

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025</i>
Objecte:	<i>Contractació de les obres per a la restauració de la pèrgola de l'estany dels Lleons del parc de la Tamarita i de la pèrgola de l'umbracle de les Camèlies del parc del Laberint d'Horta, amb mesures de contractació pública sostenible</i>
Responsable del contracte	<i>Jose Ortiz Nava, tècnic del Departament de Projectes i Manteniments</i>
Direcció/ Servei	<i>Departament de Projectes i Manteniments</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>Obres restauració pèrgola de l'estany dels lleons del parc de la Tamarita i pèrgola de l'umbracle de les camèlies del parc del Laberint d'Horta</i>
Codi CPV	<i>45454100-5 Treballs de restauració</i>
Pressupost de licitació	<i>94.987,57 € IVA inclòs</i>
VEC	<i>94.202,54 € IVA exclòs</i>
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Obres		
% Qualificació contracte mixt atès VEC	-	Determinació del preu	Tant alçat
Tipus de Procediment	<i>Obert Simplificat</i>	Harmonitzat	<i>No</i>
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	<i>Si</i>
Subrogació	No	Contracte reservat	<i>No</i>
Durada inicial	4 mesos	Durada Pròrrogues	No
Periodicitat factures	Mensual		

Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer	2
2. Objecte del contracte	3
3. Insuficiència de mitjans.....	3
4. Procediment d'adjudicació	4

5.	Tipologia de les obres.....	4
6.	Redacció i supervisió del projecte	4
7.	Mesures de contractació pública sostenible.....	4
8.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	5
9.	Termini d'execució.....	9
10.	Requisits de solvència	9
11.	Criteris d'adjudicació	10
12.	Mesa de contractació.....	13
13.	Garantia definitiva.....	13
14.	Termini de garantia	13
15.	Revisió de preus	13
16.	Responsable del contracte.....	14
17.	Modificacions del contracte.....	14
18.	Subcontractació	14
19.	Cessió del contracte.....	14
20.	Tractament de dades de caràcter personal.....	14
21.	Confidencialitat	14
22.	Pòlissa de responsabilitat civil.....	15
23.	Règim específic de penalitats.....	15

1. Antecedents i necessitats a satisfer

Amb l'execució d'aquest projecte es pretén intervenir als components de les dues pèrgoles existents que descrivim a continuació, les quals es troben en un estat de conservació irregular, cosa que n'afecta la funcionalitat i la seguretat.

La **pèrgola de l'estany dels lleons del parc de la Tamarita** té la major part de trams inferiors dels muntants metàl·lics de suport afectats per un grau de corrosió molt elevat, que ha arribat a provocar el trencament de diverses seccions. La resta d'elements metàl·lics que componen la pèrgola també es troben afectats per oxidació amb diversos graus d'intensitat, amb deformacions puntuals d'algunes seccions. També cal considerar que la vegetació enfiladissa que colonitza la pèrgola es troba en un estadi de creixement descontrolat, definint un volum aliè a la composició volumètrica del projecte original. D'altra banda, actualment dona la impressió que la vegetació que hauria de recolzar-se en l'estructura portant metàl·lica, atenent al grau de deteriorament dels muntants estructurals realment en algunes seccions sembla sostenir l'estructura de la pèrgola, representant un risc important per la seva seguretat i estabilitat estructural.

La **pèrgola de l'umbracle de les Camèlies del parc del Laberint d'Horta** té bona part de les bigues amb gelosia de contorn semicircular amb els trams extrems de platines superiors molt deformats, amb algunes platines dels tirants inferiors també deformatades, i amb algunes unions deslligades. Les corretges que enllacen els diversos pòrtics també presenten bastants trams deformats. I el conjunt d'elements metàl·lics es troben afectats en algunes zones per oxidació superficial, amb major intensitat aparent als trams propers als encastaments al mur de contenció que tanca la finca.

Tenint en compte que tots aquests desperfectes de les estructures afecten a l'estabilitat de les mateixes, posant en perill la seguretat dels visitants d'aquests espais, la justificació del contracte es centra en la necessitat de restauració geomètrica i material de les pèrgoles de l'àmbit d'actuació, tractant de revertir la seva degradació creixent, recuperant els acabats originals que es puguin identificar, i adequant les seves prestacions funcionals i de seguretat als requeriments actuals.

La solució adoptada al projecte resulta idònia per restaurar ambdues estructures i garantir la funcionalitat i seguretat.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació de les obres per a la restauració de la pèrgola de l'estany dels lleons del Parc de la Tamarita i de la pèrgola de l'umbracle de les camèlies del parc del Laberint d'Horta, amb mesures de contractació pública sostenible.

L'obra objecte del contracte es realitzarà a la pèrgola de l'estany dels lleons del Parc de la Tamarita i a la pèrgola de l'umbracle de les camèlies del parc del Laberint d'Horta segons el projecte de les obres de restauració que consta a l'expedient.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, atesa la naturalesa especialitzada de les prestacions ja que, pel termini d'execució (4 mesos) i els mitjans dedicats, no és possible entendre-les com una execució independent. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Per aquests motius, es permet concloure que les prestacions no es poden executar en lots de manera independent sense menyscabar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que

actualment l'IMPJB no té ni el personal ni els mitjans suficients per atendre la demanda que es planteja, i no hi ha una previsió a curt termini d'incorporació de nous recursos humans per fer front a les necessitats objecte del contracte.

El manteniment de pèrgoles no forma part de l'activitat de l'Institut Municipal Parcs i Jardins, és per això que cal contractar-ho amb tercers, tot d'acord amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres i es tramitarà per procediment obert simplificat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

5. Tipologia de les obres

D'acord amb el seu objecte i característiques tècniques, el projecte ha de considerar-se com obra de restauració que té per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i mantenint-ne la funcionalitat.

Les obres de conservació i manteniment / reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, d'acord amb l'article 37.6 del Reglament d'Obres, Serveis i Activitats, no es sotmeten a informació pública.

6. Redacció i supervisió del projecte

a) El projecte compleix amb la normativa i prescripcions que regulen la matèria i conté tota la documentació que és preceptiva, la qual és suficient per a definir, valorar i executar les obres.

b) El projecte ha estat redactat per **Jordi Morros Cardona de l'enginyeria Ondara Arquitectura S.L.P.**, i ha estat sotmès al procés de supervisió tècnica de projecte, d'acord amb el corresponent protocol municipal, obtenint en data 17/03/2026 la **classificació A** raó per la qual, es pot procedir a la seva aprovació.

c) S'adjunta a aquest informe acta de replanteig de data 27/04/2026.

d) Les obres no estan incloses en l'àmbit d'aplicació de la instrucció municipal relativa a l'auscultació.

7. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Títol
Objecte del contracte amb eficiència social
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
Informació de la subcontractació en la fase d'execució
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
Pla d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

b) Mediambientals

Títol
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	78.502,12 €
	Tipus d'IVA 21 %	16.485,45 €
	TOTAL	94.987,57 €

b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	65000	17101	7010	78.502,12 €	21%	16.485,45 €	94.987,57 €
			TOTAL	78.502,12 €	21%	16.485,45 €	94.987,57 €

El contracte està basat en el desenvolupament del projecte, el qual està basat en l'estudi de les necessitats i possibles aplicacions tècniques per donar resposta a aquelles.

Els costos directes per executar les obres estan descrits de forma descomposta en el document del projecte executiu, en l'apartat *IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST*, on s'hi troben detallades les partides corresponents a les actuacions.

c. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Despeses salarials	24.299,41 €
Cotitzacions socials	9.075,82 €
Despeses de materials, maquinària i altres	32.592,94 €
TOTAL costos directes:	65.968,17 €
Costos indirectes	Import €
Cost salarial enginyer tècnic	6.018,56 €
Despeses generals d'estructura	2.557,30 €
TOTAL costos indirectes	8.575,86 €
Benefici industrial	Import €
Benefici industrial	3.958,09 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):	78.502,12 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la Resolució de 6 de març de 2026, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord Parcial relatiu a les Taules Salarials per a l'any 2026 del Conveni col·lectiu de Treball del sector de la Construcció i Obres Públiques de la Província de Barcelona, publicat al BOPB el 17/03/2026, amb codi conveni núm. 08001065011994. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica a la justificació de preus del projecte:

Categoria professional	Retribució salarial	Complements	Total	Nº de persones
Conservador- restaurador resp. intervenció	32.178,55 €	16.770,00 €	48.948,55 €	1
Conservador-restaurador	32.178,55 €	11.650,00 €	43.828,55 €	1

Oficial 1a especialista arboricultura	32.178,55 €	27.000,00 €	59.178,55 €	1
Oficial 1a pintor	32.178,55 €	9.020,00 €	41.198,55 €	1
Oficial 1a paleta	32.178,55 €	9.020,00 €	41.198,55 €	1
Oficial 1a muntador	32.178,55 €	10.400,00 €	42.578,55 €	1
Oficial 1a soldador	32.178,55 €	9.680,00 €	41.858,55 €	1
Oficial 1a estucador	32.178,55 €	9.020,00 €	41.198,55 €	1
Oficial 1a jardiner	32.178,55 €	16.175,00 €	48.353,55 €	1
Oficial 1a	32.178,55 €	9.020,00 €	41.198,55 €	1
Ajudant soldador	28.362,17 €	8.340,00 €	36.702,17 €	1
Ajudant estucador	28.362,17 €	8.200,00 €	36.562,17 €	1
Ajudant pintor	28.362,17 €	8.200,00 €	36.562,17 €	1
Ajudant muntador	28.362,17 €	8.200,00 €	36.562,17 €	1
Ajudant jardiner	28.362,17 €	14.540,00 €	42.902,17 €	1
Manobre	27.351,74 €	7.040,00 €	34.391,74 €	1
Manobre especialista	27.824,43 €	7.720,00 €	35.544,43 €	1

A més del personal anterior, es compta amb la figura del cap d'obra (enginyer tècnic industrial) els costos salarials del qual (veure taula següent) es tenen en compte dintre de les despeses generals de l'empresa contractista.

El preu/hora i els costos salarials i de cotitzacions socials de tot el personal són els següents:

EQUIP DE TREBALL/ PERSONAL OPERATIU	Cat. conveni	Retribució anual s. taules / 2026	Plus conveni i gratificacions	TOTAL	Altres complements	TOTAL	Preu / Hora base	Cotitz. socials	Preu / Hora cotitz.	Total Preu /hora
Enginyer tècnic industrial	Grup 6_Cap d'obra	18.611,18 €	22.869,35 €	41.480,53 €	17.950,00 €	59.430,53 €	34,23 €	22.197,30 €	12,79 €	47,02 €
Conservador- restaurador responsable intervenció	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	16.770,00 €	48.948,55 €	28,20 €	18.282,28 €	10,53 €	38,73 €
Conservador-restaurador	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	11.650,00 €	43.828,55 €	25,25 €	16.369,96 €	9,43 €	34,68 €
Oficial 1a especialista arboric.	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	27.000,00 €	59.178,55 €	34,09 €	22.103,19 €	12,73 €	46,82 €
Oficial 1a pintor	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	9.020,00 €	41.198,55 €	23,73 €	15.387,66 €	8,86 €	32,59 €
Oficial 1a paleta	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	9.020,00 €	41.198,55 €	23,73 €	15.387,66 €	8,86 €	32,59 €
Oficial 1a muntador	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	10.400,00 €	42.578,55 €	24,53 €	15.903,09 €	9,16 €	33,69 €
Oficial 1a soldador	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	9.680,00 €	41.858,55 €	24,11 €	15.634,17 €	9,01 €	33,12 €
Oficial 1a estucador	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	9.020,00 €	41.198,55 €	23,73 €	15.387,66 €	8,86 €	32,59 €
Oficial 1a jardiner	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	16.175,00 €	48.353,55 €	27,85 €	18.060,05 €	10,40 €	38,25 €
Oficial 1a	Grup 4 - Oficial 1a	13.874,53 €	18.304,02 €	32.178,55 €	9.020,00 €	41.198,55 €	23,73 €	15.387,66 €	8,86 €	32,59 €
Ajudant soldador	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	16.398,83 €	28.362,17 €	8.340,00 €	36.702,17 €	21,14 €	13.708,26 €	7,90 €	29,04 €
Ajudant estucador	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	16.398,83 €	28.362,17 €	8.200,00 €	36.562,17 €	21,06 €	13.655,97 €	7,87 €	28,93 €
Ajudant pintor	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	16.398,83 €	28.362,17 €	8.200,00 €	36.562,17 €	21,06 €	13.655,97 €	7,87 €	28,93 €
Ajudant muntador	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	16.398,83 €	28.362,17 €	8.200,00 €	36.562,17 €	21,06 €	13.655,97 €	7,87 €	28,93 €
Ajudant jardiner	Grup 2 - Ajudant	11.963,34 €	16.398,83 €	28.362,17 €	14.540,00 €	42.902,17 €	24,71 €	16.023,96 €	9,23 €	33,94 €

Manobre	Grup 1- Manobre	11.559,91 €	15.791,83 €	27.351,74 €	7.040,00 €	34.391,74 €	19,81 €	12.845,31 €	7,40 €	27,21 €
Manobre especialista	Grup 2 - Manobre esp.	11.695,83 €	16.128,60 €	27.824,43 €	7.720,00 €	35.544,43 €	20,47 €	13.275,84 €	7,65 €	28,12 €

I els costos salarials en funció de la previsió d'hores d'actuació per aquesta contracte són els següents:

EQUIP DE TREBALL/PERSONAL OPERATIU	PREU SALARI (€/h)	COTITZ. SOCIALS (€/h)	AMIDAMENT (h)	Import base salarial	Import cotitzacions	TOTAL
Conservador- restaurador responsable de la intervenció	28,20 €	10,53 €	9,6	270,72 €	101,09	371,81 €
Conservador-restaurador	25,25 €	9,43 €	9,6	242,40 €	90,53	332,93 €
Oficial 1a especialista arboricultura	34,09 €	12,73 €	9	306,81 €	114,57	421,38 €
Oficial 1a pintor	23,73 €	8,86 €	111,53	2.646,61 €	988,16	3.634,77 €
Oficial 1a paleta	23,73 €	8,86 €	89,93	2.134,04 €	796,78	2.930,82 €
Oficial 1a muntador	24,53 €	9,16 €	157,48	3.862,98 €	1442,52	5.305,50 €
Oficial 1a soldador	24,11 €	9,01 €	118,12	2.847,87 €	1064,26	3.912,13 €
Oficial 1a estucador	23,73 €	8,86 €	45,02	1.068,32 €	398,88	1.467,20 €
Oficial 1a jardiner	27,85 €	10,40 €	125,3	3.489,61 €	1303,12	4.792,73 €
Oficial 1a	23,73 €	8,86 €	19,03	451,58 €	168,61	620,19 €
Ajudant soldador	21,14 €	7,90 €	10,34	218,59 €	81,69	300,28 €
Ajudant estucador	21,06 €	7,87 €	19,88	418,67 €	156,46	575,13 €
Ajudant pintor	21,06 €	7,87 €	5,3	111,62 €	41,71	153,33 €
Ajudant muntador	21,06 €	7,87 €	64,6	1.360,48 €	508,4	1.868,88 €
Ajudant jardiner	24,71 €	9,23 €	67,92	1.678,30 €	626,9	2.305,20 €
Manobre	19,81 €	7,40 €	97,15	1.924,54 €	718,91	2.643,45 €
Manobre especialista	20,47 €	7,65 €	61,86	1.266,27 €	473,23	1.739,50 €
TOTAL COSTOS SALARIALS				24.299,41 €	9.075,82 €	33.375,23 €

d. VEC. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	94.202,54 €, IVA exclòs
------------------------------------	-------------------------

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
-----	--------------	-------------------------	----------------------------	---------------------	------

2026	78.502,12 €	0,00 €	15.700,42 €	0,00 €	94.202,54 €
TOTAL	78.502,12 €	0,00 €	15.700,42 €	0,00 €	94.202,54 €

9. Termini d'execució

La durada del contracte serà de **QUATRE (4) MESOS**, comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst al projecte.

10. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 95.000 euros.

b. Solvència tècnica o professional

1. Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys. L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 60.000 euros.

Les empreses amb una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

2. D'acord amb l'article 88.1.b) de la LCSP, la persona responsable de les obres ha de tenir les acreditacions acadèmiques o professionals següents:

PERFIL	Qualificacions / Tasques	Experiència	
Enginyer Tècnic	Tècnic/a habilitat/da amb titulació Enginyeria Tècnica, Arquitectura Tècnica o equivalent	Experiència de 2 anys en projectes de rehabilitació, reparació o millora d'estructures metàl·liques. No es comptarà experiència d'abans de l'any 2016 ni els projectes de menys de 3 mesos de durada.	2 anys

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA ACTUAL
C	3	1

Justificació de les solvències:

S'imposa aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

11. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100

1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaset*a del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gaset*a Municipal del dia 29 de

juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

2 Per l'increment del període de garantia, fins a 30 punts:

S'atorgaran 10 punts per cada any addicional de garantia per sobre de l'any mínim demanat al punt 14. *Termini de garantia*, fins a un màxim de 3 anys addicionals.

Justificació: L'ampliació del termini garanteix una millor execució del contracte o en el seu cas garantir que es substitueixin aquells elements amb deficiències.

S'acreditarà amb la declaració inclosa en l'oferta (annex 5 del PCAP), signada pel representat legal de l'empresa.

3 Pel compromís d'entregar setmanalment, per part del responsable tècnic, un informe amb text i fotografies de les feines realitzades i incidències que hagin sorgit a les dues actuacions, per tal de millorar el coneixement de l'estat d'execució de les obres, 25 punts.

Justificació: La presentació d'un seguiment setmanal de l'evolució dels treballs permet tenir més controlat l'estat de les obres per tal de preveure imprevistos o modificacions durant l'execució dels mateixos.

S'acreditarà amb la declaració inclosa en l'oferta (annex 5 del PCAP), signada pel representat legal de l'empresa.

4 Per l'experiència del Tècnic Responsable (cap d'obra) adscrit al contracte. Es puntuarà haver participat en la realització de projectes de rehabilitació, reparació o millora d'estructures metàl·liques existents o similars, per sobre dels 2 anys de solvència, fins a 10 punts

S'assignarà la puntuació corresponent segons els anys d'experiència descrits al següent quadre:

Anys	Punts
De més de 2 a 5 anys	5 punts
Més de 5 anys	10 punts

Justificació: Disposar de personal amb l'experiència adequada en estructures metàl·liques contribuirà que la realització dels treballs efectuats compleixi amb els requisits necessaris de qualitat per a la bona prestació del servei.

Per acreditar l'experiència del Tècnic s'haurà de presentar, previ requeriment:

- En cas de ser proposat com adjudicatari, aquesta millora s'acreditarà mitjançant una declaració responsable (segons el model de l'annex 6 del PCAP), signada per la persona proposada com responsable de les obres, que acrediti que ha participat en projectes de rehabilitació, reparació o millora d'estructures metàl·liques existents o similars, per sobre del mínim establert a la clàusula 10 de l'ITN, que inclogui descripció del tipus de treball, import, dates i destinatari, públic o privat.
- No es comptaran els projectes d'abans de l'any 2016 ni els de menys de 3 mesos de durada. Només es valorarà l'experiència de la persona responsable de les obres (enginyer tècnic) per sobre del mínim de 2 anys d'experiència establert a la clàusula 10 de l'ITN (solvència). La valoració de l'experiència es farà sobre els anys, que es computaran per mesos de durabilitat dels serveis prestats.

L'IMPJB es reserva el dret a comprovar la veracitat de la informació i documentació aportada, així com a sol·licitar informació addicional que acrediti allò declarat, ja que tal com estableix l'article 69 LPACAP, les administracions poden requerir en qualsevol moment que s'aporti la documentació que acrediti el compliment dels requisits esmentats i l'interessat l'ha d'aportar.

Mitjançant la declaració es garantirà, sota la responsabilitat de la persona signant, la veracitat i exactitud del seu contingut, assumint d'aquesta manera les conseqüències legals que puguin derivar-se respecte de la falsedat o inexactitud dels aspectes certificats.

Criteris de desempat

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit al període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

En cas de continuar l'empat, es tindrà en compte:

2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

12. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
<p>Nom i cognoms Càrrec</p> <p>Lluís Capilla Closa</p> <p>Tècnic del Departament de Projectes i Manteniments</p>	<p>Nom i cognoms Càrrec</p> <p>Gema Rodríguez Lopez</p> <p>Tècnica del Departament de Projectes i Manteniments</p>
<p>Nom i cognoms Càrrec</p> <p>Toni Navarro Alorda</p> <p>Cap del Departament de Projectes i Manteniments</p>	<p>Nom i cognoms Càrrec</p> <p>Olga Requena Gómez</p> <p>Tècnica del Departament de Projectes i Manteniments</p>

13. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofert.

14. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'1 any.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de Projectes i Manteniments, i es proposa a Jose Ortiz Nava, Tècnic del Departament de Projectes i Manteniments, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

17. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	%
Imprevistos que puguin sorgir al reparar les estructures, ancoratges o fonaments per no ser visible en el moment de la redacció de la Memòria Valorada, o per garantir l'estabilitat de les estructures.	20%

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

18. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

21. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària queda expressament obligada a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del

contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

22. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import 300.000,00 euros.

23. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Mot Greu
Per no complir amb els compromisos declarats a l'oferta			X
La realització de treballs sense permisos administratius.		x	
Incompliment de geometria, qualitat, acabat o sistema de execució respecte l'especificat en el projecte o el demanat com a acabat final.		x	

PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació de restauració de la pèrgola de l'estany dels lleons del Parc de la Tamarita i de la pèrgola de l'umbracle de les camèlies del parc del Laberint d'Horta, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de **94.987,57 euros, IVA inclòs**, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per l'exercici 2026.

El Tècnic del Departament de Projectes i Manteniments,