



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL**

Per a la licitació del contracte de "Servei de bar de la piscina municipal d'Almòster" els serveis tècnics de l'Ajuntament d' Almòster redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

### **1. OBJECTE**

#### **\*Objecte del contracte:**

Aquesta licitació té per objecte la concessió de serveis per la gestió i explotació del bar de les piscines municipals i el seu manteniment durant la temporada d'estiu de 2026, concretament del 15 de juny al 15 de setembre.

El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió de serveis, d' acord amb el que disposa l' article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

L'explotació del bar de la piscina en les condicions que es detallen en els presents plecs comporta a més unes obligacions accessòries de prestar el servei de control d'accés a la Piscina Municipal i neteja dels vestidors els caps de setmana i festius.



**\*CPV:**

El codi CPV és el 55410000-7

**\*Fraccionament en lots:**

- Si,  
 No és susceptible de ser dividit en lots atès que l'objecte de la prestació és de naturalesa unitària i, per tant, no és susceptible de divisions.

**2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

**\*Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

Per tal que per a la temporada d'estiu es pugui fer ús del bar de la piscina i aquest esdevingui com a centre de reunió i convivència entre els veïns i les veïnes del municipi, és necessari que s'iniciï un nou expedient licitatori del contracte administratiu especial d'explotació del servei de bar de la piscina municipal.

**PROPOSTA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

- Obert  
 Obert Simplificat  
 Obert Simplificat sumari

**Utilitzant mitjans electrònics:**

- Si  
 No

**\*Durada:**

3 mesos

**Prorrogable:**

- Si  
 No

**Termini de garantia previst:**

No s'ha previst

**JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS**

L'assoliment, mitjançant mitjans personals propis del servei de bar de la piscina municipal implicaria una gestió del personal que l'ajuntament no pot assumir per diferents motius: La problemàtica de la cobertura de les incidències laborals (baixes, vacances, etc) amb mitjans propis i una economia d'escala reduïda i les limitacions pressupostàries. En conseqüència, resulta molt més àgil i viable la cobertura d'aquestes funcions per una persona que exploti el servei assumint-ne el risc operacional.

**3. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**

**\*Sistema determinació del pressupost:**

Cànon mensual: 500€

Import total: 1.500 €

Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin els licitadors, essent



aquesta millora un dels criteris d'adjudicació, per tant, l'adjudicatari abonarà a l'Ajuntament, en concepte de cànon, l'oferta econòmica que proposi.

El risc operacional de l'explotació del servei recau sobre el titular de l'explotació tal com estableix l'art 15 de la LCSP, així com el seu risc i ventura regulat en l'art. 197 de la LCSP. L'Ajuntament no participarà de cap manera en el finançament de les despeses de primer establiment previstes en el plec de prescripcions tècniques i no assegurarà al concessionari una recaptació o rendiments mínims, ni li concedirà subvencions de cap mena.

L'adjudicatari satisfarà aquest import en 2 pagaments, s'abonarà la meitat, 750 € a l'inici de contracte i l'altra meitat els 5 primers dies del mes d'agost.

A més, es preveu que el contractista es retribueixi amb la gestió del bar.

S'estableix el cànon mensual en 500,00 €.

Respecte a la quantia en concepte de cànon, aquest és un dels punts que podrà ser millorat a l'alça pel licitador.

**\*Revisió de preus:**

- No  
 Si de conformitat amb la memòria adjunta.

Atès el seu termini d'execució .

**Subrogació de personal:**

- No  
 Si

**VALOR ESTIMAT**

**Estimació de costos i ingressos**

Per l'elaboració de l'estudi és consideren els preus sense IVA, per la seva afectació econòmica neutra.

Es parteix de la base d'una facturació mitjana diària de 120 € diaris, i un cost dels aprovisionaments del 30%. Es pressuposten també d'altres ingressos com a possibles serveis restaurant o similars per un import de 450 € mensuals ( 30 menús a 15,00 €). Els esmentats 120 € de facturació diària mitjana obeeixen a un total de 60 consumicions per un tiquet mitjà de 2 €.

S'estima un cost de la Seguretat Social pel règim d'autònoms de 400, 00 € mensuals.

	<b>TOTAL 3 MESOS</b>
<b>INGRESSOS</b>	<b>12.150,00 €</b>
Servei de bar	10.800,00 €
Altres serveis	1.350,00 €
<b>DESPESES</b>	<b>5.040,00 €</b>
Aprovisionaments	3.240,00 €
Llum	180,00 €
Aigua	120,00 €



Assegurança, gestoria	120,00 €
Quota Autònom	1.200,00 €
Altres despeses (taxes, neteja,...)	180,00 €

**Total benefici**

	<b>TOTAL 3 MESOS</b>
INGRESSOS	12.150,00 €
DESPESES	5.040,00 €
<u>TOTAL</u>	<u>7.110,00€</u>

**TOTAL**

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

**12.150,00€**

**CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb la LCSP i tenint en compte que es tracta d'un contracte de concessió de serveis, no es requereix classificació empresarial obligatòria als licitadors (article 77 LCSP). Això s'ajusta a la naturalesa del contracte i a la normativa vigent, i permet una participació més àmplia de possibles operadors econòmics.

**Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

**A. Solvència econòmica financera**

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Criteris de selecció:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior a 300.000€.
- Riscos coberts: responsabilitat civil professional derivada de l'activitat objecte del contracte, incloent danys materials, personals i els perjudicis econòmics consecutius causats a tercers.

**B. Solvència tècnica professional**

La solvència professional o tècnica del licitador, s'acreditarà per un dels següents mitjans :

- a) Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

Criteris: El personal adscrit a l'execució del servei haurà de disposar, com a mínim, de la formació necessària per a la manipulació d'aliments, així com dels coneixements bàsics en higiene i seguretat alimentària d'acord amb la normativa vigent.

S'acreditarà mitjançant: Certificats de formació en manipulació d'aliments del personal adscrit al servei

- b) Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució

Criteris: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen



l'objecte del contracte, en els tres (3) últims anys.

S'acreditarà mitjançant: declaració responsable de l'empresa, certificats del client, ...

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri únic

Pluralitat de criteris

Criteris objectius:

L'adjudicació es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	SISTEMA DE PUNTUACIÓ
1. <i>Oferta econòmica (cànon a l'alça)</i>	70 punts	70 punts a l'oferta més alta. La resta: (Oferta licitador / millor oferta) × 70
2. <i>Ampliació d'horari</i>	15 punts	+2,5 punts per cada hora setmanal addicional respecte al mínim (màx. 15 punts)
3. <i>Proposta gastronòmica</i>	15 punts	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Varietat de oferta: mínim de 3 plats freds i 3 calents (5 punts)</i></li><li>• <i>Ús de producte local i de proximitat: ús mínim del 50% de productes locals i de proximitat (5 punts)</i></li><li>• <i>Opcions alimentàries: sense gluten (3 punts), sense lactosa (2 punts)</i></li></ul>

### Condicions especials d'execució

**A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial**, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- Disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura mínima que permeti cobrir els riscos derivats del servei
- En general, totes les previstes en aquest Plec, en el Projecte i en la resta de documentació contractual d'aquest contracte.

### Signatura electrònica