



PLEC DE CONDICIONS I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE S'ESTABLEIXEN EN L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DE COLERA 2026-2029

PRIMERA. OBJECTE DEL PLEC TÈCNIC

L'objecte del plec és regular les condicions de les autoritzacions administratives de l'ús privatiu de domini públic marítim terrestre, per a l'explotació de les guinguetes i serveis de les platges incloses al Pla de distribució d'usos i serveis de temporada.

El Pla de distribució d'usos i serveis de temporada contempla cadascun dels serveis de caràcter temporal que s'han de prestar a les platges, i és aprovat i autoritzat per l'organisme competent. L'autorització d'ús estarà condicionada a la resolució de l'autorització de l'ocupació corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítim-terrestre i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció, que s'emet anualment per part de l'organisme competent de la Generalitat abans de l'inici de la temporada.

Tal i com es descriu al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la no autorització prèvia no comporta cap dret adquirit sobre el domini públic, ni la reclamació ni indemnització de cap classe.

SEGONA.- CONDICIONS TÈCNIQUES DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES

Condicions generals

1. Aquest pla de serveis de temporada ordena les instal·lacions de temporada i les activitats al domini públic marítim-terrestre i a la seva zona de servitud de protecció que, prèvia autorització del Director General de Ports, Aeroports i Costes, pot ser ocupada durant el termini de vigència del Pla per útils, mitjans o instal·lacions, i que pel seu caràcter desmuntable, tot haurà d'ésser retirat quan venci el termini.

2. Únicament es preveu la ocupació del domini públic per aquelles activitats o instal·lacions que, per la seva naturalesa, no poden tenir altra atribució. (art. 32.1. LL.C.)

3. A la cartografia s'indica la zona lliure i d'ús públic general que són les àrees de domini

públic marítim-terrestre, que es destinen a l'ús particular sense alterar les seves condicions naturals i en les quals no es poden autoritzar cap tipus d'obres ni instal·lacions.

En aquest espai podran romandre els particulars sense més limitacions que les de caràcter general assenyalades en la legislació sectorial d'aplicació.

4. Serà zona lliure d'ús públic general com a mínim, la franja de 6 metres des de la vora del mar en plenamar i la meitat de la superfície de la platja un cop deduïda la franja de 6 metres.

5. L'ocupació del domini públic no implicarà en cap cas la cessió d'aquest. El titular del dret a l'ocupació serà responsable dels danys i perjudicis que pugin esdevenir les obres i activitats al domini públic i el privat. (art. 37.1. LL.C.)

6. Els serveis, aprofitaments i instal·lacions que s'autoritzin en les platges ho seran amb caràcter general i no podran establir-se altres limitacions per a l'admissió del



Ajuntament de Colera

públic que les derivades de la capacitat pròpia de les instal·lacions i el pagament, en el seu cas, de les tarifes legalment autoritzades.

7. El termini de vigència del Pla de serveis de temporada de les platges és el marcat en l'aparat 1.4. del Pla.

8. Es marcaran els accessos tant per a vianants com per a vehicles, amb indicació de les zones d'aparcament situades fora de la platja.

9. Es deixaran passos lliures perpendiculars a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres, en prolongació de cada accés a la platja.

10. Les activitats a desenvolupar a l'aigua, així com l'abalisament de les diferents zones, s'hauran d'ajustar a les prescripcions que l'òrgan competent del Ministeri de Foment estableixi en el seu informe.

11. La ordenació del tràfic portuari correspon a la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya, amb informe preceptiu i vinculant de la Capitania Marítima en el relatiu a la seguretat marítima i prevenció de la contaminació de conformitat amb l'article 88 de la Llei 27/1992, de 24 de novembre de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, i del RD 1246/1995, de 14 de juliol, per el que es regula la constitució i creació de les Capitanies Marítimes.

12. S'hauran de respectar totes les normes de seguretat marítima de la Capitania Marítima de Girona, a Palamós, per al pla d'usos i serveis de temporada del període 2026-2029.

13. Als trams de costa que no estiguin abalisats com a zona de bany, s'entendrà que aquesta ocupa una franja de mar contigua a la costa d'una amplada de 200 metres en platges i de 50 metres a la resta de la costa. Dins d'aquestes zones no es pot navegar a una velocitat superior a 3 nusos, adoptant-se les precaucions necessàries per evitar riscos per a la seguretat de les persones.

Característiques generals de les instal·lacions

1. Les instal·lacions han de ser de qualitat, garantir la sostenibilitat de l'entorn, i la integració paisatgística.

2. No es construirà cap obra de fàbrica per a fixació al terreny, ni es disposaran elements no desmuntables que impliquin deixar sobre la costa restes de les instal·lacions, un vegada finalitzi el termini d'autorització i siguin desmuntades.

3. Les instal·lacions seran d'un material no deformable a curt termini i degudament resistents.

4. Els umbracles tindran una alçada d'entre 2,50 i 3,50 metres, i la seva coberta serà de material ben treballat, restant prohibida la utilització de materials de desfer. Els artefactes flotants, cadires o hamaques hauran de tenir condicions de decòrum i neteja.

5. Les conduccions de serveis de les instal·lacions han de ser subterrànies. El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació d'aigües residuals, així com l'absència de males olors. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general, si existeix, estant, en tot cas, prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany. Únicament s'admetrà la instal·lació de dipòsits estancs quan la connexió a la xarxa de sanejament no sigui possible, assegurant una gestió adequada dels residus i evitant qualsevol emissió o vessament.

TERCERA .- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES MUNICIPALS

a) Guingueta destinada a bar (GU)

Platja dels Morts: GU-1: Guingueta + terrassa ubicada al sud-oest de la platja.



Ajuntament de Colera

Platja de Garbet: GU-2: Guingueta + terrassa ubicada al costat de l'antic edifici del restaurant de Garbet

Aquest servei ha de complir les condicions següents:

- S'ha d'instal·lar en el lloc concret que figura en els plànols del Pla d'usos i serveis de temporada.
- Les guinguetes tindran la superfície màxima indicada en la fitxa d'activitats.
- Preferentment hauran d'ésser acabats en fusta i hauran d'integrar-se a l'entorn de la platja.
- L'alçada màxima que es permet és de 3,50 metres. Aquesta cota, que es computa des del nivell del terra natural, no es pot sobrepassar amb cap element, encara que sigui de coberta. Per instal·lar les guinguetes no es pot fer cap tipus d'obra, ni soleres, ni ancoratges.
- L'escomesa de llum, en cas de tenir-ne, s'ha de fer segons el reglament vigent de baixa tensió i ha de ser totalment subterrània.
- Hauran de disposar d'instal·lació d'aigua potable i connexió a la xarxa d'aigües residuals quan sigui possible, o en el seu cas disposar d'un dipòsit o fosa sèptica estanca que garanteixi la impossibilitat de filtrat cap a la sorra. La sol·licitud, el cost i la instal·lació de les escomeses s'hauran de sol·licitar a les empreses subministradores corresponents i serà a càrrec de la persona o empresa adjudicatària.
- Cal fer constar que en la guingueta de Garbet no hi ha accés a aigua potable ni sanejament ni llum i caldrà que el licitador contracti amb la companyia corresponent el subministrament.
- Estan obligats a instal·lar i mantenir un bloc de serveis higiènics, que seran d'ús públic, ubicats pròxims a la guingueta. Aquests serveis hauran d'indicar mitjançant un rètol suficient visible el seu caràcter públic.
- No podran utilitzar plats ni vasos de vidre. Tots els aliments seran servits en material de plàstic reciclable d'un sol ús, o en vasos reutilitzables.
- Les papereres de l'interior de les guinguetes seran amb obertura de peu i tapa, sempre amb una bossa per a la brossa a l'interior.
- El revestiment de l'interior de la guingueta en la part de manipulació d'aliments i aixetes serà d'acer inoxidable.
- Al costat de la pica i l'aixeta hi haurà un dispensador de sabó i un asseca-mans de paper d'un sol ús.
- Cada guingueta ha de disposar d'una farmaciola de primers auxilis, que com a mínim contindrà desinfectants, antisèptics autoritzats, gasses estèrils, cotó hidròfug, benes, esparadrap, apòsits adhesius, tisores, pinces i guants d'un sol ús.
- El personal de la guingueta està obligat a col·laborar amb els serveis de salvament i socorrisme, quan ho ordeni l'autoritat.
- Cada guingueta ha de disposar com a mínim de quatre papereres amb compartiments per a la fracció plàstica, d'envasos, paper/cartró i orgànica; situades a una distància màxima de 20 metres perquè les puguin utilitzar els usuaris de les platges.
- Si prop de la guingueta existeix alguna passarel·la per a l'accés de persones, aquest s'ha d'encarregar de mantenir-la i alinear-la.
- Hauran de mantenir neta la sorra en un radi de 20 metres.
- Les guinguetes que practiquin la venda de begudes alcohòliques, hauran de complir tot el que disposa la Llei 1/2002 d'11 de març.
- L'horari d'obertura de la guingueta serà a les 9:00 hores i el de tancament a les 23:00 hores, excepte si hi ha una autorització municipal expressa. En tot cas hauran de complir la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires. Pel que fa als sorolls, s'hauran d'atendre a la Llei 16/2002 de 28 de juny, de Protecció Contra la Contaminació Acústica.



Ajuntament de Colera

- Quant a la música en viu i a la música ambiental, s'haurà d'obtenir autorització prèvia i s'haurà d'ajustar a la perceptiva llicència municipal. La sol·licitud per aquest tipus d'activitat s'ha de presentar amb un mínim de 15 dies d'antelació, sinó quedarà automàticament denegada.
- Les mercaderies i els productes han de portar el preu posat i a la vista. Els productes a doll i envasats mesurables, a més del preu, han d'indicar el preu per unitat de mesura. La indicació del preu ha d'estar precedit per les sigles PVP.
- Les guinguetes hauran de disposar de fulls oficials de reclamacions/denúncia a disposició del client i usuaris. Hi haurà d'haver un cartell anunciador que l'establiment disposa dels fulls de reclamació on a més s'indiqui el telèfon d'informació al consumidor.
- Les terrasses vinculades al guingueta han de situar-se sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar.
- Les terrasses vinculades al guingueta s'han d'instal·lar en el lloc concret que figura en els plànols adjunts. En cas que per motius justificats se'n vulgui variar la ubicació i la dimensió, és imprescindible el permís de l'Ajuntament i caldrà sol·licitar-ho abans del dia 15 de setembre de la temporada anterior. Aquestes no podran excedir en cap cas de 100,00 m² la de Colera i de 50 m² la de Garbet.
- Les guinguetes tindran la obligació d'expedir tiquet, factura o comprovant de compra per qualsevol despesa que el client efectui. Al comprovant de compra, s'ha de desglossar els conceptes pels quals es cobra i l'import, així com la identificació i el NIF de l'adjudicatari.
- Per temes de qualitat, cada guingueta està obligat a:
 - a) Segons disposa el Reial decret 109/2010, s'ha suprimit aquest requisit administratiu (carnet) i són les empreses alimentàries les que han de vetllar pel manteniment de les normes d'higiene i han de garantir que el seu personal rebi la formació suficient i les instruccions necessàries.
 - b) Portar el registre de neteja i control de les temperatures de les neveres i cambres frigorífiques.
 - c) Portar un registre diari de neteja dels WCs al seu càrrec.
 - d) Efectuar mensualment un control d'anàlitiques microbiològiques d'aliments i superfícies.

b) Terrasses (TE)

Aquest servei ha de complir les condicions següents:

- La terrassa haurà de confrontar amb el local al qual es vincula.
- S'han d'instal·lar en el lloc concret que figura en els plànols del Pla d'usos i serveis de temporada; en cas que per motius justificats se'n vulgui variar la ubicació, és imprescindible el permís de l'Ajuntament.
- Les terrasses han de situar-se sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar.
- No podran utilitzar plats ni vasos de vidre. Tots els aliments seran servits en material de plàstic reciclable d'un sol ús, o en vasos reutilitzables.
- Haurà de complir amb l'horari comercial de l'establiment que l'explota, regulat per la seva llicència d'activitat i/o per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires. Pel que fa als sorolls, s'hauran d'atendre a la Llei 16/2002 de 28 de juny, de Protecció Contra la Contaminació Acústica.
- Aquestes s'hauran de desmuntar al finalitzar l'autorització.

c) Lloguer d'embarcacions sense motor (LV)



Ajuntament de Colera

Aquest servei ha de complir les condicions següents:

- S'ha d'instal·lar en el lloc exacte que figuren en els plànols, delimitats prèviament per l'Ajuntament, sense poder-se col·locar fora de la superfície autoritzada.
- Han de senyalitzar-se en els seus extrems diàriament, mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estakes, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra.
- L'establiment haurà de tramitar el permís d'activitats que li sigui preceptiu d'acord a la normativa vigent prèviament al inici de la temporada.
- El seu àmbit s'haurà de senyalitzar en els seus extrems diàriament, mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estakes, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra.
- Els caiacs s'hauran de situar sobre la sorra, l'un al costat de l'altre o bé en un remolc especial per a embarcacions d'aquest tipus situat a la zona d'avarada. Aquesta instal·lació s'haurà de separar de l'aigua com a mínim 6 metres.
- Els caiacs han d'estar en unes condicions tècniques òptimes, pintats i oferint una imatge digna per a la platja
- A més, amb caràcter general, han de respectar el contingut de les Instruccions de navegació vigents per a les aigües marítimes de la província de Girona.
- La persona o empresa adjudicatària s'ha de fer càrrec de l'abalisament per delimitar el canal d'entrada i sortida d'aquestes embarcacions, segons els plànols d'aquest Pla d'usos, i ha de fer complir als usuaris dels caiacs la prohibició de circular per la zona reservada als banyistes.
- Haurà de disposar de comunicació directe amb una embarcació de salvament per a poder socórrer el llogater o l'alumne.
- Queda prohibit el vessament al mar de tot tipus de residus.
- L'activitat es duran a terme únicament durant les hores diürnes, en condicions de visibilitat superior a una milla i amb bon temps.
- D'acord amb la instrucció de servei 4/2012, de 21 de maig, emesa per la Direcció General de Marina Mercant sobre activitats de platja de temporada, i en compliment de l'article 111.11 del Reglament de la Llei de Costes, les empreses que es dediquin a activitats nàutiques hauran d'aportar a la Capitania Marítima corresponent, de forma prèvia al començament de la seva activitat, una declaració responsable. Aquestes activitats compliran les prescripcions que estableixi la Capitania Marítima en el seu informe.
- El titular de l'activitat estarà obligat a comunicar a Capitania Marítima, amb la major brevetat possible, qualsevol accident resultant de l'exercici de l'activitat.