en compte el desgast normal pel seu ús i les intervencions de manteniment documentades, de conformitat amb l'article 32 del PPT. L'adjudicatari estarà obligat a col·laborar en el traspàs del servei durant un període mínim d'1 mes, a lliurar tota la documentació relativa al servei, les bases de dades actualitzades, configuracions i documentació tècnica del software de gestió, i a facilitar la formació bàsica al nou contractista sobre el funcionament dels equips i els procediments operatius.

S'estableix un termini de garantia d'UN (1) MES a comptar des de la recepció del servei. Durant aquest període es verificarà el correcte estat de retorn dels equips i instal·lacions propietat de l'Ajuntament i es completarà el traspàs del servei al nou contractista, d'acord amb el previst a l'article 32 del PPT.

25. PENALITATS

En el cas que l'Ajuntament de Salt no opti per resoldre el contracte, d'acord amb les causes previstes en la LCSP i en cas d'incompliment parcial o compliment defectuós, s'imposaran al contractista les penalitats següents, amb el límit del 10% del preu del contracte per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs:

1. Són infraccions lleus:

- Manca de puntualitat. S'entén desviar-se més de 10 minuts de l'horari establert en obrir el servei, sense causa justificada.

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 32 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



- La lleugera incorrecció del contractista o del seu personal envers els usuaris, els seus familiars, els companys de treball, els agents de l'autoritat, l'Ajuntament de Salt o els seus representants.
- No tenir cura en la conservació i el manteniment dels mitjans adscrits al servei, inclosos el mal estat de neteja i la presència d'indicacions, anagrames o símbols no autoritzats, si no causa perjudicis greus.
- No comunicar situacions contràries al bon estat de conservació dels mitjans adscrits al servei.
- Les discussions entre treballadors durant la prestació del servei.
- Demorar per més de quatre setmanes el lliurament de la documentació requerida per l'Ajuntament de Salt (informes mensuals de gestió previstos a l'article 21 del PPT).
- Retard en la comunicació d'incidències superior a 2 hores i inferior a 4 hores.
- Incompliment puntual del pla de neteja.
- Incompliment puntual del temps de resposta en avaries lleus.
- Manca puntual d'alguna peça de l'estoc mínim de recanvis.
- En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les dues clàusules següents, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.

2. Són infraccions greus:

- Prestar el servei sense complir les condicions reglamentàries en matèria dels elements de seguretat, higiene i salubritat necessaris per a cada prestació.
- La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, l'Ajuntament de Salt o els seus representants.
- Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment dels mitjans o del material del servei.
- Modificar el servei sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Salt.
- L'incompliment injustificat de l'horari del servei.
- Retard en la comunicació d'incidències superior a 4 hores.
- Incompliment reiterat del pla de neteja (3 o més vegades en un mes).
- Incompliment dels temps de resposta en avaries de grau mitjà.
- No cobertura del servei de vigilància durant un torn complet.
- Incompliment de les obligacions de manteniment correctiu dels equips.
- Manca reiterada de peces de l'estoc mínim de recanvis.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards en els pagaments dels salaris, quan no sigui considerat incompliment molt greu.
- L'impagament, de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social, tributàries, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals i mediambientals, quan aquest no es constitueix un incompliment molt greu.
- En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Salt relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.

3. Són infraccions molt greus:

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 33 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuaris normals), 24/03/2026 09:31:00



- Prestar el servei mitjançant un tercer no autoritzat.
- El retard en l'inici de la prestació del servei, després d'haver estat adjudicat definitivament, si no hi ha una causa de força major.
- Cedir, subrogar, traspassar, arrendar o establir qualsevol gravamen que afecti totalment o parcialment el servei, sense obtenir abans el consentiment de l'Ajuntament de Salt en la forma prevista.
- Ocupar o dedicar els mitjans o materials afectes al servei de forma exclusiva en usos o tasques diferents dels propis del contracte, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.
- Prestar el servei en condicions que poden afectar la seguretat de les persones, amb perill greu i directe.
- L'abandonament del servei, les paralitzacions i les interrupcions en la prestació del servei d'un dia o més, si no hi ha una causa de força major.
- Incomplir l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga.
- Obstruir la inspecció del servei o d'algun dels seus elements.
- Comissió de tres (3) o més infraccions greus en el termini d'un trimestre natural.
- Incompliment dels temps de resposta en avaries greus.
- No disposar de les assegurances exigides (RC i danys equips), constituint causa de resolució del contracte d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP per tractar-se d'una obligació essencial.
- Danys greus als equips per negligència demostrada.
- No mantenir vigent el contracte de manteniment del software Meppar, constituint causa de resolució del contracte d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP per tractar-se d'una obligació essencial.
- Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards reiterats en els pagaments dels salaris, quan sigui greu i dolosa.
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents de l'Ajuntament de Salt relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a molt greu.

Quantia de les penalitzacions:

Les penalitzacions que s'imposaran per la comissió dels incompliments indicats anteriorment seran les següents:

Grau de l'incompliment	Quantia de la penalització
Lleu	Fins a 600 €
Greu	De 601 € fins a 1.000 €
Molt greu	De 1.001 € fins a 8.000 €, o resolució del contracte, si procedeix.

Procediment:

Codi Segur de Verificació:
c9ae9e63-d62b-4775-b497-7886cc7d8100
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171557_2026_3139664
Data d'impressió: 31/03/2026 08:08:44
Pàgina 34 de 34

SIGNATURES
1.- JAUME HERNANDEZ MERCADER (Usuari normal), 24/03/2026 09:31:00



Per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en consideració la gravetat de la infracció, la importància econòmica, l'existència d'intencionalitat, la naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats, la reincidència en el termini d'un any, el nombre d'avisos previs del responsable del contracte i el benefici obtingut pel contractista.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista per un termini de cinc (5) dies hàbils. L'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats imposades es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que s'hagin d'abonar al contractista o, si no és possible, sobre la garantia definitiva.

26. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà l'Inspector Cap de la Policia Municipal de Salt.

En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.
- Verificar el compliment dels terminis i les condicions establerts al PPT i al PCAP, incloent-hi els temps de resposta a avaries, la disponibilitat dels equips i el compliment del pla de manteniment preventiu.
- Conformar les factures presentades pel contractista, prèvia comprovació de la qualitat dels serveis prestats.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats i iniciar els expedients corresponents.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Participar en la verificació inicial de l'equipament i signar l'acta d'estat inicial prevista a l'article 12 del PPT.
- Rebre i gestionar les comunicacions d'incidències i els informes mensuals de gestió.
- Convocar les reunions de seguiment del contracte amb una freqüència mínima mensual.
- Supervisar el compliment de les obligacions relatives a la recaptació i la seva justificació.
- Coordinar-se amb l'adjudicatari en relació a les possibles afectacions derivades de les obres del Nou Hospital Universitari Dr. Josep Trueta.

Salt, a data de la signatura electrònica

L'Inspector Cap de la Policia Local