

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'OPTIMITZACIÓ ENERGÈTICA DE LA CENTRAL DE FRED DEL HUVH

1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra

L'objecte del present plec de condicions tècniques és la definició de les prestacions, abast, condicions, metodologia i recursos que hauran de regir el contracte de serveis per la Redacció de Projecte de les obres d'adequació necessàries per optimitzar el consum energètic del sistema de producció i distribució de l'aigua freda de refrigeració actual dins de l'àmbit de la central de fred, així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació

El sistema de producció i distribució de fred actual, descrit al punt 2, es considera altament ineficient donat que està basat en un primari pur on el grup de bombeig impulsa l'aigua contra les màquines de producció i d'aquestes cap als consumidors. Aquest sistema presenta diversos problemes:

- Es limita el cabal de la instal·lació segons les màquines de producció que estiguin treballant. Amb una bomba de 160KW i 1000 m³ es pot treballar amb una màquina de producció però no es pot afegir una segona bomba si no s'obre una segona màquina de producció degut al límit de cabal que presenten les màquines de producció.
- En les circumstàncies actuals no es pot automatitzar la central. A dia d'avui la conducció de la central es manual. Si no es canvia el sistema no es pot implementar una entrada i sortida automàtica de màquines de producció que optimitzi el consum energètic i la potència entregada per les màquines de producció.
- Actualment s'està implementant per fases un sistema de primari-secundari tipus districlima per tota la ciutat sanitària. Les estacions de rebombeig requereixen rebre el cabal adequat per funcionar eficientment. Amb el sistema actual de producció i distribució no es pot garantir aquest fet en totes les èpoques de l'any.
- Les bombes treballen fora del punt òptim de treball amb la conseqüent ineficiència energètica que això suposa.

Es part de l'objecte d'aquest contracte que el projecte contempli les interaccions que es puguin donar en la implementació de la solució dissenyada amb l'obra de l'anell de fred Fase 1 finançada per infraestructures.cat i que es durà a terme durant els propers mesos.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP. D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. El present contracte no es prorrogable ni té caràcter plurianual.

Els licitants duran a terme una visita obligatòria a les instal·lacions on es desenvoluparan els treballs que es liciten en el present procediment públic de contractació, i així poder validar la documentació. Durant la visita podran exposar tots el dubtes relacionats amb la execució dels treballs. La no visita o la no presentació del certificat en el sobre únic suposarà l'exclusió del licitant del present procediment de selecció de contractista. La data de visita es publicarà en la plataforma de contractacions.

La visita prèvia a les instal·lacions es considera necessària atesa la naturalesa i complexitat del servei objecte de contracte, ja que es presta sobre una infraestructura subterrània amb característiques tècniques i condicions d'accés variables, no plenament descriptibles mitjançant la documentació contractual.

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable del contracte la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

2. Divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

En resum, es considera que la no divisió del contracte en lots respon a raons tècniques i funcionals vinculades a la naturalesa de la prestació, i resulta necessària per garantir una execució adequada, eficient i segura del servei, sense que aquesta decisió suposi una restricció injustificada de la concurrència.

3. Procediment d'adjudicació

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

4. Durada

El termini màxim d'execució del servei objecte de contracte, completant totes les actuacions establertes en el PCT és 10 de setmanes.

5. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 24.000,00€ IVA exclòs,(29.040,00€ IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 24.000,00 euros IVA exclòs

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	20.168,07
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	2.621,85
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	1.210,08
VALOR ESTMAT CONTRACTE	24.000,00
IVA	5.040,00
TOTAL (IVA INCLOS)	29.040,00

6. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, en un únic document, un cop finalitzats els treballs i estiguin signats i acceptats els documents al efecte pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

7. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l' import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..
- Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció *de dades de caràcter personal*.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

a. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

1.1 Valoració econòmica (sobre 2)

La puntuació d'aquest criteri serà de 48 punts. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,48 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 48)

IL: Import de licitació (en aquest cas 24.000,00€)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,48)

1.2 Lliurament del projecte en un termini inferior a 10 setmanes (fins a 7 punts). (Sobre 2)

El termini màxim de lliurament establert pel PCT és de 10 setmanes. Quedarà exclòs el licitant que no presenti una planificació o en presenti amb un termini de lliurament superior. La planificació presentada suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si la planificació detallada d'actuacions preveu un termini de lliurament inferior a les 10 setmanes, es valorarà amb 3,5 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 5 punts.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 1)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = Px \frac{VTop}{VTmv}$$

Sent

Pop: Puntuació de l'oferta a puntuar

P: Puntuació del criteri

VTop: Valoració Tècnica de l'oferta que es puntuarà

VTmv: Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri/subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

2.1 Organització dels treballs (19 punts)

Es valorarà:

- Descripció dels avantatges de la solució proposada (4 punts).
- Descripció de les actuacions a dur a terme (6 punts).
- Pla de treball de la redacció del projecte (3 punts).
- Especificació de l'equip complet que durà a terme el projecte així com la seva dedicació,

les tasques a exercir per cada membre l'equip, les hores de treball previstes necessàries per a la redacció dels documents que integren el projecte, amb detall per document (6 punts).

2.2 Documentació (10 punts)

Es valorarà:

- Proposta de documentació tècnica entregada a VH per la futura licitació de la obra (4 punts).
- La presentació de documents addicionals als previstos al punt 5.5 del PCT, com auditories, estudis, documentació gràfica etc (6 punts).

2.3 Mesures per disminuir l'impacte sobre l'activitat (16 punts)

Es valorarà:

- Proposta d'identificació de punts crítics i estat actual de la instal·lació (6 punts).
- Definir les mesures efectives i pràctiques proposades per disminuir l'impacte de les modificacions de les instal·lacions sobre l'activitat (parades, talls de servei, etc.) (6 punts)
- Els criteris d'eficiència quant al funcionament i al manteniment de la instal·lació (tendència a l'autosuficiència, reducció de la demanda energètica, control de l'ús i consums energètics, etc.) (4 punts).

8. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels béns subministrats.

En la present contractació, atesa la naturalesa i especials característiques del contracte que es pretén formalitzar, es fixa un termini de garantia de dos (2) anys (o del termini superior ofert pel adjudicatari), a comptar des de la data de recepció dels subministres. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

9. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compliran els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos, d'acord amb el que es disposa en l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en el Pla de mesures antifrau i anticorrupció en l'execució d'actuacions finançades pels fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència a la Generalitat de Catalunya aprovat per Acord de Govern GOV/19/2022 en data 1 de febrer. De tal manera, totes les persones que participen en l'expedient de contractació seran informades i seran conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta en el moment processal que pertoqui durant el procediment.

Per tot l'anterior,

Esther Tomas Martinez
Direcció d'Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar i Soler
Gerent

Barcelona, 8 d'Abril de 2026