



## INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

Exp. STM:

**OBRA:** Contractació de l'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les obres compreses a la Memòria Valorada per a la millora i renovació dels lavabos a l'escola Mestral (Fase 2) de Vila-seca.

### 1. Servei/ Àrea proponent

Àrea de Serveis al Territori

### 2. Antecedents

En data 27 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local, acordà l'aprovació de la memòria valorada a les obres memòria valorada per a la millora i renovació dels lavabos, FASE 2 a l'escola Mestral de Vila-seca descrites a la Memòria Valorada redactada per l'arquitecta, JESUS MOLINA ARAGONÉS.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la renovació i millora dels lavabos de l'escola Mestral de Vila-seca.

### 4. Qualificació del contracte

Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP).

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	1
C	6	1

### 5. Necessitat del contracte

Degut al mal estat i envelliment que presenten els WC de l'escola Mestral, s'ha de dur a terme l'execució de les obres objecte de la Memòria Valorada.

Es fa necessària la tramitació urgent d'aquest expedient de contractació, d'acord amb allò establert a l'art. 119 de la LCSP, atès que les obres compreses a la Memòria Valorada per a la millora i renovació dels lavabos a l'escola Mestral (Fase 2) de Vila-seca, han d'iniciar-se immediatament un cop acabat el curs escolar 25/26, a finals del mes de juny de 2026, i han de concloure a principis del mes de setembre de 2026, quan donarà començament el nou curs escolar, i evitar així la superposició de les obres amb l'activitat normal del centre, amb els greus inconvenients que això suposaria. Per aquest motiu, es procedeix a tramitar l'expedient per via d'urgència i així poder donar compliment als terminis exigits pel calendari escolar.

### 6. Suficiència dels mitjans personals i materials

D'acord amb el que estableix l'article 116 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic (LCSP) es justifica la insuficiència de mitjans atès que l'Ajuntament de Vila-seca no disposa de mitjans humans ni materials per fer front a l'objecte de la contractació ja que no disposa de personal suficient ni maquinari adequat per a la realització dels treballs. Així doncs, s'ha de procedir a la contractació administrativa d'aquestes obres.

### 7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

Atès que l'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contemplen les següents actuacions:

- Renovació i millora dels lavabos de l'escola Mestral de Vila-seca.

I atès que:

- Totes les actuacions afecten únicament lavabos de la escola, i existeixen partides d'obres molt concretes.

Es conclou que:

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades en un sol lot i no





es procedeix a la seva divisió en lots.

## 8. Codi CPV

45262520 "Treballs de paleta"  
45330000 "Treballs de fontaneria"  
45310000-3 "Treballs d'instal·lació elèctrica"  
45420000 - Treballs d'instal·lació de fusteries

## 9. Durada del contracte

La durada estimada del contracte s'estima en 2 (dos) mesos, que coincideix amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte d'obres. No obstant això la duració d'aquest contracte d'obres quedarà supeditada al termini d'execució de les mateixes en cas de produir-se pròrrogues en el contracte del qual depèn, que com a màxim serà de 15 dies addicionals. (art. 29 LCSP).

## 10. Import de licitació del contracte i valor estimat

El pressupost base de licitació de la contractació és el que es desglossa a continuació és de 115.319,70 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

CONCEPTE	DETALL	IMPORT (€)
<b>1. Despeses directes</b>		
	Enderrocs i desmuntatges	10.739,52
	Envans i fusteria	16.329,04
	Paviments	2.868,03
	Revestiments i acabats	18.351,24
	Sanitaris i equipaments	14.269,27
	Instal·lacions (fontaneria, electricitat i evacuacions)	10.923,81
<b>2. Despeses indirectes</b>		
	Seguretat i salut	2.200,00
	Gestió de residus	2.407,78
	Imprevistos	2.000,00
<b>TOTAL PEM</b>		80.088,69 €
<b>Despeses generals (13%)</b>		10.411,53 €
<b>Benefici industrial (6%)</b>		4.805,32 €
<b>TOTAL PEC (sense IVA)</b>		95.305,54 €
<b>IVA (21%)</b>		20.014,16 €
<b>TOTAL BASE DE LICITACIÓ</b>		115.319,70 €

Valor estimat del contracte:

Import projecte execució (s.IVA)	95.305,54 €
Import modificacions 20% (s.IVA)	19.061,11 €
<b>Valor estimat del contracte (s.IVA)</b>	<b>114.366,65 €</b>

## 11. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports de la present contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges:

Codi Patrimoni	Carrer	% Inversió	Import € (PEM)
IMM-036	Escola Mestral	100 %	80.088,69 €

## Imputació al pressupost





Any	Classificació Econòmica	Funcional	Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total (€)
2026	63900	32300	2083	95.305,54	21	20.014,16	115.319,70

### Anualitats

Per la durada de l'obra (2,0 mesos), es preveu que el pressupost s'executi íntegrament dins l'any 2026, sense perjudici de les causes sobrevingudes que puguin succeir.

### 12. Modificacions de contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Hi pot haver-hi un modificació del contracte fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte. En els següents supòsits:

1. Majors amidaments respecte a les partides descrites a l'estat d'amidaments i pressupost previstos en la Memòria Valorada.
2. Introducció d'unitats d'obra no previstes en la Memòria Valorada com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques i/o per causes sobrevingudes relacionades amb les partides de la Memòria Valorada.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

### 13. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 de la LCSP. Es podran facturar mensualment imports a compte fins al 80% de l'import del contracte, i el 20% restant a la finalització del contracte i el lliurament de la documentació exigida.

### 14. Procediment d'adjudicació i justificació

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert, en aplicació dels articles 156 i ss. de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

### 15. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

Es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:





On:  
P= Puntuació màxima del criteri de preu = 70  
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar  
Om = Millor oferta (sense IVA)  
Ov = Oferta a valorar (sense IVA)  
IL = Pressupost de licitació (sense IVA)

\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

\*Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

\*Aclariment: En cas de valor negatiu resultant de l'aplicació de la fórmula, s'atorgaran 0 punts.

#### **Ampliació del termini de garantia..... fins a 30 punts**

Es valorarà la ampliació del termini de garantia establert, amb un màxim de 36 mesos enters.

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia per damunt del termini de garantia establert (1 any), amb un màxim de 36 mesos enters. No es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a 3 mesos enters.

Es valorarà assignant la major puntuació passible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $P_{Xi}$ ) d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major.

Per a la valoració d'aquest criteri s'utilitzarà la fórmula següent:

$$X_{MAX} = P$$

$$P_{Xi} = (X_i / X_{MAX}) * P$$

#### **Justificació dels criteris d'adjudicació**

Preu: els contractes d'obres es fonamenten en el pressupost establert en la Memòria Valorada, que es basen en preus unitaris o alçats

Fórmula: la fórmula proposada permet un repartiment de punts proporcionals, pel que a la major baixa que s'obtingui més puntuació.

### **16. Comitè d'experts**

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atesa la modalitat del contracte

### **17. Condicions de solvència de les empreses**

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.





En relació a les empreses que presentin oferta pels tres lots, la solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se, en relació al concepte "volum anual de negocis", mitjançant la presentació de documents que acreditin, en l'àmbit a què es refereix el contracte, i referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, una activitat econòmica per un import equivalent a una vegada i mitja del valor estimat del contracte. Si es presenten a més d'un lot, el "volum anual de negocis" ho serà mitjançant un import equivalent a una vegada i mitja de la suma del valor estimat dels lots als quals es presentin.

#### 17.1 Condicions de solvència tècnica i professional:

##### *Solvència tècnica*

Els licitadors hauran d'aportar una relació de les obres executades en el transcurs dels últims 5 anys, d'acord amb allò establert a l'article 88 de la LCSP.

##### *Solvència econòmica*

Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el plec de clàusules administratives de la licitació.

#### **18. Seguiment del contracte**

El responsable del contracte serà Jordi Gil Teixidó, enginyer municipal.

#### **19. Documentació adjunta**

Memòria valorada i acta de replanteig prèvia

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

Responsable del contracte

Vist i Plau

L'enginyer municipal

El regidor delegat

