

## INFORME

### Identificació de l'expedient:

Constitució d'un dret real de superfície per l'Ajuntament de Begur sobre una finca de titularitat municipal que integra el PMSH per a la construcció d'habitatges de protecció oficial d'una finca ubicada a l'Avinguda Sant Josep, 5B d'Esclanyà, al terme municipal de Begur.

### ANTECEDENTS DE FET

Vista la proposta d'informe de la cap del Servei Territorial d'Assistència a l'Administració Local a Girona, amb el vist i plau de la responsable de Patrimoni dels Ens Locals i de la subdirectora general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de la documentació aportada per l'Ajuntament de Begur que integra l'expedient administratiu, poden extreure's les següents circumstàncies fàctiques de rellevància per a l'emissió del present informe:

I.- El 18 de febrer de 2026 a través d'EACAT ha entrat al Departament de la Presidència, expedient tramès per l'Ajuntament de Begur, en relació amb la constitució per concurs d'un dret real de superfície sobre una finca ubicada a l'Avinguda Sant Josep, 5B d'Esclanyà, al terme municipal de Begur, de titularitat municipal que integra el PMSH, on s'aporta la documentació que es detalla a continuació:

- Certificació cadastral
- Nota simple registral
- Informe de valoració
- Memòria d'alcaldia
- Certificat de secretaria
- Certificat d'intervenció
- Informe de secretaria

II.- De la documentació aportada per l'Ajuntament de Begur que integra l'expedient administratiu, poden extreure's les següents circumstàncies fàctiques de rellevància per a l'emissió de la present proposta d'informe:

En data 29 de gener de 2026 el Registre de la Propietat de Palafrugell emet nota simple informativa referida a la finca número 13247, inscrita en el volum 3626, llibre 373, foli 81, inscripció 1, CRU 17014000503010 de la qual consta que el 100% del ple domini de la finca pertany a l'Ajuntament de Begur, descrita com a: *URBANA.= Finca urbana del Barri de Sant Josep, a Esclanyà, en el terme municipal de Begur, destinada a ús residencial d'habitatges. Superfície: 1.913,50 m2 de sòl. Limita: Nord: Sòl rústic destinat a conreu; Sud: Avinguda de Sant Josep; Est: Finca número 3, de la mateixa reparcel·lació, adjudicada a l'Ajuntament de Begur destinada a zona verda pública; Oest: Finca número 1 de la mateixa reparcel·lació, destinada a usos residencials en règim d'habitatge de renda lliure.* Consta que la finca queda afectada durant el termini de 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se havent-se al·legat exempció en l'impost de TPIAJD a comptar des del 02/05/2024. Així, també consta una càrrega real de reparcel·lació: Aquesta finca és una resultant del Projecte de Reparcel·lació P-78 – Avinguda de Sant Josep d'Esclanyà, i la càrrega real que sobre la mateixa recau pel concepte de saldo del compte de liquidació

C/ del Foc, 57, 4a pl.  
Edifici A  
08038 Barcelona  
Tel. 93 554 57 32  
[ajrl.presidencia@gencat.cat](mailto:ajrl.presidencia@gencat.cat)



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallès  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 1 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

provisional, que ha de gravar les finques adjudicades en garantia de l'execució de les obres d'urbanització, és de 58.624,50 euros.

En data 29 de gener de 2026 la Direcció General del Cadastre emet certificat cadastral descriptiu i gràfic, relatiu a la finca amb ref. Cadastral 4416112EG1441N0001PJ, que consta com a classe urbana, sòl sense edificar, amb una superfície gràfica de 1.914m<sup>2</sup>, correspon el 100% de la titularitat de la propietat a l'Ajuntament de Begur.

En data 9 de febrer de 2026 l'arquitecta municipal, senyora Anna Comas Casacuberta, emet informe de valoració pericial sobre la finca objecte d'aquest informe, es tracta d'una parcel·la lliure d'edificacions, situada en l'àmbit del polígon d'actuació P-78 Avinguda Sant Josep d'Esclanyà. Les seves condicions d'ordenació, gestió, ús i aprofitament es regulen en el Projecte de reparcel·lació voluntària del polígon esmentat (de la qual en resulta ser la Finca 2) aprovat definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data 2 de gener de 2024 i publicat l'acord al BOP de Girona núm. 11 i de la modificació puntual del POUM, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 14/06/2023 i publicat l'acord al DOGC núm.8972 de data 03/08/2023. Es qualifica de Subzona de volumetria específica, clau 5/p-78\_HPP i consten com a usos permesos: Habitatge plurifamiliar (en règim protegit) / Comercial / Oficines / Cultural / Docent / Esportiu / Magatzems, tallers i indústria categoria 1<sup>a</sup> i 2<sup>a</sup> en situacions a, b i c.

En data 17 de febrer de 2026, el senyor Jordi Barcons Pujol, secretari de l'Ajuntament certifica: Que la finca objecte de la constitució d'un dret real de superfície integra el Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge de l'Ajuntament de Begur i consta a l'Inventari de Béns municipal amb el número d'ordre Anual 006-2024 i número d'ordre servei com a Bé 27. Que no s'ha de donar compliment al que disposen els articles 5 i 6 de l'article 164 del TRLU, per quant el municipi de Begur no està inclòs en cap àrea de demanda residencial forta i acreditada.

En data 17 de febrer de 2026 l'Alcaldeessa del municipi senyora Maria Teresa Selva Huertas emet una memòria amb la finalitat de justificar la conveniència i l'oportunitat de la constitució d'un dret real de superfície sobre una finca de titularitat municipal per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, així, exposa que l'Ajuntament està executant el Projecte d'equipaments municipals de la Font de Baix, que constitueix una actuació estratègica de gran abast per al municipi, el projecte inclou: consultori mèdic, dependències de la Policia Local, l'àrea de Serveis socials, Protecció Civil, un aparcament soterrani i de residents, espais d'atenció turística, un bar-cafeteria i espais públics exteriors i un ascensor d'urbanització; aquesta actuació constitueix una finalitat urbanística i social inclosa dins de les previstes a l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; i conclou que la magnitud i el cost del projecte requereixen aportar recursos econòmics addicionals, i el producte que s'obtingui amb la constitució d'un dret real de superfície contribuirà a finançar una part de les obres d'execució del projecte d'equipaments de la Font de Baix, actuació que constitueix un sistema urbanístic de titularitat pública, incrementa i millora els serveis bàsics municipals i és estrictament conforme a les finalitats legals del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge.

En data 17 de febrer de 2026, la senyora Alicia Carrascosa Vega, interventora de l'Ajuntament certifica que els recursos ordinaris del pressupost de 2026 aprovat, són de 14.715.218,74



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallès  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 2 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

euros i que el percentatge de la valoració del dret de superfície és inferior al 10% dels recursos ordinaris.

Així mateix informa que els ingressos procedents d'aquesta operació en tractar-se de finques patrimonials no poden destinar-se a finançar despeses corrents, atès que la finca s'integra en el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge (PMSH), ha de destinar-se a les finalitats que determina l'article 224 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En data 17 de febrer de 2026, el secretari de l'Ajuntament emet informe favorable sobre la incoació de l'expedient per a la constitució d'un dret real de superfície, i exposa el procediment administratiu a seguir en la constitució d'un dret real de superfície i justifica l'elecció del concurs públic.

També exposa que la titularitat de la finca correspon a l'Ajuntament, en virtut de part de la cessió obligatòria del 34,83% de l'aprofitament urbanístic del polígon que resulta de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 14 de juny de 2023 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8972 de 3 d'agost de 2023.

Que d'acord amb l'article 164 del TRLU, els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals.

Que els ingressos que s'obtinguin de la constitució d'un dret real de superfície i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 del TRLU. I en aquest sentit manifest que els ingressos obtinguts amb la constitució del dret real de superfície d'aquesta finca es destinaran a finançar part de les obres contemplades en el projecte del sector d'equipaments de la Font de Baix, actualment en execució, i que inclou: consultori mèdic, dependències de la Policia Local, l'àrea de Serveis socials, Protecció Civil, un aparcament soterrani i de residents, espais d'atenció turística, un bar-cafeteria i espais públics exteriors i un ascensor d'urbanització; aquesta actuació constitueix una finalitat urbanística i social inclosa dins de les previstes a l'article 160.5 del TRLU.

També informa que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, com a norma general, s'efectua amb caràcter oneros, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració, excepte en els supòsits regulats per l'article 167 i la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ésser per cessió gratuïta o alienació onerosa per preu inferior al de llur valoració (art. 166.1 del TRLU).

Finalment afirma que, d'acord amb l'informe de la Interventora, l'òrgan competent per a la tramitació de l'expedient serà la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcalde en la Junta de Govern Local acordada per Decret d'alcaldia en data 19 de juny de 2023.

III- En dates 5 de març i 8 d'abril de 2026 es requereix documentació complementària necessària per poder emetre l'informe, la qual es trameta a través d'EACAT per l'Ajuntament



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallés  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 3 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

de Begur en dates 18 de març de 2026 i 23 d'abril de 2026. En compliment del requeriment realitzat, de la documentació aportada per l'Ajuntament de Begur, resulta necessari tenir en compte:

En data 23 d'abril de 2026 l'arquitecta municipal, emet informe complementari de valoració pericial sobre la finca objecte de la constitució d'un dret real de superfície i estableix que la valoració es realitza tenint en compte la finalitat de l'aprofitament del sostre residencial d'habitatge protegit en règim general en dret de superfície; que es realitza utilitzant la repercussió del valor del sòl pel mètode residual, tenint en compte el valor del mòdul de venda dels habitatges protegits actualment vigent i la reducció d'aplicació pel règim de cessió en dret de superfície i conclou que en resulta un preu mínim de contracte de 178.840,46 euros (sense IVA).

També informa que la parcel·la de titularitat municipal situada a l'Avinguda de Sant Josep, núm. 5B no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a aquest ens local actualment ni en el futur més enllà de la constitució del dret de superfície.

#### FONAMENTS DE DRET

##### PRIMER.- Informe preceptiu no vinculant d'aquesta Direcció General.

L'article 209.2.d) i f) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC), preveu que "2. Per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents: d) Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (en endavant LRBRL); de conformitat amb l'article 209.2 f) del TRLMRLC estableix que "la constitució de càrregues i gravàmens sobre béns patrimonials ha de respectar, si escau, els requisits establerts per a l'alienació".

Al respecte, d'acord amb l'article 79 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per a la resolució del procediment, s'han de sol·licitar els informes que siguin preceptius legalment i els que siguin necessaris per resoldre. D'acord amb l'article 80 del mateix text legal, llevat que hi hagi una disposició expressa en sentit contrari, els informes són facultatius i no vinculants.

Per altra banda, l'article 58.1 j) del Decret 105/2025, de 27 de maig, de reestructuració del Departament de la Presidència, en la redacció atorgada pel Decret 45/2026 de 24 de març, disposa que correspon a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, coordinar l'assistència als ens locals en matèria de personal i en matèria de patrimoni, en els casos subjectes a la intervenció de l'Administració de la Generalitat.

Conseqüentment, amb la normativa transcrita, el present informe a emetre pel Departament de la Presidència, és preceptiu, però no és vinculant en aquesta matèria.



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallès  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 4 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

### SEGON.- Constitució del dret de superfície sobre la finca.

La normativa aplicable a la constitució del dret de superfície la trobem a l'article 209 del TRLLMRLC, l'article 40 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL), així com, als articles 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, l'article 171 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC), i l'article 564-1 a 5 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

Així, d'acord amb l'article 209.2 del TRLLMRLC en relació a l'article 40.1.c) del RPEL, per acordar la constitució del dret de superfície esmentat, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- el caràcter patrimonial del bé a gravar, que en el present cas consta en la certificació del secretari de data 17 de febrer de 2026 que la finca forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge de l'Ajuntament de Begur i consta a l'Inventari de Béns municipal amb el número d'ordre Anual 006-2024 i número d'ordre servei com a Bé 27.

- la determinació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament i la inscripció al Registre de la Propietat. En aquest cas el bé està perfectament determinat i inscrit registralment a nom de l'Ajuntament, i no cal, doncs, atermenar-lo.

Per la seva banda, l'article 171 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC), corresponent al dret de superfície, preveu que els ens locals poden constituir el dret de superfície en terrenys de què siguin propietaris per destinar-los a construir-hi habitatges, establir-hi serveis complementaris o fer-hi instal·lacions industrials, logístiques i comercials o altres edificacions determinades en els plans urbanístics. Alhora afegeix que el dret de superfície es regeix pel propi TRLUC, per la legislació civil catalana i pel títol constitutiu del dret; i que els aspectes substantius del dret de superfície no regulats per aquest article, inclosa l'extinció, i també els aspectes procedimentals d'aquest dret, són regulats per la legislació civil catalana.

De conformitat amb l'article 564-3.2-a) del llibre cinquè del codi civil català, s'estableix un termini de durada màxim del dret de superfície de 99 anys.

Quant a la conveniència de procedir a la constitució del dret de superfície, la memòria d'alcaldia emesa en data 17 de febrer de 2026 exposa que l'Ajuntament està executant el Projecte d'equipaments municipals de la Font de Baix, que constitueix una actuació estratègica de gran abast per al municipi, el projecte inclou: consultori mèdic, dependències de la Policia Local, l'àrea de Serveis socials, Protecció Civil, un aparcament soterrani i de residents, espais d'atenció turística, un bar-cafeteria i espais públics exteriors i un ascensor d'urbanització; aquesta actuació constitueix una finalitat urbanística i social inclosa dins de les previstes a l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; i conclou que la magnitud i el cost del projecte requereixen aportar recursos econòmics addicionals, i el producte que s'obtingui amb la constitució d'un dret real de superfície contribuirà a finançar una part de les obres d'execució del projecte esmentat.



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallés  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



004OH7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 5 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

La forma d'adjudicació és el concurs o la contractació directa quan ho requereixen les peculiaritats del bé o dels interessos locals a satisfer, amb un període previ d'informació pública durant el qual s'hi poden formular reclamacions o al·legacions.

En aquest sentit, 17 de febrer de 2026, el secretari de l'Ajuntament assenyalava quant al procediment a seguir per a la constitució d'un dret real de superfície de la parcel·la municipal que abans que la junta de govern local aprovi la cessió, l'expedient s'ha de sotmetre a informació pública el BOP de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Perfil de contractant de l'Ajuntament.

**SEGON.- Impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns immobles.**

L'article 209.4 del TRLMRLC i l'article 40.2 del RPEL, així com, l'article 5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, estableixen la impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns immobles, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals.

En aquest sentit, la interventora de l'Ajuntament en el seu informe 17 de febrer de 2026 fa constar que els ingressos procedents de l'alienació de les finques patrimonials no poden destinar-se a finançar despeses corrents, atès que la finca s'integra en el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge (PMSH), ha de destinar-se a les finalitats que determina l'article 224 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En aquest mateix sentit s'expressa el secretari de l'Ajuntament en el seu informe de data 17 de febrer de 2026.

**TERCER.- Competència per adoptar l'acord.**

La competència per adoptar l'acord de constitució del dret de superfície correspon a l'alcalde o al Ple, d'acord amb el que preveu la D.A.2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP). En concret, serà competent, en el cas dels contractes administratius especials:

L'alcalde, si el seu pressupost base de licitació no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost, ni l'import de 6.000.000.-€, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

El ple, per majoria simple de membres de la Corporació, si el seu pressupost base de licitació supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost o l'import de 6.000.000.- €.

D'acord amb el que preveu l'art. 100.1 LCSP, el pressupost base de licitació inclou l'impost sobre el valor afegit (IVA), llevat de disposició en contra.



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallès  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 6 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

Així mateix, serà competent el Ple per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons preveu l'article 47.2. m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, quan la quantia de l'alienació superi el 20% dels recursos ordinaris del Pressupost.

Segons l'article 41.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per recursos ordinaris, als efectes d'aquest Reglament, s'entenen els habituals que provenen d'operacions corrents, llevat de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes.

En aquest sentit, la interventora de l'Ajuntament en el seu informe 17 de febrer de 2026 fa constar que els recursos ordinaris del pressupost de 2026 aprovat, són de 14.715.218,74 euros. Tenint en compte que la valoració del dret de superfície establert per l'arquitectura municipal en data 23 d'abril de 2026, és de 178.840,46 euros, aquest import equivaldria a un 1,21% sobre els recursos ordinaris municipals del pressupost de 2026. Per tant, a priori l'òrgan competent per a l'adquisició seria l'alcaldia. Si bé el secretari de l'Ajuntament en data 17 de febrer de 2026, estableix que l'òrgan competent per a la tramitació de l'expedient serà la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcalde en la Junta de Govern Local acordada per Decret d'alcaldia en data 19 de juny de 2023.

#### **QUART.- La valoració pericial que acredita l'apreuament dels béns a alienar.**

Segons consta als antecedents de fets del present informe, en data en data 23 d'abril de 2026 l'arquitectura municipal ha realitzat la valoració pericial complementaria del dret de superfície i en compliment de l'article 209.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, estableix un valor com a preu mínim 178.840,46 euros (sense IVA)

Per tant, el tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa per a la parcel·la en 178.840,46 euros (sense IVA), de conformitat amb l'article 138.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 166.1 del TRLU i l'article 225.1 del RLUC.

#### **CINQUÈ.- Regla general d'adjudicació per concurs i excepcionalitat de l'alienació directa.**

L'article 209.2 del TRLMRLC estableix que l'alienació de béns patrimonials es pot fer per concurs públic, subhasta o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació dels immobles és el concurs.

Al respecte, l'article 215 del TRLMRLC estableix que les disposicions sobre alienació, gravamen o cessió de béns patrimonial s'apliquen sens perjudici de les normes específiques que pot establir la legislació sectorial corresponent.

En aquest sentit, l'article 163.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU) estableix que el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Així mateix, l'article 165 del TRLU estableix que la transmissió de béns dels patrimonis públics



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallés  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 7 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

de sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament aquesta llei.

L'article 166.1 del TRLU, estableix que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, com a norma general, s'efectua amb caràcter oneros, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració, excepte en els supòsits regulats per l'article 167 i la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ésser per cessió gratuïta o alienació onerosa per preu inferior al de llur valoració.

L'apartat 2 del mateix article 166.2, preveu que les administracions públiques o entitats urbanístiques especials que gestionen el corresponent patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden cedir gratuïtament o alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant un concurs públic, llevat dels supòsits regulats per aquesta secció i per la legislació aplicable en matèria d'habitatge, en els quals es pot fer per adjudicació directa.

En termes similars l'article 225.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC) disposa que la transmissió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge es realitza, com a regla general, amb caràcter oneros, per preu igual o superior al resultant a llur valoració, i mitjançant alienació o permuta previ concurs públic.

En aquest sentit, el secretari de l'Ajuntament fa constar en el seu informe de 17 de febrer de 2026 fent referència a l'article 51.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU) que el procediment ordinari i preferent per a la constitució d'un dret real de superfície de la finca municipal objecte d'aquest expedient és el concurs públic, atès que el bé forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge.

**SISÈ.- Finalitat a la qual es destina el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.**

Pel que fa a les finalitats a què es destina el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, l'article 160.5 del TRLU, estableix que el patrimoni públic de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:

- Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.
- Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

En coherència amb aquest precepte, l'article 224.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLUC) estableix que els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'han de destinar a:



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallés  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



004OH7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 8 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

- a) A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.
- b) A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.
- c) A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.
- d) A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.
- e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.
- f) Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demés legislació sectorial.
- g) Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article

Així mateix, l'article 51.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, preveu que els béns dels patrimonis públics de sòl constitueixen un patrimoni separat i els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació dels terrenys que els integren es destinen a la conservació, administració i ampliació d'aquest, sempre que només es financin despeses de capital i no s'infringeixi la legislació que els sigui aplicable, o als usos propis del seu destí.

Finalment, l'article 52.5 del Reial decret legislatiu 7/2015, preveu que excepcionalment, els municipis que disposin d'un patrimoni públic del sòl el poden destinar a reduir el deute comercial i financer de l'Ajuntament, sempre que es compleixin tots els requisits que es detallen.

En la memòria de l'alcaldia de data 17 de febrer de 2026 en el que s'exposa la conveniència i l'oportunitat de la constitució d'un dret real de superfície sobre una finca de titularitat municipal per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, així, mateix consta que l'Ajuntament està executant el Projecte d'equipaments municipals de la Font de Baix, i que aquesta actuació constitueix una finalitat urbanística i social inclosa dins de les previstes a l'article 160.5 del TRLU, i el producte que s'obtingui de l'alienació contribuirà a finançar una part de les obres d'execució del projecte d'equipaments de la Font de Baix, actuació que és estrictament conforme a les finalitats legals del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge.

Per la seva part, l'informe jurídic emès en data 17 de febrer de 2026 pel secretari de l'Ajuntament informa en els mateixos termes: que d'acord amb l'article 164 del TRLU, els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals i que els ingressos que s'obtinguin de la constitució d'un dret real de superfície i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic; que els ingressos que s'obtinguin amb la constitució del dret real de superfície d'aquesta finca es destinaran a finançar part de les obres contemplades en el projecte del sector d'equipaments de la Font de



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallés  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 9 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

Baix, i que aquesta actuació constitueix una finalitat urbanística i social inclosa dins de les previstes a l'article 160.5 del TRLU.

**SETÈ.- Naturalesa jurídica del contracte. Contracte administratiu especial.**

Els articles 4 a 11 de la LCSP regulen els negocis i contractes exclosos. En concret, l'apartat segon de l'article 4 exposa que aquests contractes, negocis i relacions jurídiques es regulen per les seves normes especials, i s'han d'aplicar els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

L'article 9.2 de la LCSP disposa que els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial.

Així mateix, l'article 24 de la LCSP preveu que els contractes del sector públic poden tenir caràcter administratiu o caràcter privat.

Seguidament l'article 25.1.a) de la LCSP indica que tindran caràcter administratiu els contractes següents, sempre que es celebrin per una Administració Pública: a) els contractes d'obra, de concessió d'obra, concessió de serveis, subministrament i serveis. El mateix article 25.1, en el seu apartat b), determina que també tindran caràcter administratiu els contractes d'objecte diferent als anteriorment expressats, però que tinguin naturalesa administrativa especial per estar vinculades al gir o tràfic específic de l'Administració contractant o per satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de la específica competència d'aquella.

Seguidament, l'apartat 2 de l'article 25 de la LCSP disposa que els contractes administratius es regiran, en quan a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per aquesta llei i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. No obstant, als contractes administratius especials esmentats, els serà d'aplicació, en primer terme, les seves normatives específiques.

De l'anàlisi de la normativa exposada es desprèn que, per tal de determinar la naturalesa jurídica dels contractes sobre l'alienació dels terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, cal donar resposta a la qüestió de si un contracte que podria tenir la qualificació de contracte privat d'acord amb la literalitat de l'article 9.2 de la LCSP –contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles–, ha de considerar-se com a administratiu especial, ja que els patrimonis públics de sòl i d'habitatge es destinen a l'assoliment de les finalitats previstes en l'article 160.5 del TRLU i normativa concordant, transcrites precedentment, i la seva disposició ha de vincular-se també a l'assoliment d'aquestes finalitats.

Al respecte resulta adient apreciar la vinculació del contracte d'alienació dels terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge amb l'assoliment d'una finalitat d'interès general i, en conseqüència qualificar-los com contractes administratius especials.

En aquest sentit, sota la vigència de les anteriors legislacions contractuals, el Tribunal Suprem va declarar la naturalesa administrativa d'una operació de compravenda d'una finca destinada



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallés  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 10 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

a la construcció d'habitatges protegits a la Sentència d'11 de juny de 1996. En la mateixa línia, s'ha pronunciat la Sentència del Tribunal Suprem de 30 de maig de 2000, la de 9 de maig de 2011 i la de 8 de juny de 2016, així com la Sentència núm.1457/2015, de 30 juny del Tribunal Superior de Justícia de Castella i Lleó de Valladolid, Sala Contenciosa-administrativa. En aquests pronunciaments jurisprudencials, els principals arguments que van portar als Tribunals a qualificar els contractes com a administratius especials, justament deriven de l'apreciació de la finalitat pública que té per objectiu la contractació i de l'apreciació de la necessitat d'una especial tutela de l'interès públic en el desenvolupament del contracte i, finalment, entendre que es tracta d'una finalitat que s'emmarca plenament en les competències municipals. Així, la vinculació del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge a la consecució d'uns fins específics fixats per la pròpia Llei permet entendre que els contractes relatius als mateixos tinguin la naturalesa de contractes administratius especials, ja que els contractes que es celebren relatius a aquests bens necessàriament han de complir els fins legalment establerts. En igual sentit també es manifesta l'Informe 1/2007, de 19 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i el Dictamen 687/2008, de 2 de desembre, del Consell Consultiu d'Andalusia, així com el Dictamen 299/2017, de 13 de juliol, de la Comissió Jurídica Assessora de la Comunitat de Madrid.

Per tant, constitució d'un dret real de superfície sobre la parcel·la que és objecte d'aquest informe s'ha de considerar un contracte administratiu especial atesa la seva finalitat de satisfacció de l'interès públic tal com s'expressa en la memòria d'alcaldia, manifestant que el producte que s'obtingui de l'operació es destinarà directament a finançar una part de les obres d'execució del projecte d'equipaments de la Font de Baix, actuació que és conforme a les finalitats legals del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge.

En aquest mateix sentit informa en data 17 de febrer de 2026 el secretari de l'Ajuntament.

**VUITÈ.- Condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge.**

L'article 170.1 del TRLU disposa que el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

L'apartat 2 del mateix article 170 estableix que la persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada. El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallès  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



004OH7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 11 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a) de la LCSP.

Finalment, l'apartat 3 de l'article 170 disposa que les condicions a què s'ha fet referència precedentment s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

#### **NOVÈ - Inventari General de Béns de la Corporació i Registre de planejament urbanístic de Catalunya.**

Els apartats 1 i 2 de l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, el qual ha de comprendre els béns de domini públic i els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris i que, l'inventari ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la corporació, en el segon.

De la mateixa manera, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableix en el seu article 102 que l'inventari general s'ha d'actualitzar continuadament, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació i que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alineació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

En referència a la legislació estatal, l'article 32.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (que presenta el caràcter de legislació bàsica d'acord la disposició final segona), estableix que les Administracions Públiques estan obligades a inventariar els béns i drets que integren el seu patrimoni, fent constar, amb suficient detall, les mencions necessàries per a la seva identificació i les que resulten precises per a reflectir la seva situació jurídica i el destí o ús al qual estan sent dedicats. Així, en l'apartat 4 del mateix article disposa que l'inventari patrimonial de les comunitats autònomes, entitats locals i entitats de dret públic vinculades o dependents d'aquestes inclourà, al menys, els béns immobles i els drets reals sobre els mateixos.

Pel que fa a la normativa sectorial, els apartats 5 i 6 de l'article 164 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposen que no es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya. I que els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.

El municipi de Begur no està inclòs en cap àrea de demanda residencial forta i acreditada, d'acord amb el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallès  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 12 de 13

Generalitat de Catalunya  
Departament de la Presidència  
Direcció General d'Administració Local

D'acord amb el certificat emès pel secretari de l'Ajuntament de data 17 de febrer de 2026, la finca objecte d'alienació forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge de l'Ajuntament de Begur i consta a l'Inventari de Béns municipal amb el número d'ordre Anual 006-2024 i número d'ordre servei com a Bé 27.

També certifica que no s'ha de donar compliment al que disposen els articles 5 i 6 de l'article 164 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), per quant el municipi de Begur no està inclòs en cap àrea de demanda residencial forta i acreditada.

Vista la proposta d'informe de la cap del Servei Territorial d'Assistència a l'Administració Local a Girona, amb el vist i plau de la responsable de Patrimoni dels Ens Locals i de la subdirectora general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, de conformitat amb els antecedents i fonaments de dret detallats precedentment, s'ha arribat a la següent,

#### CONCLUSIÓ

Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement sobre la constitució per un termini de setanta-cinc anys, d'un dret real de superfície mitjançant concurs públic, per part de l'Ajuntament de Begur, sobre la finca ubicada a l'Avinguda Sant Josep, 5B d' Esclanyà, al terme municipal de Begur, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell com a finca registral número finca número 13247, en el volum 3626, llibre 373, foli 81, inscripció 1, CRU 17014000503010, amb referència cadastral 4416112EG1441N0001PJ, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i en especial la normativa invocada en els fonaments jurídics d'aquest informe.

Aquest és el parer del sota-signant, que es sotmet a qualsevol altre de millor fonament en dret.

**El director general d'Administració Local**

SGAJIAL/NM/eb Exp.: 030/2026



Doc. original signat per:  
Francisco José Belver Vallés  
28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 29/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0040H7SA1XSBMH5VNNEMJIBQPSVOH9JC

Data creació còpia:  
29/04/2026 08:15:57

Pàgina 13 de 13